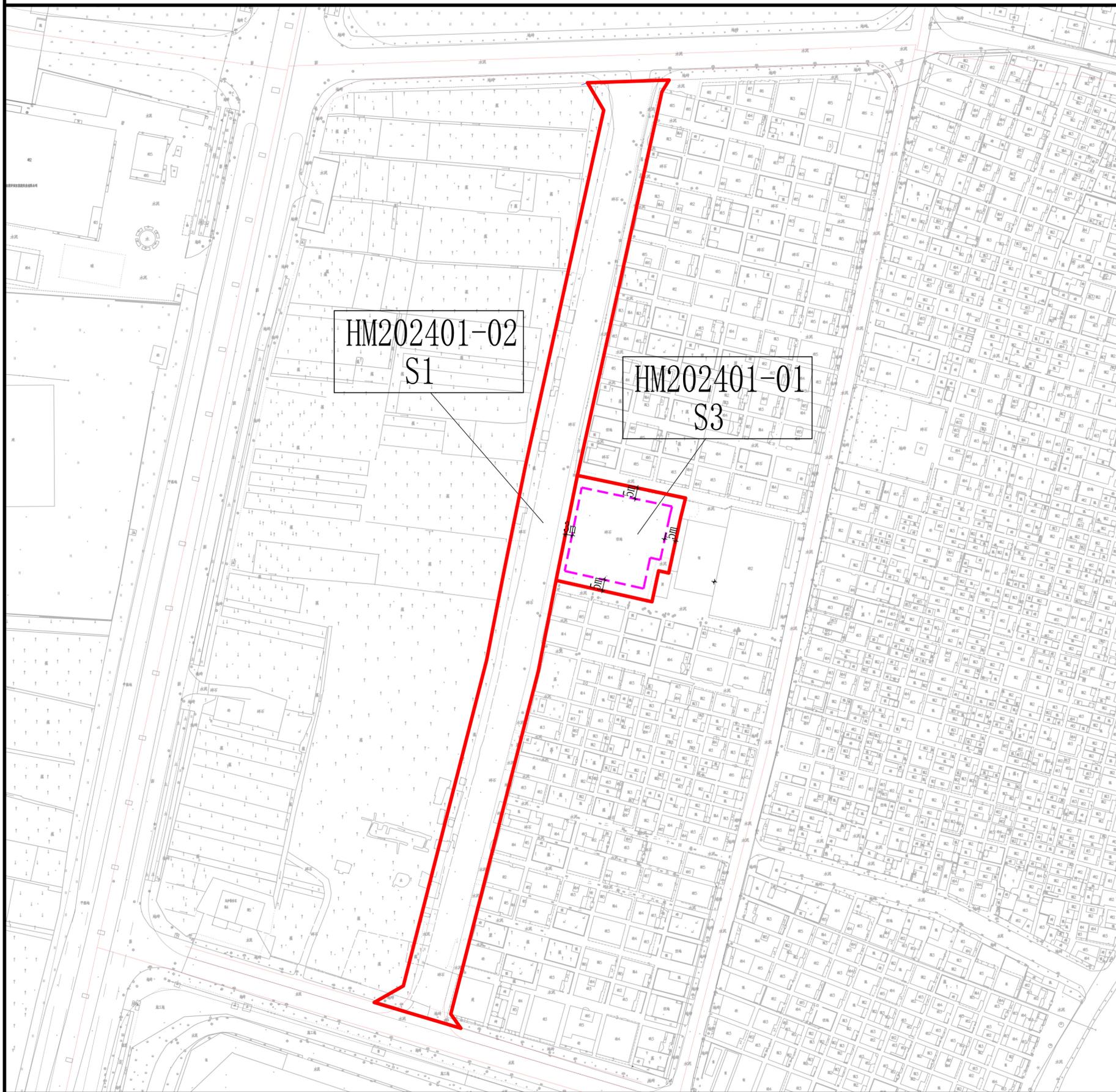
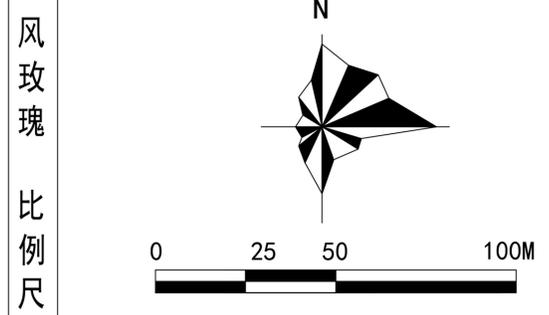


东莞市洪梅镇乌沙村三环街及三环街停车场项目规划条件指引图



- 01-01
S3 用地性质代码
- 用地红线
- 地块控制点坐标
- 建筑红线



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
HM202401-01	社会停车场库用地	S3	2360.66	/	/	/	
HM202401-02	道路用地	S1	10610.08	/	/	/	

规划条件设计要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、地块开发建设时，应注意考虑与周边现状地块的衔接，与周边环境相协调。
- 4、停车场设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业办公等与停车无关的设施。
- 5、地块开发建设宜遵循低冲击、低强度原则，尊重现状地形地貌。鼓励建设生态停车场，采用环保疏水材料，适当配植绿化，美化环境。

项目名称	东莞市洪梅镇乌沙村三环街及三环街停车场项目
编制组织单位	东莞市洪梅镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	