

# 南城街道部门整体预算绩效目标申报表

(2026年)

东莞市南城房地产管理所

部门名称	东莞市南城房地产管理所				
基本信息	财政供养人员数	22	下属二级单位数	0	
预算整体情况	部门预算支出	预算金额(万元)	收入来源	预算金额(万元)	
	基本支出	366.91	财政拨款	386.35	
	项目支出	19.44	其他资金	0.00	
	事业发展性支出	预算金额(万元)	按预算级次划分	预算金额(万元)	
	财政专项资金	0.00	市本级使用资金		
	其他事业发展性支出	0.00	拟用于对下转移支付资金	0.00	
总体绩效目标	<p>对标“首善之区、双万东莞”，着力推动小区管理“双提升”改革，更好地宣传房产所工作内容和物业管理方面的政策与措施，落实“我为群众办实事”相关工作要求，配合相关部门的工作，提高了小区居民的生活满意度，拉近了政府与群众的关系，提升了南城街道的形象。</p> <p>目标1：大力宣传物业管理或涉及小区方面的相关政策与措施，加强对物业企业的管理及监督工作，促进物业公司品质提升。</p> <p>目标2：以党建引领，督促物业公司进一步管理好小区，更好为业主服务，对于违规业主加强管理，能够主动作为，营造和谐的小区居住环境。</p> <p>目标3：完善物业管理联席会议制度，协调各级各部门共同解决物业管理中的重大问题，完善利益诉求对接和矛盾纠纷调处机制。</p> <p>目标4：加强与相关职能部门通力协作，做好业主委员会成立、运作、换届的指导和监督工作，稳步推进住宅小区成立业主委员会工作，引导业主委员会依法履行自治职能，及时化解业主与物业公司、开发企业之间的矛盾纠纷。</p> <p>目标5：保障辖区内住宅专项维修资金使用的备案、维修资金退款申请和拨付业务，同时强化物业领域安全隐患排查，守护群众生命健康安全。</p> <p>通过积极开展以上工作，保障部门职能的全面发挥和整体绩效目标的有效达成。</p>				
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金(元)	期望达到的目标(概述)	
	安全生产管理宣传培训	对辖区内物业服务企业及业主进行政策法规宣传。	36,000.00	及时开展安全培训，印发宣传海报和宣传资料派发给辖区在管物业，提升小区设施设备及环境的安全、规范程度，着力防范化解重大安全风险	
	业委会筹备、换届的指导和监督工作	对辖区内小区业主委员会成立、运作、换届做好指导和监督工作	30,000.00	组织开展业委会换届投票系统操作等活动，协助小区顺利完成业委会换届工作，让物业知晓专业的管理和专业知识，增强维护居民合法权益的意识，提升物业管理服务水平。	
	安全隐患排查	对辖区内的小区、写字楼等进行安全检查，包括楼宇消防、三防、设施设备等等。	194,400.00	全覆盖完成对辖区内小区和写字楼物业服务范围内的安全检查，督促物业服务企业强化安全生产责任，保障人民群众的生命健康安全。	
其他需完成的任务(可选填)					
成本指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	经济成本指标		预算控制数	≤3863500元	≤3863500元
			项目支出数	≤194400元	≤194400元
社会成本指标					

绩效指标	生态环境成本指标				
	数量指标	安全生产宣传培训场次	≥2场	≥2场	
		政策法规宣传资料发放数	≥2000份	≥2000份	
		安全隐患排查主体数量	≥150个	≥150个	
	质量指标	物业服务范围内发生重大事故的次数	0起	0起	
		安全隐患排查覆盖率	100%	100%	
		任务考核合格率	100%	100%	
	时效指标	资金支付及时率	100%	100%	
		任务完成及时性	100%	100%	
	效益指标	经济效益			
		社会效益	物业公司被通报的数量	≤5家	≤5家
			安全生产管理事故次数	0起	0起
			物业管理水平提升情况	显著提升	显著提升
	生态效益				
	满意度指标	服务对象满意度	工作人员满意度	≥90%	≥90%

## 项目绩效目标表

项目名称	物业服务质量管理与隐患排查治理专项				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市南城房地产管理所				
用款单位	东莞市南城房地产管理所				
实施周期	起始年度	2026	到期年度	2099	
2026年预算金额(元)	194,400.00				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	为更好的履行物业安全监管职责，围绕“提升管理水平，管控安全风险，维护群众权益”的核心方向，计划在2026年度，对辖区内管物业小区及写字楼开展全覆盖安全隐患排查与整改、组织消防应急演练和开展安全培训，以更好地保障居民安全、提升物业服务水平、防范化解重大安全风险，切实维护人民群众合法权益，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。				
	2026年度目标				
	为更好的履行物业安全监管职责，围绕“提升管理水平，管控安全风险，维护群众权益”的核心方向，计划在2026年度，对辖区内管物业小区及写字楼开展全覆盖安全隐患排查与整改、组织消防应急演练和开展安全培训，以更好地保障居民安全、提升物业服务水平、防范化解重大安全风险，切实维护人民群众合法权益，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	成本指标	经济成本指标	预算控制数	≤19.44万	≤19.44万
			演练及培训单场成本	≤22000元	≤22000元
			安全隐患排查单位成本	≤1000元	≤1000元
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			
	产出指标	数量指标	安全隐患排查主体数量	≥152个	≥152个
			演练及培训数	≥2次	≥2次
		质量指标	质量合格率（%）	≥90%	≥90%
			安全隐患排查覆盖率	100%	100%
		时效指标	隐患排查及时率	100%	100%
			演练及培训按期完成率	100%	100%
	隐患整改按时完成率		100%	100%	

效益指标	经济效益			
	社会效益	在管项目的达标率	≥80%	≥80%
		在管项目重大安全事故发生率	0	0
	生态效益			
满意度指标	服务对象满意度	培训效果的满意率	≥90%	≥90%
		对安全排查工作的满意度	≥90%	≥90%