

# 东莞市长安镇人民政府

## 关于东莞市长安镇西部现代化产业园区5号 上角传统产业类“三旧”改造单元 启动公告

根据《东莞市人民政府关于印发〈聚焦先进制造打造高品质空间全面加快“三旧”改造的实施意见〉的通知》(东府〔2023〕4号)、《东莞市“三旧”改造(城市更新)公开招引实施主体模式操作细则(试行)》等规定,东莞市长安镇上角股份经济联合社于2023年8月9日组织开展了改造意愿民主表决,同意启动长安镇西部现代化产业园区5号上角传统产业类“三旧”改造单元项目。经2026年3月12日召开的镇党委会议审议通过,我镇决定正式启动该项目。现将拟改造项目的情况公告如下:

### 一、拟改造范围

地块位于东莞市长安镇上角社区,东至上兴路、南至红棉路、西至村界线及北至上南路,单元面积约为8.2154公顷(最终改造范围和面积以市政府审批为准)。

### 二、有关事项

(一)自本公告发布之日起,本政府将组织有关专业机构开展前期工作,对土地的权属、地类、面积,以及地上附着物

(含房屋)的权属、种类、数量、结构等现状进行调查,请各相关单位和个人相互知悉,并予以配合。调查成果完成后,予以公示。

(二)任何单位和个人未经批准不得在改造单元范围内实施新建、扩建、改建房屋、改变房屋用途、抢栽、抢种青苗等不当增加补偿费用的行为;违反规定实施的,不予补偿。

特此公告。

附件:长安镇西部现代化产业园区5号上角传统产业类  
“三旧”改造单元范围示意图

东莞市长安镇人民政府

2026年3月18日

