同意规划方案

2025年12月11日

2025-03-1141

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东铧建设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)
资质证书编号：A144017497(甲级)
有效期至：2030年3月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：卓雪峰
注册号：4401749-002
有效期：至2027年4月

X=2526836.784
Y=38460410.618

X=2526767.460
Y=38461057.233

X=2526706.737
Y=38461802.167

X=2526654.596
Y=38464833.339

X=2526652.793
Y=38464839.182

X=2526675.171
Y=38464905.710

X=2526660.657
Y=38464871.998

用地红线
建筑退让红线
地下室范围线
施工地
林地
1号 厂房 3F
±0.000 (16.3)
规划高度=19.3m
2号宿舍 7F
±0.000 (15.95)
规划高度=34.78m
4号厂房 9F
±0.000 (15.9)
规划高度=40m
3号污水处理用房 3F
±0.000 (19.95) 规划高度=17.2m
地面停车位 104个
地面停车位 31辆
地面停车位 4个+12辆
地面停车位 6辆
机动车出入口
非机动车出入口
园区出入口
规划路
现状高压管塔
南门港支线二期
营业机动车开口路段
剪刀撑
i=2%
L=37.62
i=3.17%
L=208.77
i=3.17%
L=506.05
i=3.86%
L=36.27
i=1.96%
L=95.12
i=2.22%
L=16.3m

N

图例

	用地红线
	建筑退让红线
	地下室范围线
	首层轮廓线
	标准层轮廓线
	出入口
X=2526660.673 Y=38461376.404	坐标
35.70	设计标高
34.65 (±0.00)	绝对标高（相对）
	绿地
	绿坡
	水泥地面
	普通车位（2.5*5.2）
	E类车位（12.5*3.5）

总平面规划图1:500

本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。

图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高一致。

图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

项目绿地内的具体设计内容仅为示意，具体以园林设计施工图为准。

建筑标高为规划标高，含女儿墙高度。

该项目对北面和东面现状居民建筑日照无影响，北面和东面现状居民建筑满足国家日照标准要求

本图采用大地2000坐标系统。

本图采用1985国家高程基准。

消防扑救场地均无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

“按照《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求，具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工图阶段落实，具体以施工图为准”。

综合技术经济指标一览表

项　目		单位	数量	备　注
规划总用地面积		m^2	19497.79	
总建筑面积		m^2	27030.88	
计容建筑面积		m^2	32752.79	
不计入容积率建筑面积		m^2	2459.10	
其中	地下建筑面积	m^2	1846.44	
	半地下室折算不计容积率建筑面积	m^2		
	架空公共活动空间建筑面积	m^2	504.18	
	其他建筑面积	m^2	108.49	1号厂房和3号污水处理用房的屋顶梯间
容积率		–	1.680	
首层建筑占地面积		m^2	8438.29	
建筑密度		%	43.28	
绿地率		%	10.98	
最大层数		层	9	
最大高度		m	40.00	
配套设施首层建筑占地面积之和		m^2	895.85	
配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例		%	4.59	
配套设施计容建筑面积之和		m^2	4909.09	
配套设施计容建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例		%	14.99	
机动车总停车位		辆	99	
其中	地上停车位	辆	99.00	装卸车位14个折算成标准车位42个
	地下停车位	辆		
地面停车位		辆	87	3号单体的四个装卸车位不纳入地面停车率计算
地面停车率		%	87.88	
配有充电设施停车位数量		辆	0	
配有充电设施停车位比例		%	0.00	

架空公共活动空间明细表

序号	架空公共活动空间所在建筑物名称及编号	架空公共活动空间所在楼层	架空公共活动空间建筑面积(?)	备注
1	2#2号宿舍	1	504.18	
合计建筑面积(?)		504.18		

公共配套设施一览表

面积单位：平方米

公建设施名称	独立占地设施用地面积	建筑面积	设施数量	非独立占地设施所在建筑物及具体位置	备注
10KV开关站		35.96	1	2号宿舍首层	
微型消防站		13.51	1	2号宿舍首层	

广东铧建设计有限公司 Guang dong Huajian Architectural Design CO., LTD.				建筑工程甲级 证书号:A26401764	审查编号		审查合格时间 年 月 日
					建设单位	东莞市润康商品混凝土有限公司	设计号
项目负责	卓雪峰	专业负责	卓雪峰		工程名称	东莞市武门镇生猪定点屠宰场新建项目	子项 赵陂
审　定	肖成明	校　对	李沛全		图　纸	总平面规划图	日　期 2025.12
审　核	伍开开	设　计	唐永盛		内　容		图　别 方　案
							图　号 01