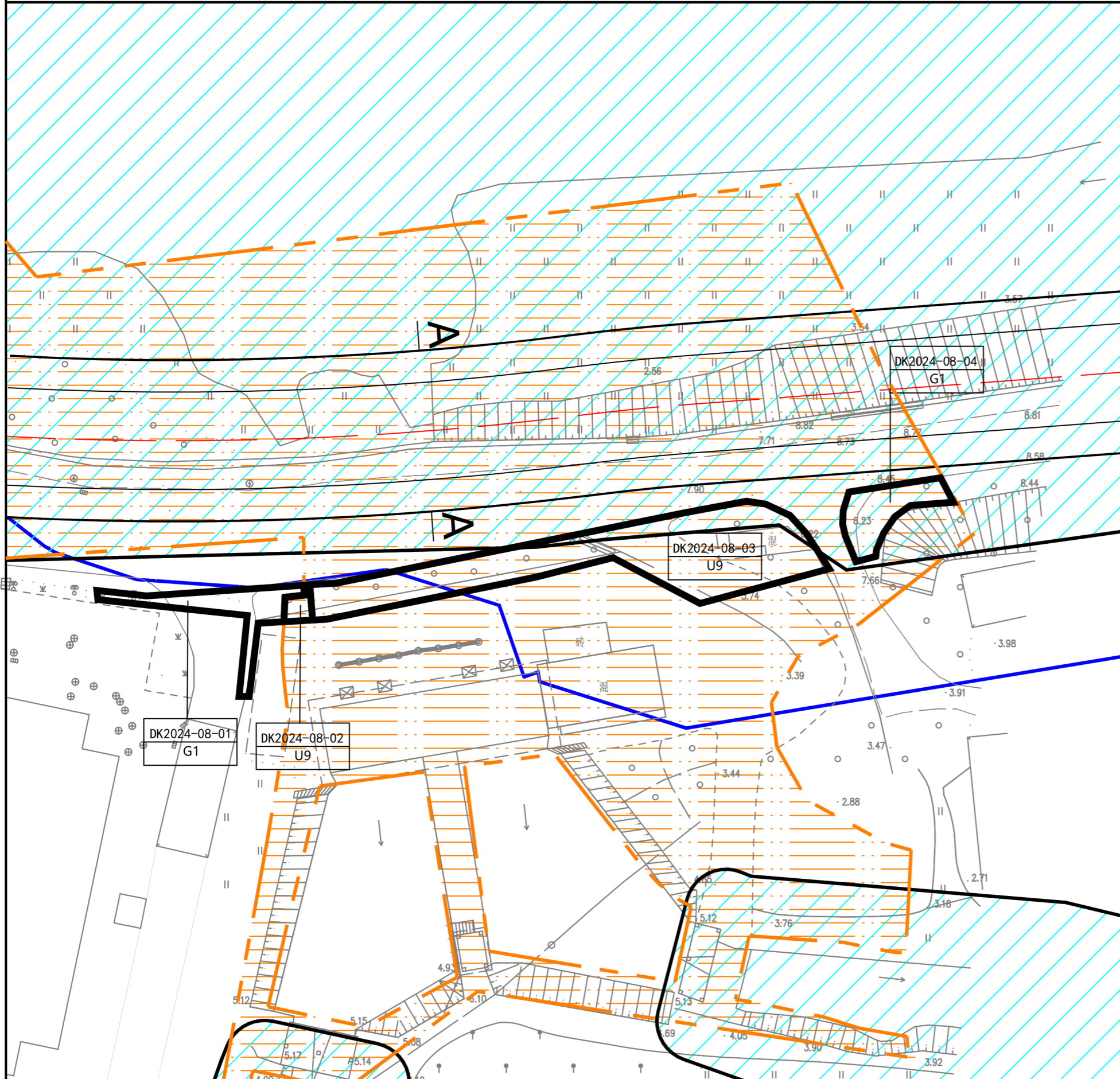


# 广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）

## —东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(II)规划条件指引图(1)



**图例**

	用地性质代码		城市道路
	地块界线		道路标注符号
	城市蓝线（专项）		
	市级河道管理范围		
	城市黄线		

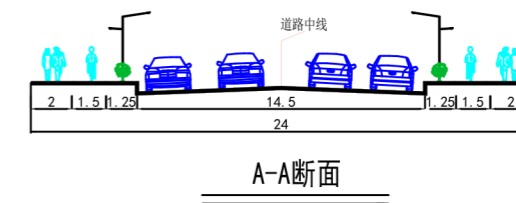
**风玫瑰比例尺**

0m 10m 20m 30m

### 规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	人口容量 (人)	配套车位 (个)	配套市政及公共服务设施	备注
DK2024-08-01	G1	公共绿地	100.21	—	—	—	—	—	—	—	—	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(II)
DK2024-08-02	U9	其它市政公用设施用地	16.39	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-08-03	U9	其它市政公用设施用地	545.21	—	—	—	—	—	—	—	—	
DK2024-08-04	G1	公共绿地	93.33	—	—	—	—	—	—	—	—	

### 道路断面规划图



### 规划条件设计要点

- 1、地块开发建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、项目规划建设应尊重现状地形地貌，宜尽量减少土方工程和地面硬化工程。
- 3、项目涉及城市蓝线、河道管理线，应符合相应的管理要求及国家规定的防洪标准和其他技术要求。
- 4、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

项目名称	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程项目（四）—东莞市东坑镇寒溪河堤防达标建设工程项目(II)规划条件指引图(1)
编制组织单位	东莞市东坑镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	