

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注	
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地		
1	441900S050701401	莞城街道	国营黄旗林场	富盈·东方华府	商服用途	国有出让	114387.15	1.86	六通一平	商业：40年	1	—	12420	12420	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公寓独立占地面积后的容积率
2	441900S050701101	莞城街道	罗沙村	愉景东方威尼斯广场	商服用途	国有出让	84714.9	2.02	六通一平	商业：40年	4	—	8728	16311	1	—	—	—	—	
3	441900S050701201	莞城街道	博厦社区	香港街八达花园	商服用途	国有出让	82152	1.96	六通一平	商业：40年	2	—	10265	13510	1	—	—	—	—	
4	441900S050701501	莞城街道	市桥社区	恒大华府	商服用途	国有出让	45179.209	4.71	六通一平	商业：40年	3	—	9139	15185	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
5	441900S050701301	莞城街道	埗头社区	花城广场	商服用途	国有出让	30435	2	六通一平	商业：40年	2	—	10176	13315	2	—	—	—	—	
6	441900S050714701	莞城街道	博厦社区	富通自在城	商服用途	国有出让	26293.098	4.5	六通一平	商业：40年	1	—	11667	11667	3	—	—	—	—	
7	441900S050715701	东城街道	光明社区	万科皇马郇宫	商服用途	国有出让	180523.09	2	六通一平	商业：40年	1	—	12083	12083	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
8	441900S050715601	东城街道	火炼树社区	光大天骄御峰	商服用途	国有出让	146432.749	2.1	六通一平	商业：40年	1	—	12676	12676	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
9	441900S050700201	东城街道	石井社区	中信御园	商服用途	国有出让	140073	0.53	六通一平	商业：40年	3	—	9207	14071	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
10	441900S050715501	东城街道	主山社区	万达广场(东莞东城店)	商服用途	国有出让	123905.41	3.15	六通一平	商业：40年	2	—	13025	16624	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
11	441900S050700401	东城街道	温塘社区	新世纪星城A地块	商服用途	国有出让	52834.1	2.51	六通一平	商业：40年	1	—	15361	15361	2	—	—	—	—	
12	441900S050700301	东城街道	石井社区	东城碧桂园	商服用途	国有出让	21575.324	3.8	六通一平	商业：40年	3	—	7807	13967	1	—	—	—	—	
13	441900S050711801	东城街道	桑园社区	规划G-02地块	商服用途	国有出让	21184	2	三通一平	商业：40年	1	—	9071	9071	4	—	—	—	—	规划地块
14	441900S050700501	东城街道	主山社区	金泽花园	商服用途	国有出让	27063.5	4.85	六通一平	商业：40年	1	—	13497	13497	1	—	—	—	—	
15	441900S050714901	东城街道	主山社区	嘉宏锦园	商服用途	国有出让	83327.759	2.47	六通一平	商业：40年	1	—	12839	12839	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
16	441900S050716901	东城街道	主山社区	格兰名筑	商服用途	国有出让	36575.158	3.2	六通一平	商业：40年	1	—	13756	13756	1	—	—	—	—	
17	441900S050700101	东城街道	火炼树社区	景湖春晓	商服用途	国有出让	213608	1.97	六通一平	商业：40年	1	—	14361	14361	1	—	—	—	—	
18	441900S050701801	万江街道	坝头社区	幸福花苑	商服用途	国有出让	114021.4	1.88	六通一平	商业：40年	1	—	13673	13673	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
19	441900S050710801	万江街道	新和社区	富通圣堤雅	商服用途	国有出让	86172	4.53	六通一平	商业：40年	1	—	10430	10430	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
20	441900S050701601	万江街道	牌楼基社区	盛世华南	商服用途	国有出让	81233.7	2.25	六通一平	商业：40年	1	—	13700	13700	2	—	—	—	—	
21	441900S050701901	万江街道	拔蛟窝社区	正中风临美丽湾	商服用途	国有出让	68679.64	1.35	六通一平	商业：40年	1	—	12037	12037	4	—	—	—	—	
22	441900S050721501	万江街道	万江社区	规划WJL0406地块	商服用途	国有出让	57853.28	2	三通一平	商业：40年	1	—	8792	8792	4	—	—	—	—	规划地块
23	441900S050715001	万江街道	谷涌社区	碧桂园云樾半岛	商服用途	国有出让	44883.65	2.5	五通一平	商业：40年	1	—	8813	8813	6	—	—	—	—	
24	441900S050702001	万江街道	万江社区	富通天邑湾	商服用途	国有出让	40376.49	2.87	六通一平	商业：40年	1	—	10922	10922	4	—	—	—	—	
25	441900S050101701	万江街道	曲海社区	家汇生活广场	商服用途	国有出让	78268.492	3.29	六通一平	商业：40年	6	—	4542	10322	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
26	441900S050716601	万江街道	黄粘洲社区	规划WLB0201地块	商服用途	国有出让	51628.27	2	三通一平	商业：40年	1	—	7874	7874	5	—	—	—	—	规划地块
27	441900S050711602	万江街道	官桥溪村	2022WR016	商服用途	国有出让	31071.08	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	10147	10147	4	—	—	—	—	
28	441900S050709801	南城街道	水濠社区	万科翡翠山	商服用途	国有出让	249536	1.78	六通一平	商业：40年	2	—	7455	9945	5	—	—	—	—	
29	441900S050701001	南城街道	东莞市板岭园艺场	鼎峰源著	商服用途	国有出让	201136.152	3.17	六通一平	商业：40年	1	—	11572	11572	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
30	441900S050700901	南城街道	白马社区	深业御泉山	商服用途	国有出让	136914.85	1.2	六通一平	商业：40年	1	—	11476	11476	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
31	441900S050700701	南城街道	新基社区	万科·金域华府2期	商服用途	国有出让	129265.8	2.61	六通一平	商业：40年	1	—	12008	12008	2	—	—	—	—	
32	441900S050100602	南城街道	三元里社区	旺南骏大厦	商服用途	国有出让	21215.52	4.5	六通一平	商业：40年	3	—	7212	14475	1	—	—	—	—	
33	441900S050700801	南城街道	新基社区	景湖湾畔2期	商服用途	国有出让	182504.7	1.5	六通一平	商业：40年	1	—	12790	12790	2	—	—	—	—	
34	441900S050716801	南城街道	西平社区	规划E04-2地块	商服用途	国有出让	42096.6989	1.22	三通一平	商业：40年	1	—	12242	12242	2	—	—	—	—	规划地块
35	441900S050722101	南城街道	胜和社区	规划B02-02地块	商服用途	国有出让	7239	4.3	三通一平	商业：40年	1	—	10248	10248	1	—	—	—	—	规划地块
36	441900S050722001	南城街道	亨美村	百安中心	商服用途	国有出让	30390.49	2.6	六通一平	商业：40年	1	—	16379	16379	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
37	441900S050723701	南城街道	西平社区	2023WR010	商服用途	国有出让	17193.24	3.6	三通一平	商业：40年	1	—	15003	15003	1	—	—	—	—	
38	441900S050704501	高埗镇	浣沙村	万科第五城	商服用途	国有出让	102053.8	2.8	六通一平	商业：40年	1	—	7064	7064	5	—	—	—	—	
39	441900S050722701	高埗镇	新联村	规划B05-06地块	商服用途	国有出让	21355.039	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	6459	6459	6	—	—	—	—	规划地块
40	441900S050721701	高埗镇	护安围村	规划A02-05地块	商服用途	国有出让	33403	2.1	三通一平	商业：40年	1	—	5757	5757	7	—	—	—	—	规划地块
41	441900S050704601	高埗镇	浣沙村	安联南缙	商服用途	国有出让	48911.7	2.96	六通一平	商业：40年	1	—	7082	7082	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
42	441900S050716501	石碣镇	四甲村	中熙玖颂江湾	商服用途	国有出让	76378.2	3.01	六通一平	商业：40年	2	—	5382	7454	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
43	441900S050706901	石碣镇	水南村	新世纪花园	商服用途	国有出让	69414.5	3.3	六通一平	商业：40年	1	—	7095	7095	5	—	—	—	—	
44	441900S050723501	石碣镇	刘屋村、横潭村	2022WR022	商服用途	国有出让	50904.52	3.15	三通一平	商业：40年	1	—	5501	5501	6	—	—	—	—	
45	441900S050710401	石碣镇	梁家村	中惠悦湾花园	商服用途	国有出让	45034.69	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	5066	6364	7	—	—	—	—	
46	441900S050721901	石碣镇	水南村	中洲里程花园	商服用途	国有出让	14229.33	2	六通一平	商业：40年	1	—	7054	7054	6	—	—	—	—	
47	441900S050707501	松山湖	松山湖佛子凹村	长城世家	商服用途	国有出让	68516.8	1.6	六通一平	商业：40年	1	—	14676	14676	1	—	—	—	—	
48	441900S050713701	松山湖	松山湖松木山村	中集誉荟园	商服用途	国有出让	66649.054	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	10840	10840	2	—	—	—	—	
49	441900S050723601	松山湖	松山湖金桔村、农场村	2022WR017	商服用途	国有出让	59796.22	3.5	三通一平	商业：40年	1	—	14290	14290	1	—	—	—	—	
50	441900S050707601	松山湖	松山湖牛杨村	星城翠珑湾	商服用途	国有出让	53808	3.28	六通一平	商业：40年	1	—	13181	13181	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
51	441900S050707701	松山湖	松山湖莞山村	保利红珊瑚	商服用途	国有出让	121862	2.83	六通一平	商业：40年	1	—	13572	13572	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
52	441900S050702101	茶山镇	茶山村	茶山碧桂园	商服用途	国有出让	25871.56	2.72	六通一平	商业：40年	3	—	6307	11101	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
53	441900S050712401	茶山镇	刘黄村	逸翠华府	商服用途	国有出让	19103.149	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	7656	7656	6	—	—	—	—	

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
54	441900S050702201	茶山镇	横江村	宇丰名苑	商服用途	国有出让	13963.511	2.9	六通一平	商业：40年	1	—	10538	6	—	—	—	—	
55	441900S050715401	茶山镇	增埗村	富盈香茶郡	商服用途	国有出让	54320.425	2.71	六通一平	商业：40年	1	—	8414	8414	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
56	441900S050707001	石龙镇	西湖村	海伦堡海伦湾	商服用途	国有出让	59820.54	3.27	六通一平	商业：40年	2	—	6310	9224	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
57	441900S050723201	石龙镇	西湖村	2022WR019	商服用途	国有出让	32382.73	3.1	五通一平	商业：40年	1	—	6450	6450	6	—	—	—	
58	441900S050713201	石龙镇	黄家山村	华讯大宅(四期)	商服用途	国有出让	14901	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	7102	7102	5	—	—	—	
59	441900S050710601	石龙镇	王屋洲村	冠龙华府	商服用途	国有出让	90187	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	7545	10432	3	—	—	—	
60	441900S050710501	石龙镇	王屋洲村	腾龙名苑	商服用途	国有出让	1424.25	8.99	六通一平	商业：40年	2	—	7638	10628	4	—	—	—	
61	441900S050707401	石排镇	埔心村	艺境湾花园(艺境松山湖)	商服用途	国有出让	95977.49	4.81	六通一平	商业：40年	1	—	8228	8228	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
62	441900S050707201	石排镇	横山村	石排世纪城国际公馆	商服用途	国有出让	84870.16	1.9	六通一平	商业：40年	1	—	8960	8960	6	—	—	—	
63	441900S050707301	石排镇	水贝村	旭辉江山墅	商服用途	国有出让	33861.17	3.13	六通一平	商业：40年	1	—	8934	8934	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
64	441900S050107101	石排镇	谷吓村	利丰城市广场	商服用途	国有出让	35403.2	1.6	六通一平	商业：40年	3	—	5636	9193	5	—	—	—	
65	441900S050712501	石排镇	燕窝村	规划02-05地块	商服用途	国有出让	107176	2	三通一平	商业：40年	1	—	7867	7867	7	—	—	—	规划地块
66	441900S050709601	寮步镇	长坑村	保利中惠悦城	商服用途	国有出让	83739.906	2.35	六通一平	商业：40年	2	—	9589	10441	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
67	441900S050721001	寮步镇	兜山村	万科松湖传奇	商服用途	国有出让	68431.73	2.2	六通一平	商业：40年	3	—	6596	8913	5	—	—	—	
68	441900S050714601	寮步镇	富竹山村	广源香市-1号	商服用途	国有出让	64949.167	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	11079	11079	3	—	—	—	
69	441900S050716101	寮步镇	上底村	振业·松湖雅苑	商服用途	国有出让	58473.782	2.12	六通一平	商业：40年	1	—	8928	8928	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
70	441900S050709701	寮步镇	石步村	宏远·康城假日	商服用途	国有出让	52964.9	2.1	六通一平	商业：40年	1	—	8813	8813	5	—	—	—	
71	441900S050717601	寮步镇	富竹山村	光大松湖云台	商服用途	国有出让	43980.07	2.86	六通一平	商业：40年	1	—	8743	8743	4	—	—	—	
72	441900S050714001	寮步镇	横坑村	中惠·卡丽兰	商服用途	国有出让	42701.601	1.74	六通一平	商业：40年	2	—	10353	12380	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
73	441900S050706101	寮步镇	良田村	时代华庭	商服用途	国有出让	24207.19	2.79	六通一平	商业：40年	3	—	7219	10085	2	—	—	—	
74	441900S050717101	寮步镇	上屯村	宏远御庭山花园	商服用途	国有出让	57031.819	1.7	六通一平	商业：40年	1	—	10537	10537	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
75	441900S050717501	寮步镇	石龙坑村	规划SJ-03-51地块	商服用途	国有出让	32629.43	2	三通一平	商业：40年	1	—	9574	9574	4	—	—	—	规划地块
76	441900S050122602	寮步镇	上屯村	2022WG006	商服用途	国有出让	23748.62	1	三通一平	商业：40年	1	—	9801	9801	4	—	—	—	
77	441900S050703301	大岭山镇	矮岭冚村	领尚购物广场(领尚天地)	商服用途	国有出让	63867.6	2.01	六通一平	商业：40年	4	—	6037	12812	2	—	—	—	
78	441900S050721601	大岭山镇	水朗村	碧桂园森林里	商服用途	国有出让	57386.1	2.12	六通一平	商业：40年	2	—	7999	9639	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
79	441900S050722201	大岭山镇	横埗岭山村	2022WR011	商服用途	国有出让	42875.11	3.5	三通一平	商业：40年	1	—	10177	10177	3	—	—	—	
80	441900S050714301	大岭山镇	大沙村	融创·松湖湖园	商服用途	国有出让	34839.1	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	10405	10405	3	—	—	—	
81	441900S050717801	大岭山镇	金桔村	龙光君御华府	商服用途	国有出让	29643.8	2	六通一平	商业：40年	1	—	12156	12156	2	—	—	—	
82	441900S050103201	大岭山镇	大岭山社区	金辉大厦	商服用途	国有出让	10045	4.21	六通一平	商业：40年	5	—	3791	10992	2	—	—	—	
83	441900S050718101	大岭山镇	杨屋村	规划A-01-02地块	商服用途	国有出让	66229	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	8876	8876	3	—	—	—	规划地块
84	441900S050703001	大朗镇	巷头社区	松湖悦府	商服用途	国有出让	56981.06	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	11283	11283	3	—	—	—	
85	441900S050718201	大朗镇	蔡边村	碧桂园天汇	商服用途	国有出让	55874.323	3.47	六通一平	商业：40年	1	—	10980	10980	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
86	441900S050702901	大朗镇	大井头社区	远大城市广场	商服用途	国有出让	54909.2	2.4	六通一平	商业：40年	2	—	8752	11547	4	—	—	—	
87	441900S050722501	大朗镇	沙步村	规划F05-01地块	商服用途	国有出让	52316.87	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	8976	8976	4	—	—	—	规划地块
88	441900S050703101	大朗镇	松柏朗村	万科金地天空之城	商服用途	国有出让	36874.33	3.66	六通一平	商业：40年	1	—	11396	11396	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
89	441900S050702801	大朗镇	大井头社区	敏捷春天花园	商服用途	国有出让	36685.5	2.53	六通一平	商业：40年	1	—	11031	11031	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
90	441900S050718601	大朗镇	新马逢村	规划D03-2地块	商服用途	国有出让	56377.9	1.7	三通一平	商业：40年	1	—	9450	9450	4	—	—	—	规划地块
91	441900S050714401	大朗镇	松木山村	规划01-11地块	商服用途	国有出让	118440	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	9836	9836	3	—	—	—	规划地块
92	441900S050102701	大朗镇	圣堂社区	大和国际家居城	商服用途	国有出让	40892.024	1.95	六通一平	商业：40年	4	—	6860	13064	2	—	—	—	
93	441900S050720901	大朗镇	松山湖厦村	生态园	商服用途	国有出让	16357.2	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	7099	7099	6	—	—	—	规划地块
94	441900S050709201	虎门镇	赤岗社区	虎门印象	商服用途	国有出让	149289.1	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	10344	11148	2	—	—	—	
95	441900S050709401	虎门镇	北栅社区	南部湾万科城四期	商服用途	国有出让	52922.1	6.69	六通一平	商业：40年	2	—	8175	9810	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
96	441900S050705401	虎门镇	金洲社区	凯蓝公馆	商服用途	国有出让	34842.002	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	9406	12791	1	—	—	—	
97	441900S050705501	虎门镇	博涌社区	东莞万科云城	商服用途	国有出让	33533.35	3	六通一平	商业：40年	3	—	6874	11693	1	—	—	—	
98	441900S050719901	虎门镇	怀德社区	招商雍和府	商服用途	国有出让	33095.74	3.33	六通一平	商业：40年	1	—	9219	9219	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
99	441900S050709501	虎门镇	赤岗社区	中惠悦峰花园	商服用途	国有出让	30080.1	1.99	六通一平	商业：40年	1	—	9946	9946	3	—	—	—	
100	441900S050721201	虎门镇	北栅社区	碧桂园·天伦居	商服用途	国有出让	29813.59	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	9803	9803	3	—	—	—	
101	441900S050709301	虎门镇	南栅社区	富民花园	商服用途	国有出让	14979.2	2.04	六通一平	商业：40年	1	—	9916	9916	4	—	—	—	
102	441900S050722301	虎门镇	大宁社区	南部湾万科城5期商住小区	商服用途	国有出让	10497.59	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	10395	10395	3	—	—	—	
103	441900S050713401	虎门镇	金洲社区	万科紫台	商服用途	国有出让	60570.257	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	8043	10987	2	—	—	—	
104	441900S050708401	长安镇	锦厦社区	信义怡翠豪园	商服用途	国有出让	81305.4	2.8	六通一平	商业：40年	2	—	10378	13853	1	—	—	—	
105	441900S050718301	长安镇	长盛社区	长安万科广场(ITC万科中心)	商服用途	国有出让	75653.74	2.07	六通一平	商业：40年	2	—	11000	14322	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
106	441900S050711101	长安镇	新安社区	四季豪园	商服用途	国有出让	66943.847	6.98	六通一平	商业：40年	1	—	10201	10201	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
115	441900S050706801	沙田镇	杨公洲村	香缤雍景园	商服用途	国有出让	15143.77	2.4	六通一平	商业：40年	1	—	7791	7791	5	—	—	—	
116	441900S050712101	沙田镇	齐沙村	礼顿金御海湾	商服用途	国有出让	71949	2.16	六通一平	商业：40年	1	—	7386	7386	6	—	—	—	
117	441900S050720401	沙田镇	福祿沙村	海上明悦	商服用途	国有出让	50374.78	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	7364	7364	6	—	—	—	
118	441900S050720501	沙田镇	稔洲村	滨海明珠	商服用途	国有出让	37946.33	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	8376	8376	5	—	—	—	
119	441900S050705001	厚街镇	环冈社区	湖景壹号庄园	商服用途	国有出让	359341.7	1.62	六通一平	商业：40年	1	—	10230	10230	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
120	441900S050705201	厚街镇	珊美社区	厚街万达广场	商服用途	国有出让	68728	3.476	六通一平	商业：40年	2	—	8774	10598	1	—	—	—	
121	441900S050709101	厚街镇	白濠社区	世纪绿洲	商服用途	国有出让	53317	1.47	六通一平	商业：40年	2	—	7264	9618	4	—	—	—	
122	441900S050720001	厚街镇	宝屯社区	汇景凯伦花园	商服用途	国有出让	49561.13	2.8	六通一平	商业：40年	2	—	6613	9387	5	—	—	—	
123	441900S050705101	厚街镇	宝屯社区	盛和花园	商服用途	国有出让	35329.67	2.98	六通一平	商业：40年	2	—	8239	11163	2	—	—	—	
124	441900S050723301	厚街镇	河田村	2023WR004	商服用途	国有出让	22687.84	3	三通一平	商业：40年	1	—	8083	8083	2	—	—	—	
125	441900S050705301	厚街镇	寮厦社区	卓越维港	商服用途	国有出让	17200.1	2	六通一平	商业：40年	1	—	11048	11048	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
126	441900S050709001	厚街镇	厚街社区	上风林花园幸福里南区	商服用途	国有出让	14242	2.48	六通一平	商业：40年	2	—	7120	8228	3	—	—	—	
127	441900S050721301	厚街镇	新塘社区	规划SX-A01-05地块	商服用途	国有出让	97682	2	三通一平	商业：40年	1	—	8362	8362	5	—	—	—	规划地块
128	441900S050708702	滨海湾	北面社区	规划B27-01-A地块	商服用途	国有出让	39698	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	8304	8304	3	—	—	—	规划地块
129	441900S050717901	滨海湾	九门寨社区	滨江花园	商服用途	国有出让	39737	2	六通一平	商业：40年	1	—	9666	9666	2	—	—	—	
130	441900S050721101	滨海湾	南面社区	规划E18-03地块	商服用途	国有出让	67430	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	8967	8967	4	—	—	—	规划地块
131	441900S050720101	中堂镇	斗朗村	卓越金茂浅水湾	商服用途	国有出让	65581.58	3.83	六通一平	商业：40年	1	—	6418	6418	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
132	441900S050708501	中堂镇	斗朗村	居益凯景中央	商服用途	国有出让	63311.8	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	8779	8779	5	—	—	—	
133	441900S050722401	中堂镇	槎涌村	规划A29-1地块	商服用途	国有出让	61397	1.9	三通一平	商业：40年	1	—	6187	6187	7	—	—	—	规划地块
134	441900S050723101	中堂镇	潢涌村	规划C12-3地块	商服用途	国有出让	39504	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	6354	6354	7	—	—	—	规划地块
135	441900S050708601	中堂镇	江南村	佳兆业时代芳华	商服用途	国有出让	22450.73	2.54	六通一平	商业：40年	1	—	7957	7957	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公寓独立占地面积后的容积率
136	441900S050712601	望牛墩镇	杜厝村	东莞恒大江湾	商服用途	国有出让	27263.71	1.08	六通一平	商业：40年	1	—	6386	6386	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
137	441900S050708001	望牛墩镇	望东村	天诚时代	商服用途	国有出让	21388.23	2.54	六通一平	商业：40年	2	—	6269	7770	6	—	—	—	
138	441900S050707901	望牛墩镇	赤滘村	富盈四季华庭	商服用途	国有出让	33569.9	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	8278	8278	5	—	—	—	
139	441900S050706201	麻涌镇	麻三村	新世纪江畔湾	商服用途	国有出让	72253	2.13	六通一平	商业：40年	1	—	7119	7119	5	—	—	—	
140	441900S050714801	麻涌镇	华阳村	华阳湖1号	商服用途	国有出让	29453.68	2.55	六通一平	商业：40年	1	—	6035	6035	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
141	441900S050706401	麻涌镇	潭涌村	恒大滨江左岸	商服用途	国有出让	24591.25	2.8	六通一平	商业：40年	1	—	5695	5695	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
142	441900S050716301	麻涌镇	江槎村	规划C03-1地块	商服用途	国有出让	75919.84	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	6190	6190	7	—	—	—	规划地块
143	441900S050706301	麻涌镇	大步村	碧水湾花园	商服用途	国有出让	54952.1	2.33	六通一平	商业：40年	1	—	6998	6998	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
144	441900S050703501	道滘镇	南口村	君汇半岛	商服用途	国有出让	175999.8	2.15	六通一平	商业：40年	1	—	9356	9356	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
145	441900S050715101	道滘镇	南丫村	富盈W0城	商服用途	国有出让	52999.988	2.49	六通一平	商业：40年	1	—	7724	7724	6	—	—	—	
146	441900S050703601	道滘镇	闸口村	时代香海彼岸一期	商服用途	国有出让	21225.9	3	六通一平	商业：40年	1	—	8827	8827	6	—	—	—	
147	441900S050703401	道滘镇	大岭丫村	新壹城华府	商服用途	国有出让	17768.05	4.15	六通一平	商业：40年	3	—	4946	8885	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
148	441900S050721401	道滘镇	昌平村	规划B-03-01地块	商服用途	国有出让	102806	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	7994	7994	6	—	—	—	规划地块
149	441900S050720601	洪梅镇	梅沙村	万科星辰	商服用途	国有出让	43560.75	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	7585	7585	7	—	—	—	
150	441900S050704801	洪梅镇	凫涌村	雍景香江	商服用途	国有出让	16077.3	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	7805	7805	6	—	—	—	
151	441900S050716401	洪梅镇	乌沙村	规划C-0504地块	商服用途	国有出让	33550.92	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	6920	6920	7	—	—	—	规划地块
152	441900S050704901	洪梅镇	黎洲角村	保利海棠	商服用途	国有出让	34177.1	3.81	六通一平	商业：40年	1	—	8235	8235	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
153	441900S050710001	清溪镇	长山头村	金色半山	商服用途	国有出让	145912.7	4.55	六通一平	商业：40年	1	—	7945	7945	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
154	441900S050710101	清溪镇	士桥村	汇景御泉香山	商服用途	国有出让	119999.107	2.41	六通一平	商业：40年	1	—	8550	8550	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
155	441900S050710301	清溪镇	清溪社区	恒盈豪庭	商服用途	国有出让	32038	3.4	六通一平	商业：40年	1	—	9821	9821	4	—	—	—	
156	441900S050706701	清溪镇	清厦村	南峰华桂园	商服用途	国有出让	24871.3	1.5	六通一平	商业：40年	1	—	10672	10672	3	—	—	—	
157	441900S050713501	清溪镇	清溪社区	盛和新都会广场	商服用途	国有出让	21469.35	3.54	六通一平	商业：40年	3	—	6017	10284	2	—	—	—	
158	441900S050715901	清溪镇	荔横村	华润润溪山	商服用途	国有出让	52619.01	1.7	六通一平	商业：40年	1	—	7940	7940	3	—	—	—	
159	441900S050712701	清溪镇	大利村	规划G02-01地块	商服用途	国有出让	5628.89	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	7712	7712	5	—	—	—	规划地块
160	441900S050719601	清溪镇	罗马村	规划A06-2地块	商服用途	国有出让	47753	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	7451	7451	5	—	—	—	规划地块
161	441900S050719801	清溪镇	铁松村	规划A06-02地块	商服用途	国有出让	97679	2.71	三通一平	商业：40年	1	—	7562	7562	6	—	—	—	规划地块
162	441900S050719701	清溪镇	清溪社区	保利中惠中央公馆	商服用途	国有出让	71208.865	2.17	六通一平	商业：40年	3	—	4842	8598	3	—	—	—	
163	441900S050719501	樟木头镇	官仓社区	规划D03-02地块	商服用途	国有出让	64760.6	1.9	三通一平	商业：40年	1	—	7832	7832	5	—	—	—	规划地块
164	441900S050714201	樟木头镇	樟罗社区	香樟1号	商服用途	国有出让	45000	2.39	六通一平	商业：40年	1	—	8304	8304	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼、公寓独立占地面积后的容积率
165	441900S050713602	樟木头镇	樟罗社区	规划A06-01地块	商服用途	国有出让	13706	3	三通一平	商业：40年	1	—	8892	8892	2	—	—	—	规划地块
166	441900S050716201	樟木头镇	樟洋社区	锦多宝吉祥龙	商服用途	国有出让	8909.8	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	7522	7522	6	—	—	—	
167	441900S050711301	樟木头镇	圩镇社区	规划D05-02地块	商服用途	国有出让	39887	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	7518	7518	4	—	—	—	规划地块
168	441900S050712801	樟木头镇	樟洋社区	规划C02-03地块	商服用途	国有出让	43458	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	7455	7455	5	—	—	—	规划地块
169	441900S050711401	樟木头镇	樟罗社区	帝景花园	商服用途	国有出让	46679.6	1.58	六通一平	商业：40年	1	—	7974	7974	4	—	—	—	
170	441900S050108302	樟木头镇	石新经济联合社	2022WQ003	商服用途	国有出让	1093	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	8711	8711	4	—	—	—	
171	441900S050703901	凤岗镇	官井头村	中海云麓别墅	商服用途	国有出让	73071.03	7.12	六通一平	商业：40年	1	—	11977	11977	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
172	441900S050708801	凤岗镇	竹塘村	翡翠山湖三期	商服用途	国有出让	72521.37	2.5	六通一平	商业: 40年	1	—	10363	10363	3	—	—	—	
173	441900S050704101	凤岗镇	雁田村	恒大绿洲花园	商服用途	国有出让	69955.3	2.96	六通一平	商业: 40年	1	—	12432	12432	2	—	—	—	
174	441900S050704301	凤岗镇	天堂围村	凤岗万科四季花城	商服用途	国有出让	50324.9	2.75	六通一平	商业: 40年	1	—	11552	11552	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
175	441900S050704201	凤岗镇	凤岗社区	麒麟湾(华桂园商住区)	商服用途	国有出让	7756	2.5	六通一平	商业: 40年	1	—	13305	13305	2	—	—	—	
176	441900S050708901	凤岗镇	三联村	世纪新湖豪园	商服用途	国有出让	6711.44	4.54	六通一平	商业: 40年	3	—	7491	12244	1	—	—	—	
177	441900S050704001	凤岗镇	雁田村	锦龙湾畔花园	商服用途	国有出让	87039.69	2.5	六通一平	商业: 40年	1	—	14155	14155	2	—	—	—	
178	441900S050704401	凤岗镇	油甘埔村	惠州市和筑投资有限公司(2020WR027)	商服用途	国有出让	32418.63	2.8	六通一平	商业: 40年	1	—	12681	12681	3	—	—	—	
179	441900S050716001	凤岗镇	塘沥村	凤雅颂花园	商服用途	国有出让	34340.3	2.13	六通一平	商业: 40年	1	—	9707	9707	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
180	441900S050719101	塘厦镇	大坪村	侨信云起	商服用途	国有出让	60494	1.52	六通一平	商业: 40年	2	—	5574	7769	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
181	441900S050722901	塘厦镇	蛟乙塘村	规划E05-3地块	商服用途	国有出让	52407	2	三通一平	商业: 40年	1	—	8810	8810	2	—	—	—	规划地块
182	441900S050707801	塘厦镇	林家村	金地仟百汇	商服用途	国有出让	49322.875	2.54	六通一平	商业: 40年	3	—	7787	11426	2	—	—	—	
183	441900S050720301	塘厦镇	平山村	方直星湖	商服用途	国有出让	46417.27	2.5	六通一平	商业: 40年	1	—	8814	8814	2	—	—	—	
184	441900S050714101	塘厦镇	田心村	卓越蔚蓝郡	商服用途	国有出让	37745.654	1.96	六通一平	商业: 40年	1	—	8354	8354	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
185	441900S050710201	塘厦镇	桥陇村	卓越蔚蓝岸	商服用途	国有出让	33079.25	4.54	六通一平	商业: 40年	1	—	8936	8936	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
186	441900S050710701	塘厦镇	莲湖村	塘盛花园	商服用途	国有出让	13400.64	3.56	六通一平	商业: 40年	1	—	9956	9956	1	—	—	—	
187	441900S050720801	塘厦镇	石潭埔村	规划A03-2地块	商服用途	国有出让	58617	1.44	三通一平	商业: 40年	1	—	7973	7973	3	—	—	—	规划地块
188	441900S050719001	黄江镇	板湖村	中泰峰境	商服用途	国有出让	39837.52	3.49	六通一平	商业: 40年	2	—	5870	8100	3	—	—	—	
189	441900S050706001	黄江镇	田心村	叁悦花园	商服用途	国有出让	35198.5	2.45	六通一平	商业: 40年	1	—	9995	9995	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
190	441900S050705801	黄江镇	新市社区	叠馨居、华安小区	商服用途	国有出让	30835.11	2.7	六通一平	商业: 40年	1	—	8993	8993	3	—	—	—	
191	441900S050105701	黄江镇	社贝村	旺角城广场	商服用途	国有出让	16217.5	1.2	六通一平	商业: 40年	4	—	6232	8757	4	—	—	—	
192	441900S050705901	黄江镇	玉堂围村	君悦蓝庭	商服用途	国有出让	12402.08	3.34	六通一平	商业: 40年	1	—	8584	8584	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
193	441900S050715801	黄江镇	北岸村	花样年江山	商服用途	国有出让	96862.69	4.34	六通一平	商业: 40年	2	—	8225	8536	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
194	441900S050708101	谢岗镇	赵林村	杏花村二期	商服用途	国有出让	51126.3	1.38	六通一平	商业: 40年	1	—	7432	7432	6	—	—	—	
195	441900S050720701	谢岗镇	大厚村	谢岗碧桂园樾府	商服用途	国有出让	40706.75	2.5	六通一平	商业: 40年	1	—	4907	4907	7	—	—	—	
196	441900S050710901	谢岗镇	泰国社区	富盈山水花城	商服用途	国有出让	13428.8	2.04	六通一平	商业: 40年	1	—	7082	7082	7	—	—	—	
197	441900S050708202	谢岗镇	谢岗镇社区	规划F09-02地块	商服用途	国有出让	8032.34	1.6	三通一平	商业: 40年	1	—	8136	8136	6	—	—	—	规划地块
198	441900S050723001	常平镇	田尾村	规划C-02地块	商服用途	国有出让	138916	2	三通一平	商业: 40年	1	—	5805	5805	6	—	—	—	规划地块
199	441900S050713001	常平镇	元江元村	玫瑰花园小区	商服用途	国有出让	116022.26	3.28	六通一平	商业: 40年	1	—	6243	6243	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
200	441900S050712001	常平镇	板石村	翔龙天地	商服用途	国有出让	76844.12	4.14	六通一平	商业: 40年	3	—	5612	9790	1	—	—	—	
201	441900S050719201	常平镇	司马村	东方银座兰乔公馆	商服用途	国有出让	71226.95	1.8	六通一平	商业: 40年	1	—	6251	6251	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
202	441900S050702501	常平镇	还珠涌村	汇景豪园	商服用途	国有出让	56667.12	4.6	六通一平	商业: 40年	1	—	7238	7238	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
203	441900S050718701	常平镇	塘角村	蓝月湾	商服用途	国有出让	55424	2	六通一平	商业: 40年	1	—	7599	7599	3	—	—	—	
204	441900S050702301	常平镇	木樟村	丽景新园	商服用途	国有出让	35199.49	2.53	六通一平	商业: 40年	1	—	10758	10758	2	—	—	—	
205	441900S050702401	常平镇	卢屋村	金地时代艺境	商服用途	国有出让	26345.31	3.55	六通一平	商业: 40年	1	—	7216	7216	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
206	441900S050702601	常平镇	朗贝村	金地名京	商服用途	国有出让	22037.84	2.72	六通一平	商业: 40年	1	—	8119	8119	3	—	—	—	
207	441900S050714501	常平镇	松柏塘村	碧湖东岸	商服用途	国有出让	19855.974	2.51	六通一平	商业: 40年	3	—	5917	6700	3	—	—	—	
208	441900S050712201	常平镇	九江水村	规划E3-06地块	商服用途	国有出让	8852.26	1.5	三通一平	商业: 40年	1	—	6037	6037	6	—	—	—	规划地块
209	441900S050718801	常平镇	板石村	规划D1-01地块	商服用途	国有出让	47316.3	2.5	三通一平	商业: 40年	1	—	7077	7077	4	—	—	—	规划地块
210	441900S050712901	常平镇	岗梓村	规划B-19地块	商服用途	国有出让	77983.34	2	三通一平	商业: 40年	1	—	6886	6886	5	—	—	—	规划地块
211	441900S050713901	常平镇	桥梓村	翠景湾	商服用途	国有出让	43038.778	2.01	六通一平	商业: 40年	1	—	8623	8623	2	—	—	—	
212	441900S050712301	桥头镇	石水口村	帝庭山花园	商服用途	国有出让	118800.9	3.66	六通一平	商业: 40年	3	—	3079	5667	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
213	441900S050713801	桥头镇	大洲村	保利香槟花园	商服用途	国有出让	27391.46	2.41	六通一平	商业: 40年	1	—	5664	5664	6	—	—	—	
214	441900S050709901	桥头镇	莲城社区	满都中央时代	商服用途	国有出让	13579.91	3.16	六通一平	商业: 40年	1	—	6490	6490	5	—	—	—	
215	441900S050706601	桥头镇	莲城社区	凯达华庭	商服用途	国有出让	175900	1.67	六通一平	商业: 40年	1	—	5895	5895	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
216	441900S050711501	横沥镇	田头村	阳光粤港	商服用途	国有出让	105371.36	1.93	六通一平	商业: 40年	2	—	5678	7386	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内独栋商业体独立占地面积后的容积率
217	441900S050713101	横沥镇	村尾村	横沥碧桂园	商服用途	国有出让	95118.592	2.5	六通一平	商业: 40年	2	—	5828	7218	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内独栋商业体独立占地面积后的容积率
218	441900S050704701	横沥镇	横沥村	东成花园	商服用途	国有出让	68529.37	1.8	六通一平	商业: 40年	1	—	10304	10304	4	—	—	—	
219	441900S050715301	横沥镇	山厦村	名巨中央	商服用途	国有出让	63763.635	2.5	六通一平	商业: 40年	2	—	5896	6523	6	—	—	—	
220	441900S050703801	东坑镇	坑美村	海伦堡松湖湾	商服用途	国有出让	119294.8	4.16	六通一平	商业: 40年	1	—	7994	7994	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
221	441900S050703701	东坑镇	凤大村	四季松湖	商服用途	国有出让	70663.4	2.42	六通一平	商业: 40年	3	—	5403	8118	4	—	—	—	
222	441900S050717201	东坑镇	丁屋村	盈滨半岛	商服用途	国有出让	31084.91	3.83	六通一平	商业: 40年	4	—	3776	6345	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
223	441900S050723401	东坑镇	角社村	2022WR025	商服用途	国有出让	23476.7	3	三通一平	商业: 40年	1	—	7153	7153	6	—	—	—	
224	441900S050717301	东坑镇	塔岗村	规划F-C01-4地块	商服用途	国有出让	14821	2.2	三通一平	商业: 40年	1	—	7373	7373	6	—	—	—	规划地块
225	441900S050706501	企石镇	杨屋村	东江豪门	商服用途	国有出让	86324.158	2.48	六通一平	商业: 40年	1	—	8061	8061	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
226	441900S050715201	企石镇	铁炉坑村	嘉宏锦城	商服用途	国有出让	77350.5	3.86	六通一平	商业: 40年	2	—	4715	5960	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
227	441900S050721801	企石镇	新南村	规划A04-01地块	商服用途	国有出让	96419	2	三通一平	商业: 40年	1	—	8051	8051	7	—	—	—	规划地块
228	441900Z070101101	莞城街道	国营黄旗林场	富盈·东方华府	住宅用途	国有出让	114387.15	1.86	六通一平	住宅: 70年	—	—	28208	15174	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公寓独立占地面积后的容积率

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
229	441900Z070100801	莞城街道	罗沙村	愉景东方威尼斯广场	住宅用途	国有出让	847114.9	2.02	六通一平	住宅: 70年	—	30291	14996	—	—	2	—	—	—
230	441900Z070100901	莞城街道	博厦社区	香港街八达花园	住宅用途	国有出让	82152	1.96	六通一平	住宅: 70年	—	24727	12638	—	—	2	—	—	—
231	441900Z070101201	莞城街道	市桥社区	恒大华府	住宅用途	国有出让	45179.209	4.71	六通一平	住宅: 70年	—	62419	13243	—	—	3	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
232	441900Z070101001	莞城街道	甄头社区	花城广场	住宅用途	国有出让	30435	2	六通一平	住宅: 70年	—	26564	13282	—	—	3	—	—	—
233	441900Z070113301	莞城街道	博厦社区	富逸自在城	住宅用途	国有出让	28293.098	4.5	六通一平	住宅: 70年	—	54095	12023	—	—	4	—	—	—
234	441900Z070100201	东城街道	西平社区	景湖春晓	住宅用途	国有出让	213608	1.97	六通一平	住宅: 70年	—	31489	15992	—	—	1	—	—	—
235	441900Z070118501	东城街道	光明社区	万科皇马郇宫	住宅用途	国有出让	180523.09	2	六通一平	住宅: 70年	—	29141	14554	—	—	1	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
236	441900Z070120301	东城街道	火炼树社区	光大·天骄御峰	住宅用途	国有出让	146432.749	2.1	六通一平	住宅: 70年	—	33069	15742	—	—	1	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
237	441900Z070100401	东城街道	温塘社区	新世纪星城A地块	住宅用途	国有出让	52834.1	2.51	六通一平	住宅: 70年	—	26749	10652	—	—	3	—	—	—
238	441900Z070100101	东城街道	牛山社区	万科中天城市花园二期	住宅用途	国有出让	32195.7	4.18	六通一平	住宅: 70年	—	48767	11672	—	—	4	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
239	441900Z070100301	东城街道	石井社区	东城碧桂园	住宅用途	国有出让	21757.324	3.8	六通一平	住宅: 70年	—	46128	12140	—	—	1	—	—	—
240	441900Z070117101	东城街道	桑园社区	规划G-02地块	住宅用途	国有出让	21184	2	三通一平	住宅: 70年	—	19933	9967	—	—	4	—	—	规划地块
241	441900Z070120101	万江街道	胜利社区	深业欧景城	住宅用途	国有出让	122771.45	1.99	六通一平	住宅: 70年	—	27261	13695	—	—	4	—	—	—
242	441900Z070120201	万江街道	坝头社区	幸福花苑	住宅用途	国有出让	114021.4	1.96	六通一平	住宅: 70年	—	29152	14852	—	—	2	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
243	441900Z070110101	万江街道	新和社区	富通圣堤雅	住宅用途	国有出让	86172	4.48	六通一平	住宅: 70年	—	54197	12103	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
244	441900Z070101301	万江街道	牌楼基社区	盛世华南	住宅用途	国有出让	81233.7	2.25	六通一平	住宅: 70年	—	27872	12384	—	—	3	—	—	—
245	441900Z070101401	万江街道	拔蛟窝社区	正·中风临美丽湾	住宅用途	国有出让	68679.64	1.35	六通一平	住宅: 70年	—	16401	12113	—	—	4	—	—	—
246	441900Z070112001	万江街道	万江社区	规划WJ0406地块	住宅用途	国有出让	57853.28	2	三通一平	住宅: 70年	—	20872	10436	—	—	4	—	—	规划地块
247	441900Z070117501	万江街道	谷涌社区	碧桂园云樾半岛	住宅用途	国有出让	44883.65	2.5	五通一平	住宅: 70年	—	32656	13063	—	—	6	—	—	—
248	441900Z070101501	万江街道	万江社区	富通天邑湾	住宅用途	国有出让	40376.49	2.87	六通一平	住宅: 70年	—	33311	11607	—	—	3	—	—	—
249	441900Z070115401	万江街道	莫屋社区	中央美地	住宅用途	国有出让	15237	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	26711	10685	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
250	441900Z070109101	南城街道	水濠社区	万科翡丽山	住宅用途	国有出让	249536	1.78	六通一平	住宅: 70年	—	21346	11995	—	—	4	—	—	—
251	441900Z070100701	南城街道	东莞市板岭园艺场	鼎盛源著	住宅用途	国有出让	201136.152	3.17	六通一平	住宅: 70年	—	43727	13774	—	—	3	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
252	441900Z070100501	南城街道	新基社区	万科·金域华府2期	住宅用途	国有出让	129265.8	2.61	六通一平	住宅: 70年	—	38634	14826	—	—	1	—	—	—
253	441900Z070120001	南城街道	西平社区	世纪城国际馆3期	住宅用途	国有出让	90032.392	2.28	六通一平	住宅: 70年	—	33410	14625	—	—	2	—	—	—
254	441900Z070116001	南城街道	周溪社区	恒大御景	住宅用途	国有出让	80194	2.38	六通一平	住宅: 70年	—	29343	12334	—	—	4	—	—	—
255	441900Z070120401	南城街道	胜利社区	2022WR009	住宅用途	国有出让	73215.68	3.03	五通一平	住宅: 70年	—	48656	16049	—	—	1	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
256	441900Z070100601	南城街道	袁屋边社区	丰盛名苑	住宅用途	国有出让	24566	1.8	六通一平	住宅: 70年	—	22235	12355	—	—	3	—	—	—
257	441900Z070113101	南城街道	石鼓社区	中天·城市之门	住宅用途	国有出让	15327.89	3.48	六通一平	住宅: 70年	—	37552	10785	—	—	5	—	—	—
258	441900Z070122601	南城街道	西平社区	2023WR010	住宅用途	国有出让	17193.24	3.6	三通一平	住宅: 70年	—	59404	16501	—	—	1	—	—	—
259	441900Z070103601	高埗镇	洗沙村	万科第五城	住宅用途	国有出让	102053.8	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	21072	7528	—	—	5	—	—	—
260	441900Z070121401	高埗镇	新联村	规划B05-06地块	住宅用途	国有出让	21355.039	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	19005	7602	—	—	6	—	—	规划地块
261	441900Z070115501	石碣镇	四甲村	中熙国际花园	住宅用途	国有出让	76378.2	2.96	六通一平	住宅: 70年	—	22337	7553	—	—	6	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
262	441900Z070106301	石碣镇	水南村	新世纪花园	住宅用途	国有出让	69414.5	3.3	六通一平	住宅: 70年	—	23411	7094	—	—	5	—	—	—
263	441900Z070115201	石碣镇	刘屋村	中熙君墅湾	住宅用途	国有出让	58559.6	4.49	六通一平	住宅: 70年	—	34662	7714	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
264	441900Z070118002	石碣镇	刘屋村、横滘村	2022WR022	住宅用途	国有出让	50904.52	3.15	三通一平	住宅: 70年	—	23053	7319	—	—	6	—	—	—
265	441900Z070109701	石碣镇	梁家村	中惠悦湾花园	住宅用途	国有出让	45034.69	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	18137	7258	—	—	7	—	—	—
266	441900Z070117801	石碣镇	黄涌围村	腾龙名悦公馆	住宅用途	国有出让	7304.9	2.64	六通一平	住宅: 70年	—	19155	7245	—	—	6	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
267	441900Z070106801	松山湖	松山湖佛子凹村	长城世家	住宅用途	国有出让	68516.8	1.6	六通一平	住宅: 70年	—	25807	16130	—	—	1	—	—	—
268	441900Z070122101	松山湖	松山湖金桔村、农场村	2022WR017	住宅用途	国有出让	59796.22	3.5	三通一平	住宅: 70年	—	56942	16269	—	—	2	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公寓独立占地面积后的容积率
269	441900Z070106901	松山湖	松山湖牛杨村	星城翠珑湾	住宅用途	国有出让	53808	3.28	六通一平	住宅: 70年	—	46915	14284	—	—	2	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
270	441900Z070101601	茶山镇	茶山社区	茶山碧桂园	住宅用途	国有出让	25871.56	2.72	六通一平	住宅: 70年	—	22820	8377	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
271	441900Z070119801	茶山镇	刘黄村	逸翠华府	住宅用途	国有出让	19103.149	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	17366	7909	—	—	6	—	—	—
272	441900Z070101701	茶山镇	横江村	宇丰名苑	住宅用途	国有出让	13963.511	2.9	六通一平	住宅: 70年	—	22516	7777	—	—	5	—	—	—
273	441900Z070106401	石龙镇	西湖村	海伦堡海伦湾	住宅用途	国有出让	59820.54	3.27	六通一平	住宅: 70年	—	25671	7853	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
274	441900Z070122201	石龙镇	西湖村	2022WR019	住宅用途	国有出让	32382.73	3.1	五通一平	住宅: 70年	—	23929	7719	—	—	5	—	—	—
275	441900Z070115701	石龙镇	黄家山村	华讯大宅(四期)	住宅用途	国有出让	14901	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	18358	7344	—	—	5	—	—	—
276	441900Z070109901	石龙镇	王屋洲村	冠龙华府	住宅用途	国有出让	9018.7	2.49	六通一平	住宅: 70年	—	19012	7648	—	—	3	—	—	—
277	441900Z070109801	石龙镇	王屋洲村	腾龙名苑	住宅用途	国有出让	1424.25	8.99	六通一平	住宅: 70年	—	66829	7436	—	—	4	—	—	—
278	441900Z070116401	石排镇	燕窝村	规划01-13地块	住宅用途	国有出让	109604	2	三通一平	住宅: 70年	—	15403	7702	—	—	7	—	—	规划地块
279	441900Z070106701	石排镇	埔心村	艺境湾花园(艺境松山湖)	住宅用途	国有出让	95977.49	4.81	六通一平	住宅: 70年	—	38363	7979	—	—	6	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
280	441900Z070106601	石排镇	横山村	石排世纪城国际公馆	住宅用途	国有出让	84870.16	1.9	六通一平	住宅: 70年	—	16930	8911	—	—	6	—	—	—
281	441900Z070106501	石排镇	谷吓村	利丰城市花园	住宅用途	国有出让	50597.59	2.6	六通一平	住宅: 70年	—	23661	9107	—	—	5	—	—	—
282	441900Z070114601	石排镇	水贝村	旭辉江山墅	住宅用途	国有出让	33861.17	3.13	六通一平	住宅: 70年	—	23728	7588	—	—	6	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
283	441900Z070108901	寮步镇	长坑村	保利中惠悦城	住宅用途	国有出让	83739.906	2.35	六通一平	住宅: 70年	—	26847	11433	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
284	441900Z070108801	寮步镇	克山村	万科松湖传奇	住宅用途	国有出让	68431.73	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	23153	10524	—	—	5	—	—	—
285	441900Z070119101	寮步镇	富竹山村	广源番市-1号	住宅用途	国有出让	64949.167	2.51	六通一平	住宅: 70年	—	27828	11097	—	—	3	—	—	—

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
286	441900Z070109001	寮步镇	石步村	宏远·康城假日	住宅用途	国有出让	52964.9	2.1	六通一平	住宅: 70年	—	19422	9250	—	—	6	—	—	—
287	441900Z070121201	寮步镇	上屯村	规划A05-12地块	住宅用途	国有出让	45484.42	2.26	三通一平	住宅: 70年	—	22487	9950	—	—	5	—	—	规划地块
288	441900Z070117901	寮步镇	富竹山村	光大松湖云台	住宅用途	国有出让	43980.07	2.86	六通一平	住宅: 70年	—	27876	9749	—	—	4	—	—	—
289	441900Z070117401	寮步镇	横坑村	怡丰·君逸名轩	住宅用途	国有出让	29417.86	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	30344	12140	—	—	2	—	—	—
290	441900Z070105401	寮步镇	良边村	时代华庭	住宅用途	国有出让	24207.19	2.79	六通一平	住宅: 70年	—	28650	10259	—	—	5	—	—	—
291	441900Z070112801	寮步镇	上屯村	规划10-02地块	住宅用途	国有出让	16463.23	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	24979	9992	—	—	4	—	—	规划地块
292	441900Z070118302	大岭山镇	杨屋村	中惠沁林山庄二期	住宅用途	国有出让	224866.7	1.4	六通一平	住宅: 70年	—	16222	11587	—	—	3	—	—	—
293	441900Z070102701	大岭山镇	矮岭冚村	领尚购物广场(领尚天地)	住宅用途	国有出让	63867.6	1.67	六通一平	住宅: 70年	—	22491	13496	—	—	3	—	—	—
294	441900Z070118901	大岭山镇	水朗村	碧桂园森林里	住宅用途	国有出让	57386.1	2.12	六通一平	住宅: 70年	—	23745	11192	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
295	441900Z070120501	大岭山镇	横矮岭冚村	2022WR011	住宅用途	国有出让	42875.11	3.5	三通一平	住宅: 70年	—	39795	11370	—	—	2	—	—	—
296	441900Z070111501	大岭山镇	矮岭冚村	松湖碧桂园·天钻	住宅用途	国有出让	39001	3	六通一平	住宅: 70年	—	33737	11246	—	—	2	—	—	—
297	441900Z070111601	大岭山镇	大沙村	融创·松湖澜园	住宅用途	国有出让	34839.112	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	26728	12162	—	—	3	—	—	—
298	441900Z070116601	大岭山镇	百花洞村	规划E-02-03地块	住宅用途	国有出让	34454.5592	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	27218	10887	—	—	4	—	—	规划地块
299	441900Z070110501	大岭山镇	鸡窰岭村	规划D-02-01地块	住宅用途	国有出让	34341	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	20396	11331	—	—	4	—	—	规划地块
300	441900Z070102601	大岭山镇	金桔村	龙光君御华府	住宅用途	国有出让	29643.82	2	六通一平	住宅: 70年	—	25277	12639	—	—	2	—	—	—
301	441900Z070113801	大岭山镇	新塘村	松湖碧桂园(四期)	住宅用途	国有出让	9335.71	3.2	六通一平	住宅: 70年	—	38579	12059	—	—	2	—	—	—
302	441900Z070118801	大朗镇	松木山村	规划01-10地块	住宅用途	国有出让	98683.1	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	29665	13484	—	—	2	—	—	规划地块
303	441900Z070113001	大朗镇	黄草朗社区	松湖美景花园	住宅用途	国有出让	60833.15	3.36	六通一平	住宅: 70年	—	42697	12694	—	—	2	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
304	441900Z070102501	大朗镇	巷头社区	松湖悦府	住宅用途	国有出让	56981.06	2.22	六通一平	住宅: 70年	—	25665	11561	—	—	3	—	—	—
305	441900Z070113901	大朗镇	蔡边村	碧桂园天汇	住宅用途	国有出让	55874.323	3.47	六通一平	住宅: 70年	—	39996	11518	—	—	3	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
306	441900Z070102401	大朗镇	大井头社区	远大城市广场	住宅用途	国有出让	54909.111	2.4	六通一平	住宅: 70年	—	26488	11037	—	—	4	—	—	—
307	441900Z070121101	大朗镇	沙步村	规划F05-01地块	住宅用途	国有出让	52316.87	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	24871	11305	—	—	4	—	—	规划地块
308	441900Z070122301	大朗镇	佛子凹村、松柏朗村	2022WR024	住宅用途	国有出让	41852.81	4.24	三通一平	住宅: 70年	—	53719	12670	—	—	2	—	—	—
309	441900Z070102301	大朗镇	大井头社区	敏捷春天花园	住宅用途	国有出让	36685.5	2.53	六通一平	住宅: 70年	—	27656	10953	—	—	4	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
310	441900Z070102201	大朗镇	求富路社区	天麟天瑞	住宅用途	国有出让	32620.5	3	六通一平	住宅: 70年	—	36225	12075	—	—	2	—	—	—
311	441900Z070113201	大朗镇	大井头社区	天麟时代广场	住宅用途	国有出让	25834.9	2.4	六通一平	住宅: 70年	—	26480	11047	—	—	3	—	—	—
312	441900Z070111101	生态园	松山湖山厦村	规划B02-1地块	住宅用途	国有出让	16357.2	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	17364	9647	—	—	6	—	—	规划地块
313	441900Z070121301	生态园	南社村	规划B05-01地块	住宅用途	国有出让	62159	2.8	三通一平	住宅: 70年	—	23536	8406	—	—	6	—	—	规划地块
314	441900Z070108501	虎门镇	赤岗社区	虎门印象	住宅用途	国有出让	149289.1	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	28181	11277	—	—	4	—	—	—
315	441900Z070104601	虎门镇	新联社区	湖山雅居	住宅用途	国有出让	48440.809	3.69	六通一平	住宅: 70年	—	41357	11198	—	—	3	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
316	441900Z070104801	虎门镇	白沙社区	虎门白沙社区B8-01商住地块	住宅用途	国有出让	39741.52	5	五通一平	住宅: 70年	—	59498	11900	—	—	4	—	—	—
317	441900Z070104501	虎门镇	金洲社区	凯蓝公馆	住宅用途	国有出让	34842.002	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	32080	12832	—	—	2	—	—	—
318	441900Z070104701	虎门镇	博涌社区	东莞万科云城	住宅用途	国有出让	33533.35	3	六通一平	住宅: 70年	—	35252	11755	—	—	2	—	—	—
319	441900Z070112701	虎门镇	怀德社区	招商雍和府	住宅用途	国有出让	33095.74	3.33	六通一平	住宅: 70年	—	32435	9752	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
320	441900Z070110601	虎门镇	村头社区	规划D02-2-b地块	住宅用途	国有出让	30039.8567	2.76	三通一平	住宅: 70年	—	31210	11299	—	—	4	—	—	规划地块
321	441900Z070119501	虎门镇	北栅社区	碧桂园·天伦居	住宅用途	国有出让	29813.59	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	27588	11039	—	—	4	—	—	—
322	441900Z070108601	虎门镇	南栅社区	富民花园	住宅用途	国有出让	14979.2	2.04	六通一平	住宅: 70年	—	20495	10037	—	—	4	—	—	—
323	441900Z070120701	虎门镇	大宁社区	南部湾万科城5期商住小区	住宅用途	国有出让	10497.59	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	25946	11797	—	—	2	—	—	—
324	441900Z070119201	虎门镇	则徐社区	外滩一品	住宅用途	国有出让	7692.082	4.35	六通一平	住宅: 70年	—	47529	10933	—	—	3	—	—	—
325	441900Z070115101	长安镇	厦岗社区	规划02-08地块	住宅用途	国有出让	91167.37	1.5	三通一平	住宅: 70年	—	18545	12363	—	—	4	—	—	规划地块
326	441900Z070107701	长安镇	锦厦社区	信义怡翠豪园	住宅用途	国有出让	81305.4	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	39754	14198	—	—	1	—	—	—
327	441900Z070120601	长安镇	沙头社区	2022WR003	住宅用途	国有出让	58354.2	3.8	三通一平	住宅: 70年	—	47210	12424	—	—	3	—	—	—
328	441900Z070110301	长安镇	新安社区	中正富山居	住宅用途	国有出让	55446	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	32954	13182	—	—	3	—	—	—
329	441900Z070110701	长安镇	锦厦社区	龙光江南大境(二区)	住宅用途	国有出让	40096	3.32	六通一平	住宅: 70年	—	44731	13458	—	—	1	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
330	441900Z070115601	长安镇	金沙社区	金沙花园	住宅用途	国有出让	33152.4	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	31663	12670	—	—	3	—	—	—
331	441900Z070110801	长安镇	甯边社区	规划15-17地块	住宅用途	国有出让	10287.1	3	三通一平	住宅: 70年	—	34155	11385	—	—	3	—	—	规划地块
332	441900Z070116801	沙田镇	杨公洲村	碧桂园·柏丽湾二期	住宅用途	国有出让	61819.65	2.25	六通一平	住宅: 70年	—	20066	8938	—	—	6	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
333	441900Z070106201	沙田镇	福祿沙村	融创云玺湾	住宅用途	国有出让	53875.3	1.8	六通一平	住宅: 70年	—	15626	8681	—	—	6	—	—	—
334	441900Z070116301	沙田镇	齐沙村	碧桂园狮子洋	住宅用途	国有出让	37511.138	1.2	六通一平	住宅: 70年	—	10468	8729	—	—	5	—	—	—
335	441900Z070121501	沙田镇	民田村	规划G-11-03地块	住宅用途	国有出让	34080	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	22045	10021	—	—	6	—	—	规划地块
336	441900Z070106101	沙田镇	横流村	东港华府	住宅用途	国有出让	18690.352	2.91	六通一平	住宅: 70年	—	23055	7913	—	—	5	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
337	441900Z070104101	厚街镇	环冈社区	湖景壹号庄园	住宅用途	国有出让	359341.7	1.62	六通一平	住宅: 70年	—	17049	10537	—	—	3	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
338	441900Z070104301	厚街镇	珊美社区	厚街万达广场	住宅用途	国有出让	68728	3.48	六通一平	住宅: 70年	—	40843	11750	—	—	3	—	—	—
339	441900Z070119601	厚街镇	河田社区	规划D03-01地块	住宅用途	国有出让	61059	2.7	三通一平	住宅: 70年	—	24238	8977	—	—	4	—	—	规划地块
340	441900Z070108401	厚街镇	白濠社区	世纪绿洲	住宅用途	国有出让	53317	1.47	六通一平	住宅: 70年	—	15414	10507	—	—	4	—	—	—
341	441900Z070108201	厚街镇	宝屯社区	汇景凯伦花园	住宅用途	国有出让	49561.13	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	28493	10176	—	—	5	—	—	—
342	441900Z070104201	厚街镇	宝屯社区	盛和花园	住宅用途	国有出让	39748	2.98	六通一平	住宅: 70年	—	30389	10198	—	—	4	—	—	—

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称: 东莞市

地价期日: 2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
343	441900Z070121901	厚街镇	河田村	2023WR004	住宅用途	国有出让	22687.84	3	三通一平	住宅: 70年	—	33473	11158	—	—	—	—	—	—
344	441900Z070104401	厚街镇	寮厦社区	卓越维港	住宅用途	国有出让	17200.1	2	六通一平	住宅: 70年	—	22182	11091	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
345	441900Z070108301	厚街镇	厚街社区	上凤林花园幸福里-南区	住宅用途	国有出让	14242	2.48	六通一平	住宅: 70年	—	21728	8757	—	—	—	—	—	—
346	441900Z070104001	厚街镇	桥头社区	厚街碧桂园	住宅用途	国有出让	11196.2	3.5	六通一平	住宅: 70年	—	31592	9030	—	—	—	—	—	—
347	441900Z070122501	滨海湾	沙头社区	2022WR026	住宅用途	国有出让	147981.15	3.61	五通一平	住宅: 70年	—	30288	8382	—	—	—	—	—	—
348	441900Z070107901	滨海湾	渔港社区	金湾花园	住宅用途	国有出让	123923	3.61	五通一平	住宅: 70年	—	30015	8305	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
349	441900Z070114501	滨海湾	九门寨社区	滨江花园	住宅用途	国有出让	39737	2	六通一平	住宅: 70年	—	23061	11531	—	—	—	—	—	—
350	441900Z070114201	中堂镇	斗朗村	富盈公馆	住宅用途	国有出让	130124.355	2.29	六通一平	住宅: 70年	—	15689	6864	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
351	441900Z070107801	中堂镇	斗朗村	居益凯景中央	住宅用途	国有出让	63311.8	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	19545	7818	—	—	—	—	—	—
352	441900Z070121001	中堂镇	楼滘村	规划A29-1地块	住宅用途	国有出让	61397	1.9	三通一平	住宅: 70年	—	12133	6386	—	—	—	—	—	规划地块
353	441900Z070120901	中堂镇	潢涌村	规划C12-3地块	住宅用途	国有出让	39504	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	16607	7549	—	—	—	—	—	规划地块
354	441900Z070121801	中堂镇	江南村	规划A03-03地块	住宅用途	国有出让	38385	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	18893	7557	—	—	—	—	—	规划地块
355	441900Z070119901	望牛墩镇	横沥村	规划B-09地块	住宅用途	国有出让	37439	2	三通一平	住宅: 70年	—	15322	7661	—	—	—	—	—	规划地块
356	441900Z070107201	望牛墩镇	赤滘村	海德骏园	住宅用途	国有出让	33333.3	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	19780	8998	—	—	—	—	—	—
357	441900Z070112501	望牛墩镇	杜屋村	东莞恒大江湾	住宅用途	国有出让	27263.71	1.08	六通一平	住宅: 70年	—	7748	7152	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
358	441900Z070107101	望牛墩镇	望东村	天诚时代	住宅用途	国有出让	21388.23	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	19409	7764	—	—	—	—	—	—
359	441900Z070105501	麻涌镇	麻三村	新世纪江畔湾	住宅用途	国有出让	72253	2.13	六通一平	住宅: 70年	—	15082	7067	—	—	—	—	—	—
360	441900Z070105601	麻涌镇	大步村	碧桂园信鸿铜雀台	住宅用途	国有出让	85284.89	2.57	六通一平	住宅: 70年	—	18328	7138	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
361	441900Z070119401	麻涌镇	华阳村	华阳湖1号	住宅用途	国有出让	29453.68	2.55	六通一平	住宅: 70年	—	15425	6058	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
362	441900Z070117001	麻涌镇	潭澎村	恒大滨江左岸	住宅用途	国有出让	24591.25	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	17974	6420	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
363	441900Z070116701	道滘镇	蔡白村	金地城南艺境	住宅用途	国有出让	231045.754	4.33	六通一平	住宅: 70年	—	39861	9211	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
364	441900Z070102901	道滘镇	闸口村	君汇半岛	住宅用途	国有出让	172147.157	2.15	六通一平	住宅: 70年	—	19805	9229	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
365	441900Z070113701	道滘镇	南丫村	富盈WO城	住宅用途	国有出让	52999.988	2.49	六通一平	住宅: 70年	—	20528	8239	—	—	—	—	—	—
366	441900Z070116901	道滘镇	南城乡	规划C08-02-01地块	住宅用途	国有出让	23196.297	2	三通一平	住宅: 70年	—	17567	8784	—	—	—	—	—	规划地块
367	441900Z070102801	道滘镇	大岭丫村	新雷城华府	住宅用途	国有出让	17768.05	4.15	六通一平	住宅: 70年	—	35183	8473	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
368	441900Z070103901	洪梅镇	梅沙村	万科星辰	住宅用途	国有出让	43560.75	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	19963	7990	—	—	—	—	—	—
369	441900Z070103801	洪梅镇	沙涌村	潍翠香江	住宅用途	国有出让	16077.31	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	18847	8567	—	—	—	—	—	—
370	441900Z070109301	清溪镇	长山头村	金色半山	住宅用途	国有出让	145912.7	4.55	六通一平	住宅: 70年	—	47440	10427	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
371	441900Z070109401	清溪镇	土桥村	汇景御泉香山	住宅用途	国有出让	119999.107	2.41	六通一平	住宅: 70年	—	23442	9713	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
372	441900Z070115001	清溪镇	大利村	规划G03-02地块	住宅用途	国有出让	36354.319	1.6	三通一平	住宅: 70年	—	17520	10950	—	—	—	—	—	规划地块
373	441900Z070109601	清溪镇	清溪社区	恒盈豪庭	住宅用途	国有出让	32038	3.4	六通一平	住宅: 70年	—	37354	10989	—	—	—	—	—	—
374	441900Z070106001	清溪镇	清厦村	盛和雅居	住宅用途	国有出让	11931.58	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	27106	10854	—	—	—	—	—	—
375	441900Z070119301	樟木头镇	樟罗社区	规划C03-01地块	住宅用途	国有出让	83174	3.45	三通一平	住宅: 70年	—	27207	7886	—	—	—	—	—	规划地块
376	441900Z070111201	樟木头镇	官仓社区	规划D03-02地块	住宅用途	国有出让	64760.6	1.9	三通一平	住宅: 70年	—	17826	9382	—	—	—	—	—	规划地块
377	441900Z070112301	樟木头镇	樟洋社区	规划B06-01地块	住宅用途	国有出让	45591.95	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	15360	8533	—	—	—	—	—	规划地块
378	441900Z070107601	樟木头镇	樟罗社区	绿茵豪庭	住宅用途	国有出让	41241	1.93	六通一平	住宅: 70年	—	15957	8284	—	—	—	—	—	—
379	441900Z070107501	樟木头镇	官仓社区	御景花园	住宅用途	国有出让	15083	1.43	六通一平	住宅: 70年	—	13646	9522	—	—	—	—	—	—
380	441900Z070114101	樟木头镇	樟洋社区	锦多宝吉祥龙	住宅用途	国有出让	8909.8	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	21034	8414	—	—	—	—	—	—
381	441900Z070116201	樟木头镇	柏地社区	米兰天空商住楼	住宅用途	国有出让	4663	2.96	六通一平	住宅: 70年	—	22529	7603	—	—	—	—	—	—
382	441900Z070103301	凤岗镇	官井头村	中海云麓别墅	住宅用途	国有出让	73071.027	7.12	六通一平	住宅: 70年	—	84012	11793	—	—	—	—	—	—
383	441900Z070108001	凤岗镇	竹塘村	翡翠山湖三期	住宅用途	国有出让	72521.37	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	29104	11655	—	—	—	—	—	—
384	441900Z070103401	凤岗镇	雁田村	恒大绿洲花园	住宅用途	国有出让	69955.3	2.96	六通一平	住宅: 70年	—	36335	12276	—	—	—	—	—	—
385	441900Z070103501	凤岗镇	天堂围村	凤岗万科四季花城	住宅用途	国有出让	50324.91	2.75	六通一平	住宅: 70年	—	32690	11889	—	—	—	—	—	—
386	441900Z070111801	凤岗镇	黄洞村	恰好·相伴里	住宅用途	国有出让	37268.8	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	30860	12346	—	—	—	—	—	—
387	441900Z070112601	凤岗镇	五联村	汉邦雍景居	住宅用途	国有出让	25003.3	2.4	六通一平	住宅: 70年	—	29769	12404	—	—	—	—	—	—
388	441900Z070114001	凤岗镇	雁田村	三正瑞士公馆	住宅用途	国有出让	18613.5	3.47	六通一平	住宅: 70年	—	42461	12248	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
389	441900Z070114801	凤岗镇	官井头村	龙城雅郡	住宅用途	国有出让	11686.6	2	六通一平	住宅: 70年	—	24895	12449	—	—	—	—	—	—
390	441900Z070108101	凤岗镇	三联村	世纪新湖豪园	住宅用途	国有出让	6711.44	4.54	六通一平	住宅: 70年	—	52756	11633	—	—	—	—	—	—
391	441900Z070118201	塘厦镇	大坪村	侨信云起	住宅用途	国有出让	60494	1.52	六通一平	住宅: 70年	—	14839	9737	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
392	441900Z070121601	塘厦镇	蛟乙塘村	规划E05-3地块	住宅用途	国有出让	52407	2	三通一平	住宅: 70年	—	18435	9218	—	—	—	—	—	规划地块
393	441900Z070107001	塘厦镇	林村村	金地仟百汇	住宅用途	国有出让	49322.8	2.54	六通一平	住宅: 70年	—	31014	12220	—	—	—	—	—	—
394	441900Z070111301	塘厦镇	平山村	方直星湖	住宅用途	国有出让	46417.27	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	23525	9417	—	—	—	—	—	—
395	441900Z070111002	塘厦镇	龙背岭村	规划A05-3地块	住宅用途	国有出让	32970	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	16925	9403	—	—	—	—	—	规划地块
396	441900Z070111401	塘厦镇	田心村	卓越蔚蓝郡	住宅用途	国有出让	37745.654	1.96	六通一平	住宅: 70年	—	20198	10322	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
397	441900Z070109501	塘厦镇	莲塘村	卓越蔚蓝岸	住宅用途	国有出让	33079.25	4.54	六通一平	住宅: 70年	—	47359	10435	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
398	441900Z070110001	塘厦镇	桥湖村	塘盛花园	住宅用途	国有出让	13400.64	3.56	六通一平	住宅: 70年	—	36726	10317	—	—	—	—	—	—
399	441900Z070119701	黄江镇	黄江村	规划A05-05地块	住宅用途	国有出让	55486.26	2	三通一平	住宅: 70年	—	18299	9150	—	—	—	—	—	规划地块

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称: 东莞市

地价期日: 2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												楼面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
400	441900Z070105201	黄江镇	田心村	叁悦花园	住宅用途	国有出让	35198.5	2.45	六通一平	住宅: 70年	—	22648	9248	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
401	441900Z070105001	黄江镇	新市社区	叠翠居、华安小区	住宅用途	国有出让	30835.11	2.7	六通一平	住宅: 70年	—	23109	8559	—	2	—	—	—	
402	441900Z070104901	黄江镇	鸡啼岗村	融创公园首府	住宅用途	国有出让	23602.17	2.02	六通一平	住宅: 70年	—	17816	8823	—	3	—	—	—	
403	441900Z070105101	黄江镇	玉堂围村	君悦蓝庭	住宅用途	国有出让	12402.08	3.34	六通一平	住宅: 70年	—	30663	9191	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
404	441900Z070108701	黄江镇	社贝村	康湖山庄	住宅用途	国有出让	10994.22	1.48	六通一平	住宅: 70年	—	13018	8772	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
405	441900Z070105301	黄江镇	合路村	东莞市顺泰房地产开发有限公司 (2019WG040)	住宅用途	国有出让	3682.69	2.2	五通一平	住宅: 70年	—	20889	9495	—	3	—	—	—	
406	441900Z070107301	谢岗镇	赵林村	杏花村二期	住宅用途	国有出让	51126.334	1.38	六通一平	住宅: 70年	—	10483	7586	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、公寓独立占地面积后的容积率
407	441900Z070112201	谢岗镇	大厚村	谢岗碧桂园樾府	住宅用途	国有出让	40706.75	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	14787	5915	—	7	—	—	—	
408	441900Z070113401	谢岗镇	晋乐村	唐商翰林府	住宅用途	国有出让	30265.58	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	13095	5953	—	7	—	—	—	
409	441900Z070110201	谢岗镇	泰园社区	富盈山水花城	住宅用途	国有出让	13428.8	2.04	六通一平	住宅: 70年	—	13395	6580	—	7	—	—	—	
410	441900Z070107402	谢岗镇	谢岗镇社区	规划F09-02地块	住宅用途	国有出让	8032.34	1.6	三通一平	住宅: 70年	—	10124	6328	—	6	—	—	—	规划地块
411	441900Z070121701	常平镇	田尾村	规划C-02地块	住宅用途	国有出让	138916	2	三通一平	住宅: 70年	—	13132	6566	—	7	—	—	—	规划地块
412	441900Z070114401	常平镇	司马村	东方银座兰乔公馆	住宅用途	国有出让	71226.95	1.8	六通一平	住宅: 70年	—	12052	6697	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
413	441900Z070102001	常平镇	还珠沥村	汇景豪园	住宅用途	国有出让	56667.124	4.6	六通一平	住宅: 70年	—	32102	6986	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
414	441900Z070116101	常平镇	塘角村	蓝月湾	住宅用途	国有出让	55424	2	六通一平	住宅: 70年	—	14778	7390	—	5	—	—	—	
415	441900Z070113501	常平镇	霞坑村	东田山畔华庭	住宅用途	国有出让	53478.915	2	六通一平	住宅: 70年	—	15142	7578	—	4	—	—	—	
416	441900Z070114701	常平镇	桥沥村	碧桂园常平首府	住宅用途	国有出让	52441	1.9	六通一平	住宅: 70年	—	13141	6917	—	5	—	—	—	
417	441900Z070101801	常平镇	木樟村	丽景新园	住宅用途	国有出让	35199.48	2.53	六通一平	住宅: 70年	—	21204	8386	—	3	—	—	—	
418	441900Z070101901	常平镇	卢屋村	金地时代艺境	住宅用途	国有出让	26345.31	3.55	六通一平	住宅: 70年	—	26600	7484	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
419	441900Z070102101	常平镇	朗里村	金地名京	住宅用途	国有出让	22037.84	2.72	六通一平	住宅: 70年	—	23664	8700	—	2	—	—	—	
420	441900Z070116501	常平镇	松柏塘村	碧湖东岸	住宅用途	国有出让	19855.974	2.51	六通一平	住宅: 70年	—	19086	7619	—	4	—	—	—	
421	441900Z070115301	桥头镇	石水口村	帝庭山花园	住宅用途	国有出让	118900.9	3.66	六通一平	住宅: 70年	—	20235	5533	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
422	441900Z070119002	桥头镇	屋厦村	规划02-4-06地块	住宅用途	国有出让	36417	2	三通一平	住宅: 70年	—	11188	5594	—	7	—	—	—	规划地块
423	441900Z070110401	桥头镇	禾坑村	规划J04-2地块	住宅用途	国有出让	32153.9	1.5	三通一平	住宅: 70年	—	9721	6481	—	7	—	—	—	规划地块
424	441900Z070105901	桥头镇	大洲村	保利香槟花园	住宅用途	国有出让	27391.46	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	15571	6222	—	6	—	—	—	
425	441900Z070109201	桥头镇	莲城社区	满都中央时代	住宅用途	国有出让	13579.9	3.2	六通一平	住宅: 70年	—	17861	5582	—	6	—	—	—	
426	441900Z070118101	横沥镇	新庄村	盛和雅颂花园	住宅用途	国有出让	98472.85	2.72	六通一平	住宅: 70年	—	18956	6973	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
427	441900Z070115801	横沥镇	村尾村	横沥碧桂园	住宅用途	国有出让	95118.592	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	17031	6814	—	6	—	—	—	
428	441900Z070103701	横沥镇	横沥村	东成花园	住宅用途	国有出让	68529.37	1.82	六通一平	住宅: 70年	—	13392	7352	—	5	—	—	—	
429	441900Z070103201	东坑镇	坑美村	海伦堡松湖湾	住宅用途	国有出让	119294.8	4.01	六通一平	住宅: 70年	—	28653	7152	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
430	441900Z070103001	东坑镇	风大村	四季松湖	住宅用途	国有出让	70663.4	2.42	六通一平	住宅: 70年	—	17189	7103	—	5	—	—	—	
431	441900Z070122401	东坑镇	角社村	2022WR025	住宅用途	国有出让	23476.7	3	三通一平	住宅: 70年	—	29652	9884	—	6	—	—	—	
432	441900Z070112401	东坑镇	新门楼村	上东原筑花园	住宅用途	国有出让	14711.8	1.89	六通一平	住宅: 70年	—	15589	8236	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
433	441900Z070122001	东坑镇	井美村	2023WR006	住宅用途	国有出让	11898.41	2.7	三通一平	住宅: 70年	—	18678	6918	—	6	—	—	—	
434	441900Z070103101	东坑镇	黄屋村	皇家御景华府	住宅用途	国有出让	9070.4	3.5	六通一平	住宅: 70年	—	25431	7268	—	5	—	—	—	
435	441900Z070114301	企石镇	江边村	恒大地产集团广东房地产开发有限公司 (2020WR012)	住宅用途	国有出让	115921.75	3	六通一平	住宅: 70年	—	20753	6918	—	7	—	—	—	
436	441900Z070105701	企石镇	杨屋村	东江豪门	住宅用途	国有出让	86324.158	2.48	六通一平	住宅: 70年	—	16032	6473	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
437	441900Z070120801	企石镇	铁炉坑村	嘉宏锦城	住宅用途	国有出让	77350.5	3.86	六通一平	住宅: 70年	—	28094	7285	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
438	441900Z070105801	企石镇	铁炉坑村	碧桂园风华东方	住宅用途	国有出让	79751.86	3.72	六通一平	住宅: 70年	—	23894	6420	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
439	441900G060100101	东城街道	牛山社区	东莞市金太精密技术有限责任公司	工业用途	国有出让	14106.94	1.22	五通一平	工业: 50年	—	1183	970	—	—	3	—	—	
440	441900G060107401	东城街道	桑园社区	东莞恺进塑胶制品有限公司	工业用途	国有出让	13339.86	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1413	942	—	—	2	—	—	
441	441900G060116101	东城街道	光明社区	百分科技园	工业用途	国有出让	11943.47	1.768	五通一平	工业: 50年	—	1246	705	—	—	2	—	—	
442	441900G060107301	东城街道	温塘社区	东莞市东城恒昌铝制品制品厂	工业用途	国有出让	10951.48	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1512	1008	—	—	1	—	—	
443	441900G060118601	东城街道	同沙社区	东莞市莞城恒隆百货店	工业用途	国有出让	6065.66	1.35	五通一平	工业: 50年	—	1268	937	—	—	2	—	—	
444	441900G060116001	东城街道	温塘社区	东城区温塘皂三工业区	工业用途	国有出让	5453.47	1	五通一平	工业: 50年	—	1291	1291	—	—	2	—	—	
445	441900G060107501	东城街道	柏洲边社区	东莞市真色印刷厂	工业用途	国有出让	4215.5	1.895	五通一平	工业: 50年	—	1299	689	—	—	3	—	—	
446	441900G060109101	万江街道	广厦社区	东莞铭丰生物制品科技有限公司	工业用途	国有出让	41235.03	2.578	五通一平	工业: 50年	—	1338	520	—	—	2	—	—	
447	441900G060109301	万江街道	滘联社区	广东振丰石油化工有限公司	工业用途	国有出让	39900.5	0.29	五通一平	工业: 50年	—	1236	4194	—	—	5	—	—	
448	441900G060110401	万江街道	大汾社区	规划C06-03地块	工业用途	国有出让	36206.23	2.5	三通一平	工业: 50年	—	1337	535	—	—	3	—	—	规划地块
449	441900G060110601	万江街道	谷涌社区	广东省东莞轻工品进出口公司	工业用途	国有出让	31007	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1283	802	—	—	3	—	—	
450	441900G060109401	万江街道	流涌尾社区	东莞市荣轩食品有限公司	工业用途	国有出让	28600.2	1.83	五通一平	工业: 50年	—	1269	694	—	—	4	—	—	
451	441900G060116301	万江街道	官桥滘社区	东莞市沃德精密机械有限公司	工业用途	国有出让	27333.75	1	五通一平	工业: 50年	—	1397	1397	—	—	2	—	—	
452	441900G060109201	万江街道	流涌尾社区	东莞市益格机电有限公司	工业用途	国有出让	20000.5	1.08	五通一平	工业: 50年	—	1224	1137	—	—	5	—	—	
453	441900G060100401	万江街道	万江社区	广东生益科技股份有限公司	工业用途	国有出让	9715	1.46	五通一平	工业: 50年	—	1160	795	—	—	2	—	—	
454	441900G060118301	南城街道	篁村社区	东莞市兆鑫鞋业有限公司	工业用途	国有出让	58031.6	1.11	五通一平	工业: 50年	—	1188	1070	—	—	2	—	—	
455	441900G060100201	南城街道	白马社区	东莞百利达健康器材有限公司	工业用途	国有出让	27969.98	1.36	五通一平	工业: 50年	—	1222	899	—	—	1	—	—	
456	441900G060100301	南城街道	袁屋边社区	东莞天安数码城-D区	工业用途	国有出让	27452.66	3	五通一平	工业: 50年	—	1192	398	—	—	1	—	—	

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
457	441900G060113201	南城街道	蛤地社区	东莞东洋印刷制品有限公司	工业用途	国有出让	14300	0.85	五通一平	工业: 50年	—	1237	1456	—	—	2	—	—	
458	441900G060113701	高埗镇	高埗镇	规划E03-1地块	工业用途	国有出让	53330	2.2	三通一平	工业: 50年	—	817	372	—	—	4	—	规划地块	
459	441900G060118202	高埗镇	宝莲村	规划C03地块	工业用途	国有出让	52789	1.5	三通一平	工业: 50年	—	799	533	—	—	6	—	规划地块	
460	441900G060110501	高埗镇	高埗村	东莞祥艺丝绸服装有限公司	工业用途	国有出让	22521	0.99	五通一平	工业: 50年	—	846	851	—	—	3	—	—	
461	441900G060108901	石碣镇	黄圃围村	东莞市隆泰美东境业有限公司	工业用途	国有出让	119371	1.8	五通一平	工业: 50年	—	831	462	—	—	4	—	—	
462	441900G060118501	石碣镇	寮焕西路	东莞市润丰果菜有限公司	工业用途	国有出让	98480	1	五通一平	工业: 50年	—	830	830	—	—	5	—	—	
463	441900G060115501	石碣镇	黄圃围村	规划B04-06地块	工业用途	国有出让	70904	1.8	三通一平	工业: 50年	—	825	459	—	—	4	—	规划地块	
464	441900G060108801	石碣镇	西南村	达创科技	工业用途	国有出让	36745.95	1.4	五通一平	工业: 50年	—	871	622	—	—	3	—	—	
465	441900G060114701	石碣镇	沙藤村	东莞市振兴实业发展有限公司	工业用途	国有出让	14344.8	1.66	五通一平	工业: 50年	—	773	467	—	—	5	—	—	
466	441900G060111901	石碣镇	鹤田厦村	鹤田厦科技工业园	工业用途	国有出让	9816.4	1.16	五通一平	工业: 50年	—	769	664	—	—	4	—	—	
467	441900G060104101	石碣镇	东莞奥仕连接器有限公司	东莞奥仕连接器有限公司	工业用途	国有出让	9628.7	1.3	五通一平	工业: 50年	—	825	636	—	—	4	—	—	
468	441900G060104201	石碣镇	水南村	广东广发制药有限公司	工业用途	国有出让	8407.4	0.75	五通一平	工业: 50年	—	821	1096	—	—	4	—	—	
469	441900G060105001	松山湖	松山湖黄草朗村	华为技术有限公司(2022WTO06)	工业用途	国有出让	98937.73	2	五通一平	工业: 50年	—	1025	513	—	—	3	—	—	
470	441900G060104801	松山湖	松山湖石龙坑村	海洋王(东莞)照明科技股份有限公司	工业用途	国有出让	97619	1.8	五通一平	工业: 50年	—	1122	624	—	—	2	—	—	
471	441900G060121101	松山湖	博夏村	2022WTO57	工业用途	国有出让	35594.32	3.5	五通一平	工业: 50年	—	923	264	—	—	6	—	—	
472	441900G060109001	松山湖	松山湖兜山村	华贝科技园	工业用途	国有出让	61917	1.8	五通一平	工业: 50年	—	1125	625	—	—	1	—	—	
473	441900G060120801	松山湖	松山湖松柏朗村	2023WTO24	工业用途	国有出让	13300.94	3.5	三通一平	工业: 50年	—	1138	326	—	—	2	—	—	
474	441900G060104901	松山湖	松山湖水平村	广东非鹏生物有限公司(2020WTO79)	工业用途	国有出让	13043.37	3	五通一平	工业: 50年	—	1047	349	—	—	2	—	—	
475	441900G060106901	茶山镇	横江村	东莞市坤腾纸业有限公司	工业用途	国有出让	42948.99	1.169	五通一平	工业: 50年	—	1129	966	—	—	6	—	—	
476	441900G060119301	茶山镇	横江村	2022WTO09	工业用途	国有出让	39878.5	2	三通一平	工业: 50年	—	1320	660	—	—	5	—	—	
477	441900G060110302	茶山镇	上元村	2022WTO22	工业用途	国有出让	26625.6	3	五通一平	工业: 50年	—	1084	362	—	—	5	—	—	
478	441900G060117701	茶山镇	塘角村	广州新盟食品有限公司(2021WTO42)	工业用途	国有出让	19091.71	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1292	369	—	—	3	—	—	
479	441900G060119801	茶山镇	冲美村	2023WTO48	工业用途	国有出让	8452.46	3	三通一平	工业: 50年	—	1299	433	—	—	3	—	—	
480	441900G060104401	石龙镇	黄家山村	利富高塑料制品公司	工业用途	国有出让	29371.6	1.57	五通一平	工业: 50年	—	844	537	—	—	3	—	—	
481	441900G060115802	茶山镇	冲美村	2024WTO51	工业用途	国有出让	12769.61	3.13	三通一平	工业: 50年	—	1187	379	—	—	5	—	—	
482	441900G060104301	石龙镇	西湖村	东莞市隆兴纸业有限公司	工业用途	国有出让	12971.91	1.6	五通一平	工业: 50年	—	915	572	—	—	4	—	—	
483	441900G060104701	石排镇	谷吓村	东莞铭普光磁股份有限公司	工业用途	国有出让	47157.6	1.8	五通一平	工业: 50年	—	799	444	—	—	3	—	—	
484	441900G060120301	石排镇	下沙村	2022WTO11	工业用途	国有出让	31317.45	2	五通一平	工业: 50年	—	830	415	—	—	4	—	—	
485	441900G060104601	石排镇	田寮村	东莞市常兴纸业有限公司	工业用途	国有出让	19597.5	1.8	五通一平	工业: 50年	—	818	454	—	—	5	—	—	
486	441900G060104501	石排镇	埔心村	东莞市银燕塑料容器有限公司	工业用途	国有出让	8416.1	1.46	五通一平	工业: 50年	—	747	512	—	—	4	—	—	
487	441900G060120401	石排镇	水贝村	规划04-02地块	工业用途	国有出让	79017	1.6	三通一平	工业: 50年	—	811	507	—	—	5	—	规划地块	
488	441900G060115601	石排镇	水贝村	弘星通讯电子(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	6370.8	0.67	五通一平	工业: 50年	—	803	1195	—	—	4	—	—	
489	441900G060111401	寮步镇	上屯村	东莞市先科电子有限公司	工业用途	国有出让	68041.99	1	五通一平	工业: 50年	—	988	988	—	—	3	—	—	
490	441900G060102901	寮步镇	药勤村	东莞市三联机械有限公司一分厂	工业用途	国有出让	36589.8	1	五通一平	工业: 50年	—	997	997	—	—	3	—	—	
491	441900G060108101	寮步镇	向西村	东莞市快灵通卡西尼电子科技有限公司	工业用途	国有出让	16663.8	1.61	五通一平	工业: 50年	—	1055	654	—	—	5	—	—	
492	441900G060119401	大岭山镇	连平村	2022WTO20	工业用途	国有出让	82369.99	3	五通一平	工业: 50年	—	1391	464	—	—	4	—	—	
493	441900G060100901	大岭山镇	金桔村	东莞新洲印刷有限公司	工业用途	国有出让	56663.3	1.2	五通一平	工业: 50年	—	1012	843	—	—	2	—	—	
494	441900G060101001	大岭山镇	大片美村	安福县海能实业股份有限公司	工业用途	国有出让	40369.75	2.48	五通一平	工业: 50年	—	1177	475	—	—	4	—	—	
495	441900G060120701	大岭山镇	鸡窰岭村	2023WTO45	工业用途	国有出让	37799.66	3	三通一平	工业: 50年	—	1390	464	—	—	2	—	—	
496	441900G060117101	大岭山镇	新塘村	东莞市宏隆物业管理有限公司	工业用途	国有出让	13333.167	0.25	五通一平	工业: 50年	—	1207	4828	—	—	2	—	—	
497	441900G060117001	大岭山镇	农场村	东莞市大岭山鸿基木材厂	工业用途	国有出让	9858.347	0.41	五通一平	工业: 50年	—	1221	3015	—	—	3	—	—	
498	441900G060120601	大岭山镇	大塘村	2023WTO20	工业用途	国有出让	7509.67	3	三通一平	工业: 50年	—	1227	409	—	—	3	—	—	
499	441900G060107201	大朗镇	蔡边村	川飞工业园	工业用途	国有出让	27779.4	1.71	五通一平	工业: 50年	—	1119	656	—	—	4	—	—	
500	441900G060108001	大朗镇	石厦村	东莞钰鼎照明有限公司	工业用途	国有出让	19291.644	1.77	五通一平	工业: 50年	—	973	551	—	—	3	—	—	
501	441900G060117301	大朗镇	巷头社区	东莞市晨丰实业有限公司	工业用途	国有出让	5664.3	0.87	五通一平	工业: 50年	—	1036	1190	—	—	2	—	—	
502	441900G060112201	大朗镇	水平村	东莞市丰熙食品有限公司	工业用途	国有出让	5343.41	0.565	五通一平	工业: 50年	—	1068	1891	—	—	5	—	—	
503	441900G060113301	生态园	松山湖边王村	东莞市松山湖工业发展有限公司(2021WTO14)	工业用途	国有出让	61885.05	3	三通一平	工业: 50年	—	1238	413	—	—	2	—	—	
504	441900G060116901	生态园	松山湖角社村	海斯坦普汽车组件(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	49560.1	1.8	五通一平	工业: 50年	—	1108	616	—	—	3	—	—	
505	441900G060120101	生态园	松山湖西溪村	2022WTO71	工业用途	国有出让	35037.97	3	五通一平	工业: 50年	—	997	333	—	—	3	—	—	
506	441900G060120201	生态园	松山湖山厦村	2023WTO06	工业用途	国有出让	20006.79	3.4	三通一平	工业: 50年	—	1129	332	—	—	3	—	—	
507	441900G060102601	虎门镇	赤岗社区	东莞长城开发科技有限公司	工业用途	国有出让	97041.186	1.87	五通一平	工业: 50年	—	1231	659	—	—	3	—	—	
508	441900G060102501	虎门镇	大宁社区	香港巴可国际产业园	工业用途	国有出让	38850	1.8	五通一平	工业: 50年	—	1177	654	—	—	3	—	—	
509	441900G060116801	虎门镇	赤岗社区	东莞新创纪宠物用品制造有限公司	工业用途	国有出让	22941.12	2.16	五通一平	工业: 50年	—	1213	561	—	—	4	—	—	
510	441900G060113001	虎门镇	龙眼社区	万泰光电(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	20000	1.85	五通一平	工业: 50年	—	1254	678	—	—	2	—	—	
511	441900G060107801	虎门镇	屈岐社区	广东银禧科技股份有限公司	工业用途	国有出让	14029.4	0.77	五通一平	工业: 50年	—	1101	1428	—	—	4	—	—	
512	441900G060109801	虎门镇	金洲社区	集信贸易	工业用途	国有出让	13971.6	1.04	五通一平	工业: 50年	—	1202	1155	—	—	1	—	—	
513	441900G060106201	长安镇	沙头社区	维沃移动通信有限公司	工业用途	国有出让	176860.052	2.8	五通一平	工业: 50年	—	1258	449	—	—	2	—	—	

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
514	441900G060106101	长安镇	上沙社区	东莞市长安阳光药物研发有限公司	工业用途	国有出让	97775.3	1.9	五通一平	工业: 50年	—	1343	707	—	—	—	2	—	—
515	441900G060116701	长安镇	上沙社区	红盒城工业部	工业用途	国有出让	38193	1.77	五通一平	工业: 50年	—	1195	675	—	—	—	3	—	—
516	441900G060110001	长安镇	霄边社区	霄边第四工业区	工业用途	国有出让	33750	1.7	五通一平	工业: 50年	—	1202	707	—	—	—	3	—	—
517	441900G060109701	长安镇	新安社区	东莞市嘉文实业发展有限公司	工业用途	国有出让	6120	2.56	五通一平	工业: 50年	—	1204	471	—	—	—	1	—	—
518	441900G060108601	沙田镇	陶西村	富港顺工业园	工业用途	国有出让	94062.57	1.2	五通一平	工业: 50年	—	935	779	—	—	—	3	—	—
519	441900G060108701	沙田镇	大泥村	中通云仓科技(广州)有限公司东莞沙田仓	工业用途	国有出让	71957.4	1.47	五通一平	工业: 50年	—	930	633	—	—	—	4	—	—
520	441900G060104002	沙田镇	大流村	广东唯新材料有限公司	工业用途	国有出让	231903.38	2.5	三通一平	工业: 50年	—	1000	400	—	—	—	2	—	—
521	441900G060108501	沙田镇	西大坦村	东莞市万合环保科技有限公司(2021WT050)	工业用途	国有出让	30282.35	3	五通一平	工业: 50年	—	1253	418	—	—	—	2	—	—
522	441900G060115201	沙田镇	杨公洲村	东莞百和织造有限公司	工业用途	国有出让	19111	0.95	五通一平	工业: 50年	—	869	911	—	—	—	5	—	—
523	441900G060102401	厚街镇	河田社区	金诺黄金装备制造基地	工业用途	国有出让	79695.6	2.2	五通一平	工业: 50年	—	1147	522	—	—	—	4	—	—
524	441900G060118801	厚街镇	赤岭村	香港通用制造有限公司	工业用途	国有出让	35782	0.58	五通一平	工业: 50年	—	1049	1818	—	—	—	2	—	—
525	441900G060115402	厚街镇	桥头村	2022WT003	工业用途	国有出让	34713.95	3	五通一平	工业: 50年	—	1182	394	—	—	—	3	—	—
526	441900G060111001	厚街镇	涌口社区	东莞市惠民投资有限公司	工业用途	国有出让	17525.447	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1014	634	—	—	—	4	—	—
527	441900G060119601	厚街镇	寮厦村	2022WT030	工业用途	国有出让	14839.44	4	五通一平	工业: 50年	—	1186	297	—	—	—	2	—	—
528	441900G060107701	厚街镇	三屯社区	东莞市亿德印刷有限公司	工业用途	国有出让	7611.3	2.147	五通一平	工业: 50年	—	1032	481	—	—	—	3	—	—
529	441900G060100501	滨海湾	上沙社区	广州小天才科技有限公司(2019WT069)	工业用途	国有出让	66594.12	2.5	三通一平	工业: 50年	—	1041	416	—	—	—	2	—	—
530	441900G060106801	滨海湾	北面社区	春和堂食品公司	工业用途	国有出让	10596.3	1.064	五通一平	工业: 50年	—	931	875	—	—	—	4	—	—
531	441900G060116601	滨海湾	路东社区	东莞建通电子五金有限公司	工业用途	国有出让	4005.4	1.17	五通一平	工业: 50年	—	949	815	—	—	—	3	—	—
532	441900G060113601	滨海湾	九门寨社区	东莞德利玩具厂有限公司	工业用途	国有出让	1090.3	1.97	五通一平	工业: 50年	—	911	463	—	—	—	2	—	—
533	441900G060106501	中堂镇	潢涌村	理文纸品有限公司	工业用途	国有出让	245500	0.64	五通一平	工业: 50年	—	827	1293	—	—	—	6	—	—
534	441900G060106601	中堂镇	吴家涌村	东莞市粤湾新能源有限公司	工业用途	国有出让	152824.7	2.4	五通一平	工业: 50年	—	805	335	—	—	—	5	—	—
535	441900G060106701	中堂镇	斗朗村	东莞市华迅实业投资有限公司	工业用途	国有出让	77316.48	3.5	五通一平	工业: 50年	—	805	230	—	—	—	5	—	—
536	441900G060106401	中堂镇	三涌村	诚捷智能装备(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	39862.6	3.6	五通一平	工业: 50年	—	806	224	—	—	—	6	—	—
537	441900G060119001	中堂镇	槎涌村	东莞市嘉达磁电制品有限公司(2016WT002)	工业用途	国有出让	27223.4	1.6	五通一平	工业: 50年	—	825	516	—	—	—	6	—	—
538	441900G060111801	中堂镇	蕉利村	东莞市印梓包装制品有限公司	工业用途	国有出让	19991	0.74	五通一平	工业: 50年	—	797	1077	—	—	—	4	—	—
539	441900G060114401	中堂镇	槎涌村	东莞市华汇精密有限公司	工业用途	国有出让	14223	0.26	五通一平	工业: 50年	—	740	2825	—	—	—	6	—	—
540	441900G060106301	中堂镇	三涌村	东莞市满贵包装有限公司	工业用途	国有出让	12867	1	五通一平	工业: 50年	—	798	798	—	—	—	6	—	—
541	441900G060112801	中堂镇	袁家涌村	东莞市中堂东亿制衣厂	工业用途	国有出让	3419.1	2.49	五通一平	工业: 50年	—	803	322	—	—	—	6	—	—
542	441900G060110701	中堂镇	东泊村	东莞市宝创汽车维修有限公司	工业用途	国有出让	2701.9	0.495	五通一平	工业: 50年	—	835	1687	—	—	—	4	—	—
543	441900G060114601	中堂镇	蕉利村	东莞市中堂广进疏浚队	工业用途	国有出让	2244.03	2.9	五通一平	工业: 50年	—	781	269	—	—	—	5	—	—
544	441900G060112002	中堂镇	东泊村	规划A03-04地块	工业用途	国有出让	4710	3	三通一平	工业: 50年	—	807	269	—	—	—	4	—	规划地块
545	441900G060105602	望牛墩镇	福安村	2022WT023	工业用途	国有出让	56693.32	3	五通一平	工业: 50年	—	886	296	—	—	—	6	—	—
546	441900G060118901	望牛墩镇	李屋村	东莞永联弹力有限公司	工业用途	国有出让	34252	0.67	五通一平	工业: 50年	—	1063	1581	—	—	—	5	—	—
547	441900G060115301	望牛墩镇	扶涌村	东莞奥得时精密电子有限公司	工业用途	国有出让	24907.6	1.53	五通一平	工业: 50年	—	892	583	—	—	—	4	—	—
548	441900G060118401	望牛墩镇	镇洲湾村	东莞市拓鑫实业投资有限公司	工业用途	国有出让	17867.94	1.1	五通一平	工业: 50年	—	870	791	—	—	—	5	—	—
549	441900G060114801	望牛墩镇	官桥涌村	东莞市宏成新材料有限公司	工业用途	国有出让	14303.71	0.48	五通一平	工业: 50年	—	828	1711	—	—	—	6	—	—
550	441900G060114501	望牛墩镇	上合村	科力线材技术有限公司	工业用途	国有出让	11648.97	1.8	五通一平	工业: 50年	—	843	469	—	—	—	5	—	—
551	441900G060112901	麻涌镇	新基社区	南玻集团绿色能源产业园	工业用途	国有出让	170908.2	0.607	五通一平	工业: 50年	—	708	1167	—	—	—	6	—	—
552	441900G060111301	麻涌镇	漳澎村	东莞金鲤水泥有限公司	工业用途	国有出让	90606.092	1.5	五通一平	工业: 50年	—	893	596	—	—	—	4	—	—
553	441900G060107601	麻涌镇	漳澎村	祥鑫(东莞)新能源科技有限公司(2021WT044)	工业用途	国有出让	65656.05	2	三通一平	工业: 50年	—	1063	532	—	—	—	3	—	—
554	441900G060114301	麻涌镇	漳澎村	东莞正大康地饲料有限公司	工业用途	国有出让	36761.89	1.8	五通一平	工业: 50年	—	702	390	—	—	—	6	—	—
555	441900G060112501	麻涌镇	麻一村	麻一工业区	工业用途	国有出让	25314	0.12	五通一平	工业: 50年	—	748	6234	—	—	—	5	—	—
556	441900G060111601	麻涌镇	大步村	东莞市溢安消防工程有限公司	工业用途	国有出让	24697.3	1.2	五通一平	工业: 50年	—	786	656	—	—	—	4	—	—
557	441900G060103001	麻涌镇	漳澎村	英联马利食品(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	23933.95	2	五通一平	工业: 50年	—	738	369	—	—	—	5	—	—
558	441900G060103101	麻涌镇	麻三村	东莞市豪丰环保投资有限公司(2020WT071)	工业用途	国有出让	7959.28	3	五通一平	工业: 50年	—	700	234	—	—	—	6	—	—
559	441900G060101101	道滘镇	厚德村	东莞线业公司	工业用途	国有出让	39996.64	0.56	五通一平	工业: 50年	—	982	1754	—	—	—	5	—	—
560	441900G060115001	道滘镇	蔡白村	东莞市和乐电子有限公司(2021WT011)	工业用途	国有出让	31294.14	3.1	五通一平	工业: 50年	—	1272	411	—	—	—	5	—	—
561	441900G060110201	道滘镇	北永村	东莞市迪高工艺品有限公司	工业用途	国有出让	6608	1	五通一平	工业: 50年	—	1048	1048	—	—	—	4	—	—
562	441900G060111701	道滘镇	小河村	诺耐特实业有限公司	工业用途	国有出让	2000	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1006	671	—	—	—	3	—	—
563	441900G060102001	洪梅镇	夏汇村	东莞市龙星玩具有限公司	工业用途	国有出让	120235.24	1.6	五通一平	工业: 50年	—	823	515	—	—	—	4	—	—
564	441900G060101901	洪梅镇	黎洲角村	东莞市美迪家具有限公司	工业用途	国有出让	65830	0.93	五通一平	工业: 50年	—	829	890	—	—	—	4	—	—
565	441900G060119701	洪梅镇	梅沙村	2023WT040	工业用途	国有出让	40470.81	3.4	三通一平	工业: 50年	—	847	249	—	—	—	6	—	—
566	441900G060102101	洪梅镇	乌沙村	广东大众农业科技有限公司	工业用途	国有出让	18624.67	0.88	五通一平	工业: 50年	—	807	919	—	—	—	6	—	—
567	441900G060102302	洪梅镇	洪涌涌村	2022WT050	工业用途	国有出让	20600.54	3.5	五通一平	工业: 50年	—	828	237	—	—	—	5	—	—
568	441900G060103501	清溪镇	三星村	永成国际有限公司科技工业园	工业用途	国有出让	131400	1.04	五通一平	工业: 50年	—	1150	1108	—	—	—	3	—	—
569	441900G060103901	清溪镇	青皇村	快意电梯股份有限公司	工业用途	国有出让	79977.88	3	五通一平	工业: 50年	—	1108	369	—	—	—	5	—	—
570	441900G060103701	清溪镇	清溪社区	宝钜(中国)儿童用品有限公司	工业用途	国有出让	58123.58	1.39	五通一平	工业: 50年	—	1127	811	—	—	—	4	—	—

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价(元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
571	441900G060112301	清溪镇	长山头村	东莞东骅电子科技有限公司	工业用途	国有出让	50000	0.7	五通一平	工业: 50年	—	1091	1559	—	—	—	5	—	—
572	441900G060103601	清溪镇	清溪社区	东莞德龙健伍电器有限公司	工业用途	国有出让	33669.89	3.2	五通一平	工业: 50年	—	1093	342	—	—	—	3	—	—
573	441900G060110901	清溪镇	上元村	东莞稳健高尔夫球用品有限公司	工业用途	国有出让	18733	0.12	五通一平	工业: 50年	—	1038	8379	—	—	—	4	—	—
574	441900G060108401	清溪镇	清溪社区	黄刀实业	工业用途	国有出让	17334	1.31	五通一平	工业: 50年	—	1072	819	—	—	—	2	—	—
575	441900G060103801	清溪镇	铁松村	东莞立讯精密工业有限公司	工业用途	国有出让	13603.77	2.5	五通一平	工业: 50年	—	1091	437	—	—	—	5	—	—
576	441900G060110101	樟木头镇	樟罗社区	中达工业园	工业用途	国有出让	25017.01	2.12	五通一平	工业: 50年	—	1110	524	—	—	—	3	—	—
577	441900G060106001	樟木头镇	樟洋社区	东莞深能源樟洋电力有限公司	工业用途	国有出让	15834.07	3	五通一平	工业: 50年	—	1032	344	—	—	—	4	—	—
578	441900G060101301	凤岗镇	凤德岭村	都市丽人(东莞)工业园	工业用途	国有出让	61537.6	1.21	五通一平	工业: 50年	—	1414	1169	—	—	—	5	—	—
579	441900G060113501	凤岗镇	雁田村	规划02-14地块	工业用途	国有出让	58260	1.8	三通一平	工业: 50年	—	1398	777	—	—	—	4	—	规划地块
580	441900G060118101	凤岗镇	三联村	东莞康佳电子有限公司	工业用途	国有出让	51882.49	2.75	五通一平	工业: 50年	—	1404	511	—	—	—	4	—	—
581	441900G060101701	凤岗镇	雁田村	东莞信浓马达有限公司(祥新西路)	工业用途	国有出让	51798	0.94	五通一平	工业: 50年	—	1362	1449	—	—	—	3	—	—
582	441900G060101501	凤岗镇	黄洞村	三和盛电子科技(东莞)有限公司厂房、宿舍	工业用途	国有出让	51064.68	2.3	五通一平	工业: 50年	—	1403	610	—	—	—	6	—	—
583	441900G060101601	凤岗镇	黄洞村	金旺塑胶制品(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	42045.7	0.83	五通一平	工业: 50年	—	1394	1680	—	—	—	5	—	—
584	441900G060113401	凤岗镇	雁田村	秉顺物业管理(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	20886	0.69	五通一平	工业: 50年	—	1404	2032	—	—	—	4	—	—
585	441900G060101401	凤岗镇	塘沥村	联合发展集团东莞科技园	工业用途	国有出让	20825	1.8	五通一平	工业: 50年	—	1380	767	—	—	—	6	—	—
586	441900G060121001	塘厦镇	龙背岭村	2023WT063	工业用途	国有出让	72007.44	3.45	三通一平	工业: 50年	—	1485	430	—	—	—	6	—	—
587	441900G060105101	塘厦镇	大坪村	东莞光炬电子有限公司	工业用途	国有出让	66667	0.92	五通一平	工业: 50年	—	1363	1481	—	—	—	3	—	—
588	441900G060105201	塘厦镇	塘厦社区	东莞新劲电子有限公司	工业用途	国有出让	60000	1.55	五通一平	工业: 50年	—	1440	929	—	—	—	3	—	—
589	441900G060105501	塘厦镇	沙湖村	赢合控股(东莞)有限公司(2019WT019)	工业用途	国有出让	32308.94	2.4	五通一平	工业: 50年	—	1473	614	—	—	—	5	—	—
590	441900G060117801	塘厦镇	林家村	广东快裕达自动化科技有限公司(2021WT056)	工业用途	国有出让	22708.56	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1495	427	—	—	—	4	—	—
591	441900G060105301	塘厦镇	清湖头村	东莞铭基电子科技有限公司(2018WT032)	工业用途	国有出让	14933.97	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1383	395	—	—	—	4	—	—
592	441900G060112101	塘厦镇	振兴围村	源泰运动器材有限公司	工业用途	国有出让	12031.9	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1396	931	—	—	—	5	—	—
593	441900G060114001	塘厦镇	大坪村	东莞市华芬实业有限公司	工业用途	国有出让	10668.26	1.36	五通一平	工业: 50年	—	1349	992	—	—	—	6	—	—
594	441900G060105401	塘厦镇	大坪村	深圳市汉科电子股份有限公司(2018WT047)	工业用途	国有出让	10118.25	2.6	五通一平	工业: 50年	—	1394	536	—	—	—	4	—	—
595	441900G060120901	塘厦镇	凤凰岗村	2022WT073	工业用途	国有出让	4831.42	3	三通一平	工业: 50年	—	1382	461	—	—	—	6	—	—
596	441900G060118702	黄江镇	田心村	2022WT034	工业用途	国有出让	133342.09	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1172	335	—	—	—	6	—	—
597	441900G060107901	黄江镇	长龙村	东莞船井电机厂	工业用途	国有出让	95474.8	1.42	五通一平	工业: 50年	—	875	616	—	—	—	5	—	—
598	441900G060119501	黄江镇	刁册村	2023WT017	工业用途	国有出让	54980.01	3.5	三通一平	工业: 50年	—	1189	340	—	—	—	5	—	—
599	441900G060108001	黄江镇	大田村	东莞溢丰电器有限公司	工业用途	国有出让	43718.6	1.8	五通一平	工业: 50年	—	931	518	—	—	—	6	—	—
600	441900G060102801	黄江镇	北岸村	广东奔迪新材料科技有限公司2号厂房	工业用途	国有出让	35819.3	1.21	五通一平	工业: 50年	—	976	804	—	—	—	4	—	—
601	441900G060120501	谢岗镇	大龙村	2022WT065	工业用途	国有出让	696339.35	2.5	五通一平	工业: 50年	—	793	318	—	—	—	6	—	—
602	441900G060105901	谢岗镇	黎村村	东莞海普仓储经营有限公司	工业用途	国有出让	223272.47	0.7	五通一平	工业: 50年	—	816	1159	—	—	—	6	—	—
603	441900G060105802	谢岗镇	赵林村	东莞市元立电子科技有限公司	工业用途	国有出让	17330.89	3	五通一平	工业: 50年	—	857	286	—	—	—	6	—	—
604	441900G060109601	谢岗镇	谢山村	东莞创富眼镜有限公司	工业用途	国有出让	71757.4	1.21	五通一平	工业: 50年	—	782	646	—	—	—	5	—	—
605	441900G060105701	谢岗镇	谢岗村	旗利得电子公司	工业用途	国有出让	27923.6	0.317	五通一平	工业: 50年	—	786	2480	—	—	—	4	—	—
606	441900G060109501	谢岗镇	谢岗村	东莞市荣隆纸品有限公司	工业用途	国有出让	5421.8	0.93	五通一平	工业: 50年	—	824	890	—	—	—	3	—	—
607	441900G060111201	常平镇	尚梓村	东运工业园	工业用途	国有出让	76365.1	1.2	五通一平	工业: 50年	—	1051	876	—	—	—	4	—	—
608	441900G060119101	常平镇	白花沥村	东莞顶峰金属制品有限公司	工业用途	国有出让	54346.46	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1095	684	—	—	—	5	—	—
609	441900G060100701	常平镇	陈屋贝村	东莞市珠江啤酒有限公司	工业用途	国有出让	37803.87	2	五通一平	工业: 50年	—	1189	594	—	—	—	5	—	—
610	441900G060117401	常平镇	木樟村	中航光电科技股份有限公司(东莞分公司)	工业用途	国有出让	35333.394	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1132	708	—	—	—	3	—	—
611	441900G060107101	常平镇	漱旧村	大京九塑胶城	工业用途	国有出让	31913.38	2.2	五通一平	工业: 50年	—	1180	536	—	—	—	3	—	—
612	441900G060119901	常平镇	土塘村	2022WT025	工业用途	国有出让	26837.2	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1162	332	—	—	—	5	—	—
613	441900G060117601	常平镇	田尾村	东莞凯威针织制衣有限公司	工业用途	国有出让	25974.364	1.6	五通一平	工业: 50年	—	966	604	—	—	—	5	—	—
614	441900G060117202	常平镇	木樟村	规划A-2-03地块	工业用途	国有出让	24404.52	1.8	三通一平	工业: 50年	—	1164	647	—	—	—	2	—	规划地块
615	441900G060107001	常平镇	苏坑村	东莞市南方亚飞汽车有限公司	工业用途	国有出让	11858.15	1.4	五通一平	工业: 50年	—	1138	813	—	—	—	2	—	—
616	441900G060100601	常平镇	司马村	东莞市荣津实业投资有限公司(2019WT054)	工业用途	国有出让	4471.82	1.95	五通一平	工业: 50年	—	1046	536	—	—	—	6	—	—
617	441900G060113801	桥头镇	东江村	东莞嘉顺实业有限公司	工业用途	国有出让	107081.5	1.8	五通一平	工业: 50年	—	971	540	—	—	—	6	—	—
618	441900G060103401	桥头镇	大洲村	东莞市美盈森环保科技有限公司	工业用途	国有出让	45135.01	1.5	五通一平	工业: 50年	—	970	647	—	—	—	6	—	—
619	441900G060103301	桥头镇	田新村	东莞市天宇玩具制品有限公司	工业用途	国有出让	30718.5	1.35	五通一平	工业: 50年	—	941	699	—	—	—	4	—	—
620	441900G060108301	桥头镇	田头角村	东莞市汉维科技股份有限公司	工业用途	国有出让	17174.46	3	五通一平	工业: 50年	—	1227	409	—	—	—	5	—	—
621	441900G060101801	横沥镇	田坑村	东莞捷荣食品有限公司	工业用途	国有出让	31999.05	1.08	五通一平	工业: 50年	—	923	854	—	—	—	3	—	—
622	441900G060112401	横沥镇	田头村	规划F01-11地块	工业用途	国有出让	22142	3	三通一平	工业: 50年	—	826	275	—	—	—	5	—	规划地块
623	441900G060111502	横沥镇	石涌村	规划A02-6地块	工业用途	国有出让	30547	3	三通一平	工业: 50年	—	836	279	—	—	—	4	—	规划地块
624	441900G060117501	东坑镇	黄屋村	广东爱玛车业科技有限公司	工业用途	国有出让	98666.7	2	五通一平	工业: 50年	—	941	471	—	—	—	4	—	—
625	441900G060101201	东坑镇	东坑村	骏达工业园	工业用途	国有出让	63698.03	1.61	五通一平	工业: 50年	—	941	585	—	—	—	5	—	—
626	441900G060119201	东坑镇	凤大村	2019WT068	工业用途	国有出让	39465.39	2	五通一平	工业: 50年	—	883	441	—	—	—	5	—	—
627	441900G060112701	东坑镇	塔岗村	东莞市利明实业投资有限公司	工业用途	国有出让	31873.5	1.8	五通一平	工业: 50年	—	878	488	—	—	—	6	—	—

东莞市2025年城镇国有建设用地标定地价更新项目公示信息表

市县名称：东莞市

地价日期：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
628	441900G060120001	东坑镇	初坑村	2022WT038	工业用途	国有出让	27259.45	3	五通一平	工业：50年	—	927	309	—	—	—	5	—	
629	441900G060103201	企石镇	莫屋社区	东莞市健达照明有限公司	工业用途	国有出让	53350.54	1.6	五通一平	工业：50年	—	758	474	—	—	—	3	—	
630	441900G060112601	企石镇	清湖村	东莞中央化学有限公司	工业用途	国有出让	50010.4	0.26	五通一平	工业：50年	—	724	2796	—	—	—	5	—	
631	441900G060108201	企石镇	东山村	广东鸿发环境投资有限公司 (2020WT108)	工业用途	国有出让	43106.57	3.5	三通一平	工业：50年	—	743	212	—	—	—	4	—	
632	441900G060117901	企石镇	江边村	东莞市奕铭光电科技有限公司 (2020WT050)	工业用途	国有出让	24477.99	3	五通一平	工业：50年	—	741	247	—	—	—	6	—	
633	441900G060121201	石龙镇	黄家山村	2024WT001	工业用途	国有出让	5956.64	3	三通一平	工业：50年	—	921	307	—	—	—	3	—	
634	441900G060121301	樟木头镇	金河社区	2024WT002	工业用途	国有出让	27047.81	3.5	三通一平	工业：50年	—	1186	339	—	—	—	5	—	
635	441900G060121401	桥头镇	田心村	2024WT014	工业用途	国有出让	53333.34	3.5	三通一平	工业：50年	—	1191	341	—	—	—	5	—	
636	441900L080400501	松山湖	松山湖石龙坑村	松山湖国际创意设计城	科研用途	国有出让	93428.18	1.11	五通一平	科研：50年	—	1399	—	—	—	—	—	1	全年限自持
637	441900L080400101	松山湖	松山湖矮岭冚村	华润电力技术研究院有限公司	科研用途	国有出让	39670.69	2.5	五通一平	科研：50年	—	2388	—	—	—	—	—	3	全年限自持
638	441900L080400201	松山湖	松山湖金桔村	东莞先进光纤应用技术研究院有限公司 (2018WT004)	科研用途	国有出让	32403.46	2.1	三通一平	科研：50年	—	2457	—	—	—	—	—	1	全年限自持
639	441900L080400301	松山湖	松山湖马踏岗村	广东智高文化发展有限公司 (2018WT043)	科研用途	国有出让	19931	3.8	三通一平	科研：50年	—	3422	—	—	—	—	—	2	全年限自持
640	441900L080400402	松山湖	松山湖新塘村	东莞拓斯达技术有限公司	科研用途	国有出让	19526.51	3.5	三通一平	科研：50年	—	2579	—	—	—	—	—	3	全年限自持