

## 项目绩效目标表

项目名称	房屋租赁补贴(市) (常)					
项目类型	其他事业发展性支出					
项目等级	二级项目					
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2026		
2026年预算金额(元)	59220					
总体绩效目标	<b>实施周期总目标</b>					
	保障全镇住房困难家庭的住房需求，计划补贴22户困难家庭，充分发挥政府主导作用，精准核定贫困户改造对象，坚持政策公开、对象公开、补助标准公开原则，规范操作程序，解决全镇住房困难家庭的住房问题。					
	<b>2026年度目标</b>					
	2026年补贴对我镇住房困难家庭的住房问题，计划补贴22户困难家庭，预期目标：一是保证困难户预期申请的资金发放；二是保障经费按时落实到位；三是保障困难家庭的住房安，确保每月补贴落实发放。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值	
	成本指标	经济成本指标	补贴标准	18元/平方米	18元/平方米	
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标		补贴发放次数	12次	12次
				房屋租赁补贴的数量	22户	22户
		质量指标		租赁住房补贴合规率	100%	100%
				租赁住房补贴发放到位率	100%	100%
				租赁住房补贴发放准确率	100%	100%
		时效指标		租赁住房补贴发放到位及时率	100%	100%
			租赁住房补贴发放频率	每月发放	每月发放	
	效益指标	经济效益				
		社会效益	保障低收入家庭基本住房需求	有效保障	有效保障	
		生态效益				
满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	>95%	>95%		

## 项目绩效目标表

项目名称	综合经费				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2026	
2026年预算金额(元)	15000				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	保障办公日常运作，确保工作高效有序运行，办公用品及日常支出，包括办公费、差旅费、其他和商品费等等费用。				
	2026年度目标				
	本年度该项目主要开展办公用品及日常支出运作，进一步提高我局工作效率，更快地配合政府保质保量完成各项工作任务，确保办公日常经费支出。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	办公文具成本	15000元/批	15000元/批
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	购置办公用品	一批	一批
		质量指标	办公用品验收合格率	100%	100%
			办公用品质量达标率	100%	100%
		时效指标	采购完成时间	2026年12月前	2026年12月前
			办公用品验收及时率	100%	100%
	效益指标	经济效益			
		社会效益	保障日常办公的正常运行	有效保障	有效保障
		生态效益			
	满意度指标	服务对象满意度	使用人员满意度	>98%	>98%

## 项目绩效目标表

项目名称		房屋修葺补助（市）（常）				
项目类型		其他事业发展性支出				
项目等级		二级项目				
主管部门		东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
用款单位		东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
实施周期		起始年度	2022	到期年度	2026	
2026年预算金额(元)		19440				
总体绩效目标		实施周期总目标				
		2026年预计补助1户3人家庭住房困难家庭,解决全镇住房困难家庭的住房问题,提高我镇困难住户的住房生活水平。				
		2026年度目标				
		解决镇内1户3人家庭住房困难家庭的住房问题,提高我镇困难住户的住房生活水平。2026年预计补助1户住房困难家庭,加快程序办理,落实补贴发放。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	补贴标准		1200元/平方米	1200元/平方米
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标	发放房屋修葺补助的数量		1户	1户
		质量指标	发放补助准确率		100%	100%
			发放补助到位率		100%	100%
			发放补助合规率		100%	100%
			时效指标		发放补助及时率	>95%
	效益指标	经济效益				
		社会效益	解决困难家庭的住房问题		有所解决	有所解决
		生态效益				
	满意度指标	服务对象满意度	补贴对象满意度		>95%	>95%

## 项目绩效目标表

项目名称		房屋修葺补助（镇）（常）			
项目类型		其他事业发展性支出			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市东坑镇住房和城乡建设局			
用款单位		东莞市东坑镇住房和城乡建设局			
实施周期		起始年度	2022	到期年度	2026
2026年预算金额(元)		45360			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		2026年预计补助1户3人家庭住房困难家庭,解决全镇住房困难家庭的住房问题,提高我镇困难住户的住房生活水平。			
		2026年度目标			
		解决镇内1户3人家庭住房困难家庭的住房问题,提高我镇困难住户的住房生活水平。2026年预计补助1户住房困难家庭,加快程序办理,落实补贴发放。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	补贴标准	1200元/平方米	1200元/平方米
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	发放房屋修葺补助的数量	1户	1户
		质量指标	发放补助准确率	100%	100%
			发放补助到位率	100%	100%
			发放补助合规率	100%	100%
	时效指标	发放补助及时率	>95%	>95%	
	效益指标	经济效益			
		社会效益	解决困难家庭的住房问题	有效解决	有效解决
		生态效益			
	满意度指标	服务对象满意度	补贴对象满意度	>95%	>95%

## 项目绩效目标表

项目名称	新入户人才和新就业职工租金补贴（市）（常）				
项目类型	其他事业发展性支出				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2026	
2026年预算金额(元)	3150				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	健全全镇人才安居服务机制，营造有利于吸引和培育人才的生活环境，为加强对新入户人员的保障，减少人才入户东莞的顾虑，提高全镇人民的住房生活水平。				
	2026年度目标				
	为加强对新入户人员的保障，减少人才入户东莞的顾虑，提高全镇人民的住房生活水平，预计每月新增2名申请人享受租房补贴，2026年预计约21人次符合办理申领补贴，落实每月补贴准时发放。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	补贴标准	每户500元/月	每户 500元/月
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	人才租房补贴户数	<21人	<21人
		质量指标	发放补贴合规率	100%	100%
			补贴发放到位率	100%	100%
			补贴发放准确率	100%	100%
		时效指标	补贴发放及时率	100%	100%
			租赁住房补贴发放频率	每月发放	每月发放
	效益指标	经济效益			
		社会效益	提高全镇人民的住房生活水平	有效提高	有效提高
		生态效益			
	满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	>95%	>95%

## 项目绩效目标表

项目名称	新入户人才和新就业职工租金补贴（镇）（常）				
项目类型	其他事业发展性支出				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2026	
2026年预算金额(元)	7350				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	健全全镇人才安居服务机制，营造有利于吸引和培育人才的生活环境，为加强对新入户人员的保障，减少人才入户东莞的顾虑，提高全镇人民的住房生活水平。				
	2026年度目标				
	为加强对新入户人员的保障，减少人才入户东莞的顾虑，提高全镇人民的住房生活水平，预计每月新增2名申请人享受租房补贴，2026年预计约21人次符合办理申领补贴，落实每月补贴准时发放。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	补贴标准	每户500元/月	每户500元/月
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	人才租房补贴户数	<21人	<21人
		质量指标	发放补贴合规率	100%	100%
			补贴发放到位率	100%	100%
			补贴发放准确率	100%	100%
		时效指标	补贴发放及时率	100%	100%
			租赁住房补贴发放频率	每月发放	每月发放
	效益指标	经济效益			
		社会效益	提高全镇人民的住房生活水平	有效提高	有效提高
		生态效益			
满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	>95%	>95%	

项目绩效目标表

项目名称	建筑机械抽检项目					
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）					
项目等级	二级项目					
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2026		
2026年预算金额(元)	15000					
总体绩效目标	实施周期总目标					
	确保全镇在建工程建筑机械设备的安全，为进一步加强全镇在建工程质量安全生产。					
	2026年度目标					
	目前我镇共存在22个在建工地项目，建筑面积达70万平方米，投资总额达23.4亿元。目前我镇共计存在起重机械总数5台。存在随着简政强镇事权下放工作全面铺开，镇一级监督项目数量将逐渐增多，而一级监督项目的起重机械设备是由镇住建局履行备案、安装、使用、拆除等监管义务。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值	
	成本指标	经济成本指标	委托业务费用	约15000元	约15000元	
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标	检测机械的数量		约5台	约5台
			出具专家意见、检测鉴定报告		约5份	约5份
		质量指标	报告质量达标率		100%	100%
			验收合格率%		100%	100%
		时效指标	出具检测鉴定报告及时率		100%	100%
			检测任务完成及时率		100%	100%
	效益指标	经济效益				
		社会效益	保障在建工程安全生产		有效保障	有效保障
		生态效益				
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度		>95%	>95%	

# 项目绩效目标表

项目名称	房屋租赁补贴（镇）（常）					
项目类型	其他事业发展性支出					
项目等级	二级项目					
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
实施周期	起始年度	2022	到期年度	2026		
2026年预算金额(元)	138180					
总体绩效目标	<b>实施周期总目标</b>					
	保障全镇住房困难家庭的住房需求，计划补贴22户困难家庭，充分发挥政府主导作用，精准核定贫困户改造对象，坚持政策公开、对象公开、补助标准公开原则，规范操作程序，解决全镇住房困难家庭的住房问题。					
	<b>2026年度目标</b>					
	2026年补贴对我镇住房困难家庭的住房问题，计划补贴22户困难家庭，一是保证困难户预期申请的资金发放；二是保障经费按时落实到位；三是保障困难家庭的住房安排，确保每月补贴落实发放。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值	
	成本指标	经济成本指标	补贴标准	18元/平方米	18元/平方米	
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标	房屋租赁补贴的数量		22户	22户
			补贴发放次数		12次	12次
		质量指标	租赁住房补贴合规率		100%	100%
			租赁住房补贴发放到位率		100%	100%
			租赁住房补贴发放准确率		100%	100%
		时效指标	租赁住房补贴发放频率		每月发放	每月发放
	租赁住房补贴发放到位及时率		100%	100%		
	效益指标	经济效益				
		社会效益	保障低收入家庭基本住房需求		有效保障	有效保障
		生态效益				
满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度		>95%	>95%	

## 项目绩效目标表

项目名称	莞月湖花园配建安居房项目				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局				
实施周期	起始年度	2026	到期年度	2026	
2026年预算金额(元)	280000				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	根据《东莞市土地出让配建物业工作方案》、《东莞市市直行政事业单位土地房产物业盘活工作专班会议纪要（2025）5号》文件要求，本年度该项目主要对46套安居房，面积约3970.01m <sup>2</sup> ，及44个停车位支付物业管理费及配建安居房产生的增值税、房税费滞纳金等相关税费。目的通过规范土地出让配建设物业的选取、验收、市镇分成、处置、接收及运营，加强价值把关，确保工程质量，实现市镇利益共享，遵循等价置换，拓宽接收主体，丰富处置方式，加强运营管理，实现配建物业资产保值增值。				
	2026年度目标				
	本年度该项目主要对46套安居房，面积约3970.01m <sup>2</sup> 及44个停车位支付物业管理费及配建安居房产生的增值税、房税费滞纳金等相关税费。目的通过规范土地出让配建设物业的选取、验收、市镇分成、处置、接收及运营，加强价值把关，确保工程质量，实现市镇利益共享，遵循等价置换，拓宽接收主体，丰富处置方式，加强运营管理，实现配建物业资产保值增值。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	物业管理费	50元/个月	50元/个月
			缴纳税费标准	>55000元	>55000元
			物业管理的费用	3元/m <sup>2</sup>	3元/m <sup>2</sup>
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	评估车位数	44个	44个
			物业管理服务面积	3970平方米	3970平方米
		质量指标	物业管理服务质量达标率	100%	100%
		时效指标	物业服务及时率%	100%	100%
	效益指标	经济效益	物业管理水电费等经费保障完成率	100%	100%
		社会效益			
		生态效益			
	满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	>95%	>95%

# 项目绩效目标表

项目名称	中央财政城镇保障性安居工程补助资金-租赁补贴					
项目类型	其他事业发展性支出					
项目等级	二级项目					
主管部门	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
用款单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局					
实施周期	起始年度	2026	到期年度	2026		
2026年预算金额(元)	34500					
总体绩效目标	<b>实施周期总目标</b>					
	贯彻落实党中央、国务院决策部署，统筹谋划做好2026年住房保障工作，加快保障性住房项目开工建设和竣工交付，加强准入、使用、退出和运营管理，不断提升管理服务水平。					
	<b>2026年度目标</b>					
	合理确定2026年租赁补贴发放计划，保障符合条件的住房困难家庭基本居住需求，改善其居住条件。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值	
	成本指标	经济成本指标	补贴标准		18元/平方米或每月补贴500元	18元/平方米或每月补贴500元
		社会成本指标				
		生态环境成本指标				
	产出指标	数量指标	发放租赁补贴户数		23户	23户
		质量指标	补助（资助）合规率		100%	100%
		时效指标	租赁住房补贴发放频率		每月发放	每月发放
			资金发放及时率		100%	100%
	效益指标	经济效益				
		社会效益	工作成效		住房、收入“双困”的户籍家庭、新入户人员、新就业职工、外来务工人员住房问题获得改善	住房、收入“双困”的户籍家庭、新入户人员、新就业职工、外来务工人员住房问题获得改善
		生态效益				
	满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度		≥90%	≥90%