

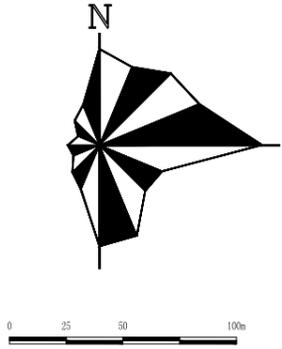
# 东莞市洪梅镇粤丰路工程（一期）项目规划条件指引图



图例

- 2025-01  
道路用地 用地性质代码
- 用地红线
- J1 地块控制点

风玫瑰  
比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	性质名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑限高(m)	备注
2025-01	S1	道路用地	13008	-	-	-	-

规划条件设计要点

- 1、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 3、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

项目名称	东莞市洪梅镇粤丰路工程（一期）项目
编制组织单位	洪梅镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	