

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞市财政局清溪分局

时间：2025年9月17日

编号：清财审结2025-002

建设单位	东莞市菜篮子市场服务有限公司	联系人	魏雄发	联系电话	18926860668
送审单位	东莞市市场监督管理局清溪分局	联系人	刘萌	联系电话	13825739692
施工单位	广东华翔建设工程有限公司	联系人	刘芋宏	联系电话	13530058886
工程名称	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目		面积 (m ²)	经济指标：元/m ²	
审查事项	<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 变更预算 <input type="checkbox"/> 最高报价值 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价 (元)	(大写)：	肆佰零肆万捌仟玖佰肆拾贰元肆角壹分	(小写)：	4,048,942.41	
审核造价 (元)	(大写)：	壹佰捌拾玖万壹仟玖佰伍拾叁元壹角壹分	(小写)：	1,891,953.11	
核增 (+) 核减 (-) 额	(大写)：	负贰佰壹拾伍万陆仟玖佰捌拾玖元叁角整	(小写)：	-2,156,989.30	
<p>说明：</p> <p>1、工程范围包括：详深圳新艺华建筑装饰工程有限公司设计的《东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目》竣工图；</p> <p>2、主要核实情况：具体情况详见《审核情况说明》。</p>					
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	送审单位 (公章)	投资审核办公室 (公章)	财政分局 (公章)	
负责人签名： (或委托代理人) 2025年10月16日	负责人签名 2025年10月16日	负责人签名 2025年10月20日	负责人签名 2025年10月21日	负责人签名 2025年10月21日	

注：工程结算项目需要五方盖章签名，其他类型项目无需施工单位，只需其余四方盖章签名。

工程项目评审汇总表

编制单位：东莞市财政局清溪分局

序号	工程项目名称	送审造价	审核办公室 审定造价	核增 (+) 核减 (-) 额	核增 (+) 核减 (-) 率	备注
一	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目	3,789,814.41	1,891,953.11	-1,897,861.30	-50.08%	
1	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--装修	2,771,510.50	1,615,037.62	-1,156,472.88	-41.73%	
2	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--弱电	409,453.56	338,754.30	-70,699.26	-17.27%	
3	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--弱电	77,807.51	31,525.07	-46,282.44	-59.48%	
4	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--消防电	114,967.49	93,789.77	-21,177.72	-18.42%	
5	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--给排水	245,268.61	154,610.64	-90,657.97	-36.96%	
6	东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--消防水	170,806.74	128,235.71	-42,571.03	-24.92%	
	合同延迟违约金		-470,000.00	-470,000.00		
二	建设工程其他费用	259,128.00				
1	房屋鉴定费	40,488.00				
2	测绘面积费	7,000.00				
3	造价咨询费	19,740.00				
4	图纸设计费	191,900.00				
	合 计	4,048,942.41	1,891,953.11	-2,156,989.30	-53.27%	

编制日期：2025年9月17日

审核人：刁流羽

投资审核负责人：

复审人：

财政分局负责人：

审核情况说明

一、审核依据：

1、本工程根据深圳新艺华建筑装饰工程有限公司提供的《东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目》竣工图。

2、执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；

3、执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）；

4、计价程序执行东建价〔2019〕4号文发布的《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表；定额动态人工调整系数为1.07。

5、东建价〔2019〕5号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；税金按9%执行。

6、材料价格按《东莞建设工程造价信息》2022年3月东莞市主要建筑材料综合价格，其他材料参考临近市信息价或市场价。

二、结算主要包含内容

东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目

三、结算其他说明

1、弃料外运运距按10km计算。

2、本合同中服务费包括造价咨询费19740元，设计费191900元，房屋安全鉴定费40488元，测绘报告费7000元，合计259128.00元。以建设单位与各服

务方签订为准，本次只做建安费的工程结算审核；

四、主要核增核减原因：

1.1、东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目-装修，送审金额 2771510.5 元，审定金额 1615037.62 元，审减金额 1156472.88 元，审减率 41.73%；

1) 不锈钢排水沟，送审工程量 422.12m，送审综合单价 250 元/m，审定工程量 403.17m，审定综合单价 96.12 元/m，审减金额 66777.3 元；

2) 金属卷帘(闸)门，送审工程量 256.15m²，送审综合单价 315.82 元/m²，审定工程量 63.41m²，审定综合单价 177.1 元/m²，审减金额 69667.38 元；

3) 造型门，送审工程量 57.46m²，送审综合单价 2153.81 元/m²，审定工程量 71.9m²，审定综合单价 345.91 元/m²，审减金额 98886.99 元；

4) 墙面装饰板，送审工程量 559.88m²，送审综合单价 459.8 元/m²，审定工程量 396m²，审定综合单价 456.9 元/m²，审减金额 76500.42 元；

5) 招牌钢架吊楣，送审工程量 236.64m，送审综合单价 530.93 元/m，审定工程量 229.16m，审定综合单价 260.24 元/m，审减金额 66002.68 元；

6) 隔断及卷闸门上钢架，送审工程量 258.16m²，送审综合单价 280.1 元/m²，审定工程量 22.65m²，审定综合单价 219.8 元/m²，审减金额 67332.15 元；

7) 砖砌体拆除，送审工程量 236.08m³，送审综合单价 412.83 元/m³，审定工程量 171.45m³，审定综合单价 109.66 元/m³，审减金额 78659.7 元；

8) 应纳增值销项税额，送审基数 2542670.18，审定基数 1481685.89，审减金额 95488.59 元；

1.2、东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--强电，送审金额 409453.56 元，审定金额 338754.3 元，审减金额 70699.26 元，审减率 17.27%；

1) 装饰灯 (LED 灯盘 600*600), 送审综合单价 177.21 元/套; 审定综合单价 99.44 元/套, 审减金额 5599.44 元;

2) 工厂灯 (工矿灯), 送审工程量 216 套, 送审综合单价 163.42 元/套, 审定工程量 180 套, 审定综合单价 108.88 元/套, 审减金额 15700.32 元;

3) 配线 (绝缘电线 BV-2.5mm²), 送审工程量 4085.2m, 审定工程量 2042.6m, 审减金额 7026.55 元;

4) 配线 (绝缘电线 BV-4mm²), 送审工程量 3121.6m, 送审综合单价 4.27 元/m, 审定工程量 1560.8m, 审定综合单价 4.28 元/m, 审减金额 6649.01 元;

5) 应纳增值销项税额, 送审基数 375645.47, 审定基数 310783.76, 审减金额 5837.55 元;

1.3、东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--弱电, 送审金额 77807.51 元, 审定金额 31525.07 元, 审减金额 46282.44 元, 审减率 59.48%;

1) 显示设备 (电子信息显示屏), 送审工程量 51 台, 审定工程量 1 台, 审减金额 25581 元;

1.4、东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--消防电, 送审金额 114967.49 元, 审定金额 93789.77 元, 审减金额 21177.72 元, 审减率 18.42%;

1) 配电箱 (成套配电箱 ALE), 送审综合单价 7605.57 元/台; 审定综合单价 4866.47 元/台, 审减金额 2739.1 元;

2) 工厂灯 (应急灯 (A 型, DC36V) LED 2*3W, 中型灯具), 送审综合单价 176.7 元/套; 审定综合单价 85.74 元/套, 审减金额 1728.24 元;

3) 模块 (模块箱) (点型探测器), 送审综合单价 312.1 元/个; 审定综合单价 49.23 元/个, 审减金额 1577.22 元;

4) 配线 (多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 ZN-RVS-2*1.5mm²) , 送审工程量 729.4m, 送审综合单价 5.31 元/m, 审定工程量 448.88m, 审定综合单价 5.32 元/m, 审减金额 1485.07 元;

5) 绿色施工安全防护措施费, 送审基数 27457.72, 审定基数 23129.61, 审减金额 1548.17 元;

6) 应纳增值销项税额, 送审基数 105474.76, 审定基数 86045.66, 审减金额 1748.62 元;

1.5、东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--给排水, 送审金额 245268.61 元, 审定金额 154610.64 元, 审减金额 90657.97 元, 审减率 36.96%;

1) 复合管 (衬塑复合钢管 DN20、室内钢塑给水管接头零件 DN20) , 送审工程量 359.6m, 审定工程量 208.46m, 审减金额 8055.76 元;

2) 复合管 (衬塑复合钢管 DN80、室内钢塑给水管接头零件 DN80) , 送审工程量 334.8m, 审定工程量 266.5m, 审减金额 9963.6 元;

3) 塑料管 (UPVC 塑料排水管 DN200、室内塑料排水管件 DN200) , 送审工程量 314.4m, 送审综合单价 151.54 元/m, 审定工程量 171.09m, 审定综合单价 119.66 元/m, 审减金额 27171.55 元;

4) 绿色施工安全防护措施费, 送审基数 60970.17, 审定基数 38659.13, 审减金额 7980.66 元;

1.6、东莞市清溪镇铁松农贸市场品质提升项目--消防水, 送审金额 170806.74 元, 审定金额 128235.71 元, 审减金额 42571.03 元, 审减率 24.92%;

1) 水喷淋钢管 (卡箍 (含螺栓及密封胶圈) DN150、内外壁热镀锌钢管 DN150、醇酸调和漆、沟槽式管件 (综合) DN150), 送审工程量 32.2m, 送审综合单价 190.95

元/m，审定工程量 15.55m，审定综合单价 171.95 元/m，审减金额 3474.77 元；

2) 管道支架（型钢），送审工程量 623.7kg，审定工程量 180.8kg，审减金额 11595.13 元；

3) 绿色施工安全防护措施费，送审基数 42248.39，审定基数 32711.81，审减金额 3411.24 元；

4) 应纳增值销项税额，送审基数 156703.43，审定基数 117647.44，审减金额 3515.04 元；

五、审核结论：

本工程送审金额 4048942.41 元，经初审及复审后，审定工程造价为 1891953.11 元，核减 2156989.30 元，核减率 53.27%。

清溪财政投资审核小组

2025 年 9 月 17 日