

广东省人民政府

粤府土审(12)[2026]7号

广东省人民政府关于东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社的旧村庄集体建设用地 征为国有建设用地的批复

东莞市人民政府:

东莞市自然资源局上报的《东莞市石排镇黄家坐工业南路二期厂房“三旧”改造项目总体实施方案》及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》(广东省人民政府令第279号)第十七条的规定,批复如下:

一、同意你市将东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社位于石排镇黄家坐村的2.4421公顷旧村庄集体建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府及时按规定发布征地公告,履行有关批后实施程序,切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。你市相关不动产登记

记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。


三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的总体实施方案实施改造。该宗用地在控制性详细规划中规划安排为一类工业用地，供地时土地用途应与上述规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

广东省人民政府

2026年1月14日

国土审批专用章
(12)



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局，东莞市财政局、东莞市自然资源局。