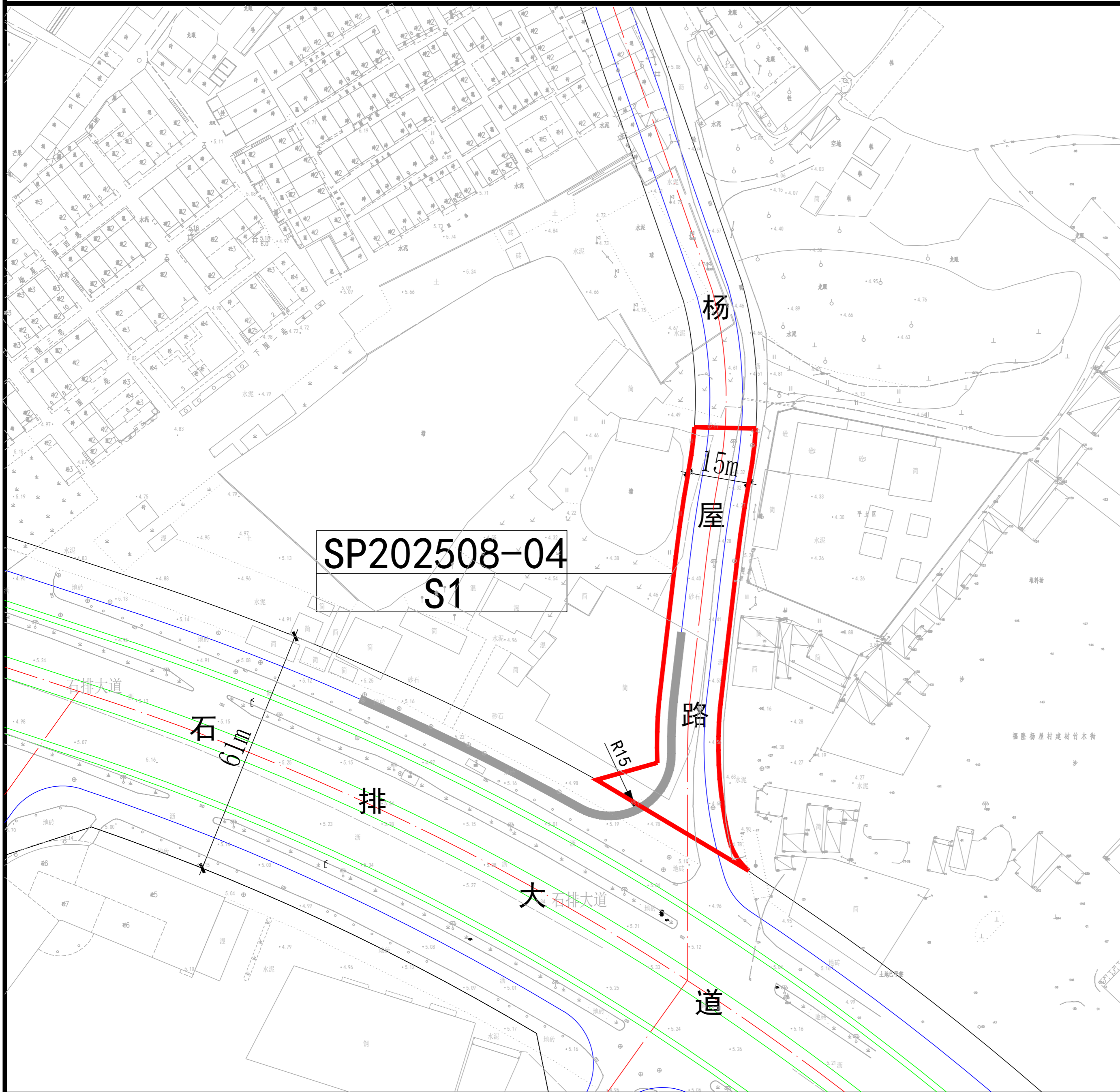


东莞市石排镇杨屋村文化活动中心项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- 规划标高
现状标高
- 控制点坐标
- 禁止开口路段

风玫瑰

比例尺

0 10 20 40M

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿化率 (%)	备注
SP202508-04	道路用地	S1	1632	---	---	---	---	---	---

规划条件设计要点

1. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
2. 衔接控规路网，道路红线宽度为15米，断面设计为双向2车道；人车分流，人行道宽度1.5米，非机动车道宽度2米。
3. 规划道路作为活动中心配套道路建设，全天对外开放，且用地使用单位须同意并积极配合在上述道路红线及建筑退让范围内敷设、养护市政管线。

项目名称	东莞市石排镇杨屋村文化活动中心项目 规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
审批日期	