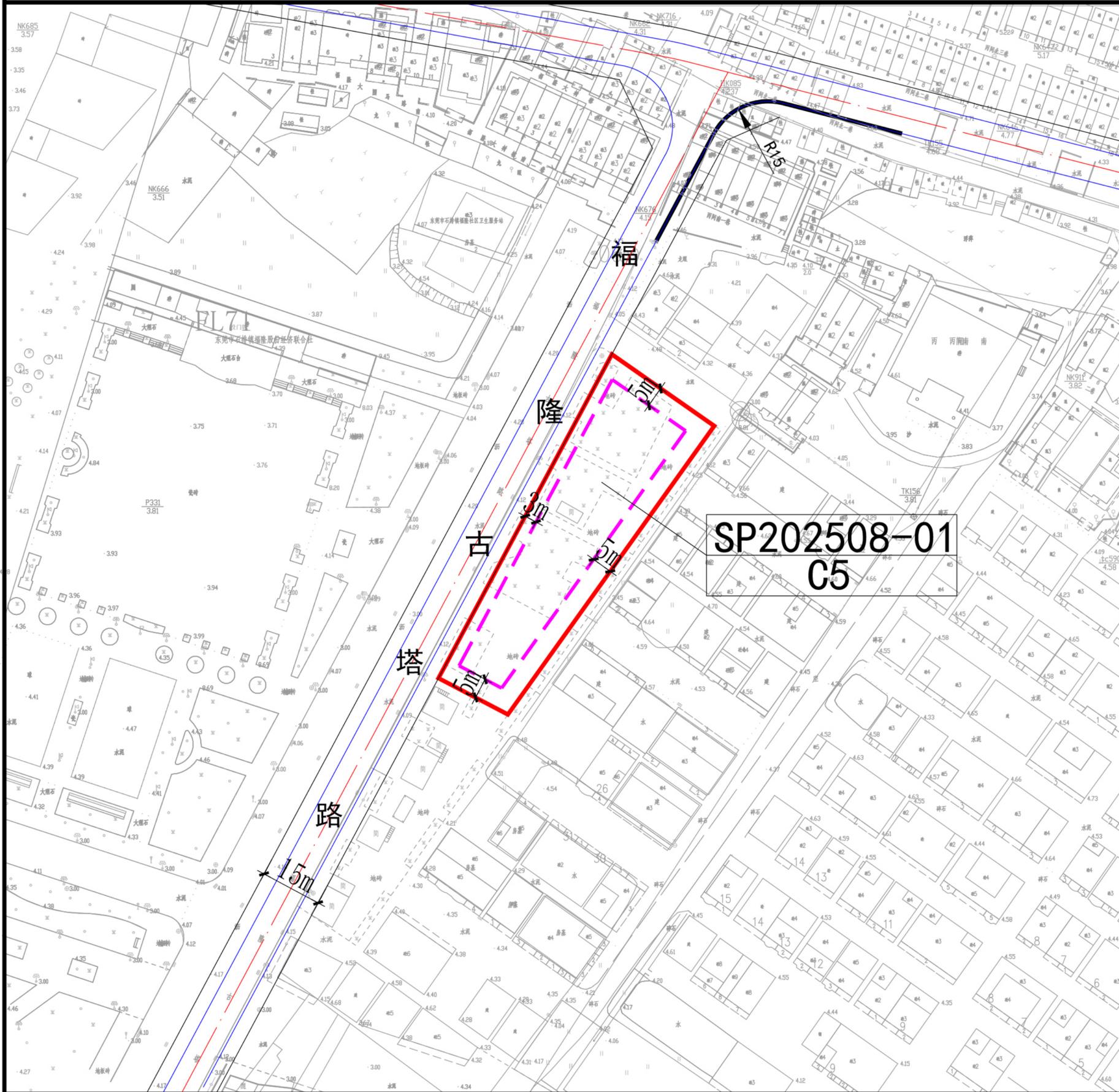


东莞市石排镇福隆社区卫生服务站项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- 规划标高
现状标高
- 控制点坐标
- 禁止开口路段

风玫瑰

比例尺

规划技术指标一览表

| 地块编号 | 用地性质 | 代码 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 建筑面积 (m ²) | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿化率 (%) | 备注 |
|-------------|--------|----|------------------------|------|------------------------|----------|----------|---------|-----|
| SP202508-01 | 医疗卫生用地 | C5 | 2180 | 1.00 | 2180 | --- | 24 | --- | --- |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

规划条件设计要点

1. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、环保、卫生、日照、防灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
2. 项目各类用房或设施结合实际用途，按照相关规范进行设计与建设，并需符合使用安全和消防安全要求。
3. 地块开发建设应满足《东莞市城市规划管理技术规定》中的建筑退线要求。
4. 福隆古塔路一侧的建筑不宜采用大面宽做法，建筑色彩沿用周边立面色彩，不得采用鲜艳的或者相反色调，与周边建筑相协调。

| | |
|--------|------------------------------|
| 项目名称 | 东莞市石排镇福隆社区卫生服务站项目 规划条件指引图 |
| 编制组织单位 | 东莞市石排镇人民政府 |
| 规划编制单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 |
| 审批日期 | |