



东莞市部门整体预算绩效目标批复表

(2026年)

批复单位：东莞市财政局塘厦分局
批复日期：2026年3月13日

部门名称	东莞市塘厦镇房地产管理所				
基本信息	财政供养人员数	20	下属二级单位数		
预算整体情况	部门预算支出	预算金额(万元)	收入来源	预算金额(万元)	
	基本支出	468.65	财政拨款	468.65	
	项目支出	0.00	其他资金	0.00	
	事业发展性支出	预算金额(万元)	按预算级次划分	预算金额(万元)	
	财政专项资金	0.00	市本级使用资金		
	其他事业发展性支出	0.00	拟用于对下转移支付资金	0.00	
总体绩效目标	单位负责辖区范围内公房的维护和管理，协助业务主管部门办理房地产中介服务机构和物业管理机构登记备案等的初审工作；负责辖区内非住宅房屋的租赁登记工作；协助业务相关部门开展辖区内住宅专项维修资金的征缴和管理工作；协助主管部门开展辖区内物业小区设立业主大会及成立业主委员会的指导工作；承接房屋买卖合同网签备案全部审核事项；承接商品房买卖合同备案中的非网签合同备案初审业务和车位购买资格查询				
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金(元)	期望达到的目标(概述)	
	部门基本支出	单位负责辖区范围内公房的维护和管理，协助业务主管部门办理房地产中介服务机构和物业管理机构登记备案等的初审工作；负责辖区内非住宅房屋的租赁登记工作；协助业务相关部门开展辖区内住宅专项维修资金的征缴和管理工作；协助主管部门开展辖区内物业小区设立业主大会及成立业主委员会的指导工作；承接房屋买卖合同网签备案全部审核事项；承接商品房买卖合同备案中的非网签合同备案初审业务和车位购买资格查询	4,686,500.00	通过合理安排人员经费及公用经费，保证日常工作顺利开展。	
其他需完成的任务(可选填)					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤4686500元	≤4686500元
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	工资发放人数	20人	20人
		质量指标	单位整体设备正常运行率	≥95%	≥95%
			资产完整率	≥95%	≥95%
		时效指标	财务报表按时提交率	≥95%	≥95%
	工资发放及时率		≥95%	≥95%	
	效益指标	经济效益			
		社会效益	单位运作情况	正常运作	正常运作
			辞退人数	≤1人	≤1人
	生态效益				
满意度指标	服务对象满意度	工作人员满意度	≥95%	≥95%	