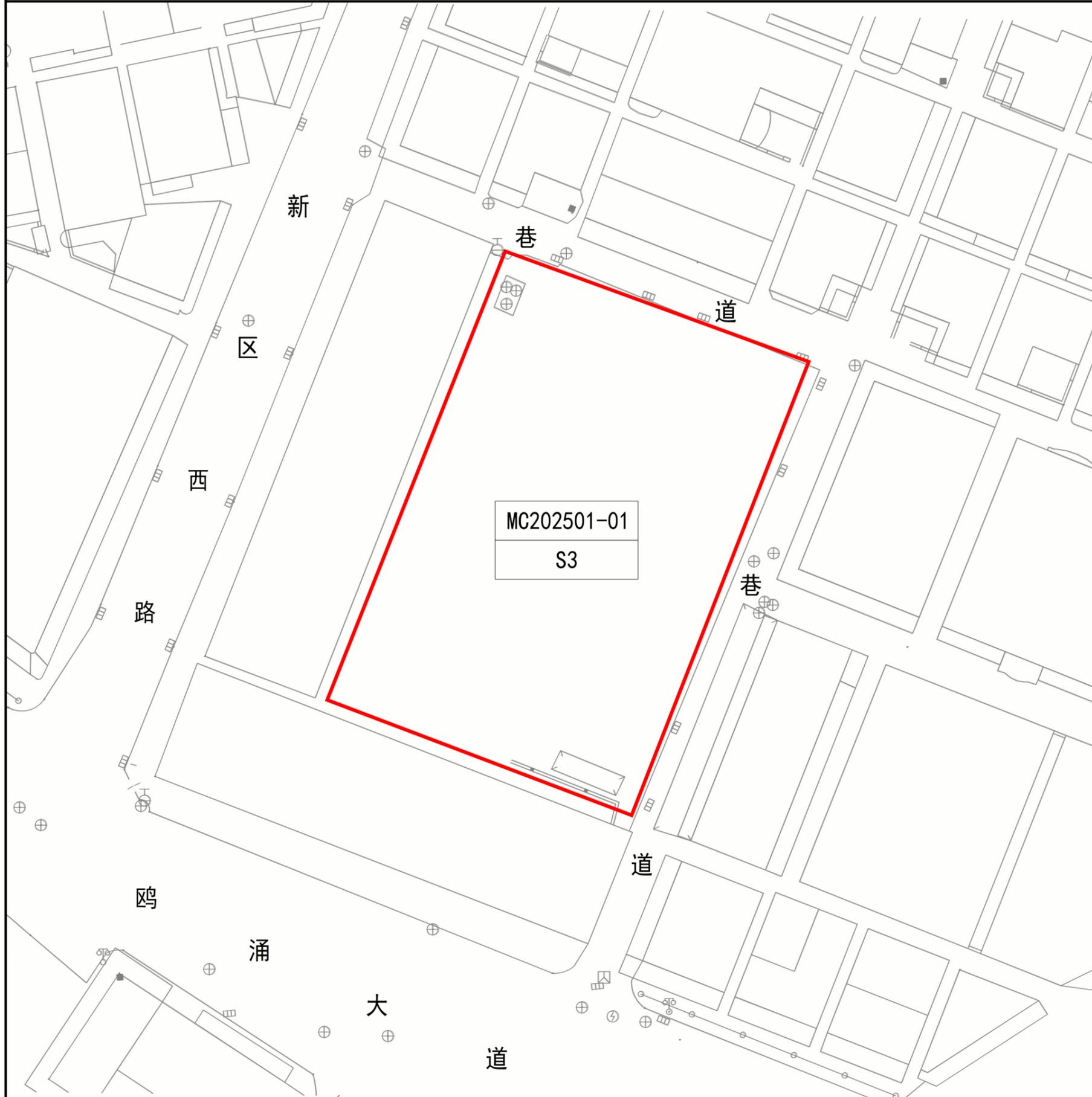


东莞市麻涌镇鸥涌村鸥涌示范街停车场项目规划条件指引图



图例

- MC202501-01 S3 用地性质代码
- 用地红线
- x=24244.200 y=104772.002 地块控制点坐标

风玫瑰

比例尺

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
MC202501-01	社会停车场库用地	S3	1176	—	—	—	—	—	—

规划条件设计要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。(必备项)
- 3、项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。
- 4、停车场设计应按相关规定做好充电设施建设，用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。

项目名称	东莞市麻涌镇鸥涌村鸥涌示范街停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市麻涌镇人民政府
规划编制单位	深圳市锦安城市与交通规划设计咨询有限公司
审批日期	2025.08