综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		m^2	26353.86	
总建筑面积		m^2	83893.50	
计容建筑面积		m^2	97034.47	
不计入容积率建筑面积		m^2	1075.41	
其中	地下建筑面积	m^2	424.90	
	半地下室折算不计容积率建筑面积	m^2	0.00	
	架空公共活动空间建筑面积	m^2	0.00	
	其他建筑面积	m^2	650.50	屋顶梯间
容积率		-	3.682	
首层建筑占地面积		m^2	14430.15	
建筑密度		%	54.76	
绿地率		%	1.50	
最大层数		层	6	
最大高度		m	48.65	
配套设施首层建筑占地面积之和		m^2	0.00	
配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例		%	0.00	
配套设施计容建筑面积之和		m^2	2366.10	首层卸货车位场地
配套设施计容建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例		%	2.44	
机动车总停车位		辆	292	装卸车位数量：95个（折算257.5个小车车位）
其中	地上停车位	辆	292.50	
	地下停车位	辆	0.00	
地面停车位		辆	184.50	
地面停车率		%	63.18	
配有充电设施停车位数量		辆	0.00	
配有充电设施停车位比例		%	0.00	

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号：
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级：A144020237
规划编制乙级：23440076
园林设计乙级：A244020234

设计 DESIGNED BY	舒 鲜	
校对 CHECKED BY	伍则辉	
专业负责人 CHIEF ENG'L	苏政辉	
审核 VFERIFIED BY	苏政辉	
审定 APPROVED BY	苏政辉	
项目负责人 CAPTAIN	苏政辉	
设计阶段 STATUS	方案图	
图纸名称 TITTLE	总平面规划图	
图别 DRAWING TYPE	建 筑	版次 NO. 第一版
出图日期 DATE	2025.12	图号 DRAWING NO. ZJ
建设单位 CLIENT	广东华亿工业用钢供应链服务有限公司	
工程名称 PROJECT	东莞市虎门镇华亿钢铁新材料智能制造总部项目	
盖章		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏 政 辉
注 册 号：4402023-021
有 效 期：至2026年11月26日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省华城建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144020237(甲级)
有效期至：2030年02月14日

总平面规划图 1:500

注：项目绿地内的具体设计内容仅为示意，具体以园林设计施工图为准。

停车位图例注明

小车车位	货车车位（长8m×宽2.5m×净高4m）	货车车位（长12.5m×宽2.5m×净高4m）
2.5 × 5.2	2.8 × 7.5	3.5 × 9.5

序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	用地红线		8	卸货场地范围	
2	建筑红线		9	道路	
3	地下室轮廓线		10	场地铁丝	
4	地下室人防范围		11	场地绿地	
5	建筑物		12	防火隔墙	
6	室外地坪	17.500 (±0.000)	13	禁止机动车开口路段	
7	场地地坪标高	17.00	14	车行出入口	

说明：
1. 本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高一致。
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。本图中单体定位坐标为建筑物角点定位坐标。
8. 基地内室外绿地及屋顶花园仅为示意，具体做法由园林公司二次深化设计。
9. 采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准。
10. 项目绿地内的具体设计内容仅为示意，具体以园林设计施工图为准。
11. 按照《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求，具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工图阶段落实，具体以施工图为准。

同意规划方案
2026年1月19日

DGNR12600008800N2