# 凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目04-06地块二房屋权籍调查明细表

标图建库号：44199044702

凤岗镇城市更新主管部门盖章：

对宪：202 年 月 日

单位：㎡

| 序号 | 土地性质 | 宗地号(地号) | 测绘编号 | 房屋所有人 | 用地面积 | 土地证号 | 实际用途 | 建筑占地面积 | 建筑总面积 | 房屋等建(构)筑物情况 | | | | | 单元内拆除范围建筑量划分 | | | | 是否涉及公有资产 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | 有房屋所有权证 | | | | 无房屋所有权证 | 小计 | 旧厂房 | 旧村（旧城镇） | 其他 | |
| | | | | | | | | | | 登记面积 | 登记用途 | 房产证号 | 竣工时间 | 建筑面积 | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | 国有 | 4419220050066B00440 | B2 | 东莞市创展实业有限公司 | 10000.00 | 东府国用字[2007]第特341号 | 工业用地 | 6080.31 | 13984.80 | | | | | 14432.29 | 13984.80 | 13984.80 | | | 镇公有资产 | 本宗地实际使用范围面积：10668.36㎡ |
| 2 | 国有 | 4419220050066B00439 | B4 | 东莞市创展实业有限公司 | 10000.00 | 东府国用字[2007]第特342号 | 工业用地 | 6244.70 | 14409.33 | | | | | 14409.33 | 14409.33 | 14409.33 | | | 镇公有资产 | 本宗地实际使用范围面积：10603.46㎡ |
| 3 | 国有 | 4419220050066B00441 | B6/B7 | 东莞市创展实业有限公司 | 10000.00 | 东府国用字[2007]第特344号 | 工业用地 | 4159.77 | 22140.93 | | | | | 22140.93 | 22140.93 | 22140.93 | | | 镇公有资产 | 1. B6宗地实际使用范围面积：5930.87㎡；B7宗地实际使用范围面积：4632.29㎡<br>2. B6与B7共用一本土地使用证；证号为东府国用字[2007]第特344号，批准总面积：10000.00，B6宗地批准面积：5655.60㎡；B7宗地批准面积：4344.40㎡ |
| 1 | 集体 | | B2/B6 | 东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社农民集体 | 245.41 | 粤(2025)东莞不动产权第0085579号 | 工业用地 | | | | | | | | | | | | 镇公有资产 | |
| 2 | 集体 | | B2/B6/B7 | 东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体 | 986.11 | 东府集有(2015)第1900220600319号 | 工业用地 | | | | | | | | | | | | 镇公有资产 | |
| 3 | 集体 | | B4 | 东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体 | 592.98 | 粤(2025)东莞不动产权第0000743号 | 工业用地 | | | | | | | | | | | | 否 | 1. 本宗地实际使用范围面积：10603.46㎡<br>2. 粤(2025)东莞不动产权第0000743号所有权发证面积596.54，本宗地使用面积592.98，另外3.56㎡属于道路空地 |
| 4 | 集体 | | B4 | 东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体 | 10.48 | 东府集有(2015)第1900220600319号 | 工业用地 | | | | | | | | | | | | 否 | 本宗地实际用地总面积：10603.46㎡ |
| 5 | | | | 东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社农民集体 | 3632.31 | 道路、巷道 | 道路、巷道 | | | | | | | | | | | | 否 | |
| 6 | | | | 东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体 | 7681.95 | 道路、巷道 | 道路、巷道 | | | | | | | | | | | | 否 | |
| 7 | | | | 东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体 | 3.56 | 道路、巷道 | 道路、巷道 | | | | | | | | | | | | 否 | |
| 8 | | | | 东莞市凤岗镇居民新村股份经济合作社农民集体 | 6.18 | 道路、巷道 | 道路、巷道 | | | | | | | | | | | | 否 | |
| | 国有 | 合计 | | | 30000.00 | | | 16484.78 | 50535.06 | | | | | 50982.55 | 50535.06 | 50535.06 | | | 涉及公有资产建筑总面积共50982.55平方米，均为镇公有资产 | |
| | 集体 | 合计 | | | 13158.98 | | | 0.00 | 0.00 | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| | 总 合 计 | | | | 43158.98 | | | 16484.78 | 50535.06 | | | | | 50982.55 | 50535.06 | 50535.06 | | | | |

| 调查单位(测绘单位)（盖章）： | 技术审查单位（盖章）： | 村集体（盖章）： | 自然资源分局（盖章）： | 镇不动产登记中心（盖章）： |
|---|---|---|---|---|
| 经办人： 负责人： | 经办人： 负责人： | 经办人： 负责人： | 经办人： 负责人： | 经办人： 负责人： |

填表说明：

1、填表范围：单元内拆除范围、“三旧”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建（构）筑物，含对应分区中的空地、道路等用地。

2、建筑总面积（9）=有房屋所有权证面积（10）+无房屋所有权证面积（14）。

3、建筑占地涉及“三旧”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”（20）加以注明，并在总合计中分别注明统计入拆除范围的建筑面积合计，建筑物涉及拆除范围的，建筑量全部统计入拆除范围。

4、单元内拆除面积（15）=旧厂房面积（16）+旧村（旧城镇）面积（17）+其他面积（18），各分项建筑面积按建筑占地面积降序列栏（16）至栏（18），其中，栏（16）“旧厂房”统计范围对应国土变更调查中的采矿用地、工业用地、物流仓储用地、港口码头用地范围；栏（17）“旧村（旧城镇）”的统计范围对应国土变更调查中的城镇住宅用地、农村宅基地范围；栏（18）“其他”统计范围对应单元拆除范围扣除旧厂房、旧村（旧城镇）后的范围。（国土地调查现状数据时点：市自然资源局（松山湖自然资源局、水乡自然资源局、滨海湾新区自然资源局）受理单元规划之日对应时点的最新年度国土变更调查数据。）

5、栏（4）“房屋所有人”填写已确权登记的房屋所有人，土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明“土地使用人：×××”，以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据，对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建构筑物和所占土地，属于集体土地的，权属人可认定为集体经济组织。

6、栏（8）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积，原建筑物已拆除的，在栏（20）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

7、栏（19）“是否涉及公有资产”填写“市（镇）公有资产、其他公有资产、否”，其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产。在总合计时需注明“涉及公有资产共XXX平方米，具体如下：1、市（镇）公有资产XXX平方米（其中涉及“三旧”XXX平方米）；2、其他公有资产XXX平方米。”

8、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（20）“备注”加以注明。

9、如已办理继承公证等情况的，在栏（20）“备注”注明：“房屋已办理继承公证，继受人：XXX”。

10、栏（20）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、土地使用人：XXX；2、2009年12月31日前已有上盖物。