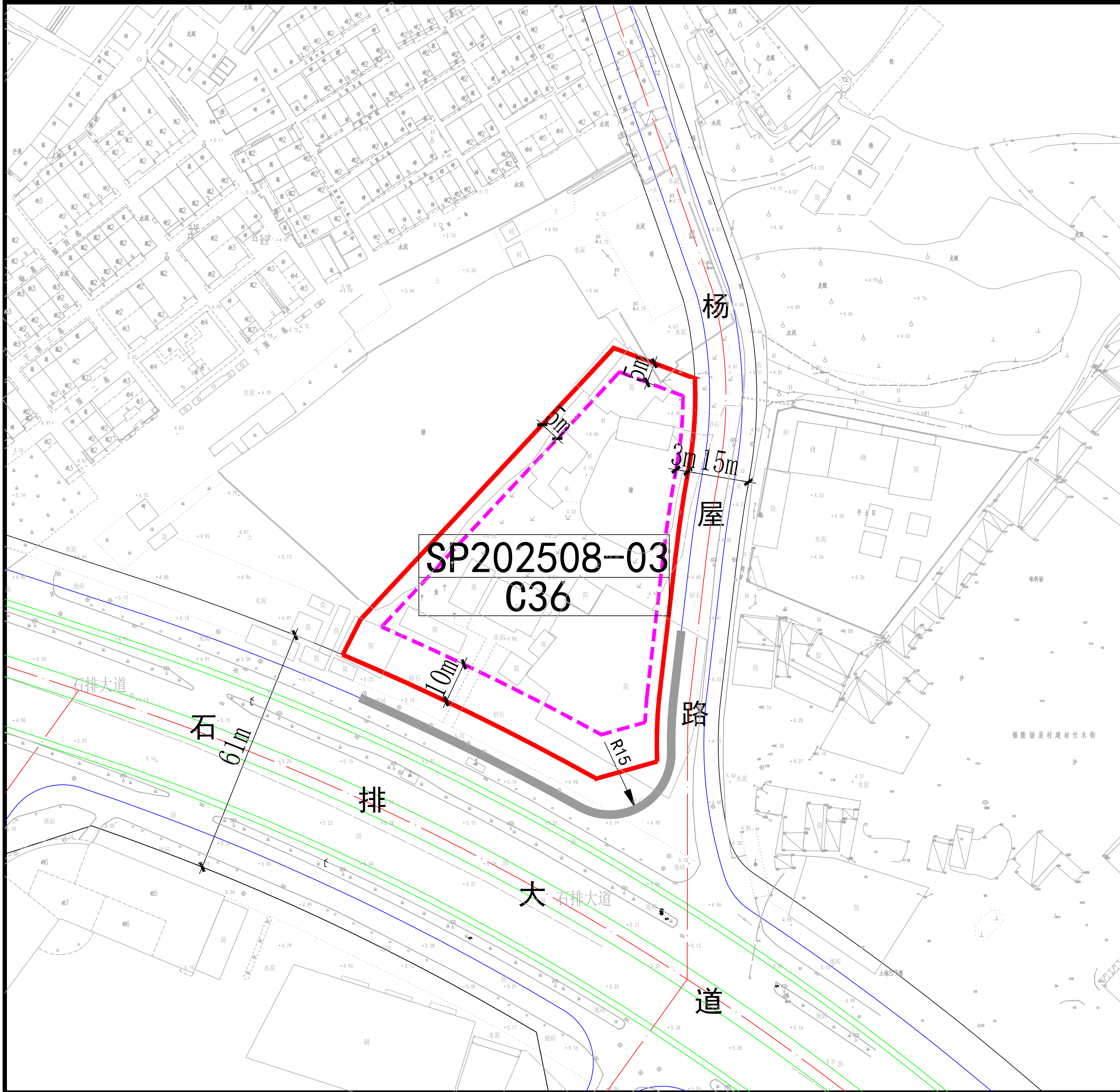


东莞市石排镇杨屋村文化活动中心项目规划条件指引图



图例

01-01
S3

用地性质代码

用地红线

建筑红线

规划标高
现状标高

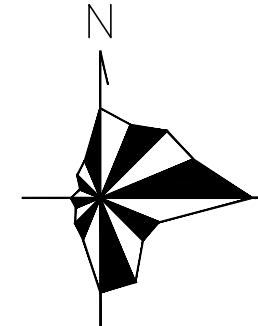
控制点坐标

禁止开口路段

风玫瑰

比例尺

N



0102040M

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (㎡)	容积率	建筑面积 (㎡)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿化率 (%)	备注
SP202508-03	游乐用地	C36	5116	1.00	5116	---	24	---	---

规划条件设计要点

1. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

2. 项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。

3. 地块开发建设应满足《东莞市城市规划管理技术规定》中的建筑退线要求。

4. 石排大道一侧的建筑不宜采用大面宽做法，建筑色彩沿用周边立面色彩，不得采用鲜艳的或者相反色色调，与周边建筑相协调。

项目名称	东莞市石排镇杨屋村文化活动中心项目 规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
审批日期	