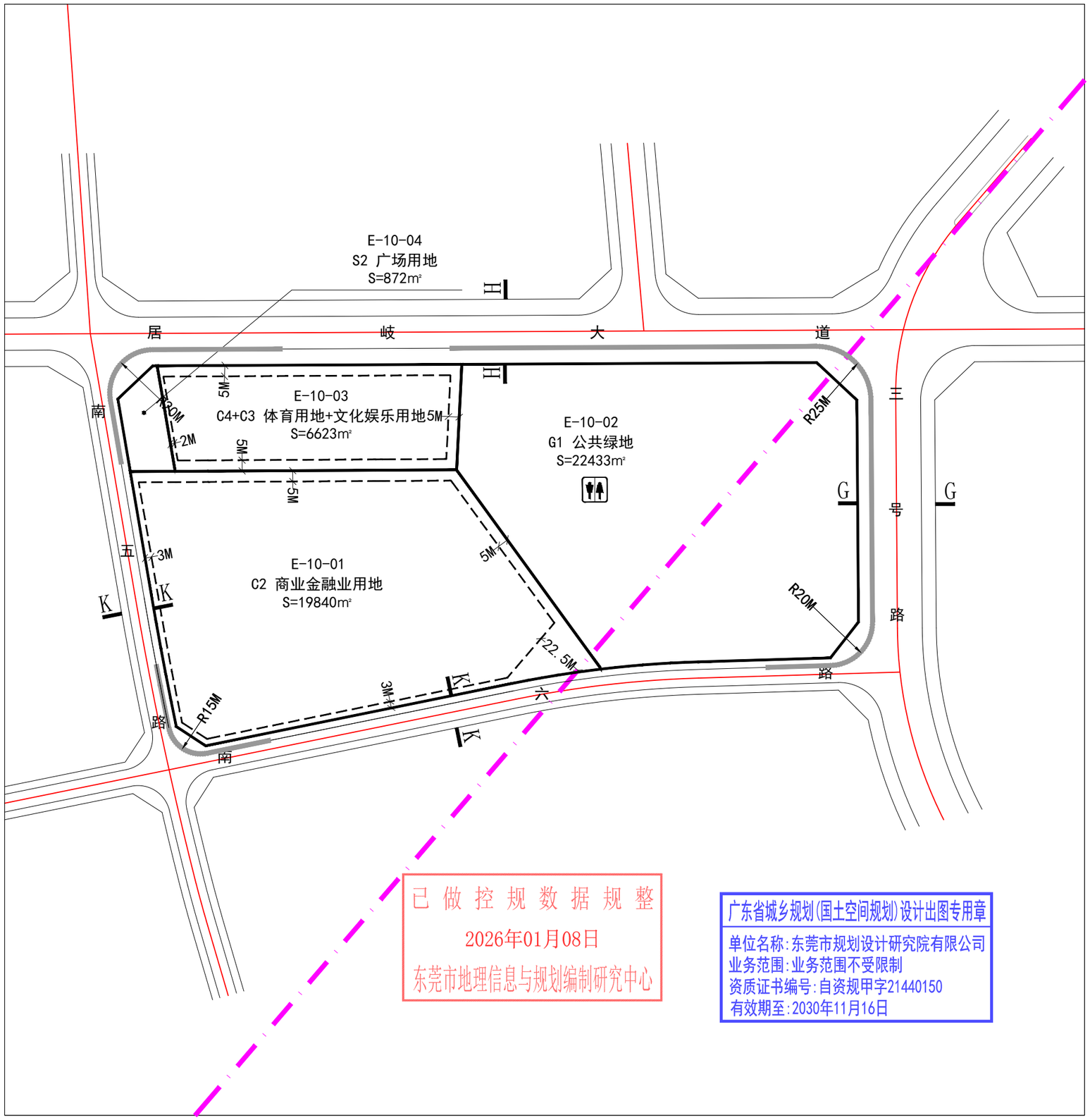
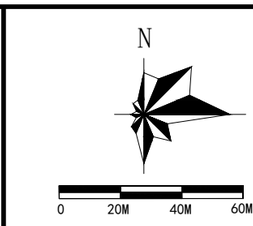


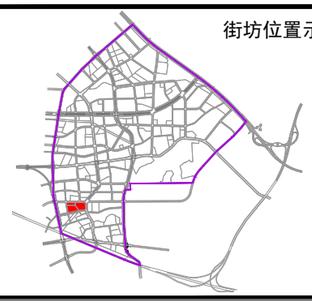
已 做 控 规 数 据 规 整
2026年01月08日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

广东省城乡规划(国土空间规划)设计出图专用章
单位名称:东莞市规划设计研究院有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440150
有效期至:2030年11月16日



街坊编号 E-10

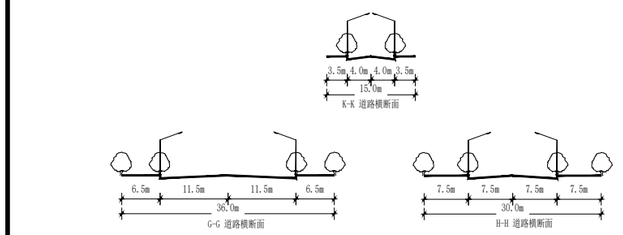
街坊位置示意



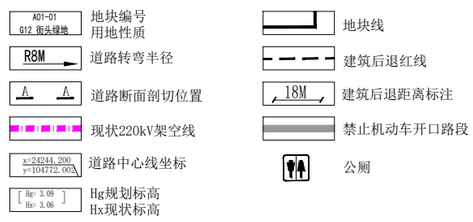
地块控制指标一览表

街坊编号	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	规划人口（人）	配建车位（个）	配套公共服务设施	用地适建范围	备注
E-10	E-10-01	C2	商业金融业用地	19840	59520	3.0	40	60	20	—	—	—	8-9、12、15-16、22-24、35、42	—
	E-10-02	G1	公共绿地	22433	—	—	—	—	—	—	—	公共厕所（建筑面积≥60㎡）	—	—
	E-10-03	C4+C3	体育用地 文化娱乐用地	6623	13246	2.0	50	35	35	—	—	—	8-13、17-20、42	体育类建筑面积占总计容建筑面积比例不少于70%，文化类建筑面积占总计容建筑面积比例不少于20%
	E-10-04	S2	广场用地	872	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路断面示意图



图例



规划实施控制要点

■ 1、E-10-01、E-10-02地块为涉及现状220kV架空线，其开发建设应满足《东莞城市规划管理技术规定》相关防护要求。
■ 2、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标.
■ 3、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

规划说明

■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
■ 2、表中所列控制指标除绿地率为下限外，其余指标均为上限。可在实施时结合具体情况在规定范围内修改或调整。
■ 3、具体配建车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
■ 4、建筑后退用地红线距离为下限指标，具体的项目退后应执行《东莞市城市规划管理技术规定》的规定。
■ 5、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

注：本次规划采用2000坐标系，国家85高程基准。

东莞市规划设计研究院有限公司				项目名称	东莞市虎门镇东部片区控制性详细规划		
审　定		校　对		图纸名称	E-10 街坊分图图则	比　例	1:2000
审　核		设　计				图　别	控制性详细规划
项目负责				街坊编号	E-10	图　号	分图—52
专业负责		制　图				日　期	2026.01