

南城街道部门整体预算绩效目标申报表

(2026年)

| | | | | |
|--------|--|--|---------------|--|
| 部门名称 | 东莞市南城街道住房和城乡建设局 | | | |
| 基本信息 | 财政供养人员数 | 28 | 下属二级单位数 | 0 |
| 预算整体情况 | 部门预算支出 | 预算金额(万元) | 收入来源 | 预算金额(万元) |
| | 基本支出 | 526.22 | 财政拨款 | 4,723.85 |
| | 项目支出 | 3,836.20 | 其他资金 | 0.00 |
| | 事业发展性支出 | 预算金额(万元) | 按预算级次划分 | 预算金额(万元) |
| | 财政专项资金 | 0.00 | 市本级使用资金 | |
| | 其他事业发展性支出 | 361.43 | 拟用于对下转移支付资金 | 0.00 |
| 总体绩效目标 | <p>全面履行辖区住房和城乡建设行业管理与监督职责，以规范建筑市场秩序、严守建设工程质量安全底线为核心，高效落实住房保障、经济服务、城乡品质提升、质量安全监管、做好老旧小区增设电梯及推动老旧小区改造等方面的专项工作，同时切实推进住房保障与人才安居服务，旨在促进辖区建设事业健康、安全、有序发展，不断提升城市居住品质与综合承载力，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。具体目标如下：</p> <p>目标1：通过补贴的发放，减轻自2019年6月1日之日起以人才入户东莞南城户口人员在我市工作的人员在我镇街的住房压力，增加新入户人员的归属感，吸引更多人才落户东莞，稳定新入户人员扎根东莞就业创业，为东莞的发展作出更大贡献。</p> <p>目标2：大力推动老旧小区增设电梯，已列入我市民生实事项，解决群众上下楼困难，大大有效改善宜居生活环境，进一步提升居民幸福感。</p> <p>目标3：开展老旧小区改造建设，通过改造，改善居民的居住条件，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。</p> <p>目标4：通过环境整治、设施完善、功能优化与风貌提升，将南城街道城中村打造为安全有序、宜居宜业、风貌协调的品质空间，助力城市更新与民生改善。</p> <p>通过完成上述各项工作，促进辖区住建事业全面发展，保障部门职能的全面发挥和整体绩效目标的有效达成。</p> | | | |
| | 名称 | 主要实施内容 | 拟投入的资金(元) | 期望达到的目标(概述) |
| | 解决新入户人员住房压力，吸引人才扎根 | 开展人才入户东莞，实施新入户人员租房补贴发放。 | 450,000.00 | 通过补贴的发放，减轻自2019年6月1日之日起以人才入户东莞南城户口人员在我市工作的人员在我镇街的住房压力，增加新入户人员的归属感，吸引更多人才落户东莞，为东莞的发展作出更大贡献。 |
| | 推动老旧小区加装电梯 | 加装电梯属于完善类老旧小区改造，国家、省、市高度重视，对符合规定的既有住宅增设电梯项目给予财政补助。 | 300,000.00 | 通过对老旧小区居民总户数约120户，以1台电梯解决20户家庭计算，可改善约600人上下楼困难，落实“我为群众办实事”，改善居民居住条件，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。 |
| | 推动老旧小区改造 | 完成按《东莞市老旧小区改造工作实施方案》实施且符合《关于做好老旧小区改造项目财政补助资金管理的通知》要求的老旧小区改造项目发放补助资金。 | 14,112,800.00 | 通过对老旧小区居民总户数约1383户，建筑面积约14.03万平方米，共29栋房屋实施各项改造，落实“我为群众办实事”，改善居民居住条件，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。 |

| | | | | | |
|---------------|----------|---------|---|---------------|--|
| 年度重点工作任务 | | 城中村改造项目 | 袁屋边城中村改造项目涉及面积约29.73公顷，涉及村（居）民户数603户，改造内容：社区道路（隐山路、阜东路、宝园路、袁屋边社区文化体育公园至后山公园巷道、牌坊周边及道路）升级改造、公共配套设施建设（袁屋边社区文化体育公园及阜东路口袋公园升级改造、新增隐山路到袁屋边社区文化体育公园连通长廊、后山公园升级改造、新建休闲公园、阜东路街角公园升级改造、碧塘生态修复工程、新建蔡屋基公厕）、袁屋边社区儿童友好公园及妇幼活动中心升级改造、雨污分流改造等。 | 11,447,600.00 | 通过项目的建设对当地国民经济的稳定发展和人民生活水平的提高起较大作用，具有明显的社会效益。本项目的建设较大幅度的改善了当地的环境和城市状况，有助于新的城市景观形成，完善了城市功能，对进一步发展城市经济起到了应有的保障作用。随着直接与间接为项目服务的人员的增加，能提高当地人民的文化素质和生活质量，并且提供更多的就业机会，对缓解社会就业压力做出一定贡献。 |
| | | 国际商务区项目 | 国际商务区的临时停车场管理、未出让土地日常管理、秩序维护管理及临时停车建设工程等。 | 6,546,400.00 | 通过国际商务区建设项目现场管理和协调，对商务区范围内的突发事件进行应急处理，协调各工地施工车辆、工人有序施工作业，疏导阻止非施工车辆占道行为等，做好国际商务区建设管理工作和优化商务区绿化布局、增设高效能停车场以及改善公共区域环境，提升商务区的整体形象与功能 |
| 其他需完成的任务（可选填） | | | | | |
| 成本指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 实施周期指标值 | 年度指标值 |
| | 成本指标 | 经济成本指标 | 项目支出 | ≤38361956元 | ≤38361956元 |
| | | | 购房补贴标准 | ≤30000元/套 | ≤30000元/套 |
| | | | 人均运行成本 | ≤25125元/人/年 | ≤25125元/人/年 |
| | | | 物业管理费标准 | ≤2.5元/平方 | ≤2.5元/平方 |
| | | | 政府采购节约率 | ≥5% | ≥5% |
| | | | 三公经费变动率 | ≤10% | ≤10% |
| | 社会成本指标 | | | | |
| | 生态环境成本指标 | | | | |
| | 数量指标 | 数量指标 | 补贴人数 | 900人 | 900人 |
| 改造小区数（个） | | | 3个 | 3个 | |
| 增设电梯补助数量（台） | | | 3台 | 3台 | |

| | | | | | | |
|------|-------|---------|-------------|--------------|------|------|
| 绩效指标 | 产出指标 | | 城中村改造项目 | 1项 | 1项 | |
| | | | 物业管理区域数量 | 2个 | 2个 | |
| | | 质量指标 | | 改造后房屋验收合格率 | 100% | 100% |
| | | | | 竣工验收合格率 | 100% | 100% |
| | | | | 物业管理考核合格率 | 100% | 100% |
| | | 时效指标 | | 城中村改造项目完成及时率 | 100% | 100% |
| | | | 小区改造工作完成及时率 | 100% | 100% | |
| | 效益指标 | 经济效益 | | 村民生活水平 | 有所提高 | 有所提高 |
| | | 社会效益 | | 电梯覆盖家庭户数（户） | 120户 | 120户 |
| | | | | 商务区环境提升情况 | 良好 | 良好 |
| | | 生态效益 | | 改善农村环境质量 | 良好 | 良好 |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度 | | 村民满意 | 95% | 95% |
| | | | | 服务对象的满意度 | 95% | 95%2 |

