

2026 年
东莞市塘厦镇住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局概况

一、主要职责

- (一) 承担住房和城乡建设等工作;
- (二) 负责贯彻执行上级有关建设事业的方针政策,编制本镇住房规划;
- (三) 负责镇建筑业的行业管理和建筑市场的综合监督管理工作;
- (四) 负责镇房屋建筑和市政基础设施建设工程(市政路桥、园林绿化、燃气、供水、雨水排水等市政工程除外)的质量、安全管理、招投标监管工作;
- (五) 按权限做好人防工程建设质量监督管理以及建设工程消防设计审查验收等相关工作;
- (六) 负责开展住房保障、人才安居工作;
- (七) 负责协助在辖区内开展住房公积金管理业务等工作;
- (八) 负责镇财政投资项目的征收工作。

二、部门机构设置

东莞市塘厦镇住房和城乡建设局下设 9 个组室,分别是综合与档案组、建筑工程安全监督组、建筑技术管理组、房地产管理与住房保障组、建筑工程质量监督组、建筑市场管理组、消防管理组、征收拆迁组、建筑工程与农房管理组。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	21643.07	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	1333.72
		十一、城乡社区支出	19674.79

收支总体情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	634.56
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	21643.07	本年支出合计	21643.07
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	21643.07	支出总计	21643.07

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	21643.07	4060.91	17582.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	21643.07	4060.91	17582.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

本年支出总体情况表

单位名称： **东莞市塘厦镇住房和城乡建设局**

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	21643.07	2092.63	19550.44	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	1333.72	0.00	1333.72	0.00	0.00	0.00
21104	自然生态保护	1333.72	0.00	1333.72	0.00	0.00	0.00
2110402	农村环境保护	1333.72		1333.72			
212	城乡社区支出	19674.79	2092.63	17582.16			
21201	城乡社区管理事务	2092.63	2092.63				
2120101	行政运行	2092.63	2092.63				
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	17582.16		17582.16			
2120801	征地和拆迁补偿支出	17582.16		17582.16			
221	住房保障支出	634.56		634.56			

本年支出总体情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
22101	保障性安居工程支出	4.56		4.56			
2210199	其他保障性安居工程支出	4.56		4.56			
22103	城乡社区住宅	630		630			
2210399	其他城乡社住宅支出	630		630			

注： 请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	4060.91	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	17582.16	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	1333.72
		十一、城乡社区支出	19674.79
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	634.56
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	21643.07	本年支出合计	21643.07
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	21643.07	支出总计	21643.07

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	4060.91	2092.63	1968.28
[211]节能环保支出	1333.72	0.00	1333.72
[21104]自然生态保护	1333.72	0.00	1333.72
[2110402]农村环境保护	1333.72		1333.72
[212]城乡社区支出	2092.63	2092.63	
[21201]城乡社区管理事务	2092.63	2092.63	
[2120101]行政运行	2092.63	2092.63	
[221]住房保障支出	634.56		634.56
[22101]保障性安居工程支出	4.56		4.56
[2210199]其他保障性安居工程支出	4.56		4.56
[22103]城乡社区住宅	630		630
[2210399]其他城乡社区住宅支出	630	0.00	630

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	2092.63
[301]工资福利支出	1,889.49
[30101]基本工资	52.00
[30102]津贴补贴	239.96
[30103]奖金	68.13
[30106]伙食补助费	21.00
[30113]住房公积金	38.30
[30199]其他工资福利支出	1,470.10
[302]商品和服务支出	153.43
[30201]办公费	22.00
[30207]邮电费	7.00
[30209]物业管理费	2.00
[30211]差旅费	5.00
[30213]维修（护）费	5.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30217]公务接待费	2.00
[30226]劳务费	0.50
[30227]委托业务费	5.00
[30228]工会经费	37.00
[30231]公务用车运行维护费	2.97
[30239]其他交通费用	23.46
[30299]其他商品和服务支出	41.50
[303]对个人和家庭的补助	34.31
[30302]退休费	33.06
[30307]医疗费补助	0.55
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.70
[310]资本性支出	15.40
[31002]办公设备购置	15.40

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	1968.28
[302]商品和服务支出	1,968.28
[30209]物业管理费	67.21
[30227]委托业务费	46.62
[30240]税金及附加费用	509.45
[30299]其他商品和服务支出	1,345.00

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”；未编制并批复此表的地区，此表为空表，并备注”按规定，本年本部门预算暂未编制本表”等表述。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	152.04	152.04	0.00	0.00
“三公”经费	4.97	4.97	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.97	2.97	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.97	2.97	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2	2	0.00	0.00

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	17582.16	0.00	17582.16
212	城乡社区支出	17,582.16	0.00	17,582.16
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	17,582.16	0.00	17,582.16
2120801	征地和拆迁补偿支出	17,582.16	0.00	17,582.16

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

部门预算基本支出预算表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	2092.630	2092.63	2092.63	0.00	0.00	0.00	0.00
东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	2,092.63	2,092.63	2,092.63	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,889.49	1,889.49	1,889.49	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	153.43	153.43	153.43	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	34.31	34.31	34.31				
其他资本性等支出	15.40	15.40	15.40				

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”；未编制并批复此表的地区，此表为空表，并备注”按规定，本年本部门预算暂未编制本表”等表述。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	19550.44	19550.44	1968.28	17582.16	0.00	0.00	0.00	以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，认真贯彻落实省和市工作要求，全面落实塘厦镇委镇政府工作部署，聚焦党建引领、建筑质量安全生产、“百千万工程”城中村改造、征收拆迁、房地产与住房保障、建筑市场管理、限额工程管理等各项重点工作，持续推进住建事业高质量发展，助力塘厦全面建设融深发展先行区。
环保示范项目运营经费	3.20	3.20	3.20		0.00	0.00	0.00	配合污水处理工作，确保基地的基本运作，运营塘厦镇厨余环保教育示范项目。
地上附着物及青苗赔偿款	17,295.02	17,295.02		17,295.02				完成各项目征拆费用的支出，确保各项目顺利开展，保障被征收户的基本权益。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
农房建设公示牌 制作费	3.84	3.84	3.84					对经镇街住房城乡建设、规划、自然资源、农业农村、城市管理综合执法等部门组成的核查组联合进行实地核查且符合要求的农房,核发施工现场公示牌,公开农房建设批准文件、建房层数、面积、施工单位及人员等信息,自觉接受政府和村民监督。
公租房运营经费	0.72	0.72	0.72					支付公租房运营经费,确保公租房正常运营,保障公租房住户住房生活质量。
既有住宅增设电 梯专项补助资金(本 级)	15.00	15.00	15.00					对符合条件的既有住宅增设电梯进行补助,减轻住宅居民经济负担,进一步完善既有住宅的使用功能,提升生活品质。
J0001034403-- 林村小学拆扩建工程	6.74	6.74		6.74				完成林村小学拆扩建工程地上附着物征收,确保林村小学拆扩建工程顺利开展。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
征拆相关费用	279.35	279.35		279.35				
配建配售物业管理经费	575.74	575.74	575.74					确保人才住房相关税费及时缴纳，人才住房交付工作顺利，支付民营大厦3号楼的评估费用。
社区奖补资金	700.00	700.00	700.00					成立鹤湖围城中村改造项目工作专班，实施蛟乙塘鹤湖围城中村改造项目，顺利支付社区奖补资金。
购房补贴资金 (本级)	630.00	630.00	630.00					规范有序推进购房补贴发放工作，完成购房补贴发放，促进房地产市场平稳健康发展。
购买服务经费	39.78	39.78	39.78					
J0001048608-- 新塘路电力迁改工程 征收款	1.05	1.05		1.05	0.00	0.00	0.00	完成新塘路电力迁改工程地上附属物征收，保障被征收户基本权益，确保项目顺利开展。

注： 无数据的部门请增加“本表本年无发生额”等表述；有数据的部门请根据实际情况进行备注，如无需备注事项，请写“无”；未编制并批复此表的地区，此表为空表，并备注”按规定，本年本部门预算暂未编制本表”等表述。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算21643.07万元，比上年增加10308.72万元，增长91%，主要原因是本年政府性基金项目增加，如购房补贴、社区奖补资金；支出预算21643.07万元，比上年增加10308.72万元，增长91%，主要原因是本年政府性基金项目增加，如购房补贴、社区奖补资金。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.97万元，比上年减少0.28万元，下降5%，主要原因是公务用车购置及运行维护费支出减少。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费2.97万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费2.97万元，比上年减少0.28万元。）比上年减少0.28万元，下降5%，主要原因是公务用车购置及运行维护费支出减少；公务接待费2万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排 152.59 万元，比上年减少 3.74 万元，下降 2%，主要原因是减少印刷费、公务用车运行维护费。

四、政府采购情况

2026 年本部门政府采购安排 88.153 万元，其中：货物类采购预算 9.144 万元，工程类采购预算 60.74 万元，服务类采购预算 18.269 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 16458.37 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 96.81 万元，主要是办公设备购置等。

六、委托业务费安排情况

2026 年本部门一般公共预算安排委托业务费 51.62 万元，比上年增加 1.76 万元，增长 3%，主要原因是工作项目量增加

七、重点项目预算绩效目标情况

2026 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
.....
.....

注：无

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。