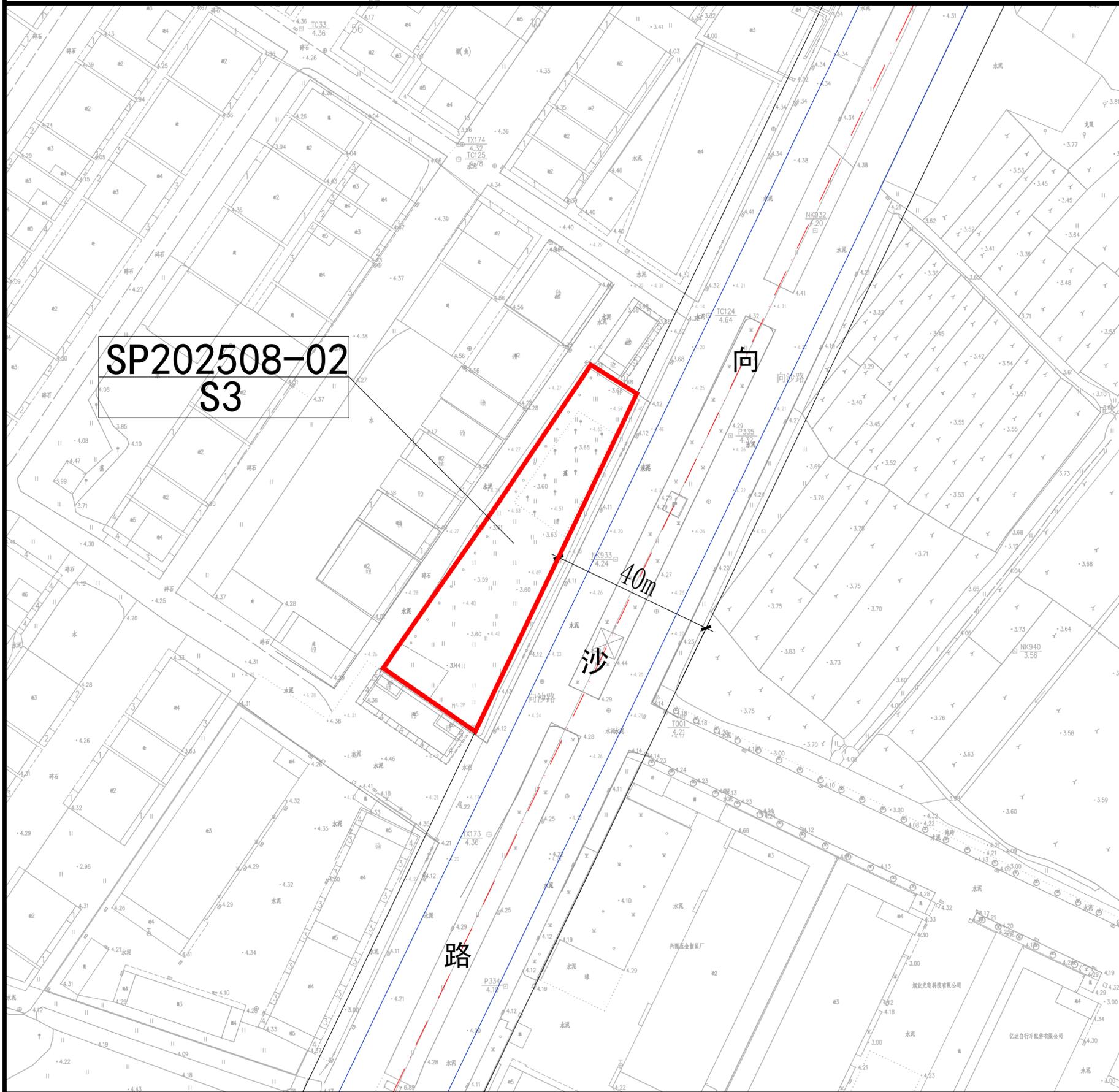


# 东莞市石排镇福隆大围三停车场项目规划条件指引图



**图例**

- 用地性质代码
- 用地红线
- 建筑红线
- Hg=5.30 规划标高  
Hx=5.30 现状标高
- 控制点坐标

**风玫瑰**

**比例尺**

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿化率 (%)	备注
SP202508-02	社会停车场库用地	S3	1813	0	0	---	0	---	社会公共停车场

规划条件设计要点

1. 地块开发建设应满足《东莞市城市规划管理技术规定》中的要求。
2. SP202508-02地块的容积率、建筑高度为刚性管控内容。
3. 场地竖向设计应减少对原有自然地貌的人为影响，应有利于城市空间环境，符合城市防洪、排涝的要求。
4. 场地设计标高应与相邻建筑基地保持统一和协调，地形条件允许的，应与相邻建筑基地的场地设计标高持平。

项目名称	东莞市石排镇福隆大围三停车场项目 规划条件指引图
编制组织单位	东莞市石排镇人民政府
规划编制单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
审批日期	