

东莞市 2020 年度土地储备计划

东莞市土地储备中心

广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

二〇二〇年十一月

目 录

第一章 计划目的、意义、指导思想、原则	1
一、目的及意义.....	1
二、指导思想.....	1
三、基本原则.....	1
第二章 编制依据、适用范围	4
一、编制依据.....	4
二、计划期限与范围.....	6
第三章 上年度土地储备计划实施评价	8
一、上年度土地储备计划及实施情况.....	8
二、收储计划编制建议.....	8
第四章 三年滚动计划对 2020 年度的任务要求	10
一、2020 年收储任务及目标.....	10
二、任务分解.....	10
第五章 2020 年度土地储备计划	12
一、储备土地规模.....	12
二、既往年度结转储备土地情况.....	12
三、年度新增土地储备计划.....	12
四、年度储备土地前期开发计划.....	12
五、年度储备土地入库计划.....	13
六、年度储备土地供应计划.....	13

七、年度储备土地临时管护计划.....	13
第六章 2020 年度土地储备安排.....	14
一、年度储备规模及结构安排情况.....	14
二、年度储备土地入库安排.....	19
三、年度储备土地供应安排.....	24
第七章 年度土地储备资金需求总量.....	28
第八章 保障措施.....	29
一、加强部门分工合作.....	29
二、优化资金保障监管.....	29
三、健全督促管理机制.....	29
第九章 其他需要说明的情况.....	30
附表.....	31

第一章 计划目的、意义、指导思想、原则

一、目的及意义

为规范土地储备运作，科学开展土地储备工作，更好地实施城市总体规划和土地利用总体规划，促进土地资源节约集约利用，助推全市经济社会转型升级和新型城镇化建设，提高建设用地供应保障能力，根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）文件第五条“各地应根据城市建设发展和土地市场调控的需要，结合当地社会发展规划、土地储备三年滚动计划、年度土地供应计划、地方政府债务限额等因素，合理制定年度土地储备计划”之规定，结合东莞市实际，编制2020年度土地储备计划。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕“湾区都市、品质东莞”定位，加大土地收储工作力度，突出土地储备重点，切实保障重大项目、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，实现科学、有序储备土地。

三、基本原则

坚持全面贯彻党的十九大精神、习近平总书记参加广东代表团审视和视察广东重要讲话精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实市委、市政府的各项决策部署，按照城市总体规划、土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，科学确定土地储备规模，确保储备土地平稳供应。

（一）规划引领原则

以东莞市相关重要规划为引导，结合东莞市发展战略，优先储备城市发展的重点区域，实施大区块、成组团、成片区储备开发，推动相关重要规划落地。

（二）节约集约原则

加大存量土地的盘活力度，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、粗放低效向集约高效转变，优化收储土地结构，提高土地利用率。

（三）效益最优原则

重视土地储备的生态效益，以实现“效益最大化，成本最小化”为目标，致力营造生态效益、经济效益和社会效益“三赢”的格局。

（四）协调发展原则

围绕“拓空间促发展”重要部署，适当优先考虑重点发展地区和重点预控地区的土地储备，兼顾区域发展，合理确定各镇街（园区）和功能片区的土地储备规模，优化城市空间结构；提高城市重大产业类项目、基础设施类项目、民生类项目的用地保障力度，全面提升城市经济社会环境协调发展水平。

（五）动态平衡原则

综合考虑土地储备潜力以及城市发展需求，结合年度土地需求及城市发展规划，合理确定土地储备总量指标，适度设立弹性空间，保

持土地储备供需总量动态平衡，保障土地市场平衡发展。

第二章 编制依据、适用范围

一、编制依据

(一) 法律依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第256号）；
3. 《土地储备管理办法》；
4. 《广东省土地管理实施办法》。

(二) 文件通知

1. 《国土资源部财政部中国人民银行中国银行业监督管理委员会关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）；
2. 《国土资源部财政部中国人民银行中国银行业监督管理委员会关于印发<土地储备管理办法>的通知》（国土资规〔2017〕17号）；
3. 《关于加快建立和完善土地储备制度的通知》（粤府办〔2003〕34号）；
4. 《关于进一步加强土地储备管理工作的通知》（粤国土资利用发〔2011〕201号）；
5. 《广东省自然资源厅关于加强土地储备管理工作有关事项的通知》（粤自然资规字〔2019〕4号）；

- 6.《关于印发东莞市土地储备管理实施办法的通知》(东府〔2015〕90号)；
- 7.《东莞市人民政府关于印发东莞市轨道交通站点周边土地专项储备管理办法的通知》(东府〔2018〕29号)；
- 8.《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间 加快推动高质量发展的若干意见》(东府〔2019〕1号)；
- 9.《关于进一步加强土地收储整備工作的指导意见》(东府办〔2020〕16号)；
- 10.《关于进一步完善土地收储整備补偿和利益共享机制的意见》(东府办〔2020〕17号)。

(三) 规划计划

- 1.《粤港澳大湾区发展规划纲要》；
- 2.《广东省推进粤港澳大湾区建设三年行动计划(2018-2020年)》；
- 3.《深莞惠交通运输一体化规划》；
- 4.《东莞市拓展优化城市发展空间试点工作方案》(东府办〔2019〕46号)；
- 5.《东莞市土地利用总体规划(2006-2020年)》调整完善方案；
- 6.《东莞市环境保护和生态建设“十三五”规划》；
- 7.《东莞市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- 8.《东莞市城市总体规划(2016-2030)》；
- 9.《东莞市轨道交通网络规划(2035)》；

10. 《东莞市海洋经济发展“十三五”规划（2016-2020）》；
11. 《东莞市战略性新兴产业发展“十三五”规划》；
12. 《东莞旅游城市建设发展规划（2015-2020）》；
13. 《东莞市滨海湾新区城市总体规划（2018-2035年）草案》；
14. 《东莞市工业保护线专项规划》。

二、计划期限与范围

（一）计划期限

年度土地储备计划的期限为一年，即2020年1月1日至12月31日。

（二）计划适用范围

计划适用范围为东莞市范围内所有已收储和拟收储的土地，需要明确的是，纳入储备范围的土地需符合下列任一要求：

1. 依法收回的国有土地；
2. 收购的土地；
3. 行使优先购买权取得的土地；
4. 已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的土地；
5. 在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要征收农民集体所有的土地的；
6. 其他依法取得的土地。

入库储备土地必须是产权清晰的土地。需要对土地取得方式及程

序的合规性、经济补偿、土地权利（包括用益物权和担保物权）等情况进行审核，不得为了收储而强制征收土地。对于取得方式及程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰的土地，不得入库储备。

第三章 上年度土地储备计划实施评价

一、上年度土地储备计划及实施情况

（一）收储情况

2019年，全市计划收储土地316宗约25732.45亩，实际收储13165.01亩。其中市级计划收储土地949.55亩，实际收储1077.49亩；镇级计划收储土地24782.90亩，实际收储12087.52亩。土地收储总体完成全市10000亩年度目标任务。

（二）入库储备完成情况

2019年，全市储备土地完成新增入库177宗共12595.60亩，完成年度计划的63.17%。其中市级15宗1831.26亩，超出年度计划，完成度较好；镇街（园区）报送储备土地入库162宗10764.39亩，完成年度计划56.64%。

（三）储备土地供应情况

2019年，全市计划供应规模为362宗共25543.06亩，实际供应292宗16134.44亩，完成年度计划的63.17%。其中市级计划供应13宗1164.67亩，实际供应456.38亩；镇级计划供应349宗共24378.42亩，实际供应15678.06亩。

二、收储计划编制建议

通过以上分析可知，2019年土地储备计划对镇街（园区）设置了三个档次的年度收储任务，在一定程度上考虑了镇街（园区）实际

可储能力，但还需要进一步细化完善，以更好兼顾镇街（园区）收储需求和可储能力。同时对土地供应市场情况预判不足，导致未能达到预期的调控效果。因此在本次土地储备计划编制时，应充分考虑镇街（园区）作为实施收储的主力的可承载能力，合理分解本年度收储指标任务，合理确定土地供应安排。

第四章 三年滚动计划对 2020 年度的任务要求

一、2020 年收储任务及目标

根据东莞市“拓空间”部署和 2020-2022 年土地储备三年滚动计划，每年至少完成储备任务 1 万亩土地的工作目标，确定 2020 年收储任务为 1 万亩，实际计划拟收储土地规模 13316.63 亩。

二、任务分解

为保障 2020 年度土地储备计划的顺利完成，将 1 万亩收储任务分解到各镇街（园区），详见下表。

表 4-1 各镇街（园区）2020 年度储备任务一览表

单位：亩

片区	镇街（园区）	年度储备任务参考数
滨海片区	滨海湾新区	380
	厚街镇	1100
	虎门镇	750
	沙田镇	510
	长安镇	170
小计		2910
城区片区	东城街道	490
	高埗镇	30
	莞城街道	1
	南城街道	140
	石碣镇	80
	万江街道	360
小计		1101
东部产业园片区	常平镇	280

片区	镇街（园区）	年度储备任务参考数
	黄江镇	130
	桥头镇	130
	谢岗镇	330
小 计		870
东部临深片区	凤岗镇	120
	清溪镇	380
	塘厦镇	150
	樟木头镇	410
小 计		1060
水乡新城片区	道滘镇	410
	洪梅镇	70
	麻涌镇	600
	望牛墩镇	150
	中堂镇	850
小 计		2080
松山湖片区	茶山镇	80
	大朗镇	470
	大岭山镇	340
	东坑镇	150
	横沥镇	130
	寮步镇	220
	企石镇	230
	石龙镇	90
	石排镇	100
	松山湖	200
小 计		2010
总计		10031

第五章 2020 年度土地储备计划

一、储备土地规模

东莞市 2020 年度计划储备土地 159 宗，总规模为 13316.66 亩。其中，市级计划储备土地 7 宗 1061.17 亩，镇级计划储备土地 152 宗 12255.46 亩。

二、既往年度结转储备土地情况

东莞市 2019 年度未结转拟收储土地 79 宗 8057.10 亩。其中，市级 4288.88 亩，镇街（园区）3769.22 亩。按城市规划用途，结转拟收储土地以住宅用地为主，其次是工矿仓储用地、未明确用途用地，结转规模分别为 2782.38 亩、2017.35 亩和 1831.76 亩。

三、年度新增土地储备计划

2020 年度新增拟收储土地 159 宗 13316.63 亩。其中市级储备土地 7 宗 1061.17 亩，镇街（园区）储备地块 152 宗 12255.46 亩，主要分布在厚街镇、滨海湾新区、中堂镇、麻涌镇、虎门镇、沙田镇等镇街（园区）。储备类型以规划新增土地为主，拟申报国有建设用地，规划用途主要为工矿仓储用地、住宅用地、商服用地、公共管理与公共服务设施用地等。

四、年度储备土地前期开发计划

本年度计划进行前期开发储备土地 94 宗，可完成前期开发面积 5882.45 亩，均为镇街（园区）储备地块。其中，新增拟收储土地 77

宗，可完成前期开发面积 4495.43 亩，结转拟收储土地 17 宗，可完成前期开发面积 1387.02 亩。根据拟储备土地的计划实施进度，充分考虑地块现状及规划用途等因素科学确定拟储备地块的前期开发，并依照有关规定予以实施，储备地块主要采用属地管理的原则由地块所在镇街（园区）做好储备土地的自行管护工作。

五、年度储备土地入库计划

2020 年度计划入库储备土地 222 宗，规模共 13614.26 亩。其中，新增拟收储入库土地 139 宗 9188.42 亩（含市级入库 2 宗 270.76 亩）；往年度拟收储入库土地 83 宗 4425.84 亩（含市级入库 2 宗 134.21 亩）。

六、年度储备土地供应计划

2020 年计划供应储备土地 215 宗，规模共计 12425.04 亩。其中，计划供应新增收储地块 113 宗 6460.50 亩，均为镇街（园区）地块；计划供应结转地块 102 宗 5964.54 亩（含市级供应 12 宗 863.48 亩）。按城市规划用途，主要分为工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、商服用地、交通运输用地和其他土地。

七、年度储备土地临时管护计划

细化管护责任，主要按照属地管理、自行管护、委托管护、无管护四种方式实施管护，健全完善巡查制度，加强日常巡查力度，对侵害储备土地权利的行为要做到早发现、早制止、早处理。

第六章 2020 年度土地储备安排

一、年度储备规模及结构安排情况

2020 年全市新增拟收储土地 159 宗，总规模 13316.63 亩。其中，市级拟收储土地 7 宗 1061.17 亩，占拟收储土地总量的 7.97%；镇级拟收储土地 152 宗 12255.46 亩，占拟收储土地总量的 92.03%。

（一）按城市规划用途划分

拟收储地块按城市规划用途，主要分为商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、特殊用地、其他用地。其中，商服用地 1244.61 亩，工矿仓储用地 4777.59 亩，住宅用地 3886.71 亩，公共管理与公共服务用地 1314.35 亩，交通运输用地 120.21 亩，特殊用地、其他土地 1973.16 亩。

表 6-1 东莞市 2020 年度新增拟收储土地规划用途情况表

单位：亩

规划用途	拟收储土地面积	占计划比例
商服用地	1244.61	9.35%
工矿仓储用地	4777.59	35.87%
住宅用地	3886.71	29.19%
公共管理与公共服务用地	1314.35	9.87%
交通运输用地	120.21	0.90%
特殊用地、其他土地	1973.16	14.82%
合计	13316.63	100%

各片区具体情况如下表：

表 6-2 东莞市 2020 年度拟收储土地规划用途情况表（按片区划分）

单位：亩

片区	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	特殊用地、其他土地
市级	1061.17	0	95.15	726.02	240.00	0	0
滨海片区	3913.35	765.59	1322.76	1759.10	0	0	65.90
城区片区	1068.60	128.55	299.61	49.23	47.79	98.83	444.59
东部产业园片区	1116.34	234.94	232.67	334.86	134.04	0	179.83
东部临深片区	1241.19	60.87	582.81	210.70	341.81	0	45.00
水乡新城片区	2734.51	0	1143.59	302.33	178.87	0	1109.72
松山湖片区	2181.47	54.66	1101.00	504.47	371.84	21.38	128.12
合计	13316.63	1244.61	4777.59	3886.71	1314.35	120.21	1973.16

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 6-3 东莞市 2020 年度拟收储土地规划用途情况详细表

单位：亩

镇街	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	特殊用地、其他土地
市级	1061.17	0	95.15	726.02	240.00	0	0
滨海湾新区	932.53	0	403.98	462.65	0	0	65.90
厚街镇	1442.27	0	223.14	1219.13	0	0	0
虎门镇	765.59	765.59	0	0	0	0	0
沙田镇	516.54	0	516.54	0	0	0	0
长安镇	256.42	0	179.10	77.32	0	0	0
东城街道	498.37	0	53.78	0	0	0	444.59
高埗镇	49.23	0	0	49.23	0	0	0
莞城街道	0.79	0	0	0	0.79	0	0
南城街道	145.83	0	0	0	47.00	98.83	0
石碣镇	4.72	4.72	0	0	0	0	0

镇街	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	特殊用地、其他土地
万江街道	369.66	123.83	245.83	0	0	0	0
常平镇	413.06	194.71	118.38	99.97	0	0	0
黄江镇	134.04	0	0	0	134.04	0	0
桥头镇	229.83	0	50.00	0	0	0	179.83
谢岗镇	339.41	40.23	64.29	234.89	0	0	0
凤岗镇	129.53	0	0	129.53	0	0	0
清溪镇	395.97	60.87	214.68	0	120.42	0	0
塘厦镇	310.51	0	198.49	36.13	75.89	0	0
樟木头镇	405.18	0	169.64	45.04	145.50	0	45.00
道滘镇	545.27	0	236.86	140.57	167.84	0	0
洪梅镇	127.69	0	127.69	0	0	0	0
麻涌镇	920.71	0	229.03	0	0	0	691.68
望牛墩镇	178.74	0	0	84.52	0	0	94.22
中堂镇	962.10	0	550.01	77.24	11.03	0	323.82
茶山镇	94.19	0	42.68	51.51	0	0	0
大朗镇	372.16	0	210.63	161.53	0	0	0
大岭山镇	201.13	0	25.23	175.90	0	0	0
东坑镇	150.71	0	150.71	0	0	0	0
横沥镇	145.21	0	83.41	61.80	0	0	0
寮步镇	226.31	53.42	26.45	18.32	0	0	128.12
企石镇	242.80	0	242.80	0	0	0	0
石龙镇	69.41	1.24	43.06	3.73	0	21.38	0
石排镇	201.74	0	170.06	31.68	0	0	0
松山湖	477.81	0	105.97	0	371.84	0	0

(二) 按项目类型划分

新增拟收储地块按项目类型，主要分为重大项目、产业项目、民生工程、“三旧”改造、经营性用地、TOD项目。其中，重大项目用地 2524.77 亩，产业项目用地 2853.14 亩，民生工程用地 1434.53

亩，“三旧”改造用地 95.64 亩，经营性用地 3378.91 亩，TOD 项目用地 3029.64 亩。

表 6-4 东莞市 2020 年度新增拟收储土地项目类型情况表

单位：亩

项目类型	拟收储土地面积	占计划比例
重大项目	2524.77	18.96%
产业项目	2853.14	21.43%
民生工程	1434.53	10.77%
“三旧”改造	95.64	0.72%
经营性用地项目	3378.91	25.37%
TOD 项目	3029.64	22.75%
合计	13316.63	100%

各片区具体情况如下表：

表 6-5 东莞市 2020 年度拟收储土地项目类型情况表（按片区划分）

单位：亩

片区	合计	重大项目	产业项目	民生工程	“三旧”改造	经营性用地项目	TOD 项目
市级	1061.17	0	95.15	240.00	0	726.02	0
滨海片区	3913.35	550.55	772.21	0	77.32	618.00	1895.27
城区片区	1068.60	53.78	250.55	146.62	0	617.65	0
东部产业园片区	1116.34	118.38	50.00	313.87	0	439.38	194.71
东部临深片区	1241.19	373.83	169.64	426.15	0	271.57	0
水乡新城片区	2734.51	526.51	1102.86	0	0	223.69	881.45
松山湖片区	2181.47	901.72	412.73	307.89	18.32	482.60	58.21
合计	13316.63	2524.77	2853.14	1434.53	95.64	3378.91	3029.64

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 6-6 东莞市 2020 年度拟收储土地项目类型情况详细表

单位：亩

镇街	合计	重大项目	产业项目	民生工程	“三旧”改造	经营性用地项目	TOD项目
市级	1061.17	0	95.15	240.00	0	726.02	0
滨海湾新区	932.53	0	403.98	0	0	528.55	0
厚街镇	1442.27	139.67	83.47	0	0	89.45	1129.68
虎门镇	765.59	0	0	0	0	0	765.59
沙田镇	516.54	231.78	284.76	0	0	0	0
长安镇	256.42	179.10	0	0	77.32	0	0
东城街道	498.37	53.78	0	0	0	444.59	0
高埗镇	49.23	0	0	0	0	49.23	0
莞城街道	0.79	0	0	0.79	0	0	0
南城街道	145.83	0	0	145.83	0	0	0
石碣镇	4.72	0	4.72	0	0	0	0
万江街道	369.66	0	245.83	0	0	123.83	0
常平镇	413.06	118.38	0	0	0	99.97	194.71
黄江镇	134.04	0	0	134.04	0	0	0
桥头镇	229.83	0	50.00	179.83	0	0	0
谢岗镇	339.41	0	0	0	0	339.41	0
凤岗镇	129.53	0	0	0	0	129.53	0
清溪镇	395.97	214.68	0	120.42	0	60.87	0
塘厦镇	310.53	159.17	0	115.23	0	36.13	0
樟木头镇	405.18	0	169.64	190.50	0	45.04	0
道滘镇	545.28	398.83	0	0	0	146.45	0
洪梅镇	127.69	127.69	0	0	0	0	0
麻涌镇	920.71	0	229.03	0	0	0	691.68
望牛墩镇	178.74	0	0	0	0	0	178.74
中堂镇	962.10	0	873.83	0	0	77.24	11.03
茶山镇	94.19	35.92	6.76	0	0	51.51	0

镇街	合计	重大项目	产业项目	民生工程	“三旧”改造	经营性用地项目	TOD项目
大朗镇	372.16	192.37	18.26	0	0	103.32	58.21
大岭山镇	201.13	0	25.23	0	0	175.90	0
东坑镇	150.71	150.71	0	0	0	0	0
横沥镇	145.21	83.41	0	0	0	61.80	0
寮步镇	226.31	26.45	0	128.12	18.32	53.42	0
企石镇	242.80	242.80	0	0	0	0	0
石龙镇	69.41	0	64.44	0	0	4.97	0
石排镇	201.74	170.06	0	0	0	31.68	0
松山湖	477.81	0	298.04	179.77	0	0	0

二、年度储备土地入库安排

本年度计划入库储备土地 222 宗，规模共计 13614.26 亩。其中，本年度拟收储入库土地 139 宗 9188.42 亩，往年度拟收储入库土地 83 宗 4425.84 亩。按城市规划用途，入库土地以工矿仓储用地为主，其次是住宅用地、商服用地，规模分别为 5747.05 亩、2805.52 亩和 1475.67 亩。按城市规划用途，主要分为工矿仓储用地、住宅用地、商服用地、商住用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、其他土地和小部分未明确用途土地。

表 6-7 东莞市 2020 年度计划入库储备土地规划用途情况表

单位：亩、%

规划用途	拟收储土地面积	占计划的比例
工矿仓储用地	5747.05	42.21
住宅用地	2805.52	20.61
商服用地	1475.67	10.84
商住用地	83.74	0.61
公共管理与公共服务用地	1394.11	10.24

规划用途	拟收储土地面积	占计划的比例
交通运输用地	762.44	5.60
其他土地	1204.73	8.85
未明确用途土地	141	1.04
总计	13614.26	100

各片区具体情况如下表：

表 6-8 东莞市 2020 年度计划入库储备土地规划用途情况表（按片区划分）

单位：亩

片区用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	商服用地	商住用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	其他土地	未确定用途土地
市级	404.97	95.15	175.61	134.21	0	0	0	0	0
城区片区	281.10	53.78	88.65	50.89	0	47.54	0	40.24	0
松山湖片区	3685.65	1901.04	514.71	159.92	0	971.61	0.12	138.25	0
滨海片区	2251.73	1109.12	446.20	298.30	0	0	0	257.11	141.00
水乡新城片区	3478.69	911.14	851.06	0	83.74	178.65	762.32	691.78	0
东部产业园片区	2009.64	966.82	285.78	679.69	0	0	0	77.35	0
东部临深片区	1502.48	710.00	443.51	152.66	0	196.31	0	0	0
合计	13614.26	5747.05	2805.52	1475.67	83.74	1394.11	762.44	1204.73	141.00

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 6-9 东莞市 2020 年度计划入库储备土地规划用途情况详细表

单位：亩

收储主体	用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	商服用地	商住用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	其他土地	未确定用途土地
市土储	市级	404.97	95.15	175.61	134.21	0	0	0	0	0
镇街	镇街小计	13209.29	5651.90	2629.91	1341.46	83.74	1394.11	762.44	1204.73	141.00
(园	滨海湾新区	383.75	0	176.85	0	0	0	0	65.9	141.00

收储主体	用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	商服用地	商住用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	其他土地	未确定用途土地
区)	茶山镇	94.19	42.68	51.51	0	0	0	0	0	0
	常平镇	1220.48	459.11	130.6	553.42	0	0	0	77.35	0
	大朗镇	423.99	266.38	116.52	0	0	41.09	0	0	0
	大岭山镇	621.97	451.02	65.35	0	0	105.6	0	0	0
	道滘镇	956.16	230.98	557.34	0	0	167.84	0	0	0
	东城街道	54.08	53.78	0.3	0	0	0	0	0	0
	东坑镇	198.06	150.71	41.82	5.53	0	0	0	0	0
	凤岗镇	248.39	0	248.39	0	0	0	0	0	0
	莞城街道	0.7	0	0	0	0	0.7	0	0	0
	横沥镇	83.41	83.41	0	0	0	0	0	0	0
	洪梅镇	408.45	191.97	216.48	0	0	0	0	0	0
	厚街镇	259.57	170.12	89.45	0	0	0	0	0	0
	虎门镇	400.88	0	102.58	298.3	0	0	0	0	0
	寮步镇	417.63	112.35	39.06	127.97	0	0	0	138.25	0
	麻涌镇	1766.61	228.77	0	0	83.74	0	762.32	691.78	0
	南城街道	113.94	0	20.63	50.89	0	42.42	0	0	0
	企石镇	417.96	383.63	7.91	26.42	0	0	0	0	0
	桥头镇	266.01	139.74	0	126.27	0	0	0	0	0
	清溪镇	635.88	295.97	113.95	105.54	0	120.42	0	0	0
	沙田镇	951.11	759.9	0	0	0	0	0	191.21	0
	石碣镇	67.72	0	67.72	0	0	0	0	0	0
	石龙镇	71	18.6	37	0	0	15.4	0	0	0
	石排镇	238.22	170.06	31.68	0	0	36.48	0	0	0
	松山湖	1119.22	222.2	123.86	0	0	773.04	0.12	0	0
	塘厦镇	310.51	198.49	36.13	0	0	75.89	0	0	0
	万江街道	44.66	0	0	0	0	4.42	0	40.24	0

收储主体	用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	商服用地	商住用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	其他土地	未确定用途土地
	谢岗镇	523.15	367.97	155.18	0	0	0	0	0	0
	樟木头镇	307.7	215.54	45.04	47.12	0	0	0	0	0
	长安镇	256.42	179.1	77.32	0	0	0	0	0	0
	中堂镇	347.47	259.42	77.24	0	0	10.81	0	0	0
	合计	13614.26	5747.05	2805.52	1475.67	83.74	1394.11	762.44	1204.73	141.00

入库储备土地按项目类型,主要分为产业项目、经营性用地项目、重大项目、TOD项目、民生工程、“三旧”改造项目。其中,产业项目3595.22亩,经营性用地项目3499.74亩,重大项目3098.96亩,TOD项目1930.33亩,民生工程1308.64亩,“三旧”改造181.37亩。

表 6-10 东莞市 2020 年度计划入库储备土地项目类型情况表

单位:亩、%

项目类型	拟收储土地面积	占计划的比例
产业项目	3595.22	26.41
经营性用地项目	3499.74	25.71
重大项目	3098.96	22.76
TOD项目	1930.33	14.18
民生工程	1308.64	9.61
“三旧”改造	181.37	1.33
合计	13614.26	100

各片区具体情况如下表:

表 6-11 东莞市 2020 年度计划入库储备土地项目类型情况表 (按片区划分)

单位:亩

项目类型	合计	产业项目	经营性用地项目	重大项目	TOD项目	民生工程	“三旧”改造

市级	404.97	95.15	309.82	0	0	0	0
城区片区	281.10	0	139.24	94.02	0	47.84	0
松山湖片区	3685.65	1035.14	674.63	1037.89	0	937.99	0
滨海片区	2251.73	618.87	368.88	697.15	298.30	87.16	181.37
水乡新城片区	3478.7	1363.23	518.04	478.07	1119.36	0	0
东部产业园片区	2009.64	216.27	892.97	387.73	512.67	0	0
东部临深片区	1502.47	266.56	596.16	404.10	0	235.65	0
合计	13614.26	3595.22	3499.74	3098.96	1930.33	1308.64	181.37

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 6-12 东莞市 2020 年度计划入库储备土地项目类型情况详细表

单位：亩

收储主体	项目类型	合计	产业项目	经营性用地项目	重大项目	TOD项目	民生工程	“三旧”改造
市土储	市级	404.97	95.15	309.82	0	0	0	0
镇街 (园区)	镇街小计	13209.29	3500.07	3189.92	3098.96	1930.33	1308.64	181.37
	滨海湾新区	383.75	206.9	176.85	0	0	0	0
	茶山镇	94.19	6.76	51.51	35.92	0	0	0
	常平镇	1220.48	76.53	358.5	387.73	397.72	0	0
	大朗镇	423.99	74.01	116.52	192.37	0	41.09	0
	大岭山镇	621.97	451.02	65.35	0	0	105.6	0
	道滘镇	956.16	0	140.57	398.82	416.77	0	0
	东城街道	54.08	0	0	53.78	0	0.3	0
	东坑镇	198.06	0	47.35	150.71	0	0	0
	凤岗镇	248.39	0	248.39	0	0	0	0
	莞城街道	0.7	0	0	0	0	0.7	0
	横沥镇	83.41	0	0	83.41	0	0	0
	洪梅镇	408.45	112.72	216.48	79.25	0	0	0
	厚街镇	259.57	0	89.45	170.12	0	0	0

收储主体	项目类型	合计	产业项目	经营性用地项目	重大项目	TOD项目	民生工程	“三旧”改造
	虎门镇	400.88	0	102.58	0	298.3	0	0
	寮步镇	417.63	90.56	167.03	21.79	0	138.25	0
	麻涌镇	1766.62	991.09	83.75	0	691.78	0	0
	南城街道	113.94	0	71.52	0	0	42.42	0
	企石镇	417.96	0	34.33	383.63	0	0	0
	桥头镇	266.01	139.74	126.27	0	0	0	0
	清溪镇	635.87	0	219.48	295.97	0	120.42	0
	沙田镇	951.11	411.97	0	347.93	0	87.16	104.05
	石碣镇	67.72	0	67.72	0	0	0	0
	石龙镇	71	30.2	37	0	0	3.8	0
	石排镇	238.22	0	31.68	170.06	0	36.48	0
	松山湖	1119.22	382.59	123.86	0	0	612.77	0
	塘厦镇	310.51	51.02	36.13	108.13	0	115.23	0
	万江街道	44.66	0	0	40.24	0	4.42	0
	谢岗镇	523.15	0	408.2	0	114.95	0	0
	樟木头镇	307.7	215.54	92.16	0	0	0	0
	长安镇	256.42	0	0	179.1	0	0	77.32
	中堂镇	347.47	259.42	77.24	0	10.81	0	0
	合计	13614.26	3595.22	3499.74	3098.96	1930.33	1308.64	181.37

三、年度储备土地供应安排

2020年计划供应储备土地215宗，规模共计12425.04亩。其中，计划供应新增收储地块113宗6460.50亩，供应结转地块102宗5964.54亩。按城市规划用途，供应地块以工矿仓储用地为主，其次是住宅用地、公共管理与公共服务用地，规模分别为5905.22亩、2721.11亩和1983.91亩。

表 6-13 东莞市 2020 年度计划供应储备土地规划用途情况表

单位：亩、%

规划用途	计划供应土地面积	占计划的比例
工矿仓储用地	5905.22	47.53
住宅用地	2721.11	21.90
公共管理与公共服务用地	1983.91	15.97
商服用地	869.89	7.00
交通运输用地	809.48	6.51
其他土地	135.43	1.09
合计	12425.04	100

各片区具体情况如下表：

表 6-14 东莞市 2020 年度计划供应储备土地规划用途情况表（按片区划分）

单位：亩

用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	商服用地	交通运输用地	其他土地
市级	863.49	86.48	420.44	191.66	164.91	0	0
城区片区	239.86	53.78	100.73	4.42	50.89	0	30.04
松山湖片区	3235.07	1620.43	615.00	944.13	55.39	0.12	0
滨海片区	2139.48	1215.17	520.62	0	298.30	0	105.39
水乡新城片区	2288.26	1073.23	197.33	63.54	192.41	761.75	0
东部产业园片区	1235.53	700.28	314.20	221.05	0	0	0
东部临深片区	2423.35	1155.85	552.79	559.11	107.99	47.61	0
合计	12425.04	5905.22	2721.11	1983.91	869.89	809.48	135.43

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 6-15 东莞市 2020 年度计划供应储备土地规划用途情况详细表

单位：亩

收储主体	用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	商服用地	交通运输用地	其他土地
市土储	市级	863.49	86.48	420.44	191.66	164.91	0	0
镇街 (园区)	镇街小计	11561.55	5818.74	2300.67	1792.25	704.98	809.48	135.43
	茶山镇	94.19	42.68	51.51	0	0	0	0
	常平镇	430.19	335.80	94.39	0	0	0	0
	大朗镇	573.68	399.55	116.52	41.09	16.52	0	0
	大岭山镇	144.38	0	66.26	78.12	0	0	0
	道滘镇	385.14	212.27	120.14	52.73	0	0	0
	东城街道	54.08	53.78	0.30	0	0	0	0
	东坑镇	281.85	229.47	39.93	0	12.45	0	0
	凤岗镇	336.39	0	336.39	0	0	0	0
	横沥镇	221.11	83.41	137.70	0	0	0	0
	洪梅镇	78.25	78.25	0	0	0	0	0
	厚街镇	677.14	429.31	247.83	0	0	0	0
	虎门镇	400.88	0	102.58	0	298.30	0	0
	黄江镇	134.04	0	0	134.04	0	0	0
	寮步镇	79.22	79.22	0	0	0	0	0
	麻涌镇	1635.14	680.98	0	0	192.41	761.75	0
	南城街道	71.52	0	20.63	0	50.89	0	0
	企石镇	417.96	391.54	0	0	26.42	0	0
	桥头镇	204.37	139.74	64.63	0	0	0	0
	清溪镇	871.4	334.65	0	475.88	60.87	0	0
	沙田镇	847.71	606.76	135.56	0	0	0	105.39
石碣镇	38	0	38.00	0	0	0	0	
石龙镇	54.7	2.30	37.00	15.40	0	0	0	

收储主体	用途	合计	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	商服用地	交通运输用地	其他土地
	石排镇	248.76	170.06	42.22	36.48	0	0	0
	松山湖	1119.22	222.20	123.86	773.04	0	0.12	0
	塘厦镇	1002.89	708.03	171.36	75.89	0	47.61	0
	万江街道	76.26	0	41.80	4.42	0	0	30.04
	谢岗镇	466.93	224.74	155.18	87.01	0	0	0
	樟木头镇	212.67	113.17	45.04	7.34	47.12	0	0
	长安镇	213.75	179.10	34.65	0	0	0	0
	中堂镇	189.73	101.73	77.19	10.81	0	0	0
合计		12425.04	5905.22	2721.11	1983.91	869.89	809.48	135.43

第七章 年度土地储备资金需求总量

综合考虑资金周转性和土地储备的延续性，2020 年度计划储备土地资金需求总量约 1027231.55 万元，其中，本年度新增拟收储地块需要安排资金 930050.75 万元，结转拟收储地块需要安排资金 97180.80 万元，主要均由发行土地储备专项债和财政资金预算中安排解决。土地储备资金主要用于市域内土地征收、收购、拆迁安置补偿、其他有关支出。

第八章 保障措施

一、加强部门分工合作

自然资源部门、财政部门 and 土地储备机构之间要加强分工合作。自然资源部门要加强对土地储备工作业务指导，测算土地市场的供应趋势；土地储备机构要认真制定土地储备三年滚动计划和年度土地储备计划，认真测算资金需求；财政部门要认真审核资金需求和积极争取土地储备经费和申报发行土地储备专项债券。

二、优化资金保障监管

财政部门要通过筹集财政资金和申报发行土地储备专项债券的方式保障土地储备所需经费；对土地储备专项资金的使用进行监管；同时做好专项债券偿还工作。

三、健全督促管理机制

根据土地储备三年滚动计划，制定时间表、任务图，及时全面掌握计划执行情况，将任务细化到个人，按照时间节点进行督促责任人按计划实施。

第九章 其他需要说明的情况

市级土地储备资金来源由市财政安排，镇级土地储备资金来源由属地镇街（园区）财政安排，争取申请土地储备专项债券。

附表

附表 1 2020 年拟收储地块计划表

附表 2 2020 年入库地块计划表

附表 3 2020 年度储备土地供应计划表

附图

附图 1 2020 年度新增拟收储分布示意图

附表1

2020年拟收储地块计划表

申报单位（签章）：

单位：亩、万元

基本信息									收储				前期开发			供应					资金安排					备注			
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出		拆迁补偿安置支出	其他有关支出	资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
一、新增拟收储地块 30																													
1	道涇蔡白	S20-DJ01	市级	道涇镇蔡白村	99.08	住宅用地	经营性用地项目	收购	2020年9月	0	99.07	99.07	0	否	否	0	否	99.08	2	2021年	网上挂牌	123900.00	22000	22000	4213	0	17787	财政资金预算	
2	大岭山矮岭	S20-DLS01	市级	大岭山镇矮岭村、大片姜村	279.53	住宅用地	经营性用地项目	收购	2020年12月	279.53	0	0	0	否	否	0	否	279.53	3	2021年	网上挂牌	726000.00	27953	27953	15600	0	12353	财政资金预算	
3	凤岗竹塘	S20-FG01	市级	凤岗镇竹塘村	95.15	工矿仓储用地	产业项目	收购	2020年6月	73.58	21.57	21.57	95.15	是	否	0	是	66.6	1.5	2021年	网上挂牌	12500.00	1830.42	1830.42	1189.29	0	640.60	财政资金预算	
4	寮步交通培训学校1	S20-LB01	市级	寮步镇上屯村	91.92	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年8月	91.92	0	0	0	否	否	0	否	91.92	3	2021年	网上挂牌	193951.20	0					财政资金预算	
5	寮步交通培训学校2	S20-LB02	市级	寮步镇上屯村	79.88	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年8月	79.88	0	0	0	否	否	0	否	79.88	3	2021年	网上挂牌	168546.80	0					财政资金预算	
6	谢岗金满湖二期	S20-XG01	市级	谢岗镇谢山村	175.61	住宅用地	经营性用地项目	收购	2020年5月	52.03	123.58	123.58	175.61	是	否	0	是	123	3	2021年	网上挂牌	77500.00	30036.82	30036.82	25774.31	0	4262.51	财政资金预算	
7	中堂黏土厂	S20-ZT01	市级	中堂镇江南村	240	公共管理与公共服务	经营性用地项目	收购	2020年5月	240	0	0	240	是	否	0	是	240	1	2021年	划拨	0.00	0	0	0	0	0	0	财政资金预算
8	沙头村、乌沙村、长安镇政府地块	20BH-01	滨海新区	沙头村、乌沙村、长安镇政府	176.85	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	176.85			176.85	是	否		是	176.85		2021年	网上挂牌	52701.00	3171.5				1049.3	财政资金预算	
9	沙头村地块1	20BH-02	滨海新区	沙头村	65.9	其他土地	产业项目	征收	2020年11月	65.9			65.9	是	否		是	65.9		2021年	网上挂牌	5235.00	1181.8				391	财政资金预算	
10	厦岗村地块1	20BH-03	滨海新区	厦岗村	193.37	工矿仓储用地	重大项目	征收	2021年9月		193.37	193.37		否	否		否	193.37		2021年	网上挂牌	29779.00							财政资金预算
11	乌沙村地块	20BH-04	滨海新区	乌沙村	285.8	住宅用地	重大项目	征收	2021年3月	285.8			285.8	否	否		否	285.8		2021年	网上挂牌	121200.00	5128.3				1698.7	财政资金预算	
12	厦岗村地块2	20BH-05	滨海新区	厦岗村	210.61	工矿仓储用地	重大项目	征收	2021年9月		210.61	210.61		否	否		否	210.61		2021年	网上挂牌	32433.94							财政资金预算
13	街口村、大岭山国营林场地块	20CA-01	长安镇	街口村、大岭山国营林场	179.1	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年6月	179.1			179.1	是			是	179.1	3.5	2020年2月	网上挂牌	29559.00	28656						财政资金预算
14	街口村、锦厦村地块	20CA-03	长安镇	街口村、锦厦村	34.65	住宅用地	“三旧”改造	收回	2020年8月	34.65			34.65	是			是	34.65	2.4	2020年10月	网上挂牌	115737.00	2644.83						财政资金预算
15	霄边村地块1	20CA-09	长安镇	霄边村	42.67	住宅用地	“三旧”改造	征收	2020年12月	42.67			42.67	是			是	42.43	3	2021年3月	网上挂牌	142525.19	待定						财政资金预算
16	东站TOD	20CP-01	常平镇	麦元村	155.03	商服用地	TOD项目	征收+收回	2020年	155.03	0	0	155.03	是	是	155.03	是	155.03		2021年8月	网上挂牌	310000.00	/	/	/	/	/	/	土地储备专项
17	还珠沥村地块1	20CP-02	常平镇	还珠沥村	99.97	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	99.97	0	0	94.39	是	是	94.39	是	94.39	2.8	2020年	网上挂牌	144485.00	1557	1557	1557	0	0		财政资金预算
18	土塘村地块	20CP-03	常平镇	土塘村	118.38	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年12月	118.38	0	0	118.38	是	是	118.38	是	118.38	3.0	2020年	网上挂牌	8287.00	2157	2157	2157	0	0		财政资金预算
19	木椴村地块1	20CP-04	常平镇	木椴村	8.98	商服用地	TOD项目	收回	2021年6月	8.98	0	0	0	否	是	8.98	否	8.98		2021年	网上挂牌	17960.00	12000	12000	12000	0	0		土地储备专项
20	木椴村、上坑村地块	20CP-05	常平镇	木椴村、上坑村	17.01	商服用地	TOD项目	收回	2020年12月	17.01	0	0	17.01	是	是	17.01	是	17.01		2021年	网上挂牌	34020.00	17839	17839	17839	0	0		土地储备专项
21	木椴村地块2	20CP-06	常平镇	木椴村	13.69	商服用地	TOD项目	收回	2020年12月	13.69	0	0	13.69	是	是	13.69	是	13.69		2021年	网上挂牌	27380.00	18159	18159	18159	0	0		土地储备专项
22	中心区住宅项目	20CS-01	茶山镇	横江村	51.51	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年	0	51.51	24.15	51.51	否	否	0	是	51.51	3	2021年	网上挂牌	9272.00	6695	6695	6181	0	514		财政资金预算
23	航达产业项目	20CS-02	茶山镇	超朗村	35.92	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	35.92	0	0	35.92	是	是	35.92	是	35.92	3.5	2020年	网上挂牌	2706.00	2300	2300	2155	0	145		财政资金预算
24	横江电子城项目	20CS-03	茶山镇	横江村	6.76	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	6.76	0	0	6.76	是	否	0	是	6.76	3	2022年	网上挂牌	496.00	0	0	0	0	0		财政资金预算
25	桑园村地块	20DC-01	东城街道	桑园村	53.78	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	53.78	0	0	53.78	是	是	53.78	是	53.78	3.5	2020年	网上挂牌	4600.00	1500	1500	1379	0	121		财政资金预算
26	同沙林场地块1	20DC-02	东城街道	东城街道同沙林场、寮步镇五凤楼	236.85	特殊用地、其他用地	/	收回	2022年	236.85	0	0	236.85	否	否	0	否	/	/	/	划拨	0.00	/	/	/	/	/	/	/
27	同沙林场地块2	20DC-03	东城街道	东城街道同沙林场、寮步镇五凤楼	207.74	特殊用地、其他用地	/	收回	2022年	207.74	0	0	207.74	否	否	0	否	/	/	/	划拨	0.00	/	/	/	/	/	/	/

基本信息									收储				前期开发			供应					资金安排						备注	
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
28	顺盈周边	20DJ-10	道滘镇	蔡白村	30.86	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	0	30.86	0	30.86	是	是	30.86	是	23.4	2.09、2.59、2.64、3.03	2022年	网上挂牌	31000.00	946	926	926	0	20	财政资金预算
29	九曲科创	20DJ-12	道滘镇	九曲村	167.84	公共管理与公共服务	重大项目	征收	2020年4月	0	167.84	0	167.84	是	是	167.84	是	52.73	3.5	2020年11月	网上挂牌	6348.00	4777	4777	4615	0	162	财政资金预算
30	江月湾	20DJ-13	道滘镇	大岭丫村	109.71	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	0	109.71	0	109.71	是	是	109.71	是	109.71	1.05	2020年12月	网上挂牌	167000	82294	2194	2194	80000	100	财政资金预算
31	金瑞	20DJ-14	道滘镇	厚德村	26.16	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年12月	0	26.17	0	26.17	是	是	26.17	是	26.17	3	2021年1月	网上挂牌	2093.60	649.93	649.93	523.4	0	126.53	财政资金预算
32	加油站	20DJ-15	道滘镇	南丫村	5.88	工矿仓储用地	经营性用地项目	征收	2021年2月	0	5.88	0	0	否	否	0	否	5.88	0.8	2021年5月	网上挂牌	693.84	242	242	176.4	0	65.6	财政资金预算
33	顺丰	20DJ-16	道滘镇	北永村	136.17	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	0	136.17	0	136.17	是	是	136.17	是	136.17	3	2020年12月	网上挂牌	10895.00	1825	246	1579	0	246	财政资金预算
34	得利	20DJ-17	道滘镇	北永村	68.65	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年6月	0	68.65	0	68.65	是	是	68.65	是	37.39	4.5	2020年10月	网上挂牌	4428.00	1616.76	3.15	1616.76	0	315.89	财政资金预算
35	迎宾路南侧150.71亩地块	20DK-01	东坑镇	彭屋村	150.71	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年2月	150.71	0	0	150.71	是	是	150.71	是	150.71	3.0	2020年	网上挂牌	8943.00	0	60	0	0	513	财政资金预算
36	石厦村地块	20DL-01	大朗镇	富民工业园二园	18.26	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年4月	18.26	0	0	18.26	是	是	18.26	是	18.26	3	2020年	网上挂牌	1096.00	722.62	0	563.24	0	159.38	财政资金预算
37	水平村地块	20DL-02	大朗镇	水平村	192.37	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年8月	192.37	0	0	192.37	否	否	192.37	是	192.37	0.26	2020年	划拨	11542.20	3997.4	0	2243.67	0	1753.73	财政资金预算
38	蔡边村地块1	20DL-03	大朗镇	蔡边村	103.32	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年3月	0	103.38	103.38	0	否	是	0	否	103.32	2.5	2021年	网上挂牌	223863.25	0	0	0	0	0	财政资金预算
39	蔡边村地块2	20DL-04	大朗镇	蔡边村	58.21	住宅用地	经营性用地项目	收回	2021年12月	58.21	0	0	58.21	否	是	0	否	58.21	4.5	2021年	网上挂牌	209552.40	0	0	0	0	0	财政资金预算
40	大沙房地产地块	20DLS-01	大岭山镇	大沙村	58.22	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年8月	58.22	/	0	58.22	是	是	58.22	是	58.22	2.4	2020年	网上挂牌	122970.10	2014.8	0	2014.8	0	0	财政资金预算
41	金多港片区三星地块	20DLS-02	大岭山镇	大塘村	15	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	15	/	0	未定	否	否	15	否	未定		未定	未定	900.00	414	0	414	0	0	财政资金预算
42	大岭房地产项目	20DLS-03	大岭山镇	大岭村	111.68	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	111.68	/	0	未定	是	否	未定	是	未定		2021年	未定	235886.31	1167.48	0	1167.48	0	0	财政资金预算
43	锦盛房地产地块	20DLS-04	大岭山镇	农场村	6	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年11月	6	/	0	6	是	是	6	是	未定	3	2020年	未定	12672.97	7375	0	7375	0	0	财政资金预算
44	东莞市大岭山兴安建材经营部	20DLS-05	大岭山镇	大塘村	10.23	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	10.23	/	0	未定	否	否	/	否	未定		未定	未定	613.80	511.73	0	511.73	0	0	财政资金预算
45	油甘埔井龙C地块	20FG-01	凤岗镇	油甘埔村	48.63	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	0	48.63	48.63	48.63	是	是	48.63	是	48.63	2.8	2020年	网上挂牌	196800.00	0	0	971	0	740	财政资金预算
46	老虎山东片区居住地块	20FG-02	凤岗镇	油甘埔村	80.9	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	0	80.9	80.9	80.9	是	是	81	是	81	2.2	2021年	网上挂牌	257000.00	0	0	1305.73	0	0	财政资金预算
47	兰州地块1	20GB-01	高埗镇	上江城村	49.23	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年	0	49.23	49.23	0	否	否	0	否	49.23	2	2021年	网上挂牌	78000.00	741	1507	741	0	300	财政资金预算
48	新风路地块	20GC-03	莞城街道	新风路	0.79	公共管理与公共服务	民生工程	收购	2021年10月	0.79	0	0	0.79	否				0.79		2023年	划拨	0.00	1802.3	1802.3		1802.3		财政资金预算
49	华师附中项目	20HJ-01	黄江镇	田心村	134.04	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2021年12月	0	134.04	134.04	0	否	否	0	否	134.04	1.25	2022年	协议出让	4468.00	5761	5761	2819	0	2942	财政资金预算
50	东引河边佳力木业地块	20HL-01	横沥镇	村尾村	61.8	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年12月	61.8	/	/	61.8	否	是	61.8	否	61.8	3	2021年	网上挂牌	41200.00	25000	/	/	/	/	财政资金预算
51	村头村城乡村路地块	20HL-02	横沥镇	村头村	83.41	工矿仓储用地	重大项目	征收+收回	2020年9月	83.41	/	/	83.41	是	是	83.41	是	83.41	3	2020年	网上挂牌	5838.70	9040.16	1114.68	526.85		8059.87	财政资金预算
52	华技达	20HM-01	洪梅镇	夏汇村、尧均村	48.44	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年12月	0	48.44	48.44	0	否	否	0	是	48.44	3.5	2020年12月	网上挂牌	2664.20	1365.02	1332.1	1365.02	0	0	财政资金预算
53	绿通二期	20HM-02	洪梅镇	梅沙村	41.7	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年5月	0	41.7	0	41.7	是	是	41.7	是	40.7	3	2020年5月	网上挂牌	2238.50	1146.75	0	1146.75	0	0	财政资金预算
54	东洋旺和	20HM-03	洪梅镇	尧均村	37.55	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年1月	0	37.55	0	37.55	是	是	37.55	是	37.55	4	2020年4月	网上挂牌	2065.25	1032.63	0	1032.63	0	0	财政资金预算
55	TOD项目	20HOJ-01	厚街镇	双岗村、溪头村、新塘	1129.68	住宅用地	TOD项目	征收	2021年6月	/	1129.68	1129.68	1129.68	否	否	410.7	是	410.7	3.5/4.0	2021年9月	网上挂牌	1095205.48	20776.87	4332	/	/	4332	土地储备专项
56	桥头工业家具机械项目地块	20HOJ-02	厚街镇	河田村、桥头村	53.02	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年1月	53.02	/	/	53.02	否	否	53.02	是	53.02	3.0	2021年5月	网上挂牌	5040.74	2634.42	2634.42	2441.88	192.53	/	财政资金预算
57	河田工业光学项目地块	20HOJ-03	厚街镇	河田村、汀山村	30.45	工矿仓储用地	重大项目	收回	2020年11月	28.36	/	/	30.45	是	是	28.36	是	28.36	3.5	2020年11月	网上挂牌	2363.40	1795.33	1795.33	1238.35	556.98	/	财政资金预算
58	龙泉山商住项目地块	20HOJ-04	厚街镇	新塘村、涌口村	89.45	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年11月	89.45	/	/	89.45	是	否	77.27	是	77.27	2.7	2020年12月	网上挂牌	122397.79	6841.57	6841.57	4174.43	2667.14	/	财政资金预算

基本信息									收储				前期开发			供应				资金安排						备注			
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出		拆迁补偿安置支出	其他有关支出	资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
59	河田工业彩印项目地块	20HOUJ-05	厚街镇	河田村	81.87	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	/	81.87	81.87	81.87	是	是	81.87	是	81.87	4.0	2020年11月	网上挂牌	7886.56	6003.61	6003.61	6003.61	/	/	财政资金预算	
60	河田工业食品项目地块	20HOUJ-06	厚街镇	河田村	57.8	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	/	57.8	57.8	57.8	是	是	57.8	是	57.8	4.0	2020年11月	网上挂牌	5566.62	4238.99	4238.99	4238.99	/	/	财政资金预算	
61	虎门高铁站TOD综合开发地块	20HUM-01	虎门镇	白沙村、新联村、镇林场	536.25	商服用地	TOD项目	征收+收回	2020年6月	55	406	0	252.45	是	是	252.45	是	252.45	5.75	2020年7月	网上挂牌	280000.00	124019	600000	96897	27122	656.6	财政资金预算	
62	虎门高铁站TOD综合开发省市合作用地	20HUM-02	虎门镇	白沙村、镇林场	229.34	商服用地	TOD项目	征收	2021年12月	0	229.34	0	0	否	否	0	否	未定		2022年	网上挂牌	100000.00	/	/	44000	/	/	土地储备专项债	
63	寮步镇横坑村二类居住项目	20LB-01	寮步镇	横坑村	18.32	住宅用地	经营性用地项目	收购	2021年1月	18.32	0	0	18.32	否	否	0	是	18.32	2.03	2021年	网上挂牌	38658.73	5288.81	0	5108.81	0	180	财政资金预算	
64	寮步镇产业园商业项目五	20LB-02	寮步镇	上底村	14.35	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	14.35	0	0	14.35	是	否	0	是	14.35	3.5	2022年	网上挂牌	3750.83	252.27	0	205.67	0	46.60	财政资金预算	
65	寮步镇产业园商业项目六	20LB-03	寮步镇	缪边村	4.02	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	4.02	0	0	4.02	是	否	0	是	4.02	3.5	2022年	网上挂牌	1050.04	68.33	0	57.58	0	10.74	财政资金预算	
66	寮步镇产业园商业项目七	20LB-04	寮步镇	缪边村、上底村	35.05	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	35.05	0	0	35.05	是	否	0	是	35.05	3.5	2022年	网上挂牌	9161.42	708.00	0	502.35	0	205.65	财政资金预算	
67	寮步镇佛灵湖用地	20LB-05	寮步镇	寮步镇佛岭水库	47.59	其他土地	民生工程	收回	2020年12月	47.59	0	0	47.59	是	否	0	是	0		未定	/	0.00	0	0	0	0	0	0	财政资金预算
68	寮步镇佛灵湖用地	20LB-06	寮步镇	寮步镇佛岭水库	40.43	其他土地	民生工程	收回	2020年12月	40.43	0	0	40.43	是	否	0	是	0		未定	/	0.00	0	0	0	0	0	0	财政资金预算
69	寮步镇佛灵湖用地	20LB-07	寮步镇	寮步镇佛岭水库	40.1	其他土地	民生工程	收回	2020年12月	40.1	0	0	40.1	是	否	0	是	0		未定	/	0.00	0	0	0	0	0	0	财政资金预算
70	寮步镇向西艾米工业项目二	20LB-23	寮步镇	向西村	26.45	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年6月	26.45	0	0	26.45	是	是	26.45	是	26.45	3.5	2020年	网上挂牌	1851.50	695.00	0	379.12	0	315.88	财政资金预算	
71	TOD佛莞站	20MC-01	麻涌镇	大步村、东太村	22.78	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	22.78	22.78	22.78	是	否	0.00	否	22.78		2022年	网上挂牌	3037.33	1795	1795	1795	0	0	财政资金预算	
72	TOD佛莞站	20MC-02	麻涌镇	大步村	128.85	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	128.85	128.85	128.85	是	否	0.00	否	128.85		2022年	网上挂牌	17180.00	10152	10152	10152	0	0	财政资金预算	
73	TOD佛莞站	20MC-03	麻涌镇	大步村	455.77	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	455.77	455.77	455.77	是	否	0.00	否	455.77		2022年	网上挂牌	60769.33	35914	35914	35914	0	0	财政资金预算	
74	珠三角地块	20MC-04	麻涌镇	大盛村	118.02	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年10月	0	118.02	118.02	118.02	是	否	0.00	否	118.02		2020年	网上挂牌	15736.00	1114.71	1114.71	1114.71	0	0	财政资金预算	
75	菜鸟项目	20MC-05	麻涌镇	漳澎村	111.01	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年8月	0	111.01	111.01	111.01	是	否	0.00	否	111.01	4	2020年	网上挂牌	14801.33	3706.21	3706.21	3706.21	0	0	财政资金预算	
76	TOD佛莞站	20MC-06	麻涌镇	大步村、东太村	53.96	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	53.96	53.96	53.96	是	否	0.00	否	53.96		2022年	网上挂牌	7194.67	4252	4252	4252	0	0	财政资金预算	
77	TOD佛莞站	20MC-07	麻涌镇	大步村	9.29	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	9.29	9.29	9.29	是	否	0.00	否	9.29		2022年	网上挂牌	1238.67	727	727	727	0	0	财政资金预算	
78	TOD佛莞站	20MC-08	麻涌镇	大步村	17.64	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	17.64	17.64	17.64	是	否	0.00	否	17.64		2022年	网上挂牌	2352.00	1389	1389	1389	0	0	财政资金预算	
79	TOD佛莞站	20MC-09	麻涌镇	大步村、东太村	3.39	其他土地	TOD项目	征收	2020年7月	0	3.39	3.39	3.39	是	否	0.00	否	3.39		2022年	网上挂牌	452.00	267	267	267	0	0	财政资金预算	
80	迎宾北路地块	20NC-01	南城街道	蛤地村、西坪村、袁屋	56.78	交通运输用地	民生工程	征收	2021年8月	0	56.78	0	56.78	否	否	0	是	56.78	0	2021年	划拨	0.00	687.49	687.49	396.48	0	291.01	财政资金预算	
81	市商业学校置换地地块	20NC-02	南城街道	蛤地村、石鼓村	42.42	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年11月	0	42.42	0	42.42	是	否	42.42	是	42.42	1.2	2021年	划拨	0.00	620.60	620.60	271.73	0	348.87	财政资金预算	
82	蛤地消防站地块	20NC-03	南城街道	蛤地村	4.58	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2021年8月	0	4.58	0	4.58	否	否	0	是	4.58	0.6	2021年	划拨	0.00	87.86	87.86	42.07	0	45.79	财政资金预算	
83	竹隐路地块	20NC-04	南城街道	白马村、周溪村	29.76	交通运输用地	民生工程	征收	2021年8月	0	29.76	0	29.76	否	否	0	是	29.76	0	2021年	划拨	0.00	519.81	519.81	296.69	0	223.12	财政资金预算	
84	凯达北路地块	20NC-05	南城街道	水濂村	12.29	交通运输用地	民生工程	征收	2021年8月	0	12.29	0	12.29	否	否	0	是	12.29	0	2021年	划拨	0.00	220.60	220.60	108.42	0	112.18	财政资金预算	
85	江边村地块1	20QS-01	企石镇	江边村	45.88	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年		45.88	45.88	45.88	是	是	45.88	是	45.88	3	已供应	网上挂牌	2203.00	763.93		426.9	0	337.03	财政资金预算	
86	江边村地块2	20QS-02	企石镇	江边村	45.88	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年		45.88	45.88	45.88	是	是	45.88	是	45.88	3	已供应	网上挂牌	2203.00	763.93		426.9	0	337.03	财政资金预算	
87	江边村地块3	20QS-03	企石镇	江边村	38.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年		38.53	38.53	38.53	是	是	38.53	是	38.53	3	已供应	网上挂牌	1850.00	641.56		358.5	0	283.06	财政资金预算	
88	江边村地块4	20QS-04	企石镇	江边村	27.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年		27.53	27.53	27.53	是	是	27.53	是	27.53	3	已供应	网上挂牌	1322.00	458.39		256.2	0	202.19	财政资金预算	
89	江边村地块5	20QS-05	企石镇	江边村	36.72	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年		36.72	36.72	36.72	是	是	36.72	是	36.72	3	已供应	网上挂牌	1763.00	611.42		341.7	0	269.72	财政资金预算	
90	清湖村地块1	20QS-06	企石镇	清湖村	33.54	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月		33.54	33.54	33.54	是	是	33.54	是	33.54	3	2020年12月	网上挂牌	1610.00	450.23		286.6	青苗20	143.63	财政资金预算	

基本信息									收储				前期开发			供应					资金安排						备注	
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
91	清湖村地块2	20QS-07	企石镇	清湖村	14.72	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月		14.72	14.72	14.72	是	是	14.72	是	14.72	3	2020年12月	网上挂牌	707.00	182.63		115.11		67.52	财政资金预算
92	公办高中地块	20QT-01	桥头镇	李屋村	179.83	其他土地	民生工程	征收	2021年	0	179.83	179.83	179.83	否	是	149.83	是	179.83		2021年	划拨	0.00	5564	5564	4127	1011	426	财政资金预算
93	汇林地块	20QT-02	桥头镇	大洲村	50	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	0	50	50	50	否	是	50	否	50	3	2021年	网上挂牌	3333.00	816	816	816	0	0	财政资金预算
94	宜安海清新项目	20QX-01	清溪镇	长山头村	186.3	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月		186.3	186.3	186.3	是	否	186.3	是	186.3		2021年6月	网上挂牌	13041.00	7328					财政资金预算
95	宜安海清新项目	20QX-02	清溪镇	长山头村	0.93	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月		0.93	0.93	0.93	是	否	0.93	是	0.93		2021年6月	网上挂牌	65.00	37					财政资金预算
96	燕英学校项目	20QX-03	清溪镇	青皇村	25.93	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年7月		25.93	25.93	25.93	是	是	25.93	是	25.93		2020年12月	协议出让	1815.10	1172					财政资金预算
97	燕英学校项目	20QX-04	清溪镇	青皇村、渔樵围村	94.49	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年7月		94.49	94.49	94.49	是	是	94.49	是	94.49		2020年12月	协议出让	6614.33	4271					财政资金预算
98	青湖中心区科创中心	20QX-05	清溪镇	渔樵围村	27.45	工矿仓储用地	重大项目	征收+收回	2020年8月	27.45	0	0	27.45	是	是	27.45	是	27.45		2020年11月	网上挂牌	1921.51	11359					财政资金预算
99	清溪湖酒店项目	20QX-06	清溪镇	重河村	60.87	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年12月		60.87	60.87	60.87	是	是	60.87	是	60.87		2021年10月	网上挂牌	20290.00	2394					财政资金预算
100	石碣旧汽车客运站征地	20SJ-03	石碣镇	石碣居民委员会	4.72	商服用地	产业项目	征收	2021年10月	0	4.72	4.72	0	否	否	0	否	4.72	5	2021年	网上挂牌	1492.71	767.65	767.65	550.69	158.98	57.98	财政资金预算
101	石龙港务局地块	20SL-01	石龙镇	蒲溪村	21.38	交通运输用地	产业项目	收回	2021年	21.38	0	0	0	否	否	0	否	21.38		2021年	协议出让	747.00						
102	泽龙地块	20SL-02	石龙镇	西湖村	43.06	工矿仓储用地	产业项目	收购	2021年	43.06	0	43.06	0	否	否	0	否	43.06	2.5	2021年	网上挂牌	2841.96						
103	宏泰实业地块	20SL-05	石龙镇	兴龙街道办公室	1.24	商服用地	经营性用地项目	收回	2021年	1.24	0	0.01	0	否	否	0	否	1.24		2021年	网上挂牌	1328.00						
104	P7-7	20SL-06	石龙镇	黄家山村	1.28	住宅用地	经营性用地项目	收回	2021年	1.28	0	0	0	否	否	0	否	1.28	3.8	2021年	网上挂牌	2604.00						
105	P7-8	20SL-07	石龙镇	王屋洲村	2.45	住宅用地	经营性用地项目	收回	2021年	2.45	0	0	0	否	否	0	否	2.45	3.8	2021年	网上挂牌	4968.00						
106	格力中睿项目	20SP-01	石排镇	水贝村	80.59	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	0	0	80.59	80.59	是	是	80.59	是	80.59	≤3.5	2020年12月	网上挂牌	14174.48	1124.23	1124.23	1124.23	0	0	财政资金预算
107	傲科项目	20SP-02	石排镇	黄家堡村	51.95	工矿仓储用地	重大项目	收回	2020年3月	51.95	0	0	51.95	是	是	51.95	是	51.95	≤4.0	2020年11月	网上挂牌	2528.00	1572.88	1572.88	1572.88	0	0	财政资金预算
108	欧瑞项目	20SP-03	石排镇	福隆村	37.52	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年5月	0	0	37.52	37.52	是	是	37.52	是	37.52	≥2.0	2020年11月	网上挂牌	1800.71	842.67	842.67	842.67	0	0	财政资金预算
109	康怡花园东侧地块	20SP-04	石排镇	燕窝村	31.68	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年12月	31.68	0	0	31.68	否	否	0	是	0		/		64215.36	5807.73	5807.73	5807.73	0	0	财政资金预算
110	20年收储地块1	20SSH-01	松山湖	黄草朗村、洋坑塘村	105.97	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年11月	105.97	0	0	105.97	是	否	0	是	105.97	1.8	2020年度第三季度	网上挂牌	7064.00	4805	4805	4805	0	0	财政资金预算
111	20年收储地块2	20SSH-02	松山湖	洋坑塘村	56.34	公共管理与公共服务	产业项目	收回	2020年11月	56.34	0	0	56.34	是	否	0	是	56.34	1.5	2021年度第二季度	网上挂牌	5070.00	3080	3080	3080	0	0	财政资金预算
112	20年收储地块3	20SSH-03	松山湖	黄草朗村、洋坑塘村、洋乌村	58.47	公共管理与公共服务	产业项目	收回	2020年11月	58.47	0	0	58.47	是	否	0	是	58.47	1.5	2021年度第二季度	网上挂牌	8965.00	2953	2953	2953	0	0	财政资金预算
113	20年收储地块4	20SSH-04	松山湖	黄草朗村、洋坑塘村、松木山村	39.07	公共管理与公共服务	产业项目	收回	2020年11月	39.07	0	0	39.07	是	否	0	是	39.07	1.5	2021年度第三季度	网上挂牌	2639.00	2045	2045	2045	0	0	财政资金预算
114	20年收储地块5	20SSH-05	松山湖	马蹄岗村	19.06	公共管理与公共服务	产业项目	收回	2020年11月	19.06	0	0	19.06	是	否	0	是	19.06	1.1	2021年度第四季度	网上挂牌	1609.00	829	829	829	0	0	财政资金预算
115	20年收储地块6	20SSH-06	松山湖	马蹄岗村	19.13	公共管理与公共服务	产业项目	收回	2020年11月	19.13	0	0	19.13	是	否	0	是	19.13	1.1	2021年度第四季度	网上挂牌	1606.00	830	830	830	0	0	财政资金预算
116	20年收储地块7	20SSH-07	松山湖	宝陂村、元岭村	179.77	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年11月	0	179.77	179.77	179.77	是	否	0	是	179.77	0.8	2020年度第二季度	划拨	0.00	2046	2046	2046	0	0	财政资金预算
117	中纺和宝鸿地块	20ST-01	沙田镇	泥洲村	284.76	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年11月	0	0	284.76	284.76	是	是	55.77	是	55.77	2	2020年12月	网上挂牌	14884.43	4198.83	4198.83	1954.06	0	2244.77	财政
118	丙烷脱氢二期	20ST-02	沙田镇	和安村	115.07	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年9月	0	0	115.07	115.07	是	是	115.07	是	115.07	2	2020年12月	网上挂牌	4832.73	1791.08	1791.08	983.04	0	808.04	财政
119	丙烷脱氢二期	20ST-03	沙田镇	和安村	116.71	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年9月	0	0	116.71	116.71	是	是	116.71	是	65.05	2	2021年	网上挂牌	4901.90	1816.72	1816.72	997.11	0	819.61	财政
120	塘厦车管分所地块	20TX-01	塘厦镇	林村村	39.34	工矿仓储用地	民生工程	征收	2020年7月	39.34	/	/	39.34	是	是	11.31	是	11.31	/	2022年	划拨	0.00	751.16	751.16	751.16	/	/	财政资金预算
121	科苑城沙苑片区A04地块	20TX-02	塘厦镇	沙湖村	45.77	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年8月	45.77	/	/	45.77	是	是	45.77	是	0	/	2021年	/	4271.87	409.84	409.84	409.84	/	/	财政资金预算

基本信息									收储				前期开发			供应					资金安排						备注		
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出	资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
122	实验小学新校区地块	20TX-03	塘厦镇	振兴围村、诸佛岭村	70.05	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年2月	70.05	/	/	70.05	是	是	70.05	是	70.05	1.2	2020年	划拨	0.00	1337.62	1337.62	1337.62	/	/	财政资金预算	
123	溪头变电站	20TX-04	塘厦镇	莆心湖村	5.84	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年7月	5.84	/	/	5.84	是	是	5.84	是	5.84	1	2020年	划拨	0.00	48.88	48.88	48.88	/	/	财政资金预算	
124	规字第2019-20-1021号地	20TX-05	塘厦镇	沙湖村	22.09	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年4月	22.09	/	/	22.09	是	是	22.09	是	22.09	3.5	2020年	网上挂牌	1855.56	/	/	/	/	/	财政资金预算	
125	东深二路东侧地块	20TX-06	塘厦镇	凤凰岗村	10.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年12月	10.53	/	/	10.53	是	是	10.53	是	10.53	3	2020年	网上挂牌	982.80	88.21	88.21	88.21	/	/	财政资金预算	
126	沙湖沙新路北侧地块	20TX-07	塘厦镇	沙湖村	14.21	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年12月	/	14.21	14.21	14.21	是	是	14.21	是	14.21	4	2020年	网上挂牌	1326.27	54.77	54.77	54.77	/	/	财政资金预算	
127	桥陇三发路西侧地块	20TX-08	塘厦镇	桥陇村	15.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年12月	/	15.53	15.53	15.53	是	是	15.53	是	15.53	2	2020年	网上挂牌	1449.47	95.25	95.25	95.25	/	/	财政资金预算	
128	沙湖沙新路南侧地块	20TX-09	塘厦镇	沙湖村	51.02	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年12月	/	51.02	51.02	51.02	是	是	51.02	是	51.02		2020年	网上挂牌	4763.73	329.25	329.25	329.25	/	/	财政资金预算	
129	石鼓三限房地块	20TX-10	塘厦镇	石鼓村	36.13	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	36.13	/	/	36.13	是	是	36.13	是	36.13	3.3	2020年	网上挂牌	21678.00	/	/	/	/	/	财政资金预算	
130	上市企业总部地块	20WJ-01	万江街道	上甲村、新村村	245.83	工矿仓储用地	重大项目	征收	2021年10月	0	284.15	154.29	0	否	否	0	否	0		2022年6月	网上挂牌	15000.00	7925.23	4425.12	7925.23	0	0	财政资金预算	
131	白漕塘地块	20WJ-02	万江街道	拔蛟窝村、上甲村、蚬涌村、严屋	123.83	商服用地	经营性用地项目	征收	2021年3月	0	123.83	54.13	0	否	否	0	否	0		2021年10月	网上挂牌	67428.00	4953.2	0	0	0	0	财政资金预算	
132	洲涡村地块1	20WND-01	望牛墩镇	洲涡村	21.31	其他土地	TOD项目	征收	2021年6月	0	21.31	7.34	21.31	否	否	/	否	21.31	/	2021年	网上挂牌	1000.00						财政资金预算	
133	洲涡村地块2	20WND-02	望牛墩镇	洲涡村	84.52	住宅用地	TOD项目	征收	2021年6月	0	84.52	47.47	84.52	否	否	/	否	84.52	/	2021年	网上挂牌	75000.00						财政资金预算	
134	洲涡村地块3	20WND-03	望牛墩镇	洲涡村	72.91	其他土地	TOD项目	征收	2021年6月	0	72.91	72.91	72.91	否	否	/	否	72.91	/	2021年	网上挂牌	5000.00						财政资金预算	
135	谢岗镇黎村商住59亩地块	20XG-01	谢岗镇	黎村村	58.88	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年	0	58.88	58.88	0	否	否	0	否	58.88	2.5	2021年	网上挂牌	48312.00	739.52	739.52	739.52	0	0	财政资金预算	
136	谢岗镇鑫和地块	20XG-02	谢岗镇	大厚村	64.29	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	0	64.29	64.29	64.29	是	是	64.29	是	64.29	3.5	2020年	网上挂牌	3214.00	807.48	807.48	807.48	0	0	财政资金预算	
137	银瓶湖商住地块	20XG-03	谢岗镇	谢山村	40.23	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年	0	40.23	40.23	0	否	是	40.23	是	40.23	2.5	2020年	网上挂牌	68199.00	505.29	505.29	505.29	0	0	财政资金预算	
138	谢岗镇商会大厦地块	20XG-04	谢岗镇	大厚村	61.06	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年	0	61.06	61.06	61.06	是	是	61.06	是	61.06	2.5	2021年	网上挂牌	47443.00	766.91	766.91	766.91	0	0	财政资金预算	
139	TOD商住地块	20XG-05	谢岗镇	谢山村	114.95	住宅用地	TOD项目	征收	2020年	0	114.95	114.95	114.95	是	是	114.95	是	114.95	2.8	2020年	网上挂牌	167445.00	9603.77	9603.77	9603.77	0	0	土地储备专项财政资金预算	
140	金河社区地块1	20ZMT-01	樟木头镇	金河社区	104.57	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年12月	104.57	0	0	104.57	是	是	104.57	是	104.57	1.8	2022年	网上挂牌	9062.78	1836.01					财政资金预算	
141	柏地社区地块1	20ZMT-02	樟木头镇	柏地社区	45.04	住宅用地	经营性用地项目	收购	2020年1月	45.04	0	0	45.04	是	是	45.04	是	45.04	1.2	2020年	网上挂牌	28926.00	1651.4					财政资金预算	
142	柏地社区地块2	20ZMT-03	樟木头镇	柏地社区	45	其他土地	民生工程	收购	2020年	45	0	0	45	否	是	45	是	/	/	/		0.00	1650					财政资金预算	
143	圩镇社区地块1	20ZMT-04	樟木头镇	圩镇社区	145.5	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年12月	0	145.49	0	145.5	是	是	145.5	是	145.5		控规调整中	2022年	协议出让	0.00	3580.86					财政资金预算
144	樟洋社区地块	20ZMT-05	樟木头镇	樟洋社区	65.07	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年12月	65.07	0	0	65.07	是	是	65.07	是	65.07	2	2021年	协议出让	5638.97	1127.93					财政资金预算	
145	中堂镇仕兴鸿数控机床制造项目	20ZT-01	中堂镇	湛翠村	37.28	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年4月	33.65	33.65	33.65	33.65	是	是	33.65	是	33.65	3.5	2020年	网上挂牌	1683.00	1873.86	1873.86	1864	0	9.86	财政资金预算	
146	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-02	中堂镇	槎滘村	146.29	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年12月	0	54.18	54.18	0	否	否	0	否	54.18	3.5	2021年	网上挂牌	2709.00	1123.15	1123.15	1123.15	0	0	财政资金预算	
147	中堂镇豆鼓洲出让地块	20ZT-03	中堂镇	江南村	6.48	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年4月	6.43	6.43	6.43	6.43	是	是	6.48	是	6.48	3	2020年	网上挂牌	3684.93	203.45	203.45	148.15	0	55.3	财政资金预算	
148	中堂镇豆鼓洲出让地块	20ZT-04	中堂镇	江南村	49.63	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年4月	49.63	49.63	49.63	49.63	是	是	49.63	是	49.63	2.5	2020年	网上挂牌	34981.71	1570.30	1570.30	1143.48	0	426.82	财政资金预算	
149	中堂镇豆鼓洲出让地块	20ZT-05	中堂镇	江南村	21.13	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年4月	21.13	21.13	21.13	21.13	是	是	21.13	是	21.13	2	2020年	网上挂牌	18017.92	668.56	668.56	486.84	0	181.72	财政资金预算	
150	中堂镇TOD首期启动去地块	20ZT-06	中堂镇	槎滘村	11.03	公共管理与公共服务用地	TOD项目	征收	2020年7月	10.81	10.81	10.81	10.81	是	是	10.81	是	10.81	3.5	2020年	划拨	0.00	236.67	236.67	176.48	0	60.19	财政资金预算	

基本信息									收储					前期开发			供应					资金安排						备注	
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出	其他有关支出		资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
151	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-07	中堂镇	槎滘村	96.24	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年9月	85.67	85.67	85.67	85.67	是	是	85.67	是	85.67	3.5	2020年	网上挂牌	4283.50	2290.05	2290.05	1776.03	0	514.02	财政资金预算	
152	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-08	中堂镇	槎滘村	63.15	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年9月	57.91	57.91	57.91	57.91	是	是	57.91	是	57.91	3.5	2020年	网上挂牌	2895.50	1547.89	1547.89	1200.43	0	347.46	财政资金预算	
153	中堂镇四乡项目地块	20ZT-09	中堂镇	四乡村	323.82	其他土地	产业项目	征收	2021年12月	0	323.82	323.82	0	否	否	0	否	323.82	3.5	2021年	网上挂牌	16191.00	4032.42	4032.42	3885.84	0	146.58	财政资金预算	
154	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-10	中堂镇	槎滘村	31.15	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年12月	0	31.15	31.15	0	否	否	0	否	31.15	3.5	2021年	网上挂牌	1557.50	645.74	645.74	645.74	0	0	财政资金预算	
155	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-11	中堂镇	槎滘村	25.92	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年12月	0	25.92	25.92	0	否	否	0	否	25.92	3.5	2021年	网上挂牌	1296.00	537.32	537.32	537.32	0	0	财政资金预算	
156	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-12	中堂镇	槎滘村	19.21	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年12月	0	19.21	19.21	0	否	否	0	否	19.21	3.5	2021年	网上挂牌	960.50	398.22	398.22	398.22	0	0	财政资金预算	
157	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-13	中堂镇	槎滘村	24.97	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年12月	0	24.97	24.97	0	否	否	0	否	24.97	3.5	2021年	网上挂牌	1248.50	517.63	517.63	517.63	0	0	财政资金预算	
158	中堂镇天安制造中心项目	20ZT-14	中堂镇	槎滘村	10.93	工矿仓储用地	产业项目	征收	2021年12月	0	10.93	10.93	0	否	否	0	否	10.93	3.5	2021年	网上挂牌	546.50	226.58	226.58	226.58	0	0	财政资金预算	
159	中堂镇福创科项目	20ZT-15	中堂镇	中堂镇袁家涌村	94.87	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年9月	82.19	82.19	82.19	82.19	是	是	82.19	是	68.08	3.5	2020年	网上挂牌	3405.00	1384.46	1384.46	983.28	0	401.18	财政资金预算	
新增拟收储地块合计					13316.6	-	-	-	-	5090.22	7775.71	6910.1	9913.35	-	-	5473.44	-	10173.57	-	-	-	6705708.91	700869.47	930050.75	452206.41	113510.93	69374.27	-	-
二、结转拟收储地块 31																													
1	商务区地块	2004	市级	南城街道中心区	11.27	商服用地	经营性用地项目	收购		0	11.27	11.27	0	否	否	0	否	0	0	无			1.15	1.15	1.15	0	0	财政资金预算	
2	八一路地块	2027	市级	东城街道八一路	25.3	住宅用地	经营性用地项目	收购		0	25.3	25.3	0	否	否	0	否	0	0	无			391.87	391.87	391.87	0	0	财政资金预算	
3	中心区地块	2006	市级	南城街道中心区	13.97	商服用地	经营性用地项目	收购		0	13.97	13.97	0	否	否	0	否	0	0	无			7.41	7.41	7.41	0	0	财政资金预算	
4	水濂山地块	2029	市级	南城街道水濂山	922.9			收购		0	922.9	922.9	0	否	否	0	否	0	0	无			11751.03	11751.03	11751.03	0	0	财政资金预算	
5	胜利地块	3002	市级	万江街道胜利社区	6.19	公共管理与公共服务用地	民生工程	收购		0	6.19	6.19	0	否	否	0	否	6.19	0	2020年	协议出让	0	76.30	76.30	76.30	0	0	财政资金预算	
6	西城地块	2026	市级	万江街道中心区	45.94	商服用地	经营性用地项目	收购		0	45.94	45.94	0	否	否	0	否	0	0	无			613.10	613.10	613.10	0	0	财政资金预算	
7	钟屋围地块	3013	市级	东城街道钟屋围	26.47	公共管理与公共服务用地	产业项目	收购		0	26.47	26.47	0	否	否	0	否	0	0	无			259.96	259.96	259.96	0	0	财政资金预算	
8	军分区地块	2028	市级	莞长路与五环路交界	544.44	住宅用地	经营性用地项目	收购		0	544.44	544.44	0	否	否	0	否	0	0	无			5171.77	5171.77	5171.77	0	0	财政资金预算	
9	主山工业园	2031	市级	莞长路边主山工业园	377.21	工矿仓储用地	产业项目	收购		0	377.21	377.21	0	否	否	0	否	0	0	无			3605.23	3605.23	3605.23	0	0	财政资金预算	
10	黄沙河地块	2030	市级	东城街道黄沙河	135.36	住宅用地	经营性用地项目	收购		0	135.36	135.36	0	否	否	0	否	0	0	无			1254.95	1254.95	1254.95	0	0	财政资金预算	
11	蚬涌地块	3003	市级	万江街道蚬涌社区	946.03	工矿仓储用地	产业项目	收购		0	946.03	946.03	0	否	否	0	否	0	0	无			8290.60	8290.60	8290.60	0	0	财政资金预算	
12	雅园地块	3012	市级	南城街道雅园	132.21	公共管理与公共服务用地	产业项目	收购		0	132.21	132.21	0	否	否	0	否	0	0	无			1137.79	1137.79	1137.79	0	0	财政资金预算	
13	道滘顺兴纸厂	2016002	市级	道滘镇九曲村	88.98	商服用地	经营性用地项目	收购		0	88.98	88.98	0	否	否	0	否	88.98	0	2020年	协议出让		13672.12	13672.12	13672.12	0	0	财政资金预算	
14	水濂站点	2010003	市级	南城街道袁屋边	172.51	住宅用地	经营性用地项目	收购		0	172.51	172.51	0	否	否	0	否	0	0	无			1287.96	1287.96	1287.96	0	0	财政资金预算	
15	石龙站点	9001	市级	石龙镇	289.36	住宅用地	经营性用地项目	收购		0	289.36	289.36	0	否	否	0	否	0	0	无			16924.43	16924.43	16924.43	0	0	财政资金预算	
16	茶山站点	2010001	市级	茶山镇	121.4	住宅用地	经营性用地项目	收购		0	121.4	121.4	0	否	否	0	否	0	0	无			8086.42	8086.42	8086.42	0	0	财政资金预算	
17	望洪站	2017002-2017003	市级	洪梅镇	30.02	商服用地	经营性用地项目	收购		0	30.02	30.02	0	否	否	0	否	0	0	无			914.12	914.12	914.12	0	0	财政资金预算	
18	东江大道	03015-03029	市级	东江大道边	45.86	交通运输用地	民生工程	收购		0	45.86	45.86	0	否	否	0	否	0	0	无			117.81	117.81	117.81	0	0	财政资金预算	

基本信息									收储				前期开发			供应					资金安排						备注		
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出	资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
19	东深供水	08004-08012	市级	东深供水	353.46			收购		0	353.46	353.46	0	否	否	0	否	0	0	无			23.67	23.67	23.67	0	0	财政资金预算	
20	御苑	常平A	常平镇	还珠沥村	153.71	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年6月	153.71	0	0	0	否	否	0	否	133.18	2.0	2021年10月	网上挂牌	200000	15426.71	15426.71	15426.71	0	0	财政资金预算	
21	东城同沙太初坊、松山湖大道北侧地块		东城街道	东城同沙太初坊、松山湖大道北侧	48.74	工矿仓储用地	/	收回	2021年	48.74	0	0	48.74	否	是	48.74	否	48.74					2880.24			2880.24		0	财政资金预算
22	东城牛山地块		东城街道	东城牛山	8.98	工矿仓储用地	/	收回	2021年	8.98	0	0	8.98	否	否	0	否												
23	东城牛山变电站旁地块		东城街道	东城牛山变电站旁	50	工矿仓储用地	/	收回	2021年	50	0	0	0	否	否	0	否	28					/	/	/	/	/		财政资金预算
24	TOD省市一	20DJ-01	道滘镇	厚德村、永庆村	416.77	住宅用地	TOD项目	征收	2020年11月	0	416.77	0	416.77	是	是	416.77	是	266	1.5、2、2.5、3	2021年12月	网上挂牌	500000	20909	0	12503	406	8000	土地储备专项债	
25	原德信酒店	DK2019002	东坑镇	东坑镇东兴路侧	5.53	商服用地	经营性用地项目	收回	2020年10月	5.53	0	0	0	否	是	5.53	否	5.11	4.0	2020年12月	网上挂牌	3404	1859	0	0	1834	25	财政资金预算	
26	中心市场二期地块	DK2019006	东坑镇	东坑镇政德路侧	17.86	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年10月	0	17.86	17.86	0	否	否	0	否	17.86	2.5	2020年12月	网上挂牌	23813	520	100	420	0	100	财政资金预算	
27	新中学东侧23.96亩	DK2019007	东坑镇	东坑镇科技路侧	23.96	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年10月	10	13.96	13.96	0	否	是	23.96	否	23.96	2.2	2020年12月	网上挂牌	33544	1037	0	526	0	511	财政资金预算	
28	华成北地块	DK2017003	东坑镇	东坑镇东坑大道与莞樟路交汇处	49.06	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年12月	0	49.06	49.06	0	否	否	0	否	49.06	2.9	2023年12月	网上挂牌	85368	1023	0	1023	0	0	财政资金预算	
29	松柏朗村地块		大朗镇	松柏朗村	116.52	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年1月	116.52	0	0	116.52	是	是	116.52	是	116.52	2.25	2020年12月	网上挂牌	277390	20268.38	0	18803.62	0	1464.76	财政资金预算	
30	新马莲村雷公埔地块		大朗镇	新马莲村雷公埔	37.48	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年1月	37.48	0	0	37.48	是	是	37.48	是	37.48	3.9	2020年5月	网上挂牌	2624	1207.75	0	959.54	0	248.21	财政资金预算	
31	蔡边村大埔地块		大朗镇	蔡边村大埔	18.27	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年1月	18.27	0	0	18.27	是	是	18.27	是	18.27	3	2020年5月	网上挂牌	1462	172.27	0	32.32	0	139.95	财政资金预算	
32	黄草朗社区地块		大朗镇	黄草朗社区	41.09	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年3月	41.09	0	0	41.09	是	是	41.09	是	41.09	1.13	2020年11月	划拨	0	1718.31	0	1350.94	0	367.37	财政资金预算	
33	物资集团地块(莞番高速外)	2018-YB-408-1	大岭山镇	连平村	58.05	交通运输用地	经营性用地项目	收回	2020年	58.05	0	0	未定	否	否	未定	否	未定		未定	未定	未定	1100	0	0	1100	0	土地储备专项债	
34	太公岭550亩工业用地	2019-YB-642-1	大岭山镇	太公岭村	555.4	/	/	征收	2020年	0	555.4	0	未定	否	否	未定	否	未定		未定	未定	未定	/	0	/	/	/	/	财政资金预算
35	收回下江城五宗国有地	/	高埗镇	下江城村	86.7	住宅用地	经营性用地项目	收回	2021年	86.7	0	0	0	否	否	0	否	/	3.5	/	网上挂牌	/	/	/	/	/	/		财政资金预算
36	市南信实业	2019-02	莞城街道	运河西三路	0.699	公共管理与公共服务	民生工程	收购	2020年3月	0.699	0.699	0.699	0.699	否	否	是	是	0.699			划拨	0	365.78	365.78	349.5	16.28		财政资金预算	
37	原平安项目	19HM-01	洪梅镇	氹涌村	294.68	商服用地	经营性用地项目	征收	2022年6月	0	294.68	0	0	否	否	0	否	294.68	1.2-4.5	2022年6月	网上挂牌	294680	8103.62	0	5893.54	0	0		财政资金预算
38	东鸿地块	19HM-02	洪梅镇	氹涌村	23	商服用地	经营性用地项目	收回	2022年6月	23	0	0	0	否	否	0	否	23	3.2	2022年6月	网上挂牌	23000	0	0	0	0	0		财政资金预算
39	汀山变电站地块	19HOUJ-01	厚街镇	汀山村	6	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年5月	/	6	6	6	否	否	6	否	6	/	2021年6月	划拨	0	121.32	0	121.32	0	0		财政资金预算
40	新城变电站地块	19HOUJ-02	厚街镇	河田村	6	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年5月	/	6	6	6	否	否	6	否	6	/	2021年6月	划拨	0	99.64	0	99.64	0	0		财政资金预算
41	教育园区湖景小学地块	19HOUJ-03	厚街镇	环冈村	71.51	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2021年5月	71.51	/	/	71.51	否	否	71.51	否	71.51	/	2021年8月	划拨	0	1420.87	0	1420.87	0	0		财政资金预算
42	教育园区学院地块	19HOUJ-04	厚街镇	汀山村	286.83	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2021年5月	222.07	/	/	222.07	否	否	222.81	否	222.81	/	2021年8月	划拨	0	2457.52	0	2457.52	0	0		财政资金预算
43	汀山工业补办产权项目	19HOUJ-05	厚街镇	汀山村	19.37	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年7月	/	19.37	/	19.37	是	是	19.37	是	19.37	2.0	2020年10月	协议出让	1213.77	572.02	0	530.2	0	41.82		财政资金预算
44	寮步镇产业园二类居住项目	LB2019-07	寮步镇	寮步镇缪边村	39.06	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	39.06	0	0	39.06	是	是	39.06	是	39.06	2.5	2021年1月	网上挂牌	93740.4	936.64	0	559.84	0	376.80		财政资金预算
45	寮步镇产业园商业项目一	LB2019-08	寮步镇	寮步镇缪边村	27.89	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	27.89	0	0	27.89	是	否	0	是	27.89	3.5	2022年12月	网上挂牌	7290.71	641.95	0	399.77	0	242.18		财政资金预算
46	寮步镇产业园商业项目二	LB2019-09	寮步镇	寮步镇缪边村	28.93	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	28.93	0	0	28.93	是	否	0	是	28.93	3.5	2022年12月	网上挂牌	7562.82	705.22	0	414.69	0	290.53		财政资金预算

基本信息									收储					前期开发			供应					资金安排						备注
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出	其他有关支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
47	寮步镇产业园工业项目一	LB2019-10	寮步镇	寮步镇缪边村	21.79	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	21.79	0	0	21.79	是	否	0	是	21.79	3	2021年3月	网上挂牌	1359.73	531.15	0	312.33	0	218.82	财政资金预算
48	寮步镇产业园工业项目二	LB2019-11	寮步镇	寮步镇缪边村	25.75	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年11月	25.75	0	0	25.75	是	否	0	是	25.75	3	2022年6月	网上挂牌	1606.64	613.44	0	369.05	0	244.39	财政资金预算
49	寮步镇产业园幼儿园项目	LB2019-12	寮步镇	寮步镇缪边村	10.13	其他土地	民生工程	征收	2020年11月	10.13	0	0	10.13	是	否	0	是	10.13	0.9	2024年12月	划拨	810.48	253.61	0	145.21	0	108.40	财政资金预算
50	寮步镇产业园商业项目三	LB2019-13	寮步镇	寮步镇缪边村	16.87	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	16.87	0	0	16.87	是	否	0	是	16.87	3.5	2023年12月	网上挂牌	4409.56	433.31	0	241.79	0	191.52	财政资金预算
51	寮步镇产业园商业项目四	LB2019-14	寮步镇	寮步镇上底村	0.86	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	0.86	0	0	0.86	是	否	0	是	0.86	3.5	2023年12月	网上挂牌	223.89	20.11	0	12.27	0	7.84	财政资金预算
52	协忠地块1		麻涌镇	麻一村	1.42	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	1.42	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
53	协忠地块2		麻涌镇	麻一村	1.42	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	1.42	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
54	协忠地块3		麻涌镇	麻一村	1.42	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	1.42	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
55	协忠地块4		麻涌镇	麻一村	6.00	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	6.00	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
56	协忠地块5		麻涌镇	麻一村	1.42	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	1.42	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
57	协忠地块6		麻涌镇	麻一村	1.42	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	1.42	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
58	协忠地块7		麻涌镇	麻一村	1.42	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	1.42	0	0	0	否	否	0	否	/	/	/	/	/	/	/	/	0		
59	清溪山水天地地块	20180009	清溪镇	大埔村	85.51	其他土地	民生工程	征收	2021年5月	85.51	0	0	0	否	否	0	否			暂无出让计划	暂无出让计划	0	68100					财政资金预算
60	清溪德懋智能终端电子产品研发生产项目地块	20170010	清溪镇	青皇村	72.33	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	0	72.33	72.33	72.33	是	是	72.33	是	72.33		2021年6月	网上挂牌	5448.80	1055					财政资金预算
61	清溪德懋智能终端电子产品研发生产项目地块二	20170011	清溪镇	青皇村	58.56	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年11月	0	58.56	58.56	58.56	是	是	58.56	是	58.56		2021年6月	网上挂牌	4401.79	857					财政资金预算
62	第三工业区地块	20SJ-01	石碣镇	石碣居民委员会、水南	67.72	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年12月	67.72	0	0	67.72	是	否	0	是	30	2.5	2021年6月	网上挂牌	75000	0	0	0	0	131.6	财政资金预算
63	15宗地	20SJ-02	石碣镇	石碣居民委员会	10.8	住宅用地	“三旧”改造	收回	2020年	10.8	0	0	10.8	否	否	0	是	0	/	/	网上挂牌	/	0	0	0	0	0	
64	石碣交通分局地块	20SJ-04	石碣镇	石碣居民委员会	0.86	商服用地	产业项目	收回	2021年10月	0.86	0	0	0	否	否	0	否	0.79	5.0	2021年12月	网上挂牌	249.84	0	0	0	0	0	
65	M-02-01a		石龙镇	石龙镇西湖区	9	工矿仓储用地	产业项目	收购	2021年	9	0			否	否	0	否	9	2	2021年	协议出让							
66	M-01-01a、M-01-		石龙镇	石龙镇西湖区	5.64	工矿仓储用地	产业项目	收购	2021年	5.64	0			否	否	0	否	5.64	2	2021年	协议出让							
67	J-01-01	2017-YB-700	石龙镇	石龙镇西湖区	22.74	住宅用地	经营性用地项目	收购	2021年	22.74	0			否	否	0	否	22.74	2.5	2022年	网上挂牌							
68	正中地块一	无	沙田镇	齐沙村	41.8	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年6月	0	0	41.8	0	否	否	0	否	无		无	无	无	/	/	/	/	/	财政
69	正中地块二	无	沙田镇	齐沙村	44.79	住宅用地	经营性用地项目	征收	2021年6月	0	0	44.79	0	否	否	0	否	无		无	无	无	/	/	/	/	/	财政
70	江畔中区	212302020019	沙田镇	杨公洲村	99.2	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年11月	0	0	99.2	99.2	是	是	99.2	是	99.2	2.2	2020年12月	网上挂牌	162957.13	/	/	/	/	/	财政
71	官桥滘产业地块	20050202009-RK-1	万江街道	万江街道官桥滘社区港口大道西北	40.24	其他土地	产业项目	征收	2020年4月	40.24	0	0	40.24	是	是	40.24	是	30.04	4.3	2020年6月	网上挂牌	4650	2780.38	0	665.68	2038.76	75.94	财政资金预算
72	万江1911居住地块	20050201902-RK-1	万江街道	万江街道四环路万道路交汇处东	41.8	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年9月	41.08	0	0	0	否	是	41.8	否	41.8	3.5	2020年3月	网上挂牌	163213	1567	0	1567	0	0	财政资金预算
73	莫屋变电站地块	200502020012-SC-1	万江街道	万江街道莫屋社区新丰路旁	4.42	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2020年12月	0	4.42	0	4.42	是	是	4.42	是	4.42	1	2021年3月	划拨	170	81.25	0	81.25	0	80	财政资金预算
74	2020004曹乐303亩地块	210802020015	谢岗镇	谢岗镇曹乐村	303.68	工矿仓储用地	经营性用地项目	征收	2020年	0	303.68	303.68	303.68	是	是	303.68	是	303.68	3	2021年	网上挂牌	13146.3	4220	4220	4220	0	0	土地储备专项债
75	谢岗镇安置区地块	/	谢岗镇	谢岗镇稔子园村	57.42	住宅用地	民生工程	征收	2021年	0	57.42	57.42	0	否	否	0	否	57.42	2.5	2021年	划拨	0	721.20	721.20	721.20	0	0	财政资金预算

基本信息										收储				前期开发			供应					资金安排						备注	
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	拟取得方式	预计入库时间	国有土地面积	集体土地面积	计划新增建设用地面积	本年度可完成收储面积	本年度入库(是/否)	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	本年度完成储备(是/否)	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿总金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出	其他有关支出		资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
76	谢岗镇赵林变电站地块	/	谢岗镇	谢岗镇赵林村	15.6	公共管理与公共服务	民生工程	征收	2022年	0	15.6	15.6	0	否	否	0	否	15.6	0	2022年	划拨	0	195.94	195.94	195.94	0	0	财政资金预算	
77	谢岗镇黎村商住地块1	/	谢岗镇	谢岗镇黎村村	72.18	住宅用地	经营性用地项	征收	2023年	0	72.18	72.18	0	否	否	0	否	72.18	2.5	2023年	网上挂牌	74030.70	906.58	906.58	906.58	0	0	财政资金预算	
78	谢岗镇黎村商住地块2	/	谢岗镇	谢岗镇黎村村	71.34	住宅用地	经营性用地项	征收	2023年	0	71.34	71.34	0	否	否	0	否	71.34	2.5	2023年	网上挂牌	73169.16	896.03	896.03	896.03	0	0	财政资金预算	
79	谢岗镇黎村商住地块3	/	谢岗镇	谢岗镇黎村村	60.58	住宅用地	经营性用地项	征收	2023年	0	60.58	60.58	0	否	否	0	否	60.58	2.5	2023年	网上挂牌	62133.27	760.88	760.88	760.88	0	0	财政资金预算	
结转拟收储地块合计					8057.1	-	-	-		1421.738	6384.789	5279.24	1841.729	-	-	1693.34	-	2651.109	-	-	-	2202072.98	241126.80	97180.80	147625.40	8608.51	12882.42	-	-

填表说明：

- 6、按商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、特殊用地、其他土地填写。
- 7、按重点项目、产业项目、民生工程、“三旧”改造、经营性项目、TOD项目填写（已设置下拉选项）。
- 8、按征收、收购、优先购买、收回、征收+收回（已设置下拉选项）。
- 9、时间填写格式：20XX年X月。
- 12、在填报时点未完成农转用报批的用地面积。
- 13、根据本年度计划收储进度，填写实际可完成收储面积。
- 14、本年度完成收储入库填是，反之否（已设置下拉选项）。
- 15、本年度进行前期开发填是，反之否（已设置下拉选项）。
- 16、根据本年度前期开发进行，填写实际可完成前期开发面积。
- 17、本年度能完成收储和前期开发的具备供应条件的，填是，反之否（已设置下拉选项）。
- 30、本年度计划新增的拟收储项目列在该栏表格下方。
- 31、上年度收储未完成的收储项目列在该栏表格下方。

附表2

2020年入库地块计划表

申报单位（签章）：

单位：亩、万元

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	前期开发		供应				资金安排					备注		
															本年度可完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出	资金来源
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、本年度拟收储入库地块																												
1	凤岗竹塘	S20-FG01	市级	凤岗镇竹塘村	95.15	工矿仓储用地	产业项目	收购	2020年	2020年	属地管理			否	0	0	95.15	1.5	2021年	网上挂牌	12500	1830.42	1830.42	1189.29	0	640.60	财政资金预算	
2	谢岗金满湖二期	S20-XG01	市级	谢岗镇谢山村	175.61	住宅用地	经营性用地项目	收购	2020年	2020年	属地管理			否	0	0	175.61	3	2021年	网上挂牌	77500	30036.82	30036.82	25774.31	0	4262.51	财政资金预算	
3	交椅湾地块1	20BH-01	滨海湾新区	交椅湾	176.85	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年11月	属地管理			否			176.85		2021年	网上挂牌	52701	3171.5		2122.2		1049.3	财政资金	
4	交椅湾地块2	20BH-02	滨海湾新区	交椅湾	65.9	其他土地	产业项目	征收	2020年	2020年11月	属地管理			否			65.9		2021年	网上挂牌	5235	1181.8		790.8		391	财政资金	
5	街口村、大岭山国营林场地块	20CA-01	长安镇	街口村、大岭山国营林场	179.1	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年6月	属地管理	24662		否	是	179.1	28656	179.1	3.5	2020年2月	网上挂牌	29559	28656					财政资金预算
6	街口村、锦厦村地块	20CA-03	长安镇	街口村、锦厦村	34.65	住宅用地	“三旧”改造	收回	2020年	2020年8月	属地管理	96643		否	是	34.65	2644.8277	34.65	2.4	2020年10月	网上挂牌	115614	2644.83					财政资金预算
7	霄边村地块	21CA-09	长安镇	霄边村	42.67	住宅用地	“三旧”改造	征收	2020年	2020年12月	属地管理	待定		否	否			42.43	3	2021年3月	网上挂牌	178199	待定					财政资金预算
8	东站TOD	常平储备2020003	常平镇	麦元村	155.03	商服用地	TOD项目	征收+收回	2020年	2020年	属地管理	/	2019年土地储备专项	是	155.03	5162	155.03	暂无	2021年8月	网上挂牌	310000	5162	5162	5162	0	0	2019年债券	
9	还珠沥居住	常平储备2020004	常平镇	还珠沥村	94.39	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年	属地管理	/		是	94.39	1557	94.39	2.8	2020年10月	网上挂牌	144485	1557	1557	1557	0	0	镇财政预算	
10	莞民投	20CP-03	常平镇	土塘村	118.38	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	/		是	118.38	2157	118.38	3.0	2020年12月	网上挂牌	8287	2157	2157	2157	0	0	镇财政预算	
11	常平站A	20CP-05	常平镇	木榆村、上坑村	17.01	商服用地	TOD项目	收回	2020年	2020年12月	属地管理	/	2019年土地储备专项	是	17.01	17839	17.01	暂无	2021年8月	网上挂牌	34020	17839	17839	17839	0	0	2019年债券	
12	常平站B	20CP-06	常平镇	木榆村	13.69	商服用地	TOD项目	收回	2020年	2020年12月	属地管理	/	2019年土地储备专项	是	13.69	18159	13.69	暂无	2021年8月	网上挂牌	27380	18159	18159	18159	0	0	2019年债券	
13	中心区住宅项目	20CS-01	茶山镇	横江村	51.51	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2021年	属地管理	92718		否	0	0	51.51	3	2021年	网上挂牌	97218	6695	6695	6181	0	514	财政资金预算	
14	横江电子城项目	20CS-03	茶山镇	横江村	6.76	工矿仓储用地	产业项目	收回	2020年	2020年	属地管理	496		否	0	0	6.76	3	2022年	网上挂牌	496	0	0	0	0	0	财政资金预算	
15	街口村、锦厦村地块	20DC-01	东城街道	桑园村	53.78	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年	自行管护	4600		否	是	53.78	121	53.78	3.5	2020年	网上挂牌	4600	1500	1500	1379	0	121	财政资金预算
16	TOD省市一	20DJ-01	道滘镇	厚德村、永庆村	416.77	住宅用地	TOD项目	征收	2018年	2020年11月	自行管护	500000	2018年土地储备专项	是	416.77	12503	266	1.5、2、2.5、3	2021年12月	网上挂牌	500000	20909	0	12503	406	8000	土地储备专项债	
17	顺盈周边	20DJ-10	道滘镇	蔡白村	30.86	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	自行管护	31000		是	30.86	946	23.4	2.09、2.59、2.64、3.03	2021年6月	网上挂牌	31000	946	926	926	0	20	财政资金预算	
18	九曲科创	20DJ-12	道滘镇	九曲村	167.84	公共管理与公共服务用地	重大项目	征收	2020年	2020年4月	自行管护	6348		是	167.84	4777	52.73	3.5	2020年12月	网上挂牌	6348	4777	4777	4615	0	162	财政资金预算	
19	江月湾	20DJ-13	道滘镇	大岭丫村	109.71	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	自行管护	167000		是	109.71	82294	109.71	1.05	2020年12月	网上挂牌	167000	82294	2194	2194	80000	100		财政资金预算
20	金瑞	20DJ-14	道滘镇	厚德村	26.16	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年12月	自行管护	2093.6		是	26.16	649.93	26.17	3	2020年12月	网上挂牌	2093.6	649.93	649.93	523.4	0	126.53	财政资金预算	
21	顺丰	20DJ-16	道滘镇	北永村	136.17	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	自行管护	10895		是	136.17	1594	136.17	3	2020年12月	网上挂牌	10895	1825	246	1579	0	246	财政资金预算	
22	得利	20DJ-17	道滘镇	北永村	68.65	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年6月	自行管护	4428		是	68.65	415.7415	37.39	4.5	2020年10月	网上挂牌	4428	1616.76	3.15	1616.76	0	315.89	财政资金预算	
23	迎宾路南侧150.71亩地块	210902020001	东坑镇	彭屋村	150.71	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年2月	自行管护	8943		是	150.71	是	150.71	3.0	2020年4月	网上挂牌	8943	0	60	0	0	513	财政资金预算	
24	富民工业园二园地块	DL2020004	大朗镇	富民工业园二园	18.26	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年3月	属地管理	1096		是	18.26	722.62	18.26	3	2020年5月	网上挂牌	1096	722.62	722.62	563.24	0	159.38	财政资金预算	
25	松柏朗村地块	DL2019005	大朗镇	松柏朗村	27	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年1月	属地管理	52655.85		是	27	4696.58	27	2.25	2020年12月	网上挂牌	64280.64	4696.58	4696.58	4357.17	0	339.41	财政资金预算	
26	水平村地块	DL2020005	大朗镇	水平村	192.37	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年8月	属地管理	16159		是	192.37	3997.4	192.37	0.262	2020年10月	划拨	0	3997.4	3997.4	2243.67	0	1753.73	财政资金预算	
27	东莞市海通仓储服务有限公司	441915020002GB01268	大岭山镇	大塘村	5.33	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年	2020年9月	属地管理	46349.18		否	是	5.33	/	5.33	2.1	2020年9月	网上挂牌	46349.18	136.4	/	136.4	/	/	财政预算
28	东莞市海通仓储服务有限公司	441915020002GB01269	大岭山镇	大塘村	1.8	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年	2020年9月	属地管理	56008.43		否	是	1.8	/	1.8	2.1	2020年9月	网上挂牌	56008.43	45.99	/	45.99	/	/	财政预算
29	大沙房地产地块	441915007002GB01137	大岭山镇	大沙村	58.22	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年8月	自行管护	122970.1		否	是	58.22	1149.24	58.22	2.4	2020年10月	网上挂牌	182034.2	2014.8	/	2014.8	/	/	财政预算
30	广东电网有限责任公司东莞供电局	4419125016004GB00622	大岭山镇	矮岭冚村	6.87	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年6月	自行管护	/		否	否	/	/	/	0.7	/	划拨	/	281.08	/	281.08	/	/	财政预算
31	201801号鸡翅岭地块	441915006001GB01119	大岭山镇	鸡翅岭村	17.89	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年7月	自行管护	969.49		否	否	/	/	/	2	/	网上挂牌	969.49	118.90	/	118.90	/	/	财政预算
32	中心小学分校	441915019001GB00792	大岭山镇	水朗村	61.88	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年6月	自行管护	2433.7535		否	是	61.88	/	/	1.3	/	划拨	/	1066.23	/	1066.23	/	/	财政预算

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	基本信息								前期开发				供应				资金安排						备注	
					土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出	其他有关支出		资金来源
33	441915014001GB01607	441915014001GB01607	大岭山镇	百花洞村	1.1	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年2月	自行管护	/	否	否	/	/	/	/	/	/	5.4	/	5.4	/	/	财政预算		
34	441915014001GB01606	441915014001GB01606	大岭山镇	百花洞村	20.14	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年2月	自行管护	/	否	否	/	/	/	/	/	/	98.99	/	98.99	/	/	财政预算		
35	广兴小学地块	441915016004GB00620	大岭山镇	矮岭冚村	36.85	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年2月	自行管护	/	否	是	36.85	/	/	0.8	/	划拨	/	0	/	/	/	财政预算		
36	441915020003GB00668	441915020003GB00668	大岭山镇	大塘村	411.89	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年2月	自行管护	/	否	是	411.89	/	/	/	/	/	5686.02	/	5686.02	/	/	财政预算		
37	井龙C地块	20FG-01	凤岗镇	油甘埔村	48.63	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年5月	属地管理	112557	否	是	48.63	1711	48.63	2.8	2020年8月	网上挂牌	196800	0	0	971	0	740		
38	老虎山东片区居住地块	20FG-02	凤岗镇	凤德岭村、油甘埔村	81	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	142375	否	是	81	1305.73	81	2.2	2021年5月	网上挂牌	272886	0	0	1305.73	0	0		
39	村头村城乡路地块	20HL-02	横沥镇	村头村	83.41	工矿仓储用地	重大项目	征收+收	2020年	2020年9月	属地管理	4448.36	是	是	83.41	10	83.41	3	2020年11月	网上挂牌	6255.75	9040.16	1114.67	526.85	453.44	134.39	财政资金	
40	绿通二期	20HM-02	洪梅镇	梅沙村	41.7	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年5月	自行管护	2242.88	是	是	41.7	0	40.7	3	2020年5月	网上挂牌	2238.5	1146.75	0	1146.75	0	0	财政资金	
41	东洋旺和	20HM-03	洪梅镇	尧均村	37.55	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年1月	自行管护	2065	是	是	37.55	0	37.55	4	2020年4月	网上挂牌	2065.25	1032.63	0	1032.625	0	0	财政资金	
42	河田工业光学项目	20HOUJ-03	厚街镇	河田村、汀山村	30.45	工矿仓储用地	重大项目	收回	2020年	2020年11月	自行管护	2363.4	否	否	0	0	28.36	3.5	2020年11月	网上挂牌	2363.4	1795.33	1795.33	1238.35	556.98	0	财政资金	
43	龙泉山商住项目	20HOUJ-04	厚街镇	新塘村、涌口村	89.45	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年	2020年11月	自行管护	122397.79	否	否	0	0	77.27	2.7	2020年12月	网上挂牌	122397.79	6841.57	6841.57	4174.43	2667.14	0	财政资金	
44	河田工业彩印项目	20HOUJ-05	厚街镇	河田村	81.87	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	自行管护	7882.82	否	否	0	0	81.87	4.0	2020年11月	网上挂牌	7882.82	6003.61	6003.61	6003.61	0	0	财政资金	
45	河田工业食品项目	20HOUJ-06	厚街镇	河田村	57.8	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	自行管护	5566.62	否	否	0	0	57.8	4.0	2020年11月	网上挂牌	5566.62	4238.99	4238.99	4238.99	0	0	财政资金	
46	白沙统筹地块一	20HUM-01	虎门镇	白沙社区站北路旁	298.3	商服用地	TOD项目	征收+收	2020年	2020年6月	自行管护	910154	否	是	298.3	4375.54	298.3	5.75	已供应	网上挂牌	910154	124019	600000	96897	27122	656.6	财政支出	
47	赤岗统筹地块四	HMRK-1	虎门镇	赤岗社区	25.04	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年11月	自行管护	42078.43	否	是	25.04	481.86	25.04	2	2020年12月	网上挂牌	42078.43	481.86	481.86	270.5	0	211.36	财政支出	
48	赤岗东海城堡北侧居住	HMRK-2	虎门镇	赤岗社区	77.54	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年11月	自行管护	130253.61	否	是	77.54	412.16	77.54	2	2020年12月	网上挂牌	130253.61	412.16	412.16	155.06	0	257.1	财政支出	
49	寮步镇产业园商业项目	20LB-02	寮步镇	寮步镇上底村	14.35	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	自行管护	252.2701	否	否	0	0	14.35	3.5	2022年12月	网上挂牌	3750.83	252.27	0	205.67	0	46.60	财政资金	
50	寮步镇产业园商业项目	20LB-03	寮步镇	寮步镇缪边村	4.02	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	自行管护	68.3263	否	否	0	0	4.02	3.5	2022年12月	网上挂牌	1050.04	68.33	0	57.58	0	10.74	财政资金	
51	寮步镇产业园商业项目	20LB-04	寮步镇	寮步镇上底村	35.05	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	自行管护	707.9983	否	否	0	0	35.05	3.5	2022年12月	网上挂牌	9161.42	708.00	0	502.35	0	205.65	财政资金	
52	寮步镇佛灵湖用地	20LB-05	寮步镇	寮步镇佛岭水库	47.59	其他土地	民生工程	收回	2020年	2020年12月	自行管护	0	否	否	0	0	47.59	无	未定	/	0	0	0	0	0	0	财政资金	
53	寮步镇佛灵湖用地	20LB-06	寮步镇	寮步镇佛岭水库	40.43	其他土地	民生工程	收回	2020年	2020年12月	自行管护	0	否	否	0	0	40.43	无	未定	/	0	0	0	0	0	0	财政资金	
54	寮步镇佛灵湖用地	20LB-07	寮步镇	寮步镇佛岭水库	40.1	其他土地	民生工程	收回	2020年	2020年12月	自行管护	0	否	否	0	0	40.1	无	未定	/	0	0	0	0	0	0	财政资金	
55	寮步镇向西艾米工业项	20LB-23	寮步镇	寮步镇向西村	26.45	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年6月	自行管护	1851.5	是	是	26.45	9.3744	26.45	3.5	2020年10月	网上挂牌	1851.5	695.00	0	379.12	0	315.88	财政资金	
56	寮步镇向西艾米工业项	LB2020-03	寮步镇	寮步镇向西村	2.66	工矿仓储用地	产业项目	征收	2019年	2020年6月	自行管护	1855.9193	是	是	2.66	9.3744	2.66	3.5	2020年10月	网上挂牌	1855.92	60.91	0	38.05	0	22.86	财政资金	
57	佛莞TOD麻涌站	212602020011	麻涌镇	大步村	3.39	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	158.39	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	3.39	—	2022年6月	网上挂牌	158.39	267	267	267	0	0	镇财政支出
58	佛莞TOD麻涌站	212602020013	麻涌镇	大步村	9.24	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	431.11	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	9.24	—	2022年6月	网上挂牌	431.11	727	727	727	0	0	镇财政支出
59	佛莞TOD麻涌站	212602020012	麻涌镇	大步村	17.64	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	822.98	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	17.64	—	2022年6月	网上挂牌	822.98	1389	1389	1389	0	0	镇财政支出
60	佛莞TOD麻涌站	212602020009	麻涌镇	大步村	22.78	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	1063.22	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	22.78	—	2022年6月	网上挂牌	1063.22	1795	1795	1795	0	0	镇财政支出
61	佛莞TOD麻涌站	212602020014	麻涌镇	大步村	53.96	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	2518.25	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	53.96	—	2022年6月	网上挂牌	2518.25	4252	4252	4252	0	0	镇财政支出
62	佛莞TOD麻涌站	212602020008	麻涌镇	大步村	128.85	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	6012.80	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	128.85	—	2022年6月	网上挂牌	6012.80	10152	10152	10152	0	0	镇财政支出
63	佛莞TOD麻涌站	212602020007	麻涌镇	大步村	455.78	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	21269.63	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	455.78	—	2022年6月	网上挂牌	21269.63	35914	35914	35914	0	0	镇财政支出
64	佛莞TOD麻涌站	212602020010	麻涌镇	大步村	0.14	其他土地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	无管护	6.55	2018年土地储备专项	否	否	0.00	否	0.14	—	2022年6月	网上挂牌	6.55	11	11	11	0	0	镇财政支出
65	菜鸟地块	212302020020	麻涌镇	漳澎村	110.77	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年8月	无管护	1686.10	否	否	0.00	否	110.77	4	2020年8月	网上挂牌	1686.10	3706.21	3706.21	3706.21	0	0	镇财政支出	
66	珠三角地块	212602020016	麻涌镇	大盛村	118.00	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年11月	无管护	5506.67	否	否	0.00	否	118	3	2020年12月	网上挂牌	5506.67	1114.71	1114.71	1114.71	0	0	镇财政支出	
67	市商业学校置换地块	20NC-02	南城街道	蛤地村、石鼓村	42.42	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年11月	自行管护	720.6032	否	否	42.42	720.6032	42.42	1.2	2021年12月	划拨	0	620.60	620.60	271.73	0	348.87	财政资金	
68	江边村地块1	20QS-01	企石镇	江边村	45.88	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年2月	属地管理	2202.05	否	是	45.88		45.88	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	2203	763.93		426.9	0	337.03	财政资金	
69	江边村地块2	20QS-02	企石镇	江边村	45.88	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年2月	属地管理	2202.05	否	是	45.88		45.88	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	2203	763.93		426.9	0	337.03	财政资金	

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	基本信息								前期开发				供应				资金安排					备注	
					土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出
70	江边村地块3	20QS-03	企石镇	江边村	38.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年2月	属地管理	1849.61	否	是	38.53		38.53	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	1850	641.56		358.5	0	283.06	财政资金预算
71	江边村地块4	20QS-04	企石镇	江边村	27.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年2月	属地管理	1321.34	否	是	27.53		27.53	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	1322	458.39		256.2	0	202.19	财政资金预算
72	江边村地块5	20QS-05	企石镇	江边村	36.72	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年2月	属地管理	1762.41	否	是	36.72		36.72	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	1763	611.42		341.7	0	269.72	财政资金预算
73	清湖村地块1	20QS-06	企石镇	清湖村	33.54	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	属地管理	1610	否	是	33.54		33.54	3	2020年12月	网上挂牌	1610	450.23		286.6	青苗20	143.63	财政资金预算
74	清湖村地块2	21QS-07	企石镇	清湖村	14.72	工矿仓储用地	重大项目	征收	2021年	2021年10月	属地管理	706.5	否	是	14.72		14.72	3	2020年12月	网上挂牌	706.5	182.63		115.11		67.52	财政资金预算
75	汇林地块	QT20号	桥头镇	大洲社区	50	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年8月	属地管理	3333		是	50	4	50	3	2020年9月	网上挂牌	3333	958	958	954	0	4	财政资金
76	宜安海清新项目	20QX-01	清溪镇	长山头村	186.30	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	属地管理			是					2021年6月	网上挂牌	13041.00	7328					财政资金预算
77	宜安海清新项目	20QX-02	清溪镇	长山头村	0.93	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	属地管理			是					2021年6月	网上挂牌	65.00	37					财政资金预算
78	燕英学校项目	20QX-03	清溪镇	青皇村	25.93	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年7月	属地管理	1685.45		是	25.93		25.93		2020年12月	协议出让	1815.10	1172					财政资金预算
79	燕英学校项目	20QX-04	清溪镇	青皇村、渔樵围村	94.49	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年7月	属地管理	6141.88		是	94.49		94.49		2020年12月	协议出让	6614.33	4271					财政资金预算
80	青湖中心区科创中心	20QX-05	清溪镇	渔樵围村	27.45	工矿仓储用地	重大项目	征收+收	2020年	2020年8月	属地管理	12675.72		是	27.45		27.45		2020年11月	网上挂牌	1921.51	11359					财政资金预算
81	清溪湖酒店项目	20QX-06	清溪镇	重河村	60.87	商服用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理			是	60.87		60.87		2020年12月	网上挂牌	20290.00	2394					财政资金预算
82	I19-4地块	210202020004	石龙镇	石龙镇新城区	11.6	公共管理与公共服务用地	产业项目	征收	2020年	2020年	属地管理	951.54		否	11.6	是	11.6	3.5	2020年	划拨	952						
83	M-02-01b地块	2020-YB-284-1	石龙镇	石龙镇西湖区	16.3	工矿仓储用地	产业项目	收购	2020年	2020年	属地管理	1368.54		否	0	是	16.3	2	2021年	协议出让	1369						
84	格力中睿项目	20SP-01	石排镇	水贝村	80.59	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年11月	自行管护	14174.48		否	80.59	55.54	80.59	≤3.5	2020年12月	网上挂牌	14174.48	1124.23	1124.23	1124.23	0	0	财政资金预算
85	傲科项目	20SP-02	石排镇	黄家堡村	51.95	工矿仓储用地	重大项目	收回	2020年	2020年3月	自行管护	2528.07		否	51.95	0	51.95	≤4.0	2020年11月	网上挂牌	2528.07	1572.88	1572.88	1572.88	0	0	财政资金预算
86	欧瑞项目	20SP-03	石排镇	福隆村	37.52	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年5月	自行管护	1800.71		否	37.52	0	37.52	≥2.0	2020年11月	网上挂牌	1800.71	842.67	842.67	842.67	0	0	财政资金预算
87	康怡花园东侧地块	20SP-04	石排镇	燕窝村	31.68	住宅用地	经营性用地项目	收回	2020年	2020年12月	属地管理	10631.3		否	0	0	0					5807.73	5807.73	5807.73	0	0	财政资金预算
88	选字第2017-85-4002号地块	441935006002GB00109	松山湖	松山湖南部滨湖区环湖路东侧	6.24	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年1月	属地管理	494		否	0	0	6.24	0.95	2020年第一季度	划拨	0	113.45	0	113.45	0	0	财政资金预算
89	地字第2019-85-1018号地块	441935003002GB00101	松山湖	东莞市松山湖北部工业西路与工业南路交界处，质检中心	106.54	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年1月	属地管理	8438		否	0	0	106.54	1.35	2020年第一季度	划拨	0	1498.24	0	1498.24	0	0	财政资金预算
90	地字第2019-85-1009号地块	441935006002GB00043	松山湖	松山湖高新区环湖路东侧	7.94	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年1月	属地管理	628		否	0	0	7.94	1.2	2020年第一季度	划拨	0	140.32	0	140.32	0	0	财政资金预算
91	规字第2019-87-1001号地块	441927014002GB80001	松山湖	松山湖生态园福兴路西兴达路南	33.5	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年1月	属地管理	1898		否	0	0	33.5	3	2020年第一季度	网上挂牌	1898	543.58	0	543.58	0	0	财政资金预算
92	规字第2019-85-1008号地块	441935004001GX00001	松山湖	松山湖西部研发区规划一路	0.12	交通运输用地	民生工程	征收	2020年	2020年2月	属地管理	5		否	0	0	0.12	0	2020年第二季度	协议出让	5	2.07	0	2.07	0	0	财政资金预算
93	规字第2019-85-1002号地块	441935004001GB00115	松山湖	东莞市松山湖西部研发区研发西四路与科苑路交叉口北侧	29.06	公共管理与公共服务用地	产业项目	征收	2020年	2020年4月	属地管理	4697		否	0	0	29.06	3	2020年第二季度	网上挂牌	4697	470.61	0	470.61	0	0	财政资金预算
94	规字第2020-85-1003号地块	441935004001GB00133	松山湖	研发西一路西侧	29.29	公共管理与公共服务用地	产业项目	征收	2020年	2020年4月	属地管理	4852		否	0	0	29.29	3.5	2020年第二季度	网上挂牌	4852	597.61	0	597.61	0	0	财政资金预算
95	选字第2020-85-1001号地块	441935002002GB00008	松山湖	东莞中学松山湖学校校内	464.27	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年5月	属地管理	36770		否	0	0	464.27	0.8	2020年第二季度	划拨	0	7202.06	0	7202.06	0	0	财政资金预算
96	规字第2020-85-1007号地块	441935006002GB00126	松山湖	东莞市松山湖大学路与湖景路交汇处东南侧	65	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年6月	属地管理	215738		否	0	0	65	3	2020年第三季度	网上挂牌	215738	1265.15	0	1265.15	0	0	财政资金预算
97	规字第2020-85-1004号地块	441935007001GB00169	松山湖	松山湖台湾园规划南区十路以东、南区九路南	19.57	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年6月	属地管理	1369		否	0	0	19.57	3	2020年第三季度	网上挂牌	1369	316.54	0	316.54	0	0	财政资金预算
98	规字第2020-85-1001号地块	441935004001GB00135	松山湖	科苑路西	83.48	公共管理与公共服务用地	产业项目	征收	2020年	2020年6月	属地管理	14192		否	0	0	83.48	3	2020年第三季度	网上挂牌	14192	1330.42	0	1330.42	0	0	财政资金预算
99	规字第2019-85-1007号地块	441935007001GB00165	松山湖	东莞市松山湖东部地区阿里山路与南区一路交	13.54	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年6月	属地管理	857		否	0	0	13.54	3	2020年第三季度	网上挂牌	857	182.64	0	182.64	0	0	财政资金预算
100	选字第2018-85-1001号地块	441935007001GB00179	松山湖	大朗镇宝陵村、大岭山镇元岭村	7.43	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年7月	属地管理	518		否	0	0	7.43	0.3	2020年第三季度	划拨	0	137.34	0	137.34	0	0	财政资金预算

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	基本信息								前期开发				供应				资金安排					备注			
					土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	本年度完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出	资金来源	
101	规字第2019-87-1003号地块	441929004006GB80001	松山湖	松山湖生态园东园大道南	41.18	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年7月	属地管理	2754		否	0	0	41.18	3	2020年第三季度	网上挂牌	2754	692.78	0	692.78	0	0	0	财政资金预算	
102	规字第2020-85-1010号地块	441935007001GB00172	松山湖	松山湖台南路与南区二路交叉口西	17.05	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年7月	属地管理	1521		否	0	0	17.05	3	2020年第三季度	网上挂牌	1521	232.21	0	232.21	0	0	0	财政资金预算	
103	规字第2020-85-1008号地块	441935007001GB00171	松山湖	阿里山南	25.44	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年7月	属地管理	1700		否	0	0	25.44	3	2020年第三季度	网上挂牌	1700	500.07	0	500.07	0	0	0	财政资金预算	
104	规字第2020-85-1009号地块	441935007001GB00168	松山湖	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	58.86	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年7月	属地管理	37592		否	0	0	58.86	2.5	2020年第三季度	网上挂牌	37592	1938.64	0	1938.64	0	0	0	财政资金预算	
105	选字第2018-87-3001号地块	441930011004GB80001	松山湖	东莞生态产业园区	20.23	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年8月	属地管理	689		否	0	0	20.23	0.9	2020年第三季度	划拨	689	259.30	0	259.30	0	0	0	财政资金预算	
106	规字第2020-85-1011号地块	441935005001GB00032	松山湖	松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	71.92	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年9月	属地管理	5001		否	0	0	71.92	3	2020年第四季度	网上挂牌	5001	1782.63	0	1782.63	0	0	0	财政资金预算	
107	规字第2020-85-1015号地块	441935004001GB00132	松山湖	东莞市松山湖沁园路与研发西一路交叉口西南	18.56	公共管理与公共服务用地	产业项目	征收	2020年	2020年10月	属地管理	2741		否	0	0	18.56	3.5	2020年第四季度	网上挂牌	2741	378.68	0	378.68	0	0	0	财政资金预算	
108	宝鸿地块	212302019007	沙田镇	泥洲	55.77	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年3月	属地管理	3625.91		否	是	55.77	25.42	55.77	3.5	2020年11月	网上挂牌	3625.91	900.49	900.49	476.54	0	423.95	0	财政
109	密尔克卫	212302020012	沙田镇	和安	35.79	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年6月	属地管理	2792.41		否	是	35.79	400	35.79	2	2020年12月	网上挂牌	2792.41	631.39	631.39	305.84	0	325.55	0	财政
110	雷达站地块	212302020016	沙田镇	中国	1.35	其他土地	民生工程	征收	2020年	2020年6月	属地管理	26.7033		否	是	1.35	28.4	1.35	0.8	2020年9月	划拨	0	26.70	26.70	11.56	0	15.14	0	财政
111	内烷脱氢二期	212302020014	沙田镇	和安	231.78	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年9月	属地管理	9734.76		否	是	231.78	15.26	180.12	2	2020年12月	网上挂牌	7565.15	3607.81	3607.81	1980.16	0	1627.65	0	财政
112	变电站地块	212302019016	沙田镇	西太隆	85.81	其他土地	民生工程	征收	2020年	2020年9月	属地管理	1370.4967		否	是	85.81	150	85.81	-	2020年12月	划拨	0	1370.50	1370.50	950.69	0	419.80	0	财政
113	华复用地	212302020018	沙田镇	穗丰年	41.44	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年7月	属地管理	2901.3758		否	是	41.44	442.8023	41.44	4	2020年11月	网上挂牌	2901.38	541.23	541.23	158.83	0	382.40	0	财政
114	中纺地块	212302020015	沙田镇	泥洲	228.99	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年10月	属地管理	14884.43		否	否	0	0	无	2	无	无	无	4198.83	4198.83	1954.06	0	2244.77	0	财政
115	塘厦车管分所地块	20TX-01	塘厦镇	林村村	39.34	工矿仓储用地	民生工程	征收	2020年	2020年7月	属地管理	3672		否	是	11.31	75.4	11.31	-	2020年12月	划拨	-	751.16	751.16	751.16	-	-	0	财政资金预算
116	科苑城沙苑片区A04地	20TX-02	塘厦镇	沙湖村	45.77	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年8月	属地管理	4272		否	是	45.77	305.13	0	-	-	-	-	409.84	409.84	409.84	-	-	0	财政资金预算
117	实验小学新校区地块	20TX-03	塘厦镇	振兴围村、诸佛岭村	70.05	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年2月	属地管理	1345		否	是	70.05	467.00	70.05	1.2	2020年5月	划拨	-	1337.62	1337.62	1337.62	-	-	0	财政资金预算
118	溪头变电站	20TX-04	塘厦镇	莆心湖村	5.84	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年7月	属地管理	112		否	是	5.84	38.93	5.84	1	2020年12月	划拨	-	48.88	48.88	48.88	-	-	0	财政资金预算
119	规字第2019-20-1021号地块	20TX-05	塘厦镇	沙湖村	22.09	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年4月	属地管理	1856		否	是	22.09	147.27	22.09	3.5	2020年11月	网上挂牌	1856	-	-	-	-	-	0	财政资金预算
120	凤凰岗东深二路东侧地	20TX-06	塘厦镇	凤凰岗村	10.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	983		否	是	10.53	70.20	10.53	3	2020年12月	网上挂牌	983	88.21	88.21	88.21	-	-	0	财政资金预算
121	沙湖沙新路北侧地块	20TX-07	塘厦镇	沙湖村	14.21	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	1326		否	是	14.21	94.73	14.21	4	2020年12月	网上挂牌	1326	54.77	54.77	54.77	-	-	0	财政资金预算
122	桥陇三发路西侧地块	20TX-08	塘厦镇	桥陇村	15.53	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	1449		否	是	15.53	103.53	15.53	2	2020年12月	网上挂牌	1449	95.25	95.25	95.25	-	-	0	财政资金预算
123	沙湖沙新路南侧地块	20TX-09	塘厦镇	沙湖村	51.02	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	4762		否	是	51.02	340.13	51.02	3.5	2020年12月	网上挂牌	4762	329.25	329.25	329.25	-	-	0	财政资金预算
124	石鼓三限房地块	20TX-10	塘厦镇	石鼓村	36.13	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	14452		否	是	36.13	240.87	36.13	3.3	2020年12月	网上挂牌	21678	-	-	-	-	-	0	财政资金预算
125	莫屋变电站地块	200502020012-SC-1	万江街道	万江街道莫屋社区新丰	4.42	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2020年	2020年12月	自行管护	81.225		否	是	4.42	80	4.42	1	2020年12月	划拨	170	81.225	0	81.225	0	80	0	财政资金
126	银瓶湖商住地块	20XG-03	谢岗镇	谢岗镇大厚村	40.23	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年6月	自行管护	63095.46		否	是	40.23	43	40.23	2.5	2020年9月	网上挂牌	68199	505.29	505.29	505.29	0	0	0	财政资金预算
127	TOD商住地块	20XG-05	谢岗镇	谢岗镇谢山村	114.95	住宅用地	TOD项目	征收	2020年	2020年6月	自行管护	6892.61		2019年土地储备专项	是	114.95	112.2	114.95	2.8	2020年7月	网上挂牌	167445	9603.77	9603.77	9603.77	0	0	0	土地储备专项债
128	谢岗镇鑫和地块	20XG-02	谢岗镇	谢岗镇大厚村	64.29	工矿仓储用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年6月	自行管护	3214.49		否	是	64.29	916.46	64.29	3.5	2020年10月	网上挂牌	3214	807.48	807.48	807.48	0	0	0	财政资金预算
129	柏地社区地块	20ZMT-02	樟木头镇	柏地社区	45.04	住宅用地	经营性用地项目	收购	2020年	2020年1月	属地管理	25149.32		是	45.04	1651.40	45.04	1.2	2020年	网上挂牌	28926	1651.40					0	财政资金	
130	金河社区地块	20ZMT-01	樟木头镇	金河社区	104.57	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	3959.62		是	104.57	1836.01	104.57	1.8	2022年	网上挂牌	9062.78	1836.01					0	财政资金	
131	樟洋社区地块	20ZMT-05	樟木头镇	樟洋社区	65.07	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年12月	属地管理	2307.92		是	65.07	1127.93	65.07	2	2021年	协议出让	暂未能预计	1127.93						0	财政资金
132	中堂镇仕兴鸿数控机床制造项目	20ZT-01	中堂镇	湛翠村	33.65	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年4月	自行管护	1675.69		否	是	33.65	9.86	33.65	3.5	2020年5月	网上挂牌	1683	1873.86	1873.86	1864	0	9.86	0	财政资金预算
133	中堂镇豆岐洲出让地块	20ZT-03	中堂镇	江南村	6.48	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年4月	自行管护	8359.04		否	是	6.43	55.3	6.43	3	2020年6月	网上挂牌	3684.93	203.45	203.45	148.15	0	55.3	0	财政资金预算
134	中堂镇豆岐洲出让地块	20ZT-04	中堂镇	江南村	49.63	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年4月	自行管护	64519.32		否	是	49.63	426.82	49.63	2.5	2020年6月	网上挂牌	34981.71	1570.30	1570.30	1143.48	0	426.82	0	财政资金预算
135	中堂镇豆岐洲出让地块	20ZT-05	中堂镇	江南村	21.13	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年4月	自行管护	22543.25		否	是	21.13	181.72	21.13	2	2020年6月	网上挂牌	18017.92	668.56	668.56	486.84	0	181.72	0	财政资金预算
136	中堂镇TOD首期启动区	20ZT-06	中堂镇	槎滘村	10.81	公共管理与公共服务用地	TOD项目	征收	2020年	2020年7月	自行管护	498.49		否	是	10.81	60.19	10.81	3.5	2020年9月	划拨	0	236.67	236.67	176.48	0	60.19	0	财政资金预算

基本信息														前期开发				供应				资金安排						备注
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出	其他有关支出	资金来源	
137	中堂镇天安制造中心项	20ZT-07	中堂镇	槎潏村	85.67	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年9月	自行管护	7722.37	否	是	85.67	514.02	85.67	3.5	2021年5月	网上挂牌	4283.5	2290.05	2290.05	1776.03	0	514.02	财政资金预算	
138	中堂镇天安制造中心项	20ZT-08	中堂镇	槎潏村	57.91	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年9月	自行管护	5219.53	否	是	57.91	347.46	57.91	3.5	2021年5月	网上挂牌	2895.5	1547.89	1547.89	1200.43	0	347.46	财政资金预算	
139	中堂镇福创科项目	ZT019	中堂镇	中堂镇袁家涌村	82.19	工矿仓储用地	产业项目	征收	2020年	2020年9月	自行管护	4104.01	否	是	82.19	401.18	68.08	3.5	2020年8月	网上挂牌	3405	1384.46	1384.46	983.28	0	401.18	财政资金预算	
本年度拟收储入库地块合计					9188.42	-	-	-	-	-	-	3476091.94	-	-	5554.81	209845.16	7724.18	278.41	-	-	4707402.41	569326.76	829434.84	361455.84	111205.56	30824.39	-	-
二、往年度拟收储入库地块																												
1	黄旗广场(崇城)	2019002	市级	旗峰路	133.45	商服用地	经营性用地项目	收购	2019年	2020年	属地管理		否	否	0	否	133.45		2021年	网上挂牌		0.00	0.00	0.00	0	0	财政资金预算	
2	黄旗广场(东城)	2019004	市级	旗峰路	0.755	商服用地	经营性用地项目	收购	2019年	2020年	属地管理		否	否	0	否	0.755		2021年	网上挂牌		780.04	780.04	780.04	0	0	财政资金预算	
3	交椅湾地块	2020-YB-159-1	滨海湾新区	交椅湾	141		产业项目	征收	2019年	2020年11月	属地管理		否	否			141			网上挂牌		2528.6		1692		836.6	财政资金	
4	环保基地	环保基地CPG008	常平镇	司马村	26.31	工矿仓储用地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年	属地管理	/	是	是	26.31	638	26.31	1.95	2022年6月	网上挂牌	1842	638	638	638	0	0	镇财政预算	
5	环保基地	环保基地CPG033	常平镇	司马村	5.15	其他土地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年	属地管理	/	是	是	5.15	91	5.15	1.0	2021年8月	网上挂牌	228.71	91	91	91	0	0	镇财政预算	
6	精智	常平储备2018003	常平镇	土塘村	45.07	工矿仓储用地	产业项目	征收	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	45.07	710	45.07	3.0	2021年5月	网上挂牌	3155	710	710	710	0	0	镇财政预算	
7	智创	常平储备2018005	常平镇	土塘卢屋村	148.89	工矿仓储用地	重大项目	征收	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	148.89	2543	148.89	3.5	2021年8月	网上挂牌	17718	2543	2543	2543	0	0	镇财政预算	
8	新城区	常平储备2018006	常平镇	土塘村	4.2	商服用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	4.2	72	4.2	3.0	2021年8月	网上挂牌	4200	72	72	72	0	0	镇财政预算	
9	新城区	常平储备2018007	常平镇	桥沥村	32.77	商服用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	32.77	548	32.77	3.0	2021年8月	网上挂牌	32770	548	548	548	0	0	镇财政预算	
10	新城区	常平储备2018008	常平镇	土塘桥沥村	44.33	商服用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	44.33	765	44.33	3.0	2021年8月	网上挂牌	44330	765	765	765	0	0	镇财政预算	
11	新城区	常平储备2018009	常平镇	土塘桥沥村	68.7	商服用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	68.7	1186	68.7	3.0	2021年8月	网上挂牌	68700	1186	1186	1186	0	0	镇财政预算	
12	瀛通乔锋	常平储备2019003	常平镇	麦元陈屋贝	75.01	工矿仓储用地	重大项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	75.01	1214	73.74	3.0	2021年8月	网上挂牌	6194	1214	1214	1214	0	0	2018年土地储备专项债	
13	TOD	常平储备2019B	常平镇	木榆村	125.94	商服用地	TOD项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	125.94	3478	125.94	暂无	2021年8月	网上挂牌	251880	3478	3478	3478	0	0	2019年土地储备专项债	
14	TOD	常平储备2019C	常平镇	木榆村	19.42	商服用地	TOD项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	19.42	447	19.42	暂无	2021年8月	网上挂牌	38840	447	447	447	0	0	2019年土地储备专项债	
15	TOD	常平储备2019D	常平镇	土塘村	6.9	商服用地	TOD项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	6.9	119	6.9	暂无	2021年8月	网上挂牌	13800	119	119	119	0	0	2019年土地储备专项债	
16	TOD	常平储备2019E	常平镇	麦元村	38.59	商服用地	TOD项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	38.59	725	38.59	暂无	2021年8月	网上挂牌	77180	725	725	725	0	0	2019年土地储备专项债	
17	TOD	常平储备2019F	常平镇	麦元村	21.14	商服用地	TOD项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	21.14	342	21.14	暂无	2021年8月	网上挂牌	42280	342	342	342	0	0	2019年土地储备专项债	
18	水厂	常平储备2019G	常平镇	土塘村	72.2	其他土地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	72.2	1467	72.2	2.0	2021年8月	网上挂牌	5776	1467	1467	1467	0	0	镇财政预算	
19	智创驾校	常平储备2019JK	常平镇	卢屋土塘村	45.45	工矿仓储用地	重大项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	45.45	865	45.45	3.5	2021年8月	网上挂牌	5409	865	865	865	0	0	镇财政预算	
20	碧湖四期	常平储备2020001	常平镇	松柏塘村	36.21	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年	属地管理	/	是	是	36.21	1098	36.21	2.0	2021年8月	网上挂牌	55400	1098	1098	1098	0	0	镇财政预算	
21	广发银行	常平储备2020002	常平镇	还珠沥村	5.7	商服用地	经营性用地项目	收回	2018年	2020年	属地管理	/	是	是	5.7	1419	5.7	4.0	2021年8月	网上挂牌	5700	1419	1419	1419	0	0	镇财政预算	
22	航达产业项目	20CS-02	茶山镇	超朗村	35.92	工矿仓储用地	重大项目	征收	2020年	2020年	属地管理	2706	是	是	35.92	145	35.92	3.5	2020年	网上挂牌	2706	2300	2300	2155	0	145	财政资金预算	
23	牛山地块		东城街道	牛山	0.3	住宅用地	民生工程	征收	2016年及以前年度	2020年	属地管理	8.89	否	否	0	否	0.3	1.422	2020年	划拨	0	8.89	8.89	8.89	0	0	财政资金预算	
24	原德信酒店地块	DK2019003	东坑镇	黄屋村	5.53	商服用地	经营性用地项目	收回	2019年	2020年10月	自行管护	3404	是	是	5.53	是	5.11	4.0	2020年12月	网上挂牌	3404	1859	0	0	1834	25	财政资金预算	
25	中心市场二期地块	DK2019004	东坑镇	新门楼村、井美村	17.86	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年10月	自行管护	23813	否	否	0	否	17.86	2.5	2020年12月	网上挂牌	23813	520	100	420	0	100	财政资金预算	
26	新中学东侧23.96亩	DK2019007	东坑镇	东坑镇科技路侧	23.96	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年10月	自行管护	33544	是	是	23.96	是	23.96	3.0	2020年12月	网上挂牌	33544	1037	0	526	0	511	财政资金预算	
27	新马莲雷公埔地块	DL2020001	大朗镇	新马莲雷公埔	37.48	工矿仓储用地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年1月	属地管理	2623.75	是	是	37.48	是	37.48	3.9	2020年5月	网上挂牌	2624	1207.75	1207.75	959.54	0	248.21	财政资金预算	
28	黄草朗社区地块	DL2020003	大朗镇	黄草朗社区	41.09	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2019年	2020年3月	属地管理	0	是	是	41.09	是	41.09	1.13	2020年11月	划拨	0	1718.31	1718.31	1350.94	0	367.37	财政资金预算	
29	松柏朗村地块	DL2019005	大朗镇	松柏朗村	89.52	住宅用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年1月	属地管理	174565.96	是	是	89.52	是	89.52	2.25	2020年12月	网上挂牌	213109.36	15571.7	15571.7	14446.35	0	1125.35	财政资金预算	
30	蔡边村地块	DL2020002	大朗镇	蔡边村	18.27	工矿仓储用地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年1月	属地管理	1461.66	是	是	18.27	是	18.27	3	2020年5月	网上挂牌	1462	172.27	172.27	32.32	0	139.95	财政资金预算	
31	乌石坑地块	211702020014	凤岗镇	三联村	8.23	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年4月	属地管理	16769	否	是	8.23	102.67	8.23	2.5	2020年12月	网上挂牌	16769	0	0	102.67	0	0		

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	基本信息								前期开发				供应				资金安排					备注	
					土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出		其他有关支出
32	井龙B地块	211702020015	凤岗镇	油甘埔村	110.53	住宅用地	经营性用地项目	征收	2020年	2020年4月	属地管理	225488	否	是	110.53	4393	110.53	2.55	2020年8月	网上挂牌	398346	0	130	2291	434	1668	
33	市南信实业	2019-02	莞城街道	运河西三路	0.699	公共管理与公共服务用地	民生工程	收购	2019年	2020年3月	自行管护	349.5	否	否			0.699			划拨	0	365.78	365.78		349.5	16.28	财政资金
34	梅沙HM017	20HM-04	洪梅镇	梅沙村	80.2	住宅用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年10月	自行管护	80200	否	否	0	0	80.2	2.5	2022年6月	网上挂牌	80,200	970.41	0	970.41	0	0	财政资金预算
35	梅沙HM018	20HM-05	洪梅镇	梅沙村	74.72	工矿仓储用地	产业项目	征收	2018年	2020年10月	自行管护	4109.6	否	否	0	0	74.72	3.5	2022年6月	网上挂牌	4,110	929.18	0	929.18	0	0	财政资金预算
36	梅沙HM019	20HM-06	洪梅镇	梅沙村	86.28	住宅用地	经营性用地项目	征收	2018年	2020年10月	自行管护	86280	否	否	0	0	86.28	2	2022年6月	网上挂牌	86,280	1044	0	1044	0	0	财政资金预算
37	梅沙HM020	20HM-07	洪梅镇	梅沙村	38	工矿仓储用地	产业项目	征收	2018年	2020年10月	自行管护	2090	否	否	0	0	38	3.5	2022年6月	网上挂牌	2,090	472.49	0	472.49	0.00	0	财政资金预算
38	梅沙HM022	20HM-08	洪梅镇	梅沙村	50	住宅用地	经营性用地项目	征收		2020年10月	自行管护	50000	否	否	0	0	50	2.5	2022年6月	网上挂牌	50,000	621.78	0	621.78	0.00	0	财政资金预算
39	寮步镇产业园二类居住	LB2019-07	寮步镇	寮步镇缪边村	39.06	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	93740.4	是	是	39.06	29.9431	39.06	2.5	2021年1月	网上挂牌	93740.4	936.64	0	559.84	0	376.80	财政资金
40	寮步镇产业园商业项目	LB2019-08	寮步镇	寮步镇缪边村	27.89	商服用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	7290.71	否	否	0	0	27.89	3.5	2022年12月	网上挂牌	7290.71	641.95	0	399.77	0	242.18	财政资金
41	寮步镇产业园商业项目	LB2019-09	寮步镇	寮步镇缪边村	28.93	商服用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	7562.82	否	否	0	0	28.93	3.5	2022年12月	网上挂牌	7562.82	705.22	0	414.69	0	290.53	财政资金
42	寮步镇产业园工业项目	LB2019-10	寮步镇	寮步镇缪边村	21.79	工矿仓储用地	重大项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	1359.73	否	否	0	0	21.79	3	2021年3月	网上挂牌	1359.73	531.15	0	312.33	0	218.82	财政资金
43	寮步镇产业园工业项目	LB2019-11	寮步镇	寮步镇缪边村	25.75	工矿仓储用地	产业项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	1606.64	否	否	0	0	25.75	3	2022年6月	网上挂牌	1606.64	613.44	0	369.05	0	244.39	财政资金
44	寮步镇产业园幼儿园项目	LB2019-12	寮步镇	寮步镇缪边村	10.13	其他土地	民生工程	征收	2019年	2020年11月	自行管护	810.48	否	否	0	0	10.13	0.9	2024年12月	划拨	810.48	253.61	0	145.21	0	108.40	财政资金
45	寮步镇产业园商业项目	LB2019-13	寮步镇	寮步镇缪边村	16.87	商服用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	4409.56	否	否	0	0	16.87	3.5	2023年12月	网上挂牌	4409.56	433.31	0	241.79	0	191.52	财政资金
46	寮步镇产业园商业项目	LB2019-14	寮步镇	寮步镇上底村	0.86	商服用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年11月	自行管护	223.89	否	否	0	0	0.86	3.5	2023年12月	网上挂牌	223.89	20.11	0	12.27	0	7.84	财政资金
47	寮步镇塘唇村工业项目	LB2020-01	寮步镇	寮步镇塘唇村	24.81	工矿仓储用地	产业项目	收回	2016年及以前年度	2020年1月	自行管护	1504.51	是	是	24.81	0	24.81	无	2020年7月	协议出让	1504.51	324.34	0	173.66	0	150.68	财政资金
48	寮步镇向西艾米工业项目	LB2020-02	寮步镇	寮步镇向西村	10.89	工矿仓储用地	产业项目	征收	2019年	2020年6月	自行管护	762.51	是	是	10.89	0	10.89	3.5	2020年10月	网上挂牌	762.51	283.54	0	156.13	0	127.41	财政资金
49	新中心区地块	212602019032	麻涌镇	大步村	83.75	商住用地	经营性用地项目	征收	2016年及以前年度	2020年1月	无管护	109175	否	否	0.00	否	83.75	2	2020年4月	网上挂牌	109175	818.93	818.93	818.93	0	0	镇财政支出
50	13号泊位	212602020006	麻涌镇	漳澎村	260.52	交通运输用地	产业项目		2019年	2020年5月	无管护	9899.76	否	否	0.00	否	260.52	0.5	2020年7月	协议出让	9899.76	1111.53	1111.53	1111.53	0	0	镇财政支出
51	11-12号泊位	212602020005	麻涌镇	漳澎村	501.80	交通运输用地	产业项目		2019年	2020年5月	无管护	19068.25	否	否	0.00	否	501.80	1.5	2020年7月	协议出让	19068.25	2140.97	2140.97	2140.97	0	0	镇财政支出
52	商务区首开区16号地块	21NC-10	南城街道	三元里村、新基村	20.63	住宅用地	经营性用地项目	征收	2016年及以前年度	2020年12月	委托管护	34627.41	否	否	20.63	244.41	20.63	3.8	2020年12月	网上挂牌	34383	144.41	0	144.41	0	0	财政资金预算
53	商务区首开区17号地块	21NC-11	南城街道	三元里村、西平村、新基村	50.89	商服用地	经营性用地项目	征收	2016年及以前年度	2020年12月	委托管护	41066.43	否	否	50.89	354.43	50.89	8	2020年12月	网上挂牌	40712	254.43	0	254.43	0	0	财政资金预算
54	建达二期Z2016006	210500171663	企石镇	莫屋村	15	工矿仓储用地	重大项目	征收	2016年及以前年度	2017年4月	属地管理	720	否	是	15		15	3	2020年12月	网上挂牌	720	292.15		179		113.15	财政资金预算
55	建达二期Z2016007	210500171664	企石镇	莫屋村	39.33	工矿仓储用地	重大项目	征收	2016年及以前年度	2017年4月	属地管理	1887.85	否	是	39.33		39.33	3	2020年12月	网上挂牌	1887.85	767.11		469.4		297.71	财政资金预算
56	花果山二期Z2016002	210502016801	企石镇	铁炉坑村	7.91	住宅用地	经营性用地项目	征收	2016年及以前年度	2017年5月	属地管理		否	是	7.91			2									财政资金预算
57	企石储备Z2018001	210500181782	企石镇	东山村	86.5	工矿仓储用地	重大项目	收回	2017年	2019年4月	属地管理	3114	否	是	86.5		86.5	3	2020年12月	网上挂牌	3072	2634		2634	0	0	财政资金预算
58	企石储备Z2017005	210500171075	企石镇	铁炉坑村、霞朗村	26.42	商服用地	经营性用地项目	征收	2017年	2018年4月	属地管理	15694	否	是	26.42		26.42	3	2021年5月	网上挂牌	15694	451.03		171.76	0	120.39	财政资金预算
59	东太湖商住地块	QT17号	桥头镇	屋厦村、东江村	126.27	商服用地	经营性用地项目	征收	2017年	2020年4月	属地管理	137958	是	是	126.27	55	126.27	2.41	2020年6月	网上挂牌	137958	1090	1090	936	0	154	财政资金
60	昶通地块	QT18号	桥头镇	山和村	49.57	工矿仓储用地	产业项目	征收	2017年	2020年8月	属地管理	3966	是	是	49.57	4	49.57	3	2020年9月	网上挂牌	3966	831	831	827	0	4	财政资金
61	明亨地块	QT19号	桥头镇	山和村	40.17	工矿仓储用地	产业项目	征收	2017年	2020年8月	属地管理	3214	是	是	40.17	4	40.17	3	2020年9月	网上挂牌	3214	958	958	954	0	4	财政资金
62	清溪镇清厦村聚富路西側地块	211502020010	清溪镇	清溪镇清厦村	44.67	商服用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年5月	属地管理		是	是					2022年10月	网上挂牌	59560.00	1789.53					财政资金预算
63	清溪镇荔横村纪念碑西側地块	211502020009	清溪镇	清溪镇荔横村	53.10	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年5月	属地管理		是	是					2022年5月	网上挂牌	70800.00	2129.48					财政资金预算
64	清溪镇长山头村清溪大道北側地块	211502020008	清溪镇	清溪镇长山头村	60.85	住宅用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年5月	属地管理		是	是					2021年5月	网上挂牌	81133.00	1150.45					财政资金预算
65	清溪镇2020年012地块	211502020017	清溪镇	清溪镇青皇村、渔梁围村	23.84	工矿仓储用地	重大项目	征收	2019年	2020年8月	属地管理		土地储备专项债调整	是					2020年11月	网上挂牌	1670.00	1321.13					财政资金预算
66	清溪镇2020年013地块	211502020018	清溪镇	清溪镇青皇村、渔梁围村	26.95	工矿仓储用地	重大项目	征收	2019年	2020年8月	属地管理		土地储备专项债调整	是					2020年11月	网上挂牌	1886.00	1513.67					财政资金预算

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	基本信息								前期开发				供应				资金安排						备注	
					土地面积	规划用途	项目类型	取得方式	来源于计划年度	预计入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	是否进行前期开发	本年度可完成前期开发面积	前期开发资金投入	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	补偿金额	年度资金安排	土地补偿费支出	拆迁补偿安置支出	其他有关支出		资金来源
67	清溪镇2020年014地块	211502020019	清溪镇	清溪镇青皇村、渔梁围村	30.50	工矿仓储用地	重大项目	征收	2019年	2020年8月	属地管理		土地储备专项债调整	是					2020年11月	网上挂牌	2135.00	1256.32						财政资金预算
68	第三工业区地块	20SJ-01	石碣镇	石碣居民委员会、水南	67.72	住宅用地	经营性用地项目	收回	2017年	2020年12月	自行管护	169300.0847		否	否	0	0	30	2.5	2021年6月	网上挂牌	75000	0	0	0	0	111.6	财政资金预算
69	规字第2019-02-1004号地块	210202019002	石龙镇	石龙镇新城区	19.1	住宅用地	经营性用地项目	收购	2019年	2020年1月	属地管理	30602.33	2018年土地储备专项	否	19.1	是	19.1	3	2020年	网上挂牌	38102							
70	规字第2019-02-1003号地块	210202019003	石龙镇	石龙镇新城区	17.9	住宅用地	经营性用地项目	收购	2019年	2020年1月	属地管理	30337.05		否	17.9	是	17.9	3.5	2020年	网上挂牌	39303							
71	富华电子高压线地块	210202019001	石龙镇	石龙镇新城区	2.3	工矿仓储用地	产业项目	征收	2019年	2019年4月	属地管理	109.33		否	2.3	是	2.3	1.8	2020年	协议出让	132.75							
72	2020-02-1004地块	210200181458	石龙镇	石龙镇西湖区	3.8	公共管理与公共服务用地	民生工程	收购	2019年	2019年10月	属地管理	422.62		否	3.8	是	3.8	3	2020年	协议出让	422							
73	石排第一中心幼儿园	17SP-01	石排镇	水贝村	15.94	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2017年	2020年2月	自行管护	844.926		否	是	15.94	0	15.94	≤1.2	2020年6月	划拨	0	283.16	283.16	283.16	0	0	财政资金预算
74	石排新中心小学	16SP-01	石排镇	横山村、埔心村	14.54	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2016年及以前年度	2020年2月	自行管护	986.697		否	是	14.54	0	14.54	≤0.95	2020年6月	划拨	0	104.67	104.67	104.67	0	0	财政资金预算
75	供电公司用地	19SP-01	石排镇	田寮村	6	公共管理与公共服务用地	民生工程	征收	2019年	2020年4月	自行管护	104.566		否	是	6	0	6	≤1.0	2020年4月	划拨	0	104.57	104.57	104.57	0	0	财政资金预算
76	西太隆三旧改造	212302020005	沙田镇	西太隆	104.05	其他土地	“三旧”改造	收购	2019年	2020年3月	属地管理	18729.74		否	是	104.05	7	104.05	5	2020年7月	网上挂牌	18730	13700.68	13700.68	1030.06	12604.40	66.22	财政
77	擎天二期	212302020013	沙田镇	和安	49.98	工矿仓储用地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年6月	属地管理	3250.02		否	是	49.98	5.5	49.98	2	2020年12月	网上挂牌	3250.02	1797.73	1797.73	278.57	0	1519.16	财政
78	丙烷脱氢二期	212302020014	沙田镇	和安	116.15	工矿仓储用地	重大项目	征收	2016年及以前年度	2020年9月	属地管理	4876.641		否	是	116.15	7.63	116.15	2	2020年12月	网上挂牌	4876.64	1221.25	1221.25	622.27	0	598.97	财政
79	官桥滘产业地块	200502020009-RK-1	万江街道	万江街道官桥滘社区港口大道西北	40.24	其他土地	重大项目	征收	2020年	2020年4月	自行管护	4646		否	否	0	0	30.04	4.3	2020年6月	网上挂牌	4650	2704.44	0	665.68	2038.76	75.94	财政资金
80	2020004曹乐303亩地块	210802020015	谢岗镇	谢岗镇曹乐村	303.68	工矿仓储用地	经营性用地项目	征收	2019年	2020年7月	自行管护	15184	2019年土地储备专项	是	303.68	23	303.68	3	2021年	网上挂牌	13146.3	4220	4220	4220	0	0	土地储备专项债	
81	石新社区地块		樟木头镇	石新社区	47.12	商服用地	经营性用地项目	征收	2016年及以前年度	2020年4月	属地管理	18910.88		是	47.12	471.55	47.12	2	2020年	网上挂牌	18911	471.55					财政资金	
82	樟洋社区地块1		樟木头镇	樟洋社区	23.75	工矿仓储用地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年12月	属地管理	1537.5		是	23.75	1537.5	23.75	2	2021年	网上挂牌	1537.5	351.4					财政资金	
83	樟洋社区地块2		樟木头镇	樟洋社区	22.15	工矿仓储用地	产业项目	征收	2016年及以前年度	2020年12月	属地管理	1433.62		是	22.15	1433.62	22.15	2	2021年	网上挂牌	1433.62	219.86					财政资金	
往年度拟收储入库地块合计					4425.8426	-	-	-	-	-	-	1508351.31	-	-	2476.42	26545.25	4128.41	180.912	-	-	2529559.611	100462.3645	68464.20993	67316.16	17260.66	10206.482	-	-
2020年度拟收储入库地块总计					13614.26	-	-	-	-	-	-	4984443.25	-	-	8031.23	236390.4095	11852.59	459.324	-	-	7236962.018	669789.1218	897899.0526	428772	128466.2199	41030.8731	-	-

填表说明：

- 附表2的地块与附表1的地块不重叠，是处在不同储备阶段的地块。
- 按商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、特殊用地、其他土地填写（已设置下拉选项）。
- 按重点项目、产业项目、民生工程、“三旧”改造、经营性项目、TOD项目填写（已设置下拉选项）。
- 按征收、收购、优先购买、收回、征收+收回（已设置下拉选项）。
- 根据入库地块的拟收储年度下拉选项
- 时间填写格式：20XX年X月。
- 按属地管理、自行管护、委托管护、临时利用、无管护填写（已设置下拉选项）。
- 通过土地储备机构自评/第三方机构评估，测算土地价值。
- 本项目是否通过发行政府储备专项债券而筹集的资金，包括本年计划新增债券和历年的债券项目。
- 本年度进行前期开发填是，反之否（已设置下拉选项）。
- 根据本年度前期开发进行，填写实际可完成前期开发面积。
- 根据前期开发实际的资金投入填写。
- 按网上挂牌、划拨、协议出让填写（已设置下拉选项）。

附表3

2020年储备土地供应计划表

申报单位（签章）：

单位：亩、万元

序号	项目名称	地块编号	基本信息									供应					备注
			镇街	地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
一、本年度计划新增的收储地块 18																	
1	街口村、大岭山国营林场地块	20CA-01	长安镇	街口村、大岭山国营林场地	179.1	工矿仓储用地	征收	2020年6月	属地管理	24662	否	179.1	3.5	2020年2月	网上挂牌	29559	
2	街口村、锦厦村地块	20CA-03	长安镇	街口村、锦厦村	34.65	住宅用地	收回	2020年8月	属地管理	96643	否	34.65	2.4	2020年10月	网上挂牌	115614	
3	还珠沥居住	20CP-02	常平镇	还珠沥村	94.39	住宅用地	征收	2020年7月	属地管理	/	否	94.39	2.8	2020年10月	网上挂牌	144485	
4	莞民投二期	20CP-03	常平镇	土塘村	118.38	工矿仓储用地	征收	2019年9月部分	属地管理	/	否	118.38	3.0	2020年12月	网上挂牌	8287	
5	中心区住宅项	20CS-01	茶山镇	横江村	51.51	住宅用地	征收	2021年	属地管理	92718	否	51.51	3	2021年	网上挂牌	92718	
6	横江电子城项	20CS-03	茶山镇	横江村	6.76	工矿仓储用地	收回	2020年	属地管理	496	否	6.76	3	2022年	网上挂牌	496	
7	航达产业项目	20CS-02	茶山镇	超朗村	35.92	工矿仓储用地	征收	2020年	属地管理	2706	否	35.92	3.5	2020年	网上挂牌	2706	
8	桑园村地块	20DC-01	东城街	桑园村	53.78	工矿仓储用地	征收	2020年	自行管护	4600	否	53.78	3.5	2020年	网上挂牌	4600	
9	九曲科创	20DJ-12	道滘镇	九曲村	167.84	公共管理与公共服务用地	征收	2020年4月	自行管护	6348	否	52.73	3.5	2020年12月	网上挂牌	6348	
10	江月湾	20DJ-13	道滘镇	大岭丫村	109.71	住宅用地	征收	2020年12月	自行管护	167000	否	109.71	1.05	2020年12月	网上挂牌	167000	
11	金瑞	20DJ-14	道滘镇	厚德村	26.17	工矿仓储用地	征收	2020年11月	自行管护	2093.6	否	26.17	3	2020年12月	网上挂牌	2093.6	
12	顺丰	20DJ-16	道滘镇	北永村	136.17	工矿仓储用地	征收	2020年11月	自行管护	10895	否	136.17	3	2020年12月	网上挂牌	10895	
13	得利	20DJ-17	道滘镇	北永村	68.65	工矿仓储用地	征收	2020年6月	自行管护	4428	否	37.39	4.5	2020年10月	网上挂牌	4428	
14	迎宾路南侧150.71亩地块	20DK-01	东坑镇	彭屋村	150.71	工矿仓储用地	征收	2020年2月	自行管护	8943	否	150.71	3.0	2020年4月	网上挂牌	8943	
15	松柏朗村地块	DL2019005	大朗镇	松柏朗村	116.52	住宅用地	征收	2020年1月	属地管理	227221.81	否	116.52	2.25	2020年12月	网上挂牌	277390	
16	新马莲村雷公埔地块	DL2020001	大朗镇	新马莲村雷公埔	37.48	工矿仓储用地	征收	2020年1月	属地管理	2623.75	否	37.48	3.9	2020年5月	网上挂牌	2624	
17	蔡边村大埔地	DL2020002	大朗镇	蔡边村大埔	18.27	工矿仓储用地	征收	2020年1月	属地管理	1461.66	否	18.27	3	2020年5月	网上挂牌	1462	
18	黄草朗社区地块	DL2020003	大朗镇	黄草朗社区	41.09	公共管理与公共服务用地	征收	2020年3月	属地管理	0	否	41.09	1.13	2020年11月	划拨	0	
19	富民工业园二园地块	DL2020004	大朗镇	富民工业园二园	18.26	工矿仓储用地	征收	2020年3月	属地管理	1095.63	否	18.26	3	2020年5月	网上挂牌	1096	
20	水平村地块	DL2020005	大朗镇	水平村	192.37	工矿仓储用地	征收	2020年8月	属地管理	16159	否	192.37	0.262	2020年10月	划拨	0	
21	大沙房地产地	规字第2020-15-1006号	大岭山	大沙村	58.22	住宅用地	征收	2020年8月	自行管护	122970.1	否	58.22	2.4	2020年1月	网上挂牌	182034.2	
22	中心小学分校	选字第2019-15-1002号	大岭山镇	水朗村	61.87	公共管理与公共服务用地	征收	2020年5月	自行管护	2433.75	否	61.87	1.3	2020年	划拨	2433.75	
23	广东电网有限责任公司东莞供电局	选字第2019-15-1001号	大岭山镇	矮岭冚村	6.86	公共管理与公共服务用地	征收	2020年6月	自行管护	281.08	否	6.86	0.7	2020年	划拨	281.08	
24	横镇路麻茨下地块	规字第2011-15-1014号	大岭山镇	横镇路边	8.04	住宅用地	征收	2017年3月	自行管护	/	否	8.04	2.5	2020年	网上挂牌	/	
25	德实利幼儿园地块一	规字第2016-15-1005号	大岭山镇	新塘村	9.39	公共管理与公共服务用地	收回	2017年4月	自行管护	/	否	9.39	0.6	2020年	划拨	/	
26	201801号鸡翅岭地块	规字第2020-15-1007号	大岭山镇	鸡翅岭村	17.89	工矿仓储用地	征收	2020年7月	自行管护	969.49	否	/	2	/	网上挂牌	969.49	
27	华为人才房	规字第2020-15-1013号	大岭山	大塘村	89.44	住宅用地	征收	2019年12月	自行管护	/	否	/	2.1	/	网上挂牌	/	
28	华为人才房	规字第2020-15-1011号	大岭山镇	大塘村	114.16	住宅用地	征收	2017年7月 2019年12月 2020年9月	自行管护	/	否	/	2.1	/	网上挂牌	/	
29	华为人才房	规字第2020-15-1012号	大岭山镇	大塘村	137.95	住宅用地	征收	2017年7月 2019年12月 2020年9月	自行管护	/	否	/	2.1	/	网上挂牌	/	

序号	基本信息											供应					备注
	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
30	广兴小学地块	规字第2018-15-1029号	大岭山镇	矮岭冚村	36.85	公共管理与公共服务用地	征收	2020年2月	自行管护	/	否	/	0.8	/	划拨	/	
31	井龙C地块	20FG-01	凤岗镇	油甘埔村	48.63	住宅用地	征收	2020年5月	属地管理	112557	否	48.63	2.8	2020年8月	网上挂牌	196800	
32	老虎山东片区居住地块	20FG-02	凤岗镇	凤德岭村、油甘埔村	81	住宅用地	征收	2020年11月	属地管理	142375	否	81	2.2	2021年5月	网上挂牌	272886	
33	乌石坑地块	211702020014	凤岗镇	三联村	8.23	住宅用地	征收	2020年4月	属地管理	16769	否	8.23	2.5	2020年12月	网上挂牌	16769	
34	井龙B地块	211702020015	凤岗镇	油甘埔村	110.53	住宅用地	征收	2020年4月	属地管理	225488	否	110.53	2.55	2020年8月	网上挂牌	398346	
35	华师附中项目	20HJ-01	黄江镇	田心村	134.04	公共管理与公共服务用地	征收	2021年12月	自行管护	未估值	否	134.04	1.25	2022年12月	协议出让	4468	
36	村头村城乡路地块	20HL-02	横沥镇	村头村	83.41	工矿仓储用地	征收+收回	2020年9月	属地管理	4448.36	否	83.41	3	2020年11月	网上挂牌	5838.7	
37	绿通二期	20HM-02	洪梅镇	梅沙村	41.7	工矿仓储用地	征收	2020年1月	自行管护	2242.88	否	40.7	3	2020年5月	网上挂牌	2238.5	
38	东洋旺和	20HM-03	洪梅镇	尧均村	37.55	工矿仓储用地	征收	2020年5月	自行管护	2065	否	37.55	4	2020年4月	网上挂牌	2065.25	
39	河田工业光学项目	20HOUJ-03	厚街镇	河田村、汀山村	30.45	工矿仓储用地	收回	2020年11月	自行管护	2363.4	否	28.36	3.5	2020年11月	网上挂牌	2363.4	
40	龙泉山商住项目	20HOUJ-04	厚街镇	新塘村、涌口	89.45	住宅用地	收回	2020年11月	自行管护	122397.79	否	77.27	2.7	2020年12月	网上挂牌	122397.79	
41	河田工业彩印项目	20HOUJ-05	厚街镇	河田村	81.87	工矿仓储用地	征收	2020年11月	自行管护	7882.82	否	81.87	4.0	2020年11月	网上挂牌	7886.56	
42	河田工业食品项目	20HOUJ-06	厚街镇	河田村	57.8	工矿仓储用地	征收	2020年11月	自行管护	5566.62	否	57.8	4.0	2020年11月	网上挂牌	5568.5	
43	白沙统筹地块一	20HUM-01	虎门镇	白沙社区站北路旁	298.3	商服用地	征收+收回	2020年6月	自行管护	910154	否	298.3	5.75	2020年7月	网上挂牌	910154	
44	赤岗统筹地块	HMGY2020-1	虎门镇	赤岗社区	25.04	住宅用地	征收	2020年11月	自行管护	42078.43	否	25.04	2	2020年12月	网上挂牌	42078.43	
45	赤岗东海城堡北侧居住用地	HMGY2020-2	虎门镇	赤岗社区	77.54	住宅用地	征收	2020年11月	自行管护	130253.61	否	77.54	2	2020年12月	网上挂牌	130253.61	
46	寮步镇塘唇村工业项目	LB2020-01	寮步镇	寮步镇塘唇村	24.81	工矿仓储用地	收回	2020年1月	自行管护	1504.51	否	24.81	无	2020年7月	协议出让	1504.51	
47	寮步镇向西艾米工业项目一	LB2020-02	寮步镇	寮步镇向西村	10.89	工矿仓储用地	征收	2020年6月	自行管护	762.51	否	10.89	3.5	2020年10月	网上挂牌	762.51	
48	寮步镇向西艾米工业项目二	20LB-23	寮步镇	寮步镇向西村	26.45	工矿仓储用地	征收	2020年6月	自行管护	1851.5	否	26.45	3.5	2020年10月	网上挂牌	1851.5	
49	寮步镇向西艾米工业项目三	LB2020-03	寮步镇	寮步镇向西村	2.66	工矿仓储用地	征收	2020年6月	自行管护	1855.9193	否	2.66	3.5	2020年10月	网上挂牌	1855.9193	
50	11-12号泊位	212602020005	麻涌镇	漳澎村	501.23	交通运输用地		2020年5月	无管护	9899.76	否	501.23	1.5	2020年7月	协议出让	9899.76	
51	13号泊位	212602020006	麻涌镇	漳澎村	260.52	交通运输用地		2020年5月	无管护	19068.25	否	260.52	0.5	2020年7月	协议出让	19068.25	
52	商务区首开区16号地块	21NC-10	南城街道	三元里村、新基村	20.63	住宅用地	征收	2020年12月	委托管护	34627.41	否	20.63	3.8	2020年12月	网上挂牌	34383	
53	商务区首开区17号地块	21NC-11	南城街道	三元里村、西平村、新基村	50.89	商服用地	征收	2020年12月	委托管护	41066.43	否	50.89	8	2020年12月	网上挂牌	40712	
54	江边村地块1	20QS-01	企石镇	江边村	45.88	工矿仓储用地	征收	2020年2月	属地管理	2202.05	否	45.88	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	2203	
55	江边村地块2	20QS-02	企石镇	江边村	45.88	工矿仓储用地	征收	2020年2月	属地管理	2202.05	否	45.88	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	2203	
56	江边村地块3	20QS-03	企石镇	江边村	38.53	工矿仓储用地	征收	2020年2月	属地管理	1849.61	否	38.53	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	1850	
57	江边村地块4	20QS-04	企石镇	江边村	27.53	工矿仓储用地	征收	2020年2月	属地管理	1321.34	否	27.53	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	1322	
58	江边村地块5	20QS-05	企石镇	江边村	36.72	工矿仓储用地	征收	2020年2月	属地管理	1762.41	否	36.72	3	2020年6月3日已供应	网上挂牌	1763	
59	清湖村地块1	20QS-06	企石镇	清湖村	33.54	工矿仓储用地	征收	2020年11月	属地管理	1610	否	33.54	3	2020年12月	网上挂牌	1610	
60	清湖村地块2	21QS-07	企石镇	清湖村	14.72	工矿仓储用地	征收	2020年11月	属地管理	706.5	否	14.72	3	2020年12月	网上挂牌	706.5	
61	汇林地块	QT20号	桥头镇	大洲社区	50	工矿仓储用地	征收	2020年10月	委托管护	3333	否	50	3	2020年11月	网上挂牌	3333	
62	宜安海清新项	20QX-01	清溪镇	长山头村	186.3	工矿仓储用地	征收	2020年11月	属地管理	13041.06	否	186.3		2021年6月	网上挂牌	13041.06	

序号	基本信息											供应					备注
	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
63	宜安海清新项	20QX-02	清溪镇	长山头村	0.93	工矿仓储用地	征收	2020年11月	属地管理	65.10	否	0.93		2021年6月	网上挂牌	65.10	
64	燕英学校项目	20QX-03	清溪镇	青皇村	25.93	公共管理与公共服务用地	征收	2020年7月	属地管理	1685.45	否	25.93	1.5	2020年12月	协议出让	1815.10	
65	燕英学校项目	20QX-04	清溪镇	青皇村、渔樵围村	94.49	公共管理与公共服务用地	征收	2020年7月	属地管理	6141.88	否	94.49	1.5	2020年12月	协议出让	6614.33	
66	青湖中心区科创中心	20QX-05	清溪镇	渔樵围村	27.45	工矿仓储用地	征收+收回	2020年8月	属地管理	12675.72	否	27.45	2.2	2020年12月	网上挂牌	19215.10	
67	清溪湖酒店项	20QX-06	清溪镇	重河村	60.87	商服用地	征收	2020年12月	属地管理	20290.10	否	60.87		2021年12月	网上挂牌	20290.10	
68	I19-4	210202020004	石龙镇	石龙镇新城区	11.6	公共管理与公共服务用地	征收	2020年	属地管理	951.54	否	11.6	3.5	2020年	划拨	0	
69	格力中睿项目	20SP-01	石排镇	水贝村	80.59	工矿仓储用地	征收	2020年11月	自行管护	14174.48	否	80.59	≤3.5	2020年12月	网上挂牌	14174.48	
70	傲科项目	20SP-02	石排镇	黄家壩村	51.95	工矿仓储用地	收回	2020年3月	自行管护	2528	否	51.95	≤4.0	2020年11月	网上挂牌	2528	
71	欧瑞项目	20SP-03	石排镇	福隆村	37.52	工矿仓储用地	征收	2020年5月	自行管护	1800.71	否	37.52	≤2.0	2020年11月	网上挂牌	1800.71	
72	选字第2017-85-4002号地	441935006002GB00109	松山湖	松山湖南部滨湖区环湖路东	6.24	公共管理与公共服务用地	征收	2020年1月	属地管理	494	否	6.24	0.95	2020年第一季度	划拨	0	
73	地字第2019-85-1018号地块	441935003002GB00101	松山湖	东莞市松山湖北部工业西路与工业南路交界处，质检中	106.54	公共管理与公共服务用地	征收	2020年1月	属地管理	8438	否	106.54	1.35	2020年第一季度	划拨	0	
74	地字第2019-85-1009号地	441935006002GB00043	松山湖	松山湖高新区环湖路东侧	7.94	公共管理与公共服务用地	征收	2020年1月	属地管理	628	否	7.94	1.2	2020年第一季度	划拨	0	
75	规字第2019-87-1001号地	441927014002GB80001	松山湖	松山湖生态园福兴路西兴达	33.5	工矿仓储用地	征收	2020年1月	属地管理	1898	否	33.5	3	2020年第一季度	网上挂牌	1898	
76	规字第2019-85-1008号地	441935004001GX00001	松山湖	西部研发区规划	0.12	交通运输用地	征收	2020年2月	属地管理	5	否	0.12	0	2020年第二季度	协议出让	5	
77	规字第2019-85-1002号地	441935004001GB00115	松山湖	东莞市松山湖西部研发区研发西四路与科苑路交叉口北	29.06	公共管理与公共服务用地	征收	2020年4月	属地管理	4697	否	29.06	3	2020年第二季度	网上挂牌	4697	
78	规字第2020-85-1003号地	441935004001GB00133	松山湖	研发西一路西侧	29.29	公共管理与公共服务用地	征收	2020年4月	属地管理	4852	否	29.29	3.5	2020年第二季度	网上挂牌	4852	
79	选字第2020-85-1001号地	441935002002GB00008	松山湖	东莞中学松山湖学校校内	464.27	公共管理与公共服务用地	征收	2020年5月	属地管理	36770	否	464.27	0.8	2020年第二季度	划拨	0	
80	规字第2020-85-1007号地	441935006002GB00126	松山湖	东莞市松山湖大学路与湖景路交汇处东南	65	住宅用地	征收	2020年6月	属地管理	215738	否	65	3	2020年第三季度	网上挂牌	215738	
81	规字第2020-85-1004号地	441935007001GB00169	松山湖	松山湖台湾园规划南区十路以东、南区九	19.57	工矿仓储用地	征收	2020年6月	属地管理	1369	否	19.57	3	2020年第三季度	网上挂牌	1369	
82	规字第2020-85-1001号地	441935004001GB00135	松山湖	科苑路西	83.48	公共管理与公共服务用地	征收	2020年6月	属地管理	14192	否	83.48	3	2020年第三季度	网上挂牌	14192	
83	规字第2019-85-1007号地	441935007001GB00165	松山湖	东莞市松山湖东部地区阿里山路与南区一路交叉口以南	13.54	工矿仓储用地	征收	2020年6月	属地管理	857	否	13.54	3	2020年第三季度	网上挂牌	857	
84	选字第2018-85-1001号地	441935007001GB00179	松山湖	大朗镇宝陂村、大岭山镇元	7.43	公共管理与公共服务用地	征收	2020年7月	属地管理	518	否	7.43	0.3	2020年第三季度	划拨	0	
85	规字第2019-87-1003号地	441929004006GB80001	松山湖	松山湖生态园东园大道南	41.18	工矿仓储用地	征收	2020年7月	属地管理	2754	否	41.18	3	2020年第三季度	网上挂牌	2754	
86	规字第2020-85-1010号地	441935007001GB00172	松山湖	松山湖台南路与南区二路交叉口西北角	17.05	工矿仓储用地	征收	2020年7月	属地管理	1521	否	17.05	3	2020年第三季度	网上挂牌	1521	

序号	项目名称	地块编号	镇街	基本信息								供应					备注
				地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
87	规字第2020-85-1008号地	441935007001GB00171	松山湖	阿里山南	25.44	工矿仓储用地	征收	2020年7月	属地管理	1700	否	25.44	3	2020年第三季度	网上挂牌	1700	
88	规字第2020-85-1009号地	441935007001GB00168	松山湖	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西	58.86	住宅用地	征收	2020年7月	属地管理	37592	否	58.86	2.5	2020年第三季度	网上挂牌	37592	
89	选字第2018-87-3001号地	441930011004GB80001	松山湖	东莞生态产业园区	20.23	公共管理与公共服务用地	征收	2020年8月	属地管理	689	否	20.23	0.9	2020年第三季度	划拨	689	
90	规字第2020-85-1011号地	441935005001GB00032	松山湖	松山湖A区四路与A区二路交叉口东侧	71.92	工矿仓储用地	征收	2020年9月	属地管理	5001	否	71.92	3	2020年第四季度	网上挂牌	5001	
91	规字第2020-85-1015号地	441935004001GB00132	松山湖	东莞市松山湖沁园路与研发西一路交叉口	18.56	公共管理与公共服务用地	征收	2020年10月	属地管理	2741	否	18.56	3.5	2020年第四季度	网上挂牌	2741	
92	雷达站地块	212302020016	沙田镇	中围	1.35	其他土地	征收	2020年6月	属地管理	26.7033	否	1.35	0.8	2020年9月	划拨	0	
93	塘厦车管分所地块	20TX-01	塘厦镇	林村村	39.34	交通运输用地	征收	2020年12月	属地管理	755	否	11.31	—	2020年12月	划拨	—	
94	实验小学新校区地块	20TX-03	塘厦镇	振兴围村、诸佛岭村	70.05	公共管理与公共服务用地	征收	2020年2月	属地管理	1345	否	70.05	1.2	2020年5月	划拨	—	
95	溪头变电站	20TX-04	塘厦镇	菁心湖村	5.84	公共管理与公共服务用地	征收	2020年7月	属地管理	112	否	5.84	1	2020年12月	划拨	—	
96	规字第2019-20-1021号地	20TX-05	塘厦镇	沙湖村	22.09	工矿仓储用地	征收	2020年4月	属地管理	1856	否	22.09	3.5	2020年11月	网上挂牌	1856	
97	东深二路东侧地块	20TX-06	塘厦镇	凤凰岗村	10.53	工矿仓储用地	征收	2020年12月	属地管理	983	否	10.53	3	2020年12月	网上挂牌	983	
98	沙湖沙新路北侧地块	20TX-07	塘厦镇	沙湖村	14.21	工矿仓储用地	征收	2020年12月	属地管理	1326	否	14.21	4	2020年12月	网上挂牌	1326	
99	桥陇三发路西侧地块	20TX-08	塘厦镇	桥陇村	15.53	工矿仓储用地	征收	2020年12月	属地管理	1449	否	15.53	2	2020年12月	网上挂牌	1449	
100	沙湖沙新路南侧地块	20TX-09	塘厦镇	沙湖村	51.02	工矿仓储用地	征收	2020年12月	属地管理	4762	否	51.02	3.5	2020年12月	网上挂牌	4762	
101	石鼓三限房地	20TX-10	塘厦镇	石鼓村	36.13	住宅用地	征收	2020年12月	属地管理	14452	否	36.13	3.3	2020年12月	网上挂牌	21678	
102	官桥滘产业地块	200502020009-RK-1	万江街道	万江街道官桥滘社区港口大道西北侧	40.24	其他土地	征收	2020年4月	自行管护	4646	否	30.04	4.3	2020年6月	网上挂牌	4650	
103	莫屋变电站	200502020012-SC-1	万江街道	万江街道莫屋社区新丰路旁	4.42	公共管理与公共服务用地	征收	2020年12月	自行管护	170	否	4.42	1	2021年3月	划拨	170	
104	银瓶湖商住地	20XG-03	谢岗镇	谢岗镇大厚村	40.23	住宅用地	征收	2020年6月	自行管护	63095.46	否	40.23	2.5	2020年9月	网上挂牌	68199	
105	TOD商住地块	20XG-05	谢岗镇	谢岗镇谢山村	114.95	住宅用地	征收	2020年6月	自行管护	6892.61	是	114.95	2.8	2020年7月	网上挂牌	167445	
106	谢岗镇鑫和地	20XG-02	谢岗镇	谢岗镇大厚村	64.29	工矿仓储用地	征收	2020年6月	自行管护	3214.49	否	64.29	3.5	2020年10月	网上挂牌	3214	
107	柏地社区地块	20ZMT-02	樟木头	柏地社区	45.04	住宅用地	收购	2020年3月	属地管理	25149.32	否	45.04	1.2	2020年6月	网上挂牌	28926	
108	中堂镇仕兴鸿数控机床制造	20ZT-01	中堂镇	湛翠村	33.65	工矿仓储用地	征收	2020年4月	自行管护	1675.69	否	33.65	3.5	2020年5月	网上挂牌	1683	
109	中堂镇豆鼓洲出让地块	20ZT-03	中堂镇	江南村	6.43	住宅用地	征收	2020年4月	自行管护	8359.04	否	6.43	3	2020年6月	网上挂牌	3684.93	
110	中堂镇豆鼓洲出让地块	20ZT-04	中堂镇	江南村	49.63	住宅用地	征收	2020年4月	自行管护	64519.32	否	49.63	2.5	2020年6月	网上挂牌	34981.71	
111	中堂镇豆鼓洲出让地块	20ZT-05	中堂镇	江南村	21.13	住宅用地	征收	2020年4月	自行管护	22543.25	否	21.13	2	2020年6月	网上挂牌	18017.92	
112	中堂镇TOD首期启动区地块	20ZT-06	中堂镇	槎滘村	10.81	公共管理与公共服务用地	征收	2020年7月	自行管护	498.49	否	10.81	3.5	2020年9月	划拨	0	
113	中堂镇福创科项目	ZT019	中堂镇	中堂镇袁家涌村	82.19	工矿仓储用地	征收	2020年9月	自行管护	4104.01	否	68.08	3.5	2020年8月	网上挂牌	3405	
本年度计划新增收储地块供应计划合计					7070.77	-	-	-	-	3296756.83	-	6460.50	-	-	-	4053185.75	-

序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	基本信息							供应					备注
					土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
二、上年度结转的地块 19																	
1	企石地块	2019002	市级	企石镇江边村	173.88	住宅用地	收购	2019	属地管理	30448.7642		173.88	3	2020.4.24	网上挂牌	298869.00	
2	东莞火车站茶山侧地块	2018003/2010001/09001	市级	茶山镇	209.52	住宅用地	收购	2018	委托管护	321299.00		209.52	4.46/2.49/3.73/5.16	2020.5.28	网上挂牌	321299.00	
3	万江谷涌地块一	3003	市级	万江街道蚬涌社区	49.84	工矿仓储用地	收购	2003	委托管护	867.3574		49.84	3	2020.7.20	网上挂牌	5250.00	
4	万江谷涌地块二	3003	市级	万江街道蚬涌社区	36.64	工矿仓储用地	收购	2003	委托管护	637.6837		36.64	3	2020.7.20	网上挂牌	3700.00	
5	中心商务区	3005	市级	中心区	23.93	商服用地	收购	2003	委托管护			23.93	10	2020.8.14	网上挂牌	66387	
6	中心商务区	7009	市级	中心区	22.07	商服用地	收购	2007	委托管护			22.07	10	2020.8.14	网上挂牌	61996	
7	中心商务区	7009	市级	中心区	19.97	商服用地	收购	2007	委托管护			19.97	9	2020.8.14	网上挂牌	52048	
8	中心商务区	7009	市级	中心区	9.96	商服用地	收购	2007	委托管护			9.96	10	2020.8.14	网上挂牌	29312	
9	胜利地块	3002	市级	万江街道胜利社区	26.14	住宅用地	收购	2003	委托管护	0		26.14		2020.5.19	协议出让	0	
10	糖酒地块	2018002	市级	万江街道胜利社区	10.90	住宅用地	收回	2018	委托管护	0		10.90		2020.5.19	协议出让	0	
11	道滘顺兴	2016002	市级	道滘镇九曲村	88.98	商服用地	收购	2016	委托管护	4059.360909		88.98		2020.3.10	协议出让	4059.360909	
12	第四中学	2017001	市级	中堂镇中麻路	191.66	公共管理与公共服务用地	收回	2017	属地管理	0		191.66		2020.6.26	划拨	0	
13	莞民投一期	常平储备2019L	常平镇	土塘村	98.72	工矿仓储用地	征收	2019年9月	属地管理	/	否	98.72	3.0	2020年3月	网上挂牌	6911	
14	珠江啤酒	常平储备2019004	常平镇	司马陈屋贝村	56.71	工矿仓储用地	征收	2019年3月	属地管理	/	否	56.71	2.0	2020年5月	网上挂牌	4083	
15	瀛通	常平储备2019003	常平镇	麦元陈屋贝村	61.99	工矿仓储用地	征收	2019年3月	属地管理	/	是	61.99	3.0	2020年11月	网上挂牌	5207	
16	牛山地块		东城街	牛山	0.3	住宅用地	征收	2020年	属地管理	8.89	否	0.3	1.422	2020年	划拨	0	
17	济川中学东侧地块	212402019012	道滘镇	大岭丫村	10.43	住宅用地	征收	2019年11月	自行管护	21505.05	否	10.43	2	2020年10月	网上挂牌	21505.05	
18	互联网+项目地块	212402019010	道滘镇	大岭丫村	12.54	工矿仓储用地	征收	2019年4月	自行管护	2983	否	12.54	4	2020年7月	网上挂牌	2983	
19	农业园深加工三期地块	210902016136	东坑镇	塔岗村	22.52	工矿仓储用地	征收	2016年4月	自行管护	1336	否	22.52	3.0	2020年12月	网上挂牌	1336	
20	平谦足球场	210902016925	东坑镇	初坑村	32.94	工矿仓储用地	征收	2016年12月	自行管护	1955	否	32.94	1.8	2020年6月	网上挂牌	1955	
21	生态大道侧地	DK2019005	东坑镇	彭屋村	23.3	工矿仓储用地	征收	2019年9月	自行管护	1383	否	23.3	2.0	2020年2月	网上挂牌	1383	
22	原松大家私地	20DK-02	东坑镇	井美村	7.34	商服用地	征收	2019年10月	自行管护	7095	否	7.34	5.8	2020年3月	网上挂牌	7095	
23	新门楼人字路侧地块	DK2019001	东坑镇	新门楼村	22.07	住宅用地	征收	2019年12月	自行管护	27220	否	22.07	2.2	2020年5月	网上挂牌	27220	
24	原德信酒店地	DK2019003	东坑镇	黄屋村	5.11	商服用地	收回	2020年10月	自行管护	3404	否	5.11	4.0	2020年12月	网上挂牌	3404	
25	中心市场二期地块	DK2019004	东坑镇	新门楼村、井美村	17.86	住宅用地	征收	2020年10月	自行管护	23813	否	17.86	2.5	2020年12月	网上挂牌	23813	
26	圣堂洪深桥(迎宾路旁)	DL2011001	大朗镇	圣堂洪深桥(迎宾路旁)	16.52	商服用地	征收	2016年10月	属地管理	21244.79	否	16.52	3.5	2020年5月	网上挂牌	28645	
27	新马莲村边坑地块	DL2019001	大朗镇	新马莲村边坑	87.57	工矿仓储用地	征收	2019年6月	属地管理	7005.76	否	87.57	3	2020年5月	网上挂牌	7006	
28	洋乌村地块	DL2019003	大朗镇	洋乌村	45.60	工矿仓储用地	收购	2019年7月	属地管理	3192.06	否	45.6	3	2020年5月	网上挂牌	3193	
29	井龙A地块	211702019005	凤岗镇	油甘埔村	88	住宅用地	征收	2019年8月	属地管理	159105	否	88	2.2	2022年	网上挂牌	296309	
30	谭屋埔地块	19HL-01	横沥镇	横沥村	137.7	住宅用地	征收	2019年12月	属地管理	206654	否	137.7	2.68	2020年6月	网上挂牌	258700	
31	河田工业黄金项目	19HOUJ-06	厚街镇	河田村	123.21	工矿仓储用地	征收	2018年3月	自行管护	11868.93	否	123.21	3.2	2020年11月	网上挂牌	11868.93	
32	河田科研项目	19HOUJ-07	厚街镇	河田村	59.32	工矿仓储用地	征收	2017年11月	自行管护	10237.05	否	59.32	—	2020年11月	网上挂牌	10237.05	
33	汀山商住地块	19HOUJ-08	厚街镇	汀山村	104.37	住宅用地	征收	2017年1月	自行管护	246285	否	104.37	3.0	2020年3月	网上挂牌	246285	
34	环冈商住地块	19HOUJ-09	厚街镇	环冈村	66.19	住宅用地	征收	2017年12月	自行管护	171020	否	66.19	2.8	2020年6月	网上挂牌	171020	
35	河田工业汽车配件项目	19HOUJ-10	厚街镇	河田村	59.38	工矿仓储用地	征收	2019年12月	自行管护	3750	否	59.38	3.0	2020年5月	网上挂牌	3750	

序号	基本信息											供应					备注
	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
36	汀山工业补办产权项目	19H0UJ-05	厚街镇	河田村	19.37	工矿仓储用地	征收	2019年8月	自行管护	1213.77	否	19.37	2.0	2020年6月	协议出让	1213.77	
37	寮步镇刘屋巷工业项目	LB2019-06	寮步镇	寮步镇刘屋巷村	14.41	工矿仓储用地	征收	2019年9月	自行管护	873.98	否	14.41	2	2020年12月	网上挂牌	873.98	
38	汇智	212600181426 212602019031	麻涌镇	漳澎村	272.16702	工矿仓储用地	征收	2018年03月 2019年11月	无管护	10523.79144	否	272.16702	3.0	2020年5月	网上挂牌	10523.79144	
39	豪丰1	212600181718	麻涌镇	麻三村	21.18285	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	819.0702	否	21.18285	3	2020年5月	网上挂牌	819.0702	
40	豪丰2	212602016302	麻涌镇	麻三村	11.2764	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	436.0208	否	11.2764	3	2020年1月	网上挂牌	436.0208	
41	豪丰3	212600181717	麻涌镇	麻三村	11.93892	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	461.63824	否	11.93892	3	2020年2月	网上挂牌	461.63824	
42	豪丰4	212600181704	麻涌镇	麻三村	11.40279	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	440.90788	否	11.40279	3	2019年8月	网上挂牌	440.90788	
43	豪丰5	212600181717	麻涌镇	麻三村	11.93892	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	461.63824	否	11.93892	3	2020年2月	网上挂牌	461.63824	
44	珑远	212602016315	麻涌镇	大步村	108.65994	商服用地	征收	2016年4月	无管护		否	108.65994	2.5	2020年5月	网上挂牌	0	
45	豪丰	212600181717	麻涌镇	麻三村	11.93892	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	461.63824	否	11.93892	3	2020年2月	网上挂牌	461.63824	
46	碧桂园83亩	212602019032	麻涌镇	大步村	83.749185	商服用地	征收	2020年1月	无管护		否	83.749185	2	2020年1月	网上挂牌	0	
47	珠三角	212602019024	麻涌镇	麻一村	5.135115	工矿仓储用地	征收	2019年7月	无管护	198.55778	否	5.135115	3	2019年8月	网上挂牌	198.55778	
48	珠三角	212602019025	麻涌镇	麻一村	5.64099	工矿仓储用地	征收	2019年07月 03日	无管护	218.11828	否	5.64099	3	2019年7月	网上挂牌	218.11828	
49	珠三角	212602017828 212600171018 212600171016 212600171019 212602019029	麻涌镇	麻一村	7.581555	工矿仓储用地	征收	2017年12月 2017年12月 2017年12月 2019年07月 2017年12月	无管护	293.15346	否	7.581555	3	2019年8月	网上挂牌	293.15346	
50	珠三角	212602017832 212602019030	麻涌镇	麻一村	5.809755	工矿仓储用地	征收	2017年12月 2019年07月	无管护	224.64386	否	5.809755	3	2019年7月	网上挂牌	224.64386	
51	珠三角	212602019026	麻涌镇	麻一村	6.39258	工矿仓储用地	征收	2019年7月	无管护	247.17976	否	6.39258	3	2019年7月	网上挂牌	247.17976	
52	珠三角	212602019027	麻涌镇	麻一村	7.09413	工矿仓储用地	征收	2019年7月	无管护	274.30636	否	7.09413	3	2019年7月	网上挂牌	274.30636	
53	以纯	212600171214	麻涌镇	新基村	220.395075	工矿仓储用地	征收	2018年7月	无管护	8521.9429	否	220.395075	2	2019年11月	网上挂牌	8521.9429	
54	豪丰	212600181719	麻涌镇	麻三村	35.2035	工矿仓储用地	征收	2019年3月	无管护	1361.202	否	35.2035	1.5	2019年3月	网上挂牌	1361.202	
55	豪丰	212600181703	麻涌镇	麻三村	10.905	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	421.66	否	10.905	1.695	2019年7月	网上挂牌	421.66	
56	豪丰	212600181714	麻涌镇	麻三村	13.3995	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	518.114	否	13.3995	1.652	2019年8月	网上挂牌	518.114	
57	豪丰	212600181705	麻涌镇	麻三村	11.577	工矿仓储用地	征收	2019年6月	无管护	447.644	否	11.577	1.748	2019年8月	网上挂牌	447.644	
58	建达二期 Z2016006	210500171663	企石镇	莫屋村	15	工矿仓储用地	征收	2017年4月	属地管理	720	否	15	3	2020年12月	网上挂牌	720	
59	建达二期 Z2016007	210500171664	企石镇	莫屋村	39.33	工矿仓储用地	征收	2017年4月	属地管理	1887.85	否	39.33	3	2020年12月	网上挂牌	1887.85	
60	花果山二期 Z2016002	210502016801	企石镇	铁炉坑村	7.91	工矿仓储用地	征收	2017年5月	属地管理		否	7.91	2				
61	企石储备 Z2018001	210500181782	企石镇	东山村	86.5	工矿仓储用地	收回	2019年4月	属地管理	3114	否	86.5	3	2020年12月	网上挂牌	3114	
62	企石储备 Z2017005	210500171075	企石镇	铁炉坑村、霞朗村	26.42	商服用地	征收	2018年4月	属地管理	15694	否	26.42	3	2021年5月	网上挂牌	15694	
63	大茶岭地块一	QT03-1号	桥头镇	石水口村	64.63	住宅用地	征收	2018年5月	属地管理	73245	否	64.63	2.5	2020年10月	网上挂牌	92733	
64	昶通地块	QT18号	桥头镇	山和村	49.57	工矿仓储用地	征收	2020年8月	属地管理	3966	否	49.57	3	2020年9月	网上挂牌	3966	
65	明亨地块	QT19号	桥头镇	山和村	40.17	工矿仓储用地	征收	2020年8月	属地管理	3214	否	40.17	3	2020年9月	网上挂牌	3214	
66	清溪镇北环路重河村教育用地项目地	211502019002	清溪镇	重河村	189.57	公共管理与公共服务用地	征收	2019年9月	属地管理	12856.52	否	189.57	1.36	2020年1月	协议出让	12856.52	
67	清溪镇清溪大道南教育用地项目地	211502019004	清溪镇	荔横村、清厦村	68.52	公共管理与公共服务用地	征收+收回	2019年11月	属地管理	4716.08	否	57.51	1.0	2020年3月	协议出让	4716.08	
68	清溪镇2018年第010地块	211500171132	清溪镇	青皇村	119.97	工矿仓储用地	征收	2019年9月	属地管理	8398.00	否	119.97	3.0	2020年2月	网上挂牌	8398.00	

序号	基本信息											供应					备注
	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
69	清溪镇2019年012地块	211502019006	清溪镇	荔横村	108.56	公共管理与公共服务用地	征收	2019年12月	属地管理	8259.00	否	108.38	1.5	2020年7月	网上挂牌	8259.00	
70	石碣镇北横路西居住项目	210102016432	石碣镇	北横路以西	38	住宅用地	征收	2016年7月	自行管护	52428.17	否	38	2.5	2020年9月	网上挂牌	83165.75	
71	规字第2019-02-1004号地	210202019002	石龙镇	石龙镇新城区	19.1	住宅用地	收购	2020年	属地管理	30602.33	是	19.1	3	2020年	网上挂牌	38102	
72	规字第2019-02-1003号地	210202019003	石龙镇	石龙镇新城区	17.9	住宅用地	收购	2020年	属地管理	30337.05	否	17.9	3.5	2020年	网上挂牌	39303	
73	富华电子高压线地块	210202019001	石龙镇	石龙镇新城区	2.3	工矿仓储用地	征收	2019年	属地管理	109.33	否	2.3	1.8	2020年	协议出让	132.75	
74	2020-02-1004地块	210200181458	石龙镇	石龙镇西湖区	3.8	公共管理与公共服务用地	收购	2019年	属地管理	422.62	否	3.8	3	2020年	协议出让	422	
75	保利项目	19SP-02	石排镇	水贝村	42.22	住宅用地	征收	2019年9月	自行管护	59500	否	42.22	≤2.5	2020年6月	网上挂牌	59500	
76	石排第一中心幼儿园	17SP-01	石排镇	水贝村	15.94	公共管理与公共服务用地	征收	2020年2月	自行管护	844.926	否	15.94	≤1.2	2020年6月	划拨	0	
77	石排新中心小学	16SP-01	石排镇	横山村、埔心村	14.54	公共管理与公共服务用地	征收	2020年2月	自行管护	986.697	否	14.54	≤0.95	2020年6月	划拨	0	
78	供电公司用地	19SP-01	石排镇	田寮村	6	公共管理与公共服务用地	征收	2020年4月	自行管护	104.566	否	6	≤1.0	2020年4月	划拨	0	
79	梅塞尔	212302019006	沙田镇	立沙岛	63.38	工矿仓储用地	征收	2019年7月	属地管理	4120.24	否	63.38	1.2	2020年1月	网上挂牌	4121	
80	唯美	212102019002	沙田镇	泥洲	347.6	工矿仓储用地	征收	2019年9月	属地管理	22594.55	否	347.6	1.2	2020年1月	网上挂牌	22595	
81	益魁地块	212300181729	沙田镇	福祿沙村	75.56	住宅用地	征收	2018年7月	属地管理	123418.21	否	75.56	2.5	2020年5月	网上挂牌	148419	
82	创群地块	212302019008	沙田镇	西大坦	195.78	工矿仓储用地	征收	2019年11月	属地管理	11747.29	否	195.78	4	2020年6月	网上挂牌	11748	
83	公租房	212302018004	沙田镇	泥洲	60	住宅用地	征收	2019年12月	属地管理	1147.8809	否	60	3.126	2020年6月	划拨	0	
84	西太隆三旧改	212302020005	沙田镇	西太隆	104.05	其他土地	征收	2020年3月	属地管理	18729.74	否	104.05	5	2020年7月	网上挂牌	18730	
85	凤凰科技园地块1		塘厦镇	凤凰岗村	389.73	工矿仓储用地	收购	2019年7月	属地管理	25337	是	271.47	3	2020年6月	网上挂牌	25337	
86	凤凰科技园地块1		塘厦镇	凤凰岗村	389.73	工矿仓储用地	收购	2019年7月	属地管理	235	否	12.24	—	2020年12月	划拨	—	
87	凤凰科技园地块5		塘厦镇	凤凰岗村	199.85	工矿仓储用地	征收	2016年10月	属地管理	9338	否	100.05	3	2020年6月	网上挂牌	9338	
88	凤凰科技园地块5		塘厦镇	凤凰岗村	199.85	工矿仓储用地	征收	2016年10月	属地管理	9315	否	99.8	3	2020年12月	网上挂牌	9315	
89	科苑城科苑大道地块		塘厦镇	田心村、大坪村	150.12	住宅用地	征收	2019年11月	属地管理	286575	否	135.23	3	2020年6月	网上挂牌	527846	
90	科苑城科苑大道地块		塘厦镇	田心村、大坪村	150.12	交通运输用地	征收	2019年11月	属地管理	178	否	9.28	—	2020年12月	划拨	—	
91	科苑城科苑大道地块		塘厦镇	田心村、大坪村	150.12	交通运输用地	征收	2019年11月	属地管理	105	否	5.49	—	2020年12月	划拨	—	
92	凤凰科技园地块6		塘厦镇	凤凰岗村	15.57	交通运输用地	征收	2019年6月	属地管理	299	否	15.57	—	2020年10月	划拨	—	
93	林村东深二路地块		塘厦镇	林村村	117.05	工矿仓储用地	征收	2019年11月	属地管理	23989	否	111.09	4.5	2020年2月	网上挂牌	23989	
94	林村东深二路地块		塘厦镇	林村村	118.05	交通运输用地	征收	2019年11月	属地管理	114	否	5.96	—	2020年12月	划拨	—	
95	万江1911居住地块	200502019002-RK-1	万江街道	万江街道四环路 与万道路交汇 处东南侧	41.8	住宅用地	征收	2019年9月	自行管护	115085.71	否	41.80	3.5	2020年3月	网上挂牌	163213	
96	谢岗镇福凯地	20191407	谢岗镇	谢岗镇稔子园	23.95	工矿仓储用地	征收	2016年8月	自行管护	1196.30	否	23.95	3	2020年1月	网上挂牌	1030	
97	谢岗镇曹乐村 飞灰填埋场	210802019006	谢岗镇	谢岗镇曹乐村	87.01	公共管理与公共服务用地	征收	2019年8月	自行管护	4346.15	否	87.01	0.5	2020年3月	划拨	4043	
98	谢岗镇基础元器件地块	20202016	谢岗镇	谢岗镇稔子园 村	75.59	工矿仓储用地	征收	2016.7	自行管护	3775.72	否	75.59	2.5	2020年6月	网上挂牌	3780	

基本信息												供应					备注
序号	项目名称	地块编号	镇街	地块位置	土地面积	规划用途	取得方式	入库时间	管护方式	资产评估价值	是否发行债券项目	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式	预计供应收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
99	谢岗镇粤福地块	2020903	谢岗镇	谢岗镇稔子园村、赵林村	60.91	工矿仓储用地	征收	2016.8	自行管护	3042.45	否	60.91	3	2020年10月	网上挂牌	3046	
100	石新社区地块		樟木头	石新社区	47.12	商服用地	征收	2017年11月	属地管理	18910.88	否	47.12	2	2020年9月	网上挂牌	18911	
101	圩镇社区地块		樟木头镇	圩镇社区	7.34	公共管理与公共服务用地	征收	2019年12月	属地管理	—	否	7.34	1.2	2020年5月	划拨	—	
102	樟洋社区地块		樟木头	樟洋社区	113.17	工矿仓储用地	征收	2017年5月	属地管理	9807.76	否	113.17	3	2020年12月	网上挂牌	9808	
上年度结转地块供应计划合计					7089.73	-	-	-	-	2321611.45	-	5964.54	-	-	-	3396700.99	-
2020年度储备地块供应计划总计					14160.5023	-	-	-	-	5618368.28	-	12425.04	-	-	-	7449886.73	-

填表说明:

附表3的项目来源于附表1、附表2的地块，应与附表1、附表2的供应项信息填写一致。

6、按商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、特殊用地、其他土地填写（已设置下拉选项）。

7、按征收、收购、优先购买、收回、征收+收回（已设置下拉选项）。

8、时间填写格式：20XX年X月。

9、按属地管理、自行管护、委托管护、临时利用、无管护填写（已设置下拉选项）。

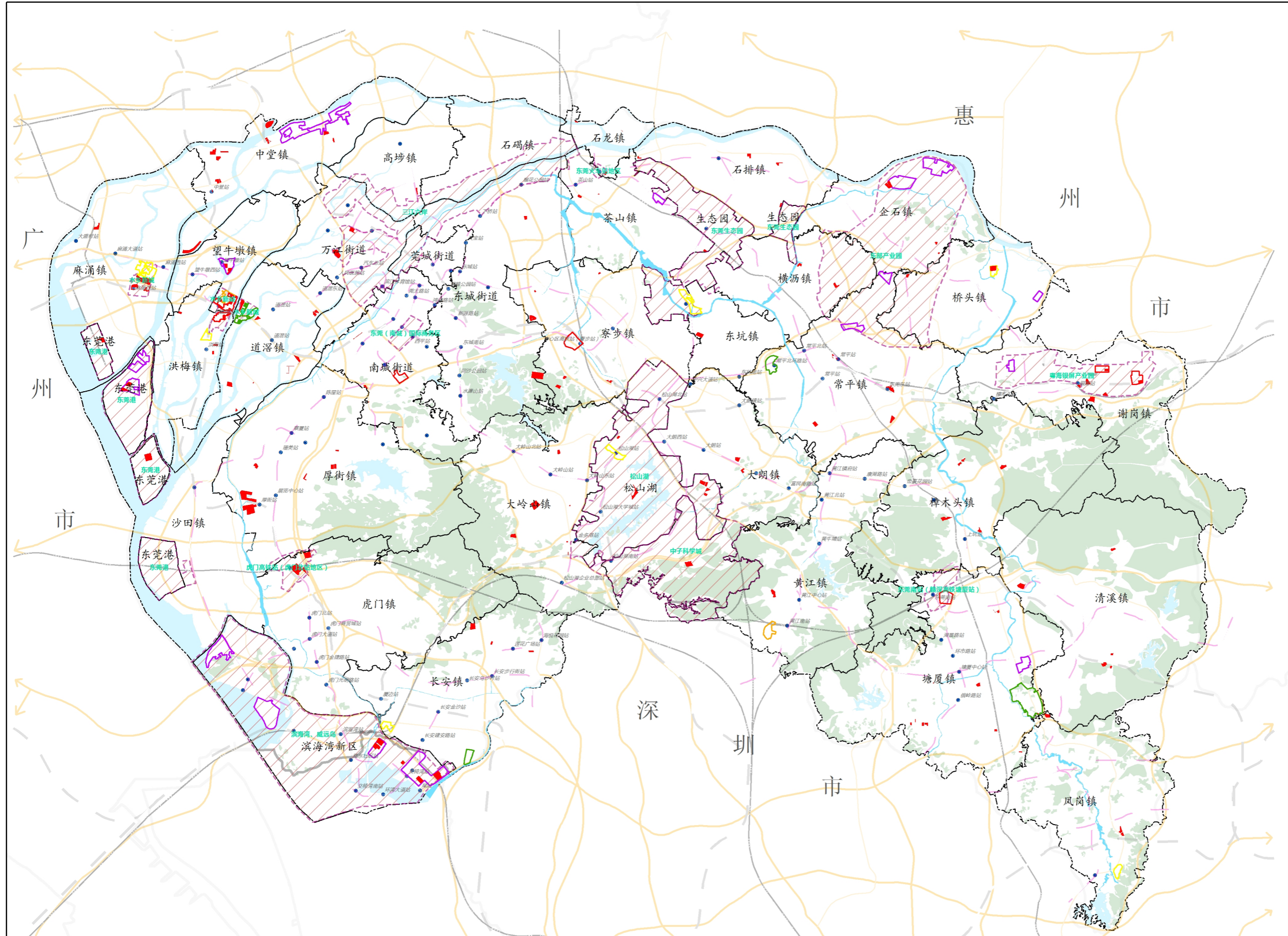
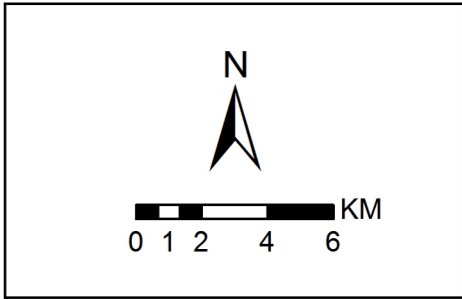
10、通过土地储备机构自评/第三方机构评估，测算土地价值。

11、本项目是否通过发行政府储备专项债券而筹集的资金，包括本年计划新增债券和历年的债券项目。

15、按网上挂牌、划拨、协议出让填写（已设置下拉选项）。

注：储备土地供应计划应纳入全市国有建设用地供应计划中。

东莞市2020年度新增拟收储分布示意图



东莞市土地储备中心
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
 国家大地2000坐标系
 二〇二〇年十一月 制图