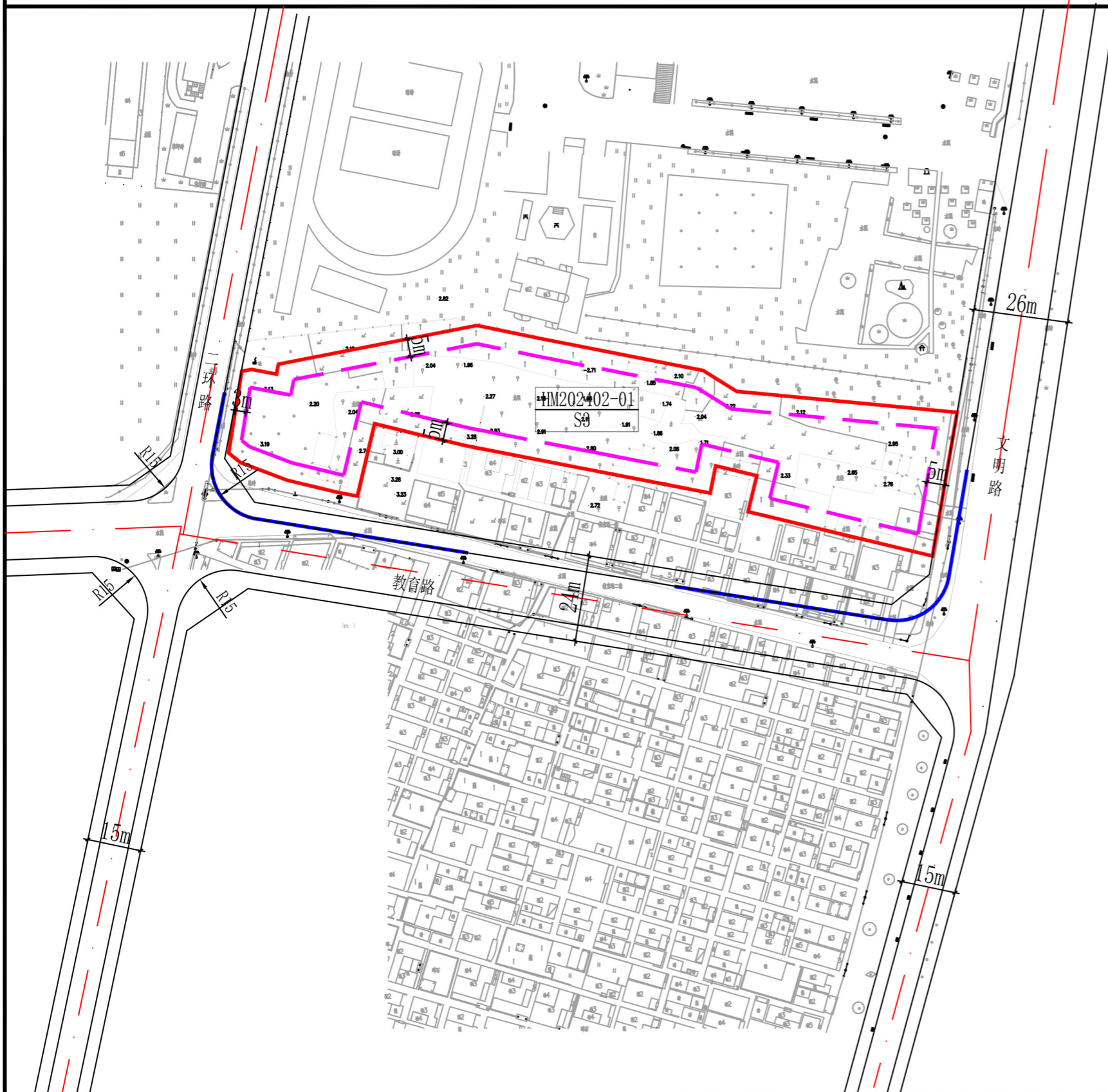


东莞市洪梅镇乌沙村书院涌停车场项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- 道路转弯半径
- 建筑退线距离标注
- 禁止机动车开口路段

风玫瑰
比例尺

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	备注
HM202402-01	社会停车场库用地	S3	6545	/	/	

规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
2. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
3. 项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。
4. 停车场设计应按相关规定做好充电设施建设，用地内不得布置商业办公等与停车无关的设施。
5. 建筑色彩宜素雅，以白色、浅灰色、浅蓝色、浅绿色等浅色调为主，与周边环境相协调。

项目名称	东莞市洪梅镇乌沙村书院涌停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市洪梅镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	