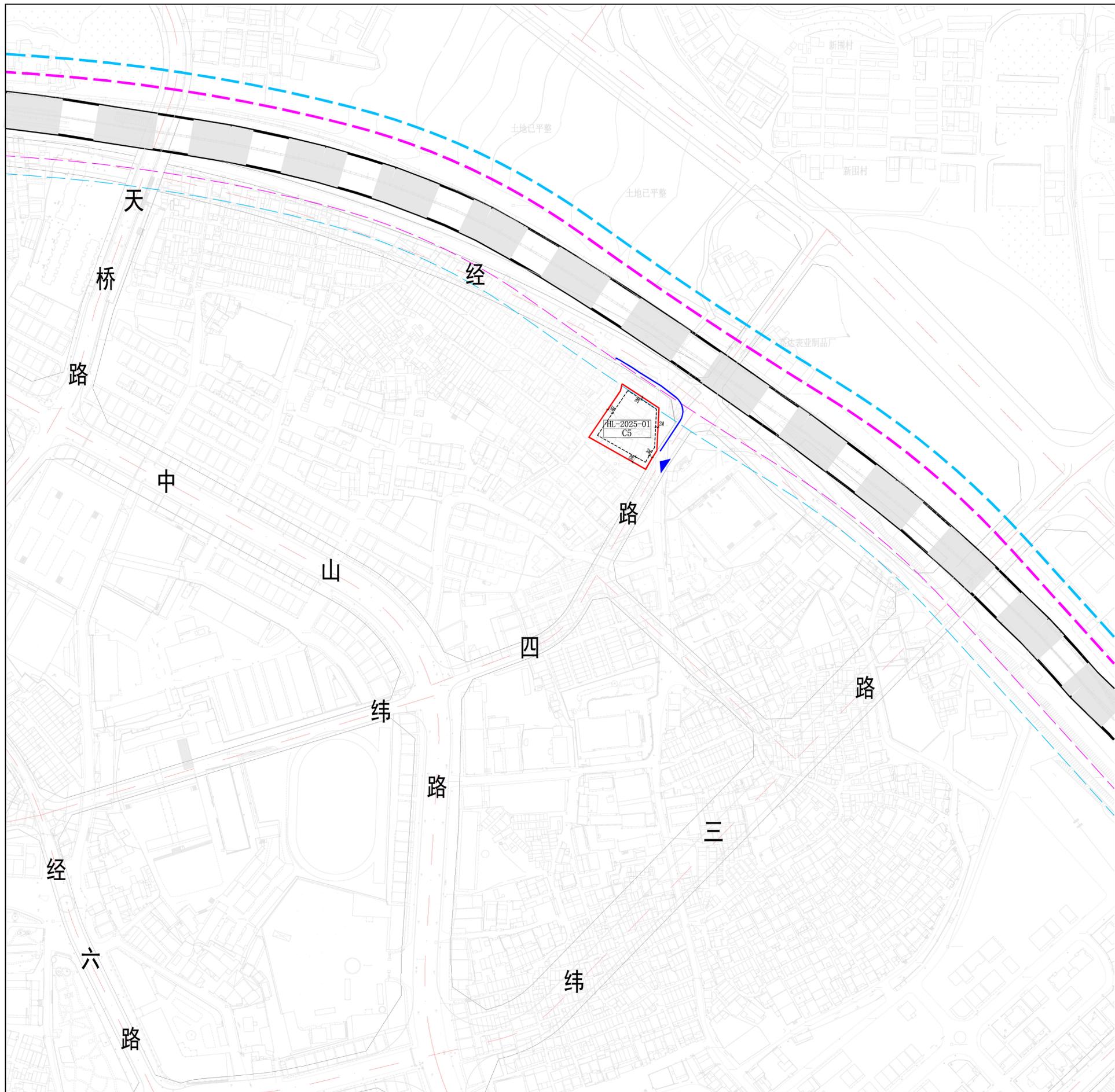


东莞市横沥镇恒泉社区卫生服务站项目规划条件指引图



规划技术指标一览表

地块编号	代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
HL-2025-01	C5	2428	4370	1.8	24	—	百千万工程项目集体自用

规划设计条件要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、地块开发建设宜遵循低冲击原则，采用海绵城市建设理念、采取透水性较强的植被和透水铺装，同时通过场地植被浅沟、生物滞留区、雨水桶和水池的设计，达到减少径流量、降低污染负荷，并促进水资源的可持续利用，保护原始地表植被和水土。

地块位置示意图	风玫瑰/比例尺	图例	项目名称	东莞市横沥镇恒泉社区卫生服务站项目
		<ul style="list-style-type: none">地块控制点坐标地块编号用地代码禁止开口路段建设用地红线地块出入口位置建筑退距广深铁路广深铁路一级管控线广深铁路二级管控线	编制组织单位	东莞市横沥镇人民政府
			规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
			审批日期	