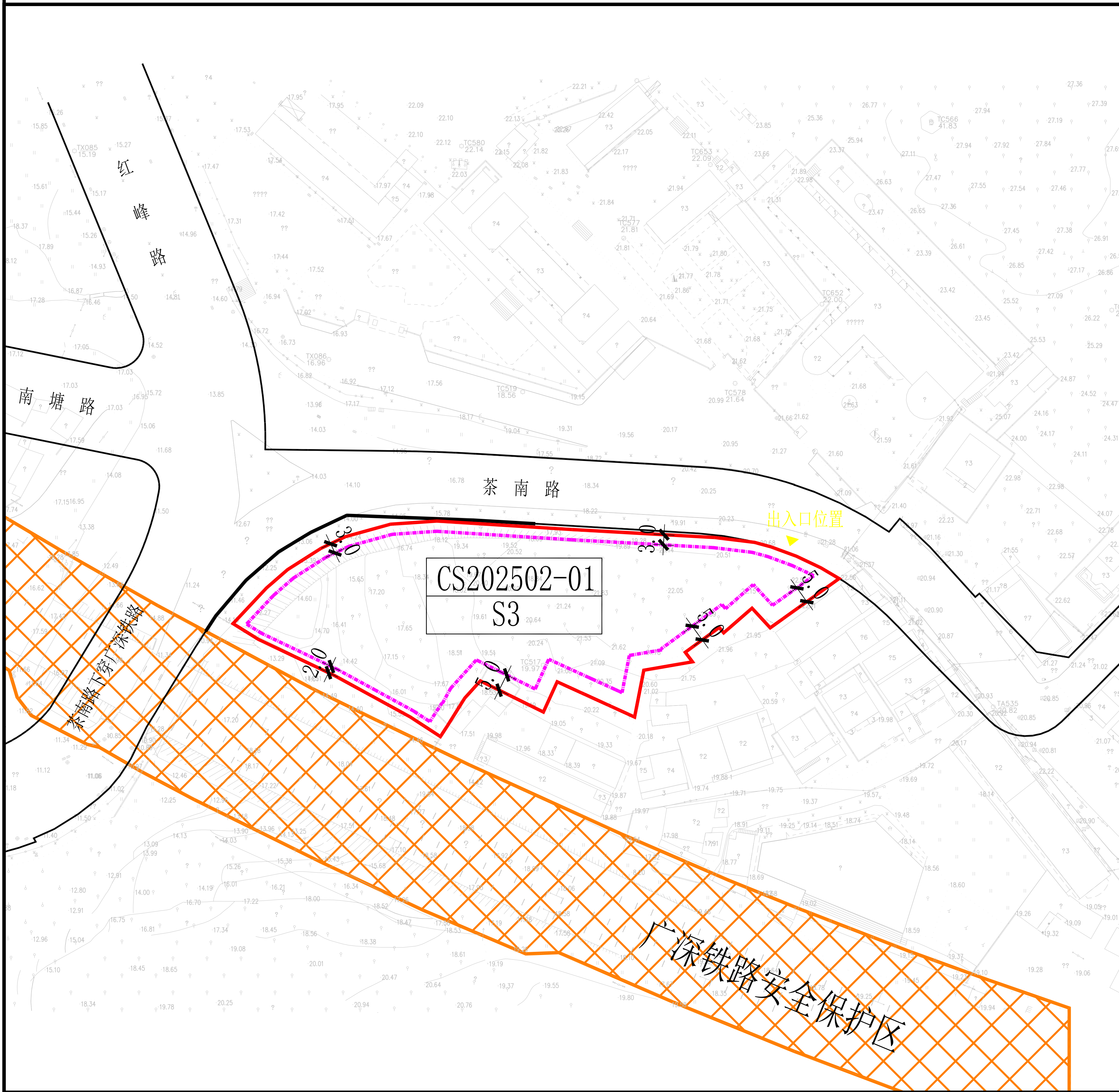
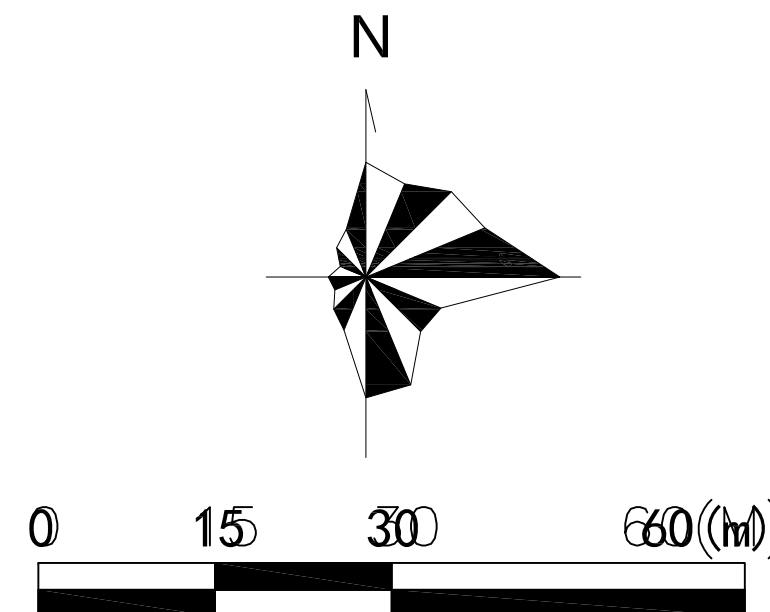


东莞市茶山镇南社村古村落西门停车场建设项目规划条件指引图



- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑后退红线
- 禁止开口路段
- 地块控制点坐标
- 安全保护区
- 出入口位置



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
CS202502-01	社会停车场 库用地	S3	6669	/	/	/	/	

规划条件设计要点

- 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 停车场设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。
- 地块开发建设宜遵循低冲击、低强度、绿色化的原则，尊重现状地形地貌。鼓励建设生态停车场，采取嵌草铺装和透水结构，车位间隔宜栽植高大乔木，形成绿荫覆盖，实现停车空间与园林绿化空间有机融合。
- 建构筑物总体风貌宜整体上突出古村的岭南特色形象；建筑色彩宜以浅灰等浅色调为主，注意与古村整体色彩相协调；立面形式需注意立面构成关系的和谐。

项目名称	东莞市茶山镇南社村古村落西门停车场建设项目
编制组织单位	东莞市茶山镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	