

## 东莞市2023年重大预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时 间	计划投产时 间	填报 单位	备注
	合计(共202项)			21488870				
一	基础设施工程（共50项）			5425237				
(一)	公路工程（共21项）			2433825				
1	深圳外环高速东莞段黄洞互通工程	新建黄洞互通的匝道4.49km和外连接线0.67km并包括平交口（含收费广场、收费站）范围内的路基、桥涵、路面、交安、机电照明、房建绿化等。	待解决项目基本农田问题后，加快完成立项手续及初步设计批复，完成施工图设计修编。	66700	2024年6月	2025年12月	市交投集团	
2	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段延长线工程	项目起于五点梅互通立交，在现状莲湖路及福海路中央绿化带设置高架桥，终点接沿江高速，项目路线全长约5.746km，采用六车道高速公路标准，设计速度120km/h。	完成项目核准，开展初步设计、施工图设计等前期工作。	310200	2024年6月	2027年12月	市交投集团	
3	东江大桥扩建工程	东江大桥是东莞市麻涌镇跨越东江北干流连接广州市黄埔区的一座桥梁，属于省道S120。本次改造范围东起于广麻大道与水乡大道延长线交叉口，西至青年路与友谊路交叉口，起点与终点均采用平面交叉口。保留现状两车道东江大桥，并在东江大桥南侧新建单幅两车道桥梁。	完成工可报告编制。	36853	2025年3月	2027年8月	水乡管委会	
4	东莞市凤岗镇博深高速联络线及雁鸣湖路道路工程	工程位于凤岗镇雁田村，是连接京东产业新城至博深高速及东深二路（G220）的主要通道，其中新建雁鸣湖路全长约1.9km，设计时速50km/h，双向四车道，红线宽度30-40m；博深高速联络线改造段，全长约1.45km，设计时速60km/h，双向六车道，红线宽度30-38m。工程总投资约51808.59万元。	完成用林报批、控规调整等相关用地前期工作。	51809	2024年8月	2027年1月	凤岗镇	
5	东莞市大湾区大学连接线工程	项目属沿海公路在沙田镇与滨海湾新区的连接线段，北起沙田镇的环保路，南止于止滨海湾新区的南北大道，全长3.199km，设计速度60km/h，拟采用双向六车道一级公路兼城市主干道标准。	协调属地落实项目资金来源后，再启动设计招标工作。	92500	2024年11月	2026年12月	市交投集团	
6	东莞市松山湖二通道（连马路-沁园路段）工程	项目位于松山湖、大岭山镇，路线总长6.987km，主线为双向6~8车道，沥青混凝土路面结构。道路等级为一级公路，设计速度为60km/h。新建桥梁共2096m/2座，其中特大桥一座，长度为1320m。新建箱涵334m/2座。	开展初步设计、施工图设计编制，完成环评、水保、地灾等前期专项。	139422	2024年3月	2025年12月	市交投集团	
7	东莞市水乡新城梅沙大道（丞涌段）	梅沙大道（丞涌段）起于规划水乡横向中通道，沿线接丞夏路、新桥路、夏汇路，终点止于沿河西路。项目总投资约1.78亿元，估算建安费约1.26亿元（实际总投资与建安费最终以概算批复为准）。采用城市主干道设计标准，设计车速50km/h，双向四车道进行设计。道路红线宽度30-36米，路线全长879米。	取得用地指标，完善用地手续办理，完成设计方案审查和施工图纸编审，开展施工报建手续办理。	17848	2024年1月	2026年3月	洪梅镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
8	东莞市水乡新城凫涌路	本项目西起水乡横向中通道，东至沿河西路，含有一座1-20m上承式钢筋混凝土板拱桥，采用城市次干道设计标准，设计速度40Km/h；设计路线全长851m，红线宽24m，按双向四车道布置。项目总投资约13626.16万元，估算建安费约11052.9万元。（实际总投资与建安费最终以概算批复为准）。	取得用地指标，完善用地手续办理，完成设计方案审查和施工图纸编审，开展施工报建手续办理。	13626	2024年1月	2025年3月	洪梅镇	
9	东莞市清龙路（高雄路-新公常路段）	项目位于松山湖、大朗镇和黄江境内，路线大致呈东西走向，全长约6.3km，道路红线40m，双向六车道，采用一级公路兼城市主干道技术标准，设计速度为60公里/小时。	协调属地落实项目资金来源后，再启动设计招标工作。	209200	2024年12月	2027年6月	市交投集团	
10	东莞市环莞快速路三期长安莲湖路至龙大高速段工程	项目呈东西走向，起点西接环莞快速路二期，终点东至龙大高速，途径虎门、大岭山等镇区，路线全长约12.12km。道路红线宽28~61.5m，主线按双向6车道城市快速路兼一级公路标准建设、辅路按双向4车道城市主干路标准根据两侧情况设置，主线设计速度80km/h、辅道设计速度40km/h。	正在对线位方案进行研究，避让生态保护红线、基本农田、自然保护区等生态敏感区。	492100	2023年12月	2026年12月	市交投集团	
11	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元—规划二路（西段）、景观大道升级改造（北段）、东环路南段工程	规划二路（西段）工程全长约197.55m。红线宽度为30m，双向4车道。景观大道升级改造（北段）全长约270m。红线宽度40-48m。标准段设置双向8车道。东环路南段工程全长约568.38m。规划红线宽度为36m，标准段设置双向4车道，设计速度40km/h。	完成用地报批、规划方案审查、提前介入等相关手续。	12834	2024年1月	2025年12月	麻涌镇	
12	从莞高速合水出入口至县道X886道路工程	从莞高速合水出入口至县道X886道路工程位于东莞市清溪镇，项目起点与从莞高速清溪站出入口（原合水出入口）E匝道相接，终点位于香芒西路与北环路（原县道X886）平交口。路线全长2.017公里，采用双向4车道一级公路标准，设计速度60公里/小时。工程建设主要内容包括道路主线及连接匝道、慢行系统、景观绿化、交通工程及沿线设施、配套管线等。	待解决项目基本农田问题后，加快完成施工图设计批复并启动施工、监理招标等工作。	41545	2024年6月	2026年6月	市交投集团	
13	国道G107（环城南路-莞长路段）快速化改造工程	松山湖二通道（环城南路-莞长路段）为升级改造工程。路线总长7.61km，道路等级为一级公路，主道设计速度为80km/h，双向六车道；辅道设计速度50km/h，双向六车道。桥梁全长2890m/4座。总用地面积798.7亩，旧路面积525.8亩，需新增用地面积272.9亩。	完成立项手续，开展初步设计、施工图设计等工作。	160401	2024年6月	2026年12月	市交投集团	
14	国道G220东深路塘厦至凤岗段快速化改造工程	项目位于塘厦镇和凤岗镇，路线呈南北走向，起于龙林高速跨线桥北侧，终点与深圳段丹平快速（二期）工程相接。全长约25.7km，采用城镇化地区干线一级公路，双向6车道，设计速度80km/h。具体内容以工程可行性研究报告批复为准。	协调省交通厅出具行业主管部门意见，并上报省发改委办理立项手续；启动设计工作，同步开展初步设计及规划选址、用地预审、社会稳定风险分析报告等立项前置工作。	300600	2024年8月	2027年12月	市交投集团	
15	国道G228（公常路至蛟坪大道段）改扩建工程	起点接公常路，终点接塘厦蛟坪大道，道路等级为一级公路，设计时速为60km/h，双向6车道，全长8.6公里。总用地面积658.65亩，旧路面积393.62亩，新增土地约265.03亩。	完成立项手续，开展初步设计、施工图设计等工作。	89077	2023年12月	2025年12月	市交投集团	
16	新槎大桥工程	新槎大桥项目起点位于东莞市中堂镇进园大道，沿现状进园大道一路向北，上跨规划环城北路后跨越东江，终点在广州市增城区新塘镇接顺现状东华大道。项目按一级公路兼城市道路标准建设，双向六车道，道路红线宽度55~86米，设计速度60km/h，路线全长约2.33千米。	完成工程可行性研究报告编制。	80435	2025年8月	2028年12月	水乡管委会	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
17	望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程	起点平交洲涡桥桥头，终点平交新联路，其中横沥桥拆除重建。线路长约1540m，规划为双向六车道，道路按近期双向四车道建设(宽24米)，远期再按规划进行改建；桥梁按双向六车道建设，共宽32.5米。	主要完成项目初步设计、专家技术评审、概算审核，完成施工和监理的招、投标工作，完成征地、拆迁工作，为全面施工做好准备。	25381	2023年11月	2025年1月	望牛墩镇	
18	沙湖大道升级改造工程	沙湖大道升级改造工程包括三段工程：一是沙湖大道改造工程。道路大致呈南北走向，北起于蛟坪大道，南止于塘厦—深圳分界处，道路全长约3.19km。二是平沙路工程。为沙湖大道改造工程的支线，起于沙湖大道与麒麟岭路交叉口处，自西北往东南，跨观澜河，终于平山188工业大道，路线全长约0.444km。三是平沙中桥工程。为平沙路工程道路的一段，新建一座横跨沙湖河的桥梁，全长111m。新建桥梁上部结构采用3×35预应力砼(后张)简支预制小箱梁，桥面连续；下部结构采用桩柱式桥台，桥墩采用柱式墩，基础采用桩基础。桥面宽23.5米，双向四车道。	完善项目动工前期用地报批、规划设计等手续办理。	15757	2024年2月	2025年6月	塘厦镇	
19	环莞三期东段常平岗梓片区新增路网完善工程	环莞三期东段常平岗梓片区新增路网完善工程包含环莞快速路主线、两侧辅道、骏发二路三个路段。1、环莞快速路主线：起点位于原桥梓跨线桥终点，终点接顺番莞共线路路基段，双向六车道，城市快速路，设计速度为80 km/h，约678米。2、两侧辅道：起点接环莞路改线，终点接骏发二路，双向六车道，城市次干路，设计速度为30 km/h，约2130米。3、骏发二路：起点位于环莞辅道，终点接顺现状环莞北路，城市次干路，设计速度为40km/h，约220米。	完成立项手续、初步设计、施工图设计等批复及施工招标，并开工建设。	19296	2023年12月	2024年12月	市交投集团	
20	科苑大道中	项目总投资16322.32万元，道路全长1.546km，设计等级为一级公路兼城市主干路，车道数量按双向六车道设计，单条行车道宽度为3.5m。设计车速为60km/h，本项目规划红线为72m，路基宽度40m，道路两侧预留远期用地。本期建设内容包括道路、箱涵、交通、给排水、照明、电力、通讯、绿化等专业。	推进完成项目前期工作，如完成设计方案审查、施工图编审、办理用地手续等。	16322	2024年6月	2025年7月	塘厦镇	
21	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线(二期)	设计起点顺接桑茶快速路东城段，终点接东园大道，一级公路兼城市快速路，长约7.6km，规划主路为双向6车道，辅路为双向4车道，规划红线60m，设计速度80km/h(主路)和40 km/h(辅路)。	完成立项及用地报批工作。	241919	2023年11月	2024年12月	市城建局	
(二)	港航工程(共2项)			49150				
22	东莞港麻涌港区淡水河口作业区深粮仓储配套码头扩建工程	拟建设一个2万吨级粮食泊位、引桥、护岸，占用港口岸线190米，设计年吞吐量140万吨。	完成海域使用审批、立项审批、初步设计和施工图设计审批等。	18150	2024年3月	2025年12月	麻涌镇	
23	东莞港麻涌港区衡泰通用码头工程	码头岸线长度约491米，建设2个1.5万吨、1个5000吨的泊位，建成后主要从事各类散杂货物海运装卸仓储中转。码头通过能力：散货210万吨/年，杂货310万吨/年，合计520万吨。	争取开展《东莞港总体规划(2015-2030)》修编工作(将项目所在岸线从预留岸线调整为规划岸线)。	31000	2024年12月	2026年12月	麻涌镇	
(三)	能源工程(共6项)			1921417				

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
24	华润电力东莞大朗天然气发电项目	用地面积140.5亩。项目为发电项目，暂无总建筑面积。计划建设2×470兆瓦级燃气-蒸汽联合循环发电机组，一拖一布置，即一台燃气+一台余热锅炉+一台蒸汽轮机。项目建成后可满足东莞市电力增长及调峰需求。年发电量约32亿千瓦时。项目建成投产后年产值不低于1200万元/亩，年财政贡献不低于80万元/亩。	办理环评、用林报批、能评、土地及地上建筑征收等前期手续。	280000	2024年9月	2025年12月	大朗镇	
25	国家电投东莞东城天然气热电联产扩建工程	项目占地面积17500平方米，建筑面积8500平方米。拟建设1×470MW级（9F级）燃气-蒸汽联合循环热电联产机组及相应的公共设施，并配套建设热网工程。项目产品为电力与热力，项目设计年发电量16亿千瓦时，年供热量96万吨。	完成项目设计方案，组织专家评审，开展企业集团内部投资决策，完成项目EPC招标，取得电力行业内部监管批复文件。	146833	2023年11月	2024年6月	东城街道	
26	广东能源东莞谢岗调峰气电项目（沙角C厂替代）	用地面积181.65亩,总建筑面积60706平方米，主要建设建设2台9H（130万千瓦）燃气-蒸汽联合循环发电调峰机组。	地质勘探、场地平整及桩基等工程。	400000	2024年1月	2026年11月	谢岗镇	
27	东莞企石天然气分布式能源项目	项目建设2×120MW级分布式能源项目（燃气原动机为80MW），总容量约240MW；配套建设两台余热锅炉。同期建设一台50t/h燃气锅炉作为备用气源。；主机选型及技术标准：燃气轮机采用6F.03级同类型机组（具体已招标为准）。输出功率80MW，汽轮机拟采用抽凝式汽轮机，输出功率40MW。	办理办理工程规划许可证、工程质量监督手续、对接天然气代输协议等。	114584	2024年8月	2026年12月	企石镇	
28	华润电力东莞大朗分布式能源项目	拟建设两套120兆瓦级天然气发电机组，项目建成后年发电量约9.05亿千瓦时，年供热量215万吉焦。	开展办理环评、林地报批、节能评估等前期手续。	120000	2024年9月	2025年12月	大朗镇	
29	2023年度东莞市电网重点储备项目	东莞500千伏滨海（沙角）输变电工程、东莞500千伏生态站配套220千伏线路工程、东莞500千伏滨海（沙角）站配套220千伏线路工程、东莞洪梅天然气热电联产项目送出工程、东莞220千伏振鑫(沙角3站)输变电工程、东莞220千伏山月输变电工程、东莞220千伏学前输变电工程、东莞220千伏天安输变电工程、东莞220千伏上洞（湖美）输变电工程、东莞220千伏沙角(沙角1站)输变电工程、东莞220千伏梅塘(大星)输变电工程、东莞220千伏梅沙输变电工程、东莞220千伏立沙岛输变电工程、东莞220千伏坑美输变电工程、东莞220千伏科技输变电工程等。	开展项目可行性研究、环评、水保、选址意见书、用地预审及核准等支持性文件办理。	860000	2023年11月	2025年6月	东莞供电局	
(四)	水利工程（共3项）			273752				
30	东引运河虎门广济涌河道综合整治工程	东引运河虎门广济涌河道综合整治工程项目用地面积105.44亩，采用堤路结合的形式。整治河长2.096km，两岸堤线总长4.21km。主要包括堤防达标加固、堤防道路建设、清淤疏浚、桥梁及涵闸工程。防洪标准为50年一遇，堤防级别为2级。	完成项目单独选址工作，完善项目开工手续。	18159	2023年11月	2025年9月	虎门镇	
31	立沙联围海堤加固工程	项目选址位于东莞市沙田镇境内狮子洋水道东侧，对立沙岛、坭洲岛现状27.72km海堤进行达标加固，堤轴线根据现状堤防的情况确定，高程设计分两个部分，其中靠近淡水河段堤顶高程加高至4.8m，靠近狮子洋段堤顶高程加高至5.8m，并建设堤顶防汛道路。项目建成后海堤防潮（洪）达到重现期100年标准。	办理施工许可等前期手续。	41218	2024年1月	2025年6月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
32	珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（大溪水怀德水库扩建工程）	扩建大溪水怀德水库（大溪水、怀德两库合并），拟扩建后按总库容兴利库容3589万m³，工程规模为中型。主要建筑物、溢洪道、输水建筑物为3级建筑物，次要建筑物为4级建筑物，临时建筑物为5级建筑物。配套输水连通管道及泵站，其中输水线路总长约2.32km。	项目建议书已完成，正开展工可阶段的设计报告编制和报批工作。	214375	2024年1月	2027年12月	市水务局	
(五)	城市建设工程（共14项）			633082				
33	东城桑茶快速温塘段停车场项目	项目占地面积为7593.78平方米，预计建筑占地面积3800平方米、建筑面积为30375.12平方米，预计总投资10160万元。主要建设内容为室内外两个停车场，可提供总共618个车位，方便周边居民及公交系统停泊车辆；计划铺设约3800平方米、约904.4KW光伏分布式发电系统；其中93个停车位计划安装充电桩，供途径的新能源汽车充电能，并计划与东莞巴士有限公司合作设立公交车辆停车点、公交站等。	通过独立选址评估工作，落实规划条件，办理土地出让前期相关手续，取得土地使用权并完成项目设计方案、施工图编制和审查工作。	10160	2024年6月	2025年12月	东城街道	
34	东莞南站周边配套道路二期工程	新建规划一路1.346公里，规划二路0.17公里，规划三路1.236公里，规划四路0.899公里，龙林附路二期2.3公里。	完成项目立项手续、初步设计、施工图设计、用地报批等前期专项工作，争取10月份完成施工招标，并同步开展征地征拆、临建施工、清表、驻地等施工前准备工作。	77700	2024年1月	2025年12月	塘厦镇	
35	东莞水乡功能区沿河西路（南段）	东莞水乡功能区沿河西路（南段）为双向两车道车道的城市次干路，总投资约1.06亿元，红线宽20m，线路长1689m（含1座1×30m跨径中桥），总占地57.3亩。项目与规划路1、文明路、规划路2、规划梅沙大道、规划路3、丞涌路、黎夏北路和黎夏路等规划道路相交；项目与桥东路”近期十字型平交，远期下穿桥东路”，与其余道路相交均为“T字型平交路口”。	取得用地指标，完善用地手续办理，完成设计方案审查和施工图纸编审，开展施工报建手续办理。	10586	2024年1月	2025年12月	洪梅镇	
36	东莞滨海湾新区东湾大桥工程	西起规划东环一路，向东依次跨越磨碟河、孖斗涌、规划一路和规划二路，东至福海路南延线，整体线位呈东西走向。设计长度为1176米，包括东湾大桥特大桥一座。道路红线宽60米，双向8车道，设计速度为60km/h，道路等级为城市主干路。建设内容包括桥涵工程、主线道路工程、东西岸桥下辅道道路工程、综合管廊工程、市政配套管线工程（雨水、污水、通信等）以及附属工程（景观、交通安全设施等）。	完成工可，初步设计、施工图设计。	93032	2024年8月	2026年12月	滨海湾新区	
37	东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程	道路全长约4.996公里，设计时速60Km/h，双向8车道，城市主干道，道路红线宽度60~72m，沿线设置综合管廊约2.544公里。本项目工程建设内容拟包括：道路工程、桥涵工程、排水工程、低影响开发雨水系统工程（海绵城市）、综合管廊工程以及道路附属工程（含交通、照明、信号、绿化工程等）。	完成用林、环评、水保、项目部搭建等动工前期工作。	187663	2024年2月	2027年1月	滨海湾新区	
38	东莞滨海湾新区苗涌东侧规划次干路市政工程	新建项目全长约1.37km，道路等级为城市次干路，双向4车道，设计速度30km/h，规划红线宽30m。拟建设内容包括：道路工程、软基处理工程、交通工程、市政配套管线工程（雨水、污水、通信等）以及附属工程（景观、交通安全设施）等。	完成环评、水保、规划选址、用地预审、立项，初步设计、施工图设计以及施工总承包单位招标。	15000	2024年2月	2025年9月	滨海湾新区	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
39	东莞滨海湾片区道路联通工程（一期）	项目包括海堤路升级改造、靖海西路升级改造和福海路南延线市政工程3个子项目，其中海堤路升级改造工程全长3.5公里，道路红线宽60米，双向8车道；靖海西路升级改造工程全长1.7公里，道路红线宽70米，双向8车道；福海路南延线全长1.8公里，道路红线宽60米，双向8车道。	主要完成项目立项、用地手续、环评手续等前期工作手续。	100000	2024年2月	2024年12月	滨海湾新区	
40	月湖路延长线工程	线路全长约1.45km，项目设计时速为40km/h，道路等级为二级公路兼城市主干道，为双向四车道，设计红线宽25m；设计内容包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给排水工程、电气工程及景观绿化工程	完成可研批复、概算审批、施工图审查、预算编制、用地报批、供地手续等前期手续。	15898	2023年11月	2024年12月	市城建局	
41	梅沙南产业园市政道路一期工程	项目位于梅沙单元，道路总长1.228 km。梅沙西一路为城市次干路，路线长0.787km，双向四车道，红线宽24m，设跨河桥一座长80m；梅沙西二路为城市支路，路线长0.441km，双向两车道，红线宽18m。两条路设计速度都是30km/h，总投资估算约9784万元，其中估算的建安费为8366万元。	取得用地指标，完善用地手续办理，完成设计方案审查和施工图纸编审，开展施工报建手续办理。	9784	2024年1月	2025年2月	洪梅镇	
42	水乡功能区梅沙单元首期公共基础设施工程	项目位于东莞市洪梅镇，要建设内容包括市政公园景观建设、市政道路建设、跨河人行桥以及滨水景观生态修复等；市政公园景观建设、跨河天桥、市政道路建设和滨水景观生态修复。	开展市政道路和市政公园建设，完成项目周边绿化带建设。	6386	2024年1月	2025年12月	洪梅镇	
43	鸡心岛单元基础设施项目（一期）	项目内容包括岛内市政道路、沿河景观带、景观提升、太阳洲东海跨河桥及连接线等基础设施建设，项目总投资约为49374万元，其中工程建安费初步估算约40012万元，（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。	完成项目立项、初步设计等前期工作事项。	49374	2023年12月	2025年7月	望牛墩镇	
44	东莞市石龙镇城市综合管廊（含110KV石龙站-黄洲站电力线路基建）工程项目	新建双回110kV电缆土建通道约4.8km，起自石龙站，止于黄洲站。土建通道包括新建电缆沟、排管、水平顶管等（含电缆支架、工作井预埋的接地体），满足电缆敷设要求。穿东江北干流及主要路口采用水平顶管，长度约0.56km，其他段采用电缆沟、排管，长度约4.24km。	开展可行性研究、环境影响评价、防洪评价、航道安全评价、桥梁安全评价。	8793	2023年11月	2024年11月	石龙镇	
45	东莞滨海湾新区滨海景观活力长廊东宝公园至龙涌段	项目建设规模为总用地面积约12.33公顷，岸线长度约1.8千米。建设内容主要包括土石方工程、水体工程、园建工程、绿化工程、建筑及构筑物、地基处理、安装工程、配套服务设施、海绵工程和水土保持工程等。	完成前期立项、环评、水保、招标并动工建设。	18706	2023年11月	2024年12月	滨海湾新区	
46	南城智科园	补偿30亩的工业用地，以及在该地块建设好约7万平方米的工业厂房和约0.8万平方米的配套地下室给南城街道办。	完成规划方案设计和供地手续等前期工作。	30000	2023年11月	2025年5月	松山湖	
(六)	环保工程（共4项）			114011				
47	东莞市凤岗竹塘污水处理厂三期工程	本次设备规模为5万吨/天，土建为7万吨/天，执行《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》(DB44/2050-2017)第二时段限值和《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准中的较严值，用地面积15580.8平方米，建筑面积4655.3平方米。	计划土建完成至约45%，设备启动招标。	30834	2023年11月	2024年12月	市水务集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时 间	计划投产时 间	填报 单位	备注
48	东莞市沙田福祿沙污水处理厂二期工程	本工程建设规模为4万吨/天，《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值（TN≤10），用地面积29200平方米，建筑面积5278.6平方米，主要内容包括:综合办公室及宿舍楼等。	完成项目用地手续，完成项目设计及施工图编制并确定施工及监理单位。	16195	2023年11月	2024年11月	市水务集团	
49	东莞市黄江梅塘南部污水处理厂一期工程	本工程建设规模为5万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值（其中COD≤30mg/L、NH3-N≤1.5mg/L、TP≤0.3mg/L），占地面积为29200.87平方米，建筑面积为3975.45平方米。	完成项目用地手续，完成项目设计及施工图编制并确定施工及监理单位。	53482	2023年11月	2024年12月	市水务集团	
50	桥头镇无废零碳循环环保产业园区建设项目	占地面积43193平方米，建筑面积28000平方米，其中包括厂房26000平方米和宿舍2000平方米。主要从事建筑垃圾处理、工业垃圾处理、工业固废处理、大件垃圾及园林绿化废弃物再利用、再生环保型商品混凝土搅拌等，主要生产设备：金属输送带、轴摸撕碎机、混凝土搅拌机、橡胶输送机、中央控制系统以及环保砖生产工艺等，投产后，预计年产值达40000万元。	完成项目涉及方案审查、节能评估、环评批复、用地报批、供地手续、确定施工总承包单位和监理单位、施工图编审、提前介入等等。	13500	2023年12月	2025年1月	桥头镇	
二	产业工程（共122项）			13683131				
(一)	新一代信息技术工程（共30项）			3054903				
51	东莞东鸿兴业电子科技有限公司年产300万件塑胶制品厂房增建项目	占地面积15800平方米，建筑面积89500平方米，其中新增厂房建筑面积为73000平方米的厂房和16500平方米的研发中心及其配套设施,用于扩大生产配套年产300万件塑胶制品的厂房和新产品生产车间,主要产品无线射频识别系统(RFID)、固定式定位系统(ETLS)、智能照明设备和照明灯具、新能源产品、净水产品、电子煤气表、表具控制单元等。	立项、方案设计、勘探、调整控规。	35000	2024年1月	2026年6月	茶山镇	
52	东莞凯华高端精密电子产品智能制造增资扩产项目	项目用地34200平米，建筑面积约119700平米，建设2栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍，预计建成后顺利运行后可实现近30亿产值，主要从事精密电子电器开关、汽车电子配件、汽车零部件的设计开发、生产和销售。主营产品：机械开关，微动开关及编码器,高价值的键盘，鼠标，汽车中控等。	办理规划条件和用地报批手续。	78300	2024年3月	2025年6月	塘厦镇	
53	东莞创智汇智能产业（一期）	项目计划用地约124.4亩，总建筑面积约33万平方米，年产出15亿元，项目将建成集科技、研发、总部办公、生产智造的重大科技产业载体平台，重点引进智能终端制造、智能装备制造、信息通讯、光电显示等高科技产业制造企业。	开展项目一期124亩的土地招拍挂、设计方案等前期手续办理。	230000	2024年10月	2026年12月	塘厦镇	
54	东莞天邦达新能源锂电池控制系统项目	用地面积30.9亩。项目总建筑面积约为82522.4平方米，其中生产车间约62000平方米，办公宿舍研发场地等约20000平方米；公司产品包含有数码BMS产品线系列、动力BMS产品线系列、储能BMS产品线系列、汽车48v微混系统系列、5G电源模块系列，预计年产值约为8亿元；主要设备有接驳台、贴片机、印刷机、喷胶机等。	办理供地前期手续。	50000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	
55	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目	项目专线生产继电器、接触器、电子元器件，设计生产能力2亿只/年。建设总装车间、生产车间、综合楼、技术中心，配套建设宿舍楼、饭堂、娱乐室。	办理供地前期手续。	43000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
56	东莞市天域半导体科技有限公司总部及生产制造中心建设项目	项目规划总用地面积63200平方米，建筑面积189600平方米。主要用于建设生产厂房、研发大楼、办公大楼、仓库、食堂、宿舍及配套设施。	完成地块土壤调查、落实用地指标、土地出让等前期手续。	767000	2023年11月	2025年10月	松山湖	
57	东莞市天域半导体科技有限公司研发中心建设项目	项目规划总用地面积13,233.2平方米，总建筑面积46,316平方米，主要建设科技研发中心、综合办公大楼及配套设施。	完成土壤调查、控规调整和土地出让等前期工作。	33000	2023年11月	2025年10月	松山湖	
58	东莞市擎洲光电科技有限公司零碳智造基地项目	占地面积20亩，建筑面积46600平方米。项目专注于光电智控产品（驱动电源、智能控制模块、智能控制开关、智能控制系统等）全链的智造，打造成具有年产值达6亿元以上生产规模的标准化、数字化、智能化、现代化智能智造工厂。建设综合楼、研发中心、中小试专线、标准化智造车间等，配套建设员工宿舍、活动中心、智慧化餐厅等。	主要办理用地规划条件、用地规划证、工程规划证和施工许可证。	32000	2023年12月	2025年9月	横沥镇	
59	东莞市港奇电子有限公司扫地机器人电源适配器增资扩产项目	东莞市港奇电子有限公司扫地机器人电源适配器增资扩产项目选址于东莞市横沥镇长巷村长田工业区，项目总投资2亿元，占地面积15554.02平方米，投资强度不低于856.8万元/亩，年产出比不低于3427万元/亩，年财政贡献不低于100万元/亩，考核年限为10年（集体流转用地）。项目主要从事研发、生产、销售各类电源适配器；计划投入SMT贴片设备6条线、AI自动插件设备6条线，电源生产线20条等规模。	主要办理立项备案证、规划条件、用地报批、设计方案等前期手续。	20000	2024年12月	2026年12月	横沥镇	
60	东莞市热动电子科技有限公司总部	厂区规划占地面积13333平方米，建筑面积约46000平方米，共计划5栋建筑，分别为研发大楼1栋、制造大楼2栋、员工宿舍楼2栋。预计每年总工业产值不低于10亿元，总税收总额不低于2400万元。	完成项目地块出让，取得地块土地使用权并开展前期报建工作。	52000	2024年6月	2026年7月	东城街道	
61	东莞领丰电子智能制造产业项目	项目总占地面积36189平方米，计划建筑面积126840平方米。生产厂房5栋，每栋4层，占地面积是26710平方米，合计建筑面积106840平方米；综合办公大楼一栋共5层，占地面积是2000平方米，合计建筑面积10000平方米；宿舍大楼共2栋，每栋5层，占地面积是2000平方米，合计建筑面积10000平方米。主要生产手机中框、后盖、按键、摄像头、卡托、指纹环等五金结构组件。项目建成达产后，年产量20000件。	完成土规调整、用地报批、土壤环境调查等前期工作。	120000	2023年11月	2025年3月	大岭山镇	
62	中国电子东莞爱华电子A区生产及配套项目	建筑规模：建筑面积135320平方米，占地面积93707.90平方米；主要建筑物：电子设备结构件制造工业厂房；产品名称：电子设备结构件；生产能力：4560万件。	进行1号厂房、2号厂房建筑方案设计。	56356	2024年6月	2026年12月	虎门镇	
63	中国电子东莞爱华电子C区生产宿舍配套项目	建筑面积79500平方米，占地面积40151.8平方米；主要建筑物：电子设备结构件制造配套项目楼；产品名称：电子设备结构件的研发。	进行5-8号宿舍建筑方案设计。	24147	2024年6月	2026年12月	虎门镇	
64	友华无线通信产业园项目	项目占地面积约35345平方米，总建筑面积约133707.5平方米，配套建筑面积18400平方米。建设企业总部、研发中心、实验测试中心、中试车间、宿舍和食堂等。主要生产无线通信设备（其他微波通信设备），年产值约15亿元。	完成土规调整等前期手续。	50000	2024年6月	2027年6月	寮步镇	
65	品美华南研发总部	占地50亩，主要生产电子产品的结构件、生物医药及高端医疗器械的结构件、汽车配件结构件，拟投资7.5亿，设备产能2800万元/亩，主要建设厂房、研发大楼、宿舍等。	通过独立选址评估方式落实项目规划条件，完成项目土地出让并启动项目设计方案、施工图编制工作。	75000	2024年7月	2026年12月	东城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
66	国巨新型电子元器件制造增资扩产项目	项目计划用地约40.6亩，建筑面积约10万平方米，项目将建成建设新型现代化厂房并投入新型设备，建成达产后年产值约20亿元，年税收不低于4872万元。主要从事片式电阻、片式多层陶瓷电容器（MLCC）、片式电感、天线等新型电子元器件、先进的保护元件和二极管、三极管等半导体产品研发、生产和销售。	完成控规调整、土壤调查、经济效益审查等前期工作。	100000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	
67	塘厦镇联鑫嘉电子信息智能制造及研发总部项目	计划建筑面积93000平方米，占地面积26708.83平方米，主要从事液晶显示组件、背光模组、5G光通讯模块等产品的研发、生产和销售；项目主要产品为：液晶模组、光通讯模组等，设计年生产能力30000000套，建设生产车间、仓库、研发大楼、总部大楼等。	完成立项备案、征地报批、供地手续等前期工作。	67000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	
68	大岭山镇鑫信腾智能装备建设项目	项目预计总投资额3亿元，项目计划用地23.6亩，总建筑面积55000平方米，建设生产制造中心，技术中心，检测中心以及配套附属设施。	完成土规调整、用地报批、土壤环境调查等前期工作。	30000	2023年11月	2026年1月	大岭山镇	
69	广东佰仕通数字能源有限公司产业项目	项目总投资7.6亿元，项目占地面积约4.1万平方米，建筑面积15.7万平方米。项目专线生产储能产品、电池Pack、影音产品、充电器等，设计生产能力为储能产品120万个/年、民品电池24千万个/年。主要设备包括老化柜，激光点焊机，多串保护板测试仪，逆变器自动测试仪，成品户外储能电源自动测试系统，蓝牙测试仪，GGC测试仪，半自动高速流水线，自动面垫机等。建设组装车间、包装车间、综合办公楼、技术中心等，配套设施食堂、员工宿舍、公共健身及娱乐设施等。	完成控规调整和用地报批。	108000	2024年2月	2025年5月	大岭山镇	
70	广东华庄科技股份有限公司电子智造生产基地建设项目	项目占地23.6亩，整体建筑面积55160平方米，其中厂房46886平方米，宿舍8274平方米，主要生产车载产品，通讯网络产品，音频产品，智能电器产品等。	主要办理规划条件，用地规划证、工程规划证和施工许可证。	25000	2023年12月	2025年12月	横沥镇	
71	广东酷弦电声科技有限公司总部项目建设	项目占地面积5661.58平方米，建设面积约17000平方米，主要公司办公、研发、生产、销售大楼，公司产品主要以智能穿戴设备为主（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风等），并由自主研发设计产品的结构、功能的能力，主要使用的设备为注塑机、电声测试仪、蓝牙测试仪等仪器设备。	主要办理动工前期手续，推出土地交易市场进行招拍挂手续。	50000	2023年12月	2025年11月	横沥镇	
72	得辉达电声器件智能终端产品制造及研发总部项目	该项目主要从事蓝牙音箱、智能音箱、电视音箱、派对音箱、多声道音箱、头戴耳机、蓝牙耳机、智能物联网等电声器件终端产品的研发、生产和销售，用地面积44.6亩，约29760.68平方米，总建筑面积104162.38平方米，其中高端生产厂房63489.05平方米，总部研发大楼19840.85平方米，宿舍公寓20832.48平方米。项目建成达产后预计年产值不低于35亿元，年产量产品数量3000万套，年财政贡献不低于5605万元，每年研发投入(RAD)占销售收入比重不低于3.6%。	完成供地前期工作。	80000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
73	晟图智能装备项目	厂区面积17.89亩，公司预计投入3亿元，其中1.3亿元用于购置土地和厂房建设，将建设成具有生产装配、研发项目、配套加工、质检车间；机器调试测试专区；成型零配件仓库；样机展出区；办公室；员工生活区、住宿楼；厂区生态绿化为一体的多功能现代化企业生态园。7000万元用于先进设备技术的引进。投入3000万元基础建设，争取在5年内成型构筑一个以印后机械设备为基础的相关配套产业链。再投入3000万元用于先进人工智能的研发，人工智能规模化。预留4000万元流动备用金。在5年内达到产业完整，配套齐全的印后大宗市场。	完成土规调整、用地报批、土壤环境调查等前期工作。	30000	2023年11月	2025年10月	大岭山镇	
74	猎声智能穿戴及大数据项目	项目占地面积约为10526.16平方米，计容建筑面积约为36840平方米，建设内容包括：总部办公楼、研发楼（主要为研发试制生产线）。项目建成达产后，预计每年智能穿戴设备产能达500万件，每年财政贡献不低于120万元/亩。	项目地块的前期勘测工作。	22000	2023年11月	2025年8月	虎门镇	
75	知音智能制造创新产业项目	建设成知音智能制造创新产业项目，主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。项目用地面积约40.05亩，建筑面积约10.68万平方米，建设期限为2年，计划总投资4亿元，其中固定资产投资3.1亿元（774万元/亩），达产后年产值8亿元（1997.5万元/亩），年税收贡献为5200万元（130万元/亩）。	办理用地手续。	40000	2023年11月	2025年6月	塘厦镇	
76	美斯特光电技术总部项目	美斯特光电技术总部项目由深圳市美斯特光电技术有限公司投资建设，总投资3亿元，用地面积30亩，总建筑面积约6.8万平方米，建成后主要从事智能灯具系统开发、工业灯具、电源的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约6亿元，年财政贡献约3000万元。	1、协调解决地块存在问题；2、完成地块入库、出库手续；3、完成规划条件办理手续；4、项目方设计方案等资料，力争年内准备招拍挂材料。	30000	2023年11月	2025年12月	石排镇	
77	金龙机电电子元器件生产建设项目	项目用地81.55亩，建设面积约22万平米，主要从事微型马达、硅塑胶结构件、触控显示模组及高精度自动化设备的研发、制造和销售。	完成供地前期手续。	240000	2023年12月	2025年6月	塘厦镇	
78	大富科技智能制造产业项目	拟申请该项目为主导的产业园建设用地51.18亩（一期），总建筑面积12万平方米，容积率3.3，绿地率30%；建筑密度50%；投资金额6.2亿元，从事产业为：以5G和人工智能为核心产业集群，研发、生产和销售移动通信基站射频产品。项目投产后预计年工业总产值约71652万元，预估每年财政贡献不低于5118万元。	完成用地报批、土地招拍挂、施工图编审、施工许可证等前期工作。	62000	2023年11月	2026年10月	黄江镇	
79	OPPO芯片研发中心项目	项目用地约404亩，建筑面积800000平方米，主要建设OPPO芯片研发中心，包括芯片研发中心、芯片实验测试中心、半导体装备研究中心、5G终端研发中心、人工智能研发中心及企业人员生活设施配套等。	启动项目方案设计，完成征地拆迁、土地指标报批等供地前各项工作。	450000	2023年12月	2026年12月	滨海湾新区	
80	东莞市艾尔玛智能表面研发生产项目	东莞市艾尔玛智能表面研发生产项目投资总额约5.51亿元，包括建筑物、构筑物及其附属设施约73994平方米，主要用作厂房、办公楼和研发中心。本项目主要从事设计、研发、产销智能设备的外观产品和组件。公司每年的研发投入占总收入比例达到3.5%以上，下设业内领先的高端实验室。目前公司拥有已授权的专利、软件著作权等超过100项。本项目预计建成后生产各种规格和型号的智能表面产品约0.8亿件，预计年销售收入达7.60亿元。本项目主要配备各种吨位的注塑机，以及定制的数控设备和送膜设备。	前期手续办理，完成供地。	55100	2024年6月	2026年6月	长安镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
(二)	生物产业工程（共1项）			40000				
81	东莞市金富士扩产项目	该项目占地面积为40000平方米，建筑面积为150000平方米，预计建六幢十层厂房及宿舍，建成后进行生产饼干、棒饼、夹层饼、曲奇、巧克力灌心饼等产品，预计年产值为60000万元。	完成办理土地证和开工前期手续。	40000	2023年11月	2026年9月	寮步镇	
(三)	高端装备制造工程（共35项）			2123861				
82	东城力星激光总部及增资扩产项目	项目占地面积17820平方米，建筑面积11500平方米，本项目将建设一栋研发中心大楼，三栋三层高简单装修的厂房、仓库、一栋办公楼、员工宿舍及饭堂、设有单层地下停车场。项目着力发展智能装备和智能产品，推进生产过程智能化，培育新型生产方式，全面提升企业研发、生产、管理和服务的智能化水平。	完成土地出让手续后，将委托有资质的勘察设计院对本项目进行研究并制作报告书，附详细的规划设计参数和效果图，并落实足够的开发资金；完成部分前期规划、住建、消防等审批。	21700	2024年9月	2026年6月	东城街道	
83	东城鸿宝科技总部及增资扩产项目	建设办公楼1栋，厂房2栋，宿舍2栋，总建筑面积55000平方米，其中有42000平方米的生产办公设施和13000平方米的配套宿舍建筑，主要从事锂电池自动化生产设备、工业智能自动化设备、机器人等产品的生产和销售，整个项目投产后预计产能达到5亿/年。	待土地完成招拍挂后，将全面开展工艺及建筑的初步设计工作和审批备案等事项。	22000	2024年9月	2026年9月	东城街道	
84	东莞市毅新庆江机械制造有限公司增资扩产项目	项目由东莞市毅新庆江机械制造有限公司投资建设，增资扩产项目占地约13058平方米，计划新建一栋建筑面积为20000平方米的双层智能化生产车间，其中，一层车间用于生产结构重量较大的塔式起重机，二层车间用于生产第二项产品施工升降机，预计项目投产后年产值达5亿元左右。	项目已落实用地规模和用地指标，计划2023年完成建新方案办理，并开展征地报批手续，并在此轮空间规划编制过程中，将农林用地调整为工业用地。	13800	2024年3月	2025年3月	中堂镇	
85	东莞自动化智能装备研发项目	项目总占地约156850.03m <sup>2</sup> ，规划容积率为3.0，计容建筑面积约422,498m <sup>2</sup> ，主要由综合研发、新型厂房、人才宿舍等功能区组成。项目以智能制造为主导产业，建成集生产、服务、产业配套等功能为一体的全生态链创新园区。	完成控规调整和申请用地指标。	150000	2024年6月	2027年5月	大岭山镇	
86	中堂东慧智能设备研发生产项目	项目规划总用地面积26040平方米（39.06亩），规划建设总面积78000平方米，拟新建2栋12层厂房、1栋5层研发和产品展示楼、1栋5层办公大楼及2栋7层的配套宿舍。项目主要从事智能自动化设备研发和生产，主要产品包括自动立式和卧式插件机、激光器、激光打标机、精密电子设备等，可广泛应用于家电行业、汽车行业、3C电子产品等领域，项目建成达产后，预计年产值达3.6亿元，年税收近1200万元。	开展控规调整等工作，完善动工前期手续。	20000	2024年3月	2025年9月	中堂镇	
87	中堂环保智能装备研发生产项目	建设规模：项目规划用地面积45388.53平方米，总建筑面积约155500平方米。主要内容：新建3栋工业厂房（丙类车间）、1栋员工宿舍（含地下车库），以及水处理展示与连廊等公共配套设施。产品名称：水环境治理环保智能装备。设计生产能力：年工业总产值约8.2亿元。	完善3、4号厂房规划调整方案，完善动工前期手续。	60000	2024年3月	2026年12月	中堂镇	
88	中堂诚捷智能装备研发生产项目	项目总投资约8亿元，建筑面积129125.58平方米，占地面积39862.6平方米。其中包括厂房1、厂房2、高管宿舍、集体员工宿舍、地下室等（建设企业根据实际情况自主分期建设）。主要产品能源智能装备开发、制造、智能装备相关零件、仪器销售。主要设备数控机床。	2023年计划开展项目二期2号厂房规划设计，完善二期动工前期工作。	80000	2024年1月	2024年12月	中堂镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
89	企石镇欣冠公司精密结构件智能制造项目	项目总投资10亿元，占地面积约45995平方米，折合约69亩，总建筑面积为14万平方米，主要包括10栋建筑物：6栋厂房、2栋宿舍楼、1栋研发和办公大楼和1栋其他建筑物；主要研发、生产和销售自动化设备、光学镜片、精密模具、精密压铸件、精密注塑件为代表的精密结构件生产用自研设备及产品，每年生产消费类电子结构件5亿件以上。	完成供地和规划方案审批等前期手续。	100000	2024年1月	2026年1月	企石镇	
90	俊泰液压核心动力节能电机泵组项目	占地面积13747平方米（折合20.63亩），规划建筑面积48000平方米，主要建设厂房1栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于叶片泵类产品、电机类产品、减速机、水泵、中心孔出水高压冷却机、内齿泵和变量柱塞泵、伺服电机和永磁电机等产品的研发和生产。项目建成后预计年生产叶片泵类产品35万台，电机类产品35万台，减速机6万台，水泵3.5万台，中心孔出水高压冷却机0.6万台，内齿泵和变量柱塞泵20万台，伺服电机和永磁电机13万台。项目拟引进主要设备为磨床、曲线磨床、槽磨、CNC加工中心、数控车床，项目达产后年产值约2.5亿元。	完善项目地块调容手续、推进项目地块开展出让、规划设计、施工报建等前期工作。	20000	2023年12月	2026年3月	望牛墩镇	
91	冠佳智能制造装备增资扩产项目	项目计划从事新能源汽车电子智能制造装备、电源及网通产品智能制造装备的研发、制造、调试、技术展示，工业4.0核心技术的研发及相关设备的数据采集、研究及后续相关软件算法的开发。计划建设综合办公楼一栋、工业4.0研究院一栋、人才公寓一栋、高端装备制造基地二栋、活动中心一栋。	办理供地前期手续。	33000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	
92	净诺智能家居电器（樟木头）生产项目	本项目拟建设30,000.00平方米的生产车间、21,000.00平方米的仓库和30,067.74平方米的办公及生活配套设施。建成7条自动化组装线，5条非自动化组装线，4条电子线以及购置粉尘测试仪、废气收集处理系统等配套环保与消防设备。用于研发生产空气净化器、暖风机、加湿器等家用环境电器，设计年产量325万台。	项目计划推进用地手续办理、设计方案编报等前期相关工作。	50057	2024年10月	2026年10月	樟木头镇	
93	国信精密科技制造项目	项目占地14340平方米，建筑面积为50190.25平方米，主要建筑物包括了办公楼、研发楼、厂房、仓库、员工宿舍等，项目主要经营各类精密连接器的开发、制造和销售（不含电镀），产品主要有SMD手机弹片、接地片、手机电源插座、HDMI、USB、BTB、DDR、FPC、SMT包装载带系列等，预计投产后年产量有2000KK。	取得用地指标，完成控规调整和用地报批，开展供地手续和初步设计等工作。	30000	2024年6月	2027年6月	洪梅镇	
94	塘厦赢合集团总部及新能源智能制造装备项目（二期）	项目规划总用地面积30514.31平方米，总建筑面积约10.7万平方米，计划建设办公楼1栋、研发楼1栋、厂房1栋。项目主要从事研发、生产、销售新能源智能制造装备及集团总部建设。	完成征地报批手续。	52500	2024年3月	2026年12月	塘厦镇	
95	展荣高端智能装备制造增资扩产项目	展荣高端智能装备制造增资扩产项目拟用地面积为16.3亩，计划总建筑面积43000平方米，计划总投资2亿元，项目建成达产后预计年产值4.3亿元（2638万元/亩），年财政贡献不底于120万元/亩。项目将建成生产厂房一栋、科研办公楼一栋、员工宿舍一栋，主要从事高端智能装备的研发、生产和销售。	办理供地前期手续。	20000	2024年3月	2026年3月	塘厦镇	
96	常平信利康乐创里智慧生产项目	项目主要从事5G通信创新技术、新一代通信技术、电子信息产业、大型医疗、新能源等产品的生产制造。预计总投资2亿元，用地面积约为27.77亩，建筑面积约7.2万平方米，拟建设1栋研发办公大楼、1栋宿舍楼、2栋现代厂房。项目投产后，年产值达3.5亿元。	旧改方案通过审核、完成报建及部分厂房建设。	20000	2023年11月	2026年2月	常平镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
97	常平科卓精密机械研发生产项目	项目用地22.55亩（15034平方米），项目建筑容积率3.5；总建筑面积5.26万平方米，其中：厂房4.5万平方米、宿舍0.76万平方米。公司经营范围：精密传动驱动装置、半导体精密设备及配套工具研发生产销售；半导体封测试验。经营规模：最终年产量500台（套）半导体精密设备，年产值达5亿元以上的精密传动驱动零部件、半导体精密设备及配套工具、封测试验生产基地。主要产品有：晶圆切割机，倒装贴片机，导光板检测机，背光源检测机，Micro/Mini LED检测机，玻璃检测机等。	协助项目完成经济效益审查并签署协议，后续完善供地手续。	50075	2024年3月	2027年3月	常平镇	
98	悦兴智慧物流云产研中心建设项目	项目规划总用地面积6654.91平方米，总建筑面积40000平方米。主要建设科研楼、办公楼、员工宿舍及配套设施。	办理立项、环评、用地报批等前期手续。	15000	2024年10月	2026年12月	大朗镇	
99	慈能自动化设备二期项目	项目占地面积14126平方米，总建筑面积约49440平方米，主要建筑物包括：现代化厂房、研发中心。主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等业务。项目投产后，预计年产值约3亿元。	完成用地报批、供地等手续，开展设计方案编制等工作。	16800	2024年4月	2027年4月	洪梅镇	
100	招商蛇口东莞网谷	常平新城产业启动区用地面积约500亩，总计容建筑面积约100万平方米，建设内容包括：建筑面积约56万平方米的产业用房、建筑面积约40万平方米的配套用房、建筑面积约3万平方米的商业街区、建筑面积约1万平方米的学习中心和艺术中心。	推进控规调整、用地手续办理等前期工作。	500000	2024年9月	2027年9月	常平镇	
101	智能心血管疾病诊疗系统研制中心项目	项目占地面积75.42亩，总建筑面积99475.74平方米，预计年产值10亿元，主要内容为4栋厂房、1栋宿舍、1栋门卫室；项目用于研发和生产智能心血管疾病诊疗系统及仪器。	协调办理地块闲置问题，办理前期设计报批、施工报建等手续。	71000	2024年2月	2026年12月	石排镇	
102	松山湖中子科学城科普服务单元项目	项目定位为服务中国散裂中子源的配套项目。项目占地面积99069平方米，总建筑面积163173平方米。建设内容包括：科研办公楼及其配套设施。	开展办理土地招拍挂、方案设计、环评审批等前期手续。	119767	2024年12月	2026年12月	大朗镇	
103	樟木头悦目光学器件生产研发项目厂区建设	项目建设用地规模约105亩，总建筑面积约27万平方米，包括建设厂房及仓储用房、办公及研发用房、住宿和生活服务用房、其他配套设施等，预计投产后年产出15亿。	主要从事项目前期相关手续。	120000	2024年12月	2026年12月	樟木头镇	
104	汇兴智能设备制造增资扩产项目	项目占地面积25.33亩，建筑面积约5万平方米，主要建设办公大楼、研发大楼、生产车间、生活配套等设施。项目主要用于研发、生产、销售：精密自动化装备、非标机电设备、无人工厂工业系统集成、工业机器人、柔性生产线、数字化车间、精密配件等。建设完成后预计年生产自动化设备及精密零配件1000套。	完成土地摘牌，办理设计方案、环评、用地出让方案、建设用地规划许可等前期开工手续。	30000	2023年11月	2025年6月	大岭山镇	
105	洋兴电子生产项目	项目占地面积约39510平方米，总建筑面积约160000平方米，主要建筑物包括：3栋厂房，2栋宿舍。主要从事医疗电源、通信电源适配器的研发、制造及销售。项目投产后预计年产5000万个电源适配器等产品。产值达12亿元。	完成控规调整和用地报批，开展供地手续和初步设计等工作。	51992	2024年4月	2027年4月	洪梅镇	
106	绿通新能源电动车增资扩产项目（三期）	项目拟在原厂区新建3栋厂房，占地面积约6076.39平方米，总建筑面积约43100平方米。主要生产S型纯电动观光车、A型纯电动车、纯电动警车等，项目投产后预计年新增产量7.3万台。	完成项目设计方案审查和施工图纸编审。	30000	2024年1月	2025年12月	洪梅镇	
107	胜高通信智能电工研发生产中心	项目用地面积约7.53亩，建设面积约1.75万平方米，计划建设厂房2栋，年产值约1亿元。主要从事研发、生产、销售5G、综合布线、云计算、IT硬件、智能电工相关领域产品。	计划进行总规调整、控规调整、设计方案等前期手续的办理。	10000	2024年10月	2026年12月	万江街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
108	茶山世椿工业机器人及 高端智能装备项目	总建筑面积170000平方米，占地面积49950平方米，其中生产基地100000平方米、办公研发场地27000平方米、生活配套43000平方米。主要布局精密点胶/高速喷胶/双组分灌胶/高端涂布/氢电装备/工业机器人与自动化集成等6条流体设备智能化产线，单条产线预计年产装备总值2亿元，合计总产值12亿元。	完成设计方案审批和供地手续。	60000	2024年1月	2026年12月	茶山镇	
109	谢岗华异科技项目	占地面积16650平方米，建筑面积约为58000平方米。精密制造；生产精密液压阀组件，生产精密汽车发动机齿轮；生产精密阀体组件；美容器械部品制造；精密传动组件等。年产值3亿元人民币；设备为：精密车床，精密加工中心，精密磨铣床等。	地块拍地价、基坑建设、厂房主体建设。	35000	2024年1月	2026年1月	谢岗镇	
110	豪特曼集团总部项目	项目占地面积23345平方米，建筑面积81623平方米，主要建设一栋厂房、一栋宿舍，项目投产后预计年生产高端数控磨床产品1000台，年销售收入达4.2亿元。	完成土壤调查、控规调整和设计方案审查。	40000	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
111	通昌久精密模具（深圳）有限公司精密模具及汽车内饰空调口项目	项目占地面积7.94亩，建设注塑部及装配部和模具部各一栋、一栋行政部办公楼、一栋员工生活区等建筑总面积约为28,000m <sup>2</sup> ，实现年产模具400套，注塑1000万件；	主要办理立项、用地规划条件、用地规划许可证、方案设计等前期动工手续。	20000	2024年12月	2026年12月	横沥镇	
112	骏兴机械高端智能设备 生产建设项目	占地面积46695.4平方米，建筑面积139700.4平方米，其中包括厂房119697平方米和宿舍20003.4平方米。主要从事高端智能设备制造，纸张分切机年产300台；高速全自动智能制盒机、全自动上糊定位机等年产300台。主要生产设备：CNC数控加工中心机、龙门加工中心机、激光切割机、铣床、磨床、镗床、车床、折弯机和电焊机以及切割、车型、锣型、打磨、修整、组装（焊接）、喷漆、烤漆等工序。投产后，预计年产值达76823万元，年税收约2800万元。	完成项目环评批复、控规调整、确定施工总承包单位和监理单位、设计方案审查、施工图编审、施工许可证、提前介入手续等。	49086	2023年11月	2026年6月	桥头镇	
113	高绮集团电子产业标签 和功能性结构性器件与 新材料增资扩产项目	电子产业标签和功能性结构性器件与新材料增资扩产项目，拟占地面积2万平方米，建设面积7万平方米，拟新建总部大楼、研发大楼、生产大楼、生活区等综合性工业园区，预计员工人数达1500-2500人，五年建成实现年产值6-10个亿，主要新增轮转印刷机、商标印刷机、精密丝网印刷机、高速模切机、圆刀机、组合模切线、CNC数控加工中心、精密冲床、模具中心、覆膜涂面设备等生产设备，主营产品包括精密丝印、精密模切、商标条码、轮转彩印、精密雕刻、绝缘橡胶、光电导热、烫金铭牌、装饰面板等。园区建成后，将作为公司集团总部和上市主体注册地。服务全球品牌客户。	主要完成供地、设计方案技术审查、施工图设计、审图及备案、施工报建等手续，年内动工建设。	30000	2023年11月	2025年12月	石排镇	
114	鼎峰高端装备制造项目 一期	用地面积108.8亩，总建筑面积20万平方米，年产出13亿元，从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	办理前期规划选址、用地预审、用地报批、建设用地规划许可等相关报建。	65284	2024年5月	2026年12月	企石镇	
115	鼎峰高端装备制造项目 二期	该项目用地面积约为128亩，其中林地32.45亩，总建筑面积300191.5平方米。投产后可实现年产值15.36亿元，年纳税1.024亿元；建设内容：厂房、研发中心、办公楼、宿舍及相关配套；从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	完成办理规划选址、用地报批、环境影响评价等前期动工手续。	76800	2024年5月	2026年12月	企石镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
116	煜润科技新能源智能装备总部新建项目	本项目拟投资4亿，包括土地款3100万，建安工程及其他费用27000万，设备购置6000万，基本预备费3900万。项目占地约26.91亩，计容建筑面积约71760平方米。拟建设厂房1栋、研发办公楼1栋、宿舍楼1栋，主要通过购置高速精密冲床、铣床、精雕机用于设备结构件的加工，从事新能源装备研发、生产和销售，预计2年内完成建设。项目达产后，预计产值在8亿元。	通过独立选址评估方式落实项目规划条件，完成项目土地出让并启动项目设计方案、施工图编制工作。	40000	2024年7月	2026年12月	东城街道	
(四)	新材料产业工程（共15项）			951074				
117	5G智能终端精密结构件及新型导热石墨烯材料研发和制造项目	规划建设：1栋研发大楼，2栋综合办公楼，3栋生产车间及仓储，同时还建设配套的公寓楼和餐厅及其他员工生活配套设施。占地面积20000平米、建筑面积80000平米、总共建设7栋，项目计划总投资额为5.5亿元，预计2年内完成建设。主要生产5G智能终端精密结构件及精密模切；石墨烯材料；柔性OLED显示屏散热屏蔽SCF的研发与制造等，投产后预计年产值达20亿左右。	完成经济效益审查，投资协议签订，启动独立选址评估编制及审批，落实规划条件，并办理土地前期出让手续，取得土地使用权并完成项目设计方案、施工图编制和审查工作。	55000	2024年3月	2026年6月	东城街道	
118	万镛建工集团总部项目	项目建设计划用地面积：9159.15平方米，项目总建筑面积：29151.29平方米，主要打造集团总部，整合集团及旗下公司的资源发展，将研发、设计、生产、检测、实验、造价咨询、幕墙制作、装饰装修等工序纳入同一链条内。幕墙、安全用金属制品年产量5.5万吨，年产值20000万元。	完成项目用地招拍挂等手续办理，通过招拍挂获得项目用地，完成项目设计、报建等前期手续。	18500	2024年1月	2026年1月	茶山镇	
119	东城华晶粉末冶金增资扩产项目	项目用地面积约16.25亩；总建筑面积约18000m <sup>2</sup> ；项目生产内容与产品名称为高精度智能穿戴产品结构件、微型变速器的研发、生产与销售；预计年产量为智能穿戴产品结构件600万套，微型变速器360万套，主要生产工艺为注塑成型、MIM、CNC、组装等。	根据市自然资源局前期对项目地块独立选址评估报告提出的修改意见修订完善报告内容，并征求市自然资源局支持尽快完成项目独立选址评估并取得项目规划条件，争取2023年完成独立出让等工作。	20000	2024年3月	2026年6月	东城街道	
120	东城赛维股份总部项目	项目预计投资25000万元，项目投产后主要产品为可变信息标签和模切产品，正常达产后：可变信息标签50亿张，模切产品10亿张，将巩固和扩大公司在防伪标识，精密模切产品及特种印刷品制造和研发领域中的优势地位，在经济效益方面将为公司年均新增销售收入10亿元，新增净利润7191万元。	待街道连片开发方案获批后加紧用地报批手续办理，争取年内摘得土地使用权。	25000	2024年6月	2026年6月	东城街道	
121	东莞东丽塑胶制品有限公司增资扩建项目	项目总占地面积为33.37亩，建成后总建筑面积约83876.4平方米，含保留原建筑面积约34340.4平方米，新建建筑面积约49536平方米，新建建筑包括两栋10层高厂房，通过购置设备用于人造型胶植物的增资扩产，投产后预计年产值5亿元，年税收3800万元。	通过独立选址评估方式落实项目规划条件，完成现有部分建筑不动产权证补办工作，开展项目设计方案、施工图编制审查和其他报建工作。	35000	2024年12月	2026年12月	东城街道	
122	凯金-三菱锂电池负极材料高端技术研发生产项目	项目用地面积20664.6平方米，建筑面积约46100平方米，建设项目主要包括生产车间、仓储库房、办公综合楼、宿舍楼及相关附属配套设施。主要设备包括混批机、连续式石墨化炉等生产线设备、通用设备、测试设备以及办公设备。	完成土壤污染调查、设计方案审查、调容方案上报、控规调整等前期工作。	22500	2023年11月	2025年11月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
123	山力高性能防水密封材料升级改造项目	本项目除保留一栋研发大楼及高管宿舍外，对原有的厂房和办公楼进行拆除重建，新建3幢现代化生产厂房及生活配套用房，总建筑面积为34669.42平方米，项目建成后，主要产品为高端密封胶，包括建筑结构用的硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、生态白胶、水性阻燃树脂合成胶以及其他太阳能光伏、电子电器和特种产品非线性导热GNP石墨烯功能阻燃涂层胶，年产10000吨，产形成一个布局合理、结构优化、功能完善、工艺先进现代化环保型高端密封胶新型材料生产企业。本项目建成投产后，预计年可实现收入5.2亿，利润1.3亿，利税5200万。	完成地块选址评估、规划方案设计及审批、施工图设计及审图等。	15774	2024年2月	2025年12月	麻涌镇	
124	广东友华新材料科技有限公司增资扩产项目	规划建设单体厂房，建筑面积40000平方米。本增资扩产项目主要用于生产功能性膜材料、印刷改性薄膜等材料，涵盖锂电池隔膜、光学膜、UV热熔胶标签等。计划建设膜胶涂布生产线热胶涂布生产线各一条、溶剂胶涂布生产线五条、高速分切机六台、智能立体仓库及AGV运输系统，年产能4亿平方米，产值8亿元。	2023年完成项目规划选址评估工作，完善动工前期工作。	20300	2024年2月	2025年7月	中堂镇	
125	广东星辰全生物降解产品生产线项目	广东星辰新材料有限公司投资建设全生物降解产品生产线项目拟选址湖美村地块，项目选址占地面积30亩，建筑面积约75000平方，总投资4亿元，预计年产出27000万元，预计税收2970万元。项目主要从事全生物降解包装的研发、生产和销售，主要产品有生活包装用品、餐饮外卖包装、工业包装、快递包装、农林业用品以及医疗包装用品。本项目预计达产后生产各种包装领域全降解生物包装袋约1.5万吨。	项目选址已定，控规明确后完成设计、审批招标。	40000	2024年6月	2026年11月	企石镇	
126	广东极天羽技术有限公司智能制造基地	占地26799.97平方米，建面66999.93平方米。项目建设综合楼、研发中心、员工宿舍。预计投入9条现代化全自动涂布生产线、无尘涂布车间、复卷分切生产线。项目投产后年产出约2000万元/亩。	项目地块前期勘察工作。	40000	2023年12月	2025年12月	虎门镇	
127	捷邦科技研发与制造产业化总部项目	项目主要从事精密功能结构件产品的研发、生产和销售，主要产品有柔性复合材料精密功能结构件、金属复合材料精密功能结构件、传统精密功能件三大类；预计项目建成达产后生产各种类型的功能结构件约77500万片。项目建设生产车间3栋，配套建设食堂以及宿舍。	完成土地控规调整、设计方案审查、确定施工总包单位等前期手续。	52500	2023年11月	2025年11月	松山湖	
128	新型软装产品生产集群扩建项目	项目建筑面积115000平方米，占地面积48149平方米，拟在原有土地进行整体规划，建设5栋厂房，主要从事墙布、窗帘布艺等新型软装材料的研发、制造与销售，预计项目建成后，年产值3亿，年税收贡献2800万。	办理好环评批复、控规调整，争取2023年早日动工建设。	30000	2023年11月	2026年12月	莞城街道	
129	森鼎高端包装制造项目	项目占地约14460平方米，总建筑面积43380平方米，主要建筑物包括研发中心、生产中心、行政办公大楼、员工宿舍等建筑物。主要从事现代化高端工艺品包装设计，品牌文化创意设计、策划，以及文化衍生品的开发、制造等（不含喷涂）。项目投产后，预计年产值约2.7亿元。	取得用地指标，完成控规调整和用地报批，开展供地手续和初步设计等工作。	30000	2024年6月	2027年6月	洪梅镇	
130	璞泰来锂电自动化设备华南区域总部	用地面积100亩，总建筑面积约9万平方米，建成投产后年产出7.2亿元，主要建成研发办公楼、厂房和宿舍，项目主营业务范围为锂离子电池涂覆隔膜、新能源材料与自动化设备研发、生产与销售。	完成规划方案审批和供地手续等前期报建工作。	46500	2024年6月	2026年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
131	赣锋锂电（东莞）科技有限公司年产10Gwh新型锂电池及储能总部项目	项目用地面积为341.7亩，主要从事研发生产磷酸铁锂、半固态电芯、轻型动力电池、户外便携储能电源、户用储能、工商业储能系统等，规划产能：1.电芯：10 GWh，2.轻型动力PACK: 3 GWh，3.户外便携储能PACK: 2 GWh，4.户用储能、工商业储能系统PACK: 5 GWh。	完成用地报批、控规调整、土地出让、规划方案设计及审查、施工前期手续等。	500000	2024年3月	2026年9月	麻涌镇	
(五)	绿色低碳产业工程（共5项）			387567				
132	中业联测优特半导体产业中心	中业公司名下拥有位于长安镇厦岗村振安科技工业园地段土地房产，该宗地面积133,333.35平方米，目前已建有约10万平方米的厂房、宿舍、办公楼，并于2020年招商引进联测优特半导体（东莞）有限公司（以下简称“联测优特”）及乐依文半导体（东莞）有限公司（以下简称“乐依文”，同属UTAC集团）入驻。为满足联测优特和乐依文及其上下游企业的需要，中业公司拟在原有宗地范围内的空地上进行扩建，扩建用地面积约为31000平方米，建筑面积约12万平方米，其中厂房2栋，宿舍2栋，办公楼1栋，仓库1栋，能源中心1栋，建成后主要从事半导体行业。	办理前期手续。	140000	2024年10月	2026年10月	长安镇	
133	横发集团半导体产业孵化器	项目占地40亩，建筑面积约81000平方米。产品：半导体产品研发、生产，年产值约4.8亿元。	办理立项，推出土地交易市场、用地规划许可证、工程规划许可证等手续。	30000	2023年12月	2025年11月	横沥镇	
134	鼎立集团汽车空调总部项目	项目规划用地面积30000平方米（约45亩），总建筑面积约90000平方米。建成投产后，预计年产汽车空调60万台，汽车空调驱动器60万个。	计划完成全部厂房、宿舍楼的主体工程；玻璃门窗工程；电梯安装工程；消防水电工程。	50000	2024年1月	2026年10月	企石镇	
135	20万吨/年酶法生物柴油项目	项目用地面积60亩，总建筑面积为14000平方米，规划建设生物柴油主生产装置、锅炉房、公用工程站、储罐区、综合楼、污水处理站等设施，年产20万吨生物柴油。	项目完善前期相关手续。	17567	2024年1月	2025年10月	沙田镇	
136	清溪岭南VR产业项目	项目用地面积约136.13亩，计容建筑面积35.64万平方米，规划建筑物由2栋16层总部生态办公楼、6栋8层现代化厂房、4栋13层科研办公楼、4栋23层员工公寓及地下室组成。预计全面建成达产后，每年产出360°全景球幕影院600套，VR空中缆车20000套，VR魔椅60000台，VR影视魔镜80万个。项目主要从事球幕（360°VR全景球幕影院）、剧场类高科技主题游乐产品的设备研发生产及安装，多媒体互动产品和VR动感产品的研发、生产、组装。	办理征地拆迁、规划设计、土地平整等相关工作。	150000	2024年12月	2026年12月	清溪镇	
(六)	现代服务业工程（共19项）			6515066				
137	三姆森研发生产总部新建项目	该项目总投资21400万元，占地面积16665平方米，建筑面积66700平方米。项目从事图像处理及自动化运用、机器视觉、激光、共焦光谱检测、自动化控制系统和智能装备的研发、设计、生产、销售。项目建设完成达产后预计每年纳税总额不低于每亩200万元人民币。	完成土壤调查、规划方案审批、供地手续等前期手续。	21400	2023年11月	2025年3月	松山湖	
138	亚创智慧新城	项目用地341亩，总建筑面积约90万平方米，预期年总产出不低于30亿元，主要建成工业厂房、研发办公、产业配套、职工宿舍、办公楼、R0配套型住宅等。项目产业类型为以新一代信息技术为主，现代服务业为辅，预计引进超500家优质企业，吸引约20000名创新人才。	完成项目“1+N”总体实施方案审批和供地手续。	520000	2024年10月	2030年9月	南城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
139	卓汇能源产业新建项目	项目用地30.95亩，总建筑面积约8万平方米，主要建设能源研究院、产业园及综合办公楼，以及上述建设内容的相关配套设施。	完成地块选址评估编制及道路土规调整问题、征地和批次报批以及施工前期手续办理。	30000	2024年3月	2025年8月	麻涌镇	
140	南城碧桂园科技产业中心	用地面积约87.4亩，总建筑面积约45万平方米，拟建设4栋产业楼、5栋独栋研发楼、1栋园区运营服务用房等，年产出约1500万元/亩。	完善项目报建手续及供地手续。	250000	2024年5月	2028年5月	南城街道	
141	广东卓新产业总部基地项目	项目总占地面积约9996.25平方米，总建筑面积3.2万方，拟建设成集产业总部基地、办公楼、宿舍等以及建设内容的相关配套设施等于一体的能源产业基地。	完成土地招拍挂前期相关手续，取得土地使用权并完成项目方案设计等前期报建工作。	20000	2024年6月	2026年9月	东城街道	
142	康华国际健康产业中心	项目占地面积约36亩，建筑面积约96000平方米(含地下室)，年产出约人民币8亿元，项目将依托东莞康华集团总部中心，整合康华集团15年来积累的成熟大健康产业资源，通过引进国内外技术先进、业绩优良和增涨后劲强的中小企业总部为主，打造一个国际化和现代化的健康产业中心。	主要工作为土地的获取和项目的规划、设计，以及开工建设前的各项前期手续的报批。	65000	2024年6月	2027年6月	南城街道	
143	滨海湾青创城	规划用地面积约1550亩，规划建筑面积约376万平方米，将建设包括港商企业总部大厦、新台商大厦、粤广青企联大厦、湾区金融总部大厦、湾区（服务业）总部大厦、高端生物医学研究中心等尖端生物医学研究中心、湾区金融总部大厦等在内的科技研发总部基地。	开展城市更新单一主体挂牌招商前期编报更新单元划定方案、核查和确认不动产权益、征询不动产权益人意愿、拟定拆迁补偿方案、确定政府（集体）综合收益、编报挂牌招商方案等六项工作。	3500000	2024年6月	2026年12月	滨海湾新区	
144	百利食品全国总部项目	项目总占地面积45552.41平方米，总建筑面积120000万平方米，主要建设研发中心、实验中心、应用中心、办公楼、厂房、员工宿舍、食堂及其它辅助配套设施。建成后主要用于生产高档沙拉类产品、核心大客户定制类产品以及高档西餐调料、烘焙产品等，达产后预计年新增销售收入达8.8亿元，每年实现纳税为6833万元。	完成经济效益审查，签定项目投资协议书，办理项目用地申请用地指标、征地报批等前期手续。	64200	2024年6月	2027年6月	茶山镇	
145	广东青筑标准产业孵化平台	项目用地面积为7.89亩，总建筑面积为26169.89平方米，主要是新建标准产业孵化平台。	办理前期动工手续，用地报批、规划条件、环保、土壤等手续。	20000	2024年4月	2026年12月	横沥镇	
146	东莞文凯塑料行业区域总部中心	项目占地面积97073.25平方米，折合145.61亩，总建筑面积146000平方米，建设内容主要是仓储物流功能建筑四栋、配套办公宿舍一栋。该项目为普通商品存储及物流枢纽建设与运营，设计生产能力200000万元。	完成经济效益审查和供地等前期手续。	96800	2024年1月	2026年1月	谢岗镇	
147	东莞跨境电商启盈物流项目（东莞虎门港启盈物流中心仓储区）	本项目总投资预计200000万元，利用自有用地建成东莞跨境电商生态园区，项目东莞市启盈国际保税物流地块规划用地面积为133333平方米，项目总建筑面积为399999平方米，建筑密度为60%；，容积率3.0，建筑最高层15层，建筑最大高度为60米。	项目开展控规调整、规划方案设计和能评审批等前期工作。	200000	2024年3月	2026年12月	沙田镇	
148	维龙数智化供应链管理保税物流项目	项目规划总用地面积43亩，规划总建筑面积为10万平方米。建设内容包括：仓储中心7万平方米、进出口综合大楼1万平方米、物流中心2万平方米。主要业务：国际贸易、进出口服务、原料及零部件采购、国际国内中转物流运输、仓储、分拨管理服务、境内境外结算及供应链服务。	项目开展控规调整、规划方案设计、能评审批等前期工作。	80000	2024年3月	2025年12月	沙田镇	
149	维龙数智化供应链管理配套项目	项目规划总用地面积约51.2亩，建筑面积约9万平方米，主要建设仓储中心、物流中心等，主要为高科技先进制造服务器、AI终端设备、智能存储、视觉、安防、通讯等设备提供仓储服务、供应链管理、供应链金融、综合物流、产品销售业务。	项目开展控规调整、规划方案设计、能评审批等前期工作。	50000	2024年3月	2025年12月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
150	维龙数智化供应链管理项目	项目规划总用地面积189亩，规划总建筑面积46万平方米。建设内容包括：仓储中心36万平方米、分拨周转区2万平方米、集成调试区3万平方米、物流中心3万平方米、供应链结算及金融服务中心1万平方米、配套用房1万平方米。主要开展高科技产品销售、仓储管理、供应链管理以及供应链金融服务。	项目开展控规调整、规划方案设计、能评审批等前期工作。	170000	2024年3月	2025年12月	沙田镇	
151	联想增益供应链华南总部基地项目（冷链一区）	项目建筑面积约118011.5平方米，占地面积约47204.6平方米。主要建筑物有物流仓库、研发楼等，容积率2.5。物流仓库设计储存能力约3.5万吨，主要服务对象为储存预包装食品、散装食品、水果、蔬菜等生鲜产品，以中转仓储及分拣为主、综合周转率约11%。	项目完善前期相关手续。	33586	2024年3月	2026年12月	沙田镇	
152	东城莞驿智造城	占地面积18384平方米，建筑面积91882平方米，围绕机器人、智能装备、新一代电子信息、工业人工智能四大产业方向，建设一个以源头技术创新、科技成果转化、产业集群培育为核心的智能装备产业园。预计培育和聚集科技型企业100家以上，其中规上企业、国家高新技术企业10家以上。	完善项目地块控规调整工作，取得项目地块规划条件，组织项目地块出让。	52000	2024年3月	2026年6月	东城街道	
153	京东智慧城市科技创新中心	项目总计容建筑面积915907平方米，占地面积457954平方米。项目将发挥京东集团在新零售、现代物流、智能制造、人工智能等领域的优势，引入京东工业品中国总部、京东集团新业务板块总部、众邮快递中国总部及京东财税商事创新业务等众多产业平台，年产值将达到2000万元/亩。	完善项目前期手续办理。	1250000	2023年11月	2027年9月	凤岗镇	
154	海宏科技增资扩产项目	项目规划总用地面积25.5亩，总建筑面积51000平方米。主要建设厂房，员工宿舍，化学品仓，门卫室，消防水池等。产品有：精密模具、电子雾化器、智能穿戴、家用美容产品、导航产品、成人用品、家用健康仪器产品；共有生产线225条，以及配套附属设施；项目生产规模2310万件产品；年产值约6亿。	2023年主要完成前期相关规划设计；完成土地平整及招拍挂前期工作。	30000	2024年10月	2026年10月	樟木头镇	
155	茶山康盛集团创富中心城	总用地面积约50.31亩，总建筑面积约234767.33平方米，投产后预计年产出15亿元，项目由东莞康景实业有限公司投资建设，位于茶山镇伟建工业园，由5栋创富工业大厦和3栋创富宿舍组成，项目被认定为产业转型升级示范基地项目。	做好项目动工前期手续办理，确保项目顺利开工建设。	62080	2024年1月	2024年12月	茶山镇	
(七)	传统产业升级工程（共17项）			610660				
156	东莞宝特电业生产基地及研发中心项目一期	占地面积7509平方米、建筑面积22527平方米，建设2栋厂房、1栋宿舍，研发生产新能源汽车锂电相关设备专用电线电缆、装配式建筑用特种电线电缆、储能设备、汽车电子配件等产品。年产值和销售额4.5个亿元以上。	完成经济效益审查、土壤环境调查等前期手续。	20000	2023年11月	2025年7月	大岭山镇	
157	东莞富锦食品总部项目	投资总金额3亿元，占地面积12080平方米，总建筑面积36000平方米，建设生产车间、研发中心、宿舍饭堂等配套建筑。所建厂房用于坚果类食品制造、加工、销售，年度生产总价值达2.2亿元，亩税贡献80万元/亩。	推进项目地块挂网，推进项目完成“工改工”、完善项目设计、施工图编制等前期工作。	30000	2024年1月	2026年6月	望牛墩镇	
158	东莞市祥业实业有限公司九州电器生产项目	本项目占地面积19999.13平方米，建设总建筑面积78000平方米，主要建筑物有2栋，1栋8层厂房、1栋13层宿舍，人防地下室、电房、门卫室等配套设施。主营研发、生产和销售家用电器、灯饰、环保型路灯、LED配件等产品。年产量300万套成品。	完成用地报批、项目效益审查、供地、设计方案审查等前期手续。	21260	2024年5月	2026年6月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
159	东莞市雅盛实业投资有限公司羊绒智能自动化纱线样板生产项目	项目占地面积：5318.83平方米，建设内容：3栋厂房。总建筑面积：16000平方米，其中1号厂房面积：8000平方米，2号厂房面积：4500平方米，3号厂房面积：3500平方米；生产内容是纱线、羊绒样板开发，年产量约：120万件。	完成用地报批、项目效益审查、供地、设计方案审查等前期手续。	21000	2024年4月	2026年3月	大朗镇	
160	东莞得利钟表有限公司钟表智能制造项目	项目占地42209.8平方米，总建筑面积189218.67平方米，拟建生产厂房8栋，研发大楼1栋，宿舍2栋。主要研发设计、生产销售石英表、机械表及零部件，建成后年产量400万只成表，高档零部件70万套，年产值达8亿元人民币。	办理土地手续流转，改造方案等前期手续。	70000	2024年3月	2027年6月	凤岗镇	
161	东莞欧达家具增资扩产项目	项目占地面积30亩，总建筑面积6万平方米，计划建设1栋研发楼和1栋厂房，主要用于家具研发生产及仓存，年生产真皮沙发约2万套。	完成设计方案审查，施工单位确定，提前介入手续办理。	20000	2023年11月	2025年6月	大岭山镇	
162	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（三区）	时尚谷项目分为三个区建设，其中：时尚谷三区总用地面积约21241.37平方米，容积率2.8，计容建筑面积约59475.84平方米，建筑单元为研发设计用房。时尚谷三区主要建设优质时尚服装服饰企业发展基地，为优质纺织服装企业提供发展空间。	完善项目用地报批手续。	32400	2023年11月	2027年4月	虎门镇	
163	企石安琦智能家居项目	项目总投资金额约2亿元，占地面积6666.67平方米，总建筑面积约为2.0万平方米，主要建成厂房、综合楼（办公、研发）、宿舍、数条生产线等；主要从事智能家居用品设计、研发、生产和销售；主要产品为扫地机器人年产量2.6万件、空气净化器年产量18万件、高端防滑衣架年产量800万件、家居收纳箱年产量62万件、盐灯系列年产量42万件。	完成供地和规划方案审批等前期手续。	20000	2024年1月	2025年12月	企石镇	
164	利来智能织造项目	项目占地约14453平方米，总建筑面积50000平方米，主要建筑物包括研发中心、生产中心、行政办公大楼、员工宿舍等建筑物。主要从事服装的研发、设计、生产、销售。项目投产后预计产值可达3.3亿元。	取得用地指标，完成控规调整和用地报批，开展供地手续和初步设计等工作。	30000	2024年6月	2027年6月	洪梅镇	
165	广东仙津生物健康科技有限公司张坑村增资扩产项目	本项目建设场地位于张坑村，建设规模22200平方米，总投资2亿元，计划建设：1条“仙津御膳养生”系列生产线，主要生产养生产品、保健产品；项目正常达产后，可实现年1.2亿元的销售，年产值：1082万元/亩；可实现年纳税为1109万元。	办理项目的用地规划条件，用地规划许可证，建设工程规划证和施工许可证。	20000	2023年11月	2025年11月	横沥镇	
166	广东龙行天下集团产业总部项目	总用地面积约60亩，规划建筑面积约8万平方米，主要用于新模具、新材料、自动化设备、成品鞋的研发和生产，并提供咨询服务、洽谈、采购、结算等供应链服务，打造成集团综合型总部。建成达产后预计年产值不低于23亿元。	完成用地及报建手续。	60000	2023年11月	2025年12月	高埗镇	
167	晟颐隆智能家居生产建设项目	占地面积35492平方米，建筑面积107976平方米，其中厂房面积为78800平方米，办公室和宿舍楼建筑面积为11000平方米，展厅面积为8520平方米，仓库面积为8156平方米，地下室面积为1500平方米。主要生产：乳液瓶、智能电子感应垃圾桶、智能杀菌牙刷架、智能口杯、智能置物架等家居产品。主要生产设备：真空机、彩绘手绘线、抛光机、移印机、丝印机、电烤箱/烧结机、3D打印机、CNC设备以及前处理生产线10条（酸洗、陶化、磷化等）、喷粉生产线5条、涂装（喷漆）生产线5条、电泳生产线5条等。年产量约为2800万件，投产后年税收4000万元。	主要完成土规调整、用地报批、项目立项、节能评估和审查、环境影响评价、控规调整。	36000	2023年11月	2024年12月	桥头镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时 间	计划投产时 间	填报 单位	备注
168	晨曦智能家居用品生产建设项目	占地面积35196.10m <sup>2</sup> ，建筑面积108788.30m <sup>2</sup> ，主要包括厂房、办公楼、宿舍等。主要研发生产智能餐桌、智能餐椅、软体沙发、软体床等。主要设备有：切管机、弯管机、攻牙机、钻床、冲床、封边、吸塑、保护焊机、氩弧焊机、自动焊机、打磨机、抛光机、喷枪、打钉枪、油压机、发泡机、前处理生产线3条，喷粉线3条，PU发泡线2条，树脂倒模成型生产线2条，推台锯、CNC雕刻机、空压机、锣机、砂光机、排钻、冷压机、吸尘系统、平刨、镂铣、带锯、砂布床、双头锯、喷漆水帘柜、激光、行吊、洗床。项目投产后年产值约5.8亿，年税收约2600万元。	完成项目项目立项（核准、备案）、用地报批、效益审查、土壤环境调查、节能评估和审查等。	35000	2023年11月	2025年8月	桥头镇	
169	虎彩数字智能印刷项目	项目总用地面积约为35277平方米，总建筑面积约为160000平方米，拟新建4个高端包装产品生产车间、4个个性影像生产车间、4个按需出版生产车间、1个周转及物流分拣配送中心、1个研发设计中心、1个智能数据中心（可对生产数据进行深入的挖掘与分析，可形成各种直观的统计、分析报表）及其它辅助配套设施等。规划建设12条全球最先进的包装和全自动HP数字印刷生产线。主要产品包括烟包、酒包、日化品包装、电子产品包装、照片书、个性台历、个性海报、影楼相册、书刊、教材等。年产能达到年生产彩盒及其他印刷产品约70000吨的生产规模。	协调提升项目土地容积率至3.7。	80000	2024年4月	2027年12月	虎门镇	
170	顺裕智能环保包装产业项目	本项目总建筑面积31000平方米，主要建筑仓库一栋一层，用于新型包装材料的生产，采用高度智能化制造技术，拟计划引进两条国外进口的瓦楞纸板生产线、智能物流系统及智能仓库系统各一套，引进2台德国-DHS、1台荷兰-智能点数机、1台德国-全自动转运车、1台德国-全自动打包机，同时配套国内领先的产品检测设备、信息系统等国产先进设备及信息化系统。项目达产后预计年产24万吨（3.6亿平方米）新型包装材料，年产值达1200万/亩，年税收80万元/亩以上。	办理项目地块出让手续，完成项目地块出让，督促项目完善项目设计方案等前期工作。	30000	2024年1月	2025年12月	望牛墩镇	
171	鸿骏智慧膳食总部及供应链食品生产项目	项目占地面积32168.68平方米，建筑面积120690.38平方米；主要是以蔬菜加工及预制菜生产为核心，构建食品加工产业链，建设产线6条；项目建设内容包括生产厂房、研发中心、智能配送中心、宿舍及企业总部办公楼；项目主要从事蔬菜、营养餐、预制菜餐包等研发、加工、生产、销售，年生产净菜、净肉各3万吨，预计产值10亿元/年。	完成提前介入手续。	50000	2023年11月	2025年12月	厚街镇	
172	东莞光辉家具生产制造项目	项目规划用地面积26200平方米，建筑面积78694平方米，建设家具生产制造基地，用于家具产生制造和销售，主要产品如床、沙发、桌椅等家具，年产值约6亿元。	完成用地报批和供地，争取动工。	35000	2024年6月	2026年6月	寮步镇	
三	民生保障工程（共26项）			1582502				
(一)	教育项目（共7项）			491096				

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时 间	计划投产时 间	填报 单位	备注
173	东莞市厚街镇实验学校工程	厚街镇实验学校选址寮厦社区，位于福岗路与彩云路交汇处，总用地面积为63104平方米，总建筑面积108910.77平方米。该校办学规模暂定为48班小学、42班初中。其中，小学6个年级，每个年级8个班，约可招收2160名学生。初中3个年级，每个年级14个班，约可招收2100名学生。主要招收周边社区及楼盘的适龄儿童。实验学校项目计划2023年4月开工建设，2024年8月竣工。项目建成后总共可提供4260个小学学位及初中学位。	完成设计方案审查、施工图审查、提前介入等手续。	49377	2023年11月	2024年12月	厚街镇	
174	东莞市厚街镇湖景小学工程	本项目规划总用地面积约为32910.00平方米，总建筑面积为43054.67平方米，包括教学楼、报告厅、午休楼、体育馆、游泳馆、食堂、配电房、底板架空停车场、社区用房、门卫室等。配套建设室外运动场、绿化、道路广场等。办学规模为48班，项目建成后可提供2160个小学学位。	完成设计方案审查、施工图审查、提前介入等手续。	19378	2023年11月	2024年12月	厚街镇	
175	东莞理工学院城市学院二期校区建设项目	用地面积300亩，总建筑面积25万平方米；建设内容包括：教学楼、学生宿舍楼、教师公寓、国际交流中心、学生食堂和配套商业区及运动场等。	取得《建设用地规划批准书》或《选址意见书》；完成用地预审、环评审批、征地拆迁、用地报批等工作。	87000	2024年10月	2026年10月	寮步镇	
176	中共东莞市委党校扩建项目	党校扩建项目主体建设选址于毗邻党校与景福花园中间地块。扩建用地面积约10459.36平方米；新建建筑面积约50094平方米（其中，新建宿舍楼建筑面积为23884平方米，报告厅面积为1800平方米，连廊面积为2260平方米，地下面积22150平方米）。	项目立项，进行初步设计工作。	33842	2023年11月	2025年10月	市城建局	
177	横沥镇中心小学扩建工程	新建教学楼面积10332平方米，新建教师公寓：9785.84平方米，新建体育馆：1598.64平方米。新增18个班、810个学位。	主要办理前期的设计方案、招投标，施工许可证等手续。	17299	2023年12月	2025年8月	横沥镇	
178	东莞先进制造产教融合综合实训基地项目	项目位于东莞职业技术学院东北角的预留用地，用地面积66659平方米（100亩），总建筑面积202200.00平方米，其中计容面积179700平方米，不计容面积22500平方米。建设内容包括：国际智造大厦、产业学院群、文创产业学院、学生公寓、留学生公寓及相应配套的人防地下室等。项目建成后计划新增学位3500个（含300个留学生），可满足校园未来的发展需求，并为全体20000名学生提供创新型的产教融合教学场所，形成培养创新型、实用型、复合型人才所需要的教学平台。	完成项目立项及前期工作，完成设计方案及施工单位招标工作，办理施工许可证。	117200	2023年11月	2026年1月	东莞职业技术学院	
179	大湾区大学（滨海湾校区）一期	建设面积约17万平方米，投资估算约16.7亿元，建设内容主要包括教学楼、实验楼、行政楼、宿舍楼、后勤附属楼、科研楼、教师周转房、车库、人防、设备用房及市政配套工程等。	主要推进项目用地手续、勘察测量、规划设计及立项、环评等开工前期工作。	167000	2023年12月	2026年8月	大学筹建办	
(二)	医疗卫生项目（共6项）			472815				
180	东莞市滨海湾中心医院长安院区	以对标先进、超前设计为建设理念，选址长安镇TOD省市合作医疗规划用地，全新建设一所高水平三级甲等综合性区域中心医院，补齐区域医疗卫生短板。项目土地规划占地面积210.7635亩，总建筑面积约15.6万平方米，设置床位1100张（规划中长期1500张总床位），前期投资匡算14亿元人民币。	开展工程设计、土地勘察工作。	257277	2024年12月	2028年12月	市卫生健康局	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
181	东莞市第七人民医院二期项目	为满足人民群众对精神卫生服务的需求，填补我市精神专科床位缺口，我院拟推进医院二期项目建设，占地面积160000平方米（约240亩），新建及改扩建面积合计56268.00平方米，项目建设完成后，可新增725张精神科床位。	开展工程设计、土地勘察工作等。	50000	2025年12月	2028年2月	市卫生健康局	
182	东莞光华养老中心	项目用地50526.2平方米，建设规模113000平方米，主要内容为医养结合养老公寓、综合服务养老公寓、养老服务配套中心、老人休闲娱乐中心、老人文化活动中心、配套商业区、适老运动场地、等。可提供养老床位1500张。	完成征地和招拍挂。	89000	2024年7月	2026年12月	寮步镇	
183	东莞市民政局养老设施项目一期	项目所在地块的规划总用地面积为39841平方米，总建筑面积为39841平方米。本次一期总用地面积约19701.57平方米，总建筑面积约10139平方米。	完成方案设计、招标等前期工作。	6768	2023年11月	2025年6月	松山湖	
184	柏康园医养结合项目	项目总投资6亿元，占地面积约20364.02平方米，总建筑面积77383平方米，包括建设高端医养结合护理楼一栋、二级康复医院一栋、三级康复医院一栋、医技、门诊及行政办公楼一栋。该项目主要提供专业医（康复）、养、护服务，项目建成后预计能提供约800个床位。	完成项目整体供地，开展设计方案审查和施工图纸编审等前期工作。	60000	2024年1月	2027年1月	洪梅镇	
185	东莞市未成年人救助保护中心项目	拟将市社会福利中心养老服务区原主楼拆除建设未保中心大楼，占地面积约16273.1574平方米，总建筑面积约11600平方米，总投资约9769.92万元。	2023年预计完成可研、环评、水保、节能、办理选址意见书、建设用地规划许可变更、勘察、设计。	9770	2023年11月	2025年11月	市民政局	
(三)	文化旅游体育项目（共3项）			134067				
186	OPPO企业文化博物馆	该项目总用地面积约45288平方米，规划建筑面积约45000平方米，主要建设具有社会开放性的OPPO企业文化博物馆。	1、签订项目投资协议； 2、完成土地出让工作。	12000	2024年3月	2027年3月	滨海湾新区	
187	东莞市博物馆新馆建设工程	东莞市博物馆新馆将建成高规格高质量的粤港澳大湾区区域中心博物馆，国家一级博物馆，东莞市标志性建筑和城市新名片。新馆选址地块位于中心广场喷泉水池以东，石竹路以西，老年大学以北，市文广旅体局以南，占地56572平方米。新馆主体建筑面积约3.6万平米。	全力开展市博物馆新馆建设工作，完成立项、设计，争取尽早动工建设。	79988	2023年11月	2026年12月	文广旅体局	
188	东莞市儿童科普教育基地	项目总用地面积为500000平方米，约750亩，其中水体面积约为17000平方米、陆地面积约为483000平方米。建设内容与规模包括新建建筑工程总建筑面积17600平方米，包括科普教育馆、水岸餐厅、游客服务中心、公厕和管理用房等。另外配备有沙滩、沙池、戏水池、座椅、垃圾桶、景观小品、景观桥、栈道等附属设置，以及游乐设施设备等等。	完成立项等前期工作手续，推动项目尽早开工。	42079	2023年11月	2025年12月	市城市管理综合执法局	
(四)	居民保障项目（共10项）			484524				
189	东城旗峰新村安置小区项目	项目规划用地约15937平方米，总建筑面积约63929平方米，其中住宅建筑面积59690平方米，商业及配套建筑面积约4238平方米，不计容建筑面积15988平方米。为提高轨道站点周边地区城市品质，并加强与黄旗山及民盈大厦的连接，同时配合天骄国际花园项目建设而兴建的搬迁安置项目。	完成土地征收拆迁工作，完成项目地块调规，取得规划条件，并启动规划和用地等前期报建手续。	26400	2024年6月	2026年12月	东城街道	
190	东莞市大朗镇大井头社区爱心老年服务社区一区	占地面积8356.17平方米，建筑面积26461.79平方米，新建一栋医、养、护理一体化的老年服务大楼。	立项备案、土壤调查、环评等前期工作。	15700	2024年2月	2026年12月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报 单位	备注
191	东莞市大朗镇大井头社区爱心老年服务社区二区	占地面积12696.8平方米，建筑面积41436.43平方米，新建医、养、护理一体化的老年服务大楼。	立项备案、土壤调查、环评等前期工作。	24400	2024年2月	2026年12月	大朗镇	
192	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	二期项目用地面积25869平方米，总建筑面积168435.16平方米。项目拟建6栋37层的住宅楼，2层地下室，设计停车位800个以及公共服务配套设施。	获得用地指标，完成用地报批，开展供地手续和初步设计等工作。	77000	2024年1月	2027年1月	洪梅镇	
193	洪梅镇中心农贸市场项目	项目用地总面积约9348.4m <sup>2</sup> ，容积率约2.0，总建筑面积约23448m <sup>2</sup> ，项目将打造为集农贸市场、公共停车场为一体的社会民生项目，为居民提供副食品供应保障，满足城镇人民的“菜篮子”需求，并解决镇中心停车难问题。	完成项目地块控规调整，编制可行性研究报告以及供地手续。	15000	2024年1月	2025年7月	洪梅镇	
194	长安镇新安社区农民公寓	项目总用地面积100亩，总建筑面积398664平方米，住宅建筑面积222030平方米，商业建筑面积6400平方米，地下室建筑面积166284平方米。项目建筑包括住宅区，商业区、幼儿园、地下停车场等设施，项目拟建1栋公建配套楼、住宅楼19栋，最高32层，可满足3886人的居住需求。	计划设计勘察完成招投标工作，完成现场三通一平工作。	195015	2024年3月	2027年10月	长安镇	
195	雅园社区农民公寓	雅园社区农民公寓选址位于东莞南城东片区控制性详细规划范围内，地块编号为F01-5，地块面积为22530.28平方米，用地性质为“二类居住用地”，用途为农民公寓，容积率为3.5，拟建不计容地下建筑面积28880平方米，住宅建筑面积78820平方米，合计建筑面积107700平方米，符合土地利用总体规划、城镇总体规划和片区控制性详细规划。	办理供地等前期各项前期手续。	39500	2024年4月	2026年6月	南城街道	
196	厚街屠宰场改扩建项目	规划新屠宰场总建筑面积为37161.00平方米，共设停车位73个。主要建设双层生猪车间和待宰栏、牛羊车间和待宰栏、配送中心车间及冷库区域以及有关附属建筑配套等。预计项目建成后屠宰量达到：生猪屠宰每天约4000头；活牛屠宰每天约200头；活羊屠宰每天约2000头，年营收超6000万元。	完成设计方案审查、施工图审查、提前介入等手续。	18335	2023年11月	2024年12月	厚街镇	
197	东莞市应急消防救援训练基地	总用地面积为53745.42平方米（80亩），建设内容包括应急消防救援训练中心用房、市民应急安全体验中心功能用房，同时配套建设室外消防训练模块设施、户外实训区、道路广场及绿化工程。	完成可行性研究报告批复等前期工作。	45818	2023年11月	2025年12月	市应急管理局	
198	东莞市虎英公园地下公共人防工程	项目用地面积17019平方米，总建筑面积28300平方米，其中地上面积340平方米，地下面积27960平方米，地下两层，建设地下车位600辆。	完成可研立项，初步设计方案，概算审批。	27356	2023年11月	2025年2月	市城建局	
四	城市更新项目（共4项）			798000				
(一)	城市更新项目（共4项）			798000				
199	大岭山天安云谷项目	项目占地面积322.24亩，计划总建筑面积52.6万平方米，建设“连片开发、成片改造”方式，吸引AI+、工业4.0等高端产业进驻，引进国际国内高端教育其他配套，打造一座以高新技术产业为主体，“产、城、人、文”融合的人工智能项目。	完成前期服务商工作，单一主体挂牌招商确认成为收购主体。	500000	2023年11月	2026年12月	大岭山镇	
200	寮步镇中心区鸿图广场商住更新单元社区中心项目	项目规划总用地面积20459.77平方米，总建筑面积44543.31平方米。主要建设图书馆、老年人日间活动中心、社康中心等。	完成土地规划置换、用地批次报批等相关国土手续报批。	28000	2024年4月	2025年11月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期 工作内容	估算 总投资	计划开工时 间	计划投产时 间	填报 单位	备注
201	桑园社区第三工业区城市更新项目北区	本项目为桑园社区第三工业区城市更新项目 231亩项目北区，其中改造单元范围土地面积48亩（M0占地36亩）。建设用地约2.4万平方米，总建筑面积约为15.67万平方米，计容建筑面积约13.36万平方米。其中新型产业用房计容建筑面积为12.61万平方米。园区瞄准5G时代的数字经济产业发展机遇，积极推动物联网、智能终端、智慧物流等数字产业与东莞先进制造。项目建成后预计年产值可达3.36亿元，年税收可达2600万元。	完成项目规划条件办理，取得城市更新“1+N”方案审批，开展项目设计方案编制、施工图编制等前期报建工作。	85000	2023年12月	2026年6月	东城街道	
202	桑园社区第三工业区城市更新项目南区	本项目为工改M0项目，建设用地约5.84万平方米（M0用地约4.04万平方米），项目总建筑面积约38.65万平方米，计容建筑面积约31.10万平方米，地下室建筑面积6.89万平方米，其中新型产业用房计容建筑面积为18.52万平方米。产业类型以数字经济产业为主，高端智能制造为辅，项目建成后预计年产值可达7.2亿元，年税收可达6067万元。	完成项目规划条件办理，取得城市更新“1+N”方案审批，开展项目设计方案编制、施工图编制等前期报建工作。	185000	2023年12月	2026年6月	东城街道	