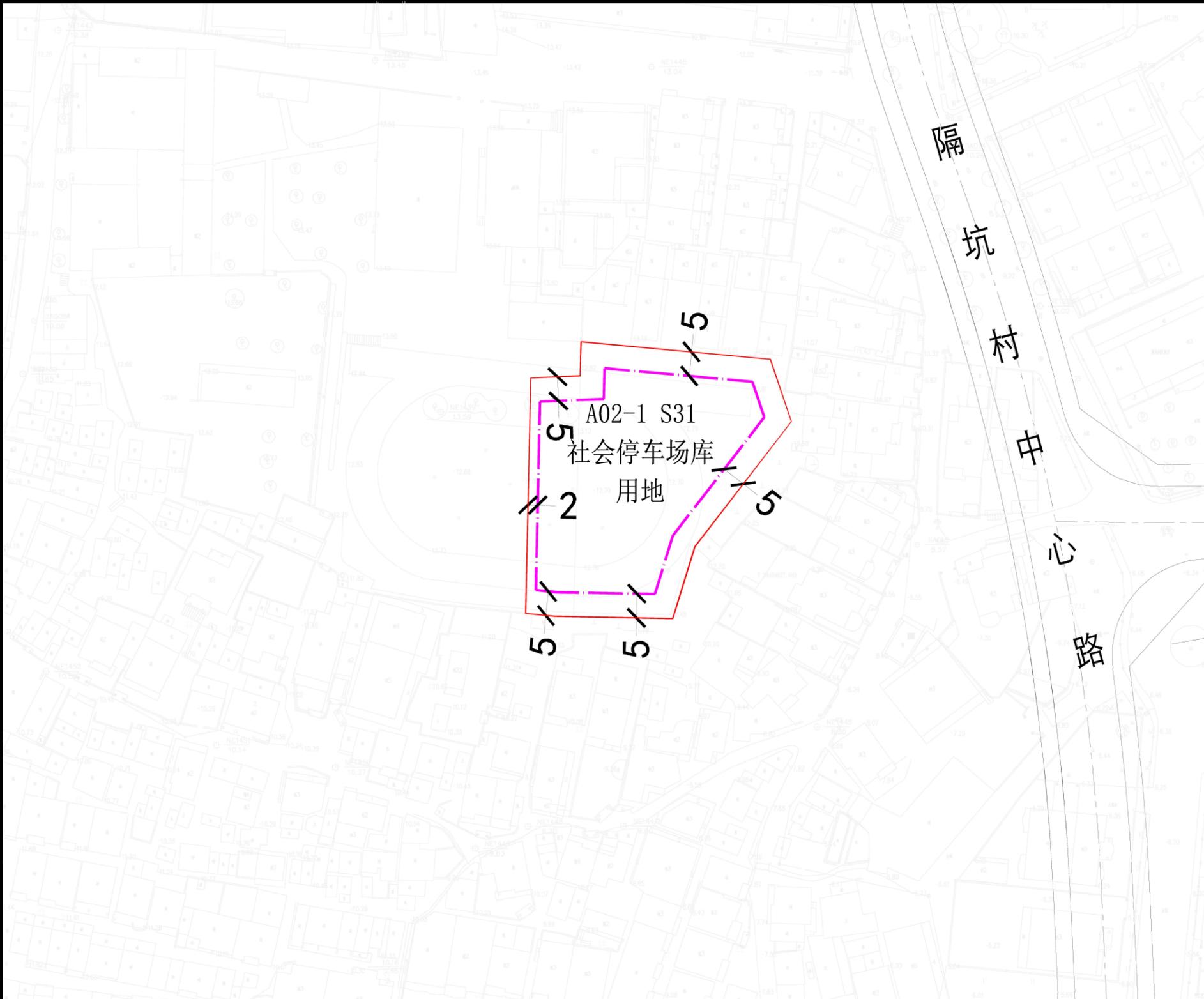


# 东莞市横沥镇隔坑村立体停车库项目规划条件指引图



**图例**

- U6 规划设施用地 地块性质代码
- 用地红线
- 建筑退让红线
- 地块控制点坐标
- 建筑退线距离标注

风玫瑰  
比例尺

**地块规划指标控制表**

地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
A02-1	S31 社会停车场库用地	2324.90	—	—	—	—	

**规划条件设计要点**

- 1、地块开发建设应当符合《东莞市机械式立体停车设施建设管理办法》。
- 2、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、地块开发建设应满足《东莞市城市规划管理技术规定》中的建筑退线要求。
- 4、场地邻近村庄广场，应做好立体停车库与周边临时地面停车场的交通衔接；做好地块交通组织，引导车辆高效停放。
- 5、项目地块位于连片住宅建筑之间，建议采取简洁的现代化风格，构筑物立面不宜采用大量反光材质。

项目名称	东莞市横沥镇隔坑村立体停车库项目 规划条件指引图
组织编制单位	东莞市横沥镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	