

## 东莞市2023年重大建设项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计：（共635项）		76051649		10383455				
一	基础设施工程(共106项)		26601597		3453591				
(一)	公路工程(共22项)		9500838		981608				
	续建(共8项)		6605455		623000				
1	东莞市中洪路工程	项目起于中堂镇进园大道，经中堂、望牛墩、洪梅镇，终于洪梅镇望沙路西海大桥，全长约19.396km，采用双向六车道一级公路标准（兼城市主干道功能），设计速度为80km/h，采用沥青混凝土路面结构。工程内容包括路基路面、排水、桥梁涵洞、路线交叉、交通设施、道路照明、景观绿化、电力迁改等。	162036	完成马沥大桥预制梁及桥面系；完成槎马特大桥主桥；完成部分路基、路面工程。	30000	2019年12月	2025年03月	市交投集团	
2	东莞市环莞快速路三期（与莞番高速共线段）工程	东莞市环莞快速路三期（与莞番高速共线段）工程起于常平镇规划白新路、终于环常西路，路线全长5.37公里，主线采用双向6车道城市快速路（兼一级公路）标准，设计速度80公里/小时，辅道采用双向4车道，设计速度40公里/小时。工程建设内容包括快速路主线工程、地面辅道工程、连接匝道工程、给排水工程、照明工程、绿化景观工程、交通安全工程、机电工程及市政配套设施等。	184332	完成剩余桥梁上部结构、路基工程、路面工程及附属工程。	57000	2021年11月	2024年04月	市交投集团	
3	东莞市环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程	项目起于莞深高速，终于东部快速路，路线全程16.5公里，采用一级公路（兼城市快速路）标准，主线一般路段为双向6车道，与环常西路共线段为双向8车道，设计时速80公里/小时，辅道采用双向4车道，设计时速40公里/小时。建设内容包括快速路主线工程、地面辅道工程、连接匝道工程、给排水工程、照明工程、绿化景观工程、交通安全工程、机电工程及市政配套设施等。项目总投资约53.42亿元。	534185	路基工程计划完成20%工程量；桥梁工程计划完成30%工程量。	70000	2022年06月	2026年12月	市交投集团	
4	振安路升级改造工程	项目起于长安镇振安路与上南路相交路口，沿振安路向东延伸，终于长安振安路涌头立交，路线全长13.072km。项目采用一级公路技术标准（兼城市道路功能），设计速度60km/h，双向8车道。主要建设内容包括：对现有水泥混凝土路面进行大修改造，采用沥青混凝土路面结构，重建道路两侧慢行系统，重建排水管涵、交通监控及其他沿线设施，新建一座人行天桥，全线新建通信管道，升级改造照明设施；道路景观提升和涉铁所需配合措施。项目总面积为1148.7276亩，其中新增建设用地为2.115亩。	101929	主要建设内容包括：对现有水泥混凝土路面进行大修改造，全线采用沥青混凝土路面结构，重建道路两侧慢行系统，重建排水管涵、交通监控、照明设施及其他沿线设施，以及道路景观提升措施。	11000	2022年08月	2025年09月	市公路事务中心	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
5	桥头镇东太湖路工程	项目北起桥东路，南止莞番高速桥头东互通处（东太湖出口），总长约1.787公里，道路等级为一级公路，设计速度60公里/小时，双向6车道，规划道路红线宽度40米。主要建设内容包括路基路面、排水、桥梁、路线交叉、交通设施、道路照明、景观绿化等。桥涵设计荷载为公路-I级，全线设置2×18米小桥一座。沿线设置交叉口5处，其中与桥东路交叉口1处，与普世二路交叉口1处，与莞番高速出口连接线交叉口1处，与支路交叉口2处，机动车信控交叉口平均间距约600米。	25940	排水、路基路面、桥梁涵洞、交通工程及沿线设施、景观绿化等。	10000	2022年10月	2024年03月	市交投集团	
6	珠三角环线东莞至深圳高速公路塘厦至东城段及龙林支线改扩建工程	珠三角环线高速公路东莞至深圳段及龙林支线改扩建工程，改扩建路线总里程55.652公里，项目改扩建范围包括莞深高速主线及龙林支线两部分，莞深高速主线采用双向10车道高速公路标准建设（部分路段采用12车道标准建设），局部交通量较大的路段（黄江服务区至大朗互通段约6.7km）采用分离式高架扩建成12车道；龙林支线是省高网（S22）的重要组成部分，扩建起点为塘厦互通，终点为塘清枢纽互通，扩建里程9.1km，采用双向8车道高速公路标准建设，设计速度为100km/h。	1774800	开展沿线征地拆迁工作，开展先行标龙林支线迎宾互通与大钟岭水库大桥之间长约560m的路基拼宽段、临时弃土场等施工。	150000	2022年11月	2028年12月	市交投集团	
7	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段及虎门港支线一期改扩建工程	常虎改扩建工程作为狮子洋过江通道的连接线，改扩建范围包括常虎高速主线、五点梅支线及虎门港支线一期，项目途径虎门、长安、大岭山、松山湖、大朗、黄江、常平等镇，按双向10车道高速公路标准（部分路段双向12车道）进行改扩建。	2024700	开展沿线征地拆迁工作，开展先行标石洞二号隧道两侧洞口掘进、临时便道等施工。	150000	2022年11月	2028年12月	市交投集团	
8	狮子洋通道东莞段	狮子洋通道共新建高速公路35.3公里，其中东莞段含部分工程、下层轮渡路改扩建工程。	1797533	路基、桥梁。	145000	2022年	2028年	广东湾区交通公司	
计划投产(共8项)			2362847		279800				
9	G107国道中堂段升级改造项目	本项目起点位于中堂镇江南工业区与广州新塘交界处，终点位于G107国道与望牛墩大道交叉口处，全长约6.3km，升级改造主要在道路60米红线范围内进行，局部路段利用了道路红线与两侧建筑物之间的广场，改造范围总面积约203994平方米。升级改造主要包括停车场规划、人行道路缘石更新、新建人行道、高压线落地等。道路改造主要包括在小区出入口多、车流量大的路段增设辅道、交通组织优化等。	25840	完成竣工验收，开展工程结算。	2000	2021年01月	2023年12月	中堂镇	
10	X195横沥下沙至神山大桥路段大修工程	本项目方案路线全长5.78公里，技术标准按一级公路兼城市主干道功能，设计行车速度60km/h，路基宽度为46~54米，建设内容包括道路工程，桥梁工程，给排水工程、电气工程、照明工程，交通工程、绿化工程等。	24001	破除原路面并对软基进行处理；康乐路、北环路、恒泉路路段人行道拆除重做；排水、照明工程。排水涵洞6道需拆除重建。	9000	2022年10月	2023年12月	横沥镇	
11	X231线凤岗镇铁路桥应急抢险工程	项目总用地75.66亩，对既有X231线凤岗镇铁路桥实施拆除，新建双向六车道，200米长桥梁。同时对交通设施、给排水、道路照明、绿化景观进行改造。建安费8571.67万元。	13135	完成既有X231线凤岗镇铁路桥拆除重建，同时沿线对交通设施、给排水、道路照明、绿化景观完成改造，到2023年底具备通车条件。	3000	2021年09月	2023年06月	市公路事务中心	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
12	东莞市松山湖大道同沙立交新建左转匝道工程	松山湖大道同沙立交新建左转匝道工程东起于松山湖东部快速立交节点，西止于松山湖大道同沙立交节点，由东向西依次跨过黄沙南路、同沙立交及环城南路，南行并入环城南路。道路改造长度约3.5公里，其中新建左转A匝道线路长度约1882米，新建直行B匝道线路长度约703米，设计车速50公里/小时。A匝道起点至A、B匝道分叉口段为单向三车道，道路宽11.5米；A匝道标准段为单向双车道，道路宽8米；B匝道为单车道，道路宽6.75米。全线共设A、B匝道桥共2座，A匝道桥全长约1303米，B匝道桥全长约215米。工程建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	24521	工程完工。	3000	2021年11月	2023年12月	市城建局	
13	东莞至番禺高速公路桥头至沙田段	路线全长约64.48公里，设特大桥29727m/14座、大桥9215m/25座、中小桥723m/8座；设特长隧道3375m/1座，长隧道4156.5m/2座、中隧道1493m/2座；设互通立交12处；设管理中心1处、隧道管理所2处、集中住宿区2处、养护工区1处、服务区1处、停车区1处。	2216557	主要完成莞番三期上跨莞深铁路主桥转体，松山湖大桥主桥完成合拢。	250000	2015年12月	2023年12月	市交投集团	
14	省道S120（中堂槎滘大桥至袁鹤路段）升级改造工程	省道S120（中堂槎滘大桥至袁鹤路段）景观提升工程项目内容包括修复补植绿化、人行道铺装、绿道铺装等，长度约6.5公里。	5779	完成竣工验收，开展工程结算。	800	2021年10月	2023年12月	中堂镇	
15	虎门大道东（县道X241段）工程	项目起点接虎门大道中与省道S122（原省道S358）交叉口，沿大沙河由西往东延伸至终点X241（厚虎路）交叉口。路线全长约2.41km，宽度35~66米，道路采用一级公路技术标准（兼城市主干道功能），设计速度60km/h，双向6车道。项目建设内容包括：路基、路面、涵洞、挡土墙、交通工程及附属设施、环境保护与景观、管线（含给排水、电力通信、照明）、河道清淤等工程。	36949	路面工程、交通工程、机电工程、绿化工程。	10000	2021年10月	2023年09月	虎门镇	
16	麻涌镇古梅大桥	用地面积约28.56亩，路线全长约992m，其中桥梁长531m，主桥采用变截面连续钢构，引桥采用30m预制桥面连续小箱梁，桥梁宽21m，双向四车道，沥青砼路面。	16065	主要完成主桥和引桥的所有下部结构（包括桩基、承台、墩柱）；桥面和路面施工。	2000	2020年11月	2023年09月	麻涌镇	
	计划新开工(共6项)		532536		78808				
17	X239线谢常路及延长线（X239谢岗段）升级改造工程	项目起于谢岗常平交界处，顺接常马路，路线自西向东延伸，终点止于大黎路，全长约为12.434公里。对现有道路进行大修，采用沥青混凝土路面结构，并对排水管道、照明设施、慢行系统和道路景观等进行升级改造。桥涵设计荷载为公路-I级，主线桥梁5座，包含新建平交路口跨线桥1座、新建跨铁桥梁1座、拓宽桥梁1座、桥面改造2座，新建、改造涵洞9道，新建人行天桥2座。	65317	完成施工图设计，完成项目总投资约10%。	7000	2023年06月	2026年12月	市公路事务中心	
18	万江街道莞穗路环境提升工程（一期）	本项目拟对万江街道莞穗路沿线环境进行提升，主要分为市政配套和建筑改造两部分建设内容。（一）市政配套部分工程东起万江桥，西至望牛墩大道，全长约7公里，以市政设施及配套建设为主，包括（但不局限于）对莞穗路（万江段）沿线绿化提升、人行道修复、路缘石更换、中央防撞墙改造，路口调平与部分渠化岛改造等；（二）建筑改造部分工程东起万江桥，西至望牛墩大道，全长约7公里，以建筑立面改造为主，包含（但不局限于）对莞穗路（万江段）沿线两侧破旧建构筑物进行外立面升级改造、沿线店面招牌改造，过街隧道提升、万江街道入口门户和社区入口门户建设等。	11985	2023年主要进行道路、慢行系统、停车位系统、建筑立面改造工程。	7000	2023年03月	2024年06月	万江街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
19	东莞市公常路改造工程	本项目总长约 19 公里，道路等级为集散型一级公路，红线宽度为 35-51m，设计速度为主线 60km/h，辅道 40km/h，主线采用双向 6 车道（局部 8 车道），辅道采用双向 2 车道。	155147	路基、路面的破除和改造。	21000	2023年07月	2025年06月	市交投集团	
20	东莞市环莞路北延线工程	采用一级公路标准，设计时速80km/h，主线双向6车道，局部辅道双向4车道。	261300	2023年先行开展企石互通（与环莞三期东段相接）A，B，C，D 匝道桥梁工程及该互通部分路基路面工程施工。	30000	2023年05月	2025年12月	市交投集团	
21	县道X886清溪九乡至东风坳路升级改造（东莞段）	项目起点位于清溪镇北环路与东风坳路平交路口，经现状县道X886 往东，下穿博深高速公路，终点接博深高速约场出入口。项目东莞段路线长度3.012公里（含隧道 212米），采用双向四车道一级公路标准（兼城市主干道功能）。设计速度60公里/小时。工程建设内容包括路基、排水、涵洞、隧道、路线交叉、交通设施、道路照明、景观绿化等。	23637	计划完成第一合同段路基路面、排水、涵洞、交安设施等工程产值约3500万元。	5808	2023年02月	2025年12月	市交投集团	
22	大岭山镇建设路延长线工程	工程建设规模约15150.37万元，主要包括：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程、箱涵工程等。	15150	开始道路建设，完成2公里改造。	8000	2023年02月	2024年08月	大岭山镇	
(二)	港航工程(共2项)		572127		58000				
	续建(共1项)		429264		50000				
23	东莞港沙田港区四期工程	本工程拟2个7万吨级和1个3万吨级集装箱泊位（1#-3#泊位），结构均按靠泊10万吨级集装箱泊位设计，可同时靠泊3艘5万吨集装箱船舶，泊位总长999m。本项目设计年吞吐量为集装箱180万TEU，年设计通过能力为集装箱182.4万TEU。	429264	港池疏浚、围堰工程、软基处理。	50000	2022年11月	2026年05月	东莞港务集团有限公司	
	计划投产(共1项)		142863		8000				
24	广州港新沙港区13#泊位工程项目	项目用地约260亩，规划建设一个7万吨级码头泊位，建设46万吨筒仓（一期22万吨、二期24万吨筒仓）及相关附属设施及配套设备。	142863	新建二期总仓容 24 万吨筒仓、配套提升塔、变配电室、输送栈桥、码头前沿南线进粮输送系统及配套道路等。	8000	2017年04月	2023年12月	麻涌镇	
(三)	能源工程(共11项)		4335991		650050				
	续建(共7项)		3900295		575083				
25	东莞宁洲厂址替代电源项目	项目用地面积343.32亩，总建筑面积不大于457762万平方米，建设3套828MW等级的“一拖一”燃气-蒸汽联合循环机组，年发电量约8334GWh，供热（冷）量约1200.9万GJ。	592760	三台机组及配套系统设备完成安装和168小时试运等。	140000	2020年01月	2024年06月	虎门镇	
26	东莞市中低压配电网重点建设项目	全市共计建设1003项中低压电网工程。	1150218	中低压工程的新建、扩建与改建，增强电网架构与供电能力。	60218	2019年01月	2024年12月	东莞供电局	
27	东莞市高压电网重点建设项目	东莞500千伏生态输变电工程、500千伏东莞西南部受电通道工程、东莞220千伏洪梅热电联产接入系统工程、东莞220千伏巨正源用户站配套线路工程、东莞220千伏赵林输变电工程、东莞220千伏如平（大岭山）输变电工程、东莞220千伏南边输变电工程、东莞220千伏茶山（规划）输变电工程、东莞220千伏百业（良平）输变电工程、东莞220千伏东富输变电工程、东莞220千伏明湖输变电工程等。	1447197	110千伏以上的变电站及输电线路工程建设。	264365	2021年12月	2024年12月	东莞供电局	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
28	东莞洪梅天然气热电联产项目扩建工程（2号机）	在原项目预留位置上扩建一台460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组组成。纯凝工况下，供电负荷500MW；供热工况下，供热能力320t/h蒸汽，供电负荷388MW。	119840	项目完成建筑工程施工，设备安装工作。	27000	2022年06月	2024年03月	洪梅镇	
29	东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目	项目占地面积约50亩，规划总建筑面积约2.5万平方米，主要建设一套9F级（1×470MW）燃气热电联产机组。项目建成投产后年发电量约16亿千瓦时，年供热量约291万吉焦，预计年产值9.6亿元。	120000	推进主厂房及配套车间设施建设。	48500	2022年08月	2024年07月	高埗镇	
30	东莞深能源樟洋电力有限公司2×390MW级燃气-蒸汽联合循环发电扩建项目	项目总投资19.5亿元，项目建设2套9F级（390MW级）改进型燃气-蒸汽联合循环发电机组和厂前区配套建筑工程（含生产调度楼、食堂、倒班宿舍等，建筑面积约为9100平方米）。项目用地面积约109亩。	246700	项目计划完成厂前区办公楼等配套工程的建设。	5000	2019年09月	2024年12月	樟木头镇	
31	华能东莞燃机二期工程	项目占地283亩（已取得国有土地证），谢岗电厂二期2台9F机组。	223580	地基处理、主厂房及辅助厂房建筑工程。	30000	2022年09月	2024年05月	谢岗镇	
	计划投产(共3项)		424253		71967				
32	“东莞市蓝天保卫战”天然气管网建设项目	1、建设东莞市天然气管网主线：环城北路、中洪支线（高埗门站-水乡大道）项目；沿江高速、水乡大道（鲮沙运河—沙望路）项目；沿江高速（港口大道—沙望路）项目；石化三路、立沙大道（鲮沙运河-九丰LNG仓储库）项目；北王路、广深高速（高埗门站-中洪支线）项目；惠州互通东平大道（东部快速干线-东平东江大桥）项目； 2、建设东莞市天然气管网自备电厂支线及用户调压站：德永佳支线、洪梅粤文智慧能源支线、玫龙纸业支线、洪梅理文纸业支线、金田纸业支线、兴隆、骏业支线、双洲纸业支线、中堂理文支线、顺裕支线、益海赛瑞支线、丽海纺织支线、新富发支线、泰昌纸业支线、金洲纸业支线； 3、燃气场站新建及改造：高埗门站改造、麻涌LNG储配站改造、厚街调压站改造、松山湖调压站改造、洪梅调压站改造。新建黄江调压站、茶山调压站、石龙调压站、沙田调压站、麻涌调压站、道滘调压站、中堂调压站、立沙岛调压站； 4、新建市域中压燃气管网及优化原管网输配能力。	160000	1.建设天然气管道：东莞市天然气高压管网工程环城北路、中洪支线（高埗门站-水乡大道）项目16公里，德永佳支线7.9公里，洪梅粤文智慧能源支线450米； 2.建设及改造天然气场站：高埗门站改造工程、麻涌LNG储配站改造，新建黄江高中压调压站、茶山高中压调压站、石龙调压站。	26967	2018年07月	2023年12月	东莞新奥燃气有限公司	
33	东莞洪梅天然气热电联产项目	项目占地面积约67300平方米，总建筑面积约19239平方米，主要建设1套460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组组成，供热能力350t/h，供电负荷366MW。项目投产后预计年产值16亿元。	140709	项目办公楼、辅助车间、燃机、汽机、锅炉及辅助设备完成安装调试，项目运营投产。	27000	2021年09月	2023年10月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
34	宁洲气电项目天然气供应管道工程	宁洲气电项目天然气供应管道工程包括樟木头门站至大朗清管站管线约30km, 以及谢岗门站至宁洲电厂管线约56km, 总计拟新建管道总长度约86km, 管径DN800, 设计输量40.5万方/小时, 设计压力6.3MPa, 建成后为沙角电厂替代电源(宁洲电厂)供应天然气, 拟分别建设大朗清管站(永久用地9389平方米(14.08)亩)一座和宁洲电厂计量站(永久用地约0.8万平方米)一座, 改造谢岗门站及樟木头门站, 建设期临时用地约1550亩。	123544	当年开展18公里管线及配套设施建设, 大朗清管站、宁洲电厂计量站、沿线4座阀室、谢岗门站改造等建设, 并办理相关手续。	18000	2020年11月	2023年06月	东莞新奥燃气有限公司	
	计划新开工(共1项)		11443		3000				
35	东莞市鸿福西路-银龙路过江通道110kV万宏甲乙线N16-胜利电缆终端场段迁改工程	新建电缆沟约830米, 新建水平顶管过江通道约420米, 顶管井4座, 修复现状电缆通道约660米, 敷设110kV交联电力电缆约14.206公里等。	11443	完成20%主体工程。	3000	2023年09月	2025年09月	万江街道	
(四)	水利工程(共14项)		2981605		359160				
	续建(共10项)		1352949		222518				
36	东莞市交椅湾新河工程	(一)新建交椅湾新河, 河长5240米, 最小底宽45米, 堤顶高程4米, 并结合水环境和水生态进行景观设计, 治理占地面积约为105万平方米, 其中水面面积约为31.6万平方米; (二)整治支涌连接段, 共7条河涌1506米, 其中龙涌长度为91米, 苗涌长度为345米, 沙涌长度为110米, 上沙正涌长度为290米, 坭涌长度为255米, 塞古涌长度为365米, 仔斗涌长度为50米; (三)新建泵站2座, 水闸4座, 分别为东泵站1座, 设计流量100立方米每秒, 东水闸1座, 净宽30米; 新建西泵站1座, 设计流量172立方米每秒, 西水闸1座, 净宽50米; 新建沙涌水闸1座, 净宽50米; 新建苗涌水闸1座, 净宽20米。	142634	打搅拌桩、便道施工、挖河道、东泵站、2个泵闸。	30000	2022年09月	2025年09月	滨海湾新区	
37	东莞市江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程	项目符合《东莞市供水安全保障规划》(东水务〔2021〕78号), 江库联网绕松木山水库原水管道工程原水管道全长6.5km, 圆形有压管道, 内径4.6m, 外径5.4m, 1座水力过渡井、1座分水井、2座排气井、1座检修排水井、1座闸阀井。	130299	计划2023年完成10%的土建工作量。	8584	2022年11月	2026年06月	市水务集团	
38	东莞市莲花山-芦花坑水厂段原水管道工程	项目符合《东莞市供水安全保障规划》(东水务〔2021〕78号), 江库联网莲花山-芦花坑水厂段原水管道工程输水线路长度约9.2km, 主要建筑物包括1段长约9.0km、内径3.2m的盾构输水隧洞、1段长约0.2km、内径3.0m的顶管、2座闸门井、1座水力过渡井、各类阀井4座。	140987	计划2023年完成10%土建工作量。	9434	2022年11月	2026年06月	市水务集团	
39	东莞市运河综合整治东引运河(企石段)路堤结合整治工程	整治范围堤(岸)总长28.45km, 其中右岸从建塘水闸至新南大桥, 长14.95km, 左岸从企石镇与桥头镇交界处至新南大桥, 长13.50km。	43625	堤防工程: 挡土墙、生态挡墙、土方填筑、穿堤涵等; 道路工程: 水泥稳定底基层、基层; 碧道: 漫步道、骑行道等; 绿化提升: 景观平台、驿站、绿化种植等; 旧桥提升: 旧桥景观提升等; 电气工程: 监控照明及电力迁改等。	2500	2022年06月	2025年10月	企石镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
40	望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程	全镇外江堤防总长58.73公里外江堤防进行全面加固，其中望联联围、新联联围和下合联围按50年一遇防洪（潮）标准建设，下漕联围按100年一遇防洪（潮）标准建设。碧道建设工程长23.8公里，计划结合堤防达标工程一并建设。	151896	1、完成望牛墩镇堤防达标及碧道工程—寮厦河段的全部工程并完成竣工验收。 2、计划启动三期工程约30km施工建设。	3000	2022年07月	2025年12月	望牛墩镇	
41	洪梅镇堤防达标加固及碧道建设工程（一期）	堤达标建设工程建设范围总长约16.66km，包括中心段4.08km（新庄水闸-东海大桥1.3km，汇景酒店-保利海棠2.78km）；氹涌联围非中心段12.58km（不含氹涌村东侧桥东路至赤窖口河大桥段，含乌沙新洲仔部分堤段）。碧道建设工程建设范围总长约20km，包括中心段两岸9.02km；氹涌联围非中心段10.98km（不含氹涌村东侧桥东路至赤窖口河大桥段及乌沙新洲仔部分堤段）。	44078	开展堤防达标建设。	3500	2020年12月	2024年02月	洪梅镇	
42	洪梅镇堤防达标加固工程（三期）	项目位于洪梅镇木牛洲-钱公洲、立沙洲仔，项目建设堤防长度16.026km，包括：木牛洲-钱公洲海堤长度约9.958km，立沙洲海堤长度约6.068km堤防进行达标加固建设，建设标准防洪（潮）标准为50年一遇。	20525	开展堤防达标建设。	5000	2022年10月	2024年12月	洪梅镇	
43	洪梅镇堤防达标加固工程（二期）	项目位于洪梅镇河西片区，项目堤防建设长度20.71km，包括：梅沙联围19.69km堤防、万金沙1.02km堤防进行达标加固建设，建设标准防洪（潮）标准为50年一遇，并沿线建设堤防配套设施，建设长度约7.22km。	25283	开展堤防达标建设。	7500	2022年10月	2024年12月	洪梅镇	
44	防洪排涝及生态环境品质提升工程	1、西部连通渠及小海湖泵站建设，拟新建西部连通渠，提高五八围片区的排涝能力。渠长约1157米，渠宽30米；新建小海湖泵站，规划规模70m³/s；2、石桥排渠及景观整治，保障江南大道以南及南部上洞村的排水安全。3、再生水工程，建设再生水管道长度约5.8km，为河道补水服务，保障水系水质。	18500	完成小海湖泵站建设80%。	3000	2022年11月	2024年05月	松山湖	
45	珠江三角洲水资源配置工程东莞段	珠江三角洲水资源配置工程远期设计水平年2040年多年平均引水量17.87亿立方米，供水量为17.08亿立方米，其中东莞段包含单线隧洞、钻爆隧洞等。	635122	土建	150000	2019年	2024年	广东粤海珠三角供水公司	
	计划投产(共3项)		1558999		131642				
46	东莞市石马河流域综合治理项目	（一）管网工程：源头雨污分流 68.32 平方公里；次支管网完善 299.32公里；入河排污口整治截污管网 58.3 公里。（二）管网畅通工程：管网清淤修复 85.27 公里；管网错混接改造 126.679 公里；新增接驳点 2998 处；新建管道 152.985 公里；厂网联调 2 处等。（三）支流河涌生态修复工程：支流河涌整治121条，总长度 205公里。支流清淤 82.28 万立方米；暗涵清淤及明暗渠修复长度 86.88 公里；缓冲带 104.16 万平方米；生态湿地 1900 平方米，补水35.5万立方米/天。（四）污水处理设施建设工程：新建分散式污水处理设施14座处理能力24000立方米/天；建设污水处理厂应急调蓄池6座。（五）防洪工程：堤防达标87.31公里；石马河干流河道清淤 175.22 万立方米；土石方开挖回填；水闸改扩建1座；桥梁改扩建8座；旧石马河整治及配套设施等。（六）景观提升工程：景观打造 14 个地块。（七）一体化管控平台：新建各类监测监控站点 732 个；运营管控中心1处以及平台软件开发。	1445900	支流河涌综合整治、一河两岸景观提升、干流防洪以及流域一体化管控平台建设等。	90000	2019年01月	2023年12月	市城建局	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
47	珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程）	工程建设内容：本工程起点为沙溪分水口高位水池，终点为五点梅水库群（进入芦花坑水库），预留芦花坑水厂分水口，连通管总长约12.5km。	98213	连通管工程已经在2022年开工建设，预计2023年完成所有工程量，2023年年底完工通水。	35756	2022年03月	2023年12月	市城建局	
48	簕竹排水厂改建工程	项目总投资约1.48亿元，本项目新建取水泵站一座，规模为12万m <sup>3</sup> /d；稳压配水井1座，规模12万m <sup>3</sup> /d；新建处理规模为6万m <sup>3</sup> /d的净水系统；改建6万m <sup>3</sup> /d加氯系统。新建12万m <sup>3</sup> /d加碱设施及食用纯碱贮药间一座。新建处理规模为12万m <sup>3</sup> /d的排泥水处理系统，改建12万吨/日清水池与泵房，改建12万吨/日水厂相关控制系统以及配套输水管线、配水管网等。	14886	项目计划进行管道安装、调试水管及配电系统。	5886	2021年11月	2023年12月	樟木头镇	
	计划新开工(共1项)		69657		5000				
49	东莞市万江水利提升改造及水环境整治工程（二期）	项目主要对东江南支流、汾溪河上游、赤滘口支流、东莞水道、谷涌河（左岸）、汾溪河下游（两岸）、厚街水道、大汾河（左岸）、赤滘口河、律涌水道（左岸）共10条河道进行水利基础设施提升并建设谷涌排涝站工程，主要建设内容包括：修固堤坝提升防洪，增加安全预警系统及救生设备，对岸线慢行系统进行改造，新建谷涌排涝站等。	69657	进行水利基础设施提升工程。	5000	2023年08月	2025年08月	万江街道	
(五)	城市建设工程(共35项)		7331133		1057487				
	续建(共22项)		6373765		765233				
50	东莞国际商务区市政配套设施项目	1条主干道（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；4座箱涵（桥梁）总长约136米；双舱综合管廊（经一路）总长约230米；缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；宏图路线性公园红线面积约9127平方米；新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。	90922	完成项目一标段、二标段道路工程验收并交付使用；完成三标段定标工作，力争开工建设。	6000	2021年04月	2025年05月	市城建局	
51	东莞市供水管网更新改造一期工程	更新改造万江、莞城、南城、东城街道约964公里的老旧供水管网。	110822	开展万江、莞城、东城、南城的管网改造，完成约20%的土建工作量。	14189	2022年11月	2024年12月	市水务集团	
52	东莞市供水设施更新改造项目	市级水厂第三水厂、第四水厂、第五水厂电气、机械设备及自控系统改造，镇级水厂石碣水厂、石排田寮水厂等18间水厂机械设备、电气设备、自控系统及工艺改造。长度约6.5公里的供水主干管网连通与改造，以及近2380公里的老旧供水管网更新改造。	372585	2023年开展长安中南南路、松山湖环湖路管网建设工作。	10013	2022年11月	2025年12月	市水务集团	
53	东莞市城市轨道交通1号线一期工程项目	线路全长57.5km,设车站25座，设车辆段1处、停车场1处，设主变电所3座。	3293900	进行大规模车站附属、盾构、架梁等施工，启动铺轨、装修等机电施工，进行关键系统设备设计联络及制造。	400000	2019年02月	2024年12月	市轨道交通一号线公司	
54	东莞市城市轨道交通2号线三期工程	线路全长约17.13公里，设车站9座、停车场1座、主变电所1座。	1469311	土建各工点全面进场施工，全力开展征地拆迁工作和车站围护结构施工。	100000	2022年09月	2027年12月	市轨道交通公司	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
55	东莞市洪梅镇旧镇区综合提升治理项目	从2020年起，用三年的时间对旧镇区总面积约为2平方公里范围进行全面整治，集中力量对桥东路、建设路、商业街等路段的道路及其配套设施、中心市场周边、街道立面、街头小景等方面进行改造，并增设智慧停车、智能路灯、充电桩、广告牌等项目，完善旧镇区周边市政设施，提高周边产业及商业收益。	15800	项目二期完成工程建设，并开展验收工作。	600	2020年12月	2024年01月	洪梅镇	
56	东莞水乡功能区中心大道一期工程	中心大道一期工程为城市主干路，路线西起于现状金沙路与规划中洪路交叉口，经望牛墩、道滘镇，终点止于本项目与规划大众路交叉口。路线全长4.23km，双向六车道，红线宽度34.5~60.5m。	131404	完成项目驻地建设等施工筹备，完成路基清表，完成桥梁工程部分路基及下部结构，雨水管道部分软基处理等工程。	12000	2021年09月	2027年12月	水乡管委会	
57	东莞滨海湾新区内环岛路（西段）提升改造工程	南起虎门电厂西北侧，接现状内环岛路，向东延伸，与规划路平交，分离式下穿广深沿江高速后与海战馆路平交，继续向东终点接南北大道和内环岛路交叉口，全长1640米。道路等级为城市主干路，标准断面为双向6车道，道路红线宽度40米，设计速度为60 km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程等。	14455	完成道路工程路基、路面、电力通讯管线等工程施工。	4000	2021年07月	2024年12月	滨海湾新区	
58	东莞滨海湾新区海战馆路北延线市政工程	长度约2700米，道路等级为城市主干路，设计速度为60km/h，双向6车道，道路红线宽度50米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、通信工程、电力工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程。	57940	计划完成隧道出口至标尾段具备路面施工条件部分的路基及附属工程施工；完成隧道中导洞开挖，开始主洞进洞施工；完成K1+108及K2+200箱涵施工。	10000	2021年07月	2024年12月	滨海湾新区	
59	东莞滨海湾新区福海路南延线	南起滨海大道，北至广深沿江高速，总长度为1812.74米。道路红线宽60米，双向8车道，设计速度为60km/h，规划为城市主干路。工程包含两座平桥、一条规划箱涵、一条临时排水沟和一段规划综合管廊。建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力通信工程、景观绿化工程、照明工程和综合管廊工程（与福海路相交路口范围内的东湾大道综合管廊长度269米）等。	47466	路基工程全部完成，FK0+420箱涵、DK0+167箱涵完成；电力隧道结构完成600米，综合管廊结构全部完成；给水工程完成管道铺设1220米雨水工程完成管道铺设1065米，污水工程完成1200米铺设。电缆沟结构成1760米。标志牌、标示等交通工程完成20%。	15000	2021年08月	2024年12月	滨海湾新区	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
60	产业服务板块市政工程	产业服务板块路网及环境升级工程，主要包括新建道路5条，总长度约3.7km，总投资约16500万元。江夏路设计里程A0+000~A0+738.406，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽24米，设计行车速度为40km/h，道路长度约740米，南起竹园路，北至江南大道，途经小海路，双桥路等；松竹路，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽24米，设计行车速度为40km/h，道路长度约740米；双桥路设计里程B0+000~B1+019.349，道路等级为城市支路，道路标准红线宽15米，设计行车速度为30km/h，道路长度约1020米，含桥梁建设（长度约200米，为双层桥梁，一层为车行道，另一层为人行景观道），西起松竹路，终点至江夏路；小海路设计里程C0+000~C0+640.993，道路等级为城市次干道，道路标准红线宽30米，设计行车速度为40km/h，道路长度约600米，西起江夏路终点至东平大道；竹园路设计里程D0+000~D1+894.03，K0+000.00~K0+850.00段为城市次干路，道路标准红线宽24米，K0+850.00~K1+871.982段为城市支路，道路标准红线宽15米，全线设计行车速度为30km/h，道路长度约1880米，西起松竹路，经过江夏路等，终点与博夏路相交。	16500	完成江夏路等5条道路施工建设的80%工程量。	6000	2022年08月	2024年08月	松山湖	
61	产业板块南区市政工程	用地面积220.7亩，产业板块南区路网及环境升级工程主要包括新建道路3条，总长度约4.8km，总投资约18500万元。科海路起于东平大道交科海路往东方向延伸，终点至兆丰大道，含新建道路及升级改造路段，长度约1520米，红线宽30米，为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。博夏路（南段）起于小海河路堤，往北方向延伸，终点至沿江东路交博夏路，含新建道路及升级改造路段，长度约970米，红线宽30米，C、D桩号段为城市支路，双向两车道，设计时速30Km/h，E桩号段为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。沿江东路，含新建道路及升级改造路段，长度约2310米，红线宽30米，双向两车道，设计时速30Km/h，E桩号段为城市次干路，双向四车道，设计时速40Km/h。	18500	完成科海路等3条道路的80%工程量。	3000	2022年08月	2024年03月	松山湖	
62	松山湖科学城至光明科学城通道（东莞段）首期工程	道路交通工程、桥梁工程、排水（雨污水）工程、电气工程（电力、电信、照明工程）、绿化景观、智慧交通工程等。	68095	完成剩余桥梁工程、路面工程、绿化工程、机电工程、交安工程、附属工程施工，电力迁改施工。	12000	2020年03月	2024年06月	市交投集团	
63	梅沙大桥及连接线工程	本项目西起门前海桥，东至望洪路，路线全长1123.66米，标准段路基宽度为28m。道路等级为城市主干路，设计速度为40km/h。道路跨越洪屋涡水道设置梅沙大桥，全长530m。	32686	完成栈桥及桩基施工平台、桩基、承台、桥墩施工，完成大部分钢箱梁及桥拱加工，完成部分现浇梁施工，完成部分路基施工。	6000	2021年11月	2024年04月	水乡管委会	
64	民航石龙导航台改造工程	面积约为8286平方米，总投资匡算暂定8141.3万元（具体以项目概算批复为准）。在既有石龙导航台原址进行改造，改造方案包括建设高60米、直径60米的钢结构反射平台等，购置一套满足既有导航功能的标配导航专用及配套设备。	7984	动工建设，完成土方工程、基础工程，完成投资2500万元。	2500	2022年12月	2025年03月	市城建局	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
65	水乡大道慢行系统完善工程	水乡大道慢行系统完善工程项目主要是在现状水乡大道的基础上增设人行桥、坡道、防护栏等设施。项目总投资约5300万元，其中建安费约4270万元。	6074	开展厚街水道1#坡道、厚街水道3#坡道、东莞水道3#坡道、东莞水道4#坡道、东莞水道5#坡道、北海河坡道、北海河人行桥、淡水河大桥、洪屋涡水道大桥机非隔离栏杆3300m,改造安全岛8处，翻新梯道2处建设。	2500	2022年06月	2024年08月	水乡管委会	
66	环莞快速路三期龙大高速至莞深高速段工程	西接龙大高速，东至莞深高速，自西向东途经大岭山、大朗、松山湖3个镇街（园区），路线全长约9.38公里。包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程。全线共设互通式立交4处，桥梁面积108780平方米。	205013	开展路基填挖、桩基、承台、预制梁施工等。	28000	2018年12月	2024年12月	市城建局	
67	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期工程	新建一座市级水厂，水厂设计供水能力为50万m <sup>3</sup> /d，用地面积约92266平方米。	205389	完成基坑支护及开挖，完成清水池、滤池、泵房的基础工作，开展主体施工，完成工程量的70%。	63000	2022年06月	2024年06月	市水务集团	
68	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程	项目为珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线，包含东线、西线以及南线3项工程，总长度约29.5公里，均埋地敷设，完工后原样恢复路面。	164543	累计完成90%的工程量。	54731	2022年09月	2024年06月	市水务集团	
69	生态园中心片区路网完善工程	本项目共建设四条道路，其中：55号路：长约642米，宽30米，城市次干路，双向4车道，设计时速40km/h。56号路（北段），长约414米，宽24米；12号路（西段），长约1233米，宽24米；54号路长约444米，宽24米；56号路（北段）、54号路、12号路（西段）均为城市支路，双向4车道，设计时速40km/h。	11890	完成四条道路建设，以及道路周边电力通信、给排水、绿化、路口改造等工程。	4500	2022年11月	2024年04月	松山湖	
70	生态园片区市政配套道路包	生态园片区市政配套道路包里包含两个市政道路项目：东坑片区29号路（生态园）和横沥片区次支路网完善工程（生态园）。东坑片区29号路（生态园）是支路，双向两车道，长约798m。横沥片区次支路网完善工程共建设六条道路。总长度约5km。道路详细建设方案最终以控规调整方案确定。	15858	完成东坑片区29号路建设和开始横沥片区次支路建设。	3200	2022年12月	2024年12月	松山湖	
71	茶山镇茶京路升级改造工程	本项目工程名称为茶山镇茶京路升级改造工程。本次工程设计范围有：茶京路、达江路北段及富江路北段，设计路线总共全长3.035km。现计划对该道路进行升级改造，改造内容主要包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程等。	16628	对现有道路进行升级改造，包括人行道、非机动车道、道路基层、道路沥青、交通标线、交通标志牌、路灯照明等工程建设施工。	8000	2022年09月	2024年07月	茶山镇	
	计划投产(共7项)		658685		220704				
72	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥项目：共四段桥梁1、跨东莞大道桥：2340米；元美东路一市民中心桥498米；山林段463米；西瓜岭贯通183米。建筑面积8633平方米。	19183	完成2号桥附属设施、灯光亮化等施工，完成验收及移交使用。	7380	2021年08月	2023年06月	东实集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
73	东莞市企石镇碧桂园外围道路等四条市政道路工程	(1) 碧桂园外围道路分为两段，春风路至湖滨南路段长约494m，湖滨南路至东部快速干线段长约772m，道路红线宽度为24m，双向四车道进行设计，设计等级为城市次干路，设计车速40km/h。(2) 环企大道东山段大致呈南北走向，北起企桥路，南至东平大道，路线全长约926m，双向六车道布置，红线宽度50m，设计等级为城市次干路，设计车速50km/h。(3) 公元九里外围道路红线宽度为15m，西起企石人民路，东至碧桂园外围道路(北段)，路线长514.523m，道路按双向两车道，设计车速30km/h城市支路标准设计。(4) 上美园区新规划路道路红线宽度为18m，项目起点接上洞一横东路，终点接园区六路。	12070	主要全面完成碧桂园外围道路、环企大道东山段道路的道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力工程、涵洞工程及绿化工程。	1000	2022年06月	2023年10月	企石镇	
74	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程	规划三路工程全长约0.9km。规划红线宽度为40m，本次设计路宽为按规划宽度设计，标准段设置双向4车道，道路性质为城市次干路，设计速度40km/h。工程建设内容为全线新建道路，含两座跨涌桥。	14666	完成征地、用地报批以及主体工程、管线工程施工等。	800	2022年08月	2023年12月	麻涌镇	
75	横沥镇禾田路工程	本工程总投资估算约11565.26万元，主要包括路基工程、人行道工程、排水工程、电气工程及绿化工程。项目位于东莞职教城西侧，路线长度分别为1694米(禾田路)，170米(支线一)、200米(支线二)。禾田路：路线呈南北走向，路线起点位于北环路，自南向北延伸，终点止于东部快速南侧的规划路，路线全长约1.7公里。禾田路的道路等级为城市次干路，红线宽度为53米，双向六车道。	11565	完成该项目给排水工程、路基工程、人行道铺装工程施工。	5500	2022年10月	2023年12月	横沥镇	
76	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期工程	新建一座市级水厂，水厂设计供水能力为110万m <sup>3</sup> /d，用地面积约200000平方米。	380085	完成清水池、滤池、泵房等构筑物的主体工作，完成工程量的100%。	104000	2022年03月	2023年12月	市水务集团	
77	珠三角水资源配置工程东莞配套松山湖水厂一期配水管线工程	项目为松山湖水厂的配套管线，设计规模为110万m <sup>3</sup> /d，总长度约13619m，管径DN1400-DN3200。	70569	力争完成工程建设，2023年12月具备通水条件。	34968	2022年06月	2023年12月	市水务集团	
78	铁路东莞站配套工程桑茶快速路及东延线(一期)	全长约12公里，其中东延线长约5.55公里。	150547	桑茶快速路及东沿线道路、市政、绿化施工。	67056	2017年12月	2023年12月	市城建局	
	计划新开工(共6项)		298683		71550				
79	东莞市寮步镇跃良甲乙线N11号高压塔至良平站110千伏架空线迁改工程	主要建设内容包括：一、110kV跃良甲乙线架空线路部分：(1) 新建110kV跃良甲乙线架空线路长约2×0.2km，新建铁塔2基，其中双回路转角塔2基。(2) 拆除110kV跃良甲乙线N11~110kV良平站段双回路架空线2×5.343km，拆除铁塔25基，其中双回耐张塔10基，双回路直线塔14基，单回路耐张塔1基。二、110kV跃良甲乙线电缆线路部分：新建110千伏双回电缆长2×5.6km，新建110千伏电缆通道长度5.5km，其中：四回电缆沟4.33km，四回顶管0.30km，四回埋管0.45km，桥架0.07km，槽盒0.03km，四回路接头井(40m长)8座等。	25983	(1) 新建110kV跃良甲乙线架空线路长约2×0.2km，新建铁塔2基，其中双回路转角塔2基。(2) 拆除110kV跃良甲乙线N11~110kV良平站段双回路架空线2×5.343km，拆除铁塔25基，其中双回耐张塔10基，双回路直线塔14基，单回路耐张塔1基。	6000	2023年03月	2024年06月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
80	东莞市洪梅镇中心区停车楼建设项目	建设规模为楼高5层，占地面积3900平方米，建筑面积约14000平方米，建设车位约330个，首层商业面积约690平方米，配置城管服务驿站、商铺、公厕、母婴室、充电桩、自行车停车区等配套设施。	5000	完成项目供地和桩基础施工，开展主体工程施工。	1550	2023年03月	2024年08月	洪梅镇	
81	东莞市莞太路道路红线外（建筑前区）品质提升项目	占地面积183470平方米（其中口袋公园11706平方米、办公空间16716平方米、商业空间30057平方米、汽车产业用地空间46601平方米、生活及小商业空间77374平方米），包含景观工程、照明亮化工程、道路工程、交通工程、给排水工程。	12130	建筑前区（含夜景灯光）工程，建筑外立面（含夜景灯光）工程。	6000	2023年03月	2024年03月	南城街道	
82	东莞滨海湾新区沙涌西侧规划次干路市政工程	项目为新建工程，共包含沙涌西侧规划路和迎宾路延长线两个工程。其中，沙涌西侧规划路起于滨海湾大道，北止于规划道路，道路设计等级为城市次干路，全长约1.02千米，设计时速40公里每小时，双向四车道，红线宽度40米；迎宾路延长线起于现状迎宾路，止于沙涌西侧路，道路设计等级为城市次干路，全长约0.17千米，设计时速20公里每小时，双向四车道，红线宽度30米。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、照明工程等。	15568	开展道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程等建设。	7500	2023年03月	2024年09月	滨海湾新区	
83	东莞滨海湾新区迎宾路东延线市政工程	项目为新建工程，西起兴海路，经苗涌东侧规划次干路，终点接中海路，道路设计等级为城市次干路，设计时速30公里每小时，双向四车道，红线宽度30米，全线约为0.66千米。项目主要建设内容为道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。	9202	基本完成道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程等。	5500	2023年03月	2024年10月	滨海湾新区	
84	鸿福西路-银龙路跨江通道工程	路线总长约1.87km，采用城市主干路标准，双向6车道设计，主线设计车速50km/h，匝道设计车速30km/h，项目建设占地约226亩。	230800	开展明挖暗埋段施工，建设沉管预制干坞。	45000	2023年05月	2025年12月	市城建局	
(六)	环保工程(共14项)		395007		155688				
	续建(共6项)		229313		102618				
85	东莞市大岭山连马污水处理厂二期工程	本工程建设规模为7.5万吨/天，土建规模为10万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为38800m <sup>2</sup> ，建筑面积为5340m <sup>2</sup> ，主要内容包括二期加药间、二期综合楼等。	32941	已于2022年11月开工建设，计划2023年完成工程量75%。	15109	2022年09月	2024年04月	市水务集团	
86	东莞市常平西部污水处理厂二期工程	本工程建设规模为7万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值占地面积为36538平方米，建筑面积为4270平方米，主要内容包括;高效沉淀池、粗格栅及进水泵房等。	25048	计划土建完成至约95%，设备完成至约80%。	14107	2022年01月	2024年02月	市水务集团	
87	东莞市横沥东坑合建污水处理厂二期及配套管网工程	本工程建设规模为15万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为55633m <sup>2</sup> ，建筑面积为6014m <sup>2</sup> ，主要内容包括二期储泥池、综合楼等。	53056	2023年完成土建完成至约80%。	29238	2022年11月	2024年06月	市水务集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
88	东莞市清溪厦坭污水处理厂二期工程	本工程建设规模为5万吨/天，采用全地埋建设模式，出水水质标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》一级A标准、广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准及《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》（DB44/2050-2017）第二时段限值中的较严值，用地面积20836.04m <sup>2</sup> ，建筑面积21482.44m <sup>2</sup> （其中地下箱体17542.87m <sup>2</sup> ，地上建筑物3939.57m <sup>2</sup> ）。	52091	2023年土建完成至约80%。	23707	2022年11月	2024年05月	市水务集团	
89	东莞市虎门宁洲污水处理厂三期工程	本工程建设规模为10万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，项目规划总用地面积为33611.49平方米，总建筑面积为1991.1平方米，主要建设包括：鼓风机房及配电间、二沉池等。	35839	预计土建完成至约98%，设备完成至约65%。	16457	2022年03月	2024年01月	市水务集团	
90	望牛墩镇普通住宅地块及公共建筑源头雨污分流工程	59个普通住宅地块及财政供养建筑雨污分流改造，新建污水管道总长146.90km，管径 DN200~DN400，主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。	30338	开展全镇59个普通住宅地块及财政供养建筑雨污分流改造，新建污水管道总长146.90km，管径 DN200~DN400，主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。	4000	2022年07月	2025年10月	望牛墩镇	
	计划投产(共8项)		165694		53070				
91	东莞市东南部卫生填埋场二期项目	安全填埋场处理系统、水处理构筑物、挡土墙工程、库区环场道路、室外给排水工程、绿化工程、土石方工程等。	22579	完成一阶段工程库区土石方开挖，以及防渗设施施工。	5729	2022年11月	2023年06月	市城市管理综合执法局	
92	东莞市东城温塘污水处理厂二期工程	本工程建设规模为5万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为9200平方米，建筑面积为1360平方米，主要内容包括：二期二沉池等。	17651	完成主体工程建设及设备安装并开展通水调试。	1279	2021年07月	2023年04月	市水务集团	
93	东莞市塘厦白泥湖水水质净化厂改造项目	本工程建设规模为5万吨/天，执行《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》（DB44/2050-2017）第二时段限值及《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准中的较严值，用地面积12880平方米，建筑面积5182平方米，主要内容包括综合办公室等。	32480	2023年计划土建完成至100%，设备完成安装通水调试。	10222	2022年01月	2023年07月	市水务集团	
94	东莞市寮步竹园污水处理厂三期工程	本工程建设规模为5万吨/天，执行《城镇水质污水处理厂污染物排放标准》一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，其中氨氮指标不超过1.5mg/L，总磷指标不超过0.3mg/L，用地面积为31155.95平方米，主要内容包括：二沉池、粗格栅及进水泵房等。	28361	土建完成至100%，设备完成安装通水调试。	4110	2021年06月	2023年05月	市水务集团	
95	东莞市常平东部污水处理厂二期工程	本工程建设规模为6万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值占地面积为35534平方米，建筑面积为4300平方米，主要内容包括：沉淀池等。	21984	完成土建工程量100%并完成设备安装调试工作。	8732	2022年01月	2023年08月	市水务集团	
96	东莞市高埗镇污水处理厂二期工程	本工程建设规模为5万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为26000m <sup>2</sup> ，建筑面积为4324.5m <sup>2</sup> ，主要内容包括加药间、综合楼等。	18887	2023年土建完成至100%，设备完成安装通水调试。	11318	2022年01月	2023年10月	市水务集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
97	厚街镇2022年源头雨污分流工程	新建雨污分流管网长度约74.11公里，设计管道管径DN200~DN800，埋深1.0~5.0m，配套建设微型污水泵站。	11139	完成部分雨污分流管网。	7139	2022年10月	2023年12月	厚街镇	
98	石碣镇2021年源头雨污分流工程	本工程的实施范围涉及全镇15个村（社区），计划铺设雨污分流埋地管（DN200~DN400）长约80.225km；安装建筑PVC排水立管（DN110）长约200.835km。	12613	完成污水管道工程建设。	4541	2022年03月	2023年12月	石碣镇	
(七)	新型基础设施工程(共6项)		627403		93900				
	续建(共2项)		30318		9500				
99	东莞市松山湖通信产品实验室	投资建设研发实验室及其附属配套设施机房，主要研发各种通信产品；研发建筑面积约9000平方米，占地面积约8000平方米。	20000	对原设施拆改及机电设备采购。	6000	2022年09月	2025年08月	松山湖	
100	东莞市石龙镇市政路灯杆“一杆多用”建设项目	在全镇范围建设智慧灯杆1550支，同步更换相关智慧灯杆路灯供电电缆，预埋6条管道；升级改造路灯8653盏；对智慧灯杆和所有公共路灯、巷灯及公园灯饰进行日常管理和维护。	10318	完成对全镇主干道及巷道路灯共8653盏的升级改造工作，年底前完成裕兴路、莞龙路255根智慧灯杆及相关预埋管线建设工作。	3500	2021年07月	2024年06月	石龙镇	
	计划投产(共1项)		140000		11000				
101	华为东莞台科园云数据中心项目	主要建筑物为厂房及配套，总用地面积72549.64平方米，总建筑面积约6万平方米，投建中试实验楼、冷机房、柴油机房，总投资额为人民币140000万元。该项目主要从事云服务、公司内部数据业务支撑服务。	140000	建筑工程竣工验收，部分数据机柜完成安装。	11000	2018年08月	2023年12月	松山湖	
	计划新开工(共3项)		457085		73400				
102	东莞滨海湾新区智慧道路(三期)路面设施建设项目	建设范围包括滨海湾大道（沙角段）、福海路南延线、东湾大道（交椅湾段）、滨海湾大桥西侧桥下掉头道四段道路（全长8.42公里），建设集智慧照明、5G微基站、信息发布、视频监控、一键呼救等多功能于一体的智慧灯杆，形成智慧示范路。建设内容包括：拆除部分原有灯杆、智慧灯杆基础盖章、智慧灯杆及功能配置、交通标志牌、智慧灯杆通电设施、配套管道改造、高压引入等。	11485	建设包括滨海湾大道（沙角段）、福海路南延线、东湾大道（交椅湾段）、滨海湾大桥西侧桥下掉头道四段道路（全长8.42公里）的集智慧照明、5G微基站、信息发布、视频监控、一键呼救等多功能于一体的智慧灯杆，形成智慧示范路。	8400	2023年01月	2023年12月	滨海湾新区	
103	中国散裂中子源二期工程	项目位于大朗镇CSNS工程园区内，总投资29.56亿元，占地400亩（原有一期用地，不新增建设用地），总建筑面积目前暂估19423平方米。项目在一期工程的基础上，新建11台中子谱仪和实验终端，将加速器和靶站功率提升到500kW，将使中国散裂中子源总体水平进入国际先进行列。同时，改造和建设配套的通用设施和土建工程。	295600	项目立项、项目开工等有关工作。启动工程设计和关键技术样机的研制。直线加速器和快循环同步加速器部分设备安装和升级，加速器进行更高功率调试。启动第一批谱仪增建，完成谱仪物理设计和工程设计，关键部件启动采购。靶站启动新慢化器的研制和水系统的更新。土建动工，相关设备楼启动建设。	45000	2023年6月	2028年12月	散裂中子源科学中心	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
104	先进阿秒激光设施	本项目总投资15亿元，占地面积140亩，总建筑面积43530平方米，包括阿秒装置楼20000平方米、数据分析楼20000平方米、辅助用房3530平方米以及室外工程。将建设极紫外阿秒光源、高重频阿秒光源、高脉冲能量阿秒光源、软X射线阿秒光源及超快硬X射线/γ射线源五类阿秒光源，并进一步根据这些光源的应用对象建设包括原子、分子物理、固体物理、表面物理、生物物理、超快硬X射线与γ射线源等研究平台。	150000	开始土建，并进行地下基础部分施工。	20000	2023年12月	2026年12月	松山湖	
(八)	铁路工程(共2项)		857493		97698				
	续建(共1项)		551600		92400				
105	新建铁路深圳至茂名铁路东莞段	深圳至茂名铁路深圳至江门段共新建铁路116公里，其中东莞段新建铁路13.6公里。	551600	路基、桥梁、隧道	92400	2020年	2028年	广东深茂铁路公司	
	计划投产(共1项)		305893		5298				
106	佛山至东莞城际铁路东莞段	佛山至东莞城际铁路广州南至望洪段共新建铁路36.7公里，其中东莞段新建铁路36.7公里。	305893	概算清理	5298	2014年	2023年	广东珠三角城际轨道交通公司	
二	产业工程(共440项)		39888392		5583542				
(一)	传统产业升级工程(共48项)		3018586		480978				
	续建(共21项)		1344124		191530				
107	“金龙·弘裕科创港”黄金科研技术中心	项目用地面积39525.50平方米，拟建总建筑面积197100平方米，其中计容建筑面积138300平方米，地下室面积58800平方米。建设厂房、办公楼、宿舍和相关配套设施；年加工黄金及首饰制品30吨及珠宝新产品的设计和研发制造、检测等。	70000	1、开展基坑施工、桩基础工程，地下室结构工程建设；2、1号，2号研发楼主体工程。	10000	2022年02月	2024年12月	厚街镇	
108	东莞市丰熙食品研发生产项目	项目用地面积45.6亩，总建筑面10万平方米，投产后预计年产出6亿元。主要用于食品（饼干、糕点等）的生产，计划设计生产线25条，主要有和面机25台、搅拌机40台、精磨机40台、叠层机25台、成型机25台、烤炉及冷却带25条、包装机50台。	50000	建设两栋厂房、两栋研发车间和一栋宿舍的主体结构建设。	5000	2021年09月	2025年10月	大朗镇	
109	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目占地面积15133平方米，总建筑面积63565平方米。该项目产品为智能芯片角阀，主要建筑物为厂房和配套的宿舍，可年产500万个智能芯片角阀。	30000	开始部分厂房的主体建设。	10000	2021年12月	2024年12月	大朗镇	
110	东莞市华闽金属材料有限公司食品包装材料增资扩产项目	用地面积27亩，建筑面积37000平方米，年产出10亿元，主要建设厂房，宿舍，年产量为150000吨。	42000	完成2装修工程和设备购置。	2500	2021年06月	2024年06月	横沥镇	
111	东莞市和乐电子有限公司可穿戴设备与智能生活硬件总部项目	项目主要是研发、生产、销售蓝牙音频产品、安防智能家居产品等，年产量6000万套，年产值10亿元。本项目将建设厂房3栋、宿舍楼3栋，占地面积31314平方米，总建筑面积100000平方米。	35000	完成1号厂房、2号厂号、5号宿舍楼、7号地下室共4栋建筑主体工程。	12000	2021年10月	2024年10月	道滘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
112	东莞市珠江啤酒有限公司扩建工程项目	年产啤酒酿造能力30万千升、灌装能力10万千升。总建筑面积75210平方米，占地面积76728平方米,主要建筑内容：原料车间、酿造车间、发酵车间、包装车间、立体仓库；主要设备：酿造设备、灌装设备。主要生产产品：啤酒，年产量：30万千升。	73000	发酵罐区预制场地准备、发酵土建施工、发酵罐制作、发酵罐安装及调试。	13000	2021年09月	2024年06月	常平镇	
113	东莞市盈威服装生产厂房改建项目	该项目占地面积为50000平方米，建筑面积为190000平方米，将对现有旧厂房进行拆除，改建成八幢十层高的厂房及宿舍，建成后进行智能化服装生产，产品为针织服装产品，预计年产值达62800万元。	50000	主要厂房、宿舍建设，完成总工程量90%。	10000	2022年05月	2024年03月	寮步镇	
114	东莞市耀溢厨具制品有限公司珧琅餐具生产与集成炉具研发中心建设项目	用地面积12.69亩，总建筑面积16100平方米，项目投产后预计年产值达5亿，年纳税1350万元，主要建设3000平方米研发办公大楼、800平方米人才公寓、10000平方米厂房、2000平方米宿舍、300平方米配电房。主要生产彩色珧琅餐具、炉架、炉头、烤盆、烤网等产品，年产量为6000万件。	30000	建设办公大楼、厂房、宿舍的主体工程及装修工程。	3000	2021年03月	2024年06月	横沥镇	
115	东莞市麻涌镇华基服饰产业项目	项目用地220亩，规划总建筑面积约为587000m <sup>2</sup> ，其中生产制造基地、办公楼建筑面积约为411000m <sup>2</sup> ，配套设施（宿舍、综合楼）建筑面积约为176000m <sup>2</sup> 。主要产品为服装、服饰，年产1500万件。	100000	主要建设一期1栋厂房和宿舍。	5000	2022年03月	2024年12月	麻涌镇	
116	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（二区）	时尚谷项目分为三个区建设，其中：时尚谷二区用地面积约52229.16平方米，项目容积率2.8，计容建筑面积约146241.65平方米，建筑单元包括研发、设计、营销等产业用房和配套用房。主要建设“世界级纺织服装产业集群先行区”的核心区和启动区，以及时尚服装品牌企业发展基地，以及员工宿舍、商务接待中心等配套。	79600	桩基、地下室施工及部分建筑物单体施工。	22630	2022年12月	2026年06月	虎门镇	
117	听雨轩时尚科技总部项目	项目占地面积约为8188.59平方米，计容建筑面积约为28660.065平方米，建设内容包括：生产厂房、宿舍楼、地下室、门卫室。项目建成达产后，预计每年服装产能达3000万件，每年财政贡献不低于100万元/亩，每年纳税1228万元以上。	20680	项目主体建筑建设并完成封顶。	6000	2022年10月	2024年11月	虎门镇	
118	安美科技股份有限公司东部工业园项目	通过在松山湖东部工业园建设项目所需生产车间及其配套设施，引进软硬件设备和专业人员，进行高端润滑材料和金属加工液的生产，项目占地面积约30048平方米，建筑面积约126340平方米，项目配置不锈钢调和装置、自动灌装线等设备，产量约为20万吨。	30000	主要进行一期竣工验收和设备进场、调试、运营，及二期工程前期工作。	2000	2022年03月	2024年12月	松山湖	
119	常平挪亚家具有限公司家具生产扩建项目	项目总投资5亿元，用地面积60.67亩，建筑面积约12.1万m <sup>2</sup> ，主要建设内容：2栋生产车间、1栋仓库、1栋办公大楼、2栋宿舍楼、地下室（人防）、小仓库、油漆仓库及废料处理间，达产后年产6万件成品家具，产值可达7.5亿元。	50000	完成主体建筑装修工程、水电按照及室外道路建设。	4000	2020年06月	2024年10月	常平镇	
120	广东东莞黄金珠宝生产及配套项目	用地面积约252亩，建筑面积约80万平方米，年产值约15.4亿元，主要建成黄金珠宝生产厂房、产品展示区及生配套。	210000	建设二期23-25号高端智能制造厂房、26-32号研发制造总部、33-35号人才住房公寓、36-37号车库。	17500	2017年06月	2024年06月	厚街镇	
121	广东得利国际钟表智能制造项目	钟表整供应链制造中心、智能穿戴研发和制造中心、科研中心、钟表检验检测中心、集创意设计、智能制造于一体综合中心；研发、设计、生产石英手表、机械手表、智能穿戴产品、航空航海计时产品年产360万只，瑞士高端品牌手表零配件年产70万套，预计年产值约5.18亿元。项目占地面积约37.42亩，项目占地面积约37.42亩，计容面积为107267平方米。	35000	完成2-9号楼主体工程及开始装饰工程。	10000	2021年04月	2024年12月	道滘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
122	桥头宏辉新精密机械科技项目	占地面积为48799.43平方米，建筑面积179161平方米。主要生产：阳极氧化类产品、电泳类、蚀刻类等手机配件、电脑配件48500万件。主要设备阳极氧化线、电泳线、蚀刻线等。投产后生产过程中产生清洗废水共3000m <sup>3</sup> /d，配套废水处理设施和中水回用设施处理，其中40%即1200m <sup>3</sup> /d达标排放。	63000	计划完成项目95%的工程量。	900	2018年10月	2024年06月	桥头镇	
123	永益食品总部项目	项目占地面积39195.8平方米，建筑面积193180平方米，主要建设2栋生产厂房、1栋办公楼、2栋宿舍楼及相关配套设施，主要生产番茄酱、鲍鱼汁、酱油、鸡精等调味品，预计年生产各类调味料12万吨。	60000	各号楼全面进入主体建设，年底开展竣工验收工作。	15000	2020年12月	2024年06月	厚街镇	
124	润信环保包装礼品盒生产建设项目	项目占地面积44033.1平方米，总建筑面积约12万平方米，项目主要建设内容为新建厂房和购置各类先进设备以提高产能，主要建筑物为生产厂房、办公用楼、员工餐厅、宿舍。项目投产后，预计年产礼品盒生产6000万个，预计年产值达14亿元人民币，每年产生税收约7100万元人民币。	75000	开展基础动工，60%的主体建设。	15000	2021年01月	2024年06月	桥头镇	
125	清溪港影时尚产业项目	项目用地面积约114.63亩，总建筑面积约36万平方米，项目建成全面达产后，预计年产值约9.17亿元，主要是以高级女装品牌研发、生产制造、销售于一体的大型集团性企业项目。	68844	开展1-7号主体工程施工。	15000	2020年09月	2024年06月	清溪镇	
126	石排锦达集团工业总部项目	用地面积151.3亩，总建筑面积约20万平方米，年产出22亿元，主要建设生产车间、办公楼、研发中心、员工生活区及其它配套设施，包括10条注塑生产线和模具生产线。主要生产塑料容器；预计年产量18亿个塑料容器；主要设备为日本青木和海天大型注塑机。	152000	一期工程建成并投产，二期主体封顶，开展室内外装修工程。	10000	2020年03月	2024年12月	石排镇	
127	石排镇新扬印刷有限公司增资扩产项目	项目主要建设两栋工业厂房，一栋宿舍，建筑面积约44152平方米，建筑占地面积约5600平方米。建筑物主要用作生产、研发中心和仓储等，主要从事印刷包装的研发设计、智能制造和配套服务。主要设备选型有VBF三面刀、反封面机、高宝印刷机、海德堡印刷机等，预计年生产包装礼盒4000多万套。	20000	主要建设项目主体办公楼、厂房，力争明年年内封顶，开展室内装修工程。	3000	2021年12月	2024年06月	石排镇	
	计划投产(共13项)		853025		160248				
128	东莞市亿晖实业有限公司增资扩产项目	用地面积17.1亩，总建筑面积5万平方米，年产出25650万元，主要建成一生产车间，1栋研发车间，1栋宿舍楼，主要从事时款软身手袋，硬盒时款手袋，晚礼包，化妆包，旅行包等。	30000	一期投产，二期主体封顶，开展室内装修，力争年内竣工并投产。	1500	2019年10月	2023年12月	石排镇	
129	东莞市众兴模具有限公司年产50万套汽车零部件自动化生产线项目	占地30亩，建筑面积12000平方米，投资约30000万元，在横沥镇开发汽车自动化生产线，生产汽车专用模具及汽车零部件，主要设备有：CNC数控加工机、自动化冲压、焊接生产线等，达产后年产50万套汽车零部件，年收入不低于30000万元，年利税不低于5000万元。	30000	1号厂房、2号厂房及4号宿舍主体工程封顶及园区绿化等建设。	1000	2021年03月	2023年12月	横沥镇	
130	东莞市制糖厂有限公司整体搬迁项目	生产线搬迁，项目占地面积98.64亩，总建筑面积约8万平方米，建设厂房、仓库、办公楼；主要从事食品加工（糖果、果菜汁、果菜汁饮料），搬迁后产能不变。	60000	完成竣工验收备案，完成生产设备安装调试并投入生产。	2000	2020年06月	2023年12月	中堂镇	
131	东莞市汉维科技股份有限公司环保助剂生产建设项目	占地面积17300平方米，建筑面积36938平方米，其中包括厂房32778平方米和宿舍4160平方米。主要生产：脂肪酸盐、脂肪酸酯、脂肪酸酰胺及特种助剂产品，年产12万吨。主要生产设备为反应釜、粉碎机和造粒塔，采用直接法工艺技术生产产品，提升制造效率，年产量约为12万吨。	30025	主要开展厂房建设，计划完成50%。	5000	2022年02月	2023年12月	桥头镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
132	东莞广泽汽车饰件有限公司生产项目	项目总投资30000万元，总占地面积为39687.8m2，总建筑面积为61000m2，主要包括1#厂房（10F）、3#厂房（5F）、4#宿舍楼（13F）、7#设备房（2F）、8#仓库（2F）、9#地下室及10#门卫室；主要从事汽车内饰件的加工生产、“行业指纹辨识模组研制、行车抬头显示器、车载人工智能终端设备”等科技产品及新开发的EPF项目生产，建成后预计年生产（产品）5160万PCS，预计年产值突破20亿元。	30000	完成1号办公楼，3号厂房，4号宿舍及9号地下室的室内外装修装饰工程。	2000	2020年11月	2023年12月	厚街镇	
133	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心	包含的内容是 1.用地面积 152亩，2.总建筑面积585556.65平方米，3.建设内容包括5栋高层宿舍、11栋高层厂房，预计每年产值达100亿元人民币，税收约10亿元人民币，可带动2万人就业。	220000	项目整体竣工验收。	85000	2021年06月	2023年12月	长安镇	
134	实优特电子科技生产建设项目	占地面积28648平方米，建筑面积87000平方米,其中包括厂房69000平方米和宿舍18000平方米，主要生产声学与多媒体技术及产品、短距离无线通讯产品，年产蓝牙耳机1000万台，主要生产设备为：注塑机、CNC、镜面火花机、车床、洗床、磨床、慢走丝、SMT贴片机、AOI、锡膏印刷机等。	55000	主要开展厂房建设，计划完成60%。	11000	2020年10月	2023年12月	桥头镇	
135	常平环保专业基地项目	项目总投资8亿元，占地约540亩，项目预计建设厂房约42万平方米。主要是承载常平镇及周边镇街的洗水、印染类企业。	80000	建设A1-04地块工程、A4-02地块工程、A2-02地块污水厂3号组合池工程等	10000	2012年03月	2023年12月	常平镇	
136	时尚产业供应链总部项目	项目建设计划用地面积为138486.17平方米，项目总建筑面积484701.6平方米，拟建设办公大楼、员工公寓、管理中心、产品设计检测中心、仓储物流基地等，主要用于纺织原材料检测研发、服装设计、实物贸易、电子商务、仓储配送、现代物流以及纺织资讯等综合配套服务的功能,预计年产值可达35亿元。	105000	完成1-6、10厂房及16号宿舍楼内部装修及园林工程。	5000	2021年02月	2023年10月	道滘镇	
137	明门（中国）婴童用品有限公司青皇厂	项目计划投资5.5亿元，占地面积约61.34亩，建筑面积约15.3万平方米，主要建成1号厂房1幢，2号食堂及宿舍楼1幢，3号厂房1幢；项目主要从事婴儿车、婴儿床、汽车安全座椅、学步车等婴幼儿用产品设计、生产及销售。建成达产后预计年产值约10亿元，年税收约2500万元。	55000	主要开展1号厂房、3号厂房、2号食堂及宿舍楼建设。	5800	2018年12月	2023年07月	清溪镇	
138	谢岗富美康健康电器增资扩产项目	用地面积36.58亩，建筑面积约6.7万平方米，主营业务为家居及个人护理类小家电产品。具体包括直发器、卷发器、健康电热梳、电吹风、电推剪、电动牙刷等产品。建立总部大楼及产能继续扩展一倍以上，达到年产能1500万套。	28000	开展厂房车间和办公楼及相关配套等建设。	6948	2021年02月	2023年05月	谢岗镇	
139	贤俊龙彩印项目	项目用地面积81.83亩，建筑面积约24万平方米，年产出13亿元，建设3栋厂房、2栋宿舍及相关配套设施，主要从事彩色印刷及包装材料生产。	100000	完成全部建筑主体工程、验收、试投产。	15000	2020年12月	2023年12月	厚街镇	
140	金瑞公司压缩机储液器智能电阻焊研发生产项目	项目主要研发、生产压缩机储液器、空调配件等，年产量5000万个，年产值60000万元。本项目将建设厂房、宿舍楼、办公楼，占地面积17444平方米，总建面52332平方米。	30000	完成1号办公楼，2、3号厂房，4号宿舍楼的主体建设施工及室内装修。	10000	2021年05月	2023年12月	道滘镇	
	计划新开工(共14项)		821437		129200				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
141	东莞同泓实业金属智能制造工厂研产销基地建设项目	项目主要从事新能源汽车电池、汽车传感器、汽车马达、医疗传感器、智能自动化办公电脑产品等精密模具制造、五金冲冲压为一体的自动化生产；精密机加工有电动工具五金零部件、智能家居五金零部件等的研发及制造；项目占地16650平方米，总计容建筑面积为49950平方米，计划建设生产厂房、宿舍及配套建筑。预计建成达产后，年销售收入超过5亿元。	50150	主要完成供地、开工前期报建手续及部分厂房建设。	6000	2023年09月	2025年09月	常平镇	
142	东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目	项目用地面积为82.44亩，总建筑面积约16万平方米，主要建设一个辐射大湾区的具有预包装食品（含冷藏冷冻食品）、散装食品（含冷藏冷冻食品、不含散装熟食）、食品生产、加工、配送的中央厨房加工及冷链配送中心园区。项目达产后年收入预计4.5亿元人民币，预计食材加工量为3万吨/年。	70000	完成规划方案设计、审查及施工报建手续，并开始基础工程和主体工程建设。	8000	2023年08月	2025年12月	麻涌镇	
143	东莞市东骏长和木业有限公司智能全屋定制研发中心及生产建设项目	项目用地面积：约123619.60平方米（185.43亩），总建筑面积约370857平方米。主要建设内容：厂房、写字楼、宿舍、综合楼等。主要从事：研发、生产、加工、销售：胶合板、细木工板、夹板、智能全屋定制板等。年产量：纤维板20万方、细木工板15万方、智能全屋定制板10万方。	70000	项目动工，主要建设厂房、综合楼、宿舍楼，主营业加工、研发、智能全屋定制和销售的企业。	5000	2023年09月	2025年10月	企石镇	
144	东莞澳思制衣有限公司增资扩产项目	项目占地面积17533.42平方米，建筑面积约为6.366万平方米，拟建设两栋厂房及生产配套设施，并采用了机械人运作模式，实行数字化转型升级，通过购置MES、IWMS、RCS机器人控制系统，投入ADF、无缝机等领先生产设备，研发、生产销售服装服饰、毛衣、鞋面等针织制品，年产值达4.5亿元。	12000	项目计划完成两栋厂房部分的主体建设工程	3000	2023年09月	2026年09月	常平镇	
145	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（一区）	时尚谷项目分为三个区建设，其中：时尚谷一区总用地面积约70796.14平方米，容积率2.8，计容建筑面积约198229.2平方米，建筑单元包括研发、设计、营销等产业用房和员工宿舍、员工饭堂等配套用房，主要建设以纯集团的营销总部和研发总部。	108000	桩基施工、地下室施工和部分建筑单体施工。	27000	2023年03月	2026年04月	虎门镇	
146	优鲜荟冷链及预制菜（新建）项目	项目用地面积约87.1亩，规划总建筑面积192526.50平方米，主要建设内容包括：1#加工配送中心6层82800.00平方米，2#-A仓库/冷库6层57921.5平方米，2#-B设备用房及连廊5层5475.00平方米，3#高架平台5层28350.10平方米，4#汽车坡道5层14945.00平方米，5#综合楼5层3035.00平方米。主要产品名称：预制菜，设计生产能力：8万吨/月。主要设备：预制菜生产线、检验检疫设备、清洗设备、污水处理设备、冷库设备、冷链物流设备等。	110324	完成控规调整和土地出让、规划方案设计及审查以及施工提前介入等，待手续完善后开始项目地块平整、基坑、桩基、建筑主体工程施工等。	18000	2023年09月	2025年12月	麻涌镇	
147	信彩激光全息（镭射）防伪产品生产项目	本项目用地面积22543平方米，合计33.8亩，计容建筑面积约90172平方米（容积量4.0），按标准建设恒温无尘生产车间高端生产厂房1栋、总部大厦1栋、集团技术研究中心1栋，项目建成运营主要生产激光全息（镭射）防伪纸及防伪膜，年产值可达41642万元。	40000	1栋高端生产厂房、1栋总部大厦、1栋集团研发中心大楼及2栋宿舍公寓。	3000	2023年06月	2025年06月	塘厦镇	
148	广东茵茵股份有限公司总部项目	项目占地面积40075.79平方米，建筑面积87350平方米，土建投资3亿元，设备投资1.2亿元，原材料、科研投入1.5亿元，流动资金0.9亿元，合计6.6亿元。由1栋研发大楼、4栋厂房、2栋宿舍及附属工程组成，从事航天纸尿裤、食品、保健品等高端航天产品的研发和产销。项目建成后可形成年产值12亿元的生产能力。	66000	基础建设，一期主体建设	15000	2023年03月	2026年06月	茶山镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
149	德伸公司潮玩项目	项目位于庙边王村东园大道以北，用地面积19000平方米（约28.5亩），总建筑面积66500平方米，总投资3亿元，主要从事潮玩的IP孵化、产品研发、生产制造、品牌推广、业务销售。计划建设1栋研发楼，1栋生产厂房，1栋宿舍。项目建成达产后，预计年营收约10亿元，年税收约3420万元（120万元/亩）。	30000	开始1栋研发楼和1栋生产厂房的主体建设。	8000	2023年05月	2026年03月	石排镇	
150	祥德制衣增资扩产项目	项目用地面积为38098平方米，总建筑面积为124294平方米，拟建设6栋产业用房和2栋生活配套用房；生产各类服装成衣，预计年产量达500万件（套）；全自动吊挂生产线系统实现制衣科技化管理；主要设备为（智能制衣吊挂系统、全自动电脑裁缝机械生产线、立体仓储设备等）项目年产值为：1750万元/亩，年财政贡献为：100万元/亩。	39963	投得土地，完成6万平方生产厂房的基建。	10000	2023年05月	2025年10月	长安镇	
151	箭冠汽配连锁全国运营总部项目	建筑面积：39000平方米，占地面积：12500平方米项目通过S2B2b2C商业模式实现汽车配件生产、供应配送、维修保养等产业链整合，预计每年工业总产值将达到5.8亿元税收可达2300万元。	33000	1、地基与基础基坑；2、主体工程。	10000	2023年01月	2025年01月	茶山镇	
152	融都幕墙生产项目	项目占地面积约11066平方米，总建筑面积约38000平方米，主要建筑物包括：2栋7层的厂房，1栋15层的宿舍。主要从事门窗幕墙产品加工、玻璃深加工、铝幕墙单板、五金配件相关产品研发、制造和销售，及承接房屋建筑工程、建设幕墙、装修工程等。项目投产后，预计年产值约3.5亿元。	30000	完成供地、设计方案审查及施工图编审，开展项目厂房、宿舍基础桩基建设。	5200	2023年02月	2025年10月	洪梅镇	
153	金富科技华南总部及瓶盖智能生产基地项目	项目总投资13亿元，占地面积42277.65平方米，规划建筑面积约合12.68万平方米，主要建设2栋生产厂房（内设办公区域），2栋宿舍楼及相关配套设施，主要生产应用于饮用水及饮料、日化用品、医药用品、金属瓶及玻璃瓶等产品瓶盖，预计年生产各类瓶盖产品约合250亿只。	130000	完成控规调整、土地出让、方案设计审查、施工图审查、提前介入办理等手续，实现年内动工建设。	8000	2023年09月	2025年11月	厚街镇	
154	东莞市湘阁里辣供应链管理有限公司餐饮食品生产和配送项目	占地面积20081平方米，建设餐饮食品加工中心、研发中心、仓储物流中心、总部办公综合楼、员工宿舍，总建筑面积约60243平方米，建成投产后年产餐饮食品5500吨。	32000	办理项目环评、用地报批、供地、施工许可等前期手续，建设桩基工程。	3000	2023年09月	2026年6月	大朗镇	
(二)	绿色低碳产业工程(共13项)		351689		81589				
	续建(共8项)		286500		51400				
155	东莞市华越半导体技术股份有限公司总部项目	本项目主要建设1栋总部大厦,2栋厂房,1栋宿舍,总建筑面积为39700平方米,主要产品为半导体测试分选设备、半导体固晶机、IC自动封装系统,投资后可实现各类销售收入13亿元。	50000	完成厂房和宿舍的基础工程。	3000	2022年10月	2024年09月	横沥镇	
156	东莞市联成汽车用品有限公司增资扩产项目	项目占地8.9亩，总建筑面积约1.77万平方米。2厂房建筑面积为14557.51平方米、宿舍楼建筑面积为3158.37平方米。主要设计研发生产动漫、电竞高端手办产品为主，年产量为70-90万件。	10000	完成厂房和宿舍的主体施工。	2000	2022年09月	2024年09月	横沥镇	
157	东莞明月工艺美术有限公司动漫电竞高端手办研发生产项目	项目总用地28.91亩，总建筑面积57189平方米，总投资额3亿，主要用于研发和生产动漫、电竞高端手办，项目建成后能达到年产150万个的产能，主要设备有：五轴机械手、平面UV打印机、智能3D移印机、CNC加工中心、镜面放电火花机等。	30000	一区厂房、宿舍的主体施工和装修工程。	2000	2021年03月	2024年06月	横沥镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
158	企石绿色循环经济资源综合利用项目	项目总投资48600万元，占地面积81亩，资源化综合利用规模为建筑废料120万吨/年、一般工业固废（非工业危险废物）33万吨/年（其中24万吨用于生产固体替代燃料、剩余9万吨高温气化余热利用）、一般工业固废回收再生塑料12万吨/年。成品年产量为成品砂80万吨、泥饼20万吨、建筑骨料5万吨、固体替代燃料20万吨、再生塑料粒6.6万吨。主要设备包括建筑废料破碎分选成套处理设备、一般工业固废破碎分选造粒成套处理设备、高温气化余热利用成套设备、废塑料回收再生造粒成套设备、废气处理设备（含脱硫脱硝除臭除尘）、污水处理设备。	48600	一期项目1栋双层重型车间，购置2套成套破碎造粒设备且投产，开展3号车间的设计及成套处理设备采购。开展二期项目建设。	6000	2021年06月	2025年12月	企石镇	
159	企石绿色环保装备制造项目	项目总占地面积64.66亩，总建筑面积150876.6平方米，主要建设厂房、宿舍、办公楼、研发基地及其他配套设施。完全投产后，年产出约7.8亿元，主要生产制造环保装备、环保技术研发、环保工程设计建设等。	39000	继续一期项目开发建设，部分二期项目动工。	8400	2021年06月	2025年12月	企石镇	
160	广东和鑫科技中心	项目用地面积约9.09亩，建筑面积约2万平方米，年产值约1.3亿元。计划建设2栋科研大楼和1栋宿舍楼。主要从土壤改良、生态技术的创新及研发、苗木及花卉生产及销售等。	10000	2023年计划主要完成主体工程、室内外装修等工程。	6000	2022年07月	2024年12月	万江街道	
161	黄金谷黄金珠宝产品研发制造项目（三期）	项目用地面积约60.28亩，建筑规模（计容）44206.91平方米，主要建筑物为厂房，办公楼，食堂，宿舍；项目建成后主要从事金银工艺设计、生产，预计投产后黄金工艺制品4.3吨/年、白银工艺制品17吨/年（含珠宝玉石14万/年，饰品14万件/年）。	46000	一号厂房施工。	18000	2020年12月	2024年03月	清溪镇	
162	黄金谷黄金珠宝产品研发制造项目（二期）	项目总用地面积52.24亩，总建筑面积约10.45万平方米，主要建筑物为研发楼和生活服务中心。项目建成后主要从事金银工艺设计、生产，预计投产后年产值约6.3亿元，年税收5224万元。	52900	一号厂房施工。	6000	2021年09月	2024年03月	清溪镇	
	计划投产(共4项)		50189		25189				
163	东莞市威雅光电有限公司建设项目	总占地面积17721.65平方米，总建筑面积26582.48平方米，用于标准化厂房。	12600	完成厂房装修和竣工验收，开始投入使用。	7600	2022年07月	2023年08月	松山湖	
164	东莞鸿霖车业有限公司厂房、宿舍、办公楼及配套设施之2号厂房	本项目新建厂房1栋，占地面积13440平方米，建筑面积为40032平方米，该项目产品生产制造自行车、运动器材、医疗保健器材、电动车、滑板车、玩具车、载物车、引擎车及其配件；投产后年产量电动车约10万台、滑板车200万台。老人代步车5万台，预计年产值42000万元。	10589	1、完成2号厂房及其配套建设； 2、完成设备安装，并调试完成。	6589	2022年08月	2023年12月	寮步镇	
165	欧思科光电科技有限公司增资扩产项目	总建筑面积约31000平方米，建3栋厂房，1栋宿舍，项目产品从上游的IC设计至中游的产品封装多元生产,可为多元市场提供整套ODM生产服务;目前已形成深紫外UV LED无机封装\VCSEL IR传感器封装\智能型内置集成IC LED产品封装并先后筹建多个自动化封装事业部，年产值约2亿元。	12000	完成整体建设、装修，机械办公设备等安装。	8000	2022年05月	2023年12月	企石镇	
166	龙正环保生产及研发基地建设项目	项目建筑面积43,500平方米，主要为研发中心实验室、总部办公大楼及配套生活区域。	15000	完成幕墙施工、机电安装施工、室内装饰装修施工、绿化工程、市政工程、给排水工程，高低压工程、电梯工程。	3000	2022年01月	2023年10月	松山湖	
	计划新开工(共1项)		15000		5000				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
167	长荣玩具（东莞）有限公司增资扩产项目	项目占地面积约29.40亩，投资强度不低于500万元/亩，建筑面积38703.2平方米，主要建设1栋自动化厂房、1栋物流中心、1栋门卫及监控室，计划于2025年建成达产后，将生产出口各种高附加值电子玩具，预计年订单量增加约0.35亿个、增加新生产线43条。	15000	开展基础、主体工程建设。	5000	2023年06月	2025年03月	清溪镇	
(三)	新一代信息技术工程(共130项)		13583710		2116254				
	续建(共96项)		11274937		1822800				
168	东勤通讯高端移动终端智能制造总部项目	用地面积约264.25亩，分两期建设，一期建筑面积约32万平方米，主要建设4栋厂房、6栋宿舍；二期建筑面积约18万平方米，建设3栋厂房和6栋宿舍。项目主要从事服务器、智能终端产品的开发制造。	300000	建设3栋厂房和6栋宿舍。	30000	2020年08月	2024年12月	东坑镇	
169	东城利扬芯片集成电路测试项目	本项目占地面积为16173.72平方米，总建筑面积52800平方米，计容建筑面积约48000平方米；主要内容及产品名称为集成电路晶圆测试与芯片成品测试，投资总额131519.62万元；生产设备选型主要采购国际知名厂商的主流机型，投产后预计晶圆测试产能为200万片/年；芯片成品测试产能为45亿颗/年；预计项目达产产值64571.98万元。	131520	完成1号、2号厂房主体，3号宿舍主体及精装4号连廊，部分设备提前购置。	30000	2022年08月	2025年07月	东城街道	
170	东城奕东科技先进制造基地及研发中心建设项目	项目计划总投资4.57亿元，通过购置土地、新建生产厂房及配套设施、新建试验中心、检测中心、加工中心及设计中心，引进先进的生产及研发设备，实现产品的产能扩充。项目达产后，将实现年产28万件高端专显背光源，850万件高频高速连接器组件，提高研发能力，进一步满足市场未来的需要。	45709	完成主体工程和装修工程。	9000	2021年08月	2024年06月	东城街道	
171	东方亮彩精密五金增资扩产项目	项目用地面积29.75亩，总建筑面积约7.7万平方米，规划建设车间、办公楼、宿舍楼，建成后年产通信产品五金模具3000套、通信设备2.5万套，年产出5亿元。	25000	完成两栋厂房及宿舍楼的地下室施工和开始主体建设。	6000	2020年11月	2025年12月	大朗镇	
172	东莞OPPO智能制造中心	项目用地面积约为796151.25平方米，规划建筑面积约为1200000平方米。该项目主要从事移动终端设备及周边产品的研发设计与生产制造，产品为OPPO品牌的智能手机及配套移动终端产品。项目主要建设内容为：制造中心、研发中心、行政办公楼、物流仓库、员工宿舍、高级人才公寓（“双限房”）及生活配套区。	600000	B地块北区机电联合调试完成、幕墙施工完成、室外园林景观完成，整体竣工验收通过；B地块南区地下室完成90%，食堂、厂房4结构封顶。宿舍装修完成90%、幕墙完成90%、景观完成80%；人才房桩基底板施工完成。	150000	2019年10月	2024年10月	滨海湾新区	
173	东莞OPPO长安研发中心项目	占地面积约82355.15平方米，总建筑面积约460000平方米，由10栋塔楼组成，其中地标性的办公塔楼总高249.5米。业态包括办公塔楼、人才发展中心、研发中心、移动互联网研发中心、测试中心等。项目全面建成后预计将容纳5000名研发人员将承担起OPPO企业研发的战略角色，负责包括智能手机、物联网产品在内的多智能终端的研发、设计以及测试等工作，支撑OPPO在万物互融时代为用户提供多智能终端产品和服务。	220000	6/7号楼装修，2/5号楼装修，园林以及周边道路升级。	30000	2019年06月	2024年03月	长安镇	
174	东莞vivo智慧终端总部	项目用地面积约422亩，总计容建筑面积约116.9万平方米。拟建设智慧终端研发中心、智能设备制造中心、生活配套等，同时项目配套建设人才房满足人才居住需求。	492400	完成项目基坑工程、桩基工程和地下室建设。	40000	2021年12月	2025年12月	滨海湾新区	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
175	东莞vivo研发中心	项目用地面积为119428.6平方米(约179亩),拟建设vivo研发中心,总建筑面积约65万平方米,主要用于vivo手机及相关产品研发办公使用。	500000	土建及幕墙、装修。	75000	2021年05月	2025年12月	长安镇	
176	东莞企石信太研发中心及智能制造项目	项目总占地面积45.88亩,总建筑面积10.7万平方米,年产出约6亿元,主要建设厂房、宿舍、办公楼、研发基地及其他配套设施。主要研发及生产网络通讯产品、移动终端模块及其他智能设备。	30000	一期项目竣工验收,二期项目动工。	7000	2020年10月	2024年12月	企石镇	
177	东莞六淳智能科技有限公司电子产品精密功能性器件生产项目(迁建)	项目包括模切车间、冲压车间、汽车车载车间、办公楼、宿舍,占地面积16.5亩,建成后,建筑面积约20000平方米,年产能可达5亿元,职工人数在500-800人。项目占地面积10773.93平方米,建筑面积34275.6平方米,建设主要内容是厂房、办公楼、宿舍。生产产品为电子产品精密功能性器件,年产量达180000万片。	30000	开始1栋厂房的主体施工。	6000	2021年10月	2024年11月	大朗镇	
178	东莞华誉智能制造项目	用地面积100亩,总建筑面积21.69万平方米,预计年产5000万套,产值24亿元,项目建成三栋厂房一栋宿舍,完工后主要用于电子智能结构件生产。	100000	购买设备。	4000	2020年10月	2025年04月	塘厦镇	
179	东莞市东宇阳电子科技有限公司工业类超微型超高压片式多层陶瓷电容器生产项目	项目占地22938.05平方米,总建筑面积68814.15平方米,建有先进生产车间2栋、研发大楼、综合大楼及相关生产生活配套设施;主要用于研发、生产制造工业级高端片式多层陶瓷电容器;主要设备有磨砂机、均质机、流延机、印刷机、叠层机等;预计导入4条先进MLCC制造生产线;建成后年产值约6.17亿元人民币。	100000	主要进行土建、安装和装修工程施工。	40000	2022年10月	2026年01月	凤岗镇	
180	东莞市仲辰光电科技有限公司扩建项目	项目主要从事研发、生产和销售2.5D、3D手机盖板、车载PMMA视窗、电子产品等。设计生产能力2000万片/年,车载PMMA视窗200万片/年,建设配套的生产车间,研发中心、技术中心等;配套建设员工宿舍,总共项目建筑面积达37000平方米,生产设备达到200多台。	25000	完成厂房主体建设并进行内部装修	7000	2022年04月	2024年10月	企石镇	
181	东莞市光达半导体科技有限公司半导体材料生产项目	项目用地面积87.57亩,建筑面积为225143.18平方米,建筑物有工业厂房、员工宿舍、食堂等。主要产品为:半导体材料,预计年产量约30万件。	87000	完成4栋标准厂房、3栋新型厂房和2栋宿舍楼的建筑主体工程建设。	23600	2021年09月	2025年12月	大朗镇	
182	东莞市凯富五金制品有限公司新增投资项目	项目占地34.31亩,建筑面积71982平方米,主要建设厂房3栋,宿舍1栋,主要生产云计算机柜及周边产品。	30000	完成厂房和宿舍的主体和装修工程。	4000	2022年09月	2024年08月	横沥镇	
183	东莞市古艾实业汽车连接线项目	新建厂房一栋,楼高11层,建筑面积约为30000平方米,改造总投资18000万元,厂房投资8000万元,设备投资10000万元项目主要从事电子组件生产,年产8500万件,年产值8亿元。	20000	进行桩基工程及主体建设。	10000	2022年12月	2025年10月	道滘镇	
184	东莞市寮步全乐医疗器械项目	该项目占地面积47.12亩,预计总建筑面积98339平方米,产值超过10亿元,年纳税3000万元,在我镇建设华南地区最大的电动代步车及医疗器械研发制造基地。主要生产电动代步车成品及零部件,预计全部投产后年生产电动车超过5万台。	50000	第二期厂房建设,主要残疾人代步车及轮椅车配件的生产。	4000	2021年03月	2024年11月	寮步镇	
185	东莞市寮步镇横坑万荣工业区“工改工”项目	项目占地面积71241平方米,建筑面积约320000平方米,项目分两期建设,首期建筑面积约22万平方米,二期建设约10万平方米,项目建成后将制造光纤连接器、电力半导体器件、继电器、电力晶闸管等半导体相关产品,年产值达15亿元。	100000	建设一期厂房7栋,公交首末站办公楼1栋,以及建设二期厂房2栋,宿舍楼1栋,一、二期总建筑面积约33万平方米。	40000	2022年09月	2025年09月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
186	东莞市普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目	项目总用地规划为361亩，建筑面积505000平方米，将引进注塑、模具、配套生产、组装等生产设备，以及为厂区配套的员工宿舍、食堂、活动中心等项目。项目主要加工生产路由器11600万套/年、ADSL宽带接入设备6800万套/年、交换机5600万套/年。	220000	完成项目装修和竣工验收，开始设备进场。	5000	2014年08月	2024年05月	松山湖	
187	东莞市格仕乐五金技术有限公司5G通讯设备生产项目	用地面积20亩，主要内容：办公楼、宿舍楼、综合楼、研发中心、仓储物流中心、地下车库、绿化及其他装修等、新增设备、土地款。产品名称：5G基站设备30万台，总产值54000万元、滤波器15万台，总产值42000万元、RBC散热器11万台，总产值21060万元，车载通信模组1.2万台，总产值1.8万元。	50629	开始办公楼和宿舍楼的主体建设。	4500	2021年09月	2025年12月	大朗镇	
188	东莞市维斗科技股份有限公司微型电机及自动光圈制造项目	用地面积21.7亩，建筑面积58136平方米，项目建成后将生产机电类产品-如微特型马达、光电产品-如自动光圈、精密件设计加工。年产值约6.6亿以上，项目工程包括厂房、办公楼、宿舍。	35000	建筑幕墙、二次装修、高低压配电、空调与通风、设备采购及安装、绿化。	10000	2021年10月	2024年06月	寮步镇	
189	东莞市豪顺精密科技有限公司精密制造、研发项目	用地面积69.93亩，总建筑面积28万平方米，拟建厂房、办公、研发、住宿、食堂、活动室等，年产出20亿元，主要生产背板、五金件、灯条、模具产品、产品表面酸洗、磷化、喷涂前处理、喷涂等工艺。（建成后可生产背板约5千万件、五金件1亿件、灯条千万条、模具1千套）；设备符合GB/715587-1995/JBJ14-2004标准的CNC、冲床、SMT等先进节能设备。	50000	1号厂房完工并投入使用，2号厂房和7号宿舍楼完成主体建设。	6000	2021年03月	2025年12月	大岭山镇	
190	东莞市隆迪电子科技有限公司LED应用产业转型升级项目	项目占地12.34亩，总建筑面积约24678平方米，年产出1.6亿元，主要生产、研发、销售：LED智能通讯产品及周边器件、LED平板电脑、LED芯片封装、LED驱动电源及智能控制系统、LED户外及室内照明产品，年产量为1000万件。	20000	完成厂房、宿舍及办公楼主体建设及装修。	1500	2021年03月	2024年06月	横沥镇	
191	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目	项目用地面积：168521.43平方米，总建筑面积约32.8万平方米，主要由多栋研发实验室、食堂、地下室等组成。	187600	开始基础和主体施工。	60000	2022年01月	2024年12月	松山湖	
192	东莞立腾创新电子有限公司激光雷达制造项目	项目占地面积4500平方米，建筑面积48361平方米，对现有厂房进行装修，购置生产设备用于扩大生产制造智能车载设备、工业自动化控制系统装置、光电子器件等，年产值约100亿元。	150000	装修及购买设备。	20000	2022年04月	2027年04月	寮步镇	
193	东莞鹏龙超精密光学智能制造及研发扩建项目	项目用地面积57046.47平方米（约85.6亩），总建筑面积约20万平方米，主要进行工业厂房建设和生产设备购置。项目建成后，主要生产用于电子产品和智能终端相关的LCD背光板，预计年产值可达40亿元人民币，年度税收1.5亿元人民币，解决就业岗位约4000个。	160000	主要进行二期工程验收、室内装修，购置设备并投入生产。	16000	2019年10月	2024年10月	石碣镇	
194	中国电子东莞裕鑫丰B区LED产品生产及配套项目	项目占地面积31845.55平方米，建筑面积95537平方米；主要建筑物有生产厂房、员工宿舍楼及二层地下室；产品名称：发光二极管、发光照明器材、发光背光源、发光节能环保产品。	34393	裕鑫丰产业园2#、3#厂房主体建设（建筑面积57000平方米）	4000	2017年08月	2025年12月	虎门镇	
195	中堂潢涌智能制造项目	项目主要从事智能装备制造、新一代信息技术等产品研发、生产制造。建筑总面积：280325.82平方米，占地面积：63731.72平方米（95.6亩）。项目分三块地块：五号地块11993.85平方米，六号地块43913.26平方米，七号地块7824.61平方米。预计年产值87000万元，税收将达5500万元。	88000	开展1号研发厂房、2号宿舍楼、3-6号生产类厂房的主体建设。	12000	2022年03月	2025年06月	中堂镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
196	中展半导体封装测试项目	占地面积为8831平方米，建筑面积为8831平方米，主要内容为半导体器件封装生产线，预估年生产显示驱动IC720KK、射频封装器件24KK、功率封装器件120KK。通过购入一批封装生产及配套设备，主要有贴片机、烤箱、清洗机、分选机、贴膜机、划片机、切割机、显微镜、回流焊机、去胶机、光谱仪等，预估年生产显示驱动IC720KK、射频封装器件24KK、功率封装器件120KK。预计年产值为4亿元。	27000	完成一厂一楼车间装修，部分设备购置及调试。	18000	2022年08月	2024年06月	东城街道	
197	中铁水乡科技智造中心	项目用地面积30.79亩，总建筑面积为89790平方米，规划建设1栋高标准产业大厦，2栋产业配套楼，2栋总部产业裙房，1栋6层高标准智造厂房。项目建成后，容纳5G产业上下游企业等30余家。	32000	进行主体工程施工。	10000	2022年01月	2024年10月	麻涌镇	
198	乐创港项目	用地面积26亩，总建筑面积约69000平方米，年产出10亿元，主要拟将信利康华南总部落户到松山湖，迁入信利康供应链管理、供应链金融等主营业务。构建供应链+产业、供应链+金融、供应链+电商具有供应链特色的华南总部，并引进产业链上下游优质企业入驻，打造具有供应链特色产业新地标。	53000	一号楼、二号楼施工完成，室外工程施工完成。	9000	2022年03月	2024年06月	松山湖	
199	企石广东美信科技股份有限公司变压器项目	用地面积27.53亩，总建筑面积约6万平方米，预计月产磁性元器件产品可达80KK，年产值超10亿元，全面导入自动化设备，构建EMI、802研发实验室。	30000	1号厂房装修；2号厂房、3号宿舍建设。	7000	2020年10月	2024年12月	企石镇	
200	企石龙泰智能科技研发中心及智能制造项目	本项目占地面积约54.33亩，总建筑面积10.8万平方米，预计年产值约6.5亿元，主要建设办公室、生产厂房、员工宿舍。主要生产高端5G通讯网络设备（运营商无线及固网产品、企业网产品含服务器及存储产品等）、汽车零配件、太阳能发电设备（光伏逆变器），消费类电子产品等。	58000	完成项目二期建设工作及整体竣工验收工作。	11000	2021年03月	2026年12月	企石镇	
201	元瑞电子科技产业园项目	本项目占地面积36.99亩，建筑面积约86311.33万平方米，主要建设总装车间、生准车间、综合楼、技术中心等，配套建设宿舍一栋，专线为数字化生产线改造与集成、数字化科学技术、科技智能维护等，设计生产能力年均财政贡献不低于40万亩/年。	38000	开展主体工程建设。	10000	2022年11月	2024年06月	清溪镇	
202	元立科技智能制造项目	项目占地17330平方米，总计容面积52000平方米，主要建设一栋厂房和一栋宿舍楼，该项目投资后主要研发生产和销售中大尺寸TFT显示背光模组导光板、5G手机后盖、导光板模具、胶铁一体化等产品，项目预计年产值7亿元。	50000	厂房、宿舍主体工程建设。	12000	2022年12月	2025年03月	谢岗镇	
203	凤岗康佳智能彩电项目	该项目总建筑面积45万m <sup>2</sup> （含计容建筑面积421340.88m <sup>2</sup> ），占地109439.19m <sup>2</sup> ，重点发展智能彩电等电子产品的研发、生产、销售，年生产智能彩电等产品400万台。项目包括彩电研发生产厂房、智能生产线、物流配送仓库及配套员工宿舍。总投资额约人民币17亿元，预计实现年总产值20亿元，单位产值1200万元。	170000	一期工程主体施工、装修收尾，安排设备进场。	10000	2020年12月	2025年10月	凤岗镇	
204	华为松山湖泊洼5号地块工业项目	总占地面积约25.47万平方米（约382亩），总建筑面积52.95万平方米。主要建筑为建设4栋厂房及配套，用途为实验厂房、设备用房、办公楼、食堂及相关配套用房等。	250000	完成桩基础建设。	140000	2022年06月	2024年12月	松山湖	
205	华为松山湖泊洼6号地块工业项目	总占地面积295771.78平方米，地上建筑面积约40.98万平方米，地下建筑面积约15.9万平方米，项目主要用于终端无线产品生产。	200000	完成主体封顶及外墙装修。	80000	2021年10月	2024年06月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
206	发斯特高端智能精密金属压铸结构件生产项目	本项目占地面积约40.12亩，其中工程建设主要为厂房、办公大楼、宿舍及配套设施，建筑面积约93612平方米。产品名称：镁铝合金精密压铸结构件；设计生产能力：年生产精密压铸结构件1.625亿件。	68433	建设3栋厂房、1栋宿舍。	20000	2021年11月	2024年06月	塘厦镇	
207	合通科技营运总部项目	项目占地19.8亩，总建筑面积约6万平方，投产后预计年产出23760万元。主要建设厂房、宿舍和办公楼，项目从事产品研发、设计及小批量生产、产品销售、产业互联共享平台等。	35000	完成1号、2号厂房的主体建设。	6000	2022年02月	2024年12月	松山湖	
208	坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目	项目计划总建筑面积约49万平方米，项目从事业务内容为智能家居及智慧安防产品，年产量2000万件（套），将建成生产用厂房及相关配套工程。	200000	建设6-11号厂房、建设19号宿舍楼。	40000	2022年12月	2025年06月	塘厦镇	
209	天伦智能精密结构件生产项目	建设成天伦智能精密结构件生产项目，主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。项目用地面积约14.2亩，建筑面积约3.8万平方米，建设期限为2年，计划总投资3亿元，其中固定资产投资2亿元（1408万元/亩），达产后年产值2亿元（1408万元/亩）、年税收贡献为1720万元（121万元/亩）。	30000	1号厂房、2号厂房、地下室、门卫室。	3000	2021年03月	2024年01月	塘厦镇	
210	天成厂房扩建项目	项目占地面积10000平方米，建筑面积50000平方米，扩建一座厂房用于生产手机摄像头及光学镜片，年产值约60亿。	50000	完成1栋厂房主体建设的50%。	10000	2022年09月	2024年09月	寮步镇	
211	太阳诱电MLCC陶瓷电容扩产项目	用地面积24967.17平方米，主要建设内容为：通过投资8.2亿元购置先进设备，对原有生产线进行技术改造，对自动化生产工序进行升级优化，提高MLCC陶瓷电容器生产力，设备类型：包含约7.5亿元完选机、包装机等和7300万元电镀设备；通过投资1.7亿元进一步完善环境设备；通过投资6000万元进行消防设备和基础设施改造等。	105784	主要进行印刷机、成型剥离机自动印字化、外电机、包装机等生产设备的购置，对生产工序进行升级优化。	35000	2022年07月	2025年06月	石碣镇	
212	奥海科技智能终端增资扩产项目	项目占地面积34012.01平方米，建筑面积13179.77平方米。建有一栋厂房、一栋生产厂房、一栋宿舍楼。拟新增450台（套）最新技术设备，主要产品及设计生产能力为智能充电产品1.4亿只、智能家居产品2000万只。	60000	土建收尾工作、产线、室内装修。	8000	2021年10月	2024年04月	塘厦镇	
213	安华（东莞）数据中心	项目规划总用地为35644.10平方米，共5栋6层建筑，总建筑面积为73193平方米。安装约6000个通信机架，单机架平均功耗4.4千伏安。数据中心建设标准为中国电信5星级机房。按6000个机架，每10架1G上下行数据流量估算，总共形成6000GB/S出口数据流量的生产能力。	71400	继续2号机楼和办公楼的主体工程建设。	10000	2018年01月	2024年12月	麻涌镇	
214	宏达通信“互联网+”数字化产业中心项目	项目定位为服务当地主导产业并辐射周边地区的高端“互联网+”数字化产业中心，规划建设产业大楼1栋、综合楼1栋、裙楼及地下室，总建筑面积约4.5万平方米，预计总投资金额约2.18亿元。占地面积约12.54亩。	21800	完成地下室工程和地上裙楼工程。	8000	2020年10月	2024年12月	道滘镇	
215	山水智能终端产品制造项目	项目占地面积27504.16平方米，建设规模是82512.48平方米，建设产业厂房及研发厂房3栋厂房，及1栋配套宿舍；项目投产后生产主要产品有DSP家用AI智能超级音响、杜比DTS智能影院、杜比DTS智能影院、个人娱乐音频产品、耳机、穿戴设备等产品，年产值可达7亿元。	72200	山水智能项目2023年计划完成5号地下室建设，2栋厂房及1栋宿舍完成全部主体工程建设。	10000	2022年07月	2025年10月	常平镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
216	常平联基集团总部项目	项目主要从事电视、机顶盒、5G手机、消费类电子，通讯及汽车电子相关的连接器，数据&充电线，散热模组，精密SMT贴片及电子产品的研发及制造；项目占地45458.42平方米，总计容建筑面积约为136375.26平方米，计划建设生产厂房、宿舍及配套建筑。预计建成达产后，年销售收入超过8.18亿元。	75000	项目完成厂房及宿舍约10万平方米建筑主体建设，完成部分室内装修工程。	10000	2022年03月	2025年09月	常平镇	
217	广东以诺通讯有限公司终端智能制造项目	项目拟在广东以诺通讯有限公司内部扩建手机业务生产办公区和食堂等，购置先进设备包括自动吸送板机、锡膏印刷机、自动锡膏检测仪SPI、模组型高速多功能贴片机等。项目预计总投资74,415.50万元，项目建成后预计年产出手机2,403万台。建筑面积86200平方米，占地面积7200平方米。	74416	开展地下室、1-10F主体工程的建设。	6000	2020年10月	2025年11月	大朗镇	
218	广东光大第三代半导体科研制造中心1区	占地面积135161.53平方米，建筑面积189444.28平方米；主要内容为精密半导体设备制造、氮化镓衬底生产线、氮化镓器件生产线、蓝绿Mini/MicroLED外延芯片生产线和配套特气厂务设施；建成后预计生产2-4英寸氮化镓衬底、2-6英寸GaN on GaN/Si器件、4英寸蓝绿MiniLED外延芯片。	440000	开始厂房的主体施工。	30000	2022年10月	2024年11月	松山湖	
219	广东光大第三代半导体科研制造中心2区	占地面积125309平方米，建筑面积375927平方米；主要内容为MiniLED COB显示模组生产线厂房、研究院、中试中心、办公楼和宿舍生活配套设施；预计年产P0.7-1.5 COB显示模组约45万m <sup>2</sup> /年。	560000	开始厂房和宿舍的主体施工。	35000	2022年06月	2024年11月	松山湖	
220	广东智慧广电数字产业中心（一期）	主要建设广电和网络视听新媒体融媒体中心，建设广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司本部、搭建DRA数字音频编码标准产业化服务平台、成立广东省广播电视网络宽带服务总公司、成立国家广电总局广播科学研究院广东分院，开展广电4K、8K、5G、AR/VR等技术研发和应用。	50000	1、基坑支护、地基基础工程施工；2、3号地下室结构工程施工、1号产业中心及2号产业中心主体结构工程施工。	15000	2022年12月	2024年12月	莞城街道	
221	广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目	项目生产规模电源线20000万条/年、插头20000万个/年、加工塑胶原料/钢材/铜材5000吨/年，建设内容包括造粒机、注塑机、冲压高速冲床、押出机、分剪350机、组装机、拉丝机、研磨机、电炉机、拉拔机，以及游泳池、篮球场等配套附属设施。建筑面积40886平方米，占地面积13333.30平方米。	32000	进行厂房主体建设。	7700	2022年10月	2024年12月	企石镇	
222	广东睿智兴宸装备制造数字化生产建设项目	占地面积111399.67平方米，建筑面积80483.56平方米，其中包括厂房和宿舍。主要生产：5G天线模块、笔电风扇散热模组、充电桩。主要生产设备：化学镀生产线、阳极氧化线、电泳线、蚀刻线、污水处理系统、大型压机、高速伺服注塑机、精密CDC加工中心、精密冲床及加工设备等。投产后年产值15亿元，税收达5000万元。	60000	完成设备采购及安装的17%。	35000	2022年10月	2024年12月	桥头镇	
223	广东酷弦电声科技有限公司生产基地新建项目	项目占地面积约29.68亩，建设面积约60000平方米，主要为公司办公、研发、生产基地，公司产品主要以智能电声穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风、音响等），并由自主研发设计产品结构、功能的能力，主要使用的设备为注塑机、电声测试仪等仪器设备，预估产品年产量可达到2000万台。	30000	1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍楼，5号配电房的主体工程、装修工程。	4000	2022年02月	2024年03月	横沥镇	
224	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目	建筑面积约258435平方米，占地面积68230平方米。拟建厂房、办公楼、研发中心等，项目从事5G、新一代通信、新材料等新兴产业，预计年产值15亿元。	115040	完成1-10厂房及11号宿舍楼的主体建设及进行室内装修。	20000	2022年03月	2024年10月	道滘镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
225	悠派科创智谷	占地面积50亩，规划建筑面积150000平方米，投产后预计年产出3亿元。包括厂房、研发大楼、宿舍等相关设施，用于研发和生产陈列展示产品和智能互动展示产品，年计划生产20万件（套）。	32000	园区道路、绿化，1-4号楼装修，二次装修、设备安装等。	2000	2019年02月	2024年01月	茶山镇	
226	新一代信息技术产业加速器新建项目	项目规划用地面积61885.05平方米，总建筑面积206589.28平方米，年产出12亿元，主要建设工业用房及配套基础设施，产业类型属于新一代信息技术工程的电子信息类。	84100	完成厂房主体建设。	20000	2022年06月	2024年12月	松山湖	
227	旺鑫消费电子精密结构件项目	项目用地面积约69亩，总建筑面积约19.6万平方米，规划建设5栋厂房2栋宿舍及配套，主要以电子信息产业制造与技术研发为主导，重点用于发展通信电子、新材料及智造技术，建成集生产、研发及产业配套等功能为一体的智能制造园区。	80000	厂房装饰装修工程。	3000	2018年12月	2024年02月	塘厦镇	
228	易科声光研发制造中心	项目用地面积约为22000平方米，总建筑面积90000平方米，预计2025年起，产出比不低于每亩1200万元人民币，主要建设内容为建设易科声光研发制造中心，建成易科公司自有国产专业音视频设备研发制造总部，主要从事易科自主品牌产品的研发、检测、生产和销售业务。	53000	主体完工，计划做室内装修。	17000	2021年12月	2024年06月	松山湖	
229	晋铭航空科技生产建设项目	占地面积26666.8平方米，建筑面积80000平方米，其中包括厂房74400平方米和宿舍5600平方米。主要生产：航空零配件，年产80万件。主要生产设备为冲击机和数控机床、热处理设备等，采用自动化技术生产产品。	68000	开展项目主体建设80%。	30000	2022年02月	2024年12月	桥头镇	
230	智能制造整体解决方案研发及产业化综合服务示范项目	用地面积29.3亩，总建设规模30000平方米，年产出35160万元，主要建设产销研一体化科技园，含智能制造及周边的新产品开发中心、新技术研究中心、销售中心、展示展览中心；办公楼及相关配套设施；提供以机器人为核心的智能装备研发及平台服务。	35000	完成主体施工和装饰工程。	10000	2021年07月	2024年08月	松山湖	
231	朝歌科技研发总部及泛智能终端产业化项目	项目规划总用地面积12373.09平方米，总建筑面积为38932.72平方米，项目规划建设了硬件研发中心、软件研发中心、中试中心、供应链中心、接待演示中心、会议培训中心、配套生活中心以及停车场等。	32000	完成地下室施工和开始主体建设。	4000	2022年12月	2025年11月	松山湖	
232	欧瑞总部项目	项目占地面积37.5亩，总建筑面积约9万平方米，主要建设厂房、办公楼、科研楼、宿舍等。预期年产值6.75亿元，年税收3750万元。	40000	完成一期工程的基础和主体施工建设。	10000	2021年09月	2024年06月	石排镇	
233	欧菲光电影像产业项目	项目占地面积约170417平方米，建筑面积约681668平方米，主要建设内容为办公楼、产业用房、宿舍楼等。项目建成后将用于光电子器件研发制造，产品为光电子器件等。	540000	1、2、3号楼竣工验收备案完成，4号楼超高层分项验收完成。	60000	2019年10月	2024年11月	滨海湾新区	
234	歌尔股份华南智能制造项目	建设生产厂房占地面积147455.78、建筑面积348248.59、生产智能穿戴设备、无人机和机器人、智能声学产品，投产后年产值约40亿。	269500	完成主体施工和设备安装。	10000	2019年12月	2024年12月	松山湖	
235	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目	气派科技拟建设二期厂房约86180平方米、辅助用房2310平方米，拟购买22000万元集成电路封装测试设备，主要生产QFN、DFN、SIP等先进封装测试产品，预计年产15亿只；主要设备为：划片机、固晶机、焊线机、塑封压机、打标机/激光标记系统、烘箱、切筋系统、清洗机、显微镜、测试机、测编一体机、分选机等。	50000	主要工程主体封顶，开展装修、验收、购置设备等。	10000	2022年11月	2024年12月	石排镇	
236	永林电子增资扩产	项目用地面积21.5亩，总建筑面积50180.2平方米，主要建设内容为生产车间、研发中心、办公室、实验室、宿舍楼及其它配套设施，主要研发生产发光二极管、液晶显示屏、电子产品、数码管、点阵、发射管、芯片、二极管、三极管、灯饰、照明灯具、五金制品，投产后年产值不低于7亿元，年税收不低于3225万元。	36000	项目计划进行主体建设；装修。	8000	2021年10月	2024年10月	樟木头镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
237	混装MiniLED新型显示模组智能化技术改造项目	本项目为混装Mini LED新型显示模组智能化技术改造，项目计划投入2.5亿元，主要是用于混装COB显示模组技术路线的产线设备购置以及车间AGV智能化改造，项目完工后，混装的Mini LED新型COB显示模组成本将显著下降，提高产品市场竞争力。	25000	加快设备选型及商务洽谈，部分设备购置到位并调试生产。	13000	2022年07月	2024年06月	东城街道	
238	清溪信濠光电科技产业项目	项目总占地面积48219.46m <sup>2</sup> ，主要构筑物总建筑面积144964m <sup>2</sup> ，主要建设智能制造中心用房、宿舍楼、中转仓库等。项目建成后主要从事模组显示屏、复合板材手机盖板等产品的研发、生产、销售，预计达产后每年生产模组显示屏2500万片，触摸屏加模组显示屏2000万片，复合板材手机盖板2000万片。	180000	建设1号厂房、2号厂房、3~5号宿舍楼、6号地下室（基础工程）。	15000	2022年08月	2025年02月	清溪镇	
239	澳普托自动化产品未来工厂项目	项目占地15.85亩，计划总建筑面积约2.5万平方米。厂房建筑面积为20000平方米、宿舍楼建筑面积为3000平方米、办公楼建筑面积2000平方米。主要生产工业机器人零部件、自动化产品、传感及控制元件、气动元件、机器人手指等系列产品，年产量为5000万件。	20000	完成厂房和宿舍的主体工程。	10000	2022年10月	2024年09月	横沥镇	
240	炬光科技东莞微光学及应用项目	本项目占地面积18238.76平方米，规划总建筑面积约54716.28平方米，总投资约50000万元新建厂房，拟引光学真空镀膜机、分光光度仪等生产及检测设备。其中一期工程占地面积11078平方米，规划总建筑面积约20565平方米，总投资约26507万元，主要产品为微光学器件，将建成年产微光学器件2600万只的产能。	50000	计划完成二期项目前期报建手续并开工建设，预计全年完成2号厂房桩基工程、地上一层；4号厂房地下室部分开挖。	2000	2021年10月	2025年12月	东城街道	
241	爱车小屋总部及生产制造项目	项目规划总用地面积13119.86平方米，总建筑面积52479.44平方米。主要建设办公建筑及生产用工厂。	30000	大楼封顶，竣工验收，完成水电装修。	8000	2022年03月	2024年11月	松山湖	
242	瑞勤科技消费类电子智能终端制造项目	总投资约50亿，其中固定资产投资38亿，占地约180977.19平米，建筑面积约45.5万平米，6栋厂房，10栋宿舍及地下室，主要从事智能穿戴、消费类电子产品等终端产品的研产销，预计新增产能：智能移动设备8400万台/年，智能穿戴设备1800万台/年。年产值超200亿元。	500000	厂房装修、设备进场、配套设施。	20000	2020年11月	2024年05月	塘厦镇	
243	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目	本项目建筑面积约25万平方米，占地面积约4.4万平方米。拟在厂内预留用地新建第四期厂房及配套、污水站、化工仓、宿舍楼、车库等，购买激光钻机先进生产线并整合智能化系统，用于生产5G应用领域高速高密高端印制电路板。项目投产后，预计月产3.72万平方米。	207215	2023年主要完成厂房、宿舍装修，购置设备进场调试并生产。	25000	2020年09月	2024年09月	东城街道	
244	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目	本项目建筑面积约3万平方米，占地面积约2000平方米。拟在厂内预留用地新建研发中心大楼及配套，购买矢量网络分析仪等先进研发设备及测量仪器，用于建设工程中心、重点实验室等研发平台，以满足集团研发、培训、孵化等功能要求，持续提升集团核心竞争力。	20949	计划完成装修及实验室设备配置。	2000	2020年10月	2024年09月	东城街道	
245	电子纸显示模组项目	全自动智能电子纸模组和液晶模组的高速线项目，结合考虑公司产能提升需要，通过购买电子纸模组和液晶模组高速线等设备，提高产品质量和生产效率。项目实施投产后，全自动电子纸模组和液晶模组高速线项目提升，建成后预计产能1680万片/年，实现新增销售100万片，新增产值是3亿，新增税金1285万，具有良好的经济效益。	10000	购买设备及安装费用项目费用等。	2500	2021年11月	2024年12月	东城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
246	畅想智慧安防项目	项目固定资产计划总投资3.5亿元，达产后年产值可达3亿元/年，年税收2052万元/年。项目计划建成由主办公研发大楼和云空间互动平台组成，规划有企业总部、企业研发生产基地、物联网应用中心、智慧体验中心，主要从事智能安防、智能门禁、智能系统集成解决方案产品，拟建厂房及配套总面积约4万平方米。	35000	2栋厂房、1栋宿舍。	5000	2021年12月	2024年04月	塘厦镇	
247	盈利时精密五金增资扩产项目	用地面积37.5亩，建筑面积97453平方米，全部建成投产后，预计全公司年产出8亿元。乙方计划增加投资额2.3亿元人民币在大朗镇设立精密五金增资扩产项目，从事生产和销售表带、表壳、模具、手机配件等。	23000	完成1号和2号厂房主体建设	3000	2021年09月	2025年08月	大朗镇	
248	石排金誉半导体项目	总用地面积：38231平方米;建设规模，建筑面积约14万平方米;生产内容：集成电路封装测试，产品名称：集成电路;年产量：约100亿只;生产工艺，磨片、划片、粘片焊线、包封、后固化、电镀、分粒成型、打印测试包装。	100000	一期运营投产，二期工程加快主体建设工程，开展装修、验收、购置设备等。	15000	2019年12月	2024年10月	石排镇	
249	石龙镇黄家山产业项目	石龙镇黄家山产业项目，项目规划用地面积52689.45平方米，计容建筑面积158068.35平方米，改造后将用于打造石龙医疗器械、电子信息产业示范园区，为高新企业引进、增资扩产创造载体建筑面积158068.35平方米，占地面积52689.45平方米。	70000	开始基坑施工。	10000	2022年11月	2025年09月	石龙镇	
250	第三代半导体衬底及装备产业化项目	预计用地面积57.2亩，总建筑面积达60000平方米，投产后预计年产出8亿元。项目主要建筑物有四栋厂房、一栋动力站、气站、两栋仓库、地下水池、泵房及生活配套设施。项目预期达成后，将实现图形化蓝宝石衬底年产量约6120万片（折合2英寸）。	60080	进行一栋办公楼和一栋宿舍楼的主体建设。	2000	2014年09月	2024年12月	松山湖	
251	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	项目占地面积约33646.89平方米，总建筑面积约134696平方米，主要建筑物包括：工业大厦、独栋总部、产业大厦、生活配套设施等，主要用于引入与发展数字基础、数字平台、数字应用等一批智力密集型、附加值高、环境和资源友好的数字领域等优质企业，项目投产后，预计年产值约6.18亿元。	70000	完成基础建设，并开展厂房和宿舍主体建设。	10000	2022年10月	2025年10月	洪梅镇	
252	维峰电子华南总部智能制造基地建设	项目拟建设：建筑面积3.5万平米厂房1栋、综合办公楼、宿舍楼各1栋共1.52万平米；项目产品为工业控制、汽车及新能源光伏等精密连接器。项目达产后，年创产值72650万元。本项目由2部分组成：1.华南总部智能制造中心建设项目，计划投资44098.51万元；2.华南总部研发中心建设项目，计划投资6270.73万元。	50369	完成所有主体建筑竣工，开展厂房、宿舍的二次装修并投入使用。	10000	2022年01月	2025年01月	虎门镇	
253	联东公司水乡麻涌站单元湾区数字科技智造中心项目	项目以“5G新一代信息技术与智能制造”为主导方向，建设4栋11层高标准智造厂房、1栋16层科技研发楼、4栋6层高标准智造厂房，项目建成后，将引进半导体、光纤制造、通讯元器件等制造类企业，年产量预计达180万件，预计年产值10亿元，年纳税5800万元。	60000	完成1-11号厂房、12号地下室、13号公共连廊的工程建设及相关的竣工验收手续等。	12000	2021年08月	2024年08月	麻涌镇	
254	茶山必拓智慧光电产业中心项目	总投资7亿，占地54.26亩，总建筑面积为14万平方米，分别为一期建设办公与研发大楼1万平方米，建设厂房面积6万平方米，以及1万平方米的员工配套生活设施，二期计划再建4万平方米厂房，2万平方米仓库，本次LED照明产业建设项目预计年产420万套各类照明产品，产值达15.4亿/年。	70000	一期1号厂房、2号厂房、3号厂房二次装修及设备投入等。	4000	2020年12月	2024年05月	茶山镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
255	茶山航达高新产业中心	项目用地面积约为24694平方米，建筑面积约7.4万平方米。主要从事新型材料的研发、制造、销售。计划建设生产厂房3栋、研发中心1栋、生活配套1栋。预计建成达产后，年产600万平方米手机装饰膜及其他相关产品，预计年销售收入超过4亿元。	30000	主要完成厂房的主体工程及收尾工作。	5000	2021年09月	2024年10月	茶山镇	
256	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目	项目主要从事单模/多模数据卡和WIFI，以及带移动电源、WAN口、多卡多待扩展的MIFI产品，以及新型电子元器件等产品研发、生产制造，配套云计算服务。项目总建筑面积51.33万平方米，预计建成达产后，年产1000万件相关产品，预计年销售收入超过26亿元。	227900	主要为进行二期54亩建筑面积约14万平方米厂房建设。	20000	2019年12月	2024年10月	茶山镇	
257	记忆运营研发生产中心	用地面积108亩，总建筑面积136000.0平方米，投产后预计年产出37亿元；建有1栋3层中试车间（一）、1栋4层办公楼（B）、1栋一层警卫室（一）、1栋一层警卫室（二）、1栋1层安全库房、1栋10层办公楼（A）、2栋5层办公楼、1栋3层办公楼（C）、建设1栋6层中试车间（二）（地下1层、地上5层）；建成后主要用于办公、生产；产品主要为计算机（含外接设备）大容量存储器及其部件、通讯设备及其他电子设备存储器及其部件、电子元器件、计算机板卡等。	64000	北区三期中试车间土建施工，南区2号研发办公楼土建施工。	3000	2014年01月	2024年12月	松山湖	
258	谢岗智微智能科技项目	项目规划总用地面积约4万平方米，总建筑面积约12万平方米，主要建设研发及生产基地，包含研发办公综合楼、多功能厅、宿舍楼以及生产厂房，主要从事研发、生产、销售个人及商业PC/物联网、服务器、网络安全、通信和工业产品。年产能约1920000片，主要设备为自动锡膏印刷机、贴片机等。	69600	项目二期工程建设。	15000	2021年06月	2024年08月	谢岗镇	
259	金锐显智能电视主控板项目	项目占地面积约22.8亩，建设面积53199.3平米（研发楼1栋，高端生产车间2栋，宿舍配套楼1栋）。从事研发，生产和销售智能电视主控机芯，液晶电视电源及其他周边产品。	30000	厂房、宿舍建设，主体工程封顶验收。	3000	2020年12月	2024年03月	塘厦镇	
260	铭基高科电子总部项目	项目占地面积约38.08亩，总投资6.09亿元，建筑面积7.6万平方米，项目建设新能源汽车线束生产线、工业工控线束生产线及消费电子产品生产线，生产的产品主要为新能源汽车线束、工业用成套线束、消费电子产品等。项目分两期建设，一期规划投资2.77亿元，建成后年产能6亿元；二期规划投资3.32亿元，建成后年产值16.85亿元。全部建成投产后年税收5712万元。	60900	1号厂房、2号厂房、1栋宿舍。	10000	2022年02月	2024年06月	塘厦镇	
261	长安华茂智能终端研发生产项目	项目占地130656.19平方米，总建筑面积约62万平方米，包括生产厂房、研发中心、宿舍等。项目主要生产智能手机、电子信息产品精密结构件约44000万件/年、汽车精密结构件约25000万件/年，主要设备为CNC数控加工、注塑、阳极氧化线、钝化线、化成线、电泳线、喷涂线、丝印等先进设备。	200000	19号厂房、20号厂房、21号宿舍及配套、22号宿舍、23号宿舍、24号宿舍、30号地下室、地下通道及配套主体结构和园区建设等。	35000	2020年06月	2024年12月	长安镇	
262	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目	项目计划用地119355.18平方米，计容面积358065.54平方米，预计投资45亿元，采用先进工艺和国内外自动化生产线，实现年生产无线充电模组2亿件，新型变压器3亿件，贴片电感87.5亿只、精密陶瓷部品800万件。	450000	建设一个库房、一栋厂房、一栋试验厂房。	75000	2019年12月	2024年12月	塘厦镇	
263	高伟增资扩产项目	扩展占地面积10150平方米、建筑面积40600平方米的制造产房，购置新设备，主要设备有多功能高速贴片机等特制自动化设备。从事设计，开发及制造高端相机整套模组。产线全部投入使用后年产值约达250亿元。	300000	装修改购买设备。	30000	2021年10月	2026年12月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	计划投产(共18项)		1366152		168454				
264	东坑胜蓝科技连接器建设项目	项目用地面积25.66亩，建筑面积约6.5万平方米，年产出51320万元，建设2栋厂房、1栋办公楼和1栋宿舍。主要从事生产电子连接器。	50000	设备安装调试。	2000	2020年10月	2023年06月	东坑镇	
265	东莞宇龙通信科技有限公司厂区	项目投资规模占地面积为53538.12平方米，总建筑面积为65050.62平方米，其中包括7栋组装加工标准空厂房、仓库及办公综合楼，设计功能主要用于产品的生产和研发。	35000	1.水电安装完成100% 2.消防安装完成100% 3.幕墙安装完成100% 4.室外景观园林完成100% 5.以上工程并且竣工验收	20000	2021年01月	2023年06月	松山湖	
266	东莞市祥荣实业投资有限公司智能化制造生产项目	项目用地约43亩，计划总建筑面积12万平方米，计划建设4栋厂房，2栋宿舍和1栋设备房。主要从事机器人研发生产、3D打印、真空复模、研发生产无人机配件和汽车精密仪器仪表。	30000	完成2栋厂房的主体建设及装修。	1084	2020年11月	2023年06月	大岭山镇	
267	东莞平安信息科技智造中心	项目用地面积为48.72亩，总建筑面积15.5万平方米,其中1栋产业大厦，2栋工业大楼，2栋企业总部，1栋22层公寓以及配套楼；项目从事产业内容：项目招商入驻企业以5G产业为主导，带动相关上下游链协同发展，包括但不限于智能制造（工业机器人）、高端电子（高端电子元器件、高端电子材料）、集成电路（半导体制造）、新型显示（LED、LCD）、物联网（核心零部件）等无污染优质产业。预计年生产设备3000台，零部件30000个。	60000	完成景观园林、装饰装修等工程。	8000	2021年06月	2023年12月	麻涌镇	
268	东莞步步高研发生产项目	项目用地面积为952.56亩，项目总建筑面积约161万平方米，拟建设vivo制造中心、vivo制造中心B项目、vivo总部和小天才研发中心。引进智能手机、电话机等生产线，年产手机1亿台以上、电话机500万台。	375000	厂房及配套建设。	2000	2013年09月	2023年12月	长安镇	
269	中堂华迅电子科技项目	本项目计划总投资约10亿元，总用地77316.48平方米，计划建成生产性厂房、办公楼、员工宿舍、其他配套用房等建筑约共270805平方米。建成后，可生产产品涵盖光纤接入设备（ONU）、智能通讯设备、人工智能产品、行业智能终端、大数据处理超级计算机、智能巡逻机器人和虚拟仿真模拟训练装备等。	100000	完成厂房及宿舍装修、园区绿化等工程，完成生产设备安装调试并投入生产。	6500	2019年12月	2023年12月	中堂镇	
270	中堂福创科电子科技项目	项目总投资约6亿元，用地面积约82.19亩，建筑面积约20万平方米。计划建成生产性厂房、员工宿舍等，主要研发、生产和销售高清小间距LED显示模组、户外显示模组、高端平板、工控医疗板卡等，主要生产设备有：富士、松下、封装机、回流焊炉、自动锡膏印刷机等高端生产辅助设备。	60000	完成厂房宿舍楼竣工验收备案，完成装修等工程，完成生产设备安装调试并投入生产。	10000	2019年12月	2023年12月	中堂镇	
271	南华西电气研发生产项目	项目占地面积5465.37平方米，总建筑面积约19134平方米，主要建设一栋8层生产研发大厦。主要生产研发高端智能配电设备、5G通讯、数据中心控制等设备。项目投产后预计年产值约2亿元。	12000	项目1栋厂房工程竣工并完成验收，设备进场。	2550	2021年04月	2023年12月	洪梅镇	
272	吉祥腾达运营总部及生产基地项目	用地面积90亩，总建筑面积约220000平方米，年产出40亿元，主要从事研发、生产、销售：电子产品、电子集成电路、电脑硬件、移动数据终端、网络通讯产品、摄像机、电源产品；电脑软件、网络通讯产品技术开发及技术成果转让；货物进出口、技术进出口等。	65882	工程收尾竣工及维护。	1140	2016年08月	2023年02月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
273	大普通信总部及研发中心大楼	用地面积20亩，总建筑面积38772.12平方米(不计容地下室面积9146.15平方米)。项目周期30个月，年产出6亿元，项目将新建总部大楼和研发中心，拟购买8000万元的设备用于产品的研发测试。项目完成后每年能够测试晶体振荡器、时钟模块、时钟芯片等1000万件。	24000	完成基坑和地下室施工。	8000	2021年06月	2023年10月	松山湖	
274	安世中国先进封测平台及工艺升级项目	项目在已建成厂房内新增产线，项目占地面积9000平方米，建筑面积14000平方米，主要从事生产半导体分立器件及半导体功率器件，年产量78亿粒，销售收入10.42亿元/年，净利润2.16亿元/年，新增税收1303万元/年。	180800	导入高功率MOSFET的LPAK先进封装产线、原标准器件产品增产提效改造、半导体封测智能工厂自动化及基础设施建设。	43000	2020年11月	2023年11月	黄江镇	
275	小天才智能科技中心一期	总建筑面积约366455.19平方米，占地面积133250.75平方米。主要建设研发中心、库房、高级人才房及配套设施。主要用于全球儿童智能穿戴设备的研发及生产。设计生产能力：电话手表750万台/年。	114800	完成工业项目和人才房首期的桩基础工程，并开展人才房主体工程施工程。	30000	2020年11月	2023年12月	滨海湾新区	
276	广东百樟荟特种空调生产基地增资扩产项目	项目占地面积19亩的，建筑面积6.2万平方米，项目建设厂房一栋，主要从事5G信息通信、大数据中心产品的生产和研发，预计年产值5.25亿元。	12000	项目计划完成内部装修，设备调试。	2500	2022年02月	2023年12月	樟木头镇	
277	捷讯项目	项目用地面积：41.7亩，总建筑面积83000平方米，年产出5.5亿元，主要设计、生产、销售：五金制品、塑胶制品、模具，年产量约100万件。	60000	完成2栋厂房和1栋宿舍楼装修并投入使用。	10000	2020年09月	2023年12月	大岭山镇	
278	松山湖先健医疗器械产研项目	本项目占地面积约65亩，总建筑面积约12.46万平方米。项目从事主要：有源产品的研发与生产、海外尖端技术的本土化生产及销售、无源在研新产品的生产、现有已上市产品的生产以及高端动物实验服务平台。	70000	完成办公楼及配套生产生活设施的工程二次装修。	5880	2020年06月	2023年12月	松山湖	
279	汇元佳科技中心二期	项目用地面积35亩，总建筑面积59536.8平方米，计划建设3栋厂房，主要生产五金制品，年生产约100万件。	16670	建设完成，竣工投产。	800	2021年02月	2023年06月	寮步镇	
280	海能实业电子制造工业项目二期	用地面积20亩，总建筑面积约3.3万平方米，年产出4亿元，计划建设一栋厂房和一栋宿舍楼。本项目为信号适配器、电源适配器及电声产品等消费电子产品的扩产项目，项目建成后，将为公司每年新增2000万个消费电子产品产能，主要用于生产TWS耳机、智能充电器、信号适配器等产品及其配套零部件。	40000	完成1栋厂房和1栋宿舍楼的主体建设及装修。	10000	2021年03月	2023年12月	大岭山镇	
281	环保包装生产建设项目二期	项目总占地面积 87550.06平方米，建筑面积 205893.37平方米，主要建筑物为 厂房、宿舍、食堂。主要生产环保纸箱生产及彩盒包装（不生产纸），年产 8000 万件。生产设备主要为：印刷机、模切机、糊盒机等先进设备，采用先进技术生产产品。	60000	开展厂房、宿舍主体建设。	5000	2019年05月	2023年12月	桥头镇	
	计划新开工(共16项)		942621		125000				
282	东莞南信物联网及智能设备制造厂区	用地面积30.13亩，建筑面积约10.6万平方米，计划建设地下室二层、生产厂房2栋，主要从事通信设备、智能家居等物联网智能终端产品的研发、生产和销售，工业软件的开发和互联网+产业的运营，预计项目建成后年产值超10亿元。	59000	土方开挖及基坑支护施工，两层地下室施工，二层楼板施工。	15000	2023年06月	2026年08月	南城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
283	东莞市壹健实业有限公司电声制造总部项目	项目规划用地面积 18818.10平方米（28.22亩）建筑面积56454.3平方米。项目规划建筑物由4栋5层厂房、2栋7层宿舍楼、1栋1层门卫室和配套设施组成，计划购置自动车床、立式成型机等机器约300台。预计年生产插针 2000 万 pcs、五金软管 1600 万 pcs、耳机加工 125 万 pcs、音响配件 170 万 pcs、头戴耳机喇叭 1152 万 pcs、蓝牙耳机喇叭 720 万 pcs，年产值约3.8亿元。	35000	完成报建手续，建设部分厂房。	5000	2023年07月	2025年06月	常平镇	
284	塘尾工业大厦	项目占地面积35527.92平方米，建筑面积约为136200平方米，主要建设厂房、宿舍。建成后计划出租给东莞永捷塑胶制品有限公司使用，主要产品是五金制品，年产值为4.5亿。	45400	开始厂房主体建设。	8000	2023年06月	2025年12月	石排镇	
285	安达智能流体设备及智能组装设备生产建设项目	本项目计划在华南工业区福安路占地面积2.66668万平方米，新建一栋厂房、仓库及配套附属设施，预计建筑面积约3.2万平方米。拟购置切割机、冲床及车床、折弯机、氩焊机等一系列生产和检测设备，实现点对点胶机、涂覆机、波峰焊、清洗机、喷墨机、组装机等周边设备产品的扩产，设计产能约为年产1200台。	78621	完成1号厂房的基础施工。	10000	2023年03月	2026年12月	寮步镇	
286	康特金属制品增资扩产项目一号厂区	项目占地面积20000.05平方米，建筑面积60000平方米，主要建设厂房2栋、宿舍楼1栋、研发楼1栋；年产会议机、教育机背板700万件、电器配件400万件、电视机、显示器背板400万件、服务器配件120件，主要生产设备：冲床、液压机、自动化设备、伺服多轴攻牙机、电动叉车、机动叉车、铣床、清洗线、喷粉线等，预计可实现年产值不低于3.6亿元，年创税收达2880万元以上。	32000	主要开展基础、主体施工建设。	8000	2023年05月	2025年05月	清溪镇	
287	康迪智能制造项目	项目用地面积12746m²，总建筑面积约38000m²，建设内容：本次新建厂房3栋，宿舍1栋，及相关配套设施，总建筑面积约38000平方米。项目主要经营产、销、研：智能家居小家电、智能家居照明灯具、半导体元器件、大尺寸导光板、车载显示器液晶屏等产品。	32000	完成用地报批、供地，报建工作及部分厂房建设。	6000	2023年07月	2025年08月	常平镇	
288	惠科东莞平板显示集群电子商务项目二期	项目计划投资7.6亿元，占地面积约99.76亩，总建筑面积约159784.19平方米，包括1号厂房、2号厂房、宿舍楼、设备用房、门卫室、地下室等。项目建成后主要生产LED显示器、电视机、平板电脑等，预计年产量达160万台。	76000	高边坡支护、地下室基坑支护、桩基础施工和厂房主体结构施工。	12000	2023年06月	2025年06月	清溪镇	
289	晶博光电智能玻璃面板增资扩产项目	项目投资总额为6亿元，主要建筑物为厂房与办公楼，该项目产品为玻璃面板，投产后年产量为10,000万片。	60000	办理规划条件、用地报批手续。	5000	2023年09月	2025年06月	塘厦镇	
290	瑞勤智能声学制造项目	项目占地面积20374平方米，建筑面积60000平方米，新建两栋厂房、一栋研发及办公楼、一栋宿舍用于扩大生产，主要是生产制造如2718、3722、3526模拟硅以及3526、4030、4737数字硅咪等半导体硅咪产品，年产能96000万个。	50000	初步设计及施工图设计，地下基建。	3000	2023年06月	2026年06月	寮步镇	
291	联东U谷·安能信息技术产业项目	项目占地面积为84.8亩，总建筑面积约27.1万平方米。主要建设内容为厂房、办公楼、研发中心及宿舍楼等，用于打造以新一代电子信息产业为主，高端装备制造为辅的特色示范园区。投产后预计年产值不低于12亿元，年创税不低于8500万元。	73100	完成1+N方案审批，供地、设计方案审查、施工图编制等动工前期工作，争取5月动工。	10000	2023年06月	2025年06月	厚街镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
292	胜蓝股份企业总部项目	建设内容主要包括企业总部、研发中心、高端连接器生产基地及配套设施的建设装修、先进设备购置、技术及生产人员的招聘，项目占地33亩，总建筑面积约113800平方米，其中计容面积建筑总面积95153平方米，包括厂房32888平方米、办公楼33775平方米、高管公寓及配套设施28489平方米；不计容建筑总面积18649平方米，主要功能为地下车库和设备用房。	49500	基坑建设。	8000	2023年05月	2025年12月	长安镇	
293	谢岗东方龙大5G信息产业项目	本项目占地面税16626平方米，项目总建筑面积56528.4平方米，容积率3.4，达产后年产值8.2亿元。项目拟建：1、计划建设47000平方生产车间（其中包括5G基站终端产业链设备制造中心、供应链检测中心及零配件基加工中心）；2、10300平方米研发中心（其中包括含5G+场景应用终端设备研发中心大楼、产学研实践基地及人才培育中心）；3、7500平方米宿舍楼及其它生活配套。	50000	建设厂房宿舍等建筑主体建设。	5000	2023年09月	2024年05月	谢岗镇	
294	贝特生态园总部建设项目	项目用地位于生态园高端产业片区生态大道与南朗路交叉口东北地块，用地面积约为13239.86平方米，总建筑面积为45000平方米。项目从事研发、生产、销售电路保护元器件。	22000	开始地下室和桩基础施工。	4000	2023年03月	2025年12月	松山湖	
295	长安锦洲塑胶制品研发生产项目	计容建筑面积为181175m <sup>2</sup> ，包含厂房建筑面积130000m <sup>2</sup> ，宿舍建筑面积33175m <sup>2</sup> ，办公楼建筑面积18000m <sup>2</sup> （含研发中心）；不计容总建筑面积为10000m <sup>2</sup> 。（最终以设计方案审批为准）。产品名称：手机组件等。年产量：约16600万件。主要设备：注塑机，镭雕机，自动喷涂线，CNC机，干燥机等。	65000	拍得地块，办理前期手续，项目建设主要内容为厂房，宿舍，研发楼基坑建设，及完成厂房建设。	9000	2023年05月	2025年12月	长安镇	
296	高速电子元器件智能制造项目	项目占地面积9604.17平方米，建筑面积37500平方米，扩建厂房和购买设备用于生产HDMI 2.1、TYCE-C Gen2、USB 4、TB3、RF等IOT高速传输产品、车载板端高速传输模组、远程一键启动等汽车智能产品等，达产后年产值约3.5亿元。	15000	完成主体建设50%。	7000	2023年01月	2024年11月	寮步镇	
297	黄江晨讯智造	项目位于东莞市黄江镇星光村，投资总额叁亿壹仟万美元。占地面积约60亩，总建筑面积140000m <sup>2</sup> 。项目主要从事，移动通讯和物联网终端智能制造。主要产品有：智能工厂信息化系统，AI产品，无人化智能工厂，专业数据终端，PCBA全自动化生产，AOI光学智能检测，智能工业视觉等等。投产后，智能制造年出货量约3000台套左右，通讯及物联网设备年出货量月300万左右。预计总产值约10亿人民币左右。	200000	主体工程管网施工 主体厂房，配套宿舍，研发楼等建设。	10000	2023年05月	2026年06月	黄江镇	
(四)	生物产业工程(共21项)		1070000		165500				
	续建(共15项)		804000		123500				
298	万孚生物松山湖建设项目	项目总占地面积48000平方米，总建筑面积144000平方米，主要围绕IVD（重点是POCT）产业及关联的大诊断领域进行布局，包含研发实验室、中试车间、生产车间、仓库及配套办公、宿舍等。项目建成后，传染病检测试剂及配套仪器的产能可达1.2亿人份，慢性病检测试剂及配套仪器的产能可达5000万人份。	80000	厂房主体施工，以及土建、机电、装修、幕墙、园林景观工程等。	15000	2021年11月	2024年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
299	东城凯特总部及研发生产项目	成立东莞凯特总部，建成国内一流体外诊断仪器、体外诊断试剂研究开发、生产基地。新增用地25亩（16500平方米）建筑面积46200平方米，投资1.5亿元，建设体外诊断仪器、体外诊断试剂以及生物科技产品厂房和生产线，增加年生产能力3亿元。项目投产后，预计年新增体外诊断仪器产能1.5万台、体外诊断试剂33.75万份、生物科技产品5万件，总产值约3亿元。	15000	完成1号厂房地下室及将号宿舍楼结构封顶。	6000	2021年07月	2025年12月	东城街道	
300	东莞川飞金属科技有限公司弘康医疗器械生产项目	该项目用地面积41.7亩，总建筑面积137281平方米，年产出6.15亿元，拆除现有建筑，新建厂房、宿舍、综合楼。生产产品为医疗器械，年产量为30万台。	35000	完成一栋31550平方的精密厂房及配套设施和地下室7000平方主体工程。	3000	2021年09月	2025年12月	大朗镇	
301	东莞市星泽日用品有限公司多功效型产品增资扩产项目	用地总面积8.92亩；总建筑面积17845.95平方米；主要生产防晒、去斑、抑菌等多功效型产品；年产量1200万套；主要设备有：10吨级纯水设备、5吨级反应锅、自动成型机、气相/液相检测设备。	20000	室内装修及设备购置。	1500	2021年03月	2024年06月	横沥镇	
302	东莞市生物技术产业大厦	项目总用地面积167亩，总建筑面积209989.0平方米，地下室面积43000平方米，年产出约20亿元，主楼一栋，副楼十五栋。建成后将为生物技术类企业提供总部办公、研发实验、医药器械设计、公共服务、展览、教育培训、商务配套服务等产业服务。	130000	1-6号科研楼，7号地下车库主体结构全部封顶；室内砌筑及抹灰工程完成90%；水电、消防及通风等完成80%；门窗幕墙施工完成80%，电梯安装完成60%；防水施工完成；栏杆安装完成70%；防火门安装完成60%；公共部位及地下室装修完成80%；人防工程施工完成90%；	16000	2021年11月	2024年12月	松山湖	
303	东莞市石龙产业投资发展有限公司新型兽医生物制品产业化新建项目	项目规划用地面积约12亩，计容建筑面积为32012平方米，将在项目用地上建设新兽医生物制品产业化平台，包括：新药研发中心、新药安全评价（GLP）、新药临床评价（GCP）、中试车间（GMP）、小型动物房、实验室、综合办公中心，并配套污水处理系统、原辅料库、尸体处理系统、洗消系统、空调机房等。	15000	开始项目主体建设。	8000	2022年11月	2024年12月	石龙镇	
304	东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目（第一期）	项目用地面积约为58.8亩，容积率为4.0，可建成156792平方米高标准工业厂房。项目投资总额为7亿元（其中固定资产投资5亿元），投资强度1200万/亩（固定资产投资强度850万/亩），每年工业产值不低于1500万/亩，年税收5000万元。项目地块建成后将引入生物技术、生物医药、医疗设备、医疗器械、医用材料、健康服务、大健康、数字医疗、电子信息、智能装备及相关产业。	70000	进行基坑、主体建设工作。	24000	2022年11月	2024年10月	石龙镇	
305	博迈医疗松山湖全球总部项目	项目建筑面积为87246平方米，占地面积为24356平方米，项目生产介入类高值耗材、设计生产能力各类球囊导管300万条，导丝、导管等其他耗材500万套。建设有厂房月59670平方米、技术研发中心约13000平方米，配套生活设施约12576平方米。	60000	完成地下室施工和开始厂房主体建设。	3000	2022年12月	2025年05月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
306	广东华生元重组人表皮生长因子生产项目	广东华生元重组人表皮生长因子生产项目用地在高宝绿色科技城内，租赁高宝土地面积约4000平方米，其中X1为生产楼，为框架结构，共3层，占地面积约1400平方米，建筑面积约为4300平方米；X2楼为质检仓储楼，为单层框架结构，占地及建筑面积约1300平方米；其他面积约为1300平方米，为辅助用地；以上建筑用于购置生产设备的安装及生产；建设原液车间、制剂车间、检验室、库房等项目；金因肽、金因舒设计生产能力为1900万支/年，预计每年产值为7.9亿元。新药地夸磷索纳生产设计能力为1000万支/年，预计每年产值为1亿元。	10500	完成车间净化改建工程并购置部分设备。	5000	2021年10月	2024年12月	常平镇	
307	快裕达健康医疗设备智能制造项目	建设厂房、宿舍、门房、地下室及相关配套设施等，项目建成后主要从事口罩、防护类等健康医疗用品的生产线设备以及相关产品的研发、制造。项目位于东莞市塘厦镇林村社区，总用地面积22708.56平方米，建筑面积97305.33平方米。	30000	铝合金门窗与幕墙工程、室内外精装修工程、室外景观与综合管网工程、高低压配电工程、消防工程。	8000	2021年10月	2024年06月	塘厦镇	
308	恒耀超声波设备增资扩产项目	项目将建成生产车间、研发中心、员工宿舍及相关配套设施，总建筑面积约2.64万平方米，主要从事口罩及医疗成品相关生产设备的研发、生产和销售。口罩机、包装机，生产能力2亿。	20000	园区绿化、内部装修、配套设施。	2000	2021年10月	2024年06月	塘厦镇	
309	松山湖开立医疗器械产研项目	拟建成占地3万平方米，建筑面积6万平方米的厂房，年产内窥镜镜体2万条、镜下治疗器具200万条/把、体外诊断设备2千台，体外诊断试剂5万套。	58500	完成外墙装饰装修和绿化工程施工。	5000	2020年08月	2024年12月	松山湖	
310	松山湖科学城生物医药新兴产业项目	项目选址位于松山湖三角地沉香路与信息路交汇处，规划用途为一类工业用地，占地面积51333平方米（约77亩），拟建设约15.4万平方米医药制造厂房，重点发展抗体药物、细胞治疗药物、基因治疗药物、核医学相关的合同开发与生产。	86000	开始2栋厂房的主体建设。	10000	2022年12月	2025年10月	松山湖	
311	现代牙科集团洋紫荆总部大厦	项目用地16亩，总建筑面积39900平方米（其中地下室7000平方，用于设备用房、地下停车场），年产出1.9亿。拟建综合楼1栋，主要用于数字化加工中心、新产品研发中心、3D扫描设计、打印中心，另外国际口腔牙科学术会议交流中心、牙齿美学工作室的建设；宿舍楼1栋，建筑面积约9870平方米，主要用于员工的宿舍等。	20000	进行地块内建筑物主体建设。	2000	2021年11月	2024年12月	松山湖	
312	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目	占地面积33043平方米，建筑面积125000平方米，建设内容：两栋厂房。1、体外诊断试剂核心原料建设项目，投资额5.3亿元；2、体外诊断试剂解决方案平台建设项目，投资额7.5亿元；3、研发中心技术平台建设项目，投资额2.6亿元。主要设备有质谱仪、冻干机、离心机、蛋白分析仪、纯化仪及发酵罐等。年产出5亿元。	154000	完成2栋厂房的主体施工。	15000	2022年03月	2024年12月	松山湖	
	计划投产(共4项)		205000		29000				
313	东莞东阳光药物研发有限公司厂区	用地面积3.97428亩；总建筑面积：45064.3470m <sup>2</sup> ；年产出5000万元；主要建成一栋研发大楼和一栋宿舍楼，其中研发大楼高12层，建筑面积：14928.30m <sup>2</sup> ，宿舍楼高21层，建筑面积30136.047m <sup>2</sup> ；主要从事生物医药研发。	40000	实验楼装修、设备购置及装配。	11000	2019年06月	2023年06月	长安镇	
314	安科高端医学影像创新中心	占地面积61亩，项目总建筑面积114327平方米，主要建设生产车间、研发及实验大楼、行政总部大楼及生活服务设施；同时资产投入涉及工程实验室、屏蔽室、技术中心及各类研发和套配设备。	44000	完成生产厂房及员工宿舍装修工程和竣工验收手续。	5000	2020年09月	2023年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
315	广东三生制药有限公司东莞松山湖生物研发及产业化项目	该项目建成符合欧盟现行GMP标准的重组人促红素、二代重组人促红素、低分子肝素钙、单克隆抗体、mRNA疫苗等产品的生产线，规划设计生产厂房2幢，建筑面积约47000平方米，整体产能1亿支注射液/年，主要的原液、灌装及包装生产设备及公用工程配套设备采用进口设备供应商提供。	93000	完成项目整体竣工验收，并投入使用。	10000	2019年07月	2023年10月	松山湖	
316	松山湖安健科技(广东)有限公司医用系统研发生产项目	项目占地面积19000平方米，建筑面积49000平方米，厂房、宿舍。新建生产车间、购进生产设备，新增3000台/年的高性能DR摄影产品生产能力，其中包括动态DR摄影产品1800台、FPD常规DR摄影产品1200台，大幅提升DR摄影产品的生产能力。	28000	完成厂房、宿舍主体二次装修工程。	3000	2020年06月	2023年12月	松山湖	
	计划新开工(共2项)		61000		13000				
317	众生药业B区增资扩产项目	项目用地调整后预估面积为33000平方米，折合约49.5亩，拟申请调整容积率为3.5，计容总建面共计约115500平方米。建设内容包括工业厂房、科研楼、办公楼、宿舍及配套附属设施。	50000	主要对原厂房进行拆除。	10000	2023年09月	2025年10月	石龙镇	
318	建文生物科技项目	投资总额11000万元，占地面积约12000平方米，总建筑面积约2万平方米。主要建筑厂房、研发楼、宿舍，所建厂房用于洗涤剂酶的研发与制造。项目达产后预计能达到约100吨/年的生产能力，年产值达2.2亿元，亩产税收贡献80万元/亩。	11000	完成项目地块招拍挂、规划设计、施工报建等工作，开展项目地块厂房、研发楼、宿舍楼的建设。	3000	2023年08月	2024年12月	望牛墩镇	
(五)	高端装备制造工程(共138项)		14336370		1740142				
	续建(共86项)		9902260		1235664				
319	东城广东鸿铭智能股份有限公司总部项目	总建筑面积79061.17平方米，计容建筑面积为66708.9平方米，占地面积16707.71平方米。项目拟建设宿舍楼1栋，总部厂房1栋，其中总部厂房包括生产中心、研发中心、营销中心三大部分。项目产品包括智能包装设备、智能包装配套设备两大类，设计产能约为1450台/年。	30153	完成厂房1栋、宿舍2栋竣工验收。室内精装修、网络智能化、空调整能。部分生产设备完成采购并调试。	6000	2020年10月	2024年10月	东城街道	
320	东莞信易电热机械有限公司厂区	用地面积100亩，总建筑面积约8万平方米，投产后预计年产出6亿元。建成后年产干燥机、填料机8500台，粉碎机2000台等。	20000	建设二期厂房，购置设备，建设生产线。	8000	2015年09月	2024年03月	大朗镇	
321	东莞塘厦东益新能源汽车产业项目	项目计划用地约111亩，总建筑面积40.48万平方米，年产出32.6亿元，主要建成新能源汽车产业研发产销中心、新能源汽车电子及新型产业制造中心、智能汽车产业组装中心、零部件研发制造中心、氢能源汽车发动机及加氢站组装中心、自动驾驶体验服务中心。	200000	产业园区绿化、内部装修装饰工程，配套设施建设。	15000	2020年03月	2024年01月	塘厦镇	
322	东莞塘厦新秀新材料增资扩产项目	项目计划用地28225.69平方米，拟建设厂房5栋，宿舍1栋，地下室1栋，总建筑面积91055.63平方米。建成投产后，年产手机等通讯产品结构件、智能音箱外壳、无人机部件、电脑键盘等消费电子产品及其结构件约3400万件。生产设备包括注塑机、数码加工中心、射出成型机、精密雕刻机、激光切割机等高精密设备。	70000	厂房装饰装修工程，购置生产设备。	5000	2019年10月	2024年01月	塘厦镇	
323	东莞奈那卡斯精密压铸有限公司精密五金生产项目	项目拟租用大朗镇富民工业二园求富路社区厂房25.66亩，总建筑面积16000平方米。预计年产出50000万元，单位面积税收101.33万元/亩。主要用于电信、计算机、汽车、消费性电子产品机和周边设备的研发、生产和销售。	20000	主要完成基坑工程和开展主体工程。	1000	2021年05月	2024年12月	大朗镇	
324	东莞市东环科宇科技中心项目	占地面积81亩；总建筑面积为11.38万平方米；主要建设厂房5栋，宿舍楼3栋，办公楼1栋；预计年产值约9.72亿元，年税收约4860万元。	80000	5号厂房，6号宿舍，7号地下室整体建设，8、9、10号厂房报建。	4500	2018年01月	2024年06月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
325	东莞市双和机车拉索有限公司新能源汽车拉索及医疗拉索增资扩产项目	用地面积13.3亩，总建筑面积26597平方米，年产出3亿元，主要生产汽车，医疗器材，办公家私，通用机械，卫浴洁具，儿童车等各种拉索等，年产量约各类拉索1亿条。	12000	完成厂房、宿舍的主体和装修工程。	1500	2021年04月	2024年06月	横沥镇	
326	东莞市大朗安富塑料机械厂塑料机械生产项目	项目利用现有厂区预留空地建设5栋新厂房，预计用地面积25亩，总建筑面积175270平方米，投产后预计年产出50000万元，主要产品为自动化塑料机械，预计年产1200套。	34000	完成3、4号厂房主体的建设。	10000	2021年05月	2024年12月	大朗镇	
327	东莞市宏道电子科技有限公司项目	该项目总投资为5亿元，占地47.2亩，建筑面积约91638.78万平方米，其中4栋厂房，1栋宿舍和1个地下室车库。主要从事生产新能源汽车、航空飞机、高铁动车的连接器和传感器及其他电子产品。项目投产后预计年工业总产值约60000万元，预估每年财政贡献不低于2926万元。	50000	01号厂房、02号厂房、03号厂房装修工程，04号厂房和05号宿舍主体建筑工程。	5000	2019年05月	2024年06月	黄江镇	
328	东莞市星博实业有限公司星博数字智能装备生产项目	项目用地面积26012.16平方米，总建筑面积79856万平方米，计划新建三栋厂房、一栋宿舍。引进自动化装备、数字产业、新一代信息技术等行业生产企业，从事专用设备制造及维修（仅组装）、电子元件及电子专用材料制造（仅组装）。项目投产后预计年工业总产值约80000万元，预估每年财政贡献不低于3902万元。	47005	厂房及配套设施施工及初步装修，招商。	10000	2022年02月	2025年01月	黄江镇	
329	东莞市锦宏电机有限公司无刷电机增资扩产项目	项目占地27.86亩，建设面积为55725.51平方米，是公司的办公、研发设计、生产基地，主要生产无刷电机、感应电机等产品，主要用的设备有全自动绕线机、入线机、绑线机、综合性能测试机、压铸机、CNC加工中心等设备，年产能达2000台。	20000	完成厂房和宿舍的主体施工和装修工程。	2500	2022年09月	2024年08月	横沥镇	
330	东莞德镌精密设备制造中心项目	计划建设4栋自动化设备研发、生产厂房（每栋5层）及1栋宿舍楼和1栋动力配套建筑，总建筑面积约16.5万平方米。	100000	完成地下室施工和开始宿舍厂房的主体建设。	8000	2022年10月	2025年12月	松山湖	
331	东莞龙文精密科技有限公司自动化设备新建项目	用地面积22.56亩，总建筑面积4.5万平方米，年产出3.5亿元，主要建设研发中心、实验室中心、生产基地，主要生产减速机、伺服电机部件、编码器、工业自动化设备等。年产量为300万件。	15400	完成3栋厂房和1栋宿舍的主体建设。	1000	2021年03月	2024年06月	横沥镇	
332	中堂天安智能制造项目（一期）	项目主要从事新一代人工智能、高端智能制造装备等产品研发、生产制造。总建筑面积847676平方米，占地面积211372平方米。项目分四个地块：1号地块74.6亩、2号地块90.5亩、3号地块59.35亩、4号地块93亩。计划建设创新型厂房50万平方米，配套用房21.4万平方米，预计建成达产后，年产值将达到38亿元。	300000	完成2号地块主体结构建设，完善3号地块动工前期手续。	16000	2019年12月	2024年12月	中堂镇	
333	中扬集团光学镜头智造项目	占地面积16693平方米，规划建筑面积50000平方米，主要建筑厂房、办公楼、宿舍，所建厂房用于光学镜头、模具的研发和生产，项目达产后预计年生产能力为1.6亿个镜头/2400套模具，年产值达8亿元，亩产税收不低于100万元/亩。	30000	完成项目1号厂房、2号宿舍、3号配电房建设工程、相关验收手续、装修工程，完善厂区配套设施建设。	4000	2021年12月	2024年06月	望牛墩镇	
334	中控智慧混合生物识别物联网智能化产业基地	计划用地面积约96亩，总建筑面积约84295.95平方米，建设内容包括：研发中心、智能制造中心、供应链管理共享中心、物流中心、人才学院、员工公寓。主要研发、生产与销售指纹、面部、虹膜、静脉等生物识别设备及相关软件，集成电路卡与集成电路卡读写机及相关软件，安检设备，视频设备、通道设备、电子产品等，预计年产能135万台，预计项目正式投产后3至5年，年产值可达30-50亿元。	65000	项目计划展开二期建设，建筑单体包括：2号厂房、3号厂房、2号宿舍、4号地下室。	12000	2018年09月	2024年12月	樟木头镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
335	乔锋智能装备股份有限公司研发中心建设项目	本项目为乔锋智能装备股份有限公司研发中心建设项目，拟建设研发中心，购置先进开发设备、检测设备、研发设计以及相应配套软硬件设施，升级现有研发设备的智能化和数字化水平，优化研发流程的管理能力，实现公司突破数控机床关键核心技术的规划，加强新技术和新产品等研发成果的转化，从而提高公司的核心竞争力。	19949	完成研发中心大楼主体建设并购置部分设备。	1500	2022年09月	2025年09月	常平镇	
336	京东都市科技金融创新中心	1、项目总占地面积约563亩；2、总建筑面积约185万平方米；3、年产出达280亿元；4、依托京东集团在大数据运用、云计算、人工智能系统研发的产业领先优势，以及丰富的上下游产业链资源，结合凤岗镇拟打造的人工智能小镇，导入京东集团领先世界的尖端研究机构—人工智能系统研发中心以及科技金融板块，聚焦人工智能和新一代信息技术，结合东莞智能制造产业优势，构建体系化、具有自我造血功能的智能制造企业创新生态圈，强化东莞智能制造核心产业优势，引领产业升级。	2000000	二期整体主体结构完成80%，其中科研楼及独栋总部楼封顶，厂房、宿舍、24小时多功能写字楼主体结构完成2/3，半山总部桩基完成。	90000	2019年10月	2026年06月	凤岗镇	
337	京瓷光电科技（东莞）有限公司迁建项目	项目占地约24亩，总建筑面积约3万平方米，从事光学部品及车载产品的生产。预计建成后，年产出70000万元，建设五层厂房一栋及相关附属设施和构筑物，年生产光学部品850万台，车载产品850万台。	21000	完成厂房内部装修设计，并完成一期装修工程。	800	2019年04月	2024年05月	石龙镇	
338	仪器仪表产业园项目	项目用地面积19.8亩，总建筑面积约4.5万平方米，产值约23760万元，主要建设仪器仪表产业园，从事测试测量用仪器和仪表等相关产品的研发、生产与销售。	30000	完成地下工程，做主体工程施工。	4000	2022年10月	2024年12月	松山湖	
339	伟创动力智能机器人核心部件研发智造增资扩产项目	建设用地面积9.1亩，建筑面积18196.02平方米。项目内容：东莞市伟创动力科技有限公司中国总部办公大楼、研发大楼、智慧型制造工厂、机器人成果展示科技馆、校企产学研实训中心及配套的员工餐厅等，年产量500万套。	15000	完成1号厂房、2号宿舍楼主体和装修工程。	1000	2021年03月	2024年06月	横沥镇	
340	兆威机电微型智能驱动产业项目	本项目计划投资10亿元，建设“微型智能驱动产业基地”，项目分两期建设，一期投资6.5亿元，二期投资3.5亿元，2023年全面建成。项目规划用地81.5亩（54333平方米，其中一期52.7亩），建筑面积16.3万平方米。项目建设包括：研发中心、综合实验室以及营销中心；微型传动、智能驱动两个制造工厂；员工生活中心，并建成微型驱动（国家）工程中心。预计一期项目投产后两年，可实现年营业收入80000万元，税收5500万元。项目完全建成后，预计每年生产、销售智能驱动系统780万套，微型传动系统4,100万套，在微型传动、智能驱动领域处于全球领先水平。	100000	完善一期已建成6栋厂房，2栋宿舍的装修工程，购买设备进场。	2000	2020年05月	2024年12月	望牛墩镇	
341	先进半导体产业化项目	项目占地面积34187.2平方米，总建筑面积12.1万平方米，主要建设3栋厂房，3栋宿舍楼。项目主要从事IC封装设备，光通信封装设备，MiniLED巨量转移设备、功率器件及第三代半导体设备、存储封装设备等高端半导体装备的研发和制造。	100000	6栋地基与基础工程建设、部分主体工程建设。	20000	2022年09月	2024年12月	东坑镇	
342	光达制造·大朗（电子元器件生产项目）北区	用地面积为67.61亩，建筑总面积为140349.92平方米，年产出8.2亿元，主要建设工业厂房，项目建成后用于生产电子元器件等产品，预计年产量最高达到30万件。	63000	进行1栋厂房主体建设和设备安装工程。	1500	2020年11月	2024年03月	大朗镇	
343	力顺源智能制造项目	项目占地面积10033.38平方米，总建筑面积约4万平方米，主要建筑物包括：厂房、办公楼、中试中心、智能制造样板车间展示中心、宿舍。主要从事精品包装智能自动化生产设备、口罩机系列产品及其他智能自动化制造设备的研发与生产。项目投产后，预计年产值约1.8亿元。	33000	完成1号厂房、2号宿舍的主体建设，并开展室内外装修工作。	4950	2022年12月	2025年01月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
344	华为松山湖团泊洼11号地块工业项目	总建筑面积46万平方米，车规产品的生产、电池试制、物流及相应配套。用途为生产及物流厂房、实验室、食堂及相关配套用房等。	150000	完成一栋厂房的主体建设。	108380	2022年10月	2025年12月	松山湖	
345	华为松山湖团泊洼7号地块工业项目	项目占地173.35亩，总建筑面积约为64.4万平方米，主要建设内容包括分拣厂房及相关配套，约6980套人才公寓、社区服务及商业配套。其中景明公寓用地面积39240.41万平方米，建筑面积约130100平方米，规划约2180套人才公寓、社区服务区及商业配套；博雅花园用地面积125335.51平方米，建筑面积约453000平方米，规划约4800套人才公寓、社区服务及商业配套。	345000	开始土方开挖、桩基及基础工程施工。	140000	2021年06月	2024年12月	松山湖	
346	华技达自动化智能设备项目	项目总建设面积为80000平方米，占地面积34205.76平方米，主要建筑物为研发楼、车间、办公楼和员工公寓。项目产品为异形元件插件机、精密光学检测设备、高速贴片机等高端自动化智能机械设备，年产量为2500台/套。	67000	项目一期工程竣工，设备进场；开展二期两栋厂房及宿舍建设。	7000	2021年03月	2025年12月	洪梅镇	
347	华盛控智能产业项目	项目占地约15988平方米，总建筑面积47965平方米，主要建筑物包括研发中心、生产中心、行政办公大楼、员工宿舍等建筑物。主要从事多款智能工业机器人及机器人控制系统和软件的研发、生产、销售。项目投产后预计产值可达3.98亿元。	30000	开展1、2号厂房和3号宿舍主体建设。	6500	2022年10月	2025年01月	洪梅镇	
348	卓力能研发智造项目	项目总用地面积约47亩，总建筑面积约62634.9平方米，主要建设厂房4栋（含办公）、宿舍楼2栋、主要产品为电子雾化设备，年产量10500万件，项目建成达成后预计年营业收入约为9.6亿元。	50000	一期试产，二期动工建设、主体封顶、室内外装修、验收、购置设备。	18000	2021年10月	2024年03月	石排镇	
349	卓蓝精密传动制造项目	本项目预计投资总额3.5亿元，占地面积17618平方米，建筑面积5.3万平方米，主要建筑厂房、办公楼和宿舍，所建厂房用于精密行星减速机，谐波减速机的研发和生产，项目达产后预计行星减速机年产量50万台，谐波减速机10万台的生产能力，年产值达到8亿以上，年税收贡献80万/亩。	35000	1号、3号宿舍收尾工程；完成项目地块调容后2号厂房的主体建设、装修工程；完善厂区配套设施建设。	4000	2021年12月	2024年06月	望牛墩镇	
350	南兴高端智能装备制造项目	项目占地面积34713.95平方米，总建筑面积121432.25平方米。主要建设3幢生产厂房、2幢宿舍、地下室，预计年产值6.3亿元。	35000	主体建设基本完工。	11000	2022年03月	2024年03月	厚街镇	
351	博力威锂电芯及储能电池研发生产总部项目	总投资额300000万元，占地面积80196.97平方米（约折合120.30亩），预计总建筑面积约24万平方米，主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼，所建厂房用于锂电芯及储能电池研发及生产。项目达产后预计产能约800万组/年，年产值达30亿元以上，亩产税收贡献100万元/亩。	300000	完成2期56亩地块出让、规划设计、施工报建，开展2期地块连同1期剩余地块动工建设。	13000	2021年12月	2027年03月	望牛墩镇	
352	塘厦联鹏智能装备生产项目	包含汽车电子显示智能装备建设项目（总投资28525.37万元，含募集资金24000万元）、大尺寸TV模组智能设备建设项目（总投资18715.24万元，含募集资金16000万元）、半导体封测智能装备建设项目（总投资19515.52万元，含募集资金16000万元吧）。包括5栋厂房、2栋宿舍及配套设施，年产智能非标设备约260台。	79756	购买机器设备及厂房装修工程。	1000	2018年04月	2024年01月	塘厦镇	
353	塘厦艾瑞科热能设备生产项目	项目计划用地面积约57.76亩，建设厂房3栋、办公楼1栋，宿舍楼1栋，总建筑面积约15万平方米，主要生产空气能热泵、燃气采暖炉和新风系统等节能环保产品，年产量约200万台，主要采用全自动生产线及全自动检测工艺进行生产。	90000	建设2栋厂房。	10000	2019年10月	2024年01月	塘厦镇	
354	复鑫高端智能洗碗机及厨电研发生产项目	项目占地面积56742平方米，总建筑面积132850.8平方米，主要建筑物有：厂房5栋、办公楼1栋、宿舍4栋。项目主要用于研发、生产、销售各类高端智能洗碗机、智能厨电系列产品。项目投产后，预计年产洗碗机38万台，智能厨电系列产品5万台。	60000	完成3、4号厂房的基础建设，并开展主体建设。	6300	2020年01月	2025年06月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
355	大族科技研发制造项目	项目计划总占地面积26.82万平方米，总建筑面积约122万平方米。规划建设PCB项目、新能源装备、显视和半导体、谐波减速器、3D打印、显视和半导体项目、光电项目、工业机器人、滚动功能部件、激光清洗等9个高端智能装备子项目。	600000	预计明年一号厂房竣工，二三号厂房完成50%。	54600	2021年06月	2025年12月	大岭山镇	
356	大朗金运电器及智能装备增资扩产项目	项目用地面积62.8亩，总建筑面积为94213.34平方米，年产出8亿元，规划建设厂房4幢、宿舍1幢，主要生产产品为开关、灯座、插座以及相关智能化机械设备。	46000	进行土建工程、地下室、人防、消防验收等工作。	4000	2020年09月	2024年12月	大朗镇	
357	天安深创谷产业中心	总用地面积183758.13平方米（包含规字1012和规字1013两地块），总建筑面积约945032.52平方米。项目主要从事生产研发智能产品、新能源产品、生物医药等。拟建设工业厂房、科研楼及配套用房共约42栋。总投资45亿元，预计可实现产值不低于66亿，年创税收不低于5亿元。	450000	1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，24-29号高层厂房，30号宿舍，地下室1、地下室2完成竣工备案验收。	70000	2020年11月	2024年03月	凤岗镇	
358	安域集团总部项目	项目占地面积35317.45平方米，建筑面积141269.80平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍、仓库等设施。公司将建成集注塑、冲压、PCBA、线材、五金端子、成品等功能的智能化生产线。项目建成后，预计年生产电动工具及其配件五亿件（套）。	53000	完成基坑、桩基础建设，开展厂房主体建设。	8000	2022年12月	2024年12月	厚街镇	
359	宝鸿精密模具研发生产项目	项目用地面积55.8亩，总建筑面积约13万平方米。专业从事精密模具制造产业，为电子、汽车、医疗、IT、通信和专业设备等产业提供配套零部件产品，公司引进大型多轴数控加工设备，采用国际上先进的加工技术；模具是进行制造业产品零件成形加工的专用成型工具、专用工装，也是专用技术产品。	50000	项目3号和4号厂房主体建设和装修。	8000	2021年01月	2024年06月	沙田镇	
360	常平时代智创智能装备生产项目	项目主要从事自动化装备、智能设备等产品生产制造；项目一期用地面积51885.82平方米，总建筑面积204315.36平方米，计划建设研发用房1栋、生产厂房6栋、宿舍2栋及地下室1栋。预计设备年产出出货量超过15000套（件），预计建成达产后年收入超过9.4亿元。项目二期占地面积约45.45亩，三期占地面积约53.48亩，计划建设生产厂房，建筑面积约23万平方米。	181500	2023年主要完成项目2期约10万平方米厂房的主体建设及装修工程。	5000	2019年12月	2024年11月	常平镇	
361	常平莞民投智能装备研发生产及大数据应用服务项目	项目总投资17.86亿元，占地约148.84亩，项目规划总建筑面积30万平方米。项目主要从事自动化装备、智能设备、物联网及车联网等产品研发、生产制造，配套大数据应用产品服务；项目一期占地98.71亩，项目二期占地50.12亩。	178600	主要完成项目二期占地50.12亩，3栋厂房，两栋宿舍主体建设。	10000	2019年12月	2024年12月	常平镇	
362	广业电子连接器研发生产项目	项目占地面积20460平方米，总建筑面积约7.2万平方米，主要建筑物包括：厂房、办公楼、宿舍及配套。主要从事精密电子连接器的研发与生产。项目投产后，预计年产值约6亿元。	30000	完成1号和2号厂房、3号宿舍基础建设，开展主体工程的建设。	6100	2022年10月	2025年10月	洪梅镇	
363	广东君泰精密装备智创智造项目	总占地面积约64888平方米，总建筑面积约280000平方米。拟建办公研发大厦1栋、现代化制造厂房7栋、员工宿舍楼3栋。项目建设完成后，将以高标准引入近30~50家优质企业进驻经营，达产后预计实现年产值13亿元。	65000	完成整体主体建设。	20000	2022年10月	2024年12月	厚街镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
364	广东拓斯达科技股份有限公司智能设备及注塑和CNC机床设备增资扩产项目	本项目占地面积约128400平方米，建筑面积约380000平方米，其中生产厂房面积约263000平方米，生活配套设施面积约112000平方米，其它辅助生产用房面积约5000平方米；主要从事产业内容：工业机器人、注塑设备、CNC机床设备、自动化设备等智能制造高端装备的研发和制造，计划年产各类设备28000台套。	330000	完成2栋厂房的主体建设。	40000	2022年08月	2025年10月	大岭山镇	
365	广东旺盈环保包装实业有限公司高端绿色环保智能一体化包装产业项目	项目占地面积60797.67平方米，总建筑面积约22万平方米；主要建设综合车间、办公楼、研发中心（设立研发机构）及相关工业配套建筑设施。主要产品为彩盒、纸箱、书、标签等，年生产总值可达30亿元以上。	173000	项目竣工并投产，增加设备投入。	5000	2019年10月	2024年05月	石排镇	
366	广东正慧自动化设备及精密零部件制造迁扩产项目	项目占地面积2305平方米，装修租用已建好厂房18440平方米和设备购买。从事自动化设备研发生产，汽车及轨道交通零部件、航空航天设施零部件、精密五轴等加工生产。项目采用全自动化生产线进行生产，设立全自动机器人塑胶、五金喷涂生产线，塑胶注塑、塑胶成型生产线，高精密度精密零部件加工车间。年产值约2亿元。	11000	1楼购入牧野5轴立式加工中心3台，7-8楼购入安装涂装生产线3条。	2050	2022年07月	2024年07月	寮步镇	
367	广东每通测控生产中心建设项目	项目占地面积36.64亩，建筑面积约7.8万平方米，年产值约3.7亿元。计划建设4栋厂房和1栋宿舍楼。主要从事生产移动终端检测设备、声学检测系统、光学检测系统、无人化在线检测系统、电子智能系统等。	20000	2023年计划主要进行1-4号厂房、5号宿舍楼的墙体砌筑、室内外装修以及设施设备安装等工程。	5000	2021年05月	2024年05月	万江街道	
368	广东汉弘星火智能数码装备研发制造项目	项目租赁占地面积为12333.05m <sup>2</sup> ，总建筑面积为48284.16m <sup>2</sup> 厂房并实施厂房改建工程。购置生产设备：金属表面处理加工线6条、注塑机30台、精密CNC加工中心100台、压铸机10台、镗雕机10台、喷涂机10台、喷砂机30台等，项目主要从事智能数码设备零配件生产制造，生产智能数码印刷机配件100万件/年，电动工具零部件100万件/年、齿轮10000万件/年。	21000	完成两栋厂房主体改建工程，并购置部分设备。	3000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
369	广东领益智能智造科技项目	项目投资总额约为22亿元，主要生产金属精密小件、充电器，预计年产值50亿元，年税收贡献约2亿元，将解决约几千人的劳动就业问题。建设占地面积133342.09平方米，总建筑面积约529826.26平方米，配套建筑面积约105449.78平方米（以实际建筑为准）其中一号厂房项目可分为三个子项目：广东领益智能智造科技项目、精密模具制造技术研发中心、Softgoods智能穿戴研发中心。主要从事塑胶手机壳、电子产品金属配件加工生产，以及精密塑胶模具、VR眼镜配件的研发,设注塑、试模、热压、点胶、热定型、印刷、涂边油等涉VOC工序，总VOCs排放量2t/a。	220000	完成地块13.33万平方米的基坑建设及厂房主体施工。	20000	2022年10月	2025年12月	黄江镇	
370	广合科技东莞智能自动化数控加工及电子制造服务项目	投资总额3.5亿元，占地面积26895平方米，总建筑面积约8万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于智能自动化数控加工和高频高速板数控加工研发和生产。项目达产后预计能达到约120万平方米/年的数控加工能力，年产值达5亿元以上，亩产税收贡献80万元/亩。	35000	完成1、2号厂房的主体建设，装修工程，建设面积约6.9万平方米。	5000	2022年03月	2024年08月	望牛墩镇	
371	德丰电创总部及智能研发生产项目	项目用地面积132155平方米，总建筑面积为509925平方米，计划建设厂房19栋，其中工业大楼37.5万平方米，研发中心0.8万平方米，行政大楼3万平方米，宿舍、饭堂5.6万平方米。项目主要生产高端家用电器附件、汽车电子控制组件、智能控制器、汽车智能集成控制面板、传感器等。投产后预计年产值达25亿元。	160000	完成一期所有厂房建设，并完成验收工作，设备陆续进场；开展二期厂房和宿舍的基础及主体工程建设。	20000	2020年05月	2024年12月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
372	思索高端连接器智造项目	总投资额3亿元，占地面积2万平方米，总建筑面积约6万平方米，主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼，所建厂房用于高端连接器研发及生产。项目达产后预计产能约77,600万个/年的连接器生产能力，年产值达3亿元以上，亩产税收贡献100万/亩。	30000	开展项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号办公楼的主体建设。	6000	2022年05月	2024年12月	望牛墩镇	
373	恒翼能松山湖项目	项目从事新能源设备研发生产及销售，建设内容包括生产车间，办公楼，宿舍楼，建筑面积约100223平方米，占地面积约23410平方米。年产出约42144万元，年纳税约7024万元。	35000	完成地下室和主体工程施工。	10000	2022年09月	2025年12月	松山湖	
374	慈能自动化设备项目	项目占地面积27666.68平方米，总建筑面积约10万平方米，主要建筑物包括：现代化厂房、研发中心、办公楼、人才公寓、职工宿舍和职工食堂。主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等业务。项目投产后，预计年产值约5亿元。	32000	开展1号厂房和3号宿舍的桩基及主体工程建设，2号厂房完成主体工程建设，并开展验收工作。	6200	2021年06月	2025年06月	洪梅镇	
375	标谱半导体智能装备生产中心项目	项目总占地面积26837.20m <sup>2</sup> ，总建筑面积105212.73m <sup>2</sup> ；项目规划建筑物由1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号地下室及其他配套设施组成，其中，1号厂房和2号厂房用于生产。项目建成后，用于生产LED封测设备、被动元件封测设备、半导体封测设备和其他自动化设备的研发、生产和销售。	70000	完成两栋厂房及一栋宿舍合计约10万平方米建筑主体建设。	10000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
376	樟木头创能数控机械加工中心二期项目	樟木头创能数控机械加工中心项目总占地面积43810.39平方米，已建建筑面积32035.63平方米。扩建项目面积99395.54平方米,主要建筑物有厂房和宿舍，公司主营产品为数控机床，如立式加工中心机、卧式加工中心机、钻孔攻牙机、龙门加工中心等，年产6000台。	10000	项目计划展开主体建设，建设厂房宿舍。	3000	2022年10月	2024年10月	樟木头镇	
377	正拓5G设备生产项目	项目占地面积约105亩，总建筑面积约30万方，容积率3.9。建设内容：正拓5G设备生产项目计划建设高标准厂房、配套宿舍、总部研发办公等。	130000	开展基坑建设。	28300	2021年11月	2025年12月	大朗镇	
378	汇智高新科技中心	项目用地272.16亩，总建筑面积约54万平方米，其中，其中产业用房46.78万平方米，配套用房7.65万平方米。将引进新能源汽车零配件（电池模组、安全控制系统、充电设备等）、智能装备制造（机器人本体整装、自动化分拣等）、智能光电制造（光感应、光照明等）等相关产业。	165000	一期项目的厂房土建，机电，消防和配套的公寓，写字楼，园区绿化、道路。二期厂房的土建。	22000	2021年06月	2024年12月	麻涌镇	
379	汇美控股湾区总部项目（014地块）	总投资5亿元，用地面积约20369.83平方米，建筑面积约75000平方米（其中，计容面积约71294.41平方米）。2024年建成达产后生产各种规格和型号的精密模具、精密塑胶件超亿件，年销售收入达6亿元以上。主要投入设备有进口高精度注塑机、自动喷涂线、进口自动化产线。具备前期研发、后期加工制造至整机的生产能力。	50000	完成厂房、宿舍主体基础施工。	10330	2022年06月	2024年04月	谢岗镇	
380	汇美控股湾区总部项目（016地块）	总投资5.6亿元，用地面积约26383.81平方米，建筑面积约100000平方米（其中，计容面积约为92343.36平方米）。2024年建成达产后生产各种规格和型号的精密模具、精密塑胶件超亿件，年销售收入达8亿元以上。主要投入设备有进口高精度注塑机、自动喷涂线、进口自动化产线。具备前期研发、后期加工制造至整机的生产能力。	56000	完成厂房、宿舍主体基础施工。	12284	2022年06月	2024年04月	谢岗镇	
381	沙田华复实业科技产品研发及生产项目	总占地面积27632平方米，建设面积110898平方米；拟建设厂房3栋，宿舍1栋，写字楼1栋。主要研发生产制造智能收银机，汽车电子，智能家居电子设备，物联网电子设备。设计生产能力500万台电子设备每年，主要设备为锡膏印刷机，电子零件贴片机，回流焊，AOI检测设备，波峰焊，包装设备等等。	51000	项目开展生产设备安装。	1000	2020年06月	2024年06月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
382	洪梅河西人工智能和自动化制造项目	项目占地面积约104936平方米，总建筑面积约353933平方米。主要建筑物包括多变通用型厂房、高端定制型厂房及产业配套房。主要招引计算机网络技术、自动化技术与人工智能、智能装备及关键零部件制造、系统集成与服务等类型企业。项目投产后，预计年产值约19亿元。	143300	完成桩基础建设，并开展主体建设。	12500	2022年12月	2026年06月	洪梅镇	
383	洪梅河西新一代电子信息港项目	项目占地面积约166280平方米，总建筑面积约658612平方米。主要建筑物包括多变通用型厂房、高端定制型厂房及产业配套房。主要用于招引新一代电子通信设备、电子计算机、电子软件、电子测量仪器、电子工业设备等类型企业。项目投产后，预计年产值约29.9亿元。	230000	完成基础建设，并开展主体建设。	20000	2022年11月	2026年06月	洪梅镇	
384	爱康科技总部项目	项目用地面积49.84亩，建筑面积约10.5万平方米。年产值约5亿元。主要建设内容：4栋厂房及1栋宿舍楼，主要从事精密自动化设备、精密检测设备的研发、设计、销售及技术服务。	30000	2023年计划主要进行6、7号厂房的框架建设等工程。	3000	2021年05月	2024年05月	万江街道	
385	理士集团总部及储能系统产品制造项目	项目生产规模为年产1.5GWh基于锂电池组集成储能系统、年产40万台新能源储能系统及电子产品系列、年产1万辆智能电动车，建设内容包括智能化生产线5条及400台其他生产制造设备、研发检测设备、环保设备，以及公司总部大楼、智能化厂房等配套附属设施，用地面积4.75万平方米，建筑面积19万平方米，预计达产后产值50亿元。	110000	2栋厂房、1栋宿舍。	20000	2022年12月	2025年06月	塘厦镇	
386	琏柏高速高精设备与高精金属零部件制造项目	总投资30000万元人民币，占地面积19651.08平方米，总建筑面积约5.9万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于高速高精设备与高精金属零部件生产与研发。项目量产后预计年生产能力高精设备100万台和零部件约5000万个，年产值达3.5亿元以上，税收贡献不低于100万元/亩。	30000	计划完成1号宿舍、2号厂房的装修工程、生产设备、生产线的购买安装、厂房配套设施的采购安装，厂区配套工程。	3000	2021年12月	2024年08月	望牛墩镇	
387	祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地	总用地98.55亩，规划建筑面积大概为23.31万平方米，主要建设生产厂房及相关配套设施。项目达产后预计产品产能为金属冲压件及塑胶件16000.00万件。	100000	厂房及研发大楼建设。	21870	2021年08月	2024年12月	麻涌镇	
388	联网光电总部研发制造产业中心	项目占地面积53.44亩，建设面积约14万平方米。年产值达6.5亿元。主要建设研发大楼、厂房、宿舍等。主要从事光电产品、声学产品、数据通讯产品、电子产品等研发、生产、销售。	62000	2023年计划主要完成项目所有建筑物的框架建设以及墙体砌筑等工程。	18000	2022年10月	2025年09月	万江街道	
389	茶山翔国光电二期建设项目	本次扩建占地面积18000平方米（约27亩）。项目建成投产后年产值增约10亿人民币。项目总投资3.5亿元人民币。主要产品及年产能听诊器年产800万只，体温计年产5000万只，血压计年产5000万只，电子内窥镜年产2000台。生产设备为电子体温计自动化设备。	35000	完成主体建设收尾、二次装修、设备投入等。	7000	2021年09月	2024年05月	茶山镇	
390	莱尔智能照明制造项目	用地面积32.9亩，总建筑面积约93000平方米，年产出11.5亿元，计划建设1栋办公楼、1栋宿舍和2栋厂房。项目主要生产智能家居照明产品、光学仪器制造、医疗诊断设备制造。	62000	完成3栋主体工程建设，装修工程。	12000	2021年06月	2024年06月	东坑镇	
391	裕同君湖科技研发制造中心项目	投资6亿元，用地53360平方米，建筑面积150000平方米。从事智能包装产品、新材料成型制造产品、自动化装备的研发、生产、销售及及应用。设计年产值10亿元，现已选定设备50种，将会应用30项智能化、新材料、3D打印、高端防伪等新技术。	60000	完成收尾工程，设备进场调试运行。	10000	2019年12月	2024年12月	松山湖	
392	谢岗康佳模塑科技项目	项目占地面积23176平方米，建设主厂房、辅助厂房、宿舍及配套设施，总建筑面积约70000平方米。主要从事生产与制造精密模具相关产品，年产值达4.2亿。	35000	生产厂房，宿舍、研发办公楼建设。	17500	2022年06月	2024年10月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
393	谢岗爱培科机器视觉智能项目	项目规划建设用地面积28亩（约18666平方米），总建筑面积56000平方米，包括生产厂房、员工宿舍及配套附属设施。同时购置机器视觉智能化生产设备打造爱培科机器视觉智能项目，项目建成后完全达产后年产智能家居视频监控产品、智能行车监控产品及GPS北斗双模及行业级平板共计395万台以上。	27000	完成规划设计报建等手续，完成桩基础工程建设，开展主体工程建设。	17000	2022年10月	2024年05月	谢岗镇	
394	谢岗腾盛精密装备项目	本项目总占地面积49865平方米，总建筑面积约150,000平方米，主要建设生产车间、综合大楼、配套及其他等。建成后主要从事精密点胶设备、弯折线体设备、切割设备、配件及其他的研发、设计、生产、销售和服务，弯折线体设备及自动点胶线体均为每年20条线，精密点胶机每年500台，切割设备每年200台。	56000	建设项目为总建筑面积85963.34m <sup>2</sup> ，包括1号厂房7F，1号宿舍12F以及地下室、设备房等。	20000	2021年10月	2024年07月	谢岗镇	
395	谢岗通用航空制造及供应链项目	项目用地面积115103平方米，总建筑面积196216.50平方米，计容建筑面积333563.70平方米，其中：生产与装配车间及零部件仓库、车间办公室153068.40平方米，连接平台和坡道、宿舍楼、设备房、餐厅、门卫室等43148.10平方米。项目建设将打造以飞机设计、制造、研发、智能仓储与物流分拨、销售和航空服务为核心的产业，通过引进航电和飞控系统、航空零部件、航空材料、无人机物流、飞机维修服务等一批供应链厂商和机构，为相关上下游企业提供贸易出口代理、配套供应链等综合配套服务，逐步建立起生态完善的通用航空供应链体系。项目建成后，年产喷气式通用飞机100架、各类型螺旋桨无人运输机111架、各类型螺旋桨通用飞机189架。	332800	厂房土建和基建工程。	20000	2022年10月	2025年03月	谢岗镇	
396	谢岗速美达自动化智能装备项目	用地面积37.5亩，总建筑面积7.5万平方米，建成后将实现年生产机器人深度系统集成8000套，智能产线设备200套，建造智能制造大楼、生产车间、产品研发大楼及生活配套大楼。	38000	地下室、厂房建设。	6000	2021年06月	2024年06月	谢岗镇	
397	超快激光微细加工自动化成套设备建设项目	用地面积18.26亩，总建筑面积41389.50m <sup>2</sup> ，年产出5亿元，主要新建厂房33017.85m <sup>2</sup> 、车库4868.34m <sup>2</sup> ，购置设备161套；拟投资8297.03万元，新建研发中心3503.31m <sup>2</sup> ，购置设备127套，研发激光器等。年产激光设备655套。	43297	完成1号厂房和2号地下室的主体建设和装修，并且投入使用。	6000	2021年03月	2025年08月	大朗镇	
398	达瑞新材料及智能设备总部项目	项目占地面积79561平方米，总建筑面积约30万平方米，其中包括：建设现代化厂房、国家级研发中心、科研无尘测试车间、科研办公楼、科研配套宿舍。主要产品为各类电子模切产品、手机屏幕、显示面板、保护模、耳套和自动化设备。投产预计年产新材料36亿片，自动化设备500台。	150000	完成项目二期3栋厂房和2栋宿舍基础桩基施工，并开展主体工程建设。	12500	2019年10月	2025年08月	洪梅镇	
399	长安联冠先进制造中心	用地面积：89.28亩，计容建筑面积：238089.56平方米，总建筑面积：285317.58平方米。拟建设13栋工业厂房、1栋配套宿舍及地下室。项目重点引进模具设计与制造、高端电子信息、高端装备制造、新医药、新材料、节能环保等领域的企业。	170000	基坑工程建设。	35000	2022年09月	2025年08月	长安镇	
400	阿尔派科技中心	用地面积49亩，建筑面积为105000平方米，年产出约60000万元，主要从事生产真空氮检漏充气设备、数控激光切割机、卧式橡胶注射机、液体硅橡胶泵料机等先进的生产设备。	35000	完成主体工程和外墙装修的施工。	2000	2018年10月	2024年12月	松山湖	
401	青皇工业区快意电梯、扶梯及核心零部件生产线项目	项目计划总投资52500万元，总用地面积119.97亩，规划建筑面积约24万平方米，主要从事电梯核心零部件，包括电梯主机和门系统生产制造。建设达产后，预计产值约14.4亿元，年税收约9600万元。	52500	开展1号厂房、2号办公楼、4号宿舍、5号厂房等主体施工、验收。	3000	2020年12月	2024年06月	清溪镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
402	高斯宝电气总部项目	投资5亿元建设高斯宝电气总部项目，总建筑面积约8万平方米，投产后可年产4亿元，从事通信电源、以太网供电电源（POE）、工业应用电源、服务器电源、新能源的制造、研发、销售等。	50000	完成竣工验收及设备安装。	3000	2020年08月	2024年08月	松山湖	
403	鸿富瀚功能性电子材料与智能设备项目	本项目预计投资总额5亿，占地41.22亩，规划建筑面积96000平方米，所建厂房用于功能性电子材料及智能自动化设备的研发和生产，项目达产后预计年产值达5亿以上。	50000	完成1、2号厂房主体建设、装修工程，完善相关验收手续，设备进场；完善3号厂房、4号宿舍建设工程，设备进场。	5000	2020年11月	2024年03月	望牛墩镇	
404	鼎泰高科集团华南总部项目（二期）	项目占地面积14839.5平方米，建筑面积70000平方米，建设1栋厂房、1栋宿舍楼及办公研发配套，设置金属件表面前处理线及表面涂装、精密加工产线、清洗生产线，配套集成污水处理、废气（VOCs）处理设施等；主要从事切割机、研磨机、精密刀具的研发和生产。预计年生产量：设备400台，微型刀具7.2亿支。	30000	完成基坑地下室施工，各号楼进入楼层主体建设。	6000	2022年08月	2024年08月	厚街镇	
	计划投产(共17项)		646301		87478				
405	东建智能通讯终端项目	建筑面积134971.01平方米，计划建设厂房、宿舍和研发楼，主要从事移动通讯终端手机、无人机、智能穿戴及IOT领域提供优秀性能的天线模组产品和解决方案。	40000	1栋主体工程建设、装修工程。	5000	2021年09月	2023年09月	东坑镇	
406	东莞市日月辉智能电子产业项目	项目用地面积33亩，总建筑面积约7.8万平方米，年产出6亿元，主要建设3栋厂房、2栋宿舍，生产产品为门禁系统及自动化智能制造设备。	46000	5栋室内装饰装修；设备采购及投产前期准备工作。	10000	2021年06月	2023年12月	东坑镇	
407	东莞恩斯克转向器有限公司刹车零部件生产项目	项目是租用厂房，建筑面积共计6750平方米（每层2250平方米*3层），占地面积5500平方米。项目内容主要为汽车部零件-集成动力制动器（刹车零部件）的生产。项目预估产出为2023年1.5亿、2024年3亿。项目2022年度预计投资1亿左右。	10000	购置安装生产设备，生产汽车刹车零部件。	9833	2022年11月	2023年03月	莞城街道	
408	东莞欧陆通信息设备制造中心项目	项目占地面积33293.3平方米，总建筑面积116525平方米，主要建筑物包括建设现代化厂房、制造工程技术中心、品质测试验证中心、物料仓储中心、环保无尘车间、人才公寓、职工宿舍、职工食堂。主要产品为信息技术设备开关电源、智能电源、工业电源等。投产后可预计年产能3750万只，年产值75000万元。	40000	项目工程竣工并完成验收，设备进场。	3700	2020年06月	2023年12月	洪梅镇	
409	东部工业园智能制造产业项目一期	用地面积约82.19亩，计容建筑面积约为16.4万平方米，主要拟建设标准厂房，宿舍等建筑。	66103	完成2-7号厂房的装修，完成竣工验收并投入使用。	4000	2021年12月	2023年09月	松山湖	
410	中堂互赢新能源智能装备生产项目	项目占地面积23432.49平方米，建筑面积82000平方米，其中厂房面积59100平方米、办公楼5400平方米、宿舍面积17500平方米。建设内容主要为研发及制造智能装备、新能源项目，软件开发。	30000	完成生产设备安装调试并投入生产。	800	2020年06月	2023年12月	中堂镇	
411	中堂仕兴鸿数控机床生产项目	项目总投资约3亿元，占地面积33.65亩，总建筑面积79864.59平方米，主要新建3栋工业厂房和2栋员工宿舍。主要从事数控机床的研发、生产与销售。	30000	完成装饰装修、园区绿化等工程，办理竣工验收备案，完成生产线搬迁，新厂区投产运营。	1500	2019年12月	2023年12月	中堂镇	
412	乐华行模具标准件项目	占地面积14.37亩；总建筑面积为2.9万平方米；年产各类导柱、导套、顶针、司筒560万件，模架2000套。投产正常后预计年销售额2.88亿；主要建设厂房1栋，宿舍1栋。	10036	开展厂房、办公楼、宿舍等主体建设。	2745	2021年06月	2023年08月	谢岗镇	
413	国丰智能家具制造项目	项目用地面积23.44亩，建筑面积约6万平方米，年产出46880万元，建设1栋厂房、1栋宿舍和地下室。在坑美工业区租用约1.5万平方米现成厂房。主要从事智能家具制造。	36000	完成1栋厂房主体工程建设，装修工程。	4700	2020年12月	2023年12月	东坑镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
414	常平乔锋机械有限公司扩建项目	项目总投资5亿元，用地面积46.7亩，建筑面积约9.28万m <sup>2</sup> ，主要建设内容：一栋生产厂房、一栋宿舍。项目投产后预计年产5000台加工中心，钻攻机，精雕机，玻璃机，陶瓷机等数控机床及相应零配件，年产值可达10亿元。	50000	项目厂房、宿舍完成全部建设，设备入场竣工投产。	3000	2020年06月	2023年11月	常平镇	
415	广东绿通新能源电动车增资扩产项目	项目用地面积约53092.8平方米，总建筑面积约119103.63平方米，主要建设7栋厂房和1栋宿舍。其中一期已建4栋厂房,建筑面积约37925.81平方米；项目二期预计新建厂房3栋，宿舍楼1栋，建筑面积约81177.82平方米。主要生产S型纯电动观光车、A型纯电动车、纯电动警车等，预计年产量3万台。	43000	项目工程竣工并完成验收，设备进场。	4200	2021年04月	2023年12月	洪梅镇	
416	沃德智能自动化装备研发制造产业中心	项目占地面积约30.04亩，建筑面积约8万平方米。年产值约为8亿元。主要建设厂房、办公研发大楼及其他配套设施等。主要装配、研发及销售移动终端智能自动化检测设备、移动终端智能自动化生产线装备、3C领域智能自动化检测及生产线装备、机器人领域智能制造各类自动化装备。	35000	2023年计划进行室内外二次装修、设备安装等。	5000	2020年08月	2023年09月	万江街道	
417	涌固精密治具装备项目	用地面积22.44亩，总建筑面积约5万平方米，主要建设研发车间、设计室、生产车间、仓库、办公楼等，用于研发、生产、销售自动化、半自动化手机摄像头模组测试设备等非标设备及指纹识别治具、手机模组测试治具、自动化测试治具等非标治具；研发智能制造、智能机器人、半导体检测，预计年产值4亿元。	23500	推进装修工程及设备安装调试。	6000	2022年01月	2023年09月	高埗镇	
418	航空发动机高精密部件生产线扩产项目	计划总投资1.1亿元，用地16.3亩，建设期2年。投资用于基建、购买设备、技改研发等，用于航空发动机高精密部件的研发生产。建成后，预计每年生产200万件高精密部件。生产设备为高精度数控机床：如马扎克车床、大隈卧式加工中心、激光熔覆设备等。生产技术标准引用机加工通用技术要求等技术标准。年产出3亿元。	11000	追加购买设备及设备安装	1000	2020年08月	2023年12月	茶山镇	
419	茶山德威工业机器人和精密模具总部及研发生产中心项目	总投资10亿，建设面积约6万平方米，办公研发大楼1万平方米，厂房4万平方米（模具车间5000平方米、注塑车间7000平方米等等），1万平方米的员工配套生活设施，主要生产智能终端结构件手机及平板电脑等、工业机器人制造应用的业务。预计年销售收入6亿元，年税收100万元/亩。	100000	厂房二次装修和生产设备安装调试、投产。	10000	2020年12月	2023年12月	茶山镇	
420	长安奥普特机器视觉产业增资扩产项目	建设综合科技厂房2栋、职员工宿舍楼1栋，占地面积15097平方米，总建筑面积约70384平方米，年产自动化机器视觉关键部件30万套，达产值39638万元。	38000	新增二期建设，面积约18300m <sup>2</sup> （含地下室），2023年基坑支护及土方开挖，主体建设。	6000	2020年09月	2023年12月	长安镇	
421	长江股份总部项目	项目规划总建筑面积59383.78平方米，将新建厂房、办公楼和宿舍楼各1栋。本项目主营业务为集超声波自动化焊接智能装备的研发、设计、制造和销售，年设计产能约为4.25亿元。项目包含两个子项目，分别为高端智能装备制造基地建设及工业机器人应用项目、智能制造装备创新研发中心建设项目。	37662	1、1#楼的室内装修；2、外环境的逐步完善；3、智能化工程；4、竣工备案验收；5、幕墙等分包总包剩余的工程收尾。	10000	2020年07月	2023年06月	长安镇	
	计划新开工(共35项)		3787809		417000				
422	三维高端智能装备生产项目	三维高端智能装备生产项目，由深圳市三维机电设备有限公司投资建设，主要从事高端智能装备、高端散热器、精密零配件的研发、生产及销售。项目总用地面积约20亩，总投资2亿元。项目建成达产后，预期年产值4亿元，年财政贡献2000万元。	20000	开始厂房的地下室施工。	5000	2023年05月	2025年12月	石排镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
423	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目	用地面积15亩，总建筑面积35000平方米，年产值约18000万元，主要从事五金模具设计加工、锌铝合金压铸及配套深加工，将引进日本冷式压铸机、CNC数控机床、自动化机器人等先进设备。	15000	项目动工，进行厂房主体建设。	3200	2023年02月	2024年12月	企石镇	
425	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社佳华工研固体储氢系统生产项目	项目占地面积23332平方米，总建筑面积81662平方米，主要建筑物为厂房、宿舍、办公楼等，主营生产固体储氢系统，投产后预计第三年生产规模达到2000套，第五年生产规模达6000套。	35000	开始1栋厂房的主体建设。	4000	2023年08月	2026年12月	大朗镇	
426	东莞市良泰智能装备制造项目	东莞市良泰物业投资有限公司旗下的良强机械公司主要鞋机机械、通用机械设备、自动化设备等生产，项目拟兴建厂房建筑面积约70000平方米，员工宿舍建筑面积约10000平方米，改造工程总投资约为1.5亿元。完成改造后预计年度产值将达2.5亿元。	15000	完成施工许可证报批，开展桩基工程，开始3栋厂房，1栋宿舍的主体建设。	10000	2023年05月	2025年10月	道滘镇	
427	东莞市黄江镇兴锐智能制造科技生产研发项目	项目占地面积31025平方米，总建筑面积为93615平方米，用于建设厂房4栋、综合楼1栋、宿舍楼2栋及相关配套设施，项目从事研发、生产移动智能终端部件、智能穿戴设备(3D智慧眼镜)、WIFI6路由器、朔胶类结构件、硅橡胶类结构件、精密模具等，预计年产值8亿元。	60000	办理供地手续等前期工作，进行4幢生产大楼基桩及主体施工建设。	15000	2023年07月	2026年10月	黄江镇	
428	东莞数字湾区智造中心项目	项目占地面积约21700.21平方米，总建筑面积约65060平方米，主要建筑物包括4栋厂房，1栋宿舍。项目以海新科技为主导的智能家居产业链，建立企业加速中心、智能家居展示中心、智能家居标准研究中心，构建“5G应用+数据分析+工业互联”三大体系，聚集一批数字技术应用业。项目投产后，预计年产值约3.9亿元。	30000	完成项目设计方案审查、施工图纸编审和确定施工总包；完成施工报建手续，开展基础设施建设。	3300	2023年07月	2025年11月	洪梅镇	
429	东莞晖之腾机械科技有限公司智能装备制造生产项目	项目总建筑面积27000平方米，占地面积8678平方米。项目拟拆除现有厂房（建筑面积3000平方米），新建1栋8层厂房（建筑面积23700平方米）和1栋6层宿舍（建筑面积3300平方米）。生产产品:智能通用设备，预计年产量2000台。	20000	开始基础及主体工程。	3000	2023年07月	2025年06月	大朗镇	
430	东莞比亚迪新能源汽车关键零部件项目	项目专业从事新能源汽车发动机的研发、设计、生产制造、销售与服务，建设内容包括建设11栋厂房、7栋宿舍、附属设施、设备投资。总占地面积为696339.35平方米，总建筑面积为949682.15平方米,年产值170亿元。	650000	进行桩基础，厂房主体建设工程、安装装饰工程。	50000	2023年03月	2024年12月	谢岗镇	
431	东部工业园智能制造产业项目二期	项目占地面积为33756.10平方米，拟新建总建筑面积约118087.42平方米，估算投资为48000万元。	48000	开始厂房主体建设。	8000	2023年06月	2024年12月	松山湖	
432	乐生智能智慧客厅总部项目	本项目用地24.80亩，项目建筑面积6.69万平方米，主要用于建设集团总部办公楼、研发中心及实验室、生产基地以实现规模一体化运营，项目投产后年产值可达10亿元/年。	50000	项目完成两栋厂房、一栋宿舍、一栋办公楼主体建设，完成总工程的75%。	11000	2023年03月	2025年10月	常平镇	
433	冠佳智能制造装备项目	冠佳智能制造装备项目用地面积30666.82平方米，折合约46亩，主要从事内容：高端装备制造行业，为电子电源行业提供整厂智能制造解决方案，提供电子电源行业整厂自动化解决方案，实现全自动插件、全自动焊接、全自动点胶、全自动组装、全自动检测、全自动老化、全自动测试和全自动包装等工艺，计划建设2栋厂房、1栋宿舍，总建筑面积约10.5万平方米，容积率3.4，达产后年产出可达11亿元，年纳税可达4600万元。	50000	厂房建设的前期规划、设计、报建、基础建设等。	7000	2023年06月	2026年06月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
434	华衍集团建筑智能科技产业总部项目	华衍集团总部项目，1栋办公楼，1栋宿舍，重点从事研发各种工法及智能建筑，建成高新建材智能研发生产中心，用以研发生产高新建材；建设形成完善的建筑产业科技研发和产业化应用体系；研发具有先进的数字服务和分析功能的智能建筑技术，使建筑管理系统能够实现对能耗的智能控。	25000	开始土方开挖、桩基及基础工程施工。	5000	2023年03月	2025年08月	松山湖	
435	吉瓦森林（清溪）智能科技产业项目（一期）	项目总占地面积66269.97平方米，主要构筑物总建筑面积2330000平方米，主要建设智能制造中心用房、宿舍楼、中转仓库等。项目建成后主要从事储能系统集成及储能配套设备的研发、生产、销售，达产后具备年制造115套储能系统的能力。	203700	开展基础、主体施工。	10000	2023年09月	2025年10月	清溪镇	
436	嘉尚动力储能锂电池生产项目	项目由广东嘉尚新能源科技有限公司投资建设，位于水贝村，总投资10亿元，用地面积81.3亩，总建筑面积约19万平方米，建成后主要生产低速车动力锂电池及储能锂电池。项目建成达产后，预期年产值约30亿元，年税收约8300万元。产能：年产低速车动力锂电池及储能锂电池8GWH。	100000	2023年主要前期工作内容：1、协调解决地块存在问题；2、完成征地环节；3、完成地块入库、出库手续；4、项目方设计方案、施工图设计、审图、备案、施工报建等手续办理，力争2023年年内动工建设。	16000	2023年06月	2025年12月	石排镇	
437	塘厦龙背岭优质产业空间项目	项目总用地面积76526平方米，计划分两期建成。一期建筑面积约237613.23平方米，建设业态类型为现代化高层研发制造厂房；二期建筑面积约30401.47平方米，二期建设内容为园区建筑配套和地下室，园区建筑配套约为26401.47平方米，地下室约为4000平方米（包含给水管、排水管、热水管、电气管道等基础配套设施），达产后年产值137748万元。	98000	完成供地手续，进行基坑基础建设。	15000	2023年09月	2026年05月	塘厦镇	
438	奥普特机器视觉全球研发中心	项目总建筑面积约152800平方米，主要包含1栋全球研发中心大楼约43500平方米、1栋智能化制造中心约20272平方米、1栋智能化制造厂房约25209平方米、1栋高端人才公寓约38135平方米，地下室面积约25684平方米，年产自动化机器视觉核心部件30万套，年产值约60000万人民币。	50680	拍得地块，办理前期手续，土地整理、基坑支护和土方开挖、建筑主体建设。	9000	2023年05月	2025年12月	长安镇	
439	富饶总部项目	项目由东莞市富饶光电有限公司投资建设，位于石排镇庙边王村，总投资1.15亿元，用地面积11.5亩，总建筑面积约2.5万平方米，建成后主要从事智能终端光学镜片、汽车车载显示面板、精密五金配件的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约2.5亿元，年财政贡献约1150万元。	11500	主要完成规划条件、勘探、供地、设计方案审查、用地规划许可证、工程规划许可证、施工图设计、审图、备案以及施工报建等前期手续，力争年内动工建设。	4000	2023年09月	2025年12月	石排镇	
440	巨高智能装备总部项目	项目总用地面积35594.32m <sup>2</sup> ，总建筑面积132334.95m <sup>2</sup> ，容积率为3.449。本项目共规划有8栋建筑物，其中办公楼1栋，宿舍楼1栋，厂房4栋，门卫室1个，地下室1个。	70000	开始办公楼、宿舍楼、3号厂房、4号厂房主体建设。	8000	2023年05月	2025年12月	松山湖	
441	常平镇桥梓桥城高新产业园	该项目总占地面积61185.49平方米，总建筑面积249811.99平方米，规划容积率为3.5，设计停车位1078个，主要建筑物有现代化制造厂房5栋，员工宿舍楼1栋。项目将以高端电子信息制造业、高端装备制造等智能制造细分领域为主导，以高端智能制造装备、智能可穿戴设备、电声器件等领域的整机产品、关键零部件及元器件等高端制造产业资源为招引重点。项目建成后预计产值为8.7亿元/年，税收4600万元/年。	70082	项目完成建筑物有现代化制造厂房5栋，员工宿舍楼1栋部分主体工程。	15000	2023年04月	2026年06月	常平镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
442	广东顺力公司智能物流装备研发及制造基地项目	项目用地约25亩，规划建筑面积约5万平方米，计划建筑厂房2栋、配套宿舍1栋。拟打造智能物流装备生产制造基地。生产产品：智能物流系统集成、移栽机器人、工业机器人、仓储设备（货架）、仓储设备租赁。预计建成投产后年产值约5亿元。	25000	完成用地及报建手续，开展厂房建设。	4000	2023年06月	2025年09月	高埗镇	
443	怡合达智能制造供应链华南中心二期项目	用地约93.292亩，初步规划总建筑面积约20万平方米，主要包含建设内容有5栋厂房、2栋员工宿舍楼（其中1栋包含员工食堂）、门卫室1栋、地下室1处（以最终方案为准）。生产产品主要有工业铝型材及配件、直线运动零件、传动零部件、通用机械加工件、工业箱体结构件和自动化组件等。	110000	完成厂房和宿舍的主体工程。	10500	2023年03月	2025年05月	横沥镇	
444	振亮科技总部研发及生产中心项目	项目用地面积36.29亩；总建筑面积约9万平方米；预计年产值可达10亿元；主要建成厂房、研发中心办公大楼、员工宿舍及食堂等；主要从事研发、生产通讯传输精密组件（5G基站天线、天线组件、通讯结构件、安防设备等）、新能源精密组件（新能源汽车电池包、储能柜、充电桩等）。	50000	进行规划条件、设计方案、施工图审查等手续办理，以及开工进行桩基础施工、框架建设等工程。	6000	2023年09月	2026年11月	万江街道	
445	时运佳精密科技研发及生产项目	项目总占地面积约16734平方米，总建筑面积约为54252平方米，由两栋厂房、1栋宿舍组成，其中厂房面积合计约35132平方米，宿舍面积约14272平方米，地下室建筑面积约4847平方米，容积率约2.95，总停车位159个。项目主要从事航空、航天精密配件、通用机械设备、精密五金、塑胶制品、电子产品、高端连接器产品等精密科技产品的研发、生产和销售，主要产品为航天航空连接器、医药连接器，年产能2000万件。	60000	完成用地出让、规划方案设计审核和施工报建等，条件成熟后开始基础工程和主体工程施工。	8000	2023年05月	2025年12月	麻涌镇	
446	智能照明系统研发与制造基地项目	项目总投资5亿元，占地面积约34.4亩，建筑面积7.2万平方米，建筑物包含研发及办公大楼1栋、生产车间及仓储3栋、员工宿舍1栋。项目产品为：LED智能系统、智能控制产品、LED照明产品、LED器件产品研发、生产与销售。预计于2024年12月建成，2025年1月正式投产，2026年完全达产，完全投产后可实现税收达3500万元/年。	50000	建设研发及办公大楼1栋、生产车间及仓储3栋、员工宿舍1栋。	12000	2023年03月	2025年02月	黄江镇	
447	智能驾驶及新能源研发制造基地项目	该项目占地82.47亩，建筑面积约18.7万平方米，其中4栋厂房，3栋宿舍。总投资6亿人民币。主要从事尿素传感器、尿素箱、油/水位传感器、发动机传感器和仪表、汽车电子零部件、新能源汽车零部件、车用毫米波雷达设备、激光雷达设备、自适应汽车大灯及其配套使用的计算机系统集成软件。未来3年内销售额将突破26亿元。2026年税收超1.95亿元。	60000	完成土地招拍挂工作，进行4栋厂房桩建设。	14000	2023年03月	2026年08月	黄江镇	
448	松柏塘智能产业基地	项目用地23772平方米，总建筑面积83210平方米，建设内容为新建厂房2栋、宿舍1栋及相关配套设施。主要生产内容为3D打印、智能玩具机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等。	25000	完成厂房2栋、宿舍1栋及相关配套设施的主体工程。	8000	2023年01月	2025年07月	常平镇	
449	毅豪智慧城市AI技术生产制造项目	项目占地面积12460平方米，建筑面积49840平方米，建设两栋厂房、一栋综合楼用于生产制造AI智能摄像机、智能人车道闸、AI人脸门禁、智慧教学一体机、智能电子班牌、翻转课堂平板、互动录播主机、智慧物流自动分拣/传送/自动装卸系统等智慧城市软硬件产品，年产值约4亿元。	30000	1、完成地下停车库建设。 2、完成6层约1.8万平米厂房土建。	3000	2023年06月	2025年12月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
450	沃泰通集团总部及新能源电池项目	项目总投资约8亿元，用地面积约58.43亩，规划总建筑面积约11.68万平方米。建设内容包括工业厂房、研发办公及地下停车场等配套设施，主要开展新能源锂电池、镍氢电池及PACK成组产品的研发、生产和销售。项目达产后，预计年产值不低于12.5亿元，年财政贡献不低于7100万元。	80000	开展基础、主体施工建设。	10000	2023年09月	2026年09月	清溪镇	
451	榮华集团新能源总部建设项目	项目规划总用地面积18660平方米，总建筑面积65310平方米，主要建设厂房和员工宿舍；主要用于新能源动力电力、储能产品，换电柜，新能源汽车精密结构件研发生产和销售，设计年生产能力可到15亿元以上。	50000	建设厂房和员工宿舍主体工程。	5000	2023年09月	2025年08月	谢岗镇	
452	瑞能实业锂电池检测设备产线建设项目	主要从事锂电池检测设备的研发、生产和销售、同时以锂电池检测设备以及电池数据处理系统为核心，通过配套设备，向客户提供定制化的锂电池检测全系检测设备。	25000	1、协调解决地块存在问题；2、完成地块入库、出库手续；3、完成规划条件办理手续；4、项目方设计方案等资料，力争年内准备招拍挂材料。	6000	2023年09月	2025年12月	石排镇	
453	译码半导体新一代集成电路研发生产总部基地项目	项目用地面积16687m <sup>2</sup> ，总建筑面积约58400m <sup>2</sup> ，建设内容：本次新建厂房2栋，宿舍1栋，及相关配套设施，总建筑面积约58400平方米。项目主要建设译码半导体新一代集成电路研发生产总部基地项目，分别为5G通讯、汽车、人工智能等“第三代”半导体先进研发生产中心、LCD Driver 半导体先进研发生产中心、MCU与GPU半导体先进研发生产中心、存储芯片先进研发生产中心、CMOS 及MEME传感器先进研发生产中心以及半导体先进制造研发创新中心。预计项目全部建成达产后，年产值达10亿元。	100000	完成供地手续及报建手续，完成部分厂房建设。	10000	2023年03月	2025年06月	常平镇	
454	谢岗力科新能源总部项目	项目主要产品为锂离子电池模组，包括圆柱锂电池，方型聚合物锂电池以及小型动力储能电池模组。设计生产能力9000万只/年，主要设备有软包自动线、自动点焊平台、圆柱电池全自动生产线、老化柜、电池分选机等。项目占地面积18600平方米，建筑面积65000平方米，其中厂房5万平方米，宿舍1.5万平方米。	33800	厂房、办公楼、科研楼等主体建设。	3000	2023年09月	2025年06月	谢岗镇	
455	高义数字化设计与制造总部项目	投资总额8亿元，占地面积80,000平方米，总建筑面积240,000平方米，主要建筑总部办公楼、研发楼、厂房和宿舍，所建厂房用于数字化包装设计与制造。项目达产后预计年产值30亿元，亩产税收贡献167万元/亩。	80000	计划开展5栋厂房、2栋宿舍楼主体工程建设，总建面17万平方米。	13000	2023年05月	2026年05月	望牛墩镇	
456	高端制程芯片批量测试生产线技术改造	该项目为增资扩产项目，不涉及新增用地。项目拟投资12747万元，通过购买全新的高端集成电路探针台、测试机和分选机，配套提升公司现有技术水平，以进一步提升公司自动化、智能化测试能力，达到年测试晶四65万片，成品芯片测试13.45亿颗的生产能力。	12747	购买全新的高端集成电路探针台、测试机和分选机。	3000	2023年06月	2025年04月	万江街道	
(六)	现代服务业工程(共45项)		5340267		621434				
	续建(共29项)		4026946		424500				
457	东城多尼斯办公大楼及生产性用房项目	项目占地面积13701平方米，建筑面积81520.95平方米；建设规模为5栋大楼，分别为办公及设计中心大楼、研发及测试中心、企业活动中心、制造展示中心、制造及物料周转中心及2层地下车库；项目建成后用于宠物穿戴设备、洗护产品及牵引器等产品的研发创新，构建宠物产业生态圈，年产能可达600万套。	60700	完成主体工程建设，启动内部装修工作。	14000	2019年10月	2024年12月	东城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
458	东城牛山兴华工业园“三旧”改造项目	项目用地面积约142300平方米，建筑面积约522600平方米，包括智能家居的研发设计及生产、家具智能制造设备研发中心、精密机械产业基地、商务办公、综合商务配套等。计划建设生产厂房、多层研发办公楼、高层研发办公楼、配套宿舍共27栋。预计建成达产后，智能家居产品产值达5亿，精密设备产值超过3亿。	216000	计划完成一期装修、道路、园林绿化，二期拆迁、办理施工许可。	9000	2020年10月	2025年12月	东城街道	
459	东莞天安数码城G区	项目总用地面积为42.9亩，总建筑面积为12.8万平方米，年产出约8.7亿，主要建设内容：科研办公楼及地下室（功能：停车库），项目建成投产后，将提供企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等，直接提供约500个就业岗位。	55000	2号、3号、4号科研楼及6号地下室，总建面约7.45万平方米，地上建面5.76万平方米，地下建面1.69万平方米，17层，建设高度76.15米，基坑深度4.8米。	12000	2021年10月	2025年12月	南城街道	
460	东莞天安数码城H区	项目用地面积44.2亩，总建筑面积为11.62万平方米，主要建设内容：科研办公楼及地下室（功能：停车库），年产出约8.8亿，将提供企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等，直接提供约500个就业岗位。	65000	1号科研楼及4号地下室，总建面约3.82万平方米，地上建面2.86万平方米，地下建面0.96万平方米，17层，72.25米，基坑深度4.8米。	10000	2021年10月	2025年12月	南城街道	
461	东莞市果丰缘实业投资有限公司水果加工、仓储项目	用地面积43587.94平方米，计容建筑面积95893.468平方米，建筑占地面积约16669平方米；建成后年产量17万吨，年产值约900000万元。企业主要设备：大型冷库、横梁式高位货架、倍速链式货架、提升机、输送线、高位叉车等。主要经营：水果源头采购、初加工、检测、仓储、物流、研发、培训教育。	40000	主要工作内容为基础以及地下室工程施工。	3000	2022年10月	2025年04月	凤岗镇	
462	东莞广大物业发展有限公司珠三角汽车物流项目	总建筑面积约82万平方米，主要建筑物有展馆、物流仓库、汽车专卖、零配件交易中心、汽车零配件加工、汽车技术研发、汽车零配件研发、汽车产业孵化基地、服务中心、报废汽车回收拆解中心、行政办公和生活服务设施等。	268000	28、29总部厂房的建设。	15000	2015年09月	2025年09月	麻涌镇	
463	东莞正中科学园	项目占地面积约222602平方米，建筑面积约890407平方米，主要建设内容为新型产业用房等。项目建成后将用于生命健康服务和制造，面向区域先进制造业和现代服务业的生产性科技服务业集聚，包括中试平台、专业咨询及技术服务机构、金融服务平台等。	830000	一期首开区（13-15栋）2023年12月完成幕墙工程，6-9栋完成桩基础工程。	60000	2019年10月	2025年10月	滨海湾新区	
464	东莞联洋油脂有限公司食品加工及物流配送中心项目	项目用地面积约197.7亩，总建筑面积约39万平方米，主要建设进口汽车检测、仓储配送中心、大型生鲜冷链仓储及加工中心、仓储冷链供应链及相关配套。加工中心主要以鸡、牛、猪等肉制品初加工为主。项目达产后，预计年销售收入达9.6亿元，预计园区食材加工量约15000吨/年。	100000	主要建设分拣加工中心、物流仓库、物流配送中心、宿舍楼等配套设施的土建工程。	30000	2022年03月	2024年12月	麻涌镇	
465	东莞联科国际信息产业科研中心(二期)	用地面积200亩，建筑面积约21万平方米；主要建筑物：信息产业研发楼、办公楼，信息产业企业总部楼，宿舍楼；建设规模：项目包括：电子信息企业研发、公共服务、中型企业加速平台，形成研发、科技孵化加速、信息平台三大体系及配套宿舍。	68000	完成南区报建报批手续、场地平整，土方开挖等基础施工。	2000	2018年09月	2024年12月	南城街道	
466	东莞越海智慧供应链中心项目	项目拟建设成一个现代化、专业化的具有物流仓储和综合供应链服务等功能为一体的智慧物流中心。项目占地66022.20平方米，总建筑面积216939.22平方米，主营物流配送、仓储物流、国际货运、国际采购及分销、国际商贸代理、一体化供应链、合同供应链、电商供应链、商贸供应链以及“流通制造业”供应链。	60000	完成桩基础并开始主体工程施工。	12000	2022年10月	2024年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
467	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目	南方中心二期项目用地面积178.9亩，总建筑面积约25万平方米，年产值13.6亿元，将建成一个拥有生产、研发、测试、培训、生活等多功能的数据中心园区，机柜规模约15400个,其中T4标准机柜约4000个、T3+标准机柜约11400个。	388698	完成柴油发电机组、冷水机组、冷却塔、水泵、高压柜等设备安装；完成机房工程、智能化工程安装、装饰工程、室外园林景观及绿化工程等暂估价工程施工；推进室外工程全部完成、市政水正式接通、外市电通电。	70000	2019年12月	2024年12月	凤岗镇	
468	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目	用地面积108666.72平方米，建筑面积646812.2平方米，建设生产厂房、研发楼、物流仓储宿舍楼及商业楼，建成后将引入50家高端电子信息企业（软件开发、光电显示、现代通信、汽车电子、智能终端、电子芯片、集成电路等，所有产业均符合产业调整指导目录所规定的鼓励类装备要求）进驻要求。	300000	项目开展二期厂房及地下室的建设。	13000	2020年04月	2025年09月	沙田镇	
469	光大创智光电科技项目	项目占地面积为73548.25平方米，总建筑面积为233903.16平方米，建筑物有工业厂房、员工宿舍、食堂等。项目建成后将用于生产通信电子设备模组等产品。	72000	主体工程建设。	25000	2020年12月	2024年12月	塘厦镇	
470	力合双清产学研建设项目（一期）	双清基地一期建筑总面积约32.5万平方米（包括一区005号新型产业（M0）用地47.6亩，建筑面积11.53万平方米，二区004号工业用地180.4亩，建筑面积21万平方米），一区主要载体为总部基地、高层研发楼、孵化中心、配套用房，共14栋；二区主要载体含15栋产业用房及3栋配套用房。	100000	一区（005号地）7、8号楼建设。	6000	2017年03月	2024年09月	清溪镇	
471	力合双清产学研建设项目（二期）	项目从事智能制造、新能源汽车配套、新材料及新一代信息技术研发生产，预计可实现年产值10亿元，年税收1.2亿元。项目总用地面积约54196平方米，建设规模约162588平方米，项目二期建设产业用房11栋，配套用房3栋。	82000	深基坑、主体结构施工。	14000	2022年10月	2024年10月	清溪镇	
472	华阳国际现代建筑产业中心	项目占地面积约132亩，建筑面积309813.535平方米，投产后预计年产出28.4亿元，建设内容为总部研发基地、众创孵化基地、展示培训基地、生产制造基地、生活配套设施。主要研发、生产新型建筑材料，每年生产50000立方米。	60000	开展1号宿舍楼的主体建设工程。	6000	2017年08月	2025年01月	茶山镇	
473	嘉卓智谷	项目规划占地30亩，规划总建筑面积7万平方米，计划总投资3亿元，将建成集新材料、智能制造、电子信息等领域的高端生产、研发设计、总部办公等功能于一体的产城人融合示范区，聚集深圳高端制造业资源。项目达产后年产值3亿元人民币，预计纳税1000万元人民币。	30000	项目计划展开主体建设，厂房砌体结构、给排水及采暖、电气工程、通风及空调。	5000	2022年10月	2024年10月	樟木头镇	
474	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目	项目总用地面积约218.16亩，规划总建筑面积44.47万平方米。项目成熟期预计实现年产值约50亿元，每年贡献税收约3亿元。项目发展光电通讯、智能制造、新一代信息技术、“互联网+”四大产业，协同构建产学研、科技孵化、体验展示及成果。主要建设产业用房、配套公寓（宿舍）、配套商业、地下空间、内部道路、绿化景观等建设工程。	320878	外立面幕墙工程；精装修工程；电梯工程；高低压配电工程；室外园林景观工程等。	12000	2020年06月	2024年06月	清溪镇	
475	大能环保技术研发及智能制造总部项目	项目用地面积46亩，总建筑面积15.1万平方米，建成后主要从事资源综合利用服务，环保技术研发及生产，环保检测及服务，光学镜头研发及生产。	60000	项目进行地下室及主体施工。	10000	2021年09月	2024年12月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
476	岭南油脂食品加工及物流配送中心项目	项目主要建设食品加工中心及配套餐饮冷链仓储、仓储冷链供应链及相关配套。加工中心主要以餐饮食品，如鸡肉、猪肉、生鲜初级加工为主，项目达产后预计年收入达2亿元，预计食材加工量约10000吨/年。	55000	主要建设1号分拣加工中心、2号物流仓库及配套设施的主体工程。	20000	2022年09月	2024年12月	麻涌镇	
477	广东尚睿智能产品研发中心项目	项目占地面积12645.28平方米，拟定建筑面积45285平方米。建设仓库、车间等。主要研发及生产电竞外设相关电子产品、创客硬件、家用电器等。	20000	完成项目主体建筑封顶。	8000	2022年11月	2025年03月	虎门镇	
478	昕旺高新智能制造项目	项目占地面积60737.1平方米，建筑面积286000平方米。建设内容为工业厂房、办公楼、总部楼、展览馆及配套用房。主要用于研发设计、轻型生产制造、创新及上市孵化器。	150000	6栋厂房。	8000	2020年12月	2024年12月	塘厦镇	
479	松科苑改造一期工程	松科苑国土证登记面积为130820平方米，已建计容面积约100425.13平方米，共有建筑20栋，主要为企业办公用途。本次备案为改造扩建工程，改造扩建施工面积约70000平方米，投资总额约人民币25000万元。改造后功能主要用作人才公寓、研发办公及配套。	25000	完成一期办公楼的竣工验收以及开始二期办公楼的方案设计等手续。	500	2021年10月	2024年06月	松山湖	
480	梅塞尔工业气体项目	项目包括液体空分装置，高纯气体/医用气体/普气的分装中心，分一期和二期工程建设，占地面积约64亩，建筑面积约8431平方米。主要产品为氧气、氮气和氧气。一期及二期空分产能均为1200吨/天，总共2400吨/天。主要设备为空气压缩机、氮气喂气机以及循环氮压机等。项目全部达产后，预计年产值约6亿元。	50000	项目一期完成收尾工作及试运营。	2000	2020年04月	2025年12月	沙田镇	
481	汇景沙田表面处理环保产业项目	用地面积约77581.34平方米，总建筑面积约276078.59平方米，规划新建9栋厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼、1个仓库、1个污水处理站。项目主营高端电子元件电镀类工业，建成后预计工业年产值14亿元，年纳税额5850万元。	88000	项目开展主体结构工程和水电消防工程施工。	3000	2021年08月	2024年12月	沙田镇	
482	沙田广州机场空港对接中心项目	项目建筑面积143170平方米，占地面积33333平方米。项目拟建设仓库2栋、厂房3栋、宿舍2栋，项目将建设成规模的、配套以国际贸易功能的现代化物流集散基地，同时建设不少于3万平方米仓库用于广州机场空港对接中心、引进国内有实力的货运代理、航空公司等入驻。预计自达产之年起，项目每年营业收入不低于每亩1000万元人民币，年度财政贡献总额不低于每亩100万元人民币。	35000	项目开展厂房主体工程建设。	10000	2022年07月	2024年06月	沙田镇	
483	硅谷动力智能制造项目	项目用地面积为100301.9平方米，总建筑面积300905.7平方米，其中产业用房210634平方米，配套用房90271.7平方米，项目将建成新一代信息技术、智能终端、智能装备等集生产、销售、技术支持的智能制造产业。	172800	装修工程、设备安装。	5000	2019年10月	2024年01月	塘厦镇	
484	菜鸟网络智能物流骨干网华南核心节点项目	项目占地140511.48平方米，计划建筑面积约为30万平方米，项目主要建设物流仓库4栋，配套楼1栋等，建成后主要运营电商物流分拨中心。项目建成投产后预计日均包裹处理量达到10万个。	123870	完成4栋物流仓库及1栋配套楼的主体工程施工。	20000	2021年09月	2024年08月	麻涌镇	
485	顺丰东莞智慧供应链科技创新总部项目	顺丰东莞科技创新总部基地规划占地约136.18亩，项目建筑面积约24.5万平方米，计容面积27.5万平方米，容积率3.0。本项目业务功能划分为智慧供应链装备研发、智慧供应链展示体验、大数据中心、智能分拣中心、商务中心/人才中心等五大功能模块，将提供涵盖供应链、金融、研发、大数据等全产业链服务。	131000	地基处理和主体建设（约完成主体建设50%）。	20000	2020年12月	2024年10月	道滘镇	
	计划投产(共11项)		954734		150934				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
486	东坑镇必维汇金新能源汽车检验基地	用地面积22.52亩，总建筑面积约5.3万平方米，年产出2.7亿元，计划建设1栋科研楼、2栋检测实验楼、1栋宿舍楼。	31000	完成3栋外立面装修、室内装饰装修，设备采购及投产前准备工作。	7000	2021年06月	2023年12月	东坑镇	
487	东莞福木缘红木文化产业中心项目	用地面积16.9亩，建筑面积40583.51平方米，主要建设内容为进行红木文化产业中心建设。建成后，主要进行名木文物精品的设计、加工装配、收藏、展览、拍卖和教育，预计年产值达2.1亿元，年度税收达1700万元。	30000	完成室内所有软装以及电器设备安装。	3000	2020年08月	2023年12月	石碣镇	
488	凤岗都市丽人智能产业项目（二期）	项目占地5.94万平方米，总建筑面积28万平方米，建有工业厂房、科研楼、宿舍等共10栋，每栋3-29层；项目计划总投资约12.4亿元，主要生产、研发内衣新材料、智能化产品等，建成后可实现年产值不低于20亿元，年创税达1.2亿元。	124000	1-5号科研楼，6-8号科研、宿舍楼，9-10号丙类厂房主体建筑工程收尾及园区绿化道路等配套工程施工。	59000	2021年07月	2023年12月	凤岗镇	
489	凯达科技设计中心	项目用地面积为259亩，建筑面积为34.7万平方米。项目拟引进：1、金融、证券、理财、保险企业50家；2、教育、动画、建筑、服务、模具、设计企业150家；3、展示贸易企业50家；4、高科技产品研发企业60家。	89400	四期60、81号地下室，1、5-7号楼工程建设与安装工程。	15000	2014年05月	2023年12月	南城街道	
490	华润电力智慧能源研发中心项目	项目总建筑面积约为166842.9平方米，占地面积约为82215平方米，其中办公及科研面积141816.5平方米，住宿、食堂等配套设施面积25026.4平方米。经营范围：从事火电、风电、水电、分布式能源、核电、光伏发电、储能、智能微网等的设计、咨询、研发、投资等业务。	80000	完成项目装修和竣工验收。	15000	2020年12月	2023年12月	松山湖	
491	南城鸿福文化创意产业中心	项目规划总用地面积31亩，总建筑面积约16万平方米，物业租赁及入驻企业合计年均营业收入为50938万元，纳税总额3700万元，每亩年产值为1643万元/亩，每亩年纳税额121万元/亩。	50000	完成门窗、玻璃幕墙安装；完成园林建设；完成公共区域装修；完成公共区域内空调、新风系统安装；完成电梯安装。	20000	2021年10月	2023年12月	南城街道	
492	嘉顿食品（东莞）有限公司一、二区厂房、办公楼	用地面积27亩，总建筑面积68500平方米，年产出2.6亿元，本公司主要产品为面包，增加面包生产线1条，增产量约0.6万吨；建设内容为一期厂房扩建、食堂、垃圾房、门卫室、停车棚、污水处理站、危险品仓库、应急消防水池各1栋，连廊4座。	50334	完成主体建设工程、装修、设备投入等。	5000	2020年06月	2023年12月	茶山镇	
493	天集·磁海一期	项目占地98.12亩，首期计容总建筑面积约26.2万平方米，建有生产车间1栋、研发楼1栋、中试生产空间2栋；主要围绕智能制造、高端装备、新一代信息技术等产业生产制造。	200000	设备安装、园林绿化施工等。	10000	2020年10月	2023年03月	黄江镇	
494	鑫和精密电子科技项目	本项目总占地面积42859.69平方米，总建筑面积150000平方米，主要建设生产车间、研发中心、办公楼、职工宿舍楼，配套购置及搬迁模具生产线、压铸生产线等生产设备，建成后主要从事手机中框镁、铝合金五金压铸、模具设计、研发及生产加工，设计产能手机中框件20000万片每年，模具1000套每年。	60000	装修及场地的绿化等。	2934	2020年12月	2023年06月	谢岗镇	
495	高埗大广国际汽车项目（一期）	项目用地约183.6亩，总建设面积约33万平方米，拟打造成为全市首个新能源汽车集聚园区。项目建成达产后，每年预计销售额达58亿元，每年纳税总额不低于1.8亿元。	180000	主要推进13号、14号车间以及园区道路配套设施建设等。	13000	2019年01月	2023年12月	高埗镇	
496	麻涌豪丰环保项目	规划用地面积约148.1亩，总建筑面积约27万平方米，主要建设多层厂房、仓库及配套宿舍楼等，预计年产端子500万m <sup>2</sup> ，电子产品500万m <sup>2</sup> ，汽车配件1000万m <sup>2</sup> ；毛衣2000万件、布匹1亿米、牛仔裤5000万件。主要配套东莞市电子行业及新能源汽车等产业。	60000	完成剩余2栋厂房的主体工程建设。	1000	2020年09月	2023年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	计划新开工(共5项)		358587		46000				
497	东莞市东实物流仓储项目	项目建设仓储(冷链)设施工程,规划用地面积23748.62平方米,拟新建建筑面积约5万平方米,建设仓储物流(冷链),配套建设约1000个公共停车位。	48600	1、完成施工图设计及审查; 2、完成施工许可证办理; 3、完成地下室主体结构施工,地上部分主体结构完成50%。	5000	2023年03月	2024年12月	寮步镇	
498	东莞市泓海科技智能制造项目	项目专线生产非标检测仪器,设计生产能力6000件/年,年产值15000万元。建设四栋生产厂房,地下室,建筑面积69941平方米。	21600	完成前期手续,开展桩基础施工。	10000	2023年01月	2025年10月	道滘镇	
499	东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目	本项目规划建设用地114208平方米,总建筑面积约为484961.11平方米,其中计容建筑总面积445613.01平方米,包括16栋厂房和1栋配套宿舍;不计容建筑总面积39348.10平方米,包括一层地下室。配套建设道路、广场、景观绿化等室外配套工程。主要用于河西单元及水乡管委会统筹合作地块的政府主导收储工业地块权益人的集中回迁。	154127	完成项目一期设计方案审查、施工图纸编审和确定施工总包;完成施工报建手续,开展基础设施建设。	12000	2023年03月	2027年11月	洪梅镇	
500	东莞跨境电商启盈快件项目(东莞虎门港启盈国际快件海关监管中心仓储区)	本项目总投资预计100000万元,利用自有用地建成东莞跨境电商生态园区,项目启盈快件地块规划用地面积为66666平方米,项目总建筑面积估计为199990.5平方米,建筑密度为60%;,容积率3.0,建筑最高层5层,建筑最大高度为60米。	100000	项目完成报批报建手续,开展桩基础施工及主体建设。	15000	2023年04月	2026年12月	沙田镇	
501	广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目	项目占地面积61367.35平方米,用地计容建设面积184102.05平方米,本次扩建建筑面积59323.17平方米,建设复合调味品制造项目、标准化研发中心、营销中心及配套设施,用于扩大生产复合调味品,年产值约57149.47万元。	34260	基础及主体框架建设。	4000	2023年03月	2025年12月	寮步镇	
(七)	新材料产业工程(共44项)		1837770		362645				
	续建(共22项)		920812		175775				
502	东莞嘉誉诚总部大楼建设项目	项目规划总用地面积6266.7平方米,总建筑面积23877平方米,主要从事总部办公、项目研发、试验检测、仓储、员工活动中心及培训基地等。	15000	主体建设、幕墙施工、机电安装等。	5000	2022年03月	2024年12月	松山湖	
503	东莞市易安易医疗器械研发生产项目	项目占地面积23176.8平方米,建设厂房2栋,办公楼1栋,总建筑面积92707平方米。主要从事各类硬性透气角膜接触镜等相关医疗器械的研发和生产。年产量2000万件产品,产值42000万人民币。	30000	完成1号厂房、2号宿舍的主体建设,并开展室内外装修工作。	5500	2020年06月	2024年06月	洪梅镇	
504	东莞维科电池有限公司年产6000万支聚合物锂电芯增资扩产技术改造项目	本项目为公司二期,将对现有厂房3栋、宿舍1栋进行改造;项目占地面积49亩,总建筑面积为57023.16平方米,年产出12亿元,产品为聚合物锂电芯,总产能规模为6000万支/年,设备选型为全自动产线。	30000	设备安装及调试。	1000	2020年08月	2024年04月	横沥镇	
505	信远无纺布生产制造项目	项目占地面积约20000平方米,总建筑面积约70000平方米,主要建筑物包括:研发楼、生产车间等。主要从事纺粘功能无纺布、农业生态修复材料、无纺布制成品、医用耗材新型材料研发生产,研发设计新材料、纺粘功能无纺布系列。建成后预计年产值4.2亿元。	30000	完成1号和2号厂房、3号宿舍基础建设,开展主体工程建设。	6000	2022年10月	2025年10月	洪梅镇	
506	南塑建材生产基地及研发总部项目	项目生产规模100000吨/年,建设内容包括PE给水、燃气、排水,PVC-U供水、排水,PPR冷热热水管等产品的管材及配件,建筑面积63000平方米,设备共有PVC挤出生产线60条、PE挤出生产线30条、注塑机80多台,以及配套附属设备30多套。	15000	购置设备并安装。	3000	2022年08月	2024年03月	清溪镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
507	基炼高分子塑胶色母粒研发制造生产项目	本项目用地面积15136.5平方米，建筑面积约49000平方米，建设高分子塑胶色母粒研发及制造基地。主要产品为塑胶色母粒，设计年生产能力约为20万吨色母粒。主要生产设备为双螺杆挤出机，螺杆直径为60-300MM等不同规格，长径为可调式，同向旋转。	30000	项目计划展开主体建设，厂区主要建筑、设备安装工程。	20000	2022年10月	2024年10月	樟木头镇	
508	大岭山质鼎建筑装饰新材料增资扩产项目	总用地面积约20亩，建筑面积约33066.83平方米，计划建设建筑装饰新型材料的设计、研发、生产、销售产业园，所研发和生产的项目中PETG膜木纹板材年产量约250000平方米，实木地暖地板年产量约120000平方米，高强度木饰面板固装年产量约125000平方米等。	32000	完成1栋厂房的主体建设。	10000	2022年03月	2024年12月	大岭山镇	
509	常平弘擎电子材料研发生产扩建项目	规划总用地面积31065.66平方米，建筑面积93849.32平方米，主要建设内容：1栋宿舍楼、3栋生产车间；主要生产产品：胶带、离型纸、离型膜、保护膜，达产后年产值可达6亿元；主要设备名称：淋膜机、涂布机等。	50000	完成6-8号厂房土建工程，以及项目室外工程。	5000	2020年06月	2024年06月	常平镇	
510	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目	项目总投资20亿元，占地面积231739平方米，总建筑面积342600平方米，拟建设厂房4栋，研发、宿舍、办公等配套共9栋，建成后年产特种高性能陶瓷板材800万平方米。项目分三期建设，其中第一期投资额约8.5亿元，年产能160万平方米。	200000	建设仓库、供电及环保等生产配套设施，检测中心，新材料研发中心，员工宿舍等公共配套设施以及设备购置。	4000	2020年04月	2025年05月	沙田镇	
511	广东百利食品股份有限公司食品生产项目扩建项目	总建筑面积约97242.92平方米；占地面积23980平方米（约36亩）；主要建筑为生产车间68317.34平方米，生产配套宿舍23288.32平方米；配置面包糠生产线三条，调味粉生产三条线，膨化食品生产线三条；年产面包糠和西餐类复合调味品约15万吨。	27310	主要完成厂房、宿舍主体工程收尾、装修、设备生产线投入。	4000	2021年10月	2024年01月	茶山镇	
512	德聚二期工程增资扩产项目	项目自筹资金扩建厂房和增设胶粘剂产品线；自有规划用地12441.32平方米，新增建筑面积约35000平方米；其中自由土地建设厂房2栋、宿舍1栋，租赁厂区（石排镇下沙东风一路7号）面积约5600m <sup>2</sup> 。项目总投资1.5亿，其中土建7500万、自有厂区设备投入2000万（动力混合机、捏合机等）、租赁厂区设备投入1000万元（反应釜、动力混合机等），软件设施投入500万、自有厂区铺底流动资金3000万，租赁厂区铺地流动资金1000万元。预计自由厂区新增产值2.3亿元、利税1512万元、新增劳动岗位100个；租赁厂房新增产值7000万元、利税320万元、新增劳动岗位60个。	15000	主要建成2栋厂房、1栋宿舍，主体封顶，开展室内外装修工程。	10000	2022年10月	2024年06月	石排镇	
513	新一代高速智能数据线及新材料科技中心	项目用地面积50亩，建筑面积约10万平方米，项目建成投产后，预计年产值达12亿元。建设内容为厂房、宿舍、办公楼。项目主要生产精细电子线、精密数据线、电源线、环保无卤电线、特种电线电缆、高分子材料和精密连接器等及其附属产品和业务。	64000	1号厂房和3号宿舍主体建设收尾及装修、二次装修、设备投入安装等。	5000	2021年04月	2024年12月	茶山镇	
514	松山湖科学城先进材料生产项目	项目占地面积17.5亩，建筑面积42276平方米，投产后预计年产出2.1亿元；建设内容：标准厂房、办公楼等，生产产品为SiC及相关材料，预计年产量：100吨。	14413	完成部分厂房的主体建设。	5000	2021年06月	2024年12月	大朗镇	
515	瀛通通讯（粤港澳大湾区）智能制造项目	项目预估总投资5.3亿元，用地面积61.99亩，建筑面积约12.50万平方米，主要建设内容：生产车间、研发大楼、宿舍楼。项目投产后生产主要产品有智能声学产品相关的新一代人工智能、物联网、新一代信息通信、智能终端、智能制造装备，年产值可达7.6亿元。	53000	1号厂房、2号厂房、3号宿舍和4号门卫合同内的土建、消防水电全部完成，完成部分室内装修工程。	12000	2021年09月	2024年10月	常平镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
516	石碣百达半导体材料增资扩产项目	项目总投资2亿人民币，由东莞市石碣镇西南股份经济联合社建设工业厂房2栋，人才宿舍1栋，总建筑面积50000平方米，建成后租赁给东莞市百达半导体材料有限公司，由企业进行设备及技术投资，主要用于半导体材料生产和研发、产品广泛应用于LED、IC、电容、电阻、二/三极管等相关领域。	20000	完成装修工程，以及相关验收手续。	2500	2021年07月	2024年07月	石碣镇	
517	绿色环保高粘度低温热熔新材料研发与产业化项目	项目属于租赁厂房（具有土地证和房产证），建筑面积10460平方米，占地面积9395平方米；主要从事绿色环保新材料的技术开发、生产与销售。由于法律法规的升级，拟在原有厂房的基础上，升级改造消防系统、进行电力扩容、安装天然气管道，保留现有设备和产能的基础上，投资引进、升级改造绿色环保生产线；预计项目建成后，年产值2.4亿，年税收贡献250万。	12000	主要进行新租赁厂房的基础设施改造，包括：按照现行标准实施消防工程改造，变压器电力扩容至2400KVA，公用工程和设备搬迁的施工工程、进行办公室、实验室和展厅的设计&施工和验收，以及投资采购设备。	2125	2022年03月	2025年12月	莞城街道	
518	茶山天行健新材料研发中心及制造基地项目	用地面积约40亩，建筑面积93333平方米，项目总投资6亿元；产品名称包括：仿玻璃材料、尼龙及改性的通用塑料；建成投产年产量8万吨，设备包括挤出机、混料机、失重称、送料系统、切料机、包装机、码包机；通过高新科技技术企业、ISO14001环境体系、ISO9001、ISO/TS16949质量体系认证。	60000	完成基础施工，进行厂房主体施工。	18000	2022年09月	2025年12月	茶山镇	
519	谢岗高分子材料产业项目	项目占地面积20770.86平方米，建筑面积71660平方米；项目专业生产高分子改性工程塑料与特种工程塑料，设计生产能力23000吨/年；建设生产车间、仓库、研发中心、检测中心等，配套建设员工宿舍、服务中心等；主要生产设备为德国莱斯双螺杆挤出机、中装双螺杆挤出机等。	55200	开展桩基础工程，厂房、宿舍等主体建设。	6650	2022年03月	2024年02月	谢岗镇	
520	迪爱生投资有限公司东莞年产26000吨油墨项目	项目占地面积60亩，建筑面积19606平方米，8栋厂房，2栋办公楼。项目建成后年产2.6万吨油墨，包括胶印油墨、UV油墨、水性柔版油墨等。	22000	项目进行厂房及办公楼施工。	6000	2021年11月	2024年12月	沙田镇	
521	醋酸纤维素板材智能工厂及研发设计中心建设项目	占地面积25亩，建筑面积5.8万平方米，项目主要从事醋酸纤维素胶板的加工生产，主要生产设备为压板机和刨板机，采用挤板和压板技术生产产品，年加工生产醋酸纤维素胶板5509吨。	53089	主要开展厂房建设，计划完成70%。	20000	2021年12月	2024年12月	桥头镇	
522	银禧科技高分子材料项目	银禧科技高分子材料项目将从事生物降解高分子材料与5G及医疗用高分子材料的研发、制造、销售。项目建成后，未来将打造成为公司新材料领域的最重要的研发、制造基地。建设内容为厂房、仓库、行政及生活服务设施。年产出能力为6万吨。	60000	主体封顶及外墙装修。	12000	2022年08月	2024年10月	松山湖	
523	高性能导热散热产品建设项目	项目规划用地33亩，总建筑面积65000平米，年产出10亿，主要建设内容为检测中心、办公用房、工业厂房、仓储设施、员工宿舍楼（含食堂）、其他配套设施。本项目主要是研发、生产人工合成石墨、导热硅胶及凝胶、高分子纳米防水镀膜、隔磁片、等新材料产品。	32800	主要建设2号楼研发中心及1号楼综合办公楼。	13000	2020年12月	2024年12月	企石镇	
	计划投产(共10项)		458308		84890				
524	东城博力威总部及研发生产增资扩产项目	项目位于东城同沙科技工业园,总用地面积22873.4平方米，总建筑面积105993.6平方米。项目从事业务内容：锂离子电池产品的研发、生产、销售。生产产品为锂电池动力电池，年产值为500万两轮车电池包，主要生产设备为全自动电芯分选入模组机（国标）。	40000	项目全面投产。	2590	2020年10月	2023年10月	东城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
525	东莞市厚威包装科技股份有限公司彩印及新材料研发生产项目	总建筑面积30050平方米，项目占地面积7964.98平方米，主要建设厂房、研发中心、员工配套宿舍及其他配套设施。主要产品为彩箱、彩盒、EPP等包装制品，年产量约3000个。	16911	完成1栋厂房、1栋食堂宿舍楼的地下室的建设。	4000	2021年09月	2023年12月	大朗镇	
526	东莞环球经典新型材料有限公司再造石项目一期工程	项目总建筑面积约11万平方米，包括：生产线、生产厂房、配套的后加工车间、原料库、半成品库、产品应用展示厅、研发机构及中试车间等。预计年生产新型建筑装饰材料100万平方米。	60000	完成办公楼和宿舍建设。	5000	2014年05月	2023年12月	常平镇	
527	凯融光学非球面玻璃镜片项目	项目占地面积28.36亩，建设面积77670.38平方米，建设凯融光学办公、研发大楼、非球面模压玻璃镜片生产车间、员工宿舍楼。主要从事光学非球面模压玻璃镜片的研发生产，年产量4.2亿片。	50000	完成室内外装修，设备进场投产。	5000	2020年12月	2023年06月	厚街镇	
528	大岭山宝士智能母线产业项目	项目预计用地面积20亩，预计建筑面积38665平方米，包括厂房、研发中心等，建筑物用于华南地区智能母线研发生产中心，产品包括温控密集型母线槽，智能输配电网络系统母线槽等，预计投资金额3.25亿元，预计达产后年产量为10亿安米。	32500	完成1号厂房、地下室及写字楼的主体建设，机电配套完工。	6000	2021年10月	2023年12月	大岭山镇	
529	年产5万吨高性能锂离子电池负极材料建设项目	项目占地面积54445.18平方米，建筑面积132000平方米。建设内容为集团总部办公楼、生产线、仓库、员工宿舍等配套设施；主要设备包括前端、后端工序以及硅碳负极、氧化亚硅负极等生产线设备、通用设备、测试设备以及办公设备；项目建成后形成年产5万吨高性能锂离子电池负极材料的生产能力。	69057	计划全部单体封顶，完成内装，交付需求部门使用。其中5号厂房年中投产。	36000	2021年10月	2023年08月	松山湖	
530	民泰电气器材与线缆制造项目	项目规划占地113.25亩，其中厂房与仓库93.25亩、写字楼5亩、员工生活区15亩；规划总建筑面积20万平方米，其中厂房15万平方米、宿舍食堂配套3.5万平方米、办公及研发大楼1.5万平方米。	68000	项目主要完成室内装修，设备安装。	17000	2021年05月	2023年12月	樟木头镇	
531	汇林可降解生物材料生产建设项目	占地面积33333平方米（约50亩），总建筑面积9.9万平方米，其中包括厂房9万平方米和宿舍9千平方米。该项目采用以淀粉基生成的聚乳酸与纳米材料通过交联生产的生物降解材料制品，主要生产可降解生物基包装材料产品，年产达25万吨。	61000	进行主体建设，计划完成95%。	5000	2021年01月	2023年12月	桥头镇	
532	石排科迪非织造布研发生产项目	用地面积34.73亩，总建筑面积45676.15平方米，年产出41676万元，主要建设内容包括生产厂房一栋，面积32609.36平方米，一栋宿舍，面积13034.79平方米，门卫室32平方米，年产超纤无纺布1250万米、年产贴面及绒面超纤150万米、年产SMS无纺卫材7000吨。	30840	主要项目验收、购置设备，促投产。	3600	2020年10月	2023年12月	石排镇	
533	蓝劲高端包装研发生产项目	项目用地总面积39亩，总建筑面积7万平方米，包括建设厂房4栋；宿舍2栋，办公用房1栋及配套办公设施。主要从事各类奢侈品眼镜包装、眼镜产业链产品，预计进入平稳运营期后，年营业额达5亿元，年纳税收入达2400万元。主要工艺流程是裁料→裁片加工→组装/装配→包装。	30000	项目工程竣工并完成验收，设备进场。	700	2020年06月	2023年12月	洪梅镇	
	计划新开工(共12项)		458650		101980				
534	东莞丽佳塑胶有限公司有机玻璃生产项目	项目占地面积34346.3平方米，建筑面积137393.88平方米，建设内容包含专业厂房4栋、宿舍楼1栋，生产产品有有机玻璃及五金塑胶制品，年产量约为3万吨。光学医疗设备约6000套。	32000	完成地下室施工和开始厂房基础建设。	8000	2023年06月	2025年06月	大朗镇	
535	东莞金太阳增资扩产项目	项目占地面积69.22亩，总建筑面积约138,440平方米，计划建设3栋厂房，2栋宿舍，1栋办公楼，1栋研发楼和1栋仓库，年设计生产能力约五轴机床1000台，抛光材料1000万平方米，CNC及打磨抛光加工各类精密结构件3500万片。	100000	计划建设3栋厂房，2栋宿舍，1栋办公楼，1栋研发楼和1栋仓库。	34500	2023年06月	2025年10月	大岭山镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
536	中化华美新材料研发及生产项目	项目占地面积33333.33平方米，建筑面积10万平方米，主要建设厂房、办公楼等配套设施。本项目改扩建后主要从事新材料的研发、染色、改性，包括对ABS、AS、PC、PMMA等工程塑料进行增强、增韧、抗静电、耐候等改性工艺生产，项目建成后年产能5万吨，预计年产值6亿人民币，年纳税2000万人民币。	30000	项目办理控规调整、环评审批和设计审批等手续。	3000	2023年07月	2025年10月	沙田镇	
537	佳迪新能源高性能导热材料项目	项目由深圳市佳迪新材料有限公司投资建设，位于水贝村，总投资2.5亿元，用地面积28.88亩，总建筑面积约6.5万平方米，建成后主要从事有机硅及精细化工新材料的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约6亿元，年税收约2888万元。	25000	开始厂房的地下室和主体施工。	8000	2023年03月	2025年12月	石排镇	
538	光志光电研发生产总部项目	项目由东莞市光志光电有限公司投资建设，位于石排镇黄家坐村，总投资3.6亿元，用地面积37.1亩，预计总建筑面积约8.3万平方米，建成后主要光学薄膜和锂电池绝缘膜的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约8亿元，年财政贡献约3710万元。	36000	主要完成规划条件、勘探、供地、设计方案审查、用地规划许可证、工程规划许可证、施工图设计、审图、备案以及施工报建等前期手续，2023年动工建设。	5000	2023年07月	2025年12月	石排镇	
539	四维铝材精密加工项目	项目由东莞市四维金属材料有限公司投资建设，位于李家坊村，总投资2.72亿元，用地面积33.9亩，总建筑面积约6.8万平方米，建成后主要从事铝和镁合金板材、挤压材等工业原材料研发、应用推广、加工、分销及铝产品研发与精密制造业务。项目建成达产后，预期年产值约15亿元，年税收约3390万元。	28000	开始厂房主体建设。	3000	2023年09月	2025年12月	石排镇	
540	宜安科技液态金属项目	项目投资约3.8亿人民币，占地面积约53.01亩，总建筑面积约96850平方米，主要建设厂房、宿舍、办公楼及配套设施。项目主要用于非晶合金的生产，是超越铝、镁、钛等传统轻合金的新一代颠覆性材料。建成达产后年产出约6.4亿元，年税收约4240万元。	38000	主要开展基础、主体施工。	12480	2023年05月	2025年03月	清溪镇	
541	帝源新材高分子材料项目	项目用地面积7236.24平方米，总建筑面积21708.72平方米，建设内容为新建厂房2栋、宿舍1栋及相关配套设施。项目计划生产产品：PVC塑胶颗粒，产量5000吨/年。	20450	完成供地、报建等手续及部分厂房建设。	4000	2023年04月	2025年12月	常平镇	
542	广东钨锐镨数控技术项目	项目规划总用地面积25881平方米，总建筑面积71000平方米，主要建设1栋厂房和一栋员工宿舍；主要用于五轴联动加工中心，高精度数控机床的研发、生产及销售，设计年生产能力可达到7亿元以上。	50000	生产厂房、宿舍和研发办公楼的主体建设。	5000	2023年05月	2025年06月	谢岗镇	
543	德聚高端复合功能材料生产项目	项目由东莞市德聚胶接技术有限公司投资建设，位于石排镇水贝村，总投资3亿元，用地面积21.86亩，总建筑面积约5万平方米，建成后主要从事新能源汽车行业聚氨酯密封胶、聚氨酯导热胶、聚氨酯结构胶等胶粘剂的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约5亿元，年税收约2186万元。	30000	1、协调解决地块存在问题；2、完成地块入库、出库手续；3、完成规划条件办理手续；4、项目方设计方案等资料，力争年内准备招拍挂材料。	6000	2023年05月	2025年12月	石排镇	
544	擎天高性能环保涂料项目	本项目占地面积：33321.66平方米，建筑总面积：28831.09平方米；主要建乙类车间一、乙类车间二、丙类仓库、甲类仓库、水性。涂料车间和公用工程房等；主要设备有混料机、输送带、粉碎机、反应釜和计量罐等；年生产固体粉末涂料15000吨、水性涂料10000吨、粉末用透明丙烯酸树脂3000吨、水性用丙烯酸乳液6000吨和聚酯树脂40000吨。	40400	项目开展设计和供地等前期手续。	3000	2023年09月	2025年12月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
545	樟木头镇基盛塑胶原料新建项目	项目总用地面积为19461.04平方米(29.19亩),总建筑面积为72715平方米,建成后用于新型塑料材料的研发及应用推广,将引进pvc管酚醛复合风管机械碳纳米管塑料加筋管生产线、PET塑料片材生产线等先进设备,生产各类塑料制品,生产量约30000吨,年产值约1.2亿元。	28800	项目计划展开基础动工。	10000	2023年03月	2025年10月	樟木头镇	
(八)	重化工业工程(共1项)		350000		15000				
	计划投产(共1项)		350000		15000				
546	东莞巨正源科技有限公司120万吨/年丙烷脱氢制高性能聚丙烯项目第二套装置	项目用地面积约296亩,建设一套60万吨/年丙烷脱氢装置,2套30万吨/年聚丙烯装置,氢气提纯装置,碳四及碳三、碳四混合气充装装置,循环水、地面火炬、变电所、机柜间、仓库、富氢锅炉,及甲烷、乙烷和丁烷储罐等。	350000	项目完成主体建设及设备安装。	15000	2020年10月	2023年12月	沙田镇	
三	民生保障工程(共64项)		4235550		897122				
(一)	文化旅游体育项目(共5项)		225901		70992				
	续建(共1项)		6551		1050				
547	水乡功能区艺术中心综合体土建工程	水乡功能区艺术中心综合体占地面积约10489平方米,总建筑面积约12255.43平方米,计容建筑面积约9563.65平方米,共两层,高20米。地块呈狭长型,设计上将会充分考虑功能分布与土地空间利用,在艺术中心主体周边配置满足举办大型节庆活动的露天剧场与停车设施。	6551	项目完成主体工程建设,并开展室内外装修工作。	1050	2021年08月	2024年02月	洪梅镇	
	计划投产(共1项)		13278		11278				
548	中国举重博物馆项目	本项目总用地面积约为10892.5平方米,总建筑面积6566平方米,其中地上建筑面积6234平方米,地下建筑面积332平方米。建设内容包括:中国举重博物馆项目(一期)(原名称:东莞市石龙镇旧体校加固改建项目,建筑面积3045平方米)和中国举重博物馆项目(二期)(新建建筑面积3521平方米),包含:中国举重博物馆项目(二期)文化大楼改建工程、中国举重博物馆项目(二期)装修和布展工程、中国举重博物馆项目(二期)室外景观配套和环境改造工程。	13278	进行旧体校加固和核心筒施工工序。	11278	2021年03月	2023年12月	石龙镇	
	计划新开工(共3项)		206072		58664				
549	东莞记忆首开区建设项目	总改造用地面积为253733.80平方米,项目改造新建总建筑面积146062平方米。建设范围包括:迎恩门及记忆墙工程、莞城桥—振华路步行综合提升、F型街区(中兴路、大西路、振华路、阮涌路)改造、珊洲河滨水文化带活化、和园文化展示区建设、市政道路改造工程、F型街区周边节点立面整治及综合提升以及整体市政综合改造。	149917	1、迎恩门城墙公园(含地下停车场) 2、中兴路建筑(公房60栋) 3、中兴路地下工程 4、珊河西段(景观、市政) 5、凤来路、平乐坊路打通	41564	2023年06月	2024年12月	莞城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
550	松山湖文化艺术街区建设项目	根据概念方案，总投资约为48655.43万元，规划总用地面积95854.47m <sup>2</sup> ，总建筑面积56239.12m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积33877.79m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积22361.33m <sup>2</sup> （1层地下室）。本项目建筑主要为A区5栋、B区4栋建筑立面及内部改造，另有现状食堂1栋（3层）需进行拆除，地下停车场建筑面积约17500m <sup>2</sup> （1层地下室）。	48655	对A区5栋、B区4栋建筑立面及内部改造。	15000	2023年05月	2024年06月	松山湖	
551	水乡乡村振兴促进基地	水乡乡村振兴促进基地选址洪屋涡村洪屋涡大道北侧，用地面积约22亩（届时以实际的红线图面积为准），工程建筑占地面积约3641平方米，建筑面积约8104.58平方米。该项目融合日常管理维护、乡村振兴战略宣传、乡村文化及农业现代化展览、未来乡村科技展览和公共配套服务功能于一体。	7500	项目完成供地，开展主体工程建设。	2100	2023年03月	2024年05月	洪梅镇	
(二)	居民保障项目(共17项)		1323086		249990				
	续建(共10项)		651269		126000				
552	东城温塘回迁房建设项目	计划建设东城温塘回迁房，占地面积7730.77平方米，总建筑面积为50442.46平方米，其中计容面积38308平方米，共有168套房，385个停车位，建筑层数32层，用于解决桑茶快速路拆迁任务回迁安置问题，主要设备配有电梯房、电房等。	19000	计划完成各项前期报建手续并开工建设，预计全年完成1栋、2栋桩基工程和地下室施工，地上建筑物建设商业中心至第三层。	5000	2022年12月	2025年06月	东城街道	
553	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目	项目总用地面积约219710.63平方米，总建筑面积约54630平方米，建设内容包括建筑工程（社区文化活动中心、社区体育中心、社区综合服务中心、游客服务中心、公共厕所、公交车首末站、停车库、设备用房、人防工程等）、室外工程（水系、绿化、道路广场、室外运动场、主题乐园等）、景观配套工程以及人行天桥工程等。	89900	完成公园南区一期工程交付；确定北区及天桥总包单位，北区开工建设。	9500	2021年11月	2025年08月	市城建局	
554	东莞市塘厦镇生猪屠宰场整合项目	项目占地面积25479平方米，规划总建筑面积约30000平方米，年屠宰生猪100万头，主要建设内容：牲畜屠宰加工车间、机械化生产线及相关配套设施。项目用地由东莞市塘厦清湖头股份联合社出租，由东莞南联食品股份有限公司出资建设。	11200	生猪屠宰车间、机械化生产线及相关配套设施。	5000	2021年12月	2024年03月	塘厦镇	
555	东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）	用地面积约80.2亩，总建筑面积约8.775万平方米，新增仓容32.01万吨，新建大直径筒仓30栋（单仓仓容1.067万吨），配套建设提升塔、塔架、输送栈桥、地磅、机械库、机修间、变电室、综合服务楼（加建），建设道路、绿化等。	61922	主要建设综合服务楼（加建）、提升塔、塔架、大直径筒仓基础等。	18000	2022年12月	2024年12月	麻涌镇	
556	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程	规划总用地面积45409平方米，总建筑面积285139平方米，其中地上建筑面积213444平方米，地下建筑面积71695平方米。建设内容包括安置房、公建配套、配套商业、地下停车库、设备用房等。同时，建设园建绿化、道路广场等室外配套工程。	128295	十二栋单体建筑完成主体结构施工。	28000	2022年09月	2025年06月	滨海湾新区	
557	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程总用地面积45068.38平方米，总建筑面积257300.02平方米。其中：地下二层地下室建筑面积68881.74平方米，地上11栋不大于100米的高层建筑面积177212.00平方米，1栋三层幼儿园建筑面积2736.40平方米，商业楼及公共配套建筑面积8469.88平方米。	112844	建设11栋住宅楼及沿街商铺，1栋幼儿园，2层地下室以及公共服务配套设施，住宅建筑面积约171132.63平方米，其他商业及配套面积约13512.67平方米。	23000	2022年06月	2024年04月	望牛墩镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
558	东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目	首期项目用地面积43821.7平方米，总建筑面积209342平方米。项目拟建5栋37层的住宅楼，三栋32层的住宅楼，1栋3层幼儿园，1层地下室，设计停车位1308个以及公共服务配套设施。	90000	完成主体工程建设及初装修，开展水电安装、精装修和园林绿化工程。	13000	2021年08月	2024年12月	洪梅镇	
559	中央储备粮广东新沙港直属库有限公司仓储项目	扩建8万吨浅圆仓和7.28万吨立筒仓两项合计仓容约15.28万吨及配套塔架设施等的粮食仓储物流项目。项目规划总占地面积7730平方米，总建筑面积12780平方米。主要建设浅圆仓、工作塔、立筒仓及配套设施。	33611	浅圆仓、立筒仓主体工程以及相应配套接收塔、提升塔、栈桥等设施。	10000	2022年10月	2024年12月	麻涌镇	
560	桑园社区银贵路回迁房项目	该项目产品为住宅及地下停车位，项目主要建筑物为3栋高层住宅楼，每栋31层，1栋3层楼，计容建筑面积约为47000平方米，地下车库建筑面积约23000平方米，总建筑面积约70000平方米。地下车库预计投资10000万，地上计容面积约47000平方米，预计投资18000万。项目总投资额为人民币2.8亿元。	28000	完成基坑支护工程、桩基工程，完成地下室2层，3栋高层住宅楼主体结构封顶，地下室砌筑抹灰完成55%，3栋高层住宅砌筑抹灰完成30%，3栋门窗安装施工至6层，4号商业、5号商业楼主体结构封顶，砌筑抹灰完成；地下室水电安装完成75%。	13000	2022年09月	2024年06月	东城街道	
561	沙田镇西太隆河流域综合整治工程	项目位于沙田镇西太隆河流域，具体范围为从渡船涌至轮渡路下游河口的西太隆河，包括主河涌西太隆河以及大泥涌、六和涌、茂隆河、三大圳河、鞋底沙河、稔洲河等六条支流，对全长约18公里的河道进行综合整治。	76497	项目沿河的景观碧道、园建、绿化等。	1500	2021年04月	2024年12月	沙田镇	
	计划投产(共3项)		98589		17990				
562	东莞市第三看守所选址新建项目	项目建设用地175亩，按照2216人的羁押容量标准建设，分为监区、办案区、行政办公区、民警生活区、武警生活区。总建筑面积83450.96m <sup>2</sup> ，其中监区35913.38m <sup>2</sup> ，办案区17066.60m <sup>2</sup> ，行政办公区9885.18m <sup>2</sup> ，武警营区3732.52m <sup>2</sup> ，民警生活区16705.06m <sup>2</sup> ，另有门卫室面积148.22m <sup>2</sup> 。	42833	2023年主要建设内容：室内装饰，设备安装，室外环境，智慧监所、智慧磐石信息化系统建设施工。	12000	2021年07月	2023年12月	市城建局	
563	市消防救援支队应急通讯与车辆勤务站、沙田港区消防分站项目	项目用地面积16644.74平方米，容积率0.75，项目主要建设内容为新建由战勤保障综合楼和综合备勤楼组成的战勤保障站，以及一级消防站，其中战勤保障站建筑面积6800平方米，一级消防站建筑面积4000平方米，配套建设军体训练场等公用室外设施。	5300	项目开展室内外装修和室外配套工程施工。	1900	2022年02月	2023年12月	沙田镇	
564	谢岗镇稔子园安置区	项目规划用地面积38289平方米，总建筑面积142645.59平方米，概算总投资约50455.53万元，由广东东莞粤海银瓶合作创新区财政投资解决。主要建设9栋商业、住宅楼，1栋幼儿园，1层地下室，以及商业公共服务配套设施。项目设置共770户，估计可容纳居住约3400人。	50456	装饰装修、室外工程。	4090	2020年01月	2023年06月	谢岗镇	
	计划新开工(共4项)		573228		106000				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
565	东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程	建设面积范围约29.78万平方米（包括岸线环境整治段面积 26.25万平方米，人民医院段面积3.53万平方米）。主要建设内容包括慢行系统建设、活力节点建设及驳岸提升等。其中：1.岸线环境整治工程包括慢行道、广场铺装、驳岸提升、建筑（驿站、公共卫生间等）、活动空间、停车场、人行天桥、观景平台、全区拆除（破损的路面、栏杆及铺装等）及绿化等，配套建设标识系统、给排水等公用工程、景观设施等。2.人民医院段工程包括人民医院段环境整治、生活垃圾和医疗垃圾暂存站点迁移工程及市政跨河桥等，配套建设标识系统、给排水等公用工程、停车场、自然驳岸处理、石笼挡墙、景观设施等。	34601	完成全区桥梁及建筑施工，完善岸线绿化三线工程，并完成竣工验收。	18000	2023年02月	2023年11月	市城建局	
566	松山湖科学公园	项目建设将有效解决周边公共绿地功能单一、现有配套设施不完善、户外活动场所缺乏等问题，日后将成为松山湖科学城的形象展示名片。该项目规划用地范围约98.25公顷，其中绿化面积约76.7公顷、水体面积约9.22公顷。	30000	开始整个公园施工建设，包括绿化、水体等部分施工，计划完成总工程量的80%	8000	2023年06月	2024年12月	松山湖	
567	松山湖科学城国际人才社区项目	地块为二类居住用地，占地面积约60557平方米（约90.8亩），容积率3.5，计容建筑面积约21.2万平方米，总建筑面积约29.7万平方米（含地下室），停车位约2120个，可建成超过2800套人才房。	420000	开始项目地下室工程和主体建设完成1/2工程量。	60000	2023年06月	2025年12月	松山湖	
568	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）	项目用地面积64亩，容积率4.0，计划建筑面积约228995平方米，计容面积170757平方米，地下室面积58238平方米（实际建设规模以最终设计方案为准）。本项目主要是建设住宅楼14座，均为高层住宅楼，建筑高度不超过100米，地上最高28层，地下为2层地下室。	88627	建设地下及地上十层。	20000	2023年06月	2025年06月	塘厦镇	
(三)	医疗卫生项目(共15项)		636579		125000				
	续建(共10项)		519707		103500				
569	东城卫生综合服务大楼	该项目位于东莞市东城区，占地面积3348.88平方米，建筑面积约13096.64平方米。主要建筑包括东城卫生综合服务大楼。	10000	完成建筑结构封顶，土建全部完成，进入内部装修阶段，完成装修约40%工程量。进入设备采购阶段，完成采购约30%。	5000	2022年07月	2024年07月	东城街道	
570	东莞市东部中心医院项目	项目占地面积51132.98平方米，建设内容主要包括三部分：一是拆除总建筑面积13447平方米，包括拆除院区北侧现有住院楼B区、实习生宿舍、食堂、污水处理站、高压氧舱等；二是新建总建筑面积88530平方米，包括门急诊用房、住院用房、医技用房、保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、单列项目用房、科研用房、预防保健用房、教学用房、停车用房以及室外配套设施等；三是改造建筑面积800平方米，包括门急诊楼原体检中心改造为行政管理用房。	65826	进行新建外科楼基坑施工，预计完成50%工程量。	15000	2022年10月	2025年12月	市城建局	
571	东莞市中医院二区改扩建项目（骨伤科研究中心）	项目总建筑面积约56204.12平方米，项目建设内容包括住院部、门诊部、医技科室、药剂科及相关配套用房、连廊、停车场、人防工程等。	40706	开展地下室及主体工程建设。	10000	2022年10月	2025年03月	市卫生健康局	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
572	东莞市中堂医院改扩建项目	项目规划总用地面积35603.92平方米，总建筑面积65900平方米。主要拆除住院楼、门诊楼、医技楼、供应楼、宿舍楼、电房等原有建筑；新建住院大楼、检查楼、后勤保障办公楼、门诊楼、液氧房、污水处理站、太平间、大门、地下室等配套用房及公用工程系统，并配套建设红线内道路与广场、绿化等设施。	46078	主要完成1号门诊急诊医技住院综合楼主体土建部分建设。	4000	2022年04月	2024年12月	中堂镇	
573	东莞市人民医院分院	项目用地面积53719.23平方米，拟建总建筑面积68850.14平方米，其中翻新和改建普济楼、同济楼25211.57平方米，新建2栋住院楼、1栋行政后勤楼、污水处理站和应急池面积34105.38平方米，地下室面积9533.19平方米，拆除原门诊楼、行政楼及其他零散建筑等共计51144.89平方米。	30628	完成医技楼及室外环境，工程基本完工。	2500	2017年12月	2024年01月	市城建局	
574	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程	项目占地面积48241平方米，拟新建人民医院科教综合大楼、急救中心及地下停车场、人民医院公交首末站、人防工程及地铁、公交无缝连接工程等。	116646	完成基坑支护、基础、底板施工，局部开展地下室结构施工。	26000	2022年07月	2026年07月	市交投集团	
575	东莞市洪梅医院提标改造项目	新建医养结合综合楼一栋、员工公寓一栋、立体车库一栋、发热门诊和核医学学科各一个，医疗能力水平提升设备一批、手术室设备一批、旧有建筑与设施的装饰装修工程，建设名医工作室、建设镇医共同体综合体系、开发洪梅医院“智慧洪梅”医养结合管理系统、提升后勤物业运营管理能力、开展项目全流程管理。	21400	完成宿舍和综合楼主体建设，并开展室内外装修工作。	2000	2021年06月	2024年06月	洪梅镇	
576	东莞市石碣医院新住院大楼建设工程	新建住院大楼拟规划床位285张，项目占地面积6628.14平方米，建筑面积为33016平方米，其中：地上建筑面积23198平方米、地下建筑面积9818平方米。主要建设内容包括：新建一栋新住院大楼，地上建筑层数13层，配套地下停车场，信息软硬件设备和医疗设备购置安装。	25606	完成地下基础工程，进行地上主体工程建设。	13000	2022年06月	2024年12月	石碣镇	
577	康华医疗·清溪分院项目	本项目位于东莞市清溪镇荔横村角岭村民小组，占地72256.49平方米（约108.38亩），建筑面积预计可达10.8万平方米，拟建设国际一流的医养结合项目，项目包括门诊部、医技楼、住院部、护理院、专家楼等建筑。	130000	1号医技、住院楼，6号住院楼，7号发热门诊，8号供氧站的建筑主体结构施工。	15000	2022年08月	2025年12月	清溪镇	
578	松山湖社区卫生服务中心迁建工程	用地面积17.13亩，总建筑面积48341.04万平方米，其中计容建筑面积32341.04平方米，不计容建筑面积16000.0.平方米（两层地下室）。本项目建筑为1栋社区卫生服务中心，共设置200个床位。	32817	开始地下室施工。	11000	2022年08月	2024年12月	松山湖	
	计划投产(共2项)		54900		9000				
579	东莞市妇幼保健院扩建工程	用地面积52624.98平方米，总建筑面积60057平方米，建设内容主要包括新建妇产中心大楼和停车场。	39029	完成妇产中心大楼建设，妇幼扩建工程全面竣工。	5000	2020年09月	2023年06月	市城建局	
580	东莞市横沥医院改建工程	项目用地面积35.33亩，总建筑面积3.6万平方米，包括新建面积27500.20平方米（含地下室），新增160床，建成580床的二级综合医院；改造面积10636.07平方米（含地下室）；拆除1218.25平方米；保留建筑面积22073.79平方米。主要建设内容:新建门诊综合楼，改造门诊楼和住院楼，拆除医技楼，以及道路广场、绿化、给排水等公用配套工程。	15871	完成装修工程。	4000	2021年06月	2023年12月	横沥镇	
	计划新开工(共3项)		61972		12500				
581	东莞市万江医院扩容提质改造项目	本工程新建急诊大楼（地上8层，每层3000平方米；地下2层，每层500平方米）及购置医疗设备。	12000	完成地下室及地上3层框架建设。	3000	2023年09月	2025年09月	万江街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
582	东莞市人民医院发热门诊大楼项目	为进一步做好新冠肺炎疫情常态化防控工作，根据国家卫生健康委办公厅相关文件要求，东莞市人民医院拟新建发热门诊楼。项目主要建设一栋发热门诊大楼，设置负压隔离留观室9间、留观室27间，占地面积约1182.80m <sup>2</sup> ，总建筑面积9639.37m <sup>2</sup> （地上建筑面积8998.72m <sup>2</sup> ，地下建筑面积640.65m <sup>2</sup> ），计划建设楼层为7层，建筑高度42.05m。	7882	完成主体工程，装修工程完成30%	1500	2023年04月	2024年12月	市城建局	
583	厚街医院新医疗综合大楼项目	本项目将规划建设410床规模，主体建筑为一栋高层综合医院大楼，建筑层数为地上11层，地下2层，建筑高度为57.4米，总建筑面积为58000平方米，其中地上七项基本设施用房建筑面积43000平方米，地下人防及车库建筑面积15000平方米。	42090	完成用地指标申请、用地报批，项目可行情研究批复，实现开工建设。	8000	2023年06月	2026年06月	厚街镇	
(四)	教育项目(共27项)		2049984		451140				
	续建(共15项)		1606215		306200				
584	vivo培训中心	项目用地面积为149218平方米（约223.83亩），总建筑面积约6万平方米，主要用于企业内部职工培训等。建设内容：1栋企业博物馆、1栋企业展览馆、1栋企业接待中心、1栋培训学校、2栋教职工宿舍楼。	30000	各单体楼栋施工。	5500	2022年08月	2026年12月	长安镇	
585	东坑镇智创城小学	本项目位于东莞市东坑镇彭屋村，用地面积19433.89m <sup>2</sup> ，总建筑面积49441.34m <sup>2</sup> （总计容建筑面积34981m <sup>2</sup> ），规划建设班级数36班，学生人数1620人。建设内容包括新建教学楼、功能楼、宿舍、体育馆、地下车库等。	21157	教学楼、功能楼、宿舍等主体建设、装修工程、完善配套设施。	8000	2022年08月	2024年06月	东坑镇	
586	东莞外国语学校东城分校	项目规划总占地面积25920.5平方米；总建筑面积54882.59平方米，其中计容建筑面积33697平方米。主要建设教学楼1栋、综合楼1栋、特色教育馆1栋、体育馆1栋、400个停车位等。计划开设48个小学班，预计招生2160人。	16680	完成教学楼、综合楼、体育馆等建筑建设。	18000	2022年10月	2024年06月	东城街道	
587	东莞市长安镇靖海学校	包含的内容是 1.用地面积（110.76亩），2.总建筑面积（15.42万平方米），3.项目主要建设内容包括教学楼、学生宿舍、教职工服务用房及其它学校配套设施等。	119263	完成所有楼栋主体结构施工、二次结构施工，室内装修完成20%。	30000	2022年10月	2024年05月	长安镇	
588	东莞滨海湾外国语学校	本项目规划用地面积73244.68平方米，总建筑面积152185平方米，其中地上建筑面积121188平方米，地下建筑面积30997平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工服务用房、创客教室、室内游泳池、设备用房、地下车库、架空层、室外运动场和其他室外工程。	93689	完成项目基坑工程，桩基工程，各主体结构工程封顶。	30000	2022年09月	2024年09月	滨海湾新区	
589	中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目	项目用地面积约700亩，规划建设校舍约56万平方米,包括：人才公寓10.5万平方米、学术交流中心和接待中心8.5万平方米、学生宿舍6.9万平方米、创新实践基地3.5万平方米、人才孵化基地6.5万平方米、教学楼6.4万平方米、实验楼6.3万平方米、行政楼1.5万平方米、图书大楼3.2万平方米、活动中心、食堂2.8万平方米，以及1260平方米垃圾压缩站及生活配套用房，以及1260平方米的垃圾压缩站及后勤配套用房。项目每年可提供5000人的招生规模。	180000	图书信息综合大楼、人才安居房。	15000	2018年03月	2025年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
590	大湾区大学（松山湖校区）	项目位于东莞松山湖高新区西部研发区，占地约256亩，项目总投资约223400.18万元。总建筑面积约247746.91平方米，含教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、宿舍楼、体育馆、后勤附属楼、学术交流中心及配套住宿用房、科研、产学研、引进人才配套住房等功能用房、车库、人防、设备用房及预留实验室等功能用房等。	223400	建设教学区，其中1、4、5、6号楼在7月前交付；建设产学研区，整体工程完成主体工程80%。	50000	2022年04月	2025年04月	市城建局	
591	广东科技学院松山湖（生态园）总校区建设项目	广东科技学院松山湖（生态园）总校区建设项目用地面积53.33万平方米（800亩），主要建设教学楼、实验实训楼、行政办公楼、图书馆、体育馆、创新创业大楼、中国南方智库中心、广东社会科学大学东莞基地大楼、学生宿舍、研究生宿舍、食堂等，总建筑面积约85.5万平方米，建成后可容纳学生25000人。	225000	完成30号教职工宿舍、31号研究生宿舍，39号行政楼、会议中心、图书馆、学生活动中心建筑群（含58号地下室）施工建设。开始33-35号教学楼的主体建设。	42000	2018年05月	2024年12月	松山湖	
592	广东酒店管理职业技术学院（二期）	项目占地面积156亩，总建筑面积13.9万平方米，其中：教师公寓6栋，学生宿舍7栋，实训楼1栋，教学楼1栋，行政楼1栋，图书馆1栋，食堂1栋，生活配套楼1栋。	33072	主要建设教师公寓、教学楼、实训楼、饭堂、运动场等。	500	2019年03月	2024年12月	厚街镇	
593	望牛墩镇望溪小学工程	本项目拟建设一所36班的公办小学，设1620个学位。总建筑面积约43352平方米，其中必配校舍建筑面积约26395平方米、选配校舍建筑面积约16957平方米，以及相应的室外配套工程。	22039	1栋宿舍楼、1栋教学楼。	5000	2022年12月	2024年12月	望牛墩镇	
594	松山湖华为培训学院	规划总用地面积约325000平方米，总建筑面积约362000平方米，由教学区（教室、图书馆、多元化食堂等）、文体区（体育馆、室外泳池、环形天然氧吧等）、宿舍区（学员公寓、教师公寓等）组成。	317000	二期主体施工及精装修。	4000	2017年08月	2024年06月	松山湖	
595	松山湖台湾园北部学校	用地面积126.726亩，总建筑面积185864平方米，本项目以松山湖台湾园北部学校（小学）、松山湖台湾园北部学校（初中）分期建设。其中，松山湖北部学校（小学）建筑面积约74794平方米（地上建筑面积48085平方米，包括教学楼、专教楼、报告厅、宿舍楼、传达室及连廊，地下建筑面积26709平方米，包括地下停车场、设备用房、体育馆及学生餐厅等配套用房），办学规模为60个班，提供2700个学位；松山湖台湾园北部学校（初中）建筑面积约111070平方米（地上建筑面积79575平方米，包括教学楼、专教楼、图书馆、报告厅、风雨操场、游泳馆、宿舍楼、传达室及连廊、地下建筑面积31495平方米，包括地下停车场、设备用房、体育馆及学生餐厅等配套用房），办学规模为66个班，提供3300个学位。	102180	开始小学的教学楼、专教楼、报告厅、宿舍楼主体建设，争取年内完工。	32000	2022年10月	2024年12月	松山湖	
596	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程	新建图书馆及连接平台，建设规模为14000平方米。	27892	完成地下室施工和开始图书馆建设。	11200	2022年09月	2024年09月	松山湖	
597	高水平理工科大学国际合作创新区	项目总规划用地面积13.72万平方米（约205.9亩），布局建设高端人才培育区、新工科教育引领区、科教融合示范区，分两期建设完成，其中本期总建筑面积为23.35万平方米（地上建筑面积193500平方米，地下建筑面积40000平方米）。致力于打造科创发展新引擎、工程教育新平台、国际合作新载体和品质东莞新亮点，建设国际化、标准化的大型综合体、大平台，加速实现创新资源聚集与创新成果转化，发挥东莞理工学院扎根东莞、亲近产业的优势。	163453	桩基完成，基坑完成，全部主体出正负零，8号、9号楼主体结构完成。1、2、3、4办公及实验楼结构完成60%。	30000	2022年08月	2025年03月	东莞理工学院	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
598	黄江镇第一小学	项目总建设用地54.25亩，总建筑面积约63615.05平方米，拟兴建教学楼、行政综合楼、宿舍楼、图书馆、体育馆，用于举办小学教育。	31390	1、完成新建教学楼、体育馆及综合楼、宿舍楼、图书馆、门卫室施工，其中争取2023年8月完成教学楼和宿舍楼施工；2、按规定完成报规报建手续。	25000	2022年11月	2024年07月	黄江镇	
	计划投产(共9项)		382469		114940				
599	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)	用地面积57.85亩，总建筑面积约11万平方米；项目主要建设内容为一所九年一贯制学校，总计87个班的九年一贯制学校，均采用标准化教学班，其中小学60个班，每个年级10个班，每班45人，小学共计2700人；初中27个班，每年级9个班，每班50人，中学共计1350人。中小学共计招收规模4050人。	70566	主体施工及装修、水电设备安装，园林绿化等。	40000	2022年07月	2023年12月	南城街道	
600	东莞市嘉荣外国语学校二期(高中)	项目总用地(建设用地)151.63亩，总建筑面积约17.2万平方米。项目拟兴建设施包括教学楼、学生宿舍、教工宿舍、深度学习中心、实验楼、标准400米运动场、地下停车场、食堂运动综合楼等。项目拟举办普通高中教育，预计招生规模约4800人。最终办学规模以市教育局批复为准。	100000	3号~4号教学综合楼、1号~2号学生宿舍、深度学习中心、校门及附属建筑工程、装修工程、机电安装工程、园林景观工程。	25000	2021年12月	2023年12月	麻涌镇	
601	东莞市寮步镇实验幼儿园建设工程	该项目占地面积约10000平方米，总建筑面积(含地下车库)约16000平方米，实验幼儿园办园所用，包括教学楼、功能楼、办公楼、食堂等。	10000	完成投资8000万元，占总工程量80%，累计完成总工程量100%。	8000	2022年10月	2023年09月	寮步镇	
602	东莞市谢岗镇实验中学	用地面积61.2(亩)，总建筑面积7.2(万平方米)，拟建设内容包括1号教学楼(含地下室)、2号宿舍楼、3号体育馆(首层为公交站台)及4号门卫室等，办学规模为42个班，学生人数共2100人。	29958	1号教学楼(含地下室)、2号宿舍楼、3号体育馆及4号门卫室等主体建设工程。	6300	2021年08月	2023年09月	谢岗镇	
603	大朗镇黄草朗小学	项目总用地面积为41.1亩，总建筑面积为36078.73平方米，建筑限高为50m。包括教学楼、综合楼(含行政楼、科艺楼)、宿舍楼及相关配套设施。	18123	完成基础工程，完成建筑主体框架50%工程量。	2000	2021年09月	2023年09月	大朗镇	
604	桥头镇第一小学改扩建项目	改扩建总建筑面积15456.08平方米，含教学楼、体育馆等，其中教学楼地上6层、地下0层，最大高度24.35米；体育馆地上2层，最大跨度27.6米。本次扩建共增设24个班，提供1080个学位。	6824	完成项目目前主体建设。	3678	2022年03月	2023年03月	桥头镇	
605	桥头镇第五小学改扩建项目	第五小学工程包括新建教学楼、食堂、学校宿舍楼等，学校总用地面积51091m <sup>2</sup> ，现有总建筑面积10500m <sup>2</sup> ，计划扩建总建筑面积18176.56m <sup>2</sup> ，预计投资约7668.31万元。工程完成后，办学规模从20个教学班增至48个教学班，从900个学位增至2160个学位，新增28个教学班1260个学位。	7668	教学楼、体育馆土建部分完成60%，食堂土建部分完成100%。	5362	2022年07月	2023年08月	桥头镇	
606	道滘镇中心小学校(蔡白学校)建设项目	建设用地面积为41701.17平方米，总建筑面积为68273.6平方米，地上2至11层，地下1层，包括教学综合楼、教师宿舍楼、体育馆、图书馆等设施。	30143	完成教学综合楼、教学楼、宿舍楼、体育馆、图书馆主体建设及装饰工程。	8000	2021年07月	2023年10月	道滘镇	
607	香港城市大学(东莞)项目(一期)	项目用地面积约119693.54平方米，总建筑面积约130583平方米(地上建筑面积108290平方米，地下建筑面积22293平方米)，建设内容主要包括教学、行政办公、生活服务、产学研、体育馆等校舍用房，以及地下车库、设备用房、架空层和室外配套工程。	109187	完成竣工验收及投入使用。	16600	2021年12月	2023年09月	松山湖	
	计划新开工(共3项)		61300		30000				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
608	东华学校（初中、幼儿园）生态园校区17号教师宿舍楼、18号教师宿舍楼、19号教师宿舍楼、20号地下室、21号地下室、22号地下室	17号教师宿舍楼，总建筑面积21823.42平方米，18号教师宿舍楼，总建筑面积24902.85平方米，19号教师宿舍楼，总建筑面积21910.69平方米，20号地下室，总建筑面积1728.06平方米，21号地下室，总建筑面积2513.82平方米，22号地下室，总建筑面积4303.43平方米。	23000	开始17号、18号、19号教师宿舍楼的主体建设。	10000	2023年02月	2024年05月	松山湖	
609	东莞市寮步镇蟠龙岗小学建设工程	项目规划用地面积27830.55平方米，总建筑面积47396.66平方米。建设内容包括教学楼、行政综合楼、功能楼、体育馆、食堂、宿舍等。建成后能满足36个班，1620个学位的办学需求。	13000	完成报建手续及主楼基础建设。	5000	2023年05月	2024年09月	寮步镇	
610	东莞市寮步镇香市第二小学建设工程	该项目占地面积31852.34平方米，总建筑面积（含地下车库）约50822平方米，总投资约25300万元，初设办学规模36班，学校主体包括教学楼、艺术楼、综合楼、报告厅、体育馆、学生食堂、学生宿舍和地下车库等设施。	25300	学校主体建设。	15000	2023年09月	2024年09月	寮步镇	
四	城市更新项目(共25项)		5326110		449200				
(一)	城市更新项目(共25项)		5326110		449200				
	续建(共11项)		4762459		358200				
611	东莞市下桥二手车产业链综合物流服务项目	该项目拟在东莞市东城街道莞龙路东段229号新建一栋12层建筑物，占地面积为6231平方米，建筑面积为26355.99平方米，建筑高度59.9米，主要包括汽车配件中心、汽车交易中心、汽车展览厅、办公室，二层地下室。	13800	计划完成基坑支护工程（三轴搅拌桩、旋挖支护桩）支撑梁冠梁施工）基础桩施工，项目主体工程封顶并启动装修。	6500	2022年06月	2024年12月	东城街道	
612	东莞市横沥资产经营管理有限公司厂房城市更新项目	场地现状有一栋5层混凝土结构办公楼，两栋3层混凝土结构厂房，一栋一层砖混结构厂房，5间临时搭建的单层建筑。项目计划将场地内现有全部建筑拆除，新建两栋6层厂房及一栋14层宿舍楼。项目占地面积15938.45平方米，总建筑面积55000平方米，主要建筑物为厂房、宿舍等，引入产业为机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等，投产后预计第三年生产规模达到2000套，第五年生产规模达到6000套。	17400	完成厂房和宿舍的桩基工程。	5000	2022年11月	2025年03月	横沥镇	
613	东莞火车站TOD（石龙侧）政府储备用地作价出资项目	总投资295179万元，其中土建总投资128120万元。总占地面积648953.29平方米，拟建总建筑面积237067.01平方米(其中计容面积146549.42平方米)，包括东莞市东实旗云投资有限公司旗云城市广场项目和旗云壹号两个项目，主要为商业、办公、金融、住宅、配套公建、垃圾站、长途客运站配套等。	295179	旗云壹号项目：项目完成结算。旗云城市广场：完成部分土方及基坑支护施工。	13000	2019年12月	2025年10月	石龙镇	
614	中堂信利康乐创谷智慧生产项目	项目占地51亩，通过申报三旧改造，保留工业用途（工改M1），规划容积率4.0，计容建筑面积13.6万平方米，旨在打造生产制造类智能产业园，拟建10栋现代生产厂房。项目主要从事电子通讯、新一代电子信息技术、智能设备等研发及生产，预计建成达产后年产值达61200万元。	30600	完成1-10号厂房、11号地下室的主体建设。	13000	2022年05月	2024年12月	中堂镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
615	北栅智汇城	虎门镇北栅智汇城投资十五亿元，总用地64691平方米，总建筑面积405455平方米，其中：工业厂房145500平方米，产业配套80900平方米，其他配套（含人才安居房和商业）；主要用于生产和研发：电子设备、智能机器人、自动化设备等，年产值180亿元；项目还从事实业投资、物业投资、自由物业租赁、物业管理。	150000	完成项目一期的投产交付；完成二期基础工程及部分主体。	18000	2020年12月	2025年12月	虎门镇	
616	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元	用地面积796.8亩，总计容建筑面积148.51万平方米，其中居住建筑面积58.73万平方米、新型产业建筑面积17.58万平方米、传统产业建筑面积72.2万平方米，分四期开发建设。主要用于电子信息制造业、智能终端高级装备等生产型企业，建成集研发大厦，中高端厂房，办公大楼，宿舍和居住为一体的高新产业园区，预计年产值80亿。	1730000	桩基施工。	74700	2022年12月	2028年03月	塘厦镇	
617	广东东涛开发建设有限公司新建厂房项目	项目用地面积36407.86平方米，总建筑面积129341.96平方米，主要建设内容包括厂房、宿舍，主要从事电子智能技术、智能制造行业。生产产品：五金制品、安防、智能家电。	28000	主要基本建成项目主体。	6000	2022年11月	2024年12月	企石镇	
618	新穗智能装备制造项目	本项目占地面积26500.95平方米，总建筑面积78464.4平方米，主要包括装备制造楼和宿舍楼等配套设施。项目主要从事智能设备制造、零部件生产等，预计年产值9亿元。	25000	完成4栋装备制造楼、1栋宿舍楼主体建设及开展室内装修。	10000	2022年06月	2024年10月	道滘镇	
619	石排镇石排曾屋工业区“三旧”改造项目	项目位于石排曾屋工业，总用地面积24728.52平方米，拟建总建筑面积75377.54平方米，预计总投资24180万元，拟建4幢工业大厦及1幢宿舍，项目投入后主要专业研发、制造工业超声波设备，预计年产值7亿元，每年产生税收3100万元。	24180	主要建成4栋8层厂房封顶，开展主体装修工程，同步开展招引客商。	10000	2022年12月	2024年12月	石排镇	
620	虎门镇大宁生态智慧产业园项目（一期南区）	用地面积20601平方米，建筑面积128652平方米，主要建筑有办公楼、公交首末站、体育场、地下停车场及配套道路修复等。	48300	完成主体建筑封顶及部分内部装饰工程。	20000	2022年06月	2024年12月	虎门镇	
621	虎门高铁站TOD核心区综合开发项目	虎门高铁站TOD核心区综合开发项目占地约560亩，核心区整体出让土地约298亩，总计容面积约170万平方米，其中，高铁站房、TID换乘中心、城市平台、市政道路、市政管网等公共设施配建30万平方米，商业和住宅等城市一体化建设规模105万平方米。	2400000	完成站房改扩建及配套工程施工，B5-04办公楼地下室结构施工，B7-05地块商业楼主体结构施工，B8-01商业住宅楼主体结构施工。	182000	2020年09月	2027年12月	虎门镇	
	计划投产(共1项)		23500		1500				
622	广东零碳工场科技发展有限公司智慧零碳工场项目	项目用地面积23.97亩，总建筑面积为40000平米，主要建筑物有智能制造厂房、研发测试实验楼、动力及配套用房、综合办公楼等，项目将分期进行建设。主要研发和生产LED控制装置（驱动电源、智能控制开关）及照明产品、智能控制系统等产品，设计生产能力4000万/台/套、年，所有产品均采用德国TUV、美国UL等国际标准。	23500	设备的安装和调试。	1500	2020年12月	2023年12月	横沥镇	
	计划新开工(共13项)		540151		89500				
623	万江街道谷涌社区谷涌西围“三旧”改造项目九年一贯制学校	项目总用地面积56.14亩，总建筑面积56142.27平方米，项目建设内容包括48班小学、15班初中。	35208	完成10%主体工程。	2000	2023年09月	2026年11月	万江街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
624	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区	项目用地面积约41.4亩，总建筑面积约53902.16平方米，主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、其他校舍用房及地下停车区。	23657	完成20%主体工程。	5000	2023年09月	2026年10月	万江街道	
625	东莞市昶泰五金制品有限公司电机生产项目	该项目占地面积14444.29平方米,总建筑面积53000平方米。建设内容:拆除现有建筑,新建2栋9层厂房;1栋15层员工宿舍和地下室。产品是跑步机滚筒及电机设备,预计年产量是200万台。	25000	工改方案审批、供地手续、设计方案审查、施工图编审、确定施工总承包单位和监理单位,开始建设桩基工程。	2000	2023年09月	2025年10月	大朗镇	
626	东莞市杰铭电子有限公司电子设备增资扩产项目	项目规划用地面积13333.2平方米,总建筑面积42824平方米,其中已建厂房建筑面积8544平方米、新建厂房1建筑面积16560平方米、新建厂房2建筑面积16620平方米;主要从事印制电路板、单面板、双面板等电子产品的研发、生产和销售。年产单面板20万平方米、双面板20万平方米。	12000	项目完成前期报批报建手续,开始桩基础施工。	3000	2023年06月	2024年12月	沙田镇	
627	东莞市豪力信息产业新建项目	项目建筑面积总共76214.11平方米,主要建设工业生产用房,分别为高层厂房和多层厂房,用于半导体、AI人工智能及5G智能等高科技产业项目,项目建成正式投入使用后预计年产值将达到39196万元。	19598	主要进行项目的土方、基坑、基础施工,完成三栋高层产业用房、七栋多层产业用房的主体工程和安装工程建设。	14000	2023年01月	2025年01月	石碣镇	
628	东莞德华智慧园	用地面积为42.97亩,建筑面积约85941.06平方米。年产值约5.2亿元。主要建设厂房1栋,仓库1栋。从事产业内容:智能制造、生物医药和医疗器械、食品加工、低温加工。	40000	完成50%主体工程。	7000	2023年03月	2026年05月	万江街道	
629	东莞润田智造产业中心(一期)	本项目为工改工项目,用地面积25355平方米,建筑面积为83671.5平方米,主要进行生产型厂房建设。建成后,引进服装及婴儿用品和电子制造类、互联网网络、平台、安全硬件设备制造与软件系统开发及集成创新应用等产业。	25000	进行基坑基础建造,以及部分厂房主体工程建设。	15000	2023年03月	2025年12月	石碣镇	
630	东莞金锋智造中心	项目总投资6亿元,规划用地面积52176.3平方米,总建筑面积约193022.4平方米,计容面积约182613平方米,通过“工改工”新建生产制造基地,主要建立集团总部工改工经济体,包括厂房4栋、宿舍楼4栋及地下室,建成后用于新型建筑门窗及铝家具的研发创新,年产值约5亿元。	60000	计划完成各项前期报建手续并开工建设,第一期1号、2号厂房建至8层,面积约48000平方米,计划第一期完成主体工程建设。	5000	2023年03月	2027年12月	东城街道	
631	东莞龙裕科技有限公司龙裕智谷科技产业中心项目	项目用地面积20018.91平方米,总建筑面积约82000平方米,主要建设三栋厂房、一栋宿舍楼及相关配套设施,主要研发和生产耳机、喇叭、电路板、扬声器、变压器、锂电池及相关配件等。	35271	主要进行两栋厂房的主体工程建设。	12000	2023年01月	2025年12月	石碣镇	
632	大朗毛织产业智慧生产项目	该项目建筑面积为458613.95平方米,占地面积为68905.7平方米。建筑物包括生产、研发等产业用房,以及其配套宿舍。建成后预计年生产5亿件毛织产品。	128727	开始桩基施工。	3000	2023年09月	2026年12月	大朗镇	
633	安世半导体(中国)有限公司封测厂扩建项目	该项目总投资为9.5亿元,占地75.12亩,建筑面积约11.41万平方米,其中计划建设2栋厂房,1栋研发楼,1栋宿舍。主要从事产业包括但不限于分立器件、模拟&逻辑ICs、功率MOSFETs。项目投产后预计年工业总产值约90000万元,预估每年财政贡献不低于7000万元。	95000	1.完成供地手续等前期手续2.进行厂房桩基建设及主体施工。	10500	2023年07月	2025年12月	黄江镇	
634	联兴智能制造项目	项目总投资24690.00万元,占地面积20263.55平方米,总建筑面积72657.68平方米。主要建筑为厂房、宿舍、设备房、室外配套工程等。	24690	开始厂房的主体建设。	7000	2023年02月	2024年12月	企石镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
635	谷涌华谷高新产业园	项目位于谷涌社区，用地面积约21.27亩，总建筑面积约43000平方米，主要建设工业厂房。项目投资建成后预计实现年产值约6亿元，年税收预计约3000万元。	16000	完成主体工程30%。	4000	2023年04月	2025年04月	万江街道	