

东莞市2024年重大建设项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
一	基础设施工程							
(一)	新型基础设施工程							
	续建							
1	华为东莞台科园云数据中心项目	项目总投资14亿，主要从事云服务、公司内部数据支撑服务。主要建筑物为中试实验楼及配套，总建筑面积约6万平方米。	140000	2200	2018年10月	2025年12月	松山湖	
2	东莞市松山湖通信产品实验室	项目总投资2亿元，投资建设研发实验室及其附属配套设施机房，主要研发各种通信产品；研发建筑面积约9000平方米，占地面积约8000平方米。	20000	1000	2022年09月	2025年08月	松山湖	
	计划投产							
3	东莞市石龙镇市政路灯杆“一杆多用”建设项目	在全镇范围建设智慧灯杆1550支，同步更换相关智慧灯杆路灯供电电缆，预埋6条管道；升级改造路灯8653盏；对智慧灯杆和所有公共路灯、巷灯及公园灯饰进行日常管理和维护。	10318	1000	2021年07月	2024年10月	石龙镇	
	计划新开工							
4	中国散裂中子源二期工程	项目性质：优化提升项目。建设地点：广东省东莞市。建设投资及来源：28.944亿元，国家投资，地方政府承诺配套经费。运行经费及来源：2.6亿元，国家财政拨款。建设周期：69个月。	289440	60000	2024年03月	2029年09月	散裂中子源科学中心	
5	先进阿秒激光设施	本项目总投资15亿元，占地面积140亩，将建设极紫外阿秒光源、高重频阿秒光源、高脉冲能量阿秒光源、软X射线阿秒光源及超快硬X射线/γ射线源五类阿秒光源，并进一步根据这些光源的应用对象建设包括原子、分子物理、固体物理、表面物理、生物物理、超快硬X射线与γ射线源等研究平台。	150000	20000	2024年10月	2027年12月	松山湖	
(二)	公路工程							
	续建							
6	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段及虎门港支线一期改扩建工程	改扩建范围包括常虎高速主线、五点梅支线及虎门港支线一期。	1877587	200000	2022年11月	2028年12月	市交投集团	
7	珠三角环线东莞至深圳高速公路塘厦至东城段及龙林支线改扩建工程	珠三角环线高速公路东莞至深圳段及龙林支线改扩建工程，改扩建路线总里程55.652公里，项目改扩建范围包括莞深高速主线及龙林支线两部分，莞深高速主线采用双向10车道高速公路标准建设（部分路段采用12车道标准建设），龙林支线采用双向8车道高速公路标准建设。	1758414	220000	2022年11月	2028年12月	市交投集团	
8	东莞市环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程	东莞市环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程，呈南北走向，起于莞深高速，终于东部快速路，途径松山湖、大朗、常平、横沥和企石等镇区，路线全长约16.5公里。	534185	100000	2022年06月	2026年12月	市交投集团	
9	东莞市环莞路北延线工程	项目位于东莞市企石镇境内，呈南-北走向，南起于在建的环莞快速路三期三标，向北上跨东部快速，设企石立交（原环莞快速路三期已设计南侧匝道，本项目完善北侧匝道），穿四面岗后沿既有经一路布线，主线高架依次上跨企桥路、纬二路、创业路、湖光路，经第七中学东侧转入既有东平大道，主线高架依次上跨新江路、科海路、江南大道、江南大道北横路，项目终于东平东江大桥南岸引道，全长约7.01公里。	226082	60000	2023年06月	2026年12月	市交投集团	
10	东莞市中洪路工程	项目起于中堂镇进园大道，经望牛墩镇，终点于洪梅镇望沙路西海大桥。	162036	50000	2019年12月	2025年03月	市交投集团	
11	东莞市公常路改造工程	公常路改造工程位于黄江镇及常平镇，起点接深圳段公常路，北至常黄路与常平大道交叉口，全长约19公里，其中常平段约5.0km，黄江段约14km。	155147	50000	2023年06月	2025年08月	市交投集团	
12	振安路升级改造工程	项目起于长安镇振安路与上南路相交路口，沿振安路向东延伸，终于长安镇振安路涌头立交，路线全长13.072km。项目采用一级公路技术标准（兼城市道路功能），设计速度60km/h，双向8车道。主要建设内容包括：对现有水泥混凝土路面进行大修改造，采用沥青混凝土路面结构，重建道路两侧慢行系统，重建排水管道、交通监控及其他沿线设施，新建一座人行天桥，全线新建通信管道，升级改造照明设施；道路景观提升和涉铁所需配合措施。	101929	30000	2022年08月	2025年09月	市公路事务中心	
13	X239线谢常路及延长线（X239谢岗段）升级改造工程	进一步完善谢岗镇区域干线路网，本次对X239谢常路及其延长线（谢岗段）进行升级改造，项目总用地面积约944亩，项目总投资6.57亿元，路线总长为12.425km，本项目采用双向六车道一级公路兼城市主干道技术标准，设计速度为60公里/每小时，路基宽度40m，采用沥青混凝土路面。	65317	20000	2023年06月	2026年12月	市公路事务中心	
14	县道X886清溪九乡至东风坳路升级改造工程（东莞段）	项目起于我市清溪镇北环路、终于惠州市惠阳区博深高速约场出入口，路线全长约3.44公里。	23637	3500	2023年01月	2025年12月	市交投集团	
15	望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程	望沙路延长线（横沥桥）拆除重建工程，里程桩号K0+000-K1+490.349，二级公路兼城市次干路功能，本项目包含路基路面工程、给排水工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程和通信管道工程。工程路线全长约1.49千米，其中：桥梁约320米，新建道路约640米，改造道路约530米及附属10千伏线路改迁工程。	19740	2500	2023年12月	2026年07月	望牛墩镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
16	东莞市水乡新城梅沙大道（氹涌段）	项目为城市主干道路，位于东莞西站洪梅单元，起点与望洪路平交，向东跨越规划水系，终点与规划沿河西路平交，线位大致呈东西走向。路线全长879m，双向四车道，红线宽度30m，属新建道路。其中跨越规划水系处新建13+16+13m 预应力混凝土空心板桥1座。	16535	2000	2022年12月	2025年12月	水乡管委会	
17	东莞市麻涌镇新沙南产业园配套工程（进港中路、规划三路）	该项目由财政全额投资，总投资约11433.1万元，用地约43.3亩，选址麻涌镇漳澎村。该项目作为赣锋锂电（东莞）科技有限公司年产10Gwh新型锂电池及储能总部项目的配套道路，项目建成后，可解决赣锋项目及周边企业的交通拥堵问题。	11433	4000	2023年12月	2025年01月	麻涌镇	
18	水乡新城洪韵路、乡韵路、氹涌北路工程	项目包含三条市政道路，其中氹涌北路为城市支路全长约465米，氹夏路为城市支路全长约316米，新桥路为城市次干路全长约317米。	10000	1000	2023年10月	2025年12月	水乡管委会	
计划投产								
19	东莞市环莞快速路三期（与莞番高速共线段）工程	项目起于常平镇规划白新路，终于环莞西路，路线全长5.37km（其中与莞番高速完全共线长4.485km）。	184332	9850	2020年12月	2024年07月	市交投集团	
20	桥头镇东太湖路工程	桥头镇桥东路南五街北起省道S120和县道X310交汇处，南止莞番高速桥头东互通处（东太湖出口）。	25940	3700	2022年09月	2024年07月	市交投集团	
21	大岭山镇建设路延长线工程	工程建设规模约15150.37万元，主要包括：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程、箱涵工程等。	18380	2000	2023年02月	2024年08月	大岭山镇	
22	万江街道莞德路环境提升工程（一期）	本项目拟对万江街道莞德路沿线环境进行提升，主要分为市政配套和建筑改造两部分建设内容。（一）市政配套部分工程东起万江桥，西至望牛墩大道，全长约7公里，以市政设施及配套建设为主，包括（但不局限于）对莞德路（万江段）沿线绿化提升、人行道修复、路缘石更换、中央防撞墙改造，路口调平与部分渠化岛改造等；（二）建筑改造部分工程东起万江桥，西至望牛墩大道，全长约7公里，以建筑立面改造为主，包含（但不局限于）对莞德路（万江段）沿线两侧破旧建筑物进行外立面升级改造、沿线店面招牌改造，过街隧道提升、万江街道入口门户和社区入口门户建设等。	11985	1000	2023年02月	2024年06月	万江街道	
计划新开工								
23	东莞市环莞快速路三期长安莲湖路至莞长路段工程	项目呈东西走向，起点西接环莞快速路二期，终点东至莞长路，途径虎门、大岭山等镇区，路线全长约10km。	383530	100000	2024年06月	2027年12月	市交投集团	
24	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段延长线工程	项目路线途径虎门镇、长安镇、滨海湾新区，全长约5.746公里，采用六车道高速公路标准，设计速度100公里/小时。	316600	10000	2024年12月	2028年06月	市交投集团	
25	白沙南路配套工程	本项目包括新联北互通、连升北路互通、虎门段高架桥底地面辅路、环保路互通B、C匝道等，总投资约11.5亿元，建安费约6.72亿元。	115055	18000	2024年10月	2026年10月	市交投集团	
26	松山湖科学城至光明科学城通道（东莞段）二期工程	项目位于大朗镇，起于工业九路与中子源交叉口，向南穿越巍峨山脉，与深圳光侨路北延南光快速北延通过匝道相接，路线总长约2.44km。	96300	5000	2024年07月	2028年06月	市交投集团	
27	深圳外环高速东莞段黄洞互通工程	本项目为深圳外环高速公路东莞段施工图设计完成后新增的互通，主要服务于凤岗镇及周边，以解决凤岗镇及周边乡镇车辆上下高速的问题，从而促进地方经济的发展。本互通起终点桩号分别为 K47+710, K49+600。实际范围包括该范围内匝道、连接线和被交道。推荐方案采用变异T型互通+接地平交+规划直行高架桥方案匝道全长4.406km，其中B、C、D匝道全长1.742km，标准断面10.5m；A匝道全长0.587km，标准标准断面9m；I匝道全长2.077km，标准断面19.5m。	68053	4500	2024年10月	2026年10月	市交投集团	
28	洪梅镇河西“工改工”片区市政配套路网项目	洪梅镇河西“工改工”片区市政配套路网项目位于东莞市洪梅镇，包含17条市政道路，其中主干路1条，次干路8条，支路8条，道路全长约9.29km。	65261	800	2024年02月	2027年10月	洪梅镇	
29	洪梅大桥工程	项目位于水乡新城南部，起点接现状望沙路，往东依次上跨现状梅新路、洪屋涌水道、洪屋东路，终点至小康路。道路等级为一级公路兼城市主干道功能，项目全长约900m，主线双向6车道，匝道单向2车道，道路宽度为39-60.5m。其中，洪梅大桥全长454.5m，主桥段约270m，引桥段约180m，桥型为矮塔斜拉桥。	63693	3000	2024年02月	2027年10月	水乡管委会	
30	从莞高速合水出入口至县道X886道路工程	项目位于东莞市清溪镇，起点与从莞高速清溪站出入口（原合水出入口）E匝道相接，终点位于香芒西路与北环路（原县道X886）平交口。	41545	5500	2024年04月	2026年03月	市交投集团	
31	莞番高速生态园大道连接线改造工程	路线全长1.157km，按照二级公路标准兼城市主干路功能，设计行车速度为60km/h，红线宽度40-51.8m。项目对现有路面破除后加宽新建，同时新建树池及人行道、慢行系统，完善配套管线设施。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。	25722	11380	2024年02月	2025年05月	东坑镇	
32	环莞三期东段常平岗梓片区新增路网完善工程	本项目包含环莞快速路主路、辅路、骏发二路三个路段，其中： 1）环莞快速路主路起点位于原桥梓跨线桥终点，终点接顺莞莞共线路基段，双向六车道，道路等级为一级公路，设计速度为80km/h，约673.889米。 2）辅路：起点接环莞路改线，终点接骏发二路，双向六车道，设计速度为40 km/h，两侧辅路总长2124.598米。 3）骏发二路：起点位于环莞辅道，终点接顺现状环莞北路。道路等级为三级公路，设计速度为40km/h，约249.614米。	23456	2000	2024年10月	2026年10月	市交投集团	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
33	东莞市道滘镇昌平片区路网建设工程	本项目包含4条市政道路：昌平大道、规划横路、规划纵路、规划一路。昌平大道，全长约0.49km，红线宽36m，设计速度40km/h，采用双向6车道沥青路面。规划纵路，全长约0.62km，红线宽26m，设计速度40km/h，采用双向4车道沥青路面。规划横路大致呈东西走向，西起于广深高速东侧支路，东止于规划纵路。全长约1.04km，红线宽26m，设计速度30km/h，采用双向4车道沥青路面。规划一路，里程长度0.32km，红线宽度18m，设计车速30km/h，双向2车道。	22000	2640	2024年10月	2027年10月	道滘镇	
(三)	港航工程							
	续建							
34	东莞港沙田港区四期工程	本工程拟建设2个7万吨级和1个3万吨级集装箱泊位（1#-3#泊位），结构均按靠泊10万吨级集装箱船设计，可同时靠泊3艘5万吨集装箱船。泊位总长999米。项目建成后近期年吞吐量集装箱130万TEU，远期达180万TEU。	462881	70000	2022年11月	2026年06月	东莞港务集团有限公司	
35	东莞市百安石化仓储有限公司立沙岛石化仓储二期项目（东莞港船舶污染物接收处置公共中心项目）	项目占地面积约30000平方米，建筑面积约5488.15平方米，主要从事船舶含油污水处理和油污处理，预计每年产值约1.87亿元。	18300	7500	2023年10月	2026年04月	沙田镇	
(四)	能源工程							
	续建							
36	东莞市高压电网重点建设项目	110千伏以上电网项目共38项。	1447197	200000	2021年12月	2025年12月	东莞供电局	
37	东莞市中低压配电网重点建设项目	新建、续建中低压电网工程。	1150218	300000	2019年01月	2025年12月	东莞供电局	
38	华能东莞燃机二期工程	项目总用地面积141亩，总建筑面积69586.4平方米。主要从事天然气发电等。项目建成投产后，预计年产值为20亿。	223580	65000	2022年09月	2025年05月	谢岗镇	
39	东莞深能源樟洋电力有限公司2×390MW级燃气-蒸汽联合循环发电扩建项目	项目总用地面积109亩，总建筑面积9100平方米，主要从事2套9F级（390MW级）改进型燃气-蒸汽联合循环发电机组发电，项目建成投产后，预计年产值为8亿元。	195000	3500	2019年05月	2025年12月	樟木头镇	
40	东莞洪梅天然气热电联产项目扩建工程（2号机）	在原项目预留位置上扩建一台460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组成。纯凝工况下，供电负荷500MW；供热工况下，供热能力320t/h蒸汽，供电负荷388MW。	119840	40000	2022年06月	2025年02月	洪梅镇	
41	东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目（2号机）	东莞深燃天然气热电有限公司拟在现有厂址用地范围内继续增资扩产，实施建设高埗电厂燃气热电联产改扩建项目（2号机），总投资约11亿元，主要建设一套9F级（1×470MW）燃气热电联产机组和一台100t/h的燃气应急锅炉。	110000	55000	2023年11月	2025年10月	高埗镇	
42	东莞市横沥镇乡村振兴基础设施升级改造工程（北环路片区架空线下地）	1、安装：户外开关箱四间隔95座，电缆沿排管敷设，电缆热熔中间头48套，电缆终端头273套，中间头保护盒接地装置48套，配网光缆沿预埋管敷设，配网光缆保护子管套接安装，光纤配线设备设备。2、建筑：六间隔户外断路器柜-两侧井口现浇基础95座，六间隔户外空气绝缘柜-景观式围栏95座，行车埋管。3、拆除部分：铁塔拆除及基础，架空绝缘导线拆除。	17363	300	2023年06月	2025年11月	横沥镇	
43	东莞控股新能源汽车基础设施项目一期（康亿创公司光伏及充换电站项目）	投资建设公交及社会车辆充电站、换电站、光伏电站。	12616	8400	2023年07月	2025年06月	市交投集团	
44	东莞市横沥镇乡村振兴基础设施升级改造工程（南环路片区架空线下地）	（1）拆除工程：拆除电缆线路，拆除铁塔、水泥杆，拆除电缆分接箱，拆除自动化成套断路器、柱上普通开关、高压隔离刀闸，拆除台架变压器及其铁件，拆装电缆。 （2）新建工程：新建全绝缘断路器柜；新建电力电缆；新建行车排管、顶管；新建排管行车直线井；新建花岭线南环段普通外壳户外断路器箱现浇基础、普通外壳户外断路器箱景观围栏、户外断路器箱。 （3）配网通信：新建通信光缆。	12544	1200	2023年10月	2027年04月	横沥镇	
45	东莞市鸿福西路-银龙路过江通道110kV万宏甲乙线N16-胜利电缆终端场段迁改工程	新建电缆沟约830米，新建水平顶管过江通道约420米，顶管井4座，修复现状电缆通道约660米，敷设110kV交联电力电缆约14.206公里等。	11443	3500	2023年10月	2025年09月	万江街道	
	计划投产							
46	东莞宁洲厂址替代电源项目	项目占地面积343.32亩，建设3套828MW等级的“一拖一”燃气-蒸汽联合循环机组，年发电量约8334GWh，供热（冷）量约1200.9万GJ。	592760	80000	2020年01月	2024年06月	虎门镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
47	“东莞市蓝天保卫战”天然气管网建设项目	拟建设高压管网87公里，中压管网200公里，高中调压站10座，总投资约16亿元。	160000	8000	2018年07月	2024年12月	东莞新奥燃气有限公司	
48	宁洲气电项目天然气供应管道工程	宁洲气电项目天然气供应管道工程是沙角电厂退役及替代电源建设工作的配套项目，项目所建天然气管道将为沙角电厂替代电源（宁洲电厂）供应天然气，管线总长度约86公里，总投资约12.35亿元，一期工程60公里线路计划于2023年底完工、24年6月完成调试运行，管道年输送天然气约22.3亿标准立方米。	123544	20000	2020年11月	2024年06月	东莞新奥燃气有限公司	
49	东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目	东莞深燃天然气热电有限公司积极响应东莞市蓝天保卫战行动，为减少周边分散锅炉的投入，增加机组的供热灵活性和可靠性，提高企业的市场竞争力，实现提质增效，“十四五”期间，拟改扩建两套9F级燃气热电联产机组（2×470MW），本期新建1台470MW的9F级燃气热电联产项目，总投资约12亿元。	120000	34800	2022年08月	2024年07月	高埗镇	
	计划新开工							
50	东莞220千伏茶山输变电工程电缆通道项目	本工程线路土建从位于松山湖镇的500kV生态站出线后往西北走线，进入茶山镇内，沿茶山镇河堤路、盈福路、茶山体育馆南侧人行道、坑口排渠附近绿化带、规划二路走线，最后接入220kV茶山站，电缆通道总长约12.75km。	37470	8000	2024年01月	2026年02月	茶山镇	
51	东莞市天然气高压管网工程桑茶快速路、东延线项目（环城东路-茶山镇15号路）	为保证茶山镇、石龙镇用户用气，拟建设本项目。项目起点为桑茶快速与环城东路交汇处，终点为东延线与茶山镇15号路交叉处，全长9.5公里，设计压力4.0兆帕，管径DN600。	17160	200	2024年06月	2024年12月	东莞新奥燃气有限公司	
(五)	水利工程							
	续建							
52	东莞市石马河流域综合治理项目	涉及石马河干流全长73.5公里，境内大小干支流河涌107条，流域面积601平方公里，跨越凤岗、塘厦、清溪、常平、樟木头、谢岗和桥头等7镇的112个村（社区）。治理内容包括水环境治理、防洪排涝、水资源保护、景观提升、智慧流域、雨污分流等。初步估算，各项措施工程投资和运营维护费用合计约144.59亿元，建设期约3年，运营期5-7年。	1445900	30000	2019年01月	2025年04月	市城建工程管理局	
53	望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程	本工程拟对全镇四个联围48.65公里外江堤防进行全面加固，其中望联联围19.52公里、新联联围10.6公里、下合联围12.18公里和下槽联围6.35公里，结合堤防达标工程一并建设有关碧道。	143827	20000	2022年07月	2025年12月	望牛墩镇	
54	东莞市莲花山-芦花坑水厂段原水管道工程	本项目输水线路长度约9.2km，主要建筑物包括1段长约9.0km、内径3.2m的盾构输水隧洞，1段长约0.2km、内径3.0m的顶管及闸门井、水力过渡井、各类阀门井等配套设施。	140987	23000	2022年11月	2026年06月	市水务集团	
55	东莞市交椅湾新河工程	项目计划新开挖一条全长5150米的河道，新建泵站2座、水闸4座，整治7条支涌与新河连接的河段。	139560	5000	2022年09月	2026年11月	滨海湾新区	
56	东莞市江库联网原水绕松山水库段原水管道工程	1段全长约6.5km、管片外径6.0m、二次衬砌内径4.6m的盾构输水隧洞，及水力过渡井、分水井、排气井、检修排水井、闸阀井等配套设施。	130299	23000	2022年11月	2026年06月	市水务集团	
57	东莞市道滘镇堤防达标加固工程（三期）	根据场地现状和风貌，碧道设计城镇型、乡野型及自然生态型三种类型，规划建设碧道总长约49公里，其中统筹兼顾达标堤围建设32公里，总投资估算约4.9亿元。	49000	12000	2022年06月	2025年12月	道滘镇	
58	洪梅镇堤防达标加固及碧道建设工程（一期）	堤防达标加固及碧道建设，其中堤防达标建设工程建设范围总长约16.66km；碧道建设工程建设范围总长约19.6km，建设内容包括堤防、沿线水闸及穿堤建筑物改造、道路、碧道景观绿化工程等等。	44078	2000	2021年03月	2025年03月	洪梅镇	
59	东莞市运河综合整治东引运河（企石段）路堤结合整治工程	东莞市运河综合整治东引运河（企石段）路堤结合整治工程，区域位于东引运河（企石段）两岸，工程概算投资约：43625.01万元，全长28.45公里（按市水务局初设批复文件精神，工程分远近期实施，近期实施长度约23.93公里，远期实施长度约4.52公里）。	43625	7200	2022年02月	2025年10月	企石镇	
60	洪梅镇堤防达标加固工程（二期）	项目位于洪梅镇河西片区，项目堤防建设长度20.71km，包括：梅沙联围19.69km堤防、万金沙1.02km堤防进行达标加固建设，建设标准防洪（潮）标准为50年一遇，并沿线建设堤防配套设施，建设长度约7.22km。	25283	500	2022年07月	2025年03月	洪梅镇	
61	洪梅镇堤防达标加固工程（三期）	项目位于洪梅镇木牛洲-钱公洲、立沙洲仔，项目建设堤防长度16.026km，包括：木牛洲-钱公洲海堤长度约9.958km，立沙洲海堤长度约6.068km堤防进行达标加固建设，建设标准防洪（潮）标准为50年一遇。	20525	800	2022年08月	2025年03月	洪梅镇	
62	东引运河虎门广济涌河道综合整治工程	东引运河虎门广济涌河道整治长2.1公里，起点为金济桥（桩号GJ0+520.00），终点为小南桥（桩号GJ2+616.00），两岸堤线总长4.21公里，堤顶按规范要求不少于6.0米宽布置。本项目工程占地面积为218.88亩（含河道水域面积）。	18159	3000	2022年09月	2025年09月	虎门镇	
	计划投产							
63	防洪排涝及生态环境品质提升工程	1、西部连通渠及小海湖泵站建设，拟新建西部连通渠，提高五八围片区的排涝能力。渠长约1157米，渠宽30米；新建小海湖泵站，规划规模70m³/s；2、石桥排渠及景观整治，保障江南大道以南及南部上洞村的排水安全。3、再生水工程，建设再生水管道长度约5.8km，为河道补水服务，保障水系水质。	18500	3000	2022年11月	2024年07月	松山湖	
	计划新开工							

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
64	东莞市万江水利提升改造及水环境整治工程（二期）	项目主要对东江南支流、汾溪河上游、赤溜口支流、东莞水道、谷涌河（左岸）、汾溪河下游（两岸）、厚街水道、大汾河（左岸）、赤溜口河、律涌水道（左岸）共10条河道进行水利基础设施提升并建设谷涌排涝站工程，主要建设内容包括：修固堤坝提升防洪，增加安全预警系统及救生设备，对岸线慢行系统进行改造，新建谷涌排涝站等。	69657	5500	2024年01月	2026年12月	万江街道	
65	2022-2024年大朗镇内涝整治项目	对高菜、水口，极柏朗及杨酒等排水区进行内涝整治，改扩建排水设施总长度约9.6公里区外男粉满牌，本石隔牌区校湖是排区及水口片区四个片区，按片区实施内涝整治。	60146	30000	2024年06月	2025年12月	大朗镇	
66	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程	升级后排灌站总排流量为13.4m³/s，设计抽灌流量3.1m³/s；横东排渠长约1.81公里，口袋节点面积约5529m²；东坑内河约5.41公里，贯穿整个东坑镇，寒溪河东岸段合计2.3公里、东引运河南北岸段合计4公里。	41916	21000	2024年06月	2027年10月	东坑镇	
(六) 城市建设工程								
续建								
67	东莞市城市轨道交通1号线一期工程	1号线工程（望洪站-黄江中心站）起始于望牛墩镇下漕村，途经洪梅镇、道滘镇、万江区、南城区、东城区、大岭山镇、松山湖、大朗镇，止于黄江镇龙见田村；预计总用地量843.4亩；线路总长57.5km,设车站25座，设车辆段1处、停车场1处，设主变电所3座。	3293900	506000	2019年02月	2025年12月	市轨道交通一号线公司	
68	东莞市城市轨道交通2号线三期工程	东莞市城市轨道交通2号线三期工程（以下简称2号线三期）起于一、二期终点虎门火车站，自虎门火车站引出，沿莞太路-连升路-规划绿带-滨海大道敷设，在滨海湾新区中海路路口设终点交椅湾站。线路全长约17.13km，其中高架线0.202km，过渡段0.210km，地下线16.718km，共设9座地下车站，系统配置按照全线考虑。	1486432	135000	2022年08月	2027年12月	市轨道交通公司	
69	东莞市供水设施更新改造项目	对长安、松山湖、大朗等镇街（园区）约70km供水管网进行连通及更新改造；对虎门、桥头等镇街约2400km供水管网进行更新改造；对约25间水厂的机械设备、电气设备、自控系统等进行改造。	372634	90220	2022年11月	2025年12月	市水务集团	
70	鸿福西路-银龙路跨江通道工程	鸿福西路-银龙路跨江通道工程位于东莞市西北部东莞水道特大桥与曲海大桥之间，在东莞水道特大桥以东约1.85km处。该项目为连接万江和南城之间的城市主干路隧道工程，项目全长1.87km，其中隧道段全长1.54km，隧洞洞口均位于东莞水道河道管理范围线以外。项目北起万江大道与银龙路平交路口，沿银龙路布设，下穿东莞水道，南侧顺接鸿福西路，终点至港口大道与鸿福西路平交路口，其中过东莞水道段采用沉管隧道形式。过河沉管段长210m，沉管分为2节，单节长度105m。工程道路等级为城市主干道，按双向6车道规模建设。隧道主线设计时速为50km/h，匝道设计时速为30km/h，机动车道宽度设计为3.5m，道路净空设计为5.0m，汽车荷载设计为城-A级。该项目在车站南路和滨江体育公园处各设置一出口匝道，在银龙南路设置一进口匝道。	212126	60000	2023年11月	2026年12月	市城建工程管理局	
71	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程	项目为珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线，包含东线、西线以及南线3项工程，总长度约29.5公里，均埋地敷设，完工后原样恢复路面。	162227	16085	2022年09月	2026年06月	市水务集团	
72	东莞水乡功能区中心大道一期工程	中心大道西起东环路东侧355m处，经麻涌、望牛墩、道滘镇，终点止于赤溜口河东428m处。路线全长约5.92公里，双向六车道，道路规划等级为城市主干道，设计速度60Km/h。工程内容包括道路、桥梁、给排水、电力电信及照明、交通、景观绿化等。	131404	5000	2021年12月	2027年12月	水乡管委会	
73	东莞国际商务区市政配套设施项目	东莞国际商务区市政配套设施项目共13条道路（包含综合管廊、海绵城市等市政基础设施）。	90922	5000	2021年05月	2025年05月	市城建工程管理局	
74	东莞滨海湾新区保障性租赁住房	项目占地面积约2万平方米，总建筑面积约10万平方米，主要建设住宅、室外绿化、道路广场等设施。	64465	20000	2023年12月	2025年12月	滨海湾新区	
75	东莞滨海湾新区海战馆路北延线市政工程	项目建设规模长度约2700米，起点接现状海战馆路于威远立交桥，终点接外环岛路。道路红线宽度50米，道路等级为城市主干路，标准断面为主线双向六车道，设计时速主线60公里每小时。	57940	10000	2022年01月	2026年06月	滨海湾新区	
76	东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊东宝公园至龙涌段	项目建设规模为总用地面积约12.33公顷，岸线长度约1.8千米。建设内容主要包括土石方工程、水体工程、园建工程、绿化工程、建筑及构筑物、地基处理、安装工程、配套服务设施、海绵工程和水土保持工程等。	14159	6000	2023年10月	2025年12月	滨海湾新区	
77	东莞市石龙镇城市综合管廊（含东莞110千伏西湖站线变组改造及配套线路工程）项目	新建双回110kV电缆土建通道约4.8km，起自石龙站，止于黄洲站。土建通道包括新建电缆沟、排管、水平顶管等（含电缆支架、工作井预埋的接地体），满足电缆敷设要求。穿东江北干流及主要路口采用水平顶管，长度约0.56km，其他段采用电缆沟、排管，长度约4.24km。	13897	6000	2023年12月	2025年12月	石龙镇	
78	水乡河西数字产业区协辉路、联业路工程	项目为新建市政道路工程，项目位于东莞市洪梅镇梅沙单元，包括梅沙西一路和梅沙西二路2条市政道路及1座跨河桥，新建道路总长1.305km。	13435	3500	2022年12月	2025年12月	水乡管委会	
79	东莞市水乡新城凫涌路	项目为城市次干路，位于东莞西站洪梅单元，道路西起于望洪中心公路，东终于沿河西路。道路全长851m，双向四车道，红线宽度24m，属新建道路。其中跨越规划水系处新建13+16+13m，预应力混凝土空心板桥1座。	12707	1500	2022年12月	2025年12月	水乡管委会	
80	东莞水乡功能区沿河西路（南段）	项目为新建市政道路工程，位于东莞市水乡功能区洪梅镇内，城市次干道，设计车速30km/h，标准段双向两车道，红线宽度约20m。北起现状泥结碎石路，南至现状桥东路，线位大致呈南北走向，新建道路长度约1689m。沿线主要的交叉道路有：规划路1、文明路、规划路2、梅沙大道、规划路3、凫涌路、黎夏北路、黎夏路。以及新建中桥1座、新建箱涵2座。	10586	900	2022年12月	2025年12月	水乡管委会	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
81	民航石龙导航台改造工程	项目在民航石龙导航台原址进行改造，主要建设内容包括：一是提高DVOR反射网平台高度，拟将反射网平台升高至60米、平台直径扩大为60米；二是建设导航技术业务用房，在DVOR反射平台下建设导航技术业务用房，主体为13层的混凝土框架结构建筑，建筑面积6562.0平方米；三是配套建设设备工艺工程、总图工程、台站安防工程等。	7984	2000	2022年12月	2025年12月	市城建工程管理局	
	计划投产							
82	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期工程	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期工程设计规模为110万吨/天，采用预处理+常规处理+深度处理+膜处理+安全消毒全流程制水工艺，供水范围包括松山湖园区、大朗镇、大岭山镇、长安镇。	380085	5609	2022年02月	2024年03月	市水务集团	
83	铁路东莞站配套工程桑茶快速路及东延线	(一)桑茶快速路工程。起于环城路东城银贵路口，终于茶山新石大路，全长6.775公里。道路等级采用城市快速路标准，主线双向6车道，辅道双向4车道，是市区与东莞火车站地区快速联系通道。(二)东延线工程。途经茶山、石排和生态园三镇(园区)，起点位于茶山镇新石大路，接桑茶快速路，终点接生态园东园大道，全长约5.497公里。道路红线宽35~67m，主线双向6车道，辅道双向4车道。	344487	9049	2017年12月	2024年06月	市城建工程管理局	
84	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期工程	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期工程设计规模为50万吨/天，采用预处理+常规处理+深度处理+膜处理+安全消毒全流程制水工艺，供水范围包括虎门镇、厚街镇、长安镇及滨海湾新区。	205389	20000	2022年06月	2024年09月	市水务集团	
85	东莞快速路三期龙大高速至莞深高速段工程	西接龙大高速，东至莞深高速，自西向东途经大岭山、大朗、松山湖3个镇街(园区)，路线全长约9.38公里。包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程。全线共设互通式立交4处，桥梁面积108780平方米。	205013	24700	2020年02月	2024年12月	市城建工程管理局	
86	东莞市供水管网更新改造一期工程	对莞城、南城、东城以及万江街道漏损较为严重的社区供水次干管后至入户水表前的支管，以及部分供水次干管进行改造，管径为DN32—DN800，总长约964公里，并配套建设DMA分区计量、水质等相关监测设备以及阀门井等附属设施。	111211	30000	2022年11月	2024年12月	市水务集团	
87	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期配水管线工程	项目为松山湖水厂的配套管线，设计规模为110万m ³ /d，总长度约13619m，管径DN1400-DN3200。	70569	2168	2022年06月	2024年06月	市水务集团	
88	松山湖科学城至光明科学城通道(东莞段)首期工程	项目北起于环湖路，与环湖路平交，路线向东南(沿规划工业九路)方向行进，与美景路、嘉源路、荔乡西路平交后折向西南，下穿规划的东莞快速三期及现状的莞佛高速后，终于规划中子源路，路线长度1.86km。	68095	4500	2020年03月	2024年06月	市交投集团	
89	东莞滨海湾新区福海路南延线	项目总长度为1812.74米，道路红线宽60米，双向8车道，设计速度为60公里每小时，规划为城市主干路。工程包含两座平桥、一条规划箱涵、一条临时排水沟和一段规划综合管廊。	47466	2000	2021年10月	2024年12月	滨海湾新区	
90	南城街道宏图路-元美西路-胜和路改造项目	宏图路、元美西路、胜和路道路全长约7.1公里，占地面积约545亩，主要建设内容包括沥青路面罩面层修复、加设排水雨水篦、道路中央隔离带改造、设置并完善非机动车道及人行道路慢行系统、进行港湾式公交站改造等。本项目包含但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程以及智慧工程等。	42444	8000	2023年08月	2024年10月	南城街道	
91	产业版块南区市政工程	用地面积220.7亩，产业版块南区路网及环境升级工程主要包括新建道路3条，总长度约4.8km，总投资约18500万元。科海路起于东平大道交科海路往东方向延伸，终点至兆丰大道，含新建道路及升级改造路段，长度约1520米，红线宽30米，为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。博夏路(南段)起于小海河路堤，往北方向延伸，终点至沿江东路交博夏路，含新建道路及升级改造路段，长度约970米，红线宽30米，C、D桩号段为城市支路，双向两车道，设计时速30Km/h，E桩号段为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。沿江东路，含新建道路及升级改造路段，长度约2310米，红线宽30米，双向两车道，设计时速30Km/h，E桩号段为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。	18500	3000	2022年08月	2024年06月	松山湖	
92	茶山镇茶京路升级改造工程	本项目工程名称为茶山镇茶京路升级改造工程。本次工程设计范围有：茶京路、达江路北段及富江路北段，设计路线总共全长3.035km。现计划对该道路进行升级改造，改造内容主要包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程等。	16628	1000	2022年09月	2024年12月	茶山镇	
93	产业服务版块市政工程	产业服务版块路网及环境升级工程，主要包括新建道路5条，总长度约3.7km，总投资约16500万元。江夏路设计里程A0+000~A0+738.406，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽24米，设计行车速度为40km/h，道路长度约740米，南起竹园路，北至江南大道，途经小海路，双桥路等；松竹路，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽24米，设计行车速度为40km/h，道路长度约740米；双桥路设计里程B0+000~B1+019.349，道路等级为城市支路，道路标准红线宽15米，设计行车速度为30km/h，道路长度约1020米，含桥梁建设(长度约200米，为双层桥梁，一层为车行道，另一层为人行景观道)，西起松竹路，终点至江夏路；小海路设计里程C0+000~C0+640.993，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽30米，设计行车速度为40km/h，道路长度约600米，西起江夏路终点至东平大道；竹园路设计里程D0+000~D1+894.03，K0+000.00~K0+850.00段为城市次干路，道路标准红线宽24米，K0+850.00~K1+871.982段为城市支路，道路标准红线宽15米，全线设计行车速度为30km/h，道路长度约1880米，西起松竹路，经过江夏路等，终点与博夏路相交。	16500	4000	2022年08月	2024年06月	松山湖	
94	石碣镇南部路网改造工程	改造红线范围总面积约38.06万m ² ，主要道路总长约19.77km；建设内容包括道路、交通、雨污分流、架空低压电线杆及通信线杆落地、照明、环境整治等分部分项工程。	16442	9038	2023年06月	2024年12月	石碣镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
95	生态园片区市政配套道路包	生态园片区市政配套道路包包含两个市政道路项目：东坑片区29号路（生态园）和横沥片区次支路网完善工程（生态园）。东坑片区29号路（生态园）是支路，双向两车道，长约798m。横沥片区次支路网完善工程共建设六条道路。总长度约5km。	15858	2000	2022年11月	2024年07月	松山湖	
96	石碣镇中心城区路网升级工程	本项目镇政府周边片区面积约54万m ² ，共计46条道路，总长度13.34km，主要实施内容包括：道路、交通、雨污分流、220V低压电线落地、通信迁改、照明、景观改造等分部分项工程。	14727	2382	2023年03月	2024年03月	石碣镇	
97	东莞滨海湾新区苗涌东侧规划次干路市政工程	项目主要建设新建市政道路2条：苗涌东侧规划道路、前湾路，工程内容包括：道路工程、交通工程、管线综合工程（给水、雨水、污水、通信、电力）、海绵城市工程、照明工程、景观工程等。	13668	6000	2023年06月	2024年12月	滨海湾新区	
98	生态园中心片区路网完善工程	本项目共建设四条道路，其中：55号路：长约642米，宽30米，城市次干路，双向4车道，设计时速40km/h。56号路（北段），长约414米，宽24米；12号路（西段），长约1233米，宽24米；54号路长约444米，宽24米；56号路（北段）、54号路、12号路（西段）均为城市支路，双向4车道，设计时速40km/h。	11890	5000	2022年11月	2024年06月	松山湖	
99	东莞滨海湾新区沙涌西侧规划次干路市政工程	新建路线全长约1千米，道路等级为城市次干路，标准断面为双向6车道，设计速度30公里每小时，规划红线宽40米。	11328	4000	2023年02月	2024年12月	滨海湾新区	
100	水乡大道慢行系统完善工程	水乡大道慢行系统完善工程路线总长约1.705km。其中： 1、厚街水道1#坡道线路总长145m(桥长99.5m,总宽3.0m，最大跨度22m,桥头路基顺接段长45.5m) 2、厚街水道3#坡道线路总长130m(桥长103.657m,总宽3.0m，最大跨度20m,桥头路基顺接段长26.343m) 3、东莞水道3#坡道线路总长214.869m(桥长141m,总宽3.0m，最大跨度23m,桥头路基顺接段长73.819m) 4、东莞水道4#坡道线路总长140m(桥长101m,总宽3.0m，最大跨度23m,桥头路基顺接段长39m) 5、东莞水道5#坡道线路总长140m(桥长96m,总宽3.0m，最大跨度25m,桥头路基顺接段长44m) 6、北海河人行桥线路总长345m(桥长217.4m,总宽5.5m，最大跨度30m,两侧路基顺接段总长127.6m) 7、北海河坡道线路总长140.537m(桥长45m,总宽3.0m，最大跨度20m,桥头路基顺接段长95.537m); 8、东莞水道2#坡道线路总长230m(桥长197m,总宽3.0m，最大跨度23m,桥头路基顺接段长33m); 9、东莞水道1#坡道线路总长220m(桥长194m,总宽3.0m，最大跨度23m,桥头路基顺接段长26m); 10、淡水河大桥、洪屋涡水道大桥机非隔离栏杆3300m,改造安全岛8处，翻新梯道2处。	6074	500	2022年06月	2024年08月	水乡管委会	
101	东莞市洪梅镇中心区停车楼建设项目	项目总用地面积约5.78亩，总建筑面积约10194.42平方米，建设车位约286个，配置城管服务驿站、商铺、公厕、母婴室、充电桩、自行车停车区等配套设施。	5000	500	2023年02月	2024年12月	洪梅镇	
	计划新开工							
102	东莞市环城路升级改造工程	东莞市环城路由环城东路、环城南路、环城西路和环城北路组成，位于东城、石碣、万江、南城、高埗、寮步、中堂等七个镇街。主线全长约为47.23km，辅道全长约为27.14km。拟采用城市快速路设计标准，主道双向八车道，设计速度80km/h；辅道双向四车道，设计速度40km/h。建设内容为：全线路基路面的整体修复，环城西路（莞大立交至西平立交段）新建高架复合通道，环城南路、环城东路（同沙立交至温园立交段）提升扩容，拥堵节点近期治理，排水系统完善，桥梁加固，以及慢行系统、绿化景观、照明亮化、交通安全设施提升等。项目总投资约43.6亿元（不含征地拆迁费用），其中建筑安装工程费用约为36.4亿元。	436294	50000	2024年06月	2029年06月	市公路事务中心	
103	东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程	项目道路全长约4.359千米，为城市主干路，双向8车道，设计车速60千米每小时，道路红线宽度60-72米，主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、市政下穿隧道工程、交安工程、道路机电工程等。	117843	10000	2024年06月	2027年12月	滨海湾新区	
104	东莞滨海湾新区东湾大桥工程	项目全长约1172米，包括东湾大桥特大桥一座，道路等级为城市主干路，道路红线宽60米，主线采用双向8车道，设计速度为60公里每小时，辅道采用单向2车道，设计速度为40公里每小时。建设内容包括桥涵工程、道路工程、综合管廊及电力隧道工程、市政配套管线工程（雨水、污水、通信、电力等）以及附属工程（景观、照明、交通安全设施等）。	93944	1500	2024年10月	2026年12月	滨海湾新区	
105	东莞滨海湾新区生态海堤（苗涌至滨海湾大桥段）项目	项目新建海堤长度约2526米，占地面积约22.5万平方米，游览及其他综合服务公用建筑面积约7000平方米。海堤防洪设计标准采用100年一遇，海堤级别为I级。主要建设内容包括生态海堤、生态湿地、游览设施、停车及其他综合服务配套设施建设等。	53779	1000	2024年09月	2026年11月	滨海湾新区	
106	东莞滨海湾新区大学科技园南区启动区配套道路市政工程	项目总长约3.67千米，建设5条市政道路，分别为横二路、横五路、纵一路、纵二路、纵五路，均为城市次干道，双向四车道。	36517	5000	2024年08月	2026年12月	滨海湾新区	
107	鸿福路轴线综合整治首期工程（南城段）	项目西起运河东三路（含鸿福大桥），东至东莞大道，全长约3.37公里。本项目包括市政道路及智慧交通工程和慢行系统及建筑前区综合整治工程两类。主要工程内容包括：道路工程（仅含车行道）、交通设施工程、信号控制及路灯工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通疏解工程、拆改工程、慢行系统工程、建筑前区设施工程、生态工程、环境水电工程等。	27053	17220	2024年05月	2025年12月	南城街道	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
108	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交	项目路线总长共计约1005米，其中桥梁总长为610米，立交匝道设计速度为40公里每小时，设人行天桥1座。	22655	5000	2024年06月	2026年09月	滨海湾新区	
109	水乡河西数字产业区环业路、联新路、协进路工程	项目包含三条市政道路：梅沙西路三路为城市支路，实施长度为1.233km；梅沙西四路为城市支路，实施长度为0.173km；梅沙西五路为城市次干路，实施长度为0.495km。	18090	500	2024年10月	2026年10月	水乡管委会	
110	月湖路延长线工程	线路全长约1.45km，项目设计时速为40km/h，道路等级为二级公路兼城市主干道，为双向四车道，设计红线宽25m；设计内容包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给排水工程、电气工程及景观绿化工程。	15898	800	2024年08月	2026年02月	市城建工程管理局	
111	万江新村工业园路网完善工程	项目位于万江街道新村社区，共建设7条市政道路，包括：民营路、新村南二路延长段、新村南一路、振亮地块周边道路、新村大道延长段、新村西三路和新村西四路，其中6条为新建道路，1条为旧路升级改造，道路路线总长度2958m。四车道路等级为次干路，两车道道路等级为支路，次干路设计车速为40km/h，支路设计车速为30km/h。	14048	4000	2024年06月	2026年06月	万江街道	
112	黄旗南慢行系统提升工程	黄旗南慢行系统提升工程项目包括新建3座人行天桥、体育公园周边道路慢行系统提升，鸿福东路电力过路管廊，其中东城体育公园周边道慢行系统改造长约2300米，1号天桥长约240米，2号天桥长约81米，5号天桥长约310米，鸿福东路电力过路管廊长约120米。	13900	6000	2024年06月	2025年09月	东城街道	
113	东莞滨海湾新区天培路（西段）提升改造工程	项目道路全长约1.25千米，道路等级为城市次干路，标准断面宽28米，双向四车道，设计车速40公里每小时。	10000	3000	2024年09月	2025年10月	滨海湾新区	
(七)	环保工程							
	续建							
114	东莞市凤岗竹塘污水处理厂三期工程	凤岗竹塘污水处理厂三期工程位于凤岗镇竹塘村，设备规模为5万吨/天，土建为7万吨/天，执行《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》（DB44/2050-2017）第二时段限值和《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准中的较严值，用地面积15580.8平方米，建筑面积4655.3平方米。	30834	9504	2023年09月	2025年06月	市水务集团	
115	望牛墩镇普通住宅地块及公共建筑源头雨污分流工程	对全镇59个排水地块雨污分流改造工程，新建污水系统，现状合流管渠作为雨水管，达到雨污分流的目标。新建污水管道总长152.268km，管径DN200~DN400，主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。工程总投资为30337.98万元。	30338	4000	2022年05月	2025年10月	望牛墩镇	
	计划投产							
116	东莞市黄江梅塘南部污水处理厂一期工程	黄江梅塘南部污水处理厂工程位于黄江镇梅塘社区星光村，建设用地面积约29200.87平方米。污水处理设计规模5万吨/天，采用“旋流沉砂池+多级AO工艺+矩形周进周出二沉池+高效沉淀池+反硝化滤池+过滤设施”的流程工艺。项目估算总投资约53481.6万元。概算总投资约52817.11万元。	53482	26000	2023年04月	2024年12月	市水务集团	
117	东莞市横沥东坑合建污水处理厂二期及配套管网工程	本工程建设规模为15万吨/天，项目估算总投资为53055.55万元，其中土建投资28997.74万元，设备及技术投资24057.81万元。	53056	12860	2022年10月	2024年08月	市水务集团	
118	东莞市清溪厦坭污水处理厂二期工程	本工程建设规模为5万吨/天，采用全地埋建设模式，项目总投资为53657.39万元，其中土建投资为33876.86万元，设备及技术投资为14026.23万元。	52091	11695	2022年11月	2024年11月	市水务集团	
119	东莞市虎门宁洲污水处理厂三期工程	本工程建设规模为10万吨/天，项目估算总投资为35838.90万元，土建投资为19957.54万元，设备技术投资为15881.36万元。	35839	2973	2022年07月	2024年05月	市水务集团	
120	东莞市大岭山连马污水处理厂二期工程	本工程建设规模为7.5万吨/天，土建规模为10万吨/天，项目估算总投资为32940.79万元，其中土建投资为17456.21万元，设备及技术投资为15484.57万元。	32941	8557	2022年11月	2024年05月	市水务集团	
121	东莞市常平西部污水处理厂二期工程	东莞市常平西部污水处理厂二期工程，建设地点为东莞市常平镇岗梓村，建设规模为7万吨/天，出水水质执行《城镇水质污水处理厂污染物排放标准》一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，占地面积为36538平方米，建筑面积为4270平方米，主要内容包括：高效沉淀池、粗格栅及进水泵房等。	25048	4523	2022年10月	2024年09月	市水务集团	
122	东莞市高埗镇污水处理厂二期工程	东莞市高埗镇污水处理厂二期工程，建设地点为东莞市高埗镇低涌村三塘路边，本工程建设规模为5万吨/天，执行《城镇水质污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为97100m²，建筑面积为4324.5m²，主要内容包括加药间、综合楼等。	18887	3204	2022年07月	2024年03月	市水务集团	
123	东莞市沙田福祿沙污水处理厂二期工程	本工程建设规模为4万吨/天，《城镇水质污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值（TN≤10），用地面积29200平方米，建筑面积5278.6平方米，主要内容包括：综合办公室及宿舍楼等。	16195	8803	2023年02月	2024年07月	市水务集团	
	计划新开工							
124	东莞市污泥集中处理处置项目	东莞市污泥集中处理处置项目选址位于沙田镇立沙岛精细化工园区沙望路南侧，用地面积约8.8631公顷，建设规模为污泥处理能力2700吨/日（按含水率60%计），可研总投资估算为218804.26万元（最终以立项批复为准）。项目接纳全市域范围内所有污水处理厂脱水减量化污泥（含水率不高于60%），采用“鼓泡流化床焚烧+余热回收及利用+烟气处理”的工艺，配套废水处理、除臭、余热发电、光伏发电等工程，最终使污泥“减量化、稳定化、无害化、资源化”处理、处置。	218804	45000	2024年03月	2026年03月	市水务集团	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
125	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程	工程建设规模为27600m ³ /d,包括废水预处理、二级生物处理、深度处理、污泥处理等核心处理设施及相关配套附属设施。出水水质达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的地表IV类水标准(TN≤15mg/L),占地面积为64300平方米,建筑面积为44770平方米。	72662	20000	2024年03月	2025年09月	市水务集团	
126	东莞市石碣镇2023-2025年批次雨污分流工程	确保我镇水污染综合治理达标的目标可以顺利完成,我办计划分三年实施东莞市石碣镇2023-2025年批次雨污分流工程,对具备条件的地块实施源头雨污分流,不具备条件的及近期有计划开展旧改的地块采用总口截污方式完成剩余排水单元地块的源头雨污分流,以及全镇的暗渠、入河排污口、排污总口改造等工作。	42985	9800	2024年06月	2027年06月	石碣镇	
127	东莞市茶山镇污水处理厂改扩建项目	本项目扩容规模为4.5万m ³ /d,采用地上式建设形式,主体工艺为“五段式Bardenpho+MBR工艺”,设计出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准,同时满足广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段的一级标准中的较严值,出厂污泥含水率<60%,用地面积37000平方米,建筑面积4129.45平方米。	17669	2426	2024年05月	2025年12月	市水务集团	
128	厚街镇2023年源头雨污分流工程	项目将对镇内46个地块和20个公共建筑雨污分流改造,以及既有项目查漏补缺。包括:新建雨污分流管网,接驳居民化粪池、厨房、卫生间、污水立管等污水排放口,并对工程范围内的建筑排水立管进行改造;既有项目查漏补缺;一体化设施退出的污水整治。新建管道长度约94.02km,其中截污次支管4.39km,地块及公共建筑雨污分流管76.03km,既有项目查漏补缺13.60km。	17245	1000	2024年06月	2025年12月	厚街镇	
二	产业工程							
(一)	新一代信息技术工程							
	续建							
129	东莞OPPO智能制造中心	项目占地1394亩,规划建筑面积约120万平方米,将建设移动终端设备及周边产品的研发设计与生产制造、产品技术研发中心、5G产业研发中心、AI人工智能实验室、智能制造研发中心以及人才房等。项目建成达产后,预计年产值280亿元。	600000	120000	2019年10月	2025年10月	滨海湾新区	
130	广东光大第三代半导体科研制造中心2区	占地面积125309平方米,建筑面积375927平方米;主要内容为MiniLED COB显示模组生产线厂房、研究院、中试中心、办公楼和宿舍生活配套设施;预计年产P0.7-1.5 COB显示模组约45万m ² /年。	560000	55000	2022年06月	2026年11月	松山湖	
131	欧菲光电影像产业项目	项目占地约255.6亩,总建筑面积约81万平方米,定位为研发总部及高端生产配套,将建设高像素摄像头模组智能化生产线、摄像头与AI视觉研发集群、光电子产业供应链金融平台、5G产业功能区、生物识别产业区等。项目建成达产后,预计年产值108亿元。	540000	25000	2019年10月	2026年09月	滨海湾新区	
132	瑞勤科技消费类电子智能终端制造项目	总投资约50亿,其中固定资产投资38亿,占地约180977.19平方米,建筑面积约45.5万平米,6栋厂房,10栋宿舍及地下室,主要从事智能穿戴、消费类电子产品等终端产品的研产销,预计新增产能:智能移动设备8400万台/年,智能穿戴设备1800万台/年。年产值超200亿元。	500000	20000	2020年11月	2025年01月	塘厦镇	
133	东莞vivo研发中心	项目占地面积约179亩,建筑面积约65万平方米,主要用于vivo手机及相关产品研发办公使用。	500000	100000	2021年05月	2025年12月	长安镇	
134	东莞vivo智慧终端总部	项目占地面积约423亩,总建筑面积约100万平方米,以物联网、人工智能、智能家居、智能硬件、智能终端及配件产品的软硬件开发、生产、销售、技术服务和移动互联网业务的开发与销售、技术进出口为核心,主要建设智慧终端研发中心、智能设备制造中心、生活配套等,同时项目配套居住用地用于建设人才房满足人才居住需求。项目建成达产后,预计年产值80多亿元。	492400	32000	2021年12月	2027年10月	滨海湾新区	
135	东莞市天域半导体科技有限公司总部及生产制造中心建设项目	项目规划总用地面积63200平方米,建筑面积189600平方米。主要用于建设生产厂房、研发大楼、办公大楼、仓库、食堂、宿舍及配套设施。	467000	100000	2023年03月	2025年10月	松山湖	
136	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目	项目计划用地119355.18平方米,计容面积358065.54平方米,预计投资45亿元,主要从事新型电子元器件、新型变压器及无线充电模组、精密陶瓷的研发、生产及销售。采用先进工艺和国内外自动化生产线,实现年生产无线充电模组2亿件,新型变压器3亿件,贴片电感87.5亿只、精密陶瓷部品800万件。	450000	40000	2019年12月	2025年06月	塘厦镇	
137	广东光大第三代半导体科研制造中心1区	占地面积135203平方米,建筑面积283928平方米;主要内容为精密半导体设备制造、氮化镓衬底生产线、氮化镓器件生产线、蓝绿Mini/MicroLED外延芯片生产线和配套特气厂务设施;建成后预计生产2-4英寸氮化镓衬底、2-6英寸GaN on GaN/Si器件、4英寸蓝绿MiniLED外延芯片。	440000	40000	2022年11月	2026年11月	松山湖	
138	高伟增资扩产项目	项目占地面积10150平方米、建筑面积40600平方米的制造产房,购置新设备,主要设备有多功能高速贴片机等特制自动化设备。从事设计,开发及制造高端相机整套模组。产线全部投入使用后年产值约达250亿元。	300000	48000	2021年08月	2026年12月	寮步镇	
139	东勤通讯高端移动终端智能制造总部项目	项目总用地面积约264.25亩,总建筑面积约50万平方米,分两期建设,主要从事服务器、智能终端产品的开发制造。项目建成投产后,预计年产值82.2亿元。	300000	2000	2020年08月	2025年12月	东坑镇	
140	歌尔股份华南智能制造项目	占地面积221亩,总建筑面积348248.59平方米,生产智能穿戴设备、无人机和机器人、智能声学产品,投产后年产值约40亿。	269500	10000	2019年12月	2026年12月	松山湖	
141	金龙机电电子元件生产建设项目	项目用地81.55亩,建设面积约22万平米,主要从事微型马达、硅塑胶结构件、触控显示模组及高精度自动化设备的研发、制造和销售。	240000	10000	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
142	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目	项目由东莞民营投资集团有限公司投资建设，位于茶山镇超朗村，项目用地面积约218亩，建筑面积51.33万平方米，主要从事单模/多模数据卡和MIFI(便携式宽带无线装置，集调制解调器、路由器、接入点三者功能于一身)，以及带移动电源、WAN口、多卡多待扩展的MIFI产品，以及新型电子元器件等产品研发、生产制造，配套云计算服务。预计建成达产后，年销售收入超过26亿元。	227900	10000	2019年12月	2025年12月	茶山镇	
143	生益电子股份有限公司东城厂(四期)5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目	本项目总投资20.7亿元，总建筑面积约25万平方米，占地面积约4.4万平方米。拟在厂内预留用地新建第四期厂房及配套、污水站、化工仓、宿舍楼、车库等，购买激光钻机先进生产线并整合智能化系统，用于生产5G应用领域高速高密高端印制电路板。项目投产后，预计月产3.72万平方米。	207215	25000	2020年09月	2025年09月	东城街道	
144	坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目	项目用地面积184亩，计划总投资20亿元，主要从事智能家居及智慧安防产品的研发和产销，建成达产后年产值约100亿元。	200000	16000	2022年12月	2025年06月	塘厦镇	
145	桑园社区第三工业区城市更新项目南区	项目建设用地约87.6亩，建筑面积约31.10万平方米。拟新建工业大厦及研发办公，预计带动就业岗位6000个以上。主要从事数字经济和高端智能制造，项目建成后预计年产值可达7.2亿元。	185000	34800	2023年06月	2026年09月	东城街道	
146	安世中国先进封装平台及工艺升级项目	在已建成厂房内新增产线，项目占地面积9000平方米，建筑面积14000平方米，主要从事生产半导体分立器件及半导体功率器件，年产量78亿粒。	180800	11000	2020年12月	2026年12月	黄江镇	
147	凤岗康佳智能彩电项目	项目总用地面积109481.9平方米，总建筑面积421341平方米，主要从事智能彩电等电子产品的研发、生产、销售，年产智能电视机等400万台。项目建成投产后，预计年产值为20亿元。	170000	11000	2020年10月	2025年10月	凤岗镇	
148	东莞水乡河西数字产业区三期项目	项目总用地面积171.3亩，总建筑面积约46万平方米。项目将按照工业上楼的理念，建设高标准、智慧化数字产业园区，聚焦发展数字经济相关产业，打造全市优质低成本产业空间，同步实现河西片区权益人集中回迁安置。项目建成后可容纳过百家数字经济、先进制造企业入驻，引领数字科技产业发展，提速东莞水乡河西数字产业区建设。	154127	28000	2023年03月	2026年05月	洪梅镇	
149	东莞立腾创新电子有限公司激光雷达制造项目	项目占地面积4500平方米，建筑面积48361平方米，对现有厂房进行装修，购置生产设备用于制造智能车载设备、工业自动化控制系统装置、光电子器件等。年产值约100亿元。	150000	3000	2022年04月	2027年04月	寮步镇	
150	光达制造·厚街智慧谷	项目占地面积113898平方米、建筑面积398643平方米，拟建设为产业生产用房，产业定位为新一代信息技术等。	140000	15000	2023年12月	2027年12月	厚街镇	
151	东城利扬芯片集成电路测试项目	项目总投资13.15亿元，占地面积为16173.72平方米，总建筑面积52800平方米，计容建筑面积48000平方米，不计容面积4800平方米；主要内容及产品名称为集成电路晶圆测试与芯片成品测试，生产设备选型主要采购国际知名厂商的主流机型；预计项目达产产值64571.98万元。	131520	44800	2022年08月	2025年07月	东城街道	
152	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目	建筑面积约258435平方米，占地面积68230平方米。拟建厂房、办公楼、研发中心等，项目从事5G、新一代通信、新材料等新兴产业，预计年产值15亿元。	115040	5256	2022年03月	2025年10月	道滘镇	
153	小天才智能科技中心一期	项目总用地面积287亩，总建筑面积约36.65万平方米。主要从事儿童智能穿戴产品及周边产品的研发设计与生产制造，主要产品为小天才电话手表。项目建成达产后，预计年产值50多亿元。	114800	20000	2020年12月	2025年12月	滨海湾新区	
154	广东佰仕通数字能源有限公司产业项目	项目从事产业内容：研发、生产、销售储能产品、电池PACK、影音产品、充电器、镍氢可充电电池等。项目(内资)投资总额：拾亿捌仟万元人民币(小写：¥1,080,000,000.00元)，其中固定资产投资(包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地价款等)拾亿捌仟万元人民币(小写：¥1,080,000,000.00元)。	108000	15000	2023年10月	2025年05月	大岭山镇	
155	太阳诱电MLCC陶瓷电容扩产项目	项目计划总投资10.58亿元，用地面积24967.17平方米，主要进行生产车间改造，通过购置先进设备，对原有生产线进行技术改造，对自动化生产工序进行升级优化，进一步完善环境设备、消防设备和基础设施等。	105784	14000	2022年06月	2025年06月	石碣镇	
156	东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超高频容片式多层陶瓷电容器生产项目	项目总用地面积22938.05平方米，总建筑面积68814.15平方米，主要用于研发、生产制造工业级高端片式多层陶瓷电容器，主要设备有磨砂机、均质机、流延机、印刷机、叠层机等，预计导入4条先进MLCC制造生产线。项目建成投产后，预计年产值为6.17亿元。	100000	20000	2022年10月	2025年12月	凤岗镇	
157	东莞市寮步镇横坑万荣工业区“工改工”项目	项目用地面积约71241m ² ，预计未来总建筑面积约320000m ² ，年产值15亿，将建设成为集制造生产、科研中试、商务办公、人才公寓配套一体化的综合性高端产业园区，园区内企业将囊括企业总部，高端智能制造，信息企业等内容。	100000	15000	2022年04月	2025年09月	寮步镇	
158	石排金誉半导体项目	项目由东莞市金誉半导体有限公司投资建设，总投资7.2亿元，用地面积56.7亩，建筑面积14万平方米。项目主要从事半导体集成电路研发、设计及生产。项目达产后，预期年产值6.8亿元，目前一期已投产，二期正在建设配套宿舍中。	100000	8900	2019年12月	2025年09月	石排镇	
159	中堂潢涌智能制造项目	项目主要从事智能装备制造、新一代信息技术等产品研发、生产制造。建筑总面积：280325.82平方米，占地面积：63731.72平方米(95.6亩)。	88000	20700	2022年01月	2025年06月	中堂镇	
160	东莞市光达半导体科技有限公司半导体材料生产项目	项目占地面积为58381.33平方米，建筑面积为225143.18平方米，建筑物有工业厂房、员工宿舍、食堂等。主要产品为：半导体材料，预计年产量约30万件。	87000	12000	2021年07月	2025年12月	大朗镇	
161	桑园社区第三工业区城市更新项目北区	项目总用地面积为2.4万平方米，总计容建筑面积约13.36万平方米。拟新建工业大厦及研发办公，推动物联网、智能终端、智慧物流等数字产业与东莞先进制造。项目建成后，预计带动就业岗位4000个以上，预计年产值可达3.36亿元。	85000	27500	2023年09月	2026年12月	东城街道	
162	安达智能流体设备及智能组装设备生产建设项目	项目占地面积24298.02平方米，建筑面积115144.41平方米，设计生产点胶机、涂覆机、等离子设备及智能组装设备等产能约4000台。项目建成投产后，年产值约4亿元。	78621	30000	2023年08月	2026年08月	寮步镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
163	东莞凯华高端精密电子产品智能制造增资扩产项目	项目用地34200平米，建筑面积约119700平米，建设2栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍，预计建成后顺利运行后可实现近30亿产值，主要从事精密电子电器开关、汽车电子配件、汽车零部件的设计开发、生产和销售。主营产品：机械开关、微动开关及编码器,高价值的键盘、鼠标，汽车中控等。投产后，年生产1000万套BMS设备，对应容量约为50GWH。	78300	10000	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
164	惠科东莞平板显示集群电子商务项目二期	项目总用地面积约99.76亩，总建筑面积约159784.19平方米。主要生产LED显示器、电视机、平板电脑、智慧科教产品、智能显示终端产品及医健产品等。项目建成投产后，预计年产量达160万台。	76000	15000	2023年06月	2025年06月	清溪镇	
165	常平联基集团总部项目	项目占地45477.09平方米，总计容建筑面积为约136375.26平方米，计划建设生产厂房、宿舍及配套建筑。项目主要从事电视、机顶盒、5G手机、消费类电子、通讯及汽车电子相关的连接器，数据&充电线，散热模组，精密SMT贴片及电子产品的研发及制造。预计建成达产后，年销售收入超过8.18亿元。	75000	8000	2022年03月	2025年09月	常平镇	
166	广东以诺通讯有限公司终端智能制造项目	规划建设1栋新厂房，总建筑面积约8.6万平方米，主要从事研发和生产智能手机。	74416	3000	2020年07月	2025年11月	大朗镇	
167	联东U谷·东莞厚街信息技术智造港项目	项目占地面积为84.8亩，总建筑面积约27.1万平方米。主要建设内容为厂房、办公楼、研发中心及宿舍楼等，用于打造以新一代电子信息产业为主，高端装备制造为辅的特色示范园区，投产后预计年产值不低于12亿元。	73100	18000	2023年08月	2026年07月	厚街镇	
168	山水智能终端产品制造项目	项目占地面积27504.16平方米，建设规模是82512.48平方，计划建设产业厂房及研发厂房3栋、1栋配套宿舍；项目投产后生产主要产品有DSP家用AI智能超级音响、杜比DTS智能影院、杜比DTS智能影院、个人娱乐音频产品、耳机、穿戴设备等产品，年产值可达7亿元。	72200	10000	2022年07月	2025年10月	常平镇	
169	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	项目总用地面积50.47亩，总建筑面积约134696平方米，项目主要用于引入与发展数字基础、数字平台、数字应用等一批智力密集型、附加值高、环境和资源友好的数字领域等优质企业，项目投产后，预计年产值约6.18亿元。	70000	12000	2022年10月	2025年10月	水乡管委会	
170	石龙镇黄家山产业项目	石龙镇黄家山产业项目，项目规划用地面积52689.45平方米，计容建筑面积158068.35平方米，改造后将用于打造石龙医疗器械、电子信息产业示范园区，为高新企业引进、增资扩产创造载体建筑面积158068.35平方米，占地面积52689.45平方米。	70000	15000	2022年11月	2025年09月	石龙镇	
171	茶山必拓智慧光电产业中心项目	总投资7亿，一期建设办公与研发大楼1万平方米，建设厂房面积6万平方米，以及1万平方米的员工配套生活设施，二期计划再建4万平方米厂房，2万平方米仓库，本次LED照明产业建设项目预计年产420万套各类照明产品，产值达15.4亿/年。	70000	2000	2021年01月	2026年12月	茶山镇	
172	谢岗智微智能科技项目	项目规划总用地面积约4万平方米，总建筑面积约12万平方米。主要从事研发、生产、销售个人及商业PC/物联网、服务器、网络安全、通信和工业产品。项目建成投产后，预计年产值25亿元。	69600	9000	2021年06月	2025年12月	谢岗镇	
173	发斯特高端智能精密金属压铸结构件生产项目	项目总投资6.9亿元，占地40.12亩，从事铝合金、镁合金、锌合金等材质的智能精密金属压铸结构件的生产、研发及销售。	68433	6000	2021年12月	2025年01月	塘厦镇	
174	长安锦洲塑胶制品研发生产项目	项目总用地面积56.99亩，总建筑面积22.77万平方米。主要从事从事塑胶制品、集成电路板、塑胶模具、塑胶产品的设计与研发，模具、治具、塑胶产品的研发及技术服务。项目建成投产后，预计年产值为12亿元。	65000	23500	2023年11月	2025年12月	长安镇	
175	铭基高科电子总部项目	项目占地面积约38.08亩，总投资6.09亿元，建筑面积7.6万平方米，项目建设新能源汽车线束生产线、工业工控线束生产线及消费电子产品生产线，生产的产品主要为新能源汽车线束、工业用成套线束、消费电子产品等。项目分两期建设，一期规划投资2.77亿元，建成后年产值6亿元；二期规划投资3.32亿元，建成后年产值16.85亿元。	60900	8000	2022年03月	2025年12月	塘厦镇	
176	晶博光电智能玻璃面板增资扩产项目	项目投资总额为6亿元，主要建筑物为厂房与办公楼，该项目产品为玻璃面板，投产后年产量为10000万片。	60000	15000	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
177	奥海科技智能终端增资扩产项目	项目建成后主要从事智能终端充电配件及相关应用产品（包括快速充电器、无线充电器等）的设计、研发、生产和销售，预计年产值18亿元。	60000	10000	2021年04月	2025年01月	塘厦镇	
178	东莞南信物联网及智能设备制造厂区	总用地面积约30亩，建筑面积约10万平方米，计划建设生产厂房2栋，主要从事通信设备、智能家电等物联网智能终端产品的研发、生产和销售，工业软件的开发和互联网+产业的运营，预计项目建成后年产值超20亿元。	59000	21700	2023年01月	2026年06月	南城街道	
179	企石龙泰智能科技研发中心及智能制造项目	项目总用地面积54.33亩，总建筑面积156440.54平方米。主要从事建设办公室、生产厂房、员工宿舍。主要生产高端5G通讯网络设备（运营商无线及固网产品、企业网产品含服务器及存储产品等）、汽车零配件、太阳能发电设备（光伏逆变器），消费类电子产品等。项目建成投产后，预计年产值为6.5亿元。	58000	6000	2021年05月	2026年12月	企石镇	
180	东莞市茶山镇横江电子城改造项目	项目由东莞市拓建实业投资有限公司投资建设，为城市更新工改工项目，占地面积41110.28平方米（含240平方米地下空间），容积率3.50，计容建筑面积143046平方米，总建筑面积约152217平方米，新建厂房、办公楼、宿舍楼、污水池及地下室等设施高新产业园。项目建成后主要用于打造电子信息产业、智能装备、新材料等高新产业园。预计年产值近80000万元。	54919	16500	2023年07月	2026年02月	茶山镇	
181	易科声光研发制造中心	项目计划投资5.3亿元，在园区购置33亩工业用地，建设声光研发制造中心项目，总建筑面积90000平方米，预计2025年起，产出比不低于每亩1200万元人民币，主要建设内容为建设易科声光研发制造中心，建成易科公司自有国产专业音视频设备研发制造总部，主要从事易科自主品牌产品的研发、检测、生产和销售业务。	53000	5000	2021年12月	2025年03月	松山湖	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
182	东莞阳天数字能源产品制造项目	用地面积为36.8亩，计划总建筑面积约8.6万平方米，计划总投资5.1亿元，全部为固定资产投资，投资强度为1386万元/亩，项目建成达产后预计年产值约30亿元（产出比不低于8152万元/亩），项目将建成厂房三栋，宿舍一栋，增加新的生产线和研发设施等。主要从事通讯终端设备、光伏逆变器、智能组串式储能系统、智能储能控制器、智能箱变、充电桩、5G基站等产品的研发、生产和销售。投产后，年生产1000万套BMS设备，对应容量约为50GWH。	51000	5000	2023年12月	2025年12月	塘厦镇	
183	东莞市格仕乐五金技术有限公司5G通讯设备生产项目	建设规模：20亩。主要内容：办公楼、宿舍楼、综合楼、研发中心、仓储物流中心、地下车库、绿化及其他装修等、新增设备、土地款。产品名称：5G基站设备30万台，总产值54000万元、滤波器15万台，总产值42000万元、RBC散热器11万台，总产值21060万元，车载通信模组1.2万台，总产值1.8万元。	50629	1000	2021年10月	2025年12月	大朗镇	
184	东莞天邦达新能源锂电池控制系统项目	项目总建筑面积为59000.00平方米，其中生产车间约45000平方米，办公宿舍研发场地等约14000平方米；公司产品包含有数码BMS产品线系列、动力BMS产品线系列、储能BMS产品线系列、汽车48V微混系统系列、5G电源模块系列、预计年产值约为8亿元；主要设备有接驳台、贴片机等，投产后，年生产1000万套BMS设备，对应容量约为50GWH。	50000	12000	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
185	瑞勤智能声学制造项目	项目占地面积20374平方米，建筑面积60000平方米，新建两栋厂房、一栋研发及办公楼、一栋宿舍用于扩大生产，主要是生产制造如2718、3722、3526模拟硅以及3526、4030、4737数字硅咪等半导体硅咪产品，年产能96000万个。	50000	13000	2023年12月	2026年06月	寮步镇	
186	元立科技智能制造项目	项目总用地面积17330平方米，总建筑面积52000平方米。主要从事研发生产和销售中大尺寸TFT显示背光模组导光板、5G手机后盖、导光板模具、胶铁一体化等产品。项目建成投产后，预计年产值7亿元。	50000	8000	2022年12月	2025年03月	谢岗镇	
187	胜蓝股份企业总部项目	项目总用地面积32.99亩，总建筑面积11.10万平方米。主要从事研发、产销高端连接器，预计投产后年生产连接器10000万件。项目建成投产后，预计年产值为10亿元。	50000	8000	2023年11月	2026年12月	长安镇	
188	炬光科技东莞微光学及应用项目	项目总用地面积约27.36亩，建筑面积约65000平方米，主要从事微光学器件。项目建成投产后，预计年产值为4亿元。	50000	2000	2021年07月	2025年12月	东城街道	
189	东莞市豪顺精密科技有限公司精密制造、研发项目	项目占地面积约46620平方米，建筑面积共约280000平方米，主要建筑是厂房、办公、研发、住宿、食堂、活动室等；主要生产背板、五金件、灯条、模具产品、产品表面酸洗、磷化、喷涂的加工工艺。设备采用符合目前GB/715587-1995/BJ14-2004标准的CNC、冲床、SMT等先进节能自动设备。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	50000	6000	2021年01月	2025年12月	大岭山镇	
190	广东智慧广电数字产业中心（一期）	主要建设广电和网络视听新媒体融媒体中心，建设广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司本部、搭建DRA数字音频编码标准产业化服务平台、成立广东省广播电视网络宽带服务总公司、成立国家广电总局广播科学研究院广东分院，开展广电4K、8K、5G、AR/VR等技术研发和应用。	50000	13000	2022年12月	2025年12月	莞城街道	
191	东莞市寮步全乐医疗器械项目	项目占地面积47.12亩，预计总建筑面积98339平方米，主要生产电动代步车成品及零部件，预计全部投产后年生产电动车超过5万台。项目建成投产后，年产值约10亿元。	50000	5000	2021年05月	2025年05月	寮步镇	
192	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目	项目占地面积约45.93亩，总建筑面积约9万平方米，项目专线生产继电器、接触器、电子元器件，设计生产能力3亿只/年。建设总装车间、生产车间、综合楼、技术中心，配套建设宿舍楼、饭堂、娱乐室。	48200	6000	2023年12月	2025年12月	塘厦镇	
193	东城奕东科技先进制造基地及研发中心建设项目	项目总用地面积28.7亩，总建筑面积83194.15平方米。主要从事高端专显背光源、高频高速连接器组件。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	45709	10000	2021年07月	2025年12月	东城街道	
194	塘尾工业大厦	项目占地面积35527.92平方米，建筑面积约为136200平方米，主要建设厂房、宿舍。建成后计划出租给东莞永捷塑胶制品有限公司使用，主要产品是五金制品，年产值为4.5亿。	45400	10700	2023年02月	2025年12月	石排镇	
195	知音智能制造创新产业项目	建设成知音智能制造创新产业项目，主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。项目用地面积约40.05亩，建筑面积约10.68万平方米，建设期限为2年，计划总投资4亿元，其中固定资产投资3.1亿元（774万元/亩），达产后年产值8亿元（1997.5万元/亩）。	40000	8000	2023年10月	2026年04月	塘厦镇	
196	欧瑞总部项目	项目由东莞市欧瑞建筑有限公司投资建设，总投资4亿元，用地面积37.5亩，建筑面积6.6万平方米。项目主要从事装配式建筑的设计、生产、营销、配送、安装和售后服务。项目达效后，预期年产值6.75亿元。	40000	5900	2021年08月	2025年12月	石排镇	
197	美斯特光电技术总部项目	项目占地面积19980.00平方米，建筑面积约76160.00平方米，主要建设2栋厂房、1栋研发办公楼、1栋宿舍，购置设备建设12条生产线，主要产品为中、大功率LED照明产品及中大功率LED驱动电源。年产业约200万件，年产值约6亿元。	35000	9400	2023年11月	2025年12月	石排镇	
198	东莞市壹健实业有限公司电声制造总部项目	项目总用地面积18818.10平方米，总建筑面积56454.3平方米。主要从事消费电子功能性和结构性器件的研发、生产和销售，年产音响、耳机配件5000万个。项目建成投产后，预计年产值为3.8亿元。	35000	10000	2023年09月	2026年03月	常平镇	
199	物想智慧安防项目	项目固定资产投资计划总投资3.5亿元，达产后年产值可达3亿元/年。项目计划建成由主办公研发大楼和云空间互动平台组成，规划有企业总部、企业研发生产基地、物联网应用中心、智慧体验中心，主要从事智能安防、智能门禁、智能系统集成解决方案产品。	35000	3000	2021年11月	2025年03月	塘厦镇	
200	合通科技营运总部项目	项目占地19.8亩，总建筑面积约6万平方，投产后预计年产出23760万元。主要建设厂房、宿舍和办公楼，项目从事产品研发、设计及小批量生产、产品销售、产业互联共享平台等。	35000	6000	2022年06月	2025年03月	松山湖	
201	中国电子东莞裕鑫丰B区LED产品生产及配套项目	项目占地面积31845.55平方米，建筑面积95537平方米；主要建筑物有生产厂房、员工宿舍楼及二层地下室；投产后预计年产值为1.5亿元。	34393	2820	2017年08月	2025年12月	虎门镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
202	东莞永晟电线科技股份有限公司总部智能制造项目	项目总用地面积29.82亩，总建筑面积69586.4平方米。主要从事研发、智造、销售新能源电动汽车充电桩、车内高低压连接线缆、机器人柔性拖链线缆、智能装备类电缆、电子电器类线缆（简称电连接）及ALCI漏保插头（高灵敏漏保护插头）等。项目建成投产后，预计年产值为7.5亿。	33000	11000	2023年12月	2025年12月	谢岗镇	
203	康迪智能制造项目	项目总用地面积11801.89平方米，总建筑面积3.8万平方米。主要从事经营、销、研：智能家居小家电、智能家居照明灯具、半导体元器件、大尺寸导光板、车载显示器液晶屏等产品，投产后年产智能遥控器3000万只、智能个人护理机2000万只、智能照明LED灯5000万件。项目建成投产后，预计年产值为2.7亿元。	32000	7000	2023年10月	2026年09月	常平镇	
204	康特金属制品增资扩产项目一号厂区	项目总用地面积19974.53平方米，总建筑面积59923平方米，主要从事工业、商用显示、家用电器五金及3C配件等工艺的生产。项目建成投产后，预计年产值不低于3.6亿元，年产会议机、教育机背板700万件、电器配件400万件、电视机、显示器背板400万件、服务器配件120件。	32000	13000	2023年06月	2025年10月	清溪镇	
205	朝歌科技研发总部及泛智能终端产业化项目	项目规划总用地面积12373.09平方米，总建筑面积为38932.72平方米，项目规划建设了硬件研发中心、软件研发中心、中试中心、供应链中心、接待演示中心、会议培训中心、配套生活中心以及停车场等。	32000	8000	2022年12月	2025年11月	松山湖	
206	悠派科创智谷	项目由东莞龙融实业有限公司投资建设，位于东莞市茶山镇超朗村，用地面积33355.55平方米（约50亩），总建筑面积约150000平方米，包括厂房、办公楼、宿舍等相关设施。产品和服务主要包括：SI创意设计、智能展示产品生产、智能展示硬件和软件开发、数字内容创作和数字营销。	32000	2000	2019年03月	2025年06月	茶山镇	
207	深达威科技智能制造总部	项目总用地面积11410平方米，总建筑面积39935平方米。主要从事激光测距产品的研发、生产、销售。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	30000	20000	2023年11月	2025年12月	虎门镇	
208	广东酷弦电声科技有限公司生产基地新建项目	项目总用地面积19787.23平方米，总建筑面积60409.57平方米。主要从事以智能电声穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风、音响等）。项目建成投产后，预计年产值为30000万元。	30000	1700	2022年01月	2025年03月	横沥镇	
209	东莞市凯富五金制品有限公司新增投资项目	项目总用地面积22876.1平方米，总建筑面积70381.44平方米。主要从事云计算机柜及周边产品。项目建成投产后，预计年产值为34000万元。	30000	1200	2022年04月	2025年04月	横沥镇	
210	天伦智能精密结构件生产项目	计划总投资3亿元，将主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。投产后，预计年产值2亿元。	30000	1000	2021年03月	2025年12月	塘厦镇	
211	东莞六淳智能科技股份有限公司电子产品精密功能性器件生产项目（迁建）	项目包括模切车间、冲压车间、汽车车载车间、办公楼、宿舍，占地面积16.5亩，建成后，建筑面积约20000平方米，年产能可达5亿元，职工人数在500-800人。项目占地面积10773.93平方米，建筑面积34275.6平方米，建设主要内容是厂房、办公楼、宿舍。生产产品为电子产品精密功能性器件，年产量达180000万件。	30000	3200	2021年10月	2025年02月	大朗镇	
212	茶山航达高新产业中心	项目用地面积约为24694平方米，建筑面积约7.4万平方米。主要从事新型材料的研发、制造、销售。计划建设生产厂房3栋、研发中心1栋、生活配套1栋。预计建成达产后，年产600万平方米手机装饰膜及其他相关产品，预计年销售收入超过4亿元。	30000	2500	2021年09月	2025年02月	茶山镇	
213	东莞市豪力信息产业新建项目	项目计划总投资29000万元，用地面积约32.7亩，建筑面积76214.11平方米，主要进行旧厂房“三旧”改造，建设新硅谷半导体科技园。	29000	15000	2023年02月	2025年05月	石碣镇	
214	显赫精密连接器项目	项目由广东显赫科技集团有限公司投资建设，位于水贝村，总投资2.5亿元，用地面积23.3亩，总建筑面积约5万平方米，主要从事精密连接器的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约5亿元。	25000	9400	2023年12月	2026年08月	石排镇	
215	东坑镇井美村东富厂二期三旧改造项目	项目总用地面积38亩，总建筑面积90025.5平方米，主要从事消费类电子、智能家居、汽车电子等行业精密配件的开发和制造。	25000	10000	2023年12月	2025年12月	东坑镇	
216	东莞润田智造产业中心（一期）	项目总用地面积24929.54平方米，总建筑面积92096.37平方米。主要从事互联网网络、平台、安全硬件设备制造与软件系统开发及集成创新应用等生产。项目建成投产后，预计年产值为4.67亿元。	25000	12000	2023年07月	2025年06月	石碣镇	
217	东莞市茶山镇超朗村联创产业园新建项目	项目由东莞市茶山镇超朗股份经济合作社投资建设，是城市更新工改项目，规划总用地面积：24956.09平方米，总建筑面积88804平方米，主要建设厂房3栋、宿舍1栋及相关配套设施。建成后主要引进企业为3D打印、智能玩具机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等。	25000	13500	2023年10月	2025年10月	茶山镇	
218	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目	项目由镇和庙边王经联社按6:4比例进行投资建设及分成，选址地块位于石排镇庙边王村，总投资约2.4亿元（含土地作价），用地面积约29.64亩，总建筑面积约6.9万平方米厂房，建成后租给东莞市冠一塑料容器有限公司，主要从事研发、生产塑料五金容器等生产和销售，年产量约4000万个，年产值约8000万元。	24000	8000	2023年03月	2025年10月	石排镇	
219	盈利时精密五金增资扩产项目	占地面积37.5亩，建筑面积97453平方米，全部建成投产后，预计全公司年产出8亿元。乙方计划增加投资额2.3亿元人民币在大朗镇设立精密五金增资扩产项目，从事生产和销售表带、表壳、模具、手机配件等。	23000	1000	2021年05月	2025年08月	大朗镇	
220	贝特生态园总部建设项目	项目用地位于生态园高端产业片区生态大道与南朗路交叉口东北地块，总占地面积约为13239.86平方米，折合约为19.86亩，建筑面积计划约为45000平方米，项目计划总投资2.2亿元。	22000	7000	2023年05月	2025年12月	松山湖	
221	猎声智能穿戴及大数据项目	项目占地面积10526.16平方米，总建筑面积36840平方米，建设内容包括：总部办公楼、研发楼（主要为研发试制生产线）。项目建成达产后，预计每年智能穿戴设备产能达500万件。	22000	11000	2023年09月	2025年08月	虎门镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
222	宏达通信“互联网+”数字化产业中心项目	项目定位为服务道滘产业发展并辐射周边地区的高端“互联网+”数字化产业中心，将顺应粤港澳大湾区时代城市群发展潮流，助力打造“湾区都市、品质东莞”。通过互联网、大数据和云服务对产业链节点进行赋能并将它们吸引聚集形成高端数字化产业集群，实现产业链上下游制造企业、经销商、服务平台的信息化数字化融合对接，助力主导产业快速实现数字化转型升级（引进项目不包含数据中心）。	21800	5500	2020年10月	2025年10月	道滘镇	
223	横发集团新一代电子信息产业园（一期）	项目占地面积19868.52平方米，总建筑面积62111.63平方米。主要从事生产电子元器件。项目建成投产后，预计年产值为35760万元。	21200	6000	2023年12月	2025年11月	横沥镇	
224	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目	项目总用地面积2000平方米，总建筑面积3万平方米。主要通过购买矢量网络分析仪等先进研发设备及测量仪器，用于建设工程中心、重点实验室等研发平台。项目建成投产后，预计年产值为1.94亿元。	20949	2500	2020年10月	2025年12月	东城街道	
225	东莞挚富触控屏全贴合制造项目	项目占地面积6000平方米，建筑面积12000平方米。对现有厂房进行升级，购置灌胶机、涂胶机、贴合机等设备，用于生产触控屏显示模组。项目建成投产后，年产值约2.5亿元。	20800	5000	2023年03月	2025年03月	寮步镇	
226	利阳晶圆切割减薄数字化车间技术改造项目	项目总用地面积10.5亩，总建筑面积7790平方米。主要从事集成电路封装业务中的减薄、划片环节项目建成投产后，预计年产值为1.5亿元。	20000	11800	2023年11月	2025年06月	东城街道	
227	广东酷弦电声科技有限公司总部项目建设	项目总用地面积5661.58平方米，总建设面积约15574.09平方米。主要从事以智能穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风等）。项目建成投产后，预计年产值为10000万元。	20000	3500	2023年02月	2025年11月	横沥镇	
228	东莞市古艾实业汽车连接线项目	新建厂房一栋，楼高11层，建筑面积约为30000平方米，改造总投资18000万元，厂房投资8000万元，设备投资10000万元项目主要从事电子组件生产，年产8500万件，年产值8亿元。	20000	4800	2022年10月	2025年10月	道滘镇	
229	澳普托自动化产品未来工厂项目	项目总用地面积10226.05平方米，总建筑面积33465.39平方米。主要从事生产工业机器人零部件、自动化产品、传感及控制元件、气动元件、机器人手指等系列产品。项目建成投产后，预计年产值为25000万元。	20000	2000	2022年10月	2025年09月	横沥镇	
230	东莞市黄江镇2020年001地块“工改工”项目	项目占地面积17010.59平方米，总建筑面积52287.78平方米。主要从事电子信息产业，该项目作为010（聚信）共性工厂项目配套厂房，项目建成投产后，预计年产值为10204万元。	19000	2000	2023年02月	2025年12月	黄江镇	
231	东莞领益精密制造科技有限公司福泰厂智能产品零配件生产项目	本项目将利用东莞市黄江镇裕元工业区的现有厂房进行生产并购置折叠屏自动化设备、Ipad自动化设备、激光切割设备、等离子清洗机约310台，本项目达产后将新增碳纤维折叠屏结构件、Ipad年产能1000万片。	16000	4800	2023年03月	2027年03月	黄江镇	
232	东莞铿锵铝业压铸有限公司加建项目	项目总用地面积19873.7平方米，总建筑面积47288.34平方米。主要从事新型金属功能材料销售、电子产品制造、五金模具制造。项目建成投产后，预计年产值为25000万元。	15000	3500	2023年06月	2026年01月	横沥镇	
233	京致电子全自动印刷生产线增资扩产项目	项目用地面积13146平方米，建筑面积18846平方米。主要从事电子专用材料、电子元器件、电子产品、集成电路芯片及产品研发制造销售年产300万平米产品，年产值5.5亿。	13000	3000	2023年01月	2025年12月	常平镇	
234	高速电子元器件智能制造项目	项目占地面积9604.17平方米，建筑面积37500平方米，扩建厂房和购买设备用于生产HDMI 2.1、TYCE-C Gen2、USB 4、TB3、RF等IOT高速传输产品、车载板端高速传输模组、远程一键启动等汽车智能产品等。项目建成投产后，预计年产值约3.5亿元。	13000	3000	2023年02月	2025年03月	寮步镇	
235	石排镇横山谢屋市场“三旧”改造项目	项目占地面积13875.86平方米，建筑总面积47177.92平方米，其中一栋八层厂房40877.92平方米，一栋九层（饭堂+宿舍）6300平方米，项目主要生产和销售塑料制品、塑胶五金制品、模具及其零配件，年产值约3.1亿元。	12500	5000	2023年03月	2026年05月	石排镇	
236	明昌增资扩产项目	占地面积7310.48平方米，规划建筑面积27750.42平方米，主要建设1栋厂房及1栋宿舍。所建厂房用于智能手机电子元件、智能汽车电子零部件制造。项目建成投产后，预计年产值1.3亿元	11000	2000	2023年05月	2025年11月	望牛墩镇	
237	东莞市石碣宏泽供应链管理创新产业中心	建设两栋厂房，总建筑面积约28800平方米，项目占地面积约6887.65平方米，建成后建设单位自用部分（12131平方米），从事工业互联网信息平台搭建与软件系统开发及集成创新应用，其余部分（11590平方米）拟租赁给东莞市孚朗仕照明科技有限公司，主要从事生产研发照明灯具及配件，发光二极管、五金制品产品。	10168	3000	2023年10月	2025年09月	石碣镇	
238	第三代半导体GaN基底及MicroLED产业化改扩建项目	本项目为第三代半导体GaN基底及MicroLED产业化改扩建项目，在现租赁的厂房原址上增资扩产，计划总投资1亿元人民币，包括设备投入9000万人民币及配套安装工程1000万人民币。	10000	2500	2023年09月	2025年08月	企石镇	
239	宏鹏精密零部件项目	项目总用地面积8551.8平方米，总建筑面积26242.88平方米，主要建设一栋8层工业厂房，建筑面积22530.02平方米，一栋8层宿舍，建筑面积3712.86平方米，主要从事5G通讯塑胶产品的研发、生产和销售。项目建成后，预计年产值15400万元。	10000	5400	2023年12月	2026年12月	石排镇	
240	顺玺电子智能互联增资扩产建设项目	项目占地面积3.7万平方米，建筑面积13.9万平方米，包括厂房、宿舍和地下室，进行原地增资。主要从事生产5G通信基站射频散热器、汽车零配件、电子产品、高精紧固件、通讯设备配件、线路板、新能源汽车动力系统部件等。预计投产后，年产值13亿元。	10000	5000	2023年05月	2025年05月	桥头镇	
241	东莞市联洲技术有限公司网络通讯设备生产项目	项目占地100亩，负责生产TP-Link品牌海外销售产品的核心功能部件，主要产品及年产能包括：电源适配器8400万件、变压器7200万件、塑胶件8亿件、DC线8400万件、天线15600万件、连接器15000万件、模具392套等。	10000	2000	2023年12月	2025年10月	松山湖	
242	电子纸显示模组项目	项目总用地面积9000平方米，总建筑面积9000平方米。主要采购电子纸模组和液晶模组高速线等设备，建设电子纸显示模组生产线。项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	10000	3000	2021年09月	2025年06月	东城街道	
	计划投产							

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
243	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	用地面积382亩，总建筑面积为49.35万平方米，地上建筑面积约39.57万平方米，地下建筑面积约9.78万平方米，主要建设厂房、生产配套用房以及食堂等（制造部）。	250000	113000	2022年06月	2024年12月	松山湖	
244	东莞OPPO长安研发中心项目	项目占地面积约123.43亩，总建筑面积约46万平方米，由10栋塔楼组成，其中地标性的办公塔楼总高249.5米。业态包括办公塔楼、人才发展中心、研发中心、移动互联网研发中心、测试中心等。	220000	6000	2019年06月	2024年10月	长安镇	
245	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目	总占地面积295771.78平方米，地上建筑面积约40.98万平方米，地下建筑面积约15.9万平方米，项目主要用于终端无线产品生产。	200000	20000	2021年10月	2024年06月	松山湖	
246	长安华茂智能终端研发生产项目	项目占地130656.19平方米，总建筑面积约62万平方米，包括生产厂房、研发中心、宿舍等。项目主要生产智能手机、电子信息产品精密结构件、汽车精密结构件，主要设备为CNC数控加工、注塑、阳极氧化线、钝化线、化成线、电泳线、喷涂线、丝印等先进设备。	200000	11000	2020年06月	2024年10月	长安镇	
247	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目	项目用地面积：168521.43平方米，总建筑面积约32.8万平方米，主要由多栋研发实验室、食堂、地下室等组成。	187600	20000	2022年01月	2024年12月	松山湖	
248	新一代信息技术产业加速器新建项目	项目规划用地面积61885.05平方米，总建筑面积206589.28平方米，年产出12亿元，主要建设工业用房及配套设施。	84100	5000	2022年05月	2024年10月	松山湖	
249	晋铭航空科技生产建设项目	占地面积26666.8平方米，建筑面积80000平方米，其中包括厂房74400平方米和宿舍5600平方米。主要生产：航空零配件。项目投产后，年产80万件，年产值6亿元。主要生产设备为冲压机和数控机床、热处理设备等，采用自动化技术生产产品。	68000	12000	2022年02月	2024年12月	桥头镇	
250	广东睿智兴宸装备制造数字化生产建设项目	项目占地面积111399.67平方米，建筑面积80483.56平方米，其中包括厂房和宿舍。主要生产：5G天线模块、笔电风扇散热模组、充电桩。投产后年，预计产值15亿元。	60000	7000	2022年11月	2024年12月	桥头镇	
251	捷讯项目	项目占地面积27999平方米，总建筑面积约83000平方米，计划建设2栋厂房和1栋宿舍。主要生产汽车配件，年生产量约100万件。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	60000	1000	2020年10月	2024年01月	大岭山镇	
252	乐创港项目	用地面积26亩，总建筑面积约69000平方米，年产出10亿元，主要拟将信利康华南总部落户到松山湖，迁入信利康供应链管理、供应链金融等主营业务。构建供应链+产业、供应链+金融、供应链+电商具有供应链特色的华南总部，并引进产业链上下游优质企业入驻，打造具有供应链特色产业新地标。	53000	6000	2022年03月	2024年06月	松山湖	
253	维峰电子华南总部智能制造基地建设项目	用地面积22亩，总建筑面积约5万平方米，主要建设维峰公司华南总部，研发中心，精密电子连接器智能制造基地。预计投产后年产出54000万元。	50369	9000	2022年01月	2024年09月	虎门镇	
254	海能实业电子制造工业项目二期	项目占地面积约20亩，总建筑面积约3.3万平方米，计划建设一栋厂房和一栋宿舍楼。主要用于生产TWS耳机、智能充电器、信号适配器等产品及其配套零部件。项目建成投产后，预计年产值为4亿元	40000	3000	2021年02月	2024年12月	大岭山镇	
255	元瑞电子科技产业园项目	项目总用地面积24660.38平方米，总建筑面积88700.73平方米，投产后从事扫地机器人及智能穿戴设备生产，年产扫地机器人100万台，智能穿戴设备200万台，项目投产后年产值约60000万元人民币。	38000	5500	2022年11月	2024年12月	清溪镇	
256	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目	建设二期厂房约86180平方米、辅助用房2310平方米，并购置研发及生产相关配套设备设施。	37000	6000	2022年01月	2024年12月	石排镇	
257	永林电子增资扩产	项目总用地面积21.5亩，总建筑面积4.3万平方米，项目主要从事产业内容：研发、生产和销售：发光二极管、液晶显示屏、电子产品、数码管、点阵、发射管、二极管、三极管、灯饰、照明灯具、五金制品；货物进出口、技术进出口。项目建成投产后，预计年产值为7亿元。	36000	4034	2021年10月	2024年10月	樟木头镇	
258	东莞市维斗科技股份有限公司微型电机及自动光圈制造项目	项目用地面积21.7亩，建筑面积58136平方米，项目建成后将生产机电类产品-如微特型马达、光电产品-如自动光圈、精密件设计加工。项目建成投产后，年产值约6.6亿元以上。	35000	1000	2021年10月	2024年06月	寮步镇	
259	智能制造整体解决方案研发及产业化综合服务示范项目	本项目位于东莞市松山湖研发西一路西侧，项目总占地面积19526.51平方米，总建筑面积90636.14平方米，地下2层，地上2栋20层、1栋17层，项目计容面积约68053.68平方米，容积率3.485，建筑密度28.22%，绿化率35%，建筑高度最大93.55米，停车总数量约465辆。	35000	3000	2021年07月	2024年10月	松山湖	
260	广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目	项目总用地面积13333.3平方米，总建筑面积40886平方米。主要从事生产包括造粒机、注塑机、冲压高速冲床、押出机、分剪350机、组装机、拉丝机、研磨机、电炉机、拉拔机，以及游泳池、篮球场等配套附属设施。项目建成投产后，预计年产值为2.4亿元。	32000	12000	2022年10月	2024年12月	企石镇	
261	爱车小屋总部及生产制造项目	项目规划总用地面积13119.86平方米，总建筑面积52479.44米。主要建设办公建筑及生产用工厂。	30000	5000	2022年03月	2024年11月	松山湖	
262	东莞企石信大研发中心及智能制造项目	项目总用地面积45.88亩，总建筑面积91760.45平方米。主要从事研发及生产网络通讯产品、移动终端模块及其他智能设备。项目建成投产后，预计年产值为5.5亿元。	30000	600	2020年09月	2024年12月	企石镇	
263	企石广东美信科技股份有限公司变压器项目	项目总用地面积27.53亩，总建筑面积55060平方米。主要从事磁性元器件制造与研发。项目建成投产后，预计年产值为3.3亿元。	30000	2000	2020年12月	2024年12月	企石镇	
264	东莞市祥荣实业投资有限公司智能化制造生产项目	用地面积约43亩，总建筑面积共约12万平方米，年产出5亿元，计划建设4栋厂房，2栋宿舍和1栋设备房，主要从事机器人研发生产、3D打印、真空复膜、研发生产无人机配件和汽车精密仪器仪表。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	30000	1084	2020年11月	2024年12月	大岭山镇	
265	广东东涛开发建设有限公司新建厂房项目	项目总用地面积54.61亩，总建筑面积120000平方米。主要从事电子智能技术、智能制造行业。生产产品：五金制品、安防、智能家电。项目建成投产后，预计年产值为3.7亿元。	28000	1800	2022年09月	2024年12月	企石镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
266	东莞市仲辰光电科技有限公司扩建项目	项目总用地面积15.9亩，总建筑面积37000平方米。主要从事研发、生产和销售2.5D、3D手机盖板、车载PMMA视窗、电子产品等。项目建成投产后，预计年产值为1.9亿元。	25000	6000	2022年04月	2024年10月	企石镇	
267	东莞市东方亮彩实业有限公司精密五金生产项目	项目规划建设车间、办公楼、宿舍楼，总建筑面积约7.7万平方米，建成后年产通信产品五金模具3000套、通信设备2.5万套。	25000	1300	2020年11月	2024年12月	大朗镇	
268	联兴智能制造项目	项目总用地面积20263.55平方米，总建筑面积72657.68平方米。主要从事智能装备和智能光电两大产业领域的生产及配套。项目建成投产后，预计年产值为1.8亿元。	24690	15300	2023年02月	2024年12月	企石镇	
269	东莞市隆迪电子科技有限公司LED应用产业转型升级项目	项目总用地面积8247.95平方米，总建筑面积26500平方米。主要从事生产、研发、销售：LED智能通讯产品及周边器件、LED平板电脑、LED芯片封装、LED驱动电源及智能控制系统、LED户外及室内照明产品。项目建成投产后，预计年产值为14000万元。	20000	500	2021年01月	2024年12月	横沥镇	
270	东莞市黄江镇2020年010地块“工改工”项目	东莞市黄江镇2020年010地块“工改工”项目，规划总用地面积约11389.42平方米，总建筑面积约46689.21平方米，其中新建地上9层1号厂房，建筑面积约25934.38平方米，地上7层2号厂房，建筑面积约14256.48平方米，地下1层地下室，建筑面积约6498.35平方米，最大建筑高度约51.30米，最大跨度约13.00米。项目将作为东莞市黄江镇内五金前处理、蚀刻、电泳、喷漆、喷粉加工等企业的集聚区，并配套相关废气和生产废水处理服务。	16500	7000	2023年03月	2024年06月	黄江镇	
	计划新开工							
271	东莞中日制造产业链基地项目	项目总用地面积236.16亩，总建筑面积500212.9平方米。主要从事电子信息、消费电子、汽车零部件及配件制造、高端机械装备制造、工业自动化、电子商务等。项目建成投产后，预计年产值为50亿元。	300000	30000	2024年05月	2026年05月	企石镇	
272	祐富百胜宝总部项目	总占地面积为10万平方米，建筑面积为30万平方米，主要从事生产清洁类智能机器人系列产品、精密模具、生活家用电器产品、E-BIKE电动自行车、储能电源等产品。项目建成投产后，预计年产值为45亿。	220000	22000	2024年06月	2026年12月	谢岗镇	
273	新华智造产业中心	项目占地143.79亩，总建筑面积38.34万平方米，为村集体自有土地新建项目，村集体自有资金投资建设，预计建成后带动就业岗位15000个，实现年产值19.2亿元。引入电子信息产业，带动社区经济发展。	130000	8000	2024年07月	2026年12月	长安镇	
274	晶圆级先进封装制造项目	本项目拟投资129246.09万元，项目占地面积68000平方米，建筑面积119885平方米，总计容面积173631平方米，建设晶圆级先进封装生产基地，包括但不限于厂房、宿舍、研发楼、食堂、动力站、污水处理站、大宗气站、室外工程等。	129246	20000	2024年10月	2026年12月	松山湖	
275	莞深科创新城-黄江大丘（单元四）	项目总用地面积70491平方米，总建筑面积226048平方米，主要从事人工智能、智能制造、生命健康等产业。项目建成投产后，预计年产值为74018万元。	110000	500	2024年10月	2028年11月	黄江镇	
276	华为高端研发中心项目	研发中心及其相关配套。	100000	8600	2024年09月	2026年06月	松山湖	
277	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目	项目计划投资总额10亿元，总占地面积202.25亩，新增总建筑面积约为37.6万平方米，计划新建15栋厂房，2栋宿舍，改建2栋厂房，3栋宿舍楼，主要从事电子信息、智能设备、新能源、5G四大主导产业，积极引进新能源、新材料、半导体及集成电路、高端装备和医疗器械等高端产业和先进制造业进驻园区，项目计划分三期建设（具体以项目开发建设方案为准），每年产值约200万元/亩。	100000	35400	2024年05月	2026年12月	黄江镇	
278	东莞汇高科技城项目	项目用地面积93.19亩，总投资约8.66亿元，总建筑面积27.35万平方米，规划打造以电子信息工程为主，装备制造、精密制造等为辅的现代化产业园区。	86600	4100	2024年03月	2026年06月	高埗镇	
279	塘厦镇林村新亚洲黄泥山地块“工改工”项目	项目占地面积76520.8平方米，建筑面积267822.81平方米。主要建设厂房及其配套设施，年生产金属制品约100万件。	84400	6000	2024年01月	2026年12月	塘厦镇	
280	得辉达电声器件智能终端产品制造及研发总部项目	该项目主要从事蓝牙耳机、智能音箱、电视音箱、派对音箱、多声道音箱、头戴耳机、蓝牙耳机、智能物联网等电声器件终端产品的研发、生产和销售，用地面积44.6亩，约29760.68平方米，总建筑面积104162.38平方米，其中高端生产厂房63489.05平方米，总部研发大楼19840.85平方米，宿舍公寓20832.48平方米。项目建成达产后预计年产值不低于35亿元，年产量产品数量3000万套，每年研发投入(R&D)占销售收入比重不低于3.6%。	80000	5000	2024年03月	2027年04月	塘厦镇	
281	亚士德科技智能制造项目	项目总用地面积40.57亩，总建筑面积101012.86平方米，主要从事机精密结构件与智能制造（自动化、夹治具）；高端医疗器械和新能源电池功能性器件研发制造。项目建成投产后，预计年产值8.9254亿元。	65000	16200	2024年01月	2026年10月	樟木头镇	
282	东莞市大朗镇大井头工业区地块“工改工”改造项目	项目位于东莞市大朗镇大井头社区第二工业区顺兴一路旁，项目改造用地面积约75300平方米，其中厂房改造用地面积约66700平方米，道路面积约8600平方米，预计总建筑面积约230000平方米，改造后以电子机械产业为主。	64000	1500	2024年09月	2027年09月	大朗镇	
283	联东U谷AI产业智造项目	项目占地面积约31617.79平方米，建筑面积约126471.16平方米，对现有旧厂房进行拆除，建设6栋高标准智造厂房，配套建设科技研发生产楼、地下车库、配套服务设施等。项目建成后将生产高端数控装备，研发生产新一代电子信息产业核心零部件。项目建成投产后，预计年产值约5.69亿。	57000	15000	2024年01月	2027年06月	寮步镇	
284	东莞市艾尔玛智能表面研发生产项目	项目占地面积27.14亩，总建筑面积73994平方米，主要从事设计、研发、产销智能设备的外观产品和组件，预计项目建成后生产各种规格和型号的智能表面产品约0.8亿件，预计年销售收入达7.6亿元。	55100	6000	2024年03月	2026年12月	长安镇	
285	三友联众电控制元器件智能制造总部项目	本项目使用全新的信号继电器、工控继电器、共模电感自动化生产线生产，年产信号继电器约1.4亿只，工控继电器约6000万只，共模电感约2亿只，年产值销售收入达22.9亿元。新增约1000个以上就业岗位。	55000	10000	2024年02月	2026年06月	塘厦镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
286	东莞市联东u谷新一代信息技术智造创新中心项目	项目总用地面积39410.48平方米，总建筑面积137937平方米。主要建设高标准智造厂房、科技研发楼、配套服务设施。项目建成投产后，预计年产值约7.1亿元。	52783	6000	2024年09月	2026年06月	凤岗镇	
287	石碣镇洪元电子产业创业中心	项目计划总投资40000万元（其中，土建投资33500万元，拆赔及前期费用6500万元），用地面积43507.2平方米（折合约65.26亩），总建筑面积约152275.2平方米，计划建设周期为2024年3月-2026年3月，主要建设内容为：拟计划新建5栋8层厂房，2栋宿舍楼，建筑面积约152275.2平方米。计划引进新一代电子信息、新材料等高新技术企业入驻。	40000	12000	2024年06月	2026年03月	石碣镇	
288	东莞低涌科技城项目	项目占地37.22亩，总投资约3.36亿元，建筑面积10.35万平方米，计划建筑厂房3栋、宿舍1栋，主要用于高端装备、新一代电子信息、新材料制造生产。	33600	8135	2024年03月	2026年06月	高埗镇	
289	东莞市天域半导体科技有限公司研发中心建设项目	项目规划总用地面积13233.2平方米，总建筑面积46316平方米，主要建设科技研发中心、综合办公大楼及配套设施。	33000	9500	2024年05月	2025年10月	松山湖	
290	东莞市塘厦镇电将军先进储能增资扩产项目	项目总用地面积约20.9亩；从事产业主要内容为汽车应急启动电源、便携式储能、家庭储能、工商业储能等产品的研发、生产和销售；项目预计设计生产应急启动电源300万台/年，便储/家储20万台（套）/年，主要设备包含自动装配线4条，激光焊接2台，电池测试柜100台，超声波焊接20套，技术标准参考GB31241/GB40165/IEC 62619。	32000	2000	2024年09月	2027年03月	塘厦镇	
291	广东擎光光电科技股份有限公司零碳智造基地项目	项目总用地面积12202.21平方米，总建筑面积46600平方米。主要从事光电智控产品（驱动电源、智能控制模块、智能控制开关、智能控制系统等）全链的智造。项目建成投产后，预计年产值为60000万元。	32000	5800	2024年01月	2025年12月	横沥镇	
292	派纳维森（东莞）电气科技项目	项目占地面积15800平方米，建筑面积55300平方米，新建1栋厂房和1栋宿舍，用于生产风力发电、新能源汽车、军工、半导体测控、医疗装备、工业自动化、机器人、航天、轨道交通用等特殊线缆、连接器、线束组件及集成。项目建成投产后，年产值约5.9亿元。	30000	2800	2024年10月	2026年10月	寮步镇	
293	高端纳米材料研磨技术研发和智能装备制造项目	项目规划用地面积19411.5平方米，建筑面积约67940平方米，建设厂房和购置设备用于扩大生产研磨机、灌装机、行星搅拌机等设备，项目建成投产后，年产值约4.5亿元。	30000	3500	2024年10月	2026年10月	寮步镇	
294	高展光电总部智造基地项目	高展光电总部智造基地项目由广东高展光电股份有限公司投资建设，位于东莞市道滘镇北永村得利钟表旁，总投资3亿元，用地23亩，主要从事新型智能触显一体化模组产品的研发、生产和销售，每年生产液晶显示屏模组产品650万件，生产液晶显示屏总成产品350万件，生产触摸屏模组产品50万件，合计4.1亿元。	30000	10500	2024年03月	2026年10月	道滘镇	
295	广东欧希德精密智造科技有限公司增资扩产项目	项目由广东欧希德精密智造科技有限公司增资扩产项目，总投资3亿元，位于石排镇塘尾工业区，计划建设一栋7层高工业厂房，厂房总建筑面积32625.03平方米，主要从事精密模具、塑胶制品、自动化设备、计算机外部设备等研发生产。	30000	5900	2024年01月	2026年12月	石排镇	
296	纽铂尔集团总部项目	占地面积约20亩（13320平方米），建筑面积约53150平方米，主要从事智能制造自动化设备及系统整体解决方案的研发、生产和销售。	30000	7000	2024年03月	2026年12月	松山湖	
297	大岭山镇鑫信腾智能装备建设项目	项目计划用地23.6亩，总建筑面积55000平方米，建设生产制造中心，技术中心，检测中心以及配套附属设施。项目建成投产后，预计年产值为2.5亿元。	30000	3000	2024年04月	2026年02月	大岭山镇	
298	晟图智能装备项目	项目占地面积17.89亩，总建筑面积39902.09平方米，主要从事先进人工智能的研发，人工智能规模化，将建设成具有生产装配、研发项目、配套加工、质检车间；机器调试测试专区；成型零配件仓库；样机展出区；办公室；员工生活区、住宿楼；厂区生态绿化为一体的多功能现代化企业生态园。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	30000	8000	2024年01月	2025年10月	大岭山镇	
299	东莞亚联科技电子有限公司电子制品生产项目	新建厂房及其配套设施，占地面积：36169.36平方米，建筑面积：126592.76平方米。产品名称：电子制品（家用电器、游戏机、电子灯、变压器），年产电子制品500万件。	29750	2000	2024年09月	2027年03月	塘厦镇	
300	东宇智能终端生产建设项目	占地面积27447.60平方米，总建筑面积97267平方米，其中计容建筑面积96067平方米，包括厂房88238平方米和宿舍及其配套7829平方米，不计容地下建筑面积1200平方米。主要生产内容包括：鼠标、键盘、TWS蓝牙耳机，计划年产鼠标330万台、键盘200万台、TWS蓝牙耳机80万台。主要生产设备：注塑机、硅胶成型机、SMT贴片机、波峰焊机、丝印机、隧道烘箱、镭雕机、水帘柜、喷枪、烘干炉、剥线机等，提升制造效率。投产后预计年产值约为3.3亿元。	29213	10000	2024年03月	2026年03月	桥头镇	
301	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智考电子元器件生产项目	项目用地面积为16449.41平方米，建筑总面积为61803.15平方米，建设厂房3栋、宿舍楼1栋及地下车库，配套车位236个。生产电子元器件、机电组件设备、金属材料、五金产品等，年产量1500万件（套）。	27005	3000	2024年05月	2027年03月	大朗镇	
302	广东华庄科技股份有限公司电子智造生产基地建设项目	项目总用地面积15639.24平方米，总建筑面积约46688平方米。主要从事生产有车载产品，通讯网络产品，音频产品，智能电器等。项目建成投产后，预计年产值为70000万元。	25000	5800	2024年01月	2025年12月	横沥镇	
303	利路通连接器生产项目	项目规划总用地面积为14.96亩，总建筑面积35115.96平方米，预计连接器产品年产出可达2000万件。现拟新建2栋厂房和1栋宿舍，主要从事华为5G基站连接器、新能源汽车充电桩、新能源汽车高压连接器、光伏连接器、常规电子连接器、机器人拖链电缆、防火电缆、电子线缆等产品的研发生产和销售。	20564	2000	2024年06月	2026年12月	塘厦镇	
304	东莞市基富易城市更新投资有限公司集成电路生产项目B区	项目占地19083.2平方米，建筑面积66791.2平方米，由3栋厂房组成。主要研发生产各类分立器件、集成电路、传感器、光电器件等电子设备，年产量约200万块。	20000	12000	2024年10月	2026年10月	大朗镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
305	东莞市基富易城市更新投资有限公司集成电路生产项目A区	项目从事产业内容：集成电路设计、制造及封测。	20000	16000	2024年06月	2027年03月	大朗镇	
306	东莞市石龙镇俊伟精密机电生产项目	项目规划总用地面积5956.64平方米，总建筑面积17800平方米。主要建设工业厂房、宿舍、办公楼及配套设施。建成后将生产电子元器件行业主要及相关产品，投产后预计年产值13395万元人民币。	20000	1500	2024年06月	2026年06月	石龙镇	
307	东莞市杰帅3C智能产品研发及全自动生产增资扩产项目	项目用地15.91亩，计划建设面积3万平方米，建设周期为2年，计划总投资2亿元，投资强度不低于1200万元/亩，项目建成自动化生产车间1栋、总部大楼1栋、员工宿舍2栋及公共配套设施。主要生产智能充电器、高频数据线等3C类产品。	20000	2000	2024年06月	2026年09月	塘厦镇	
308	东莞市港奇电子有限公司扫地机器人电源适配器增资扩产项目	项目总用地面积15333.2平方米，总建筑面积53666.2平方米。主要从事研发、生产、销售各类电源适配器。项目建成投产后，预计年产值为80000万元。	20000	4800	2024年03月	2026年12月	横沥镇	
309	东长智能产业项目一期	项目总用地面积38018.38平方米，总建筑面积13万平方米。主要从事新能源汽车相关产业链。项目建成投产后，预计年产值为50000万元。	18000	4500	2024年08月	2026年08月	横沥镇	
310	东莞予缘精密五金“工改工”项目	项目总用地面积约19.5亩，总建筑面积约4.29万平方米。主要从事马达壳、砂钢片及各类精密五金冲压件的研发和制造。项目建成投产后，预计年生产规模5000万个，预计年产值为23400万元。	16000	10000	2024年06月	2026年06月	清溪镇	
311	横发集团新一代电子信息产业园（二期）	项目总用地面积9835.95平方米，总建筑面积29272.11平方米。主要从事新型电子元器件制造。项目建成投产后，预计年产值为18000万元。	10150	2000	2024年10月	2026年09月	横沥镇	
312	华为松山湖因泊洼4号地块工业项目	总用地面积约124969平方米，地上建筑面积约83300平方米。用途：终端手机产品制造，数字能源的研发实验厂房。	10000	9100	2024年09月	2026年09月	松山湖	
313	东莞市润佳实业投资有限公司厂房改建项目	项目总用地面积22745.49平方米，总建筑面积68200平方米。主要从事生产新能源电机永磁同步电机总成。项目建成投产后，预计年产值为19107万元。	10000	1700	2024年08月	2026年08月	横沥镇	
(二) 生物产业工程								
续建								
314	诊断试剂核心原料及体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目	占地面积33043平方米，建筑面积125000平方米，建设内容：两栋厂房。1、体外诊断试剂核心原料建设项目，投资额5.3亿元；2、体外诊断试剂解决方案平台建设项目，投资额7.5亿元；3、研发中心技术平台建设项目，投资额2.6亿元。主要设备有质谱仪、冻干机、离心机、蛋白分析仪、纯化仪及发酵罐等。	154000	6000	2022年03月	2025年03月	松山湖	
315	松山湖科学城生物医药新兴产业项目	占地面积51333平方米（约77亩），拟建设约15.4万平方米医药制造厂房，重点发展抗体药物、细胞治疗药物、基因治疗药物、核医学相关的合同开发与生产。	86000	8000	2022年11月	2025年10月	松山湖	
316	东莞市石龙健康产业园区更新单元建设项目（第一期）	项目地块用地面积折合约58.8亩，投资总额为7亿元（其中固定资产投资5亿元），投资强度1200万/亩（固定资产投资强度850万/亩），每年工业产值不低于1500万/亩。项目招商入园企业主要为生物技术、生物医药、医疗设备、医疗器械、医用材料、健康服务、大健康、数字医疗、电子信息、智能装备及相关产业。	70000	23000	2022年11月	2025年12月	石龙镇	
317	博迈医疗松山湖全球总部项目	项目建筑面积为87246平方米，占地面积为24356平方米，项目生产介入类高值耗材、设计生产能力各类球囊导管300万条，导丝、导管等其他耗材500万套。建设有厂房月59670平方米、技术研发中心约13000平方米，配套生活设施约12576平方米。	60000	4000	2022年12月	2025年05月	松山湖	
318	松山湖开立医疗器械产研项目	本项目拟建成占地29806.33平方米，建筑面积64131.66平方米的一个集办公、科研、生产及生活配套设施为一体的内窥镜产业基地，包括软性内窥镜、硬性内窥镜、超声内镜、镜下治疗器具等，以及相应的技术工程中心。	58500	8000	2020年08月	2025年03月	松山湖	
319	安科高端医学影像创新中心	项目总建筑面积114327平方米，占地面积40831平方米，主要进行高端医疗影像设备的整机及核心部件的生产、研发（工程化）、供应链、临床基地等建设。产品涉及医疗放射及影像类、神经外科类、骨科外科类以及医疗信息及“云”服务类几大类产品，具体产品有：磁共振（MRI）、CT、DR、PACS、神外导航、骨科导航、脑立体定向仪、高压注射器、乳腺X射线机等多种产品。	44000	3000	2020年09月	2025年12月	松山湖	
320	东莞市安科实业有限公司生产项目	项目总用地面积21543.73平方米，总建筑面积79450.82平方米，（在原厂区内拆除一栋宿舍约3178平方米，新建一栋占地面积2113.75平方米，建筑面积约35000平方米），主要用于生产种植牙植体、基台、牙冠、种植工具等牙科医疗器械。项目建成投产后，预计年产值2亿元。	36460	5000	2023年10月	2026年06月	凤岗镇	
321	东莞川飞金属科技有限公司弘康医疗器械生产项目	该项目占地面积33918.37平方米，建筑面积137281平方米，拆除现有建筑，新建厂房、宿舍、综合楼。生产产品为医疗器械，年产量为30万台。	35000	18000	2021年09月	2025年12月	大朗镇	
322	加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目	项目总用地面积28.7亩，总建筑面积约47768平方米。主要从事医药原材料研发生产和销售、保健食品研发生产和销售、宠物食品研发生产和销售等。项目投产后，预计年产值约3.5亿元。	30000	8000	2023年10月	2025年10月	水乡管委会	
323	快裕达健康医疗设备智能制造项目	项目由广东快裕达自动化科技有限公司投资建设，计划总投资3亿元，占地面积约34.06亩，主要从事口罩、防护类等健康医疗用品的生产线设备以及相关产品的研发、制造。	30000	4000	2021年10月	2025年03月	塘厦镇	
324	东莞市石龙镇美达生物医药产业项目	项目总用地面积13409.94平方米，容积率为3.4，总建筑面积43002.02平方米。计划建设工业厂房、地下车库等，将生产医疗器械、生物医药、医用材料等行业主要及相关产品，投产后预计年产值12000万元人民币。项目共分两期进行，现阶段正在进行一期建设，项目一期计划建设厂房一栋，地下一层，地上十层，占地面积2279.14平方米，建筑面积27185.14平方米。	20000	4300	2023年09月	2026年06月	石龙镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
325	东莞市石龙产业投资发展有限公司新型兽生物制品产业化新建项目	项目规划用地面积约12亩，计容建筑面积为32012平方米，将在项目用地上建设新兽生物制品产业化平台，包括：新药研发中心、新药安全评价（GLP）、新药临床评价（GCP）、中试车间（GMP）、小型动物房、实验室、综合办公中心，并配套污水处理系统、原辅料库、尸体处理系统、洗消系统、空调机房等。	15000	4200	2022年11月	2025年06月	石龙镇	
326	东城凯特总部及研发生产项目	项目总用地面积25亩，总建筑面积约46200平方米。主要从事体外诊断仪器、体外诊断试剂。项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	15000	5000	2021年07月	2025年12月	东城街道	
327	建文生物科技项目	投资总额11000万元，占地面积约12000平方米，总建筑面积约2万平方米。主要建筑厂房、研发楼、宿舍，所建厂房用于洗涤用酶的研发与制造。项目达产后预计能达到约100吨/年的生产能力，年产值达2.2亿元。	11000	3500	2023年09月	2025年03月	望牛墩镇	
	计划投产							
328	万孚生物松山湖建设项目	万孚生物松山湖建设项目项目位于东莞市松山湖东部地区A区四路（三角地），用地面积72亩，总建筑面积约12万平方米。包含研发实验室、中试车间、生产车间、仓库及配套办公、宿舍等。	80000	10000	2021年11月	2024年10月	松山湖	
329	东莞市生物技术产业大厦	项目总用地面积57285.83平方米，总建筑面积121154.43平方米，地下室面积35303.19平方米。本项目是两岸生物技术产业合作基地的核心载体，建成后将为生物技术类企业提供总部办公、研发实验、医药器械设计、公共服务、展览、教育培训、商务配套服务等产业服务。	70000	14000	2021年11月	2024年12月	松山湖	
330	东莞市星泽日用品有限公司多功能型产品增资扩产项目	项目总用地面积5948.65平方米，总建筑面积17962.25平方米。主要从事生产防晒、去斑、抑菌等多功效型产品。项目建成投产后，预计年产值为20000万元。	20000	500	2021年01月	2024年12月	横沥镇	
331	广东华生元重组人表皮生长因子生产项目	广东华生元重组人表皮生长因子生产项目租赁占地面积约6亩，建筑面积约6900平方米。本项目生物制剂计划年产量1800万支（约174t/a），其中金因肽计划年产量1000万支，金因舒计划年产量800万支；化疗制剂即BFS（地夸磷索纳）计划年产量1000万支（约5t/a），预计年产值超8.9亿元。	10500	3000	2021年10月	2024年12月	常平镇	
	计划新开工							
332	松山湖科学城新兴科技产业园（科学智汇城二期）	项目占地面试约272亩，引入优势产业和战略性新兴产业，如BNCT产业化、第三代动力电池、合成生物学等产业，协助推动园区科技成果转化。项目建成后 will 供给约36.5万平方米国际化标准厂房、8万平方米花园式总部楼及19万平方米高质量园区服务配套（具体以最终规划批复为准）。	384500	10000	2024年09月	2026年12月	松山湖	
333	东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路北部传统产业类更新项目	项目规划可用一类工业用地面积约16.47万平方米，计容建筑面积约65.9万平方米，主要包括约62万平方米的生产型厂房和约3万平方米的宿舍配套用房。	230000	16000	2024年10月	2027年10月	道滘镇	
334	滨海湾新区优质产业空间（一期）项目	项目占地面积108733平方米，建筑面积255710平方米，主要建设高标准厂房及配套设施，拟引入新一代电子信息技术、高端装备制造、生命健康、新能源高端装备等类型企业。项目建成达产后，预计年产值约20亿元。	85000	31000	2024年02月	2026年06月	滨海湾新区	
335	众生药业B区增资扩产项目	项目位于广东省东莞市石龙镇西湖工业区信息产业园众生药业B区，预估调整后总用地面积33000平方米，约折合49.5亩。	50000	5000	2024年06月	2026年06月	石龙镇	
336	简单医疗研发生产增资扩产项目	项目计划用地面积约14.32亩，建设1栋8层厂房、1栋10层宿舍楼及附属设施，主要从事骨科外固定及康复辅助器具研发和生产，年生产能力100万件相关产品。	15000	5000	2024年10月	2026年10月	塘厦镇	
337	星河生物集团有限公司增资扩产项目	星河生物集团有限公司增资扩产项目拟用地面积9.3亩，计划总建筑面积约1.86万平方米，容积率3.0，建设期限为2年，将建成生产车间、仓库、办公楼、宿舍及配套设施等。计划总投资1.5亿元，全部为固定资产投资，投资强度为1613万元/亩，项目建成达产后预计年产值2.5亿元（产出比不低于2688万元/亩）。每年研发投入不低于销售收入的3.6%。项目主要从事冬虫夏草、虫草多糖、有益食用菌等生物产品研发、育种和销售。	15000	1000	2024年06月	2026年12月	塘厦镇	
(三)	高端装备制造工程							
	续建							
338	京东都市科技金融创新中心	项目总用地面积为18.4万平方米，建筑面积约94.5万平方米，项目规划有工业4.0厂房、天安国际电子创新中心、独栋总部楼以及教育配套、深创学苑、BLOCK特色商业街区等业态，项目建成投产后，预计可实现产值不低于66亿。	2000000	173000	2019年10月	2026年06月	凤岗镇	
341	东莞比亚迪新能源汽车关键零部件项目	项目总占地面积为696801平方米，建筑面积为807730平方米，主要从事新能源汽车发动机的研发、设计、生产制造、销售与服务。项目建成投产后，预计年产值为170亿元。	650000	120000	2022年12月	2025年12月	谢岗镇	
342	大族科技研发制造项目	项目计划总占地面积402亩，总建筑面积约122万平方米。计划建设PCB项目、新能源装备、显示和半导体、谐波减速器、3D打印、显示和半导体项目、光电项目、工业机器人、滚动功能部件、激光清洗等9个高端智能装备子项目。项目建成投产后，预计年产值为70亿元。	600000	100000	2021年06月	2025年12月	大岭山镇	
343	谢岗通用航空制造及供应链项目	项目总用地面积约172亩，总建筑面积约19万平方米。主要从事玻璃钢喷涂、碳素复合材料生产制造、零配件3D打印以及飞机内饰材料研发及生产。项目建成投产后，预计年产值35亿元。	332800	22000	2022年10月	2025年03月	谢岗镇	
344	广东拓斯达科技股份有限公司智能设备及注塑和CNC机床设备增资扩产项目	本项目占地面积约192.5平方米，建筑面积约380000平方米，其中生产厂房面积约263000平方米，生活配套设施面积约112000平方米，其它辅助生产用房面积约5000平方米；主要从事产业内容：工业机器人、注塑设备、CNC机床设备、自动化设备等智能制造高端装备的研发和制造，计划年产各类设备28000台套。项目建成投产后，预计年产值20亿元。	330000	24000	2022年09月	2025年10月	大岭山镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
345	博力威锂电芯及储能电池研发生产总部项目	总投资额300000万元，占地面积80196.97平方米（约折合120.30亩），预计总建筑面积约24万平方米，主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼，所建厂房用于锂电芯及储能电池研发及生产。项目达产后预计产能约800万组/年，年产值达30亿元以上。	300000	46000	2021年10月	2027年03月	望牛墩镇	
346	中堂天安智能制造项目（一期）	本项目一期总投资约30亿元，一期4个地块的总占地面积约318亩，一期总建筑面积约85万平方米。项目主要从事新一代人工智能、工业机器人、高端智能制造装备、新能源汽车、高性能电池、生物医药产业、高端医疗器械等产品研发、生产制造。其中一期313亩预计建成达产后，年产智能制造设备所产生的产业值将达到38亿元。	300000	15600	2019年12月	2026年12月	中堂镇	
347	银瓶现代产业园（一期）	项目用地面积约230.23亩，建筑面积为595099平方米，主要建设高品质、低成本产业空间，用于引入符合我镇产业定位的优质产业项目。项目建成投产后，预计年产值为27.62亿。	249600	40000	2023年12月	2026年03月	谢岗镇	
348	广东领益智能制造科技项目	项目投资总额约为22亿元，厂房建筑面积约21万平方米，配套建筑面积约9万平方米。主要业务板块信息包括CNC、冲压和结构件。	220000	46600	2022年11月	2026年12月	黄江镇	
349	吉瓦森林（清溪）智能科技产业项目（一期）	项目总占地面积66269.97平方米，主要构筑物总建筑面积233000平方米，主要建设智能制造中心用房、宿舍楼、中转仓库等。项目建成后主要从事储能系统集成及储能配套设备的研发、生产、销售，达产后具备年制造115套储能系统的能力。	203700	17000	2023年10月	2026年10月	清溪镇	
350	东莞塘厦东益新能源汽车产业项目	项目计划用地约111亩，总建筑面积30万平方米，年产出32.6亿元，主要建成新能源汽车产业研发产销中心、新能源汽车电子及新型产业制造中心、智能汽车产业组装中心、零部件研发制造中心、氢能源汽车发动机及加氢站组装中心、自动驾驶体验服务中心。	200000	4000	2020年05月	2025年01月	塘厦镇	
351	洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目	项目总用地面积60.71亩，总建筑面积约137600平方米，主要从事以氢燃料电池系统及关键零部件生产的研发、生产和销售为主，生产产品为氢蓝时代各规格多系列氢燃料电池系统，设立膜电极总部，并计划发展配套上下游氢能产业链。项目投产后，预计年产品3.8万套，年产值约10亿元。	170000	8000	2023年06月	2026年06月	洪梅镇	
352	汇智高新科技中心	项目计划投资16.5亿元，总建筑面积约54万平方米，其中产业用房46.78万平方米，配套用房7.65万平方米。将引进新能源汽车零配件（电池模组、安全控制系统、充电设备等）、智能装备制造（机器人本体整装、自动化分栋等）、智能光电制造（光感应、光照明等）等相关产业。项目全部投产后，预计年产值40亿元。	165000	10000	2021年05月	2025年12月	麻涌镇	
353	德丰电创总部及智能研发生产项目	项目总用地面积198.2亩，总建筑面积约500000平方米，主要生产高端家用电器附件、汽车电子控制组件、智能控制器、汽车智能集成控制面板、传感器等。项目投产后，预计年产值约20亿元。	160000	14500	2020年06月	2025年06月	洪梅镇	
354	华为松山湖因泊洼11号地块工业项目	总建筑面积46万平方米，车规产品的生产、电池试制、物流及相应配套。用途为生产及物流厂房、实验室、食堂及相关配套用房等。	150000	200000	2022年09月	2025年12月	松山湖	
355	达瑞新材料及智能设备总部项目	项目总用地面积119.34亩，总建筑面积约307000平方米，主要从事消费电子精密功能性器件、可穿戴电子产品结构件、3C电子装配自动化设备和电池结构与功能性组件等多个系列产品生产。项目投产后，预计年产值约15亿元。	150000	15000	2020年01月	2025年06月	洪梅镇	
356	正拓5G设备生产项目	由东莞市卓禾建筑工程有限公司投资建设的正拓5G设备生产项目，位于大朗镇巷尾社区富丽东路168号，项目总投资130000万元。	130000	17000	2021年11月	2025年12月	大朗镇	
357	大朗毛织产业智慧生产项目	该项目建筑面积为458613.95平方米，占地面积为68905.7平方米。建筑物包括生产、研发等产业用房，以及其配套宿舍。	128727	25000	2023年05月	2026年12月	大朗镇	
358	洪梅河西新一代电子信息港项目	项目占地面积约73322平方米，总建筑面积约276273平方米。项目招引入驻的产业方向为以新一代信息技术为主，高端装备制造和新材料为辅。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园，打造洪梅镇首个具有现代建筑风格的、满足高新技术企业进驻需求的、集高标准多层厂房设施和现代化产业研发办公为一体的新型产业示范园。项目投产后，预计年产值约13亿元。	114948	31000	2022年11月	2025年12月	水乡管委会	
359	理士集团总部及储能系统产品制造项目	项目用地面积71.3亩，计划投资11亿元，主要从事新能源电池组集成储能系统、移动储能系统、智能电动车系统等产品的研发、生产和销售，建成达产后年产值50亿元。	110000	30000	2022年12月	2025年06月	塘厦镇	
360	怡合达智能制造供应链华南中心二期项目	项目总用地面积62194.65平方米，总建筑面积210443.06万平方米。主要从事生产产品主要有工业铝型材及配件、直线运动零件、传动零部件、通用机械加工件、工业箱体结构件和自动化组件等。项目建成投产后，预计年产值为210000万元。	110000	16000	2023年06月	2025年12月	横沥镇	
361	汽车零部件研发及生产基地建设项目	项目占地82.47亩，建筑面积约212397.84平方米，其中5栋厂房、2栋宿舍，总投资108019.97万元人民币，由搬迁、技改及信息化升级项目、新能源产品建设项目、技术研发中心项目组成，其中搬迁技改项目从事尿素传感器、尿素箱、油/水位传感器、发动机传感器和仪表、汽车电子零部件制造与销售；新能源产品建设项目从事整车控制器、热管理系统产品及汽车线束等的制造与销售；技术研发中心项目从事面向SCR后处理系统、新能源汽车零部件等领域进行研发工作。项目建成后预计年产值为23.91亿元。	108020	28600	2023年08月	2025年07月	黄江镇	
362	嘉尚动力储能锂电池生产项目	项目由广东嘉尚新能源科技有限公司投资建设，位于水贝村，总投资10亿元，用地面积81.3亩，总建筑面积约19万平方米，建成后主要生产低速车动力锂电池及储能锂电池。项目建成达产后，预期年产值约30亿元。	100000	23000	2023年07月	2025年12月	石排镇	
363	企石镇欣冠公司精密结构件智能制造项目	项目总用地面积69亩，总建筑面积140000平方米。主要从事研发、生产和销售智能电子精密结构件、高精度模具、自动化设备及光学镜片。项目建成投产后，预计年产值为2.25亿元。	100000	30000	2023年12月	2026年06月	企石镇	
364	译码半导体新一代集成电路研发生产总部基地项目	项目总用地面积16848.42平方米，总建筑面积约63317.47平方米。主要从事半导体晶圆磨切封装。项目建成投产后，年产半导体晶圆180万片，BGA封装12000万个，预计年产值为10亿元。	100000	11000	2023年05月	2025年05月	常平镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
365	先进半导体产业化项目	项目总用地面积34187.2平方米，总建筑面积121437.29平方米，主要从事IC封装设备，光通信封装设备，MiniLED巨量转移设备、功率器件及第三代半导体设备、存储封装设备等高端半导体装备的研发和制造。项目建成投产	100000	20900	2022年09月	2025年06月	东坑镇	
366	东莞德铸精密设备制造中心项目	计划建设4栋自动化设备研发、生产厂房（每栋5层）及1栋宿舍楼和1栋动力配套建筑，总建筑面积约16.5万平方米。项目将建设集办公、研发、生产等多功能业态于一体的精密设备生产基地，利用进口高精度CNC设备从事半导体、新能源、3C等行业领域的自动化产线和精密设备的设计制造，并为精密零部件加工提供技术支持和加工服务；预计年产约50万件精密零部件及约200台自动化设备/产线。	100000	12000	2022年10月	2025年12月	松山湖	
367	祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地	该项目总用地约98.55亩，总建筑面积约20万平方米，主要从事新能源汽车模具、汽车部件研发、制造；汽车电子部件、系统研发、制造；软件开发等，产品技术可达国际同类产品标准。通过本项目的实施，公司将建设国际一流的新能源汽车零部件生产基地。项目建成投产后，预计年产值为20亿元。	100000	20000	2021年08月	2025年10月	麻涌镇	
368	广东君泰精密装备智创智造项目	规划总用地面积64865.35平方米，总建筑面积288560.07平方米。拟建设现代化制造厂房、宿舍及地下室。项目建设完成后，将以高标准引入近30~50家优质企业进驻经营，达产后预计实现年产值13亿元。	90000	12000	2022年07月	2025年12月	厚街镇	
369	塘厦艾瑞科热能设备生产项目	项目计划用地面积约57.76亩，投资9亿元，预计年产值20亿元，建设厂房3栋、办公楼1栋，宿舍楼1栋，总建筑面积约15万平方米，主要生产空气热泵、燃气采暖炉和新风系统等节能环保产品，年产量约200万台，主要采用全自动生产线及全自动检测工艺进行生产。	90000	7000	2019年12月	2025年03月	塘厦镇	
370	东莞市迈科实业投资有限公司电子电器产品生产项目	项目总占地面积146.6亩，容积率为3.5，占地面积为38789.5m ² ，总建筑面积约357710.01m ² ，含16栋厂房308659.65m ² ，7栋员工宿舍49050.35m ² ，绿化面积14396.85m ² 。截止目前，已建成13栋厂房，7栋宿舍占地面积26571.73m ² ，建筑面积202678.06m ² 。主要生产智能音响、电池、摄像头等电子电器产品，预计年产出共3600万台(件)。	88380	18600	2022年12月	2025年05月	黄江镇	
371	塘厦龙背岭优质产业空间项目	项目总用地面积72007.44平方米，总建筑面积约为278533.59平方米。计划分三期建成。一期建设内容为建设业态类型为现代化高层研发制造厂房和地下室，厂房建筑面积约230790.96平方米，地下室约为23470.74平方（包含给排水管、排水管、热水管、电气管道等基础配套设施）；二期建筑面积约24271.89平方米，二期建设内容为园区建筑配套和地下室，园区建筑配套约为19971.64平方米，地下室约为4300.25平方米（包含给排水管、排水管、热水管、电气管道等基础配套设施）。三期为西侧及南侧约500米水渠。	84400	20000	2023年08月	2026年12月	塘厦镇	
372	朗泰通集团总部及新能源电池项目	项目规划总投资约8亿元，用地面积约58.43亩，规划总建筑面积约11.68万平方米。建设内容包括工业厂房、研发办公及地下停车场等配套设施，主要开展新能源锂电池、镍氢电池及PACK成组产品的研发、生产和销售。产能为：铁理圆柱电芯（32/26/14/18系列）10000万只/年（其中储能电池组3000万只、小动力电池组2000万只），镍氢圆柱电池8000万只/年，铁理圆柱电芯（32/48等）6000万只/年。	80000	13000	2023年06月	2026年12月	清溪镇	
373	高义数字化设计与制造总部项目	投资总额8亿元，占地面积80000平方米，总建筑面积240000平方米，主要建筑总部办公楼、研发楼、厂房和宿舍，所建厂房用于数字化包装设计与制造。项目达产后预计年产值30亿元。	80000	20000	2023年01月	2026年05月	望牛墩镇	
374	东莞市东环科宇科技中心项目	项目总用地面积81亩，总建筑面积176062.5平方米。主要从事电子信息产业精密电子零组件的开发、设计、生产和销售。项目建成投产后，预计年产值9.6亿元。	80000	5000	2018年08月	2025年06月	谢岗镇	
375	塘厦联鹏智能装备生产项目	项目计划用地56499.96平方米（约84.7亩），总建筑面积达13万平方米，将建成研发办公大楼1栋、生产装配车间4栋及生活配套设施4栋，主要从事电子半导体工业自动化设备，光电平板显示（LCD/LCM/TP/OLED/PDP）工业自动化设备、设施、工装夹具、工控软件的研发、设计、生产。年产智能非标设备约260台。	79756	1000	2018年07月	2025年03月	塘厦镇	
376	常平镇桥梓桥城高新产业园	项目总用地面积61185.49平方米，总建筑面积249811.99平方米。项目将以高端电子信息制造业、高端装备制造业等智能制造细分领域为主导，以高端智能制造装备、智能可穿戴设备、电声器件等领域的整机产品、关键零部件及元器件高端制造产业资源为招引重点。项目建成投产后，预计年产值为8.7亿元。	70082	20000	2023年03月	2026年06月	常平镇	
377	巨高智能装备总部项目	项目从事高端数控机床的研发与生产，项目完全达产后，年产高精度高速五轴加工机床1500台，数控铣床80台，数控立式加工中心系列2000台、数控龙门加工中心400台、数控卧式加工中心200台、数控车床1000台。项目建设生产厂房4栋、办公综合楼1栋，配套建设宿舍楼1栋，门卫室1间。项目建筑面积约130000平方米，占地面积约为35594平方米。	70000	11000	2023年11月	2025年12月	松山湖	
378	标谱半导体智能装备生产中心项目	项目占地面积40.25亩，建筑面积约9.4万平方米。主要建设生产2栋厂房及宿舍等配套设施，项目从事研发、生产、销售半导体智能装备，属高端装备制造。主要从事LED封测设备、被动元件封测设备及半导体封测设备的生产研发销售，年产值达6亿元。	70000	8000	2022年11月	2025年10月	常平镇	
379	东莞塘厦新秀新材料增资扩产项目	项目用于公司的增资扩产项目，计划用地约42亩，拟建设厂房3栋，办公楼1栋，宿舍1栋，总建筑面积约8万平方米，主要从事研发、生产和销售消费电子零部件，包括智能手机、智能音箱、智能穿戴设备、无人机等产品零部件，特种陶瓷研发和制造，汽车零部件和装饰件，精密模具，及其他轻量化的复合材料制品。投产后，预计年产手机等通讯产品结构件、智能音箱外壳、无人机部件、电脑键盘等消费电子产品及其结构件约3400万件。	70000	3000	2019年12月	2025年01月	塘厦镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
380	洪梅河西人工智能和自动化制造项目	项目占地面积约43377平方米，总建筑面积约162967平方米。项目规划建设多变通用型房、高端定制型厂房及产业配套房。项目招引入驻的产业方向为以新一代信息技术为主，高端装备制造和新材料为辅。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园，打造洪梅镇首个具有现代建筑风格的、满足高新技术企业进驻需求的、集高标准多层厂房设施和现代化产业研发办公为一体的新型产业示范园。项目投产后，预计年产值约7.8亿元。	68638	16000	2022年11月	2025年12月	水乡管委会	
381	华技达自动化智能设备项目	项目总用地面积48.44亩，总建筑面积约132934平方米，主要从事异形元件插件机、精密光学检测设备、高速贴片机等高端自动化智能机械设备研发、生产及销售，项目投产后，预计年产值约10亿元。	67000	2000	2021年01月	2025年12月	洪梅镇	
382	东莞新能德科技有限公司增资扩产项目（一期）	项目总用地面积72亩，总建筑面积170647.23平方米。项目将引进智能制造、高端装备等行业项目。项目建成投产后，预计年产值为31亿元。	62019	10000	2023年12月	2025年12月	东坑镇	
383	联纲光电总部研发制造产业中心	项目位于万江街道新村社区，占地面积53.44亩，建设面积约14万平方米，总投资6.2亿元。计划主要建设研发大楼、厂房、宿舍等。主要从事光电产品、声学产品、数据通讯产品、电子产品等研发、生产、销售。	62000	15000	2022年08月	2025年09月	万江街道	
384	晨兴高精密大尺寸零部件项目	本项目建设总投资6亿元，项目规划用地面积16933.59平方米，计划建设生产厂房2栋、宿舍一栋及配套设施，建筑面积达59265平方米。主要从事五金产品制造、模具制造及通用设备制造（不含特种设备制造），年产金属制品10万件，年产值超6亿元。	60000	10000	2023年11月	2026年10月	常平镇	
385	东莞市东城牛山社区“皇官照明工改工项目”	项目总用地面积75亩，总建筑面积170275.71平方米。主要从事通信设备、智能消费设备、电子器件的研发和生产制造。项目建成投产后，预计年产值为10亿元。	60000	19800	2023年11月	2025年12月	东城街道	
386	时运佳精密科技研发及生产项目	项目总用地面积25.1亩，总建筑面积约5.56万平方米。主要从事航空、航天精密配件、通用机械设备、精密五金、塑胶制品、电子产品、高端连接器产品等精密科技产品的研发、生产和销售，主要产品为航天航空连接器、医药连接器，年产能2000万件。项目投产后预计年产值约3亿元。	60000	7000	2023年06月	2025年12月	麻涌镇	
387	东莞市黄江镇兴锐智能制造科技生产研发项目	项目占地面积30335.18平方米，总建筑面积为93378.17平方米，用于建设厂房2栋，宿舍2栋及相关配套设施，项目达产后预计年产移动智能终端部件200万件，智能穿戴设备（3D智慧眼镜）20万件，WiFi6路由器60万件，塑胶类结构件15000万件，硅橡胶类结构件10000万件，精密模具0.1万件，预计年产值8亿元。	60000	18600	2023年08月	2026年04月	黄江镇	
388	复鑫高端智能洗碗机及厨电研发生产项目	项目总用地面积85.11亩，总建筑面积约132850平方米，主要用于研发、生产、销售各类高端智能洗碗机、智能厨电系列产品。项目投产后，预计年产值约10.2亿元。	60000	3000	2019年12月	2025年06月	洪梅镇	
389	谢岗腾盛精密装备项目	项目总用地面积75亩，总建筑面积156000平方米。主要从事精密点胶设备、弯折线体设备、切割设备、配件及其他的研发、设计、生产、销售和服务。项目建成投产后，预计年产值9亿元。	56000	2000	2021年06月	2026年08月	谢岗镇	
390	安域集团总部项目	项目占地面积约51.59亩，建筑面积约12.7万平方米。项目建设内容包括主要建设厂房、办公楼、宿舍、仓库等设施，项目建成后主要打造集团总部及电动工具和新能源原材料研发生产基地。	53000	22000	2022年12月	2025年07月	厚街镇	
391	荣华集团新能源总部建设项目	项目总用地面积25亩，总建筑面积65310平方米。主要从事为电子电源行业提供整厂智能制造解决方案，提供电子电源行业整厂自动化解决方案，实现全自动插件、全自动焊接、全自动点胶、全自动组装、全自动检测、全自动老化、全自动测试和全自动包装等工艺。项目建成投产后，预计年产值为8亿。	50000	10000	2023年10月	2025年08月	谢岗镇	
392	冠佳智能制造装备项目	项目总用地面积28亩，总建筑面积60000平方米。主要从事为电子电源行业提供整厂智能制造解决方案，提供电子电源行业整厂自动化解决方案，实现全自动插件、全自动焊接、全自动点胶、全自动组装、全自动检测、全自动老化、全自动测试和全自动包装等工艺。项目建成投产后，预计年产值为11亿。	50000	10000	2023年10月	2026年06月	谢岗镇	
393	振亮科技总部研发及生产中心项目	项目用地面积40.36亩；总建筑面积约10万平方米；主要建成厂房、研发中心办公大楼、员工宿舍及食堂等；主要从事研发、生产通讯传输精密组件（5G基站天线、天线组件、通讯结构件、安防设备等）、新能源精密组件（新能源汽车电池包、储能柜、充电桩等）。	50000	14300	2023年12月	2026年11月	万江街道	
394	智能照明系统研发与制造基地项目	项目总用地面积22812.91平方米，建筑面积79845.18平方米。拟建3栋生产大楼、1栋研发办公楼、1栋厂房配套宿舍；主要从事生产LED智能控制产品、照明灯具及LED光源封装器件，达产后，预计年产值为50000万元，预计产能：大功率路灯（含智能控制系统）25万套、投光灯/工矿灯/高杆灯（含智能控制系统）20万套、LED模组17万套、LED光源器件25000万PCS、植物照明光源器件及灯具10万套、防爆灯具25万套。	50000	18000	2023年08月	2025年08月	黄江镇	
395	东莞市宏道电子科技有限公司项目	该项目总投资为5亿元，占地47.2亩，建筑面积约91638.78万平方米，其中4栋厂房，1栋宿舍和1个地下室车库。主要从事生产新能源汽车、航空飞机、高铁动车的连接器、传感器及其他电子产品。项目投产后预计年工业总产值约60000万元。	50000	5000	2020年03月	2025年12月	黄江镇	
396	卓力能研发智造项目	卓力能研发智造基地项目总投资5亿元，年产值9.4亿元，项目选址位于东莞市石排镇石鑫产业园内，主要从事电子雾化设备的研发、生产和销售，主要产品有尼古丁雾化设备、吸入式医疗雾化设备以及加热不燃烧电子设备。	50000	9800	2021年08月	2025年09月	石排镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
397	广东比伦公司“三旧”改造项目	项目占地面积56.4亩，规划建筑面积12.8万平方米，主要建设生产厂房6栋、地下室1个。所建厂房用于生活用纸、新一代电子信息和新能源企业核心零部件等产品制造，项目主要产品是生活用纸、汽车零部件制造等。项目建成后预计生产生活用纸约200万件/年，生产汽车零部件约300万件/年。项目建成后预计年产值达7.5亿元。	48000	13000	2023年05月	2025年12月	望牛墩镇	
398	东莞市星博实业有限公司星博数字智能装备生产项目	项目用地面积26012.16平方米，总建筑面积80358平方米，计划新建二栋厂房、一栋宿舍。引进自动化装备、数字产业、新一代信息技术等行业生产企业，从事专用设备制造及维修（仅组装）、电子元件及电子专用材料制造（仅组装）。项目投产后预计年工业总产值约80000万元。	47005	5600	2022年06月	2025年01月	黄江镇	
399	东部工业园智能制造产业项目二期	项目占地面积为33756.10平方米，拟新建总建筑面积约118087.42平方米，估算投资为48000万元。	46868	11500	2023年05月	2025年12月	松山湖	
400	大朗金运电器及智能装备增资扩产项目	项目用地面积41869m ² ，规划建设4栋新厂房，1栋宿舍楼，总建筑面积约94213.34平方米。	46000	6000	2020年09月	2025年05月	大朗镇	
401	谢岗顾卓精密组件总部项目	项目总用地面积28亩，总建筑面积60000平方米。主要从事无人机精密部件、液压系统精密部件、3C产品、新能源汽车电机轴、阀体精密结构件、通讯类基站和新能源汽车电机壳及LED结构压铸件、新能源汽车及LED结构类精密部件等业务板块及产品线。项目建成投产后，预计年产值为5.6亿。	45000	11000	2023年08月	2025年10月	谢岗镇	
402	东莞市博盛智能制造高新产业园	项目总用地面积38.91亩，总建筑面积46306.28平方米。主要从事智能手机配件、工业互联网设备、人工智能软硬件等产业方向生产制造。项目建成投产后，预计年产值为4亿元。	45000	10000	2023年07月	2027年08月	常平镇	
403	超快激光微细加工自动化成套设备建设项目	总占地面积12173.72m ² ，建筑面积41389.50m ² ，总投资43297.03万元，其中拟投资35000.00万元（一期14431.78万元、二期20568.22万元），新建厂房33017.85m ² 、车库4868.34m ² ，购置设备161套；拟投资8297.03万元，新建研发中心3503.31m ² ，购置设备127套，研发激光器等。年产激光设备655套。	43297	2500	2021年02月	2025年08月	大朗镇	
404	思索高端连接器智造及研发中心建设项目	总投资额4亿元，占地面积2万平方米，总建筑面积约6万平方米，主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼，所建厂房用于高端连接器研发及生产。项目达产后预计产能约77,600万个/年的连接器生产能力，年产值达3亿元以上。	40000	10000	2022年06月	2025年06月	望牛墩镇	
405	净诺智能家居电器（樟木头）生产项目	项目总用地为39.25亩，总建筑面积为78508.89平方米。主要从事建成7条自动化组装线，5条半自动化组装线，4条电子线以及购置粉尘测试仪、废气收集处理系统等配套测试、环保与消防设备。用于研发生产空气净化器、暖风机、加湿器等家用环境电器。项目建成投产后，预计年产值为10亿元。	37700	6000	2023年12月	2025年12月	樟木头镇	
406	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社佳华工研固体储氢系统生产项目	项目占地面积23332平方米，总建筑面积81662平方米，主要建筑物为厂房、宿舍、办公楼等，主营生产固体储氢系统，投产后第三年生产规模达到2000套，第五年生产规模达6000套。	35000	4000	2023年09月	2026年12月	大朗镇	
407	广合科技东莞智能自动化数控加工及电子制造服务项目	投资总额3.5亿元，占地面积26895平方米，总建筑面积约8万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于智能自动化数控加工和高频高速板数控加工研发和生产。项目达产后预计能达到约120万平方米/年的数控加工能力，年产值达5亿元以上。	35000	10000	2022年04月	2025年04月	望牛墩镇	
408	南兴高端智能装备制造项目	项目占地面积34713.95平方米，总建筑面积121432.25平方米。主要建设3幢生产厂房、2幢宿舍、地下室，预计年产值6.3亿元。	35000	9000	2022年01月	2025年06月	厚街镇	
409	茶山翔国光电二期建设项目	主要产品及年产能听诊器年产800万只，体温计年产5000万只，血压计年产5000万只，电子内窥镜年产2000台。生产设备为电子体温计自动化设备。	35000	2000	2021年07月	2025年06月	茶山镇	
410	恒翼能松山湖项目	项目规划用地23053.45m ² ，总建筑面积99465.54平方米，计容建筑面积91341.09平方米。共包含6栋单体，项目容积率为3.962，建筑密度为42.91%。	35000	8000	2022年09月	2025年12月	松山湖	
411	东莞环美能源科技发展有限公司扩建厂房项目	项目占地面积100.12亩，建筑面积约20万平方米，拟增建一栋厂房，新建面积7.7万平方米。项目主要从事铜铝管、家用电器及配件、模具、五金交电、橡胶制品、电子产品及其零配件研发生产销售，达产后产值将超20亿元。	35000	4000	2020年07月	2025年07月	常平镇	
412	东莞市大朗安富塑料机械厂塑料机械生产项目	项目利用现有厂区预留空地建设5栋新厂房，预计用地面积25亩，总建筑面积175270平方米，投产后预计年产出50000万元，主要产品为自动化塑料机械，预计年产1200套。	34000	1800	2021年03月	2025年03月	大朗镇	
413	力顺源智能制造项目	项目总用地面积14.98亩，总建筑面积约43617.4平方米。主要从事精品包装智能自动化生产设备、口罩机系列产品及其他智能自动化制造设备的研发与生产。项目投产后，预计年产值约1.8亿元。	33000	2500	2022年11月	2025年12月	洪梅镇	
414	东莞市黄江镇正扬电子尿素箱总成生产研发项目	项目总用地面积24630.45平方米，约折合37亩，总建筑面积100681.58平方米，主要包括1号厂房建筑面积72984.81平方米、2号宿舍建筑面积9849.11平方米、3号宿舍建筑面积7979.94平方米、4号宿舍建筑面积6300.36平方米、5号地下室建筑面积3567.36平方米。主要研发、生产和销售节能减碳环保型尿素传感器及尿素箱、电子零配件、汽车配件等，年总产量为140万套尿素箱总成及国六传感器70万只。	32500	10000	2020年11月	2025年04月	黄江镇	
415	东莞汇乐技术股份有限公司工业除尘设备生产建设项目	东莞汇乐技术研发总部基地项目由东莞汇乐技术股份有限公司投资建设，项目用地总面积19.95亩，计划总投资3.2亿元。项目总建筑面积约35840万平方米，主要建设内容包含厂房（科研办公楼）和宿舍，主要从事工业智能防爆除尘解决方案与设备的研发、生产、销售与服务，将作为汇乐技术的研发上市总部。	32000	8000	2023年10月	2025年12月	松山湖	
416	慈能自动化设备项目	项目总用地面积40.4亩，总建筑面积约100000平方米。主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等业务。项目投产后，预计年产值约5亿元。	32000	6400	2021年08月	2025年06月	洪梅镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
417	绿通新能源电动车增资扩产项目（三期）	项目在原厂区新建3栋厂房，总建筑面积约43100平方米，主要生产S型纯电动观光车、A型纯电动车、纯电动警车等，项目投产后，预计年新增产量7.3万台，预计年产值约5.75亿元。	30000	5500	2023年10月	2025年05月	洪梅镇	
418	东莞数字湾区智造中心项目	项目总用地面积32.55亩，总建筑面积约65060平方米，项目以海新科技为主导智能家居产业链，建立企业加速中心、智能家居展示中心、智能家居标准研究中心，构建“5G应用+数据分析+工业互联网”三大体系，聚集一批数字技术应用业。项目投产后，预计年产值约3.9亿元。	30000	3000	2023年06月	2025年12月	水乡管委会	
419	毅豪智慧城市AI技术生产制造项目	项目占地面积12460平方米，建筑面积49840平方米，建设两栋厂房、一栋综合楼用于生产制造AI智能摄像机、智能人车道闸、AI人脸门禁、智慧教学一体机、智能电子班牌、翻转课堂平板、互动录播主机、智慧物流自动分拣/传送/自动装卸系统等智慧城市软硬件产品。项目建成投产后，年产值约4亿元。	30000	12000	2023年12月	2026年02月	寮步镇	
420	鼎泰高科集团华南总部项目（二期）	项目占地面积22.26亩，建筑面积70000平方米，建设1栋厂房、1栋宿舍楼及办公研发配套，设置金属件表面前处理线及表面涂装、精密加工生产线、清洗生产线，配套集成污水处理、废气（VOCs）处理设施等；主要从事微小径超精密刀具及高端精密自动研磨机的研发和生产，为PCB(印制电路板)客户提供钻孔一体化解决方案及终端客户研发的5G产品提供技术支持和服务。预计年生产量：设备400台，微型刀具7.2亿支。预计年产值约为2.67亿元。	30000	7000	2022年08月	2025年06月	厚街镇	
421	珪柏高速高精设备与高精精密金属零部件制造项目	总投资30000万元人民币，占地面积19651.08平方米，总建筑面积约5.9万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于高速高精设备与高精精密金属零部件生产与研发，项目量产后预计年生产能力高精设备100万台和零部件约5000万个，年产值达3.5亿元以上。	30000	1500	2021年11月	2025年12月	望牛墩镇	
422	中扬集团光学镜头智造项目	项目计划投资3亿元，占地25.04亩，规划规划建筑面积50000平方米，主要建筑厂房、办公楼、宿舍，所建厂房用于光学镜头、模具的研发和生产，项目达产后预计年生产能力为1.6亿个镜头/2400套模具，年产值达8亿元。	30000	3800	2021年11月	2025年03月	望牛墩镇	
423	仪器仪表产业园项目	无项目用地面积19.8亩，总建筑面积约4.5万平方米，产值约23760万元，主要建设仪器仪表产业园，从事测试测量用仪器和仪表等相关产品的研发、生产与销售。	30000	6000	2022年11月	2025年03月	松山湖	
424	广业电子连接器研发生产项目	项目总用地面积30.69亩，总建筑面积约72000平方米。主要从事精密电子连接器研发、生产与销售。项目投产后，预计年产值6亿元。	30000	7000	2023年01月	2026年01月	洪梅镇	
425	东莞源信智能科技智能制造项目	项目总用地面积13563.31平方米，总建筑面积41008.64平方米。主要从事生产有智能穿戴设备组件、智能穿戴设备组装机、智能穿戴设备测试、智能穿戴设备外壳、新能源汽车零部件、新能源汽车零部件检测等。项目建成投产后，预计年产值为33600万元。	28359	5000	2023年10月	2026年10月	横沥镇	
426	力科新能源锂电池研发生产项目	项目由广东力科新能源有限公司投资建设，位于水贝村，总投资2.5亿元，用地面积22.88亩，总建筑面积约5万平方米，主要从事锂离子电池及模组的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约10亿元。	25000	9400	2023年11月	2025年12月	石排镇	
427	东莞市鸿渝实业投资有限公司恒电科技电力装备产业园	项目占地面积13715.5平方米，计划调整容积率至3.4，建筑面积50018.96平方米的两栋新型工业厂房，宿舍及配套附属设施，将生产新能源充电桩设备等相关产品，投产后预计年产量值8000万元人民币以上。	25000	5200	2023年10月	2025年08月	石龙镇	
428	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目一区	项目由东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社投资建设，项目为城市更新工改工项目，规划总占地面积26373.66平方米，总建筑面积92307.81平方米。主要建设1栋办公楼和3栋厂房。项目建成后主要用于生产机械设备及电子元件。预计年产值22000-30000万元。	25000	11500	2023年12月	2026年01月	茶山镇	
429	松柏塘智能产业基地	项目总用地面积23772平方米，总建筑面积83210平方米。主要从事生产内容为3D打印、智能玩具机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等。项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	25000	6000	2023年01月	2025年06月	常平镇	
430	华衍集团建筑智能科技产业总部项目	项目占地9.57亩，总建筑面积26110平方米，主要从事建筑业房建、市政总承包施工和建筑高新技术的研究和应用，提供研发设计、生产制造、创新节能为一体的一站式建筑高新技术解决方案。	25000	10000	2023年02月	2025年08月	松山湖	
431	广东顺力公司智能物流装备研发及制造基地项目	项目用地约25亩，总投资约2.5亿元，计划建设厂房1栋，仓库1栋。拟打造智能物流装备生产制造基地，主要从事智能物流装备的研发、生产及销售。预计建成投产后年产值约5亿元。	25000	6000	2023年10月	2025年09月	高埗镇	
432	东博智能装备总部厂区	厂区占地12932.04平方米，主要建筑物面积为43968.93平方米，总投资3.9615亿，项目从事锂电池及半导体相关智能制造装备的研发、生产及销售业务。	22500	11000	2023年10月	2025年06月	松山湖	
433	广东汉弘星火智能数码装备研发制造项目	项目租赁占地面积12333.05平方米，总建筑面积为48284.1平方米厂房并实施厂房改建工程。项目总投资计划约21000万元，主要从事生产智能数码印刷机配件产量超100万件/年，电动工具零部件产量超100万件/年、齿轮产量超10000万件/年。计划项目建成后年产值达2.3亿元。	21000	2000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
434	京瓷光电科技（东莞）有限公司迁建项目	项目位于东莞市石龙镇中山东民生路3号，汇群制衣（东莞）有限公司计划建设五层厂房一栋及相关附属设施和构筑物，占地面积为16258.77m²，总建筑面积29971.703m²，建成后供京瓷光电科技（东莞）有限公司增资扩产使用，并由京瓷光电科技（东莞）有限公司进行厂房装修及投入设备用于光学部品、车载产品等的生产。项目建成后预计产能为光学部品850万台/年，车载产品850万台/年。	21000	1000	2019年03月	2026年12月	石龙镇	
435	万弘环保智造产业项目	项目占地面积17580平方米，主要建设内容包括厂房面积46000平方米，宿舍6800平方米，总建筑面积约5.3万平方米。项目从事产业内容：整合建筑上下游产业链条的设计、制造、销售、施工、售后服务的资源，提供从设计提供从设计咨询、施工建造、投资运营的全过程全方位服务。投产后次年每年工业总产值不低于每亩7692万元。	20000	14000	2023年12月	2025年12月	横沥镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
436	三维高端智能装备生产项目	由广东三维智能装备有限公司投资建设，主要从事高端智能装备的研发、生产及销售。项目总用地面积约20亩，总投资2亿元。项目建成达产后，预期年产值4亿元。	20000	9400	2023年06月	2025年12月	石排镇	
437	俊泰液压核心动力节能电机机组项目	占地面积13118平方米（折合20.63亩），规划建筑面积48000平方米，主要建设厂房1栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于叶片泵类产品、电机类产品、减速机、水泵、中心孔出水高压冷却机、内齿泵和变量柱塞泵、伺服电机和永磁电机等产品的研发和生产。项目建成后预计年生产叶片泵类产品35万台，电机类产品35万台，减速机6万台，水泵3.5万台，中心孔出水高压冷却机0.6万台，内齿泵和变量柱塞泵20万台，伺服电机和永磁电机13万台。项目建成达产后年产值约2.5亿元。	20000	6000	2023年10月	2025年12月	望牛墩镇	
438	常平信利康乐创里智慧生产项目	项目总用地面积25.67亩，总建筑面积17114.24平方米。主要从事新一代通信技术、电子信息产业、新能源、新材料等产品的生产制造。项目建成投产后，预计年产值为2.46亿。	20000	8000	2023年02月	2026年03月	常平镇	
439	东莞晖之腾机械科技有限公司智能装备生产项目	项目总建筑面积27000平方米，占地面积8678平方米。项目拟拆除现有厂房（建筑面积3000平方米），新建1栋8层厂房（建筑面积23700平方米）和1栋6层宿舍（建筑面积3300平方米）。	20000	2600	2022年12月	2025年06月	大朗镇	
440	展荣高端智能装备制造增资扩产项目	展荣高端智能装备制造增资扩产项目拟用地面积为16.3亩，计划总建筑面积43000平方米，计划总投资2亿元，项目建成达产后预计年产值4.3亿元（2638万元/亩）。项目将建成生产厂房一栋、科研办公楼一栋、员工宿舍一栋，主要生产销售全自动电源智能生产线、自动在线异形元件插件机，自动晶体锁散热片机，自动在线点胶机，焊锡机和贴标机等，项目建成后各高端智能装备约1200套，年产值约3.8亿元-4.3亿元。	20000	7000	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
441	东莞市锦宏电机有限公司无刷电机增资扩产项目	项目总用地面积18575.17平方米，建设面积为55725.51平方米。主要从事生产无刷电机、感应电机等产品。项目建成投产后，预计年产值为50000万元。	20000	4100	2021年01月	2025年08月	横沥镇	
442	乔锋智能装备股份有限公司研发中心建设项目	项目占地面积7826平方米，建筑面积约23480平方米。本项目是为配合乔锋智能装备股份有限公司即将投资建设一个年产5000台加工中心、钻攻机、精雕机、玻璃机、陶瓷机等数控机床及相应零配件配套用的研发基地。预计年产值超1.4亿元。	19949	2000	2022年08月	2025年09月	常平镇	
443	东莞市蓝宇激光有限公司增资项目	项目总用地面积14.19亩，总建筑面积33302.84平方米。主要从事生产、研发、销售：激光组、激光灯、激光管、二极管、特殊照明、视觉传感激光器、医疗激光器、光纤耦合激光器、激光雷达、激光检测测试工具。项目建成投产后，预计年产值为29997万元。	16000	5000	2023年06月	2025年06月	东坑镇	
444	谷涌华谷高新产业园	项目位于谷涌社区，用地面积约21.27亩，总建筑面积约43000平方米，主要建设工业厂房。项目投资建成后预计实现年产值约6亿元。	16000	6000	2023年02月	2025年04月	万江街道	
445	伟创动力智能机器人核心部件研发智慧增资扩产项目	项目总用地面积6065.34平方米，总建筑面积19515.67平方米。主要从事生产舵机、智能机器人执行器、人工智能产品。项目建成投产后，预计年产值为20000万元。	15000	500	2021年01月	2025年01月	横沥镇	
446	东莞市良泰物业投资有限公司改建项目	东莞市良泰物业投资有限公司旗下的良强机械公司主要鞋机机械、通用机械设备、自动化设备等生产，项目拟兴建厂房建筑面积约70000平方米，员工宿舍建筑面积约10000平方米，改造工程总投资约为1.5亿元。完成改造后预计年度产值将达2.5亿元。	15000	3100	2023年07月	2025年10月	道滘镇	
447	樟木头镇净诺智能生产新建项目	项目总面积为26.1亩，总建筑面积为53500平方米，主要从事研发制造高品质的空气净化器、新风机、加湿器、电器产品。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	14000	5310	2023年11月	2025年11月	樟木头镇	
448	东莞立新塑胶有限公司增资扩产项目二期	项目总投资1.3亿元，新建3栋厂房，总建筑面积约37813平方米，主要从事生产电源外壳、模具设计与制造、智能家居等塑胶产品。项目建成后，预计总产值8亿元。	13000	7400	2023年12月	2026年12月	石排镇	
449	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目二区	项目由东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社投资建设，项目为城市更新工改工项目，规划总占地面积9462.4平方米，总建筑面积33118.4平方米。主要建设1栋厂房和1栋宿舍。项目建成后主要用于生产机械设备及电子元件，预计年产值8000万元。	11000	7000	2023年12月	2025年12月	茶山镇	
450	燕岭智能制造项目	项目选址于石排镇水贝村，项目总用地面积6666.67平方米，容积率为3.4，拟建总面积约22666平方米。项目主要从事研发、生产和销售高端智能装备、精密超精密零件、潮流塑胶电子玩具和3C数码产品。	10467	2500	2023年12月	2025年12月	石排镇	
451	广东洋基科技有限公司增资扩产项目	拟建成60条精密极柱连续冲锻生产线，40条光学精密锻压自动生产线、16条全自动清洗线、8条先进光学精密零件氧化生产线、60条精密汽车件冷锻生产线，项目涵盖高效率高优率精密锻压成形技术、高精密性的生产技术、广泛应用于新能源电池行业，光学行业和汽车零部件等高精度业内的研发生产，建筑面积：57556.0平方米占地面积：18687.0平方米，每年生产极柱94327万件，产值6亿元。	10000	3500	2023年12月	2025年10月	道滘镇	
	计划投产							
452	天安深创谷产业中心	项目曾用名凤岗天安数码城二期，位于东莞市、深圳市两大城市的交界处，项目用地分为两个地块，总用地面积为183758.13平方米，其中：东地块用地面积为64674.71平方米，西地块用地为119083.42平方米，两个地块的用地性质为新型产业用地（M0）。	450000	60000	2020年11月	2024年11月	凤岗镇	
453	华为松山湖团泊洼7号地块工业项目	项目占地420亩，主要建设内容包括分拣厂房及相关配套，约6980套人才公寓。其中景明公寓用地面积39240.41万平方米，建筑面积约130100平方米，规划约2180套人才公寓、社区服务区；博雅花园用地面积125335.51平方米，建筑面积约453000平方米，规划约4800套人才公寓、社区服务。	345000	42200	2021年05月	2024年04月	松山湖	
454	长安联冠先进制造中心	项目占地面积89.28亩，总建筑面积28.53万平方米。拟建设13栋工业厂房、1栋配套宿舍及地下室。项目重点引进模具设计与制造、高端电子信息、高端装备制造、新医药、新材料、节能环保等领域的企业。项目建成后年产值13.69亿元。	170000	40000	2022年09月	2024年12月	长安镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
455	中控智慧混合生物识别物联网智能化产业基地	项目总用地面积96亩，总建筑面积为84295.95平方米，主要从事主要研发、生产与销售指纹、面部、虹膜、静脉等生物识别设备及相关软件，集成电路卡与集成电路卡读写机及相关软件，安检设备，视频设备、通道设备、电子产品等。项目建成投产后，预计年产值为12.5亿元。	65000	7421	2018年12月	2024年10月	樟木头镇	
456	莱尔智能照明制造项目	项目总用地面积32.9亩，总建筑面积约82294.44平方米。主要从事生产智能家居照明产品、光学仪器制造、医疗诊断设备制造。项目建成投产后，预计年产值为11亿元。	62000	1000	2021年06月	2024年06月	东坑镇	
457	汇美控股湾区总部项目（016地块）	项目总用地面积39.58亩，总建筑面积92000平方米。主要从事精密模具制造和注塑成型、印刷、涂装、组装全工序研发生产、销售。项目建成投产后，预计年产值7.9亿元。	56000	2500	2022年06月	2024年06月	谢岗镇	
458	青皇工业区快意电梯、扶梯及核心零部件生产线项目	项目总用地面积79977.88平方米，总建筑面积约24万平方米，主要从事电梯核心零部件的生产制造，包括电梯主机和门系统两大类。项目建成完全达产后，年平均产能各12000套，年产值约14.4亿元。	52500	5500	2020年12月	2024年10月	清溪镇	
459	汇美控股湾区总部项目（014地块）	项目总用地面积30.55亩，总建筑面积71000平方米。主要从事精密模具制造和注塑成型、印刷、涂装、组装全工序研发生产、销售。项目建成投产后，预计年产值6.1亿元。	50000	2500	2022年06月	2024年06月	谢岗镇	
460	宝鸿精密模具研发生产项目	项目用地面积约55.8亩，总建筑面积约13万平方米，主要为电子、汽车、医疗、IT、通信和专业设备等产业提供配套零件产品。预计每年产值约11亿元。	50000	2500	2021年01月	2024年06月	沙田镇	
461	鸿富瀚功能性电子材料与智能设备项目	项目规划用地面积41.22亩，计划建筑面积96000平方米，项目计划建设工业厂房和办公楼，项目建成后用于公司的功能性电子材料和智能设备的研发和生产。项目建成后预计年产值约5亿元。	50000	2248	2020年12月	2024年10月	望牛墩镇	
462	谢岗速美达自动化智能装备项目	项目总用地面积38.24亩，总建筑面积75000平方米。主要从事工业机器人系统集成生产。项目建成投产后，预计年产值为4.5亿元。	38000	3500	2022年06月	2024年06月	谢岗镇	
463	谢岗康佳模塑科技项目	项目总用地面积约35亩，总建筑面积约70000平方米。主要从事智能家电、办公设备、汽车部件、农牧养殖、健康制药、新型智能产品、安防科技、高分子材料等行业的模具开发和精密部件生产。项目建成投产后，预计年产值4.2亿元。	35000	7900	2022年10月	2024年10月	谢岗镇	
464	卓蓝精密传动制造项目	本项目预计投资总额3.5亿元，占地面积17618平方米，建筑面积5.3万平方米，主要建筑厂房、办公楼和宿舍，所建厂房用于精密行星减速机，谐波减速机的研发和生产，项目达产后预计行星减速机年产量50万台，谐波减速机10万台的生产能力，年产值达到8亿以上。	35000	1500	2021年11月	2024年10月	望牛墩镇	
465	中堂信利康乐创客智慧生产项目	项目占地51亩，通过申报三旧改造，保留工业用途（工改M1），规划容积率4.0，计容建筑面积13.6万平方米，旨在打造生产制造类智能产业园，拟建10栋现代生产厂房。项目主要从事电子通讯、新一代电子信息技术、智能设备等研发及生产。	30600	2700	2022年05月	2024年12月	中堂镇	
466	东城广东鸿铭智能股份有限公司总部项目	项目总用地面积25.06亩，总建筑面积79061.17平方米。拟建设集团总部大楼、研发中心、营销中心和生产中心，主要从事生产印刷包装智能化生产线设备。项目建成投产后，预计年产值为4亿元。	30153	4000	2020年10月	2024年05月	东城街道	
467	华盛控智能产业项目	项目总用地面积23.98亩，总建筑面积约48000平方米。主要从事多款智能工业机器人及机器人控制系统和软件的研发、生产、销售。项目投产后，预计年产值为3.98亿元。	30000	3000	2022年08月	2024年12月	洪梅镇	
468	谢岗爱培科机器视觉智能项目	项目规划建设用地面积28亩，总建筑面积约70000m²。主要从事智能家居监控产品、智能行车产品、机器视觉等人工智能影像科技产品研发、销售。项目建成投产后，预计年产值3.3亿元。	27000	6500	2022年09月	2024年05月	谢岗镇	
469	新穗智能装备制造项目	本项目占地面积26500.95平方米，总建筑面积78464.4平方米，主要包括装备制造楼和宿舍楼等配套设施。项目主要从事智能设备制造、零部件生产等，预计年产值9亿元。	25000	2800	2022年05月	2024年10月	道滘镇	
470	东莞信易电热机械有限公司厂区	建设新厂房，总建筑面积约8万平方米，年产塑料机械1.5万台。	20000	14000	2015年09月	2024年10月	大朗镇	
471	广东每通测控生产中心建设项目	项目位于谷涌社区，项目占地面积36.64亩，建筑面积约7.8万平方米，总投资2亿元。计划建设4栋厂房和1栋宿舍楼。主要从事生产移动终端检测设备、声学检测系统、光学检测系统、无人化在线检测系统、电子智能系统等。	20000	1500	2021年04月	2024年08月	万江街道	
472	东莞市易安易医疗器械研发生产项目	项目总用地面积18.96亩，总建筑面积约45263平方米。主要从事各类硬性透气角膜接触镜，以及五金制品、模具、配件、塑胶制品等研发、生产和销售。项目投产后，预计年产五金制品、模具及配件100万件，各类硬性透气角膜接触镜100万件，预计年产值约2.3亿元。	18000	1000	2020年12月	2024年10月	洪梅镇	
473	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积35000平方米。主要从事五金模具设计加工、锌铝合金压铸及配套深加工，将引进日本冷式压铸机、CNC数控机床、自动化机器人等先进设备。。项目建成投产后，预计年产值为1.8亿元。	15000	4000	2023年02月	2024年12月	企石镇	
474	广东正慧自动化设备及精密零部件制造迁扩产项目	项目占地面积2305平方米，装修租用已建好厂房18440平方米和设备购买。从事自动化设备研发生产，汽车及轨道交通零部件、航空航天设施零部件、精密五轴等加工生产。项目投产后年产值约2亿元。	11000	500	2022年07月	2024年09月	寮步镇	
475	樟木头创能数控机械加工中心二期项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积99395.54平方米，主要从事如立式加工中心机、卧式加工中心机、钻孔攻牙机、龙门加工中心等。项目建成投产后，预计年产值为4亿元。	10000	5000	2022年10月	2024年12月	樟木头镇	
	计划新开工							

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
476	常平莞民投智能装备研发生产及大数据应用服务项目（四期）	项目由莞民投集团子公司东莞市永赢项目投资有限公司投资建设，计划对占地面积59190.06平方米用地及建筑开展“工改工”。计划从事自动化装备、智能设备、物联网及新能源等产品研发、生产制造，配套大数据应用产品服务产业。总建筑面积为21.5万平方米，计划建设生产厂房8栋、宿舍及配套设施2栋。预计建成达产后，年产智能装备产品超过5000台（套），年销售收入超过13亿元。	130000	15000	2024年01月	2025年09月	常平镇	
477	南兴智能装备生产基地项目（一期）	项目占地面积92174.4平方米，建筑面积184348.8平方米，主要建有2栋厂房及相关配套设施，项目主要从事木工机械制造、定制家具柔性化生产线制造，产能为年产6565台/套木工机械，预计可实现年工业总产值22.5亿元。	85970	5000	2024年10月	2027年06月	厚街镇	
478	广东铭利达科技有限公司新能源精密结构件先进制造和现代服务平台项目	项目总用地面积53.82亩，总建筑面积约10.27万平方米，主要从事新能源精密结构件生产制造。项目建成投产后，预计年生产精密构件、新能源精密结构件150万件。	50000	10000	2024年04月	2026年07月	清溪镇	
479	美光眼镜制品增资正坑项目	项目总用地面积29.3亩，总建筑面积约5.8万平方米。主要从事生产和销售金属眼镜、塑胶眼镜及配件、镜框等。项目建成投产后，预计年产值为6.1亿元。	40000	1000	2024年10月	2026年11月	东坑镇	
480	日信高科新能源动力电池极片冲切模具研发生产项目	项目占地16.76亩，总建筑面积33522平方米。主要从事用于新能源动力电池制造的高精密极片切割模具、刀具的研发、生产和销售；主要产品有极片冲切模具、极片切割刀具。预计项目建成后可新增年产模具12000套、刀具20000套的生产能力，主要引进设备包括CNC加工中心、坐标磨床、线切割机器、测量仪器等，产品综合精度可达1μm。	35000	5000	2024年04月	2026年05月	长安镇	
481	广东华瑞智能制造谢岗项目	项目总用地面积23亩，总建筑面积50000平方米。主要从事精密制造；生产精密液压阀组件，生产精密汽车发动机齿轮；生产精密阀体组件；美容器械部品制造；精密传动组件等。项目建成投产后，预计年产值为3.5亿。	35000	8500	2024年03月	2026年04月	谢岗镇	
482	科隆威高效太阳能电池丝网印刷生产线成套设备项目	项目用地10000平方米，总建筑面积35000平方米，主要建设生产制造中心1栋，购置设备约100台，拟新建高效太阳能电池丝网印刷生产线成套设备制造项目，项目建成达产后可实现年产高效太阳能电池丝网印刷成套设备整线200条，预计年产值18亿。	30000	1800	2024年10月	2026年10月	寮步镇	
483	智能激光装备数字制造总部项目	项目总用地面积20.19亩，总建筑面积约40371.84平方米。主要从事智能激光打标机、激光切割机、数字化震动刀切割机、软件的研发、生产和销售。项目投产后，预计年产3000台激光及震动刀智能加工设备，年产值约3亿元。	30000	4000	2024年06月	2026年10月	水乡管委会	
484	谢岗镇横河集团华南总部项目	项目总用地面积27.74亩，总建筑面积约6万平方米。主要从事各类超精密家电零部件及整机、齿轮箱、谐波减速器、马达，无人机总装、风扇组件、智能座舱零部件，汽车执行器、后尾门、发动机舱盖、加油口盖、前端框架、医疗配件、电信产品及电子产品等。项目建成投产后，预计年产值5.6亿元。	30000	8000	2024年06月	2026年07月	谢岗镇	
485	东莞市虎门镇怀德下庙智能制造中心	项目占地面积为23426.81平方米，建筑面积为90193.83平方米。主要生产智能机器人设备、AI设备等。项目建成投产后，预计年产值5亿元。	30000	5000	2024年06月	2026年12月	虎门镇	
486	康晋（东莞）电力设备项目	项目占地面积约28亩，建筑面积65000平方米，新建两栋10层厂房和1栋10层宿舍，购置生产设备，用于生产智能电网网设备和充电桩等综合智慧能源设备。项目投产后，年产值约3.36亿元。	30000	11000	2024年03月	2026年06月	寮步镇	
487	东莞广正达科技有限公司高端智能装备生产项目	本项目的建筑面积112418.6万平方米，占地面积：33064.3平方米，主要建设内容为装配车间、综合楼、办公场所及配套设施，并配置预装工作站，生产产品为：年产中高端针织机械3000台，工业机器人智能成套装备2000套。	30000	6500	2024年05月	2026年06月	大朗镇	
488	石碣镇刘屋甲塘智造产业中心	占地面积约34022.24平方米，建筑面积约112060平方米，建设内容包括厂房、地下室和其他配套设施用房，建成后主要发展其他通用零部件生产制造。	30000	5000	2024年04月	2026年04月	石碣镇	
489	汇兴智能设备制造增资扩产项目	项目项目占地面积25.33亩，项目计划总投资3亿元，建筑面积约5万平方米，主要建设办公大楼、研发大楼、生产车间、生活配套等设施。项目主要用于研发、生产、销售：精密自动化装备、非标机电设备、无人工厂工业系统集成、工业机器人、柔性生产线、数字化车间、精密配件等。建设完成后预计年生产自动化设备及精密零配件1000套。项目建成投产后，预计年产值为2.5亿元。	30000	8000	2024年01月	2025年06月	大岭山镇	
490	康晋（东莞）储能项目	项目占地面积约26.05亩，建筑面积60000平方米，新建1栋10层厂房、1栋10层宿舍，购置生产设备等，用于智能电网网设备和充电桩等综合智慧能源设备生产。投产后，年产值约3.12亿元。	25000	10000	2024年03月	2026年06月	寮步镇	
491	广东明科机械智能装备有限公司机床制造扩建项目	项目规划用地面积18100平方米，建筑面积70000平方米，主要建设3栋厂房和1栋宿舍楼，并购置设备装配生产线建设，设置5G终端加工中心和龙门加工中心，用于扩大生产钻攻机、五头雕铣机、五联动3D仿形抛光机、五轴首饰镶石雕铣机、剥皮机、高速雕铣机、车铣复合车床等产品，年产值约2亿元。	25000	6000	2024年05月	2026年12月	寮步镇	
492	东莞旭扬数控设备有限公司城市更新项目	项目总用地面积20603.3平方米，总建筑面积82164.78平方米。主要从事研发设计、生产、到售后服务，集结高效率和高精密度为一体的机床。项目建成投产后，预计年产值为12500万元。	25000	5000	2024年05月	2026年07月	横沥镇	
493	广东派沃节能装备制造项目	项目占地面积约10590平方米，建筑面积38000平方米，用于扩大生产空气源热泵、光伏热泵（PVT）、储能液冷系统、水源热泵、地源热泵、烘干机、污泥干化机等空调、制冷设备制造。项目建成投产后，年产值约4亿元。	21000	1900	2024年10月	2026年10月	寮步镇	
494	东莞市广龙智能制造项目	项目占地面积为17159.2平方米，改建后总建筑面积约5.99万平方米，将新建3栋各6层、1栋11层的智能制造工厂，原1栋5层宿舍楼及1栋5层厂房保留并进行翻新。主要招引生产高端数控装备、全自动生产线、移动终端智能自动化检测设备、机器人智能制造等智能装备类型企业。项目投产后年产值约3亿元，新增创业就业岗位超过1000名。	20000	2000	2024年04月	2027年06月	中堂镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
495	万江种德科技创新中心	项目位于万江街道大汾社区，为城市更新项目，将通过招引高端智能制造业的优质企业，打造一个高端产业平台。项目用地面积约43亩，建筑面积8.6万平方米。计划建设4栋厂房、1栋宿舍楼及其他配套设施。	20000	3000	2024年09月	2027年08月	万江街道	
496	通昌久精密模具（深圳）有限公司精密模具及汽车内饰空调口项目	项目总用地面积5213.74平方米，总建筑面积16000平方米。主要从事生产有钢铁注塑模具，汽车内饰空调口。项目建成投产后，预计年产值为12000万元。	20000	3800	2024年03月	2026年02月	横沥镇	
497	东莞市铂格电子科技有限公司智能电气机械制造项目	项目占地面积12235平方米，总建筑面积48940平方米，建设一栋12层厂房、办公一体化的产业空间。主要生产智能排插、转接插头、插头电源线等。计划陆续引入头、尾半自动化设备、成形机设备、综合测试机设备、绕扎捆半自动化设备等，项目建成投产后，预计年产值11050万元，新增200个工作岗位。	16300	8000	2024年01月	2027年03月	中堂镇	
498	东莞市远大智能制造中心	占地面积12940.15平方米，总建筑面积52560平方米，计划建设5栋厂房，包括：2栋10层高层厂房，1栋9层高层厂房及2栋3层厂房。计划引入智能配电设备元器件、智能家居产品、五金电子等高新技术产业，项目建成投产后，预计年产值12000万元，新增200个工作岗位。	15500	3000	2024年04月	2027年03月	中堂镇	
499	美光眼镜制品增资龙坑项目	项目总用地面积8.7亩，总建筑面积1.8万平方米。主要从事生产和销售金属眼镜、塑胶眼镜及配件、镜框等。项目建成投产后，预计年产值为1.8亿元。	15000	1000	2024年10月	2026年11月	东坑镇	
500	东莞市毅新庆江机械制造有限公司增资扩产项目	项目由东莞市毅新庆江机械制造有限公司投资建设，增资扩产项目占地约13058平方米，计划新建一栋建筑面积为20000平方米的双层智能化生产车间，其中，一层车间用于生产结构重量较大的塔式起重机，二层车间用于生产第二项产品施工升降机，预计项目投产后年产值达5亿元左右。	13800	3000	2024年03月	2027年03月	中堂镇	
501	东莞恩斯克汽车科技有限公司年产400万套生产线扩建项目	建设内容包括追加NUT前加工线2条，NUT后加工线2条、SHAFT加工线1条、ASSY组立线2条 以及配套的附属设施，项目生产规模400万套/年。建筑面积：6720.0平方米，占地面积：3300.0平方米。	13000	13000	2024年04月	2024年12月	莞城街道	
502	广东美加新材料科技有限公司增资扩产项目	项目总用地面积4808.37平方米，总建筑面积19549.29平方米。主要从事生产高端旅行用品、箱包等。项目建成投产后，预计年产值为3.3亿元。	10200	1500	2024年05月	2025年12月	企石镇	
(四) 新材料产业工程								
	续建							
503	赣锋锂电（东莞）科技有限公司年产10Gwh新型锂电池及储能总部项目	项目总用地约325.5亩，规划总建筑面积约39万平方米。主要从事研发生产磷酸铁锂、半固态电芯、轻型动力电池、户外便携储能电源、户用储能、工商业储能系统等，规划产能：1.电芯：10 GWh，2.轻型动力PACK：3 GWh，3.户外便携储能PACK：2 GWh，4.户用储能、工商业储能系统PACK：5 GWh。项目建成投产后，预计年产值110亿元。	500000	45000	2023年09月	2026年09月	麻涌镇	
504	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目	项目占地面积231739平方米，总建筑面积342600平方米，主要生产及销售特种高性能陶瓷板材，预计年产值约36亿元。	200000	3000	2020年04月	2025年05月	沙田镇	
505	Mini/Micro LED及车用LED芯片图形化衬底产业化和半导体衬底材料工程技术研究中心项目	项目占地面积40000.96平方米，建筑面积53710平方米，包含子项目1：Mini/Micro LED及车用LED芯片图形化衬底产业化，子项目2：半导体衬底材料工程技术研究中心项目。建设内容包括厂房、宿舍楼及相关配套产业设施。项目规划年产4英寸MMS240万片、6英寸PSS108万片、6英寸MMS12万片，建设大尺寸半导体衬底材料研发平台、Micro LED等外延芯片验证研究平台。	116519	10000	2023年11月	2026年11月	松山湖	
506	东莞金太阳增资扩产项目	项目占地面积68.5亩，总建筑面积约138440平方米，计划建设3栋厂房，2栋宿舍，1栋办公楼，1栋研发楼和1栋仓库，年设计生产能力约五轴机床1000台，抛光材料1000万平方米，CNC及打磨抛光加工各类精密结构件3500万片。项目建成投产后，预计年产值为80亿元。	100000	17000	2023年02月	2025年10月	大岭山镇	
507	新一代高速智能数据线及新材料科技中心	项目用地面积50亩，建筑面积约10万平方米，项目建成投产后，预计年产值达12亿元。建设内容为厂房、宿舍、办公楼。项目主要生产精细电子线、精密数据线、电源线、环保无卤电线、特种电线电缆、高分子材料和精密连接器等及其附属产品和业务。	64000	2000	2021年04月	2026年12月	茶山镇	
508	茶山天行健新材料研发中心及制造基地项目	建筑面积93333平方米，项目总投资6亿元；产品名称包括：仿玻璃材料、尼龙及改性的通用塑料；建成投产年产量8万吨，设备包括挤出机、混料机、失重秤、送料系统、切料机、包装机、码包机；通过高新科技技术企业、ISO14001环境体系、ISO9001、ISO/TS16949质量体系认证。	60000	7000	2022年08月	2025年08月	茶山镇	
509	东莞金锋智造中心	项目总用地面积78.3亩，总建筑面积194431.33平方米。主要从事新型建筑门窗、铝家具、电动门窗零配件、智能家具组件、3C电子零配件、设备机械外壳、儿童安全座椅、婴儿车配件。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	60000	7000	2023年03月	2027年12月	东城街道	
510	高性能工程材料智能化生产基地及新材料工程技术研究中心建设项目	项目总用地面积44.18亩，总建筑面积100137.75平方米，主要从事研发、产销及技术转让、5G新材料、生物基材料、工程塑料、复合材料、碳素材料等。项目投产后，预计年产值约7亿元。	50000	6500	2023年10月	2025年10月	水乡管委会	
511	广东极天羽技术有限公司智能制造基地	项目总用地面积26569.01平方米，建面66422.52平方米。主要以新材料产业为核心，从事集胶粘复合材料生产、研发、销售一体。项目建成投产后，年产量超过8000万平方米，预计年产值为4.782亿元。	50000	11000	2023年12月	2026年12月	虎门镇	
512	广东钨锐数控技术项目	项目规划建设用地面积38.8亩，总建筑面积83992.21平方米。主要从事五轴联动立式、高精高速立式、多功能复合加工等高档数控机床的研发、生产和销售。项目建成投产后，预计年产值6.9亿元。	50000	9600	2023年04月	2025年06月	谢岗镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
513	德聚高端复合功能材料生产项目	由东莞市德聚胶接技术有限公司投资建设，用地面积21.86亩，总投资3亿元，主要从事3C电子、新能源、半导体等行业用高端复合功能材料的研发、生产和销售。项目建成达产后，预期年产值约5亿元。	49206	9400	2023年06月	2025年12月	石排镇	
514	璞泰来锂电自动化设备华南区域总部	用地面积52.56亩，总建筑面积约9.6万平方米，建成投产后年产出6.3亿元，主要建成研发办公楼、厂房和宿舍，项目主营业务范围为锂离子电池涂覆隔膜、新能源材料与自动化设备研发、生产与销售。	46500	16000	2023年05月	2026年12月	松山湖	
515	广东铌美新材料总部基地项目	项目总用地面积33.33亩，总建筑面积66660平方米。主要从事新材料技术研发；新材料技术推广服务；高性能纤维及复合材料销售；五金产品研发等。项目建成投产后，预计年产值为3.99亿元。	45000	20000	2023年12月	2025年12月	企石镇	
516	宜安科技液态金属项目	项目总用地面积约53.01亩，总建筑面积约118087.5平方米，主要从事非晶合金的生产。项目建成达产后，年产五金配件13900吨、非晶合金9500万件、硅胶件2500吨、塑胶件7900吨，年产值约7.68亿元。	38000	14000	2023年10月	2026年01月	清溪镇	
517	睿华新材料增资扩产建设项目	总占地面积约20050.05平方米，建筑面积约59965.27平方米，主要建筑物为厂房约50551.93平方米、宿舍约6803.03平方米。主要研发生产制造：精密涂布、导热、导电屏蔽、电磁吸波、离型、防静电、保护材料等功能性新材料。主要生产设备：精密涂布压延机、分切机等。主要采用设备清洗、搅拌抽真空热固化、压延、精密涂布等工序。项目年生产导热垫片100万平方米、导电屏蔽膜100万平方米、电磁吸波材料100万平方米、离型膜5000万平方米、防静电膜5000万平方米、硅胶保护膜1000万平方米等功能性材料；投产后预计年产值70000万元。	36000	20000	2023年12月	2025年12月	桥头镇	
518	东莞丽佳塑胶有限公司有机玻璃生产项目	项目占地面积34346.3平方米，建筑面积137393.88平方米，建设内容包含专业厂房4栋、宿舍楼1栋，生产产品有有机玻璃及五金塑胶制品，年产量约为3万吨。光学医疗设备约6000套。	32000	19000	2022年12月	2025年06月	大朗镇	
519	凯金新能源前沿负极材料研发制造项目	本项目占地面积为56445.18平方米，在现有厂房的基础上建设石墨负极材料生产线、硅基负极材料生产线、新型碳负极材料生产线，另外，还建设测试中心实验室、电芯线测试线、硅氧负极材料研发线、硅碳负极材料研发线、新型碳负极材料研发线。项目年产1800吨硅基负极材料、5000吨硅碳负极混品、1600吨新型碳负极材料、50000吨石墨负极材料；主要设备包括球磨机、砂磨机、气流粉碎系统、混合机、回转炉、振动筛、间歇式加热炉、粉碎机、融合机、除磁机等；项目技术主要来源于凯金自主研发专利与技术。	31282	13000	2023年10月	2025年06月	松山湖	
520	东莞方德汽车内饰新材料与零部件智能制造	项目总用地面积28490.90平方米，总建筑面积85598.71平方米。主要从事汽车内饰材料和汽车零部件的研发、生产和销售。项目建成投产后，预计年产值为6.74亿元。	31000	15000	2023年09月	2025年07月	企石镇	
521	谢岗长园长通新材料产业项目	项目规划建设用地面积14亩，总建筑面积38692平方米。主要从事新材料、新技术的研发、生产和销售。项目建成投产后，预计年产值6.9亿元。	30000	7000	2023年10月	2026年12月	谢岗镇	
522	信远无纺布生产制造项目	项目总用地面积30.9亩，总建筑面积约70000平方米。主要从事防粘功能无纺布系列、农业生态修复材料、无纺布制品的，医用耗材新型材料研发与生产，研发设计新材料等。项目投产后，预计年产值为4.2亿元。	30000	6000	2023年01月	2026年01月	洪梅镇	
523	四维铝材精密加工项目	项目由东莞市四维金属材料有限公司投资建设，用地面积33.9亩，总投资2.8亿元，主要从事铝和镁合金板材、挤压材等工业原材料研发、应用推广、加工、分销及铝产品研发与精密制造业务。项目建成达产后，预计年产值20亿元。	28000	10400	2023年10月	2025年12月	石排镇	
524	广东百利食品股份有限公司食品生产项目扩建项目	项目于选址位于茶山镇茶山伟兴路35号，投资约2.7亿元人民币，占地约36亩，总建筑面积约97242.92平方米。主要建设1栋8层厂房，1栋13层宿舍，引进国际先进的面包糠生产线三条，调味粉生产三条线，膨化食品生产线三条。	27310	4000	2021年10月	2025年02月	茶山镇	
525	佳迪新能源高性能导热材料项目	项目位于水贝村，总投资2.5亿元，用地面积28.88亩，总建筑面积约6.5万平方米，建成后主要从事有机硅及精细化工新材料的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约6亿元。	25000	9900	2023年02月	2025年12月	石排镇	
526	东城赛维股份总部项目	项目总用地面积15.7亩，总建筑面积40173.57平方米。主要从事消费类电子行业特种标签及精密模切件，新能源领域功能模切件，包装装潢产品。项目建成投产后，预计年产值为2.4亿元。	25000	5500	2023年10月	2026年12月	东城街道	
527	帝源新材高分子材料项目	项目总用地面积7236.24平方米，总建筑面积21708.72平方米。主要从事新材料研发和生产，年产PVC塑胶颗粒5000吨。项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	20450	3000	2023年08月	2025年07月	常平镇	
528	广东友华新材料科技有限公司增资扩产项目	项目规划建设单体厂房，建筑面积约4万平方米，主要用于生产功能性膜材料、印刷改性薄膜等材料，涵盖锂电池隔膜、光学膜、UV热熔胶标签等。计划建设膜胶涂布生产线、热胶涂布生产线各一条、溶剂胶涂布生产线两条、高速分切机六台、智能立体仓库及AGV运输系统。	20300	3200	2023年03月	2026年06月	中堂镇	
529	东莞市横沥资产管理运营有限公司厂房城市更新项目	项目总用地面积15938.45平方米，总建筑面积48179.37平方米。主要从事机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等。项目建成投产后，预计年产值为23000万元。	17400	2000	2022年11月	2025年03月	横沥镇	
530	德聚二期工程增资扩产项目	项目由东莞市德聚胶接技术有限公司投资建设，位于福隆村，总投资1.5亿元，用地面积18.9亩，总建筑面积约4.3万平方米，建成后主要生产新能源汽车配套使用的2瓦以上导热率的聚氨酯胶、3瓦以上有机硅导热硅脂及导热凝胶。另外，德聚公司在下沙租赁厂房约6600平方米，于7月底开始装修，9月底投产，用于生产新研发产品2K-PU胶、有机硅密封胶、MS胶、导热胶等产品。项目建成达产后，预期年产值约2.3亿元。	15000	1200	2022年08月	2025年06月	石排镇	
531	东莞嘉誉诚总部大楼建设项目	项目规划总用地面积6266.7平方米，总建筑面积23877平方米，主要从事总部办公、项目研发、试验检测、仓储、员工活动中心及培训基地等。	15000	4900	2022年01月	2025年03月	松山湖	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
532	广东弗我智能制造有限公司雾化生产线技术改造项目	项目占地面积5414平方米，建筑面积47454.6平方米，主要是购置自动注油智能线体、智能焊接生产线体、自动包装等设备对雾化产品生产工艺进行升级改造。项目改造投产后，年生产电子烟28469万支，年检测电子烟产品品质2.5万批次，预计劳动生产率提升40%，新增营业收入20000万元。	11000	6000	2023年07月	2025年06月	虎门镇	
533	汇创新能源年产锂电池2GWh生产线技术改造项目	该项目主要是购买设备，不涉及新增建设用地。通过购置全自动组装生产线、激光焊接机、电芯全自动分选机等生产设备，建立国家级实验室、匹配生产测试需求，年产锂电池2GWh生产线技术改造项目。项目投产后，能有效扩充家庭储能、轻型动力、便携储能等锂电池产品生产能力。	10000	1300	2023年07月	2025年09月	万江街道	
	计划投产							
534	银禧科技高分子材料项目	银禧科技高分子材料项目占地120亩，总建筑面积120000平方米，将从事生物降解高分子材料与5G及医疗用高分子材料的研发、制造、销售。项目建成后，未来将打造成为公司新材料领域最重要的研发、制造基地。建设内容为厂房、仓库、行政及生活服务设施。年产出能力为6万吨。	60000	12000	2022年08月	2024年10月	松山湖	
535	谢岗高分子材料产业项目	项目规划建设用地面积31亩，总建筑面积79005平方米。主要从事生产销售工程塑料、特种工程塑料及其改性塑料。项目建成投产后，预计年产值约10亿元。	55200	9000	2022年02月	2024年07月	谢岗镇	
536	醋酸纤维素板材智能工厂及研发中心建设项目	占地面积16808.15平方米，建筑面积54669.02平方米，项目主要从事醋酸纤维素胶板的加工生产，主要生产设备为注塑机、抽粒机、挤出机、压板机、刨板机等。采用抽粒、挤出、挤板和压板技术生产产品，年加工生产醋酸纤维素胶板6500吨，年产值4.25亿元。	53089	6089	2021年12月	2024年12月	桥头镇	
537	瀛通通讯（粤港澳大湾区）智能制造项目	项目占地面积61.99亩，建筑面积约12.5万平方米，项目顺应5G、物联网、人工智能技术快速发展为电声行业带来发展空间的行业趋势，建设智能声学相关的新一代人工智能、物联网、新一代信息技术、智能终端、高端智能制造装备产业基地，项目从事研发生产和销售有线耳机、TWS耳机、蓝牙耳机、智能音频产品、高频高速传输线、塑胶模具、SMT贴片生产、智能音视频家居产品等，项目预计投产后产值达7.6亿元。	51000	3000	2021年09月	2024年07月	常平镇	
538	常平弘擎电子材料研发生产扩建项目	项目总投资5亿元，用地面积46.6亩，建筑面积约9.8万平方米，主要建设内容：1栋研发大楼、1栋宿舍楼、3栋生产车间、1栋仓库。项目投产后年生产离型纸11000万平方米，离型膜2800万平方米，保护膜900万平方米，胶带1200万平方米，年产值可达6亿元。	50000	5000	2020年09月	2024年12月	常平镇	
539	高性能导热散热产品建设项目	项目总用地面积33.54亩，总建筑面积67000平方米。主要从事生产散热膜、散热膜半成品、热管、均热板、隔磁材料、隔磁片、镀膜板、导热垫片、氮化硼薄膜、导热相变材料、亚克力泡棉、吸波垫片、胶带、保护膜、五金模具加工等新材料产品。项目建成投产后，预计年产值为4亿元。	32800	1000	2022年12月	2024年12月	企石镇	
540	大岭山宝士智能母线产业项目	项目总用地面积10874.13平方米，总建筑面积32622平方米，建设内容包括厂房7层、研发大楼10层及地下室。产品包括温控密集型母线槽，智能输配电网络系统母线槽等。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	32500	2000	2021年08月	2024年12月	大岭山镇	
541	大岭山质鼎建筑装饰新材料增资扩产项目	项目占地20亩，总建筑面积约33066.83平方米；主要从事建筑装饰新型材料的设计、研发、生产和销售，预计PETG膜木纹板材年产量约250000平方米，实木地暖地板年产量约120000平方米，高强度木饰面板固装年产量约125000平方米等。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	32000	4000	2022年03月	2024年12月	大岭山镇	
542	基烁高分子塑胶色母粒研发制造生产项目	项目总用地面积22.7亩，总建筑面积为49000平方米，主要从事塑胶色母粒，生产设备为双螺杆挤出机，螺杆直径为60-300MM等不同规格，长径为可调式，同向旋转。项目建成投产后，预计年产值为7.5亿元。	30000	9000	2022年10月	2024年12月	樟木头镇	
543	樟木头镇基盛塑胶原料新建项目	项目总用地面积为19461.04平方米（29.19亩），总建筑面积为74529.45平方米，主要从事用于新型塑料材料的研发及应用推广，将引进pvc管酚醛复合风管机械碳纳米管塑料加筋管生产线、PET塑料片材生产线等先进设备，生产各类塑料制品。项目建成投产后，预计年产值为1.2亿元。	20500	9500	2023年02月	2024年10月	樟木头镇	
544	松山湖科学城先进材料生产项目	项目占地面积17.5亩，建筑面积42276平方米，投产后预计年产出2.1亿元；建设内容：标准厂房、办公楼等，生产产品为SIC及相关材料，预计年产量：100吨。	14413	1000	2021年10月	2024年12月	大朗镇	
	计划新开工							
545	广东杰茂新材料科技总部项目	项目规划建设用地面积38.65亩，总建筑面积约9.3万平方米。主要从事电子消费类功能性新材料的研发、生产和销售。项目建成投产后，预计年产值约8亿元。	60000	15000	2024年02月	2026年02月	谢岗镇	
546	东莞先进技术产业创新中心	项目总用地面积49.13亩，总建筑面积120000平方米。主要从事工业机器人、无人机电、通用航空及电子信息、新材料等先进制造领域。项目建成投产后，预计年产值为8亿。	50000	16000	2024年02月	2025年07月	谢岗镇	
547	擎天高性能环保涂料项目	项目占地33321.66平方米，建筑面积37295平方米，主要生产、研究和销售固体粉末涂料、水性涂料、粉末用透明丙烯酸树脂、水性用丙烯酸乳液和聚酯树脂等，预计每年产值约10.9亿元。	40400	12500	2024年01月	2025年12月	沙田镇	
548	中化华美新材料研发及生产项目	项目占地面积33333.33平方米，建筑面积10万平方米，主要从事新材料的研发、染色、改性，包括对ABS、AS、PC、PMMA等工程塑料进行增强、增韧、抗静电、耐候等改性工艺生产，项目建成后年产能5万吨，预计年产值6亿人民币。	30000	5500	2024年01月	2025年10月	沙田镇	
549	格瑞新材料新能源总部项目	项目占地面积14572.02平方米（折合约21.86亩），规划建筑面积48091.51万平方米，计划建设生产厂房3栋、宿舍1栋、研发办公楼1栋。所建厂房用于新能源结构件、复合高分子新材料制造，项目主要产品是新能源PACK结构件、复合LCP材料、PPA材料等，项目建成后预计生产新能源PACK结构件约100万件/年，生产复合高分子新材料约2万吨/年，项目建成后年产值预计达5亿元。	25000	4000	2024年05月	2027年04月	望牛墩镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
550	东莞市千岛金属锡业有限公司增资扩产项目	项目用地面积为26.3亩，计划总建筑面积约5.5万平方米，计划总投资2亿元，全部为固定资产投资，投资强度为760万元/亩，项目建成达产后年产值不低于5300万元/亩。项目将建成生产车间、研发办公楼、宿舍及配套设施，增加新的生产线和研发设施等。主要从事电子新材料、锡丝、锡条、锡膏及金属合金新材料的研发、生产及销售。	20000	2500	2024年05月	2027年04月	塘厦镇	
551	东莞市万晟包装制品有限公司增资扩产项目	项目总用地面积18007平方米，总建筑面积54021平方米。主要从事锂离子电池储能领域复合材料的研发、生产和销售，包括塑胶制品、铝镍带、铜镍镍带、新型发泡材料等。项目建成投产后，预计年产值为50000万元。	20000	3000	2024年08月	2026年08月	横沥镇	
552	信诚集团总部建设项目	项目由东莞市信诚硅胶电子有限公司投资建设，拟选址地块位于石排镇庙边王村，总投资1.2亿元，用地面积11.43亩，总建筑面积约2.6万平方米，建成后主要从事硅胶、氟橡胶、塑胶五金制品的研发、制造及销售。项目建成达产后，预期年产值约3亿元。	12000	4400	2024年05月	2025年06月	石排镇	
(五)	绿色低碳产业工程							
	续建							
553	中之科技智能化半导体研发制造项目	本项目用地面积约24000平方米，总建筑面积160974.26平方米，其中新建一栋11层研发办公大楼，建筑面积37223.19平方米，建筑高度59.9米，新建1栋11层生产制造大楼，层高59.9米，建筑面积约50000平方米，新建三个地下室，总面积25773.95平方米，该项目主要用于半导体元器件、汽车零部件、手机零部件、新能源等相关产品研发制造，项目完成后，预计每年可增产LED灯珠100000KK、手机零部件3000万只、新能源产品2000万台，新增发明专利5-10项/年。	50000	3000	2023年09月	2026年10月	松山湖	
554	鼎立集团汽车空调总部项目	项目总用地面积40.5亩，总建筑面积95554.19平方米。主要从事主要研发、生产和销售汽车空调、压缩机。项目建成投产后，预计年产值为8.1亿元。	50000	15000	2023年12月	2025年12月	企石镇	
555	东莞市华越半导体技术股份有限公司总部项目	项目总用地面积11343.45平方米，总建筑面积36980.13平方米。主要从事半导体测试分选设备、半导体固晶机、IC自动封装系统。项目建成投产后，预计年产值为100000万元。	50000	3500	2022年09月	2025年09月	横沥镇	
556	企石绿色循环经济资源综合利用项目	项目总用地面积81亩，总建筑面积162000平方米。主要从事一般工业固废、建筑废弃物处理、干化污泥处理。项目建成投产后，预计年产值为9.72亿元。	48600	2700	2021年03月	2025年12月	企石镇	
557	企石绿色环保装备制造项目	项目总用地面积64.66亩，总建筑面积150876.6平方米。主要从事生产制造环保装备、环保技术研发、环保工程设计建设等。项目建成投产后，预计年产值为7.75亿元。	39000	7100	2021年06月	2025年12月	企石镇	
558	横发集团半导体产业孵化器	项目占地26679.67平方米，总建筑面积83401.43平方米。主要从事项目主要从事半导体产业公共服务平台。项目建成投产后，预计年产值为48000万元。	30000	7000	2023年07月	2025年11月	横沥镇	
559	东莞明月工艺美术有限公司动漫电竞高端手办研发生产项目	项目总用地面积19275.21平方米，总建筑面积57819平方米。主要从事研发生产和销售动漫、电竞高端手办产品等。项目建成投产后，预计年产值为40000万元。	30000	4100	2021年01月	2025年02月	横沥镇	
560	长荣玩具(东莞)有限公司增资扩产项目	项目占地面积约29.40亩，总建筑面积38703.2平方米，主要生产出口各种高附加值电子玩具及物流仓储业务。项目建成投产后，预计年订单量增加约0.35亿个、增加新生产线43条。	15000	2000	2023年06月	2025年03月	清溪镇	
561	东莞市联成汽车用品有限公司增资扩产项目	项目总用地面积5933.78平方米，总建筑面积约17863.99平方米。主要从事设计研发生产动漫、电竞高端手办产品。项目建成投产后，预计年产值为25000万元。	10000	2500	2021年01月	2025年09月	横沥镇	
562	广东和鑫科技中心	项目位于万江街道新和社区，占地面积约9.09亩，建设面积约2万平方米，总投资1亿元。计划建设2栋科研大楼和1栋宿舍楼。主要从土壤改良、生态技术的创新及研发、苗木及花卉生产及销售等。	10000	1000	2022年07月	2025年07月	万江街道	
	计划新开工							
563	中业联测优特半导体产业中心	项目占地面积40.5亩，总建筑面积10万平方米，主要从事半导体行业。项目建成投产后，预计年产值为39.5亿元。	140000	15000	2024年03月	2026年03月	长安镇	
564	佰特照明数字智造总部项目	项目总用地面积23.1亩，总建筑面积约47348平方米。主要从事半导体照明产品、发光二极管产品和户外景观照明灯具及控制系统的研发、生产与销售；货物及技术进出口。项目投产后，预计年生产发光二极管和半导体照明产品共162万套、控制器及系统1000套，年产值约4.1亿元。	40000	4000	2024年06月	2026年10月	水乡管委会	
565	碳纤维改性锂离子电池正负极材料综合制造建设项目	项目总用地面积3.45亩，总建筑面积2300平方米。主要从事碳纤维改性锂离子电池正负极材料综合制造，项目建成投产后，预计年产值为8000万元。	12000	5500	2024年04月	2025年11月	东城街道	
(六)	现代服务业工程							
	续建							
566	正中科学园	项目占地约333.9亩，总建筑面积约144万平方米，以健康医疗产业为核心，引进生命健康服务业及制造业，依托各类科技园区和产业集群，促进中试平台、金融服务平台、专业咨询及技术服务机构等生产性科技服务业集聚。项目建成达产后，年产值170多亿元。	830000	40000	2019年10月	2025年10月	滨海湾新区	
567	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目	项目总用地面积178.9亩，总建筑面积约25万平方米，将建成一个拥有生产、研发、测试、培训、生活等多功能的数据中心园区，机柜规模约15400个，其中T4标准机柜约4000个、T3+标准机柜约11400个，项目建成投产后，预计年产值13.6亿元。	388698	38000	2019年12月	2025年12月	凤岗镇	
568	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目	项目核心发展光电通讯、智能制造、新一代信息技术、“互联网+”四大产业，协同构建产学研、科技孵化、体验展示及成果转化四大平台。	320878	5000	2020年06月	2025年12月	清溪镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
569	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目	项目用地面积108666.72平方米，建筑面积646812.2平方米，将引入高端电子信息企业进驻经营，预计年产值约18亿元。	300000	11000	2020年04月	2025年09月	沙田镇	
570	东城牛山兴华工业园“三旧”改造项目	项目总用地面积207.76亩，建筑面积约696389.80平方米。拟建成集高级商务办公、创新创业孵化平台、智能生产、综合商务配套设施于一体的智能创新产业工业园区。项目建成投产后，预计年产值为18.9亿元。	216000	5000	2020年10月	2025年12月	东城街道	
571	东莞跨境电商启盈物流项目（东莞虎门港启盈物流中心仓储区）	项目用地面积为133123.64平方米，项目总建筑面积399370.92平方米，主要从事全功能型跨境电商产业集聚园。	200000	49500	2023年09月	2026年09月	沙田镇	
572	维龙数智化供应链管理项目	项目总用地面积189亩，总建筑面积46万平方米，主要开展高科技产品销售、仓储管理、供应链管理及供应链金融服务。	170000	72500	2023年10月	2025年12月	沙田镇	
573	北栅智汇城	项目占地面积340亩，拆除重建范围163.3亩，改造后用于新型产业用地、一类工业用地、社会停车场库用地、其他市政公用设施用地、绿地和道路用地等用途。	150000	3000	2020年12月	2025年12月	虎门镇	
574	昕旺高新智能制造项目	项目占地面积62692.84平方米，建筑面积219424.94平方米。建设内容为工业厂房、办公楼、总部楼、展览馆及配套用房。主要用于研发设计、轻型生产制造、创新及上市孵化器等。	150000	6000	2020年11月	2025年06月	塘厦镇	
575	顺丰东莞智慧供应链科技创新总部项目	顺丰东莞智慧供应链科技创新总部项目是顺丰控股公司在我市设立的智慧供应链科技创新总部基地，拟打造集智慧供应链装备研发中心，智慧供应链科技展示体验中心，智慧供应链分拨中心、商务中心、人才中心于一体的区域总部，创建国内领先的智慧供应链科技创新平台和综合产业服务平台。	131000	5000	2022年12月	2025年03月	道滘镇	
576	东莞跨境电商启盈快件项目（东莞虎门港启盈国际快件海关监管中心仓储区）	项目用地面积为66666平方米，总建筑面积估计为199990.5平方米，主要从事全功能型跨境电商产业集聚园。	100000	21500	2023年02月	2026年12月	沙田镇	
577	力合双清产学研建设项目（一期）	项目总用地面积约228亩，总建筑面积约32.5万平方米，主要引进新一代信息技术、高端装备制造、新能源三大战略性新兴产业，积极培育高端服务业。项目建成投产后，年产值约27亿元。	100000	5000	2017年03月	2025年01月	清溪镇	
578	汇景沙田表面处理环保产业项目	项目用地面积约77581.34平方米，总建筑面积约276078.59平方米，主营高端电子元件电镀类工业，预计年产值14亿元。	88000	3000	2021年08月	2025年12月	沙田镇	
579	广东水电三局总部项目	项目规划总用地面积27706平方米，总建筑面积136000平方米。建设内容包括科创中心、宿舍楼、地下车库以及其他配套附属设施，主要制造金属构件、金属构件零件、建筑用钢制品及类似品，项目生产规模16万吨/年。	86665	10000	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
580	力合双清产学研建设项目（二期）	项目总用地面积81.29亩，总建筑面积约162588平方米，主要引进智能制造、新能源汽车配套、新材料及新一代信息技术研发生产。项目建成投产后，预计年产值10亿元。	82000	15000	2022年10月	2025年10月	清溪镇	
581	东莞飞力达电子元器件集散中心项目	项目占地面积59717平方米，建筑面积150000平方米，通过提供仓储、供应链管理、供应链金融、综合物流、产品销售等服务，将项目打造成为多形态融合的智慧化、国际化电子元器件集散中心。	80000	19500	2023年10月	2025年10月	沙田镇	
582	维龙数智化供应链管理保税物流项目	项目占地面积43亩，总建筑面积为10万平方米。主要从事国际贸易、进出口服务、原料及零部件采购、国际国内中转物流运输、仓储、分拨管理服务、境内境外结算及供应链服务。	80000	31500	2023年10月	2025年12月	沙田镇	
583	东百（东莞沙田）高端装备制造产业运营中心	项目占地64418.8平方米，总建筑面积约125573.62平方米。项目建成后引进一批国际优质的高端装备制造、汽车零部件制造企业落户，实现产品研发、制造与销售一体化，打造现代化高端装备制造产业运营中心。预计营业收入30亿元。	80000	10500	2022年05月	2025年08月	沙田镇	
584	东莞联科国际信息产业科研中心(二期)	项目总用地面积133100.4平方米，总建筑面积211700.61平方米。主要从事科技研发、创业孵化、总部经济为主要功能。项目建成投产后，预计年产值为50000万元。	68000	4700	2018年09月	2026年12月	南城街道	
585	东莞天安数码城H区	项目总用地面积为29478.6平方米，总建筑面积为116219.15平方米，主要建设内容：科研办公楼及地下室（功能：停车场）。项目建成投产后，将提供企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等，年产出约8.8亿，直接提供约500个就业岗位。	65000	2000	2021年09月	2025年12月	南城街道	
586	百利食品全国总部项目	项目总占地面积45552.41平方米，总建筑面积120000平方米，主要建设研发中心、实验中心、应用中心、办公楼、厂房、员工宿舍、食堂及其它辅助配套设施。建成后主要用于生产高档沙拉类产品、核心大客户定制类产品以及高档西餐调料、烘焙产品等。	64200	26800	2023年12月	2026年12月	茶山镇	
587	东莞越海智慧供应链中心项目	东莞越海智慧供应链中心项目计划投资约6亿元，用地面积约100.4亩，拟建设成一个现代化、专业化的具有物流仓储和综合供应链服务等功能为一体的智慧物流中心。综合供应链服务主要通过物流供应链平台建设、外贸综合服务平台建设和设立智能化供应链研究中心来实现技术开发和技术支撑。	60000	15000	2022年11月	2025年03月	麻涌镇	
588	华阳国际现代建筑产业中心	项目由东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司投资建设，位于东莞市茶山镇超朗村，投资总额为6亿元，总用地面积132.45亩（88296.45平方米），总建筑面积约309813.535平方米，主要建设总部研发基地、众创孵化基地、展示培训基地、生产制造基地、生活配套组团等，打造国际领先的现代建筑产业中心。	60000	2000	2017年08月	2026年12月	茶山镇	
589	东莞天安数码城G区	总用地面积为28597.9平方米，总建筑面积为127947.59平方米，主要建设科研办公楼及地下室（功能：停车场）。项目建成投产后，将提供企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等，年产值约8.7亿，直接提供约500个就业岗位。	55000	21700	2021年09月	2025年12月	南城街道	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
590	维龙数智化供应链管理配套项目	项目占地面积约51.2亩，建筑面积约9万平方米，主要为高科技先进制造服务器、AI终端设备、智能存储、视觉、安防、通讯等设备提供仓储服务、供应链管理、供应链金融、综合物流、产品销售业务。	50000	26500	2023年10月	2025年12月	沙田镇	
591	梅塞尔工业气体项目	项目用地面积约64亩，建筑面积约8431平方米，主要产品为氮气、氧气和氩气，预计年产值约6亿元。	50000	800	2020年04月	2025年12月	沙田镇	
592	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目	项目总用地面积约36亩，总建筑面积约5万平方米，建设仓储物流（冷链），配套建设约1000个公共停车位。	48600	16000	2023年03月	2025年03月	寮步镇	
593	东莞德华智慧园	用地面积为42.97亩，总建筑面积30761.91平方米。计划投资4亿元，年产值约5.2亿元。主要建设1号加工车间、2号仓库、3号开关站。	40000	10500	2023年03月	2026年05月	万江街道	
594	东莞市果丰缘实业投资有限公司水果加工、仓储项目	项目总用地面积43587.94平方米，建筑面积16669平方米，主要从事水果源头采购、采后保鲜、物流仓储、品质分级、营销拓展、品牌运营、门店零售等，年产量17万吨，项目建成投产后，预计年产值90亿元。	40000	18500	2022年09月	2025年04月	凤岗镇	
595	广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目	项目占地面积61367.35平方米，用地计容建设面积184102.05平方米，本次扩建建筑面积59323.17平方米，主要建设复合调味品制造项目、标准化研发中心、营销中心及配套设施，用于扩大生产复合调味品。项目建成投产后，预计年产值约57149.47万元。	34260	12000	2023年06月	2025年12月	寮步镇	
596	海宏科技增资扩产项目	项目总用地面积25.5亩，总建筑面积为51000平方米，主要从事智能穿戴及声学配件、电子雾化设备、母婴用品、精密硅胶工艺品等。项目建成投产后，预计年产值为6.3亿元。	30000	5000	2023年10月	2025年11月	樟木头镇	
597	生态园南城智科园	用地面积20006.79平方米，总建筑面积78288.69平方米，计容建筑面积67980.02平方米，地下室面积10231.45平方米，其他建筑面积77.22平方米。项目估算3亿元。	30000	10500	2023年05月	2025年07月	松山湖	
598	广东尚睿智能产品研发中心项目	项目占地面积12645.28平方米，拟定建筑面积45285平方米。建设仓库、车间等。项目投产后预计年生产商品数达260万件。	20000	6146	2022年11月	2025年03月	虎门镇	
599	广东卓新产业总部基地项目	项目总用地面积15.03亩，总建筑面积39713.99平方米。主要从事市政管网、能源管网。项目建成投产后，预计年产值为1.8亿元。	20000	9800	2023年04月	2026年09月	东城街道	
600	东莞市下桥二手车产业链综合物流服务项目	项目总投资1.38亿元，总用地面积为6231.27平方米，主要建设汽车配件中心、汽车交易中心、汽车展厅等，总建筑面积为26355.99平方米，计容面积19867.82平方米，容积率3.188，占地面积为2137.62平方米，地下二层6298.41平方米，主要从事二手车产业链综合物流服务。	13800	4140	2022年07月	2025年06月	东城街道	
	计划投产							
601	凯达科技设计中心	项目用地面积为173094.68平方米，建筑面积为382773.34平方米。项目分四期进行建设，目前一二期已完成建设交付使用，四期建设中。项目通过招商引资已引进企业：1.教育、动画、建筑、服务、设计企业100家；2.展示贸易企业10家；3.高科技产品研发企业10家。投产后年产出约18亿。	89400	8000	2014年05月	2024年12月	南城街道	
602	东城多尼斯办公大楼及生产性用房项目	项目占地面积12172平方米，建筑面积约90978平方米；建设规模为4个主体，分别为办公及设计中心大楼、研发及测试中心、企业活动中心、制造展示中心、制造及物料周转中心及2层地下车库；项目建成后用于宠物穿戴设备、洗护产品及牵引器等产品的研发创新，构建宠物产业生态圈，年产能可达600万套。	60700	5000	2019年11月	2024年10月	东城街道	
603	大能环保技术研发及智能制造总部项目	项目用地面积46亩，总建筑面积15.1万平方米，建成后主要从事资源综合利用服务、环保技术研发及生产，环保检测及服务，光学镜头研发及生产，预计年产值约5.52亿元。	60000	4500	2021年09月	2024年12月	沙田镇	
604	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目	项目计划投资5.5亿元，利用企业自有用地，计划建设一个餐饮冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及食品加工中心综合性产业园区。整个园区集冷链订单处理、仓储、分拨、配送等功能于一体的物流产业平台。	55000	15000	2022年07月	2024年12月	麻涌镇	
605	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期南区）	项目占地面积20601平方米，建筑面积128652平方米，主要建筑有办公楼、公交首末站、体育场、地下停车场及配套道路修复等。	48300	16650	2022年06月	2024年12月	虎门镇	
606	沙田广州机场空港对接中心项目	项目占地面积33333平方米，建筑面积143170平方米，项目将建设成规模的、配套以国际贸易功能的现代化物流集散基地，预计年产值5亿元。	35000	11500	2022年07月	2024年12月	沙田镇	
607	东坑镇必维汇金新能源汽车检验基地	项目总用地面积22.52亩，总建筑面积5.1万平方米。主要从事不间断电源、精密空调、配电柜、机柜、电子产品、塑胶产品、金属制品、通信工程、新能源汽车零件制造、新能源汽车检验、检测等生产及销售。项目建成投产后，预计年产值为27024万元。	31000	500	2021年08月	2024年06月	东坑镇	
608	嘉卓智谷	项目总面积为30亩，总建筑面积为70386.53平方米，主要从事以新材料、智能制造、电子信息等为主导产业，将通过引入5G新材料、纳米材料、复合新材料、超导材料、能源材料、智能材料、磁性材料等设计研发、中试检测等独角兽企业，形成产业聚集，将园区打造成为国家新材料示范基地、国家智能制造示范产业区、国家电子信息示范区，项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	30000	2050	2022年05月	2024年10月	樟木头镇	
609	东莞市泓海科技智能制造项目	项目专线生产非标检测仪器，设计生产能力6000件/年，年产值15000万元。建设四栋生产厂房，地下室，建筑面积69941平方米。	21600	9000	2023年01月	2024年10月	道滘镇	
610	虎门港百业物流项目	项目总建筑面积30839.72平方米，占地6500平方米，主要服务于物流仓储、保税一日游、分拨报关和跨境电商等内容，预计年营业收入110万元。	13000	2600	2023年04月	2024年10月	沙田镇	
	计划新开工							
611	东莞香港国际机场空港项目	项目总用地面积208亩，总建筑面积预计达550000平方米。建设内容包括空运货站、高增值物流中心、国际快递仓库、货运代理仓、海关查验场地、配套办公楼等设施，并通过海空联运模式将货物往返运送于空港物流园和香港国际机场。	330000	15000	2024年10月	2026年12月	沙田镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
612	亚创智慧新城	项目用地244.2亩，总计容建筑面积约44.5万平方米，现状以工业厂房为主，拟通过村企合作改造模式实施连片“工改工”，计划改造后，将打造成为东莞市战略性新兴产业、现代服务业的集聚区，项目涵盖智能厂房、研发办公、商务办公、产业配套、职工宿舍、RO配套型住宅等业态。预计投资强度不低于1030万元/亩，产出强度不低于1200万元/亩。	330000	24000	2024年06月	2030年09月	南城街道	
613	东莞市茶山镇华发地块“工改工”项目	项目是东莞市皓朗投有限公司建设的，项目土地面积72542.23平方米，新建建筑面积约253375.62万平方米，项目新增总投资为8亿元，包括两栋六层平台仓库、一栋6层厂区宿舍及配套设施。	80000	25000	2024年01月	2025年12月	茶山镇	
614	东城莞驿智造城	项目总用地面积18.9亩/平方米，总建筑面积62885平方米。拟建设一个以源头技术创新、科技成果转化、产业集群培育为核心的智能装备产业园。项目建成投产后，预计年产值为4亿元。	36000	5000	2024年10月	2026年12月	东城街道	
615	比沃新能源总部及生产项目	项目总占地面积12779.9平方米，建筑面积约40740.8平方米，主要建设总部大楼、厂房及相关配套设施等。建成后主要用于生产聚合物锂离子电池，年产量约28333万件，年产值约85000万元。	27870	8000	2024年06月	2027年03月	茶山镇	
616	东道金达综合型总部项目	项目总用地面积5160.46平方米，总建筑面积15000平方米，主要从事研发和生产音频、AR、VR等可穿戴智能设备及储能设备。项目建成投产后，预计年产值35000万元。	23000	4000	2024年03月	2026年06月	东坑镇	
617	华为松山湖团泊洼10号地块智慧物流项目（二期）	总用地面积约57035平方米，地上建筑面积约39274平方米，地下建筑面积约9310平方米。用途：物流仓储。	20000	8500	2024年09月	2026年09月	松山湖	
618	东莞方鸿汽车文化园	项目总用地面积9671.18平方米，总建筑面积34539.68平方米。主要建设办公设计大楼、汽车装饰件生产大楼及宿舍等。项目建成投产后，预计年产值为5000万。	13000	3000	2024年06月	2025年12月	南城街道	
(七)	传统产业升级工程							
	续建							
619	广东东莞黄金珠宝生产及配套项目	项目用地面积约252亩，建筑面积约80万平方米，着力构建黄金珠宝全产业链发展平台，建成集研发设计、加工制造、展示交易、仓储物流、电子采购、品牌孵化、休闲娱乐、文化旅游、生活居住于一体的产业复合体。	210000	7000	2017年06月	2025年06月	厚街镇	
620	东莞丰地服装快返智造中心	项目占地面积44627.96平方米，总建筑面积178511.84平方米。主要从事服装生产小单快返外包车间+服装贸易+服装直播电商产业的服装产业，打造一座涵盖研发、智造、生产、商贸、展示、办公全产业链的服装时尚产业生态平台。项目建成投产后，预计年产值为80328万元。	152000	10000	2023年12月	2026年12月	虎门镇	
621	石排锦达集团工业总部项目	石排锦达集团工业总部项目,位于石排镇石鑫工业园内，占地面积约151.3亩，本项目拟建设四栋高层厂房、四栋高层宿舍、一栋高层办公楼、一栋多层饭堂。总建筑面积约20万平方米。	152000	5000	2020年01月	2025年12月	石排镇	
622	光正智能制造产业项目	该项目总用地面积48584.9平方米，拟建设17幢厂房、1幢配电房、1幢宿舍以及地下室，总建筑面积约210000平方米，其中建设厂房约165000平方米，综合楼及配套约30000平方米，地下室约15000平方米。引进通用设备制造业其他通用设备制造业。	120000	28000	2023年10月	2025年08月	石碣镇	
623	优鲜荟冷链及预制菜（新建）项目	该项目为镇政府主导的工改工项目，地块已完成收储和标图建库。项目计划投资11.0324亿元，规划总建筑面积为19.25万平方米，主要从事生鲜食品加工、中央厨房预制菜、生鲜冷链仓储配送及食品检验检测、食品安全溯源管理、全球美食展示体验等。	110324	21000	2023年08月	2026年03月	麻涌镇	
624	金富科技华南总部及瓶盖智能生产基地项目	项目占地面积4.22万平方米，建筑面积约12.6万平方米，主要建设1栋生产厂房（内置生产车间、智能仓储区等），2栋宿舍楼及相关配套设施，主要生产应用于饮用水及饮料、日化用品、医药用品、金属瓶及玻璃瓶等产品瓶盖，预计年生产各类瓶盖产品约合250亿只。	108000	25000	2023年07月	2025年12月	厚街镇	
625	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（一区）	项目一区占地面积70796.14平方米，总建筑面积198229.2平方米，建筑单元包括研发、设计、营销等产业用房和员工宿舍、员工饭堂等配套用房，主要建设以纯集团的营销总部和研发总部。	108000	26000	2023年02月	2026年04月	虎门镇	
626	东莞市麻涌镇华基服饰产业项目	该项目计划总投资约15亿元，用地面积为220.4亩，规划总建筑面积约30万平方米，主要建设厂房、宿舍及相关配套设施等，项目主要从事以纯及其他相关品牌服装的生产和销售。	100000	10000	2022年03月	2025年12月	麻涌镇	
627	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（二区）	项目占地面积52229.16平方米，总建筑面积146241.65平方米，建筑单元包括研发、设计、营销等产业用房和配套用房。项目建成后预计年销售额达1500万元/亩。	79600	6200	2022年12月	2026年06月	虎门镇	
628	东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目	该项目是东莞嘉汇业供应链有限公司于2021年10月通过淘宝网阿里拍卖破产强清平台竞拍获得广东大华能源有限公司的地块使用权后投资建设。项目计划总投资约7亿元，用地面积82.44亩，规划总建筑面积16万平方米，计划建设一个辐射大湾区的具有预包装食品（含冷藏冷冻食品）、散装食品（含冷藏冷冻食品、不含散装熟食）、食品生产、加工、配送的中央厨房加工及冷链配送中心园区。预计食材加工量为3万吨，年产值约4.5亿元。	70000	15520	2023年05月	2025年12月	麻涌镇	
629	东莞得利钟表有限公司钟表智能制造项目	项目总用地面积42209.8平方米，总建筑面积约189218.67平方米。主要从事钟表以及智能穿戴产品的研发、设计、生产以及销售，打造钟表行业全供应链配套的数字化产业集群基地。项目建成投产后，预计年产值为8亿元。	70000	12500	2023年09月	2026年11月	凤岗镇	
630	东莞市东骏长和木业有限公司智能全屋定制研发中心及生产建设项目	项目总用地面积67.79亩/平方米，总建筑面积135000平方米。主要从事：研发、生产、加工、销售：胶合板、细木工板、夹板、智能全屋定制板等。项目建成投产后，预计年产值为8.13亿元。	70000	11000	2023年10月	2025年10月	企石镇	
631	“金龙·弘裕科创港”黄金科研技术中心	项目用地面积约59.29亩，拟建总建筑面积约197100平方米（含地下室面积58800平方米），预计产值约10亿元，主要建成厂房、办公楼、宿舍和相关配套设施，年加工黄金及首饰制品30吨及珠宝新产品的设计和研发制造、检测等。	70000	15000	2022年02月	2025年06月	厚街镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
632	广东茵茵股份有限公司总部项目	项目由广东茵茵股份有限公司投资建设，主要打造成为广东茵茵股份有限公司集团总部，从事高端航天纸尿裤、航天食品、保健品等高端航天产品的研发和产销。	66000	12000	2022年11月	2026年12月	茶山镇	
633	品美集团总部及生产研发基地项目	项目占地面积33604.06平方米，总建筑面积122305.16平方米，主要建设厂房、宿舍及相关配套设施，达产后预计年产精密塑胶件6000万套，压铸件4000万片，模切件3000万套，年产值约11.59亿元。	60000	19000	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
634	永益食品总部项目	项目占地面积39195.8平方米，建筑面积193180平方米，主要建设2栋生产厂房、1栋办公楼、2栋宿舍楼及相关配套设施，主要生产番茄酱、鲍鱼汁、酱油、鸡精等调味品，预计年产值为10亿元。	60000	6000	2020年12月	2025年06月	厚街镇	
635	祥德制衣增资扩产项目	项目总用地面积57.15亩，总建筑面积126755平方米。主要服装的设计、生产和销售等。项目建成投产后，预计年产值为10亿元。	60000	15000	2023年06月	2025年10月	长安镇	
636	东莞市厚街镇溪头高端装备智造中心项目（一期）	项目占地面积36253.38平方米，建筑面积约135000平方米，计划建设工业厂房3栋，宿舍1栋，配套设施2栋和地下室。项目将发展高端装备制造业为主要方向，为生产制造高技术、高附加值的先进工业设施设备的相关企业，提供新型智能的产业空间，致力打造厚街高端装备产业新高地，项目达产后，预计年产值5亿元。	55000	18000	2023年12月	2026年12月	厚街镇	
637	东莞同泓实业金属智能制造工厂产销基地建设项目	项目占地16666.6平方米，总计容建筑面积为49950平方米，计划建设生产厂房、宿舍及配套建筑。项目主要从事新能源汽车电池、汽车传感器、汽车马达、医疗传感器、智能自动化办公电脑产品等精密模具制造、五金冲压的自动化生产；精密机加工有电动工具五金零部件、智能家居五金零部件等的研发及制造。预计建成达产后，年销售收入超过5亿元。	50000	10000	2023年12月	2025年09月	常平镇	
638	东莞市丰照食品研发生产项目	项目需占用土地45.6亩，计划建设生产厂房100000平方米，投产后预计年产出6亿元。主要用于食品（饼干、糕点等）的生产，计划设计生产线25条，主要有和面机25台、搅拌机40台、精磨机40台、叠层机25台、成型机25台、烤炉及冷却带25条、包装机50台。	50000	2000	2022年04月	2025年10月	大朗镇	
639	信彩激光全息（镭射）防伪产品生产项目	本项目用地面积22091.35平方米，合计33.14亩，计容建筑面积约90172平方米（容积率4.0），按标准建设恒温无尘生产车间高端生产厂房1栋、总部大厦1栋、集团技术研究中心1栋，项目建成运营主要生产激光全息（镭射）防伪纸及防伪膜，年产值可达41642万元。	40000	11000	2023年08月	2026年02月	塘厦镇	
640	东莞龙裕科技有限公司龙裕智谷科技产业中心项目	项目用地面积19059.26平方米，总建筑面积约89587.30平方米。主要建设厂房及相关配套设施，主要研发和生产耳机、变压器及相关配件等。	35271	12000	2023年01月	2026年12月	石碣镇	
641	晨曦智能家居用品生产建设项目	占地面积35196.10m ² ，建筑面积108788.30m ² ，主要包括厂房、办公楼、宿舍等。主要研发生产智能餐桌、智能餐椅、软体沙发、软体床等。主要设备有：切管机、弯管机、攻牙机、钻床、冲床、封边、吸塑、保护焊机、氩弧焊机、自动焊机、打磨机、抛光机、喷枪、打钉枪、油压机、发泡机、前处理生产线3条，喷粉线3条，PU发泡线2条，树脂倒模成型生产线2条，推台锯、CNC雕刻机、空压机、锣机、砂光机、排钻、冷压机、吸尘系统、平刨、铣铣、带锯、砂布床、双头锯、喷漆水帘柜、激光、行吊、洗床。项目投产后，年产智能餐桌10万件、餐椅60万件、茶几6万件，年产值约5.8亿。	35000	20000	2023年09月	2025年11月	桥头镇	
642	东莞市和乐电子有限公司可穿戴设备与智能生活硬件总部项目	项目主要是研发、生产、销售蓝牙耳机产品、安防智能家居产品等，年产量6000万套，年产值10亿元。本项目将建设厂房3栋、宿舍楼3栋，占地面积13134平方米，总建筑面积100000平方米。	35000	4500	2021年10月	2025年10月	道滘镇	
643	广东得利国际钟表智能制造项目	得利钟表项目的发展定位为传统高端手表设计制造、智能穿戴解决方案提供及自主品牌建设。项目用地面积约37.42亩，投资约5000万美元。预计建成达产后，年产值约5.18亿元。	35000	11500	2021年04月	2025年10月	道滘镇	
644	箭冠汽配连锁全国运营总部项目	项目由东莞市箭冠汽车配件制造有限公司投资建设，主要设立箭冠全国连锁运营中心及集团总部，通过S2B2B2C等商业模式将汽车市场的配件生产、配送、维修保养等全产业链进行整合。	33000	7000	2022年12月	2025年06月	茶山镇	
645	东莞市英豪电子有限公司电路板生产项目	项目占地面积23811.76平方米，总建筑面积73899.89平方米，主要生产（FPCB）挠性电路板、单面板、双面板等电子产品的研发、生产和销售，年产值约5亿元。	32000	4500	2023年08月	2025年04月	沙田镇	
646	东莞市湘阁里辣供应链管理服务有限公司餐饮食品生产和配送项目	占地面积20081平方米，建设餐饮食品加工中心、研发中心、仓储物流中心、总部办公综合楼、员工宿舍，总建筑面积约60243平方米	32000	12000	2023年12月	2026年06月	大朗镇	
647	东莞富锦食品总部项目	投资总金额3亿元，占地面积12080平方米，总建筑面积37951平方米，建设一栋7层的厂房。所建厂房用于坚果类食品制造、加工、销售，坚果年加工量3万吨。项目建成投产后，预计年产值为2.2亿元。	30000	6000	2023年07月	2025年12月	望牛墩镇	
648	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目占地面积约15133平方米，总建筑面积63565平方米。项目从事智能芯片角阀等钢瓶配件生产、工艺改善等，可年产500万个智能阀门。	30000	1000	2021年12月	2025年03月	大朗镇	
649	融都幕墙生产项目	项目总用地面积16.6亩，总建筑面积约42919平方米，主要从事门窗幕墙产品加工、玻璃深加工、铝幕墙单板、五金配件相关产品研发、制造和销售，及承接房屋建筑工程、建设幕墙、装修工程等。项目投产后，预计年产值3.5亿元。	30000	6000	2023年02月	2025年06月	洪梅镇	
650	东莞市万利佳实业有限公司厂房、宿舍	项目由东莞市万利佳实业有限公司投资建设，选址地块位于石排镇田寮村石洲大道288号，总投资2.8亿元，用地面积24.2亩，总建筑面积约5.6万平方米，建成后主要从事纸尿裤、卫生巾等产品的研发、制造及销售。项目建成达产后，预期年产值约2.9亿元。	29000	9900	2023年04月	2025年08月	石排镇	
651	东莞市昶泰五金制品有限公司电机生产项目	该项目占地面积14444.29平方米，总建筑面积53000平方米。建设内容：拆除现有建筑，新建2栋9层厂房；1栋15层员工宿舍和地下室。	25000	7000	2023年06月	2025年10月	大朗镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
652	东莞市祥业实业有限公司九州电器生产项目	项目位于东莞市大朗镇富民工业园，占地面积19944.22平方米，折合约29.916亩。主要从事家用电器、灯饰、LED配件等产品的研发、生产和销售。	21260	9000	2023年09月	2026年06月	大朗镇	
653	东莞市龙腾实业有限公司食品、生物饮料、配制酒、消毒产品生产项目	该项目为原地转型升级项目，项目用地约60亩，计划投资约2亿元，主要生产养生粥、饮料、漱口水和配置酒等。	20000	4000	2023年03月	2025年12月	麻涌镇	
654	企石安琦智能家居项目	项目总用地面积10亩，总建筑面积20000平方米。主要从事智能环保家居用品的研发设计、生产、销售。项目建成投产后，预计年产值为1.2亿元。	20000	2000	2023年10月	2025年04月	企石镇	
655	广东仙津生物健康科技有限公司张坑村增资扩产项目	项目总用地面积7128.89平方米，总建筑面积22994.35平方米。主要生产养生产品、保健产品。项目建成投产后，预计年产值为12000万元。	20000	2000	2023年08月	2025年11月	横沥镇	
656	东莞市道滘镇致雅玻璃有限公司改造项目	东莞市致雅玻璃有限公司主要从事玻璃、玻璃家具及五金家具的产品生产；项目改造由权利人自行改造，整个改造计划为“拆一建一（即拆除一幢建设一幢）”形式进行。改造后，全部投产后预计年产值可达到6000万元。	20000	2300	2023年04月	2025年10月	道滘镇	
657	万裕建工集团总部项目	万裕建工集团总部项目总投资1.85亿元，占地面积13.74亩。项目选址东莞市茶山镇月湖路与桑茶快线旁，主要从事打造集团总部，整合集团及旗下公司的资源发展，将研发、设计、生产、检测、实验、造价咨询、幕墙制作、装饰装修等工序纳入同一链条内。	18500	5000	2023年07月	2027年03月	茶山镇	
658	福华环大环保VOCs生态共性联创项目	项目占地面积14584.09平方米，建筑面积52507平方米，建成后主要用于引进电子元件、工业涂装、印刷等高端企业进驻，为该类企业提供“一条龙”式环境治理服务，主要加工生产电子产品、五金塑胶制品、包装品产品，预计年产值2.5亿元。	16000	5500	2023年04月	2025年10月	沙田镇	
659	东莞市来特金属材料有限公司五金配件生产项目	项目占地31.47亩，总建筑面积为73439.10平方米，主要建筑物为厂房、宿舍各1栋，二期主要建筑物为厂房1栋，其中含地下车库、研发、办公等，主要建设高新技术产品、设备、五金配件。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	14000	6000	2023年07月	2025年08月	大岭山镇	
660	澳思智能工业有限公司增资扩产项目	项目总投资1.2亿元，项目占地面积25156.01平方米，建筑面积约为82007.10平方米，拟建设厂房及办公楼，项目从事服装服饰、毛衣、鞋面等针织制品研发、生产销售，年产值达4.5亿元。	12000	8000	2023年11月	2026年09月	常平镇	
661	东莞市杰铭电子有限公司电子设备增资扩产项目	项目规划用地面积13333.2平方米，总建筑面积42824平方米，主要从事印制电路板、单面板、双面板等电子产品的研发、生产和销售，预计产值约2亿元。	12000	2000	2023年09月	2025年10月	沙田镇	
662	东莞市凯源实业发展有限公司工改工项目	项目占地11667.95平方，建筑面积40837.825平方，主要生产五金及服饰类产品，预计年产值约2.2亿元。	10000	2000	2023年07月	2025年10月	沙田镇	
	计划投产							
663	清溪港影时尚产业项目	项目总用地面积约114.63亩，总建筑面积约38万平方米，主要从事高级女装品牌研发、生产制造、销售。项目建成投产后，预计年产值约9.17亿元人民币。	90000	3000	2020年09月	2024年02月	清溪镇	
664	润信环保包装礼品盒生产建设项目	项目占地面积44033.1平方米，总建筑面积约12万平方米。主要从事生产礼品盒。项目建成投产后，预计年产值为14亿元。	75000	5000	2021年05月	2024年06月	桥头镇	
665	东莞市珠江啤酒有限公司扩建工程项目	项目总用地面积56亩，总建筑面积46615平方米。主要从事酿造、灌装啤酒，年产啤酒酿造能力30万千升、灌装能力10万千升。项目建成投产后，预计年产值为6.72亿元。	73000	3000	2021年09月	2024年10月	常平镇	
666	实优特电子科技生产建设项目	占地面积26916.74平方米，总计容建筑面积94208.59平方米,其中包括厂房69826.89平方米和宿舍24381.7平方米，地下室15141.75平方米，主要生产声学与多媒体技术及产品、短距离无线通讯产品。项目建成投产后，预计年产值为10亿元。	65000	5000	2021年03月	2024年06月	桥头镇	
667	桥头宏辉新精密机械科技项目	占地面积为48799.43平方米，建筑面积179161平方米。主要从事手机配件、电脑配件。项目建成投产后，预计年产值为6亿元。	63000	1500	2018年12月	2024年06月	桥头镇	
668	晨颐隆智慧家居生产建设项目	占地面积26678平方米，建筑面积89558.5平方米，其中厂房面积为59557.2平方米，办公楼面积10205.72平方米，宿舍楼面积为8504.43平方米等。主要生产：乳液瓶、智能电子感应垃圾桶、智能杀菌牙刷架、智能水杯、智能置物架等家居产品。主要生产设备：真空机、彩绘手绘线、抛光机、移印机、丝印机、电烤箱/烧结机、3D打印机、CNC设备以及前处理生产线10条、喷粉生产线5条、涂装（喷漆）生产线5条、电泳生产线5条等。项目建成投产后，预计年产值为6.7亿元。	51351	23000	2023年06月	2024年12月	桥头镇	
669	东莞市盈威服装生产厂房改建项目	项目占地面积为50000平方米，建筑面积为190000平方米，将对现有旧厂房进行拆除，改建成八幢十层高的厂房及宿舍，建成后重点引进先进制造业、高新企业，高端现代服务业、生产性服务业以及中小型科技企业等税源型项目。项目建成投产后，预计年产值达62800万元。	50000	2000	2022年05月	2024年06月	寮步镇	
670	常平挪亚家家具有限家具生产扩建项目	项目总投资5亿元，用地面积60.67亩，建筑面积约12.1万平方米，主要建设内容：2栋生产车间、1栋仓库、1栋办公大楼、2栋宿舍楼、地下室（人防）、小仓库、油漆仓库及废料处理间，达产后年产6万件成品家具，产值可达7.5亿元。	50000	3000	2020年09月	2024年08月	常平镇	
671	德伸公司潮玩项目	项目位于庙边王村东园大道以北，用地面积19000平方米（约28.5亩），总建筑面积66500平方米，总投资3亿元，主要从事潮玩的IP孵化、产品研发、生产制造、品牌推广、业务销售。计划建设1栋研发楼，1栋生产厂房，1栋宿舍。项目建成达产后，预计年营收约10亿元。	30000	11200	2023年01月	2024年12月	石排镇	
672	听雨轩时尚科技总部项目	项目占地面积约为8188.59平方米，计容建筑面积约为28660.065平方米，建设内容包括：生产厂房、宿舍楼、地下室、门卫室。项目建成达产后，预计每年服装产能达3000万件。	20680	2000	2022年08月	2024年11月	虎门镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
673	东莞市华闽金属材料公司食品包装材料增资扩产项目	项目总用地面积18030.38平方米，总建筑面积36499.56平方米。主要从事马口铁、冷轧板、热轧板、电工钢等裁剪分条、贸易配送，同时具备马口铁印刷、制盖。项目建成投产后，预计年产值为100000万元。	20000	500	2021年01月	2024年12月	横沥镇	
674	石排镇新扬印刷有限公司增资扩产项目	由东莞市石排镇水贝李屋股份经济合作社提供土地并建设厂房宿舍等物业，建成后租赁给东莞新扬印刷有限公司生产经营。项目位于石排镇水贝村，总投资2亿元，用地面积36.5亩，建筑面积8.5万平方米。	20000	2000	2021年10月	2024年12月	石排镇	
675	东莞市耀溢厨具制品有限公司珐琅餐具生产与集成厨具研发中心建设项目	项目总用地面积8462.13平方米，总建筑面积16100平方米。主要从事生产彩色珐琅餐具、炉架、炉头、烤盆、烤网等产品。项目建成投产后，预计年产值为50000万元。	10000	500	2021年01月	2024年12月	横沥镇	
	计划新开工							
676	广东三津食品有限公司增资扩产建设项目	项目总用地面积约80亩，总建筑面积186667平方米。主要从事中式糕点、茶叶蛋、粥等生产。项目建成投产后，预计年产值为16亿元。	105000	30000	2024年03月	2026年09月	桥头镇	
677	佳鸿潮玩制造生产项目	项目总用地面积22928.63平方米，总建筑面积68786平方米。主要从事生产、加工、销售：玩具、塑料制品、五金制品、电子产品，预计年生产塑料潮玩产品9000万件。项目建成投产后，预计年产值为6.2亿元。	60000	5000	2024年06月	2027年07月	常平镇	
678	广东龙行天下集团产业总部项目	总用地面积约60亩，总投资约6亿元，规划建筑面积约8万平方米，主要用于新模具、新材料自动化设备、成品鞋的研发和生产，并提供咨询服务、洽谈、采购结算等供应链服务，打造成集团综合型总部，建成达产后预计年产值不低于23亿元。	60000	8000	2024年02月	2026年02月	高埗镇	
679	明门（中国）婴童用品有限公司一厂“工改工”项目	项目总用地面积92.35亩，总建筑面积20.9万平方米。主要生产婴儿手推车及其配件、婴儿围栏及其配件、摇椅、安全座椅、各种婴幼儿产品及零配件。项目建成投产后，预计新增婴童童车及其配件产品产能300万台（件）/每年。	50000	4500	2024年09月	2029年06月	清溪镇	
680	鸿骏智慧膳食总部及供应链食品生产项目	项目占地面积32168.68平方米，建筑面积120690.38平方米；主要是以蔬菜加工及预制菜生产为核心，构建食品加工产业链，建设产线6条；项目建设内容包括生产厂房、研发中心、智能配送中心、宿舍及企业总部办公楼；项目主要从事蔬菜、营养餐、预制菜餐包等研发、加工、生产、销售，年生产净菜、净肉各3万吨，预计产值10亿元/年。	50000	1000	2024年10月	2026年12月	厚街镇	
681	兆生集团总部项目	项目占地面积约32207.13平方米，建筑面积约110000平方米，主要建设综合办公楼，展厅，宿舍，厂房及其他相关配套。建成后主要从事金属家具研发和生产，预计年生产家具约16万套。	43000	800	2024年09月	2026年12月	厚街镇	
682	东创精密结构件生产项目	项目占地面积20,000平方米，建筑面积约70,000平方米，计划建设智能制造厂房1栋、研发办公楼1栋、员工宿舍楼（含食堂）1栋。项目主要从事改性材料结构件、五金结构件、射频功能件、汽车零部件研发和生产。项目达产后，预计年产精密结构件9100万件，年产值3.6亿元。	40000	4000	2024年11月	2026年12月	厚街镇	
683	东莞晶毛针织制衣有限公司扩建项目	项目总用地面积18365.75平方米，总建筑面积44077.8平方米。主要从事生产和销售毛衣、针织服装，预计年生产成衣1,249万件。项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	35000	4000	2024年09月	2027年06月	常平镇	
684	乐嘉文创智能制造项目	项目占地面积25亩，建筑面积5.83万平方米，将新建一栋一体形生产车间；一栋自动化物流仓；新建一栋宿舍；新建一栋办公楼及研发楼。项目建成后用于益智类玩具及文创用品的研发与生产。预计年产能将达到5300万件，年产值将达到5.5亿。	30000	3000	2024年06月	2026年12月	厚街镇	
685	邦泽创科电器制造总部基地项目	项目占地面积1.67万平方米，总建筑面积6万平方米，项目拟规划建设建筑物为1栋5层厂房、1栋5层总部研发大楼、1栋5层人才公寓楼组成。主要生产应用于办公设备、厨电家电用品的制造，项目达产后，预计可实现年产值5.5亿。	30000	500	2024年10月	2026年12月	厚街镇	
686	东莞爱福赛保安制品有限公司研发生产中心	项目总用地面积29873.05平方米，总建筑面积99057.29平方米。主要研发生产包装制品，产品主要包括彩盒、纸卡等，产能20万个。项目建成投产后，预计年产值为20000万元。	25000	5000	2024年05月	2026年12月	黄江镇	
687	大湾区衣流时尚园一期A区1号地块	该项目为工改工项目，计划建设服装生产示范基地。以服装制造为核心，以产业大脑+未来工厂为主导模式，以小单快返为引导生产模式，集服装原材料供销、设计、仓储物流、产品展销、产业综合服务为一体的“服装制造数字化转型示范基地”。主要生产制造纺织服装，年产值不低于500万/亩。	24445	5000	2024年06月	2025年09月	虎门镇	
688	东莞市雅盛实业投资有限公司羊绒智能自动化纱线样板生产项目	项目占地面积约8亩，建设总建筑面积约16000平方米，主要从事羊绒、纱线的生产和销售。	21000	1600	2024年03月	2026年06月	大朗镇	
689	华川云谷项目	项目占地面积5111平方米（折合约7.67亩），规划建筑面积21026.63平方米，计容建筑面积17880.96平方米，主要建设厂房1栋12层，宿舍1栋11层和地下室1个。所建厂房拟用于建设铝合金门窗加工生产车间，项目达产后，预计可配套完成铝合金门窗加工安装产值约1200万元/年；拟投资建设的装配式建筑构件生产厂房，达产后装配式构件加工年产值预计达到1000万元/年；拟投资建设的检测实验中心，预计每年产值可达到500万元/年。	20000	1000	2024年05月	2026年10月	望牛墩镇	
690	东莞宝特电业生产基地及研发中心项目二期	项目占地面积13.24亩、建筑面积26478平方米，建设1栋厂房、1栋宿舍，研发生产新能源汽车锂电相关设备专用电线电缆、装配式建筑用特种电线电缆、储能设备、汽车电子配件等产品。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	20000	2500	2024年09月	2026年01月	大岭山镇	
691	东莞宝特电业生产基地及研发中心项目一期	项目占地面积11.26亩、建筑面积22527平方米，建设2栋厂房、1栋宿舍，研发生产新能源汽车锂电相关设备专用电线电缆、装配式建筑用特种电线电缆、储能设备、汽车电子配件等产品。项目建成投产后，预计年产值为4.5亿元。	20000	6000	2024年01月	2025年07月	大岭山镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
692	刘屋智造中心	用地面积约23.18亩，建筑面积50380平方米，主要进行旧厂房“三旧”改造，建设新型智造中心。建成后，计划引进新一代电子信息、新材料等高新技术企业入驻，预计年产值可达4.5亿元。	13877	4000	2024年01月	2026年01月	石碣镇	
693	东莞东美食品有限公司10万吨变性淀粉项目	项目总用地面积24.22亩，总投资约1.28亿元，总建筑面积27581平方米。主要建设淀粉生产车间、预糊化淀粉生产车间、干燥包装车间、原料与成品库房及其配套设施等，从事食品添加剂、药用辅料、工业用糊精、食用糊精、淀粉（含复配淀粉）造纸及纺织助剂的研发、生产、销售。项目建成投产后，预计年产值为65000万元。	12800	4000	2024年05月	2026年04月	高埗镇	
三	民生保障工程							
(一)	教育项目							
	续建							
694	大湾区大学（松山湖校区）	占地约256亩，湾区大学将重点聚焦助力大湾区科创竞争力提升的机器人与智能制造、先进材料、新一代信息技术、大健康等专业领域，依托综合性国家科学中心重大科技基础设施集群，突出人才培养模式创新，深入实施科教产合作，打造前沿基础研究、科技成果转化创新学科体系，建设高水平研究型大学。	223400	23000	2022年04月	2025年04月	市城建工程管理局	
695	中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目	该项目由广东东宝集团有限公司投资建设，属民办非企业单位。项目计划总投资180000万元，规划建设用地700亩，规划建筑面积约56万平方米，建设内容包括学术交流中心和接待中心、学生宿舍、创新创业实践基地、人才孵化基地、教学楼、实验楼、行政楼、图书信息大楼、学生体能训练与活动中心、食堂。项目每年可提供5000人的招生规模。	180000	17000	2018年03月	2025年12月	麻涌镇	
696	高水平理工科大学国际合作创新区	国际合作创新区位于东莞市松山湖高新技术开发区玉兰路、红棉路交汇处，东莞理工学院松山湖校区和东莞中学松山湖学校之间，为松山湖科学城核心区域，用地性质为C61（高等学校用地），用地面积137273.00平方米。	163453	33000	2022年08月	2025年03月	东莞理工学院	
697	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程	项目总用地面积98.85亩，总建筑面积约108000平方米。该校办学规模为小学54个班，中学48个班，可提供2700个小学学位，2400个初中学位。	59573	18000	2023年10月	2025年12月	洪梅镇	
698	东莞市第十二高级中学项目	项目总用地面积约100.8亩，总建筑面积约93047.12平方米，建设综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。	51000	14329	2023年06月	2025年08月	东坑镇	
699	东莞市厚街镇实验学校工程	项目占地面积为62336.14平方米，总建筑面积108910.77平方米。该校办学规模暂定为48班小学、42班初中。其中，小学6个年级，每个年级8个班，约可招收2160名学生。初中3个年级，每个年级14个班，约可招收2100名学生。主要招收周边社区及楼盘的适龄儿童。实验学校项目计划2023年12月开工建设，2025年12月竣工。项目建成后总共可提供4260个小学学位及初中学位。	45015	21000	2023年09月	2025年12月	厚街镇	
700	广东酒店管理职业技术学院（二期）	项目占地面积156亩，总建筑面积13.9万平方米，其中：教师公寓6栋，学生宿舍7栋，实训楼1栋，教学楼1栋，行政楼1栋，图书馆1栋，食堂1栋，生活配套楼1栋。	33072	1500	2019年03月	2025年12月	厚街镇	
701	东莞市丰泰外国语实验高级中学	项目总用地面积48978.92平方米，总建筑面积110883.83平方米，主要建设：教学楼、办公楼、综合功能馆、宿舍、食堂及游泳馆等，可容纳35个班，共1750学位。	30000	8000	2023年09月	2025年10月	虎门镇	
702	vivo培训中心	项目用地面积为149218平方米（约223.83亩），总建筑面积约6万平方米，主要用于企业内部职工培训等。建设内容：1栋企业展览馆、1栋培训楼、1栋食堂、4栋教学楼。	30000	10000	2022年07月	2025年12月	长安镇	
703	东莞市汽车技术学校二期改扩建项目	项目总用地面积为15025.00平方米，总建筑面积约49102.33平方米，建设内容主要包括多功能教学楼、宿舍楼、连廊、门卫室、地下室、配电房。新增课室40个，增加学生900个，投用后校达学生3000人。	24798	12000	2023年10月	2025年10月	寮步镇	
704	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区	项目用地面积约41.4亩，总建筑面积约53902.16平方米，主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、其他校舍用房及地下停车区。龙湾中学建成后能提供初中班45个、解决学位2875个。	23657	13000	2023年07月	2025年09月	万江街道	
705	望牛墩镇望溪小学工程	本项目拟建设一所36班的公办小学，设1620个学位。总建筑面积约43352平方米，其中必配校舍建筑面积约26395平方米、选配校舍建筑面积约16957平方米，以及相应的室外配套工程。本项目共5栋建筑物，1栋构建物，分别为1号宿舍楼、2号教学楼、3号体育馆、4号地下室、5号钟楼（构建物）、6号门卫室。	22039	1000	2022年10月	2025年03月	望牛墩镇	
706	东莞市厚街镇湖景小学工程	项目占地面积32905.99平方米，总建筑面积45354.22平方米，包括教学楼、报告厅、午休楼、体育馆、游泳馆、食堂、配电房、底板架空停车场、社区用房、门卫室等。配套建设室外运动场、绿化、道路广场等。办学规模为48班，项目建成后可提供2160个小学学位。	19378	10000	2023年09月	2025年12月	厚街镇	
707	横沥镇中心小学扩建工程	项目占地41789.18平方米，总建筑面积51411.26平方米。新建教学楼、教师值班宿舍、体育馆、地下车库等。新增18班教室，810个学位。	17299	4000	2023年06月	2025年08月	横沥镇	
708	浣沙小学改扩建项目	项目占地约19504.89平方米，总投资约1.68亿元，总建筑面积约3.6万平方米，规划建设综合教学楼、体育馆、后勤楼等，建成后办学规模36个班，共提供1620个小学学位。	16804	10000	2023年12月	2025年01月	高埗镇	
709	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区	项目用地面积约14.1亩，总建筑面积约17967.39平方米，主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、其他校舍用房及地下停车区等。龙湾中学建成后能提供初中班45个、解决学位2875个。	7886	3000	2023年08月	2025年09月	万江街道	
	计划投产							

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
710	广东科技学院松山湖（生态园）总校区建设项目	广东科技学院松山湖（生态园）总校区建设项目位于松山湖生态园区，由广东南博集团投资建设，项目用地面积53.33万平方米（800亩），总建筑面积约85.5万平方米，计划总投资225000万元，建成后可容纳学生25000人。	225000	20000	2018年05月	2024年12月	松山湖	
711	东莞市长安镇靖海学校	项目建筑面积15.42万平方米，主要建设内容包括教学楼、学生宿舍、教职工服务用房及其它学校配套设施等。	119263	12000	2022年10月	2024年09月	长安镇	
712	松山湖台湾园北部学校	用地面积126.726亩，总建筑面积185864平方米，本项目以松山湖台湾园北部学校（小学）、松山湖台湾园北部学校（初中）分期建设。其中，松山湖北部学校（小学）建筑面积约74794平方米（地上建筑面积48085平方米，包括教学楼、专教楼、报告厅、宿舍楼、传达室及连廊，地下建筑面积26709平方米，包括地下停车库、设备用房、体育馆及学生餐厅等配套用房），办学规模为60个班，提供2700个学位；松山湖台湾园北部学校（初中）建筑面积约111070平方米（地上建筑面积79575平方米，包括教学楼、专教楼、图书馆、报告厅、风雨操场、游泳馆、宿舍楼、传达室及连廊、地下建筑面积31495平方米，包括地下停车库、设备用房、体育馆及学生餐厅等配套用房），办学规模为66个班，提供3300个学位。	102180	16000	2022年09月	2024年12月	松山湖	
713	东莞滨海湾外国语学校	项目占地面积73244.68平方米，总建筑面积152185平方米，建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工服务用房、创客教室、室内游泳池、设备用房、地下车库、架空层、室外运动场和其他室外工程。	93689	32000	2022年09月	2024年09月	滨海湾新区	
714	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程	新建图书馆及连接平台，建设规模为14000平方米。	27892	3000	2022年09月	2024年09月	松山湖	
715	东华学校（初中、幼儿园）生态园校区17号教师宿舍楼、18号教师宿舍楼、19号教师宿舍楼、20号地下室、21号地下室、22号地下室	17号教师宿舍楼，总建筑面积21823.42平方米，18号教师宿舍楼，总建筑面积24902.85平方米，19号教师宿舍楼，总建筑面积21910.69平方米，20号地下室，总建筑面积1728.06平方米，21号地下室，总建筑面积2513.82平方米，22号地下室，总建筑面积4303.43平方米。	23000	7000	2023年02月	2024年08月	松山湖	
716	东坑镇智创城小学	项目总用地面积19433.89平方米，总建筑面积49441.34平方米，规划建设班级数36班，学生人数1620人。建设内容包括新建教学楼、功能楼、宿舍、体育馆、地下车库等。	21157	1000	2022年07月	2024年06月	东坑镇	
717	东莞市寮步镇蟠龙岗小学建设工程	项目规划用地面积27845.86平方米，总建筑面积47615.90平方米。该校办学规模为36个班，可提供1620个学位。	16000	6525	2023年09月	2024年09月	寮步镇	
718	东华初级中学改扩建项目	项目总用地面积42.34亩，总建筑面积60968.85平方米，拟建1栋功能楼，1栋综合楼，1栋学生宿舍，不增加办学规模和学位。	14000	7800	2023年08月	2024年12月	东城街道	
	计划新开工							
719	大湾区大学（滨海湾校区）一期	项目建设规模及内容：项目位于东莞市滨海湾功能区滨海湾新区威远岛，总用地面积约32.55万平方米（约488.24亩），总建筑面积约18.5万平方米，建设内容主要包括教室、实验实习用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生生活用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、留学生生活用房、专职科研用房、高端人才研修用房、教师周转用房、生活配套服务用房等校舍用房，以及地下车库（含人防工程）与室外工程。	169808	8000	2024年12月	2027年12月	市城建工程管理局	
720	东莞先进制造产教融合综合实训基地项目	本项目规划用地面积为66659平方米，总建筑面积202200平方米，总投资估算117200.00万元，分两期建设，先行建设一期，一期建设面积为109311平方米，投资约69287.06万元（含土地征补偿费，具体建设规模和投资规模以立项批复为准），主要解决学校办学条件不足问题；二期建筑面积92889平方米，投资约47912.94万元（具体建设规模和投资规模以立项批复为准），二期建设待资金落实后立项实施建设，建设内容为1栋18层国际智造大厦B座，9栋产业学院，重点打造产教融合特色项目。	69287	10000	2024年10月	2026年10月	东莞职业技术学院	
721	东莞市华源高级中学	项目总占地面积约为136.16亩，建筑总面积约13.9万平方米，主要建设教学楼、实验楼、学生宿舍、办公用房、体育馆、会堂、图书馆、教职工宿舍等建筑。总投资6.8亿元人民币，其中土建投资4.1亿元，设备及技术投资2.7亿元，办学规模为高中72个班，3000学位。	68000	1000	2024年10月	2027年12月	厚街镇	
722	东莞市低涌中学新建项目	项目总投资估算3.5亿元，项目占地约69.13亩，总建筑面积约7万平方米，规划建设60班初中，提供3000个初中学位。	35000	800	2024年10月	2025年09月	高埗镇	
723	东莞市东城第三小学分校新建宿舍楼工程	项目位于桑园社区金龙路与规划一路交叉口，占地面积为3576.85平方米，总建筑面积为10088.71平方米（其中计容建筑面积9101.77平方米，不计容建筑面积986.94平方米），容积率为2.253；	5210	4800	2024年03月	2025年12月	东城街道	
(二)	医疗卫生项目							
	续建							
724	康华医疗·清溪分院项目	本项目位于东莞市清溪镇荔横村角岭村民小组，占地72256.49平方米（约108.38亩），建筑面积预计可达10.8万平方米，拟建设国际一流的医养结合项目，项目包括门诊部、医技楼、住院部、护理院、专家楼等建筑。	130000	10000	2022年08月	2025年12月	清溪镇	
725	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程	项目占地面积48241平方米，拟新建人民医院科教综合大楼、急救中心及地下停车场、人民医院公交首末站、人防工程及地铁、公交无缝连接工程等，实现公交、轨道等交通一体。	116646	22000	2022年07月	2026年01月	市交投集团	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
726	东莞市东部中心医院项目	项目位于东莞市常平镇常东路88号，现东莞市东部中心医院内，项目占地面积51132.98平方米，一是拆除总建筑面积13447平方米，包括拆除院区北侧现有住院楼B区、实习生宿舍、食堂、污水处理站、高压氧舱等。二是新建1号外科楼、2号发热门诊、3号扩建门诊楼、4号停车楼、5号地下室，新建总面积88159.12平方米。1号外科楼建筑面积49857.01平方米，地上13层，地下2层（即5号地下室）；2号发热门诊建筑面积1560.08平方米，地上2层；3号扩建门诊楼建筑面积4467.28平方米，地上4层；4号停车楼建筑面积8946.28平方米，地上6层，地下1层；5号地下室建设	61556	20000	2022年11月	2025年12月	市城建工程管理局	
727	东莞市中堂医院改扩建项目	项目规划总用地面积35603.92平方米，总建筑面积65900平方米。主要拆除住院楼、门诊楼、医技楼、供应楼、宿舍楼、电房等原有建筑；新建住院大楼、检查楼、后勤保障办公楼、门诊楼、液氧房、污水处理站、太平间、大门、地下室等配套用房及公用工程系统，并配套建设红线内道路与广场、绿化等设施。	46078	6500	2022年04月	2026年10月	中堂镇	
728	东莞市虎门医院扩建工程二期	项目占地面积6266平方米，总建筑面积60000平方米，主要建设内容包括综合门诊住院楼，行政楼等，项目投产后可增加病床数量300张。	44996	5000	2023年09月	2026年05月	虎门镇	
729	东莞市虎门中医院扩建工程	项目总建筑面积约40626.83平方米，主要建设一栋地下两层地上十三层的新医疗综合大楼，拟设床位数250张。	44987	10000	2023年10月	2025年12月	虎门镇	
730	厚街医院新医疗综合大楼项目	项目占地面积9558平方米，总建筑面积58000平方米，将增加410个住院床位，可年增加10000住院人次，并且增加22239平方米业务用房面积，缓解医院目前业务用房严重不足的情况。	42090	13000	2023年08月	2026年06月	厚街镇	
731	东莞市中医院二区改扩建项目（骨伤科研究中心）	项目位于东莞市东城区松山湖大道东城段3号，现东莞市中医院新院区红线范围内，项目总用地面积约12160平方米，总建筑面积约56270平方米。	40706	10000	2022年10月	2025年03月	市城建工程管理局	
732	东莞市石碣医院新住院大楼建设工程	项目计划总投资22500万元，用地面积6628.14平方米，建筑面积为33016平方米，主要进行新住院大楼建设。	22500	11000	2022年07月	2025年07月	石碣镇	
733	东莞市洪梅医院提标改造项目	项目位于东莞市洪梅医院内，新建医养结合综合楼一栋、员工公寓一栋、发热门诊和核医学学科各一个，医疗能力水平提升设备一批、手术室设备一批、旧有建筑与设施的装饰装修工程。	21400	1000	2021年06月	2025年01月	洪梅镇	
734	东莞市人民医院发热门诊大楼项目	项目位于现东莞市人民医院红楼院区门诊大楼西侧停车场（东莞市万江街道万道路78号），项目建设1栋发热门诊大楼，总建筑面积约9639.37平方米，设置负压隔离留观室9间、留观室27间，建设内容主要包括：普通发热门诊、普通发热儿童门诊、特殊发热门诊、留观室、治疗区、影像检查中心、手术室、收费处、药房及其他相关辅助科室、加强型医学BSL-2实验室（预留）、检验中心、污水预处理池、生活水泵房、雨棚、消防水池、消防水泵房及设备机房等。	7882	3000	2023年04月	2025年03月	市城建工程管理局	
	计划投产							
735	松山湖社区卫生服务中心迁建工程	用地面积17.13亩，总建筑面积48341.04万平方米，其中计容建筑面积32341.04平方米，不计容建筑面积16000.0平方米（两层地下室）。本项目建筑为1栋社区卫生服务中心，共设置200个床位。	32817	7000	2022年08月	2024年12月	松山湖	
736	东城卫生综合服务大楼	总用地面积为3348.88平方米，总建筑面积13096.64平方米，计划投资建设东城卫生综合服务大楼工程，建筑总层数地上16层，地下1层，不提供床位。建成后，可服务就诊人员达100万人次。	10000	3000	2022年07月	2024年12月	东城街道	
737	东莞市民政局养老设施项目一期	项目所在地块的规划总用地面积为39841平方米，总建筑面积为39841平方米。本次一期总用地面积约19701.57平方米，总建筑面积约10139平方米。	6018	2000	2023年01月	2024年10月	松山湖	
	计划新开工							
738	东莞爱领儿童医院项目	项目占地约7485.31平方米，总建筑面积51558平方米，建设1栋医院大楼（含2层地下室），预计可容纳300张床位，预防保健科、内科、外科、妇产科、妇女保健科、儿科、小儿外科、儿童保健科、眼科、耳鼻喉科、口腔科、皮肤科、传染科、急诊医学科、康复医学科、麻醉科、医学检验科、病理科、医学影像科、中医科。	40000	6000	2024年03月	2026年12月	厚街镇	
739	粤港澳大湾区东莞市中子俘获治疗（BNCT）研究中心	项目建设用地面积10247m ² ，总建筑面积40032m ² ，其中研究楼地上建筑面积23440m ² ，地下建筑面积15992m ² ；地上连廊面积400m ² ；地下通道面积200m ² 。建设内容包括研究大楼建筑1座，建筑地上12层，地下2层，在二层和负一层各设置两条通往BNCT治疗中心的连廊和地下通道。项目拟新增研究床位300床。	31975	4000	2024年06月	2026年12月	市城建工程管理局	
740	东莞市道滘医院建设工程二期	本项目规划用地9293.11平方米，总建筑面积43927.86平方米，其中计容建筑面积32900.11平方米，包括门诊楼18920平方米、医技楼11531平方米、发热门诊2449.11平方米。	27532	6000	2024年07月	2025年10月	道滘镇	
741	东莞市水乡中心医院一期深化改造工程	水乡乡中心医院一期工程位于麻涌镇，占地面积62亩，总建筑面积约5万平方米，有12层的医院楼、宿舍楼、污水处理站，已完成单体竣工验收和消防验收。一期工程约有6600平方米区域处于毛坯状态，需开展二次深化建设。此外，有部分已装修区域不满足规范及医院运营需求，需对其重新梳理并改造，室外停车位也要进行改造。	16400	2000	2024年08月	2026年12月	水乡管委会	
742	东莞市妇幼保健院南城院区改造工程	东莞市妇幼保健院南城院区改造工程包含室内外装修工程、电气工程（含供电系统扩容）、给排水工程、空调通风系统工程、弱电系统工程、医用气体供应系统工程、纯水系统、直饮水系统、热水系统、围墙等。项目建设内容包括对原有建筑一栋7层主楼的1、2、7层及6层部分区域和一栋8层副楼进行改造。本项目总用地面积为6889.65平方米，总改造建筑面积为11680平方米，其中主楼改造建筑面积5878平方米，副楼改造建筑面积5802平方米。	5291	5272	2024年06月	2024年08月	市妇幼保健院	
(三)	文化旅游体育项目							

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	续建							
743	东莞记忆首开区建设项目	东莞记忆首开区建设项目总用地面积 387.36 亩，是莞城历史城区综合性改造项目，建设范围包括：1、迎恩门及记忆墙工程、2、莞城桥—振华路步行综合提升、3、F型街区（中兴路、大西路、振华路、阮涌路）改造、4、洲洲河滨水文化带活化、5、和园文化展示区建设、6、市政道路改造工程、7、F型街区周边节点立面整治和综合提升以及整体市政综合改造。	133032	32588	2023年06月	2025年12月	莞城街道	
744	东莞市博物馆新馆建设工程	东莞市博物馆新馆建设是我市文化事业发展“十四五”规划重大公共文化项目，力求建成地域特色鲜明，运行机制灵活的高标准、高品质的粤港澳大湾区区域中心博物馆、国家一级博物馆。	76735	12500	2023年09月	2026年10月	市文化广电旅游体育局	
	计划投产							
745	东莞市民服务中心三期	项目用地面积 22326.29 平方米，总建筑面积约 56345 平方米。位于行政文化商务中心区北侧，处于由簪花路、东莞大道、鸿福路、会展路和市民中心路围合而成的区域，是中心区核心地段立体慢行系统的转换枢纽，计划延续市民服务中心一、二期公共属性，塑造集休闲生活、艺术潮玩、文化展示为一体的城市公共生活中心。	81000	9008	2022年11月	2024年09月	南城街道	
746	松山湖文化艺术街区建设项目	规划总用地面积 95854.47 m ² ，总建筑面积 56239.12 m ² ，其中计容建筑面积 33877.79 m ² ，不计容建筑面积 22361.33 m ² （1层地下室）。本项目建筑主要为 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，另有现状食堂 1 栋（3 层）需进行拆除，地下停车场建筑面积约 17500 m ² （1 层地下室）。	48655	13000	2023年01月	2024年10月	松山湖	
747	水乡乡村振兴促进基地	项目总用地面积 22 亩，总建筑面积约 8104.58 平方米。该项目融合日常管理维护、乡村振兴战略宣传、乡村文化及农业现代化展览、未来乡村科技展览和公共配套服务功能于一体。	7500	500	2023年02月	2024年12月	洪梅镇	
748	水乡功能区艺术中心综合体土建工程	项目总用地面积 15.74 亩，总建筑面积约 10931.95 平方米，项目综合体配备了 1200 座左右的大剧场 1 个、小剧场若干、多功能会议室若干以及公共展览厅、沙龙和其他配套设施等。	6551	500	2021年09月	2024年10月	洪梅镇	
	计划新开工							
749	东莞市儿童科普教育基地	东莞市儿童科普教育基地，目标打造成生态型、儿童友好型、可持续发展的儿童科普教育基地。项目位于东莞植物园西南部，估算总投资 4.2 亿元，规划总面积 50 万平方米，约 750 亩，核心区域面积 251 亩，水体面积约为 17000 平方米、陆地面积约为 483000 平方米。建设内容与规模包括新建建筑工程总建筑面积 17600 平方米，包括科普展览馆、水岸餐厅、服务中心、公厕和管理用房等。另外配备有沙滩、沙池、戏水池、座椅、垃圾桶、小品、桥、栈道等附属设置，以及户外活动设施等。	42079	4234	2024年09月	2026年12月	市城市管理和综合执法局	
(四)	居民保障项目							
	续建							
750	松山湖科学城国际人才社区项目	占地面积约 60557 平方米（约 90.8 亩），容积率 3.5，计容建筑面积约 21.2 万平方米，总建筑面积约 29.7 万平方米（含地下室），停车位约 2120 个，可建成超过 2800 套人才房。	420000	83000	2023年09月	2026年06月	松山湖	
751	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程总用地面积 45068.38 平方米，总建筑面积 257300.02 平方米。其中：地下二层地下室建筑面积 68881.74 平方米，地上 11 栋不大于 100 米的高层建筑面积 177212.00 平方米，1 栋三层幼儿园建筑面积 2736.40 平方米，公共配套建筑面积 8469.88 平方米。	112844	10000	2022年06月	2025年06月	望牛墩镇	
752	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目	项目总用地面积约 219710.63 平方米，总建筑面积约 54630 平方米，建设内容包括建筑工程（社区文化活动中心、社区体育中心、社区综合服务中心、游客服务中心、公共厕所、公交车首末站、停车库、设备用房、人防工程等）、室外工程（水系、绿化、道路广场、室外运动场、主题乐园等）、景观配套工程以及人行天桥工程等。	89900	10000	2021年11月	2025年08月	市城建工程管理局	
753	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）	项目用地面积 64 亩，容积率 4.0，计划建筑面积约 228995 平方米，计容面积 170757 平方米，地下室面积 58238 平方米（实际建设规模以最终设计方案为准）。本项目主要是建设住宅楼 14 座，均为高层住宅楼，建筑高度不超过 100 米，地上最高 28 层，地下为 2 层地下室。	88627	35000	2023年08月	2025年06月	塘厦镇	
754	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	项目总用地面积 38.74 亩，总建筑面积 168574.2 平方米。项目拟建 1 栋办公楼、6 栋住宅楼、2 层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为 894 个，可容纳住户为 980 户。	77000	25000	2023年10月	2025年12月	洪梅镇	
755	东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）	本项目是市属粮库拆旧建新工作的第二期项目，项目计划投资 6.19 亿元，就按新建大直径筒仓 30 栋，新增仓容 32.01 万吨，配套建设提升塔、塔架、输送栈桥、机械库、机修房等配套设施。	61922	15000	2023年03月	2025年08月	麻涌镇	
756	雅园社区农民公寓	本项目总占地 22528.14 平方米，总建筑面积 107012.32 平方米，计容面积 78169.72 平方米，不计容面积 28842.6 平方米，两层地下室，7 栋住宅楼。	39500	20000	2023年10月	2026年06月	南城街道	
757	桑园社区银贵路回迁房项目	项目属于回迁物业，占地面积约 21 亩，建筑面积约 0.7 万平方米，主要建筑物为 3 栋高层住宅楼，每栋 31 层，1 栋 3 层楼，建成后提供住房 287 套，停车位 486 个。	28000	8000	2022年09月	2025年06月	东城街道	
758	东城旗峰新村安置小区项目	项目属于回迁物业，占地约 1.6 万平方米（约 24 亩），总建筑面积 62717 平方米。拟建设地下室、4 号、5 号、6 号三栋住宅回迁楼，共 418 套房，停车位 760 个。	26400	10000	2023年09月	2026年12月	东城街道	
759	黎屋围搬迁安置小区	项目属于回迁安置物业，总用地面积为 6.85 亩，总建筑面积 24662.11 平方米，建成后提供 153 套房，停车位 183 个。	19400	6000	2023年11月	2025年12月	东城街道	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
760	东城温塘回迁房建设项目	项目为回迁物业，用于解决桑茶快速路拆迁回迁安置问题。占地7730.77平方米，总建筑面积46069.28平方米。其中计容面积37725.82平方米，建成后提供168套房，停车位174个。	19000	7000	2022年12月	2025年12月	东城街道	
761	厚街屠宰场改扩建项目	项目面积23888.32平方米，总建筑面积37270.00平方米，主要建设双层生猪车间和待宰栏、牛羊车间和待宰栏、配送中心车间及冷库区域以及有关附属建筑配套等。预计项目建成后屠宰量达到：生猪屠宰每天约4000头；活牛屠宰每天约200头；活羊屠宰每天约2000头，年营收超6000万元。	14283	6500	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
762	东莞市塘厦镇生猪屠宰场整合项目	项目总投资1.12亿元，占地面积25479平方米，规划总建筑面积30000平方米，年屠宰生猪100万头。主要建设内容：牲畜屠宰加工车间、机械化生产线及相关配套设施。项目用地由东莞市塘厦清湖头股份联合社出租，由东莞南联食品股份有限公司出资建设。	11200	1000	2021年12月	2025年03月	塘厦镇	
	计划投产							
763	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程	项目占地面积45409平方米，总建筑面积285139平方米，建设内容包括安置房、公建配套、配套商业、地下停车场、设备用房等，同时建设园建绿化、道路广场等室外配套工程。	115822	25000	2022年09月	2024年12月	滨海湾新区	
764	东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目	项目占地65.7亩，建筑面积为224270平方米，拟建9栋住宅楼，1栋幼儿园，2层地下室以及其他配套设施等，预计可容纳住户1216户。	90000	900	2021年12月	2024年10月	洪梅镇	
765	东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程	①岸线建设段：设计总面积约26.23万平方米，东莞水道岸线总长约6.4千米，厚街水道东侧岸线长约0.6千米；②人民医院段：设计总面积约3.47万平方米，牌楼基涌岸线总长2千米；③驳岸提升建设段：岸线总长约10.14千米	34601	2500	2023年03月	2024年06月	市城建工程管理局	
766	中央储备粮广东新沙港直属库有限公司仓储项目	项目计划投资33611.49万元，计划扩建8万吨浅圆仓、7.28万吨立筒仓及接收、转接、提升输送设施，以及相应的物流输送线改造。	33611	5000	2022年08月	2024年12月	麻涌镇	
767	松山湖科学公园	项目建设将有效解决周边公共绿地功能单一、现有配套设施不完善、户外活动场所缺乏等问题，日后将成为松山湖科学城的形象展示名片。该项目规划用地范围约98.25公顷，其中绿化面积约76.7公顷、水体面积约9.22公顷。	30000	7000	2023年01月	2024年10月	松山湖	
768	南城街道稻花村、菊香苑和石竹花园老旧小区改造项目	项目改造红线面积约138049.07平方米，建筑面积约320204.7平方米。建设内容包括小区建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升等。小区改造（稻花村、菊香苑、石竹花园）共计72栋住宅楼，涉及3025户居民，356户商铺。	18691	7000	2023年06月	2024年12月	南城街道	
769	莞城街道老旧小区改造试点工程	莞城街道老旧小区改造试点工程改造红线占地总面积108485平方米，改造范围为草塘小区、老干部宿舍及向阳路、金牛路、高第街、凤来路、西正路、市桥路、新芬路所围合的地区沿线两侧商品房、南城路南侧宿舍楼及草塘公园等公共区域，改造内容主要包含小区建筑改造、小区公共部分改造、公共服务配套设施建设及智能化改造、信息宣传栏等。	10730	1396	2023年07月	2024年06月	莞城街道	
770	水乡功能区梅沙单元首期公共基础设施工程	项目主要建设内容包括有市政公园景观建设、市政道路建设、跨河人行桥以及滨水景观生态修复等，其中市政公园景观建设由面积为15680m²公园广场和一座面积约为523m²的跨河天桥组成；市政道路建设包含梅科路（417m）、科创路（678m）。	6386	500	2023年04月	2024年12月	水乡管委会	
	计划新开工							
771	华为大岭山342项目	项目包括二个地块。用地面积168074.89平方米（252.11亩），总建筑面积约35万平方米。该项目为住宅项目，主要由住宅楼及公共配套组成。	340000	5000	2024年03月	2026年12月	大岭山镇	
772	长安镇新安社区农民公寓	项目总建筑面积233331平方米，主要为新安社区农民公寓，项目建筑包括住宅区，幼儿园、地下停车场等设施。	234000	80000	2024年06月	2027年12月	长安镇	
773	东莞市麻涌港区2#、3#泊位工程项目散粮仓库三期扩建工程	该项目计划投资10.94亿元，规划建筑面积约15668.70平方米，主要新建54万吨立筒仓及配套设施，主要存储粮食类货物，年周转货物量约为368万吨。	109393	15000	2024年06月	2026年10月	麻涌镇	
774	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程	项目规划建设用地面积30.23亩，总建筑面积11.5万平方米，其中计容建筑面积81990.00平方米，不计容建筑面积33600.00平方米（主要为地下车库），容积率为4.03，拟建5栋住宅楼，1座幼儿园、地下室以及公共服务配套设施。	50314	3000	2024年10月	2026年12月	望牛墩镇	
775	东莞市应急消防救援训练基地	东莞市应急消防救援训练基地项目选址我市万江街道广屋社区，占地面积为53746平方米，估算总投资39089.25万元，新建建筑面积为29226平方米。	39089	10076	2024年09月	2026年07月	市城建工程管理局	
776	东莞市第四看守所选址新建项目	项目建设地点位于东莞市大朗镇大有园，项目用地面积70193.56平方米。新建总建筑面积61426平方米，其中地上建筑面积为57526平方米，地下建筑面积为3900平方米。项目估算总投资约37086.83万元。	37087	6247	2024年10月	2026年06月	市公安局	
777	东莞市虎英地下公共人防工程	项目位于迎宾路南侧，东辉路与迎宾路交汇处，东西两侧均为虎英公园内，拟建东莞市虎英地下公共人防工程为平战结合单建式人防工程。建设内容包括：地下人防工程（地下两层）及配套附属工程，地下室平时为停车场。项目规划用地面积17019平方米，总建筑面积约28300平方米，其中地上建筑面积340平方米，地下建筑面积27960平方米。规划地下车库面积为27090平方米；规划人防总建筑面积为25606平方米；规划建设地下车位590辆。项目估算总投资24931.09万元，其中：建安工程费21933.57万元，工程建设其他费1810.33万元，预备费1187.19万元。	24931	8000	2024年06月	2027年06月	市城建工程管理局	
四	城市更新项目							
(一)	城市更新项目							

序号	项目名称	项目概况	总投资	2024年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	续建							
778	虎门高铁站TOD核心区综合开发项目	项目规划范围约3665亩，站场核心区约560亩，计划配建新的高铁站房、TID换乘中心、城市平台等，将打造成站城一体的综合交通枢纽、产城融合的现代产业集聚区、宜居宜业宜游的国际社区。	2400000	41300	2020年09月	2027年12月	虎门镇	
779	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元	用地面积796.8亩，总计容建筑面积148.51万平方米，其中居住建筑面积58.73万平方米、新型产业建筑面积17.58万平方米、传统产业建筑面积72.2万平方米，分四期开发建设。主要用于电子信息制造业、智能终端高级装备等生产型企业，建成集研发大厦，中高端厂房，办公大楼，宿舍和居住为一体的高新产业园区，预计年产值80亿。	1730000	48967	2022年12月	2028年03月	塘厦镇	
780	东莞火车站TOD（石龙侧）政府储备用地作价出资项目	总投资295179万元，其中土建总投资128120万元。总占地面积648953.29平方米，拟建总建筑面积237067.01平方米(其中计容面积146549.42平方米)，包括东莞市东实旗云投资有限公司旗云城市广场项目和旗云壹号两个项目，主要为商业、办公、金融、住宅、配套公建、垃圾站、长途客运站配套等。	295179	35000	2019年12月	2025年10月	石龙镇	