

东莞市人民政府征收土地方案公告

(7)〔2025〕第8号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市长安镇 2025 年度第七批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地。
- 二、征收土地位置：位于长安镇霄边股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。
- 三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
长安镇霄边股份经济联合社	4.7835	0	0	0	0	0	4.7835	0
合计	4.7835	0	0	0	0	0	4.7835	0

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
长安镇霄边股份经济联合社	/	/	/	/	/	288	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。
本批次不涉及地上附着物补偿费。

- 五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。
- 六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的 10%安排（即 0.47835 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 792 万元/公顷，补偿总额为 378.8532 万元。
- 七、公告期限：自公告张贴之日起 10 个工作日。
- 八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕166 号文征地批复不服的可自公告期满之日起 60 日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

- 附件：1. 广东省人民政府关于东莞市长安镇 2025 年度第七批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕166 号）
2. 征地红线图

公开方式：主动公开



广东省人民政府

粤府土审（12）〔2025〕166号

广东省人民政府关于东莞市长安镇 2025 年度第七批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《东莞市人民政府关于申请东莞市长安镇 2025 年度第七批次城镇建设用地土地征收的请示》（东府〔2025〕249 号）及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意你市征收东莞市长安镇霄边股份经济联合社属下的集体建设用地 4.7835 公顷。上述批准建设用地 4.7835 公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关

不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

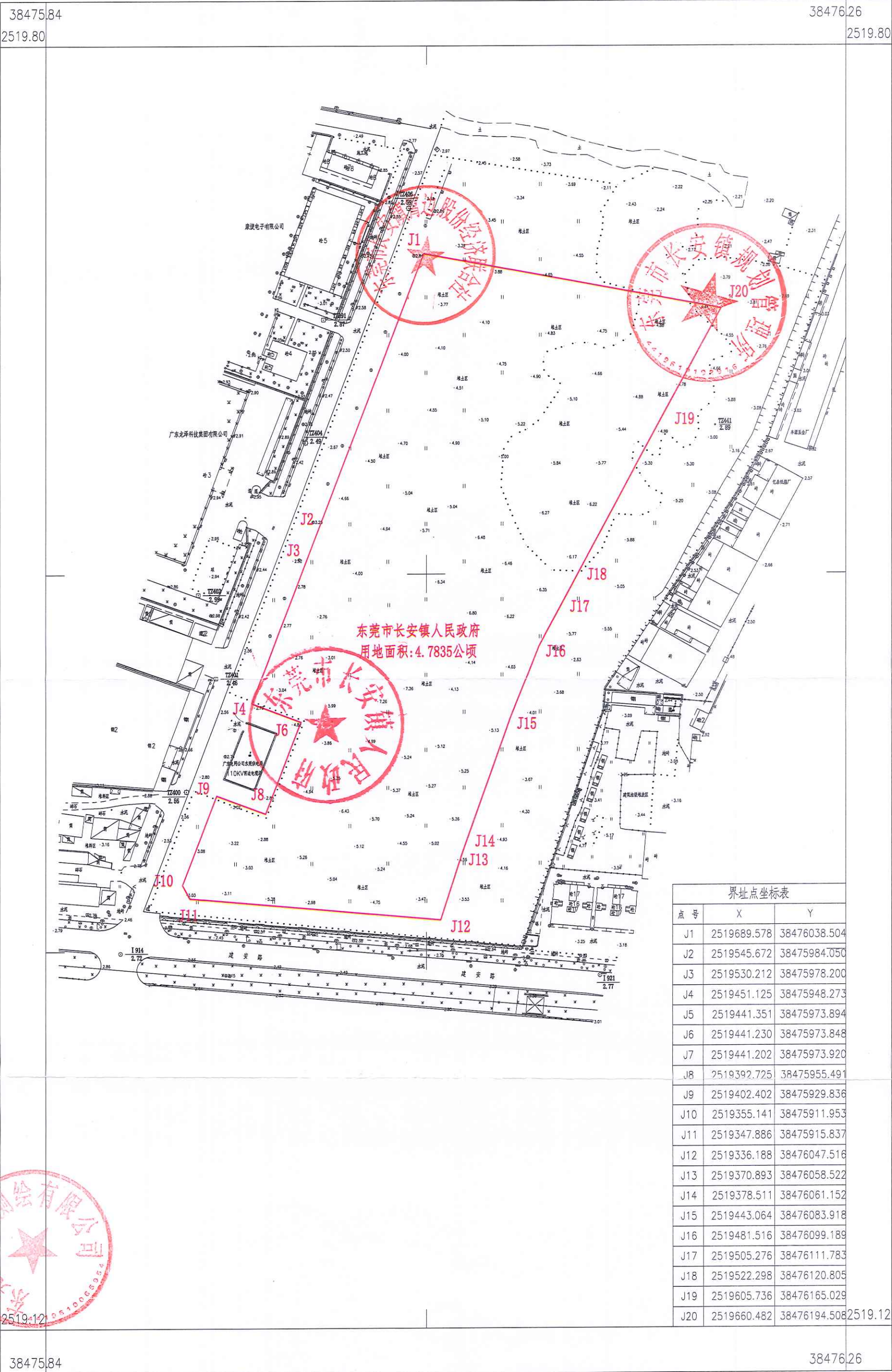


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

2519.8-38475.4	2519.8-38475.8	2519.8-38476.3
2519.1-38475.4		2519.1-38476.3
2518.4-38475.4	2518.4-38475.8	2518.4-38476.3

东莞市长安镇人民政府用地红线图
2519.1 - 38475.8



界址点坐标表		
点号	X	Y
J1	2519689.578	38476038.504
J2	2519545.672	38475984.050
J3	2519530.212	38475978.200
J4	2519451.125	38475948.273
J5	2519441.351	38475973.894
J6	2519441.230	38475973.848
J7	2519441.202	38475973.920
J8	2519392.725	38475955.491
J9	2519402.402	38475929.836
J10	2519355.141	38475911.953
J11	2519347.886	38475915.837
J12	2519336.188	38476047.516
J13	2519370.893	38476058.522
J14	2519378.511	38476061.152
J15	2519443.064	38476083.918
J16	2519481.516	38476099.189
J17	2519505.276	38476111.783
J18	2519522.298	38476120.805
J19	2519605.736	38476165.029
J20	2519660.482	38476194.508

绘图单位：东莞市长安测绘有限公司



2025年08月数字化测图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准,基本等高距为0.5米。
2017年版图式。

1:2000

制图员：郭高心
审核员：陈少屏