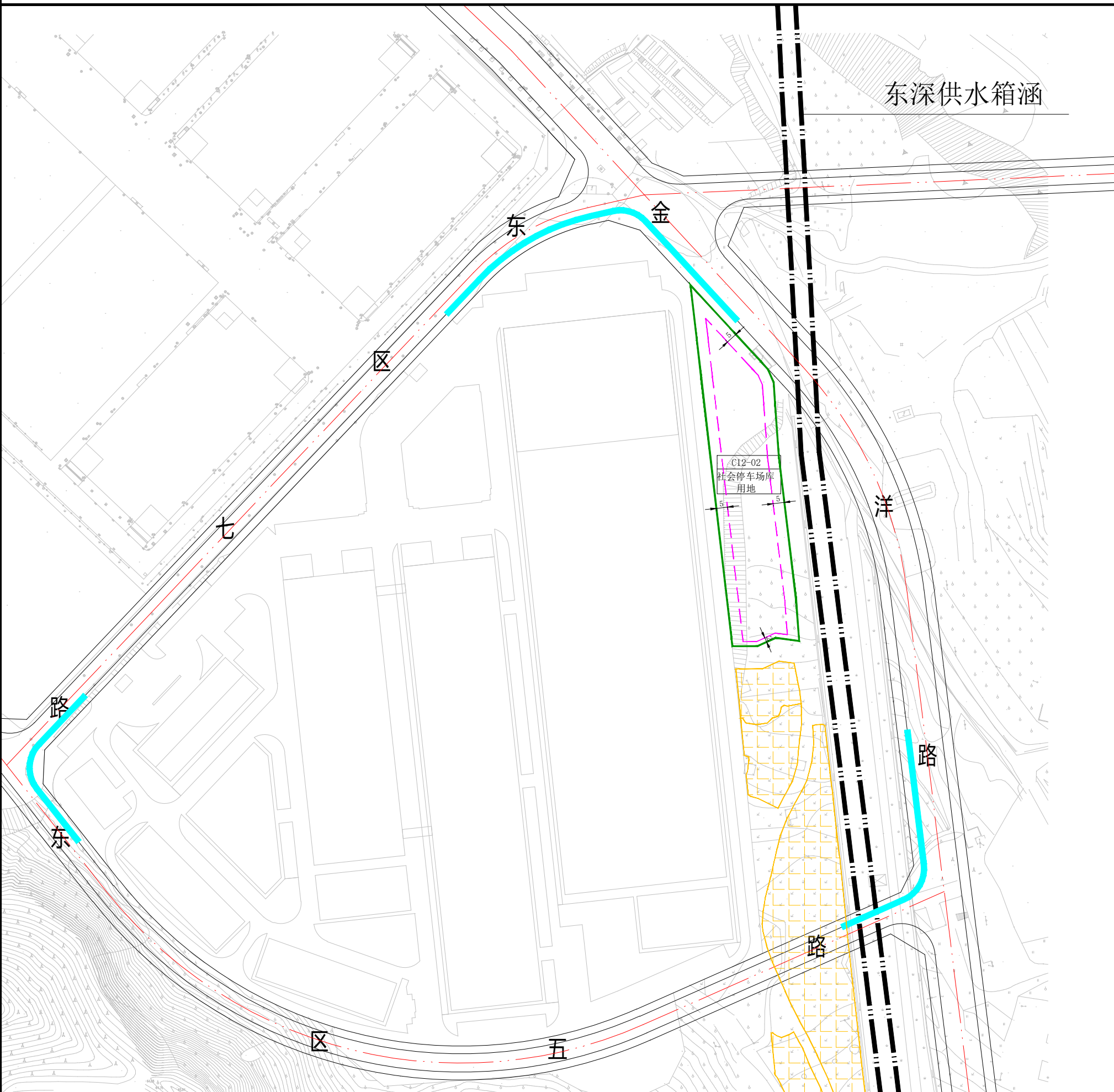


# 东莞市樟木头镇樟洋社区停车场项目规划条件指引图



**图例**

- C12-02 社会停车场库用地
- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑退后红线
- 禁止机动车开口路段
- 地块控制点标高
- 建筑退线距离标注
- 东深供水箱涵
- 永久基本农田

风玫瑰  
比例尺

## 规划技术指标一览表

地块编号	地块性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
C12-02	S3 社会停车场库用地	4261	—	—	—	—	地块交通需与C12-01地块共同组织

## 规划条件设计要点

- 1、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 3、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 4、地块南侧邻近永久基本农田，原则上应设置不少于10米防护距离，不涉及硬底化建设的可适当放宽至5米，还应采取篱笆、木栏等方式进行适当的物理隔断。
- 5、停车场设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。

项目名称	东莞市樟木头镇樟洋社区停车场项目规划条件指引图
组织编制单位	东莞市樟木头镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	