



同意规划方案变更
2025年11月19日



序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m ²	48408.80
2	总建筑面积	m ²	132173.66
3	计容建筑面积	m ²	120894.66
4	不计入容积率建筑面积	m ²	16054.54
5	地下建筑面积	m ²	13603.65
6	半地下折算不计容积率建筑面积	m ²	0.00
7	架空公共空间建筑面积	m ²	1645.05
8	其它建筑面积	m ²	805.85
9	容积率		2.497
10	首层建筑占地面积	m ²	19988.25
11	建筑密度	%	41.29
12	绿地率	%	20.00
13	最大层数	层	18
14	最大高度	m	60.00
15	配套设施首层建筑占地面积之和	m ²	2764.05
16	配套设施首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例	%	5.71
17	配套设施计容建筑面积之和	m ²	48315.48
18	配套设施计容建筑面积之和占项目计容建筑面积的比例	%	39.97
19	机动车总停车位	辆	659
20	地上停车位	辆	433.00
21	地下停车位	辆	226.00
22	地面停车位	辆	171.00
23	地面停车率	%	25.95
24	配有充电设施停车位数量	辆	0
25	配有充电设施停车位比例	%	0.00

图例

	用地红线		建筑红线
	新建建筑		已建建筑
	新建地下室范围线		道路/转弯半径
	已建地下室范围线		绿地
	室内地坪设计标高		铺地
	室外地面标高		室外面线停车位 (2.5*5.3m)
	道路变坡点标高		大型装卸停车位 (3.5*25.0m)
	坡度		中型装卸停车位 (3.5*9.5m)
	护坡及坡度		小型装卸停车位 (2.5*5.3m)
	定制雨水口		园区出入口

- 说明:
- 设计依据:
 - 甲方提供的用地红线(含修改坐标)。
 - 甲方提供的人行道边线坐标。
 - 甲方提供的东莞市虎门镇虎门大道东片区控制性详细规划。
 - 甲方提供的实测标高资料。
 - 本图所注坐标为用地红线折点坐标。
 - 本图竖向设计标高依据甲方提供的设计图纸及实测标高设计。
 - 图中坐标系、高程系统与地形图一致。
 - 建筑之间标注距离为建筑完成面的尺寸
 - 图中尺寸单位均为米(m)。
 - 本图采用大地2000坐标系,黄海高程系
 - 设计批文依据:
 - 东莞市城乡规划局颁发的红线图
 - 按照《东莞市加快5G基站建设的实施方案》落实相关政策要求,具体的设备用房及设备设施由建设单位根据实际需求在施工图阶段落实,具体以施工图为准。

总平面规划图 1:1000

REV.	DESCRIPTION	DATE
A	方案设计	2025.10

注册执业印章 REGISTERED STAMP
注册执业师
Professional Engineer
出图印章 PRINT STAMP
四川省建设工程设计图专用章
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
资质等级范围:工程设计综合资质甲级
资质证书编号:A151000523 有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:杨方林
注册号:5100052-037
有效期至:至2027年4月

设计单位 DESIGNER
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute
Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
中国 成都 新中大厦南路251号
设计证书: A151000523
建设单位 OWNER
东莞长城开发科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME
中国电子东莞长城开发 D 区
电子产品生产及配套项目
子项名称 SUB-TITLE:

图纸名称 DRAWING TITLE:
总平面规划图

Design By	Checked By	Reviewed By	Approved By	Professional Engineer	Project Manager	Project No.	Design Stage	Professional Discipline	Scale	Sheet No.
董博	陈胜男	杨洋	刘立兵	杨方林	杨方林		方案设计	总图	1:1000	

图号 Drawing No. DGCC-A2-0-LAY-0-01