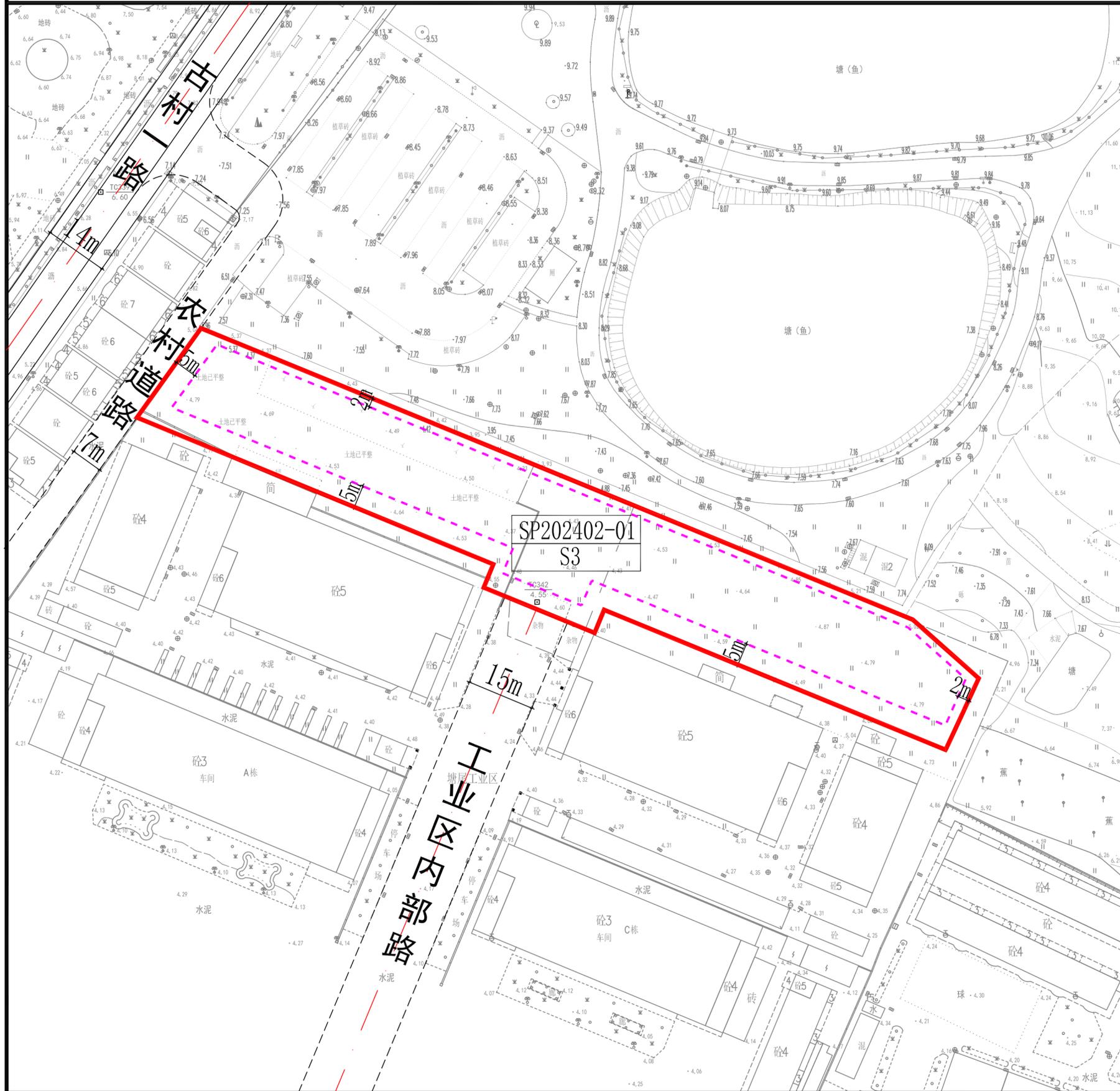


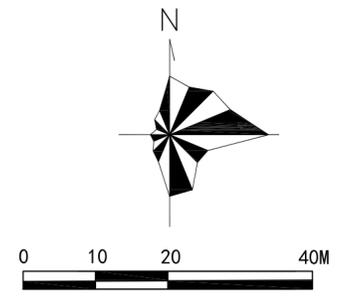
东莞市石排镇塘尾村停车大厦项目规划条件指引图



图例

- 01-01
S3 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线

风玫瑰
比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注
SP202402-01	社会停车场库用地	S3	4681.19	3.0	14043	24	55	—	

规划条件设计要点

1. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
2. 项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。
3. 停车场设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施；停车楼后续需无条件配合控规道路的建设。
4. 项目建筑色彩、材料、建筑符号等应体现广府建筑特点；建筑色彩原则上应以明度较高的灰色调为主色调。

项目名称	东莞市石排镇塘尾村停车大厦项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	深圳市锦安城市与交通规划设计咨询有限公司
审批日期	