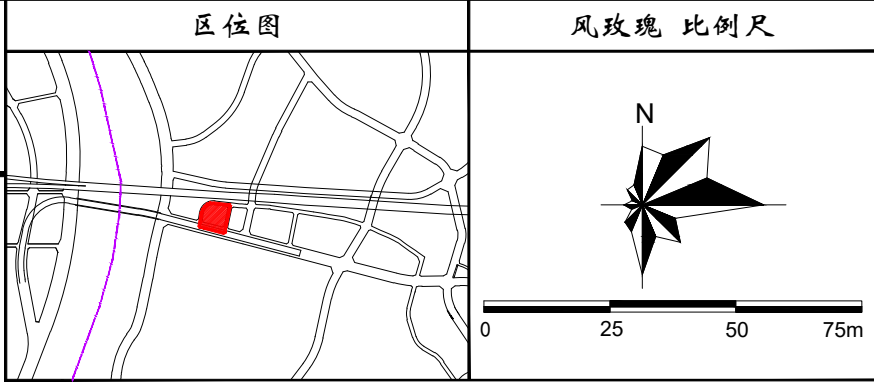
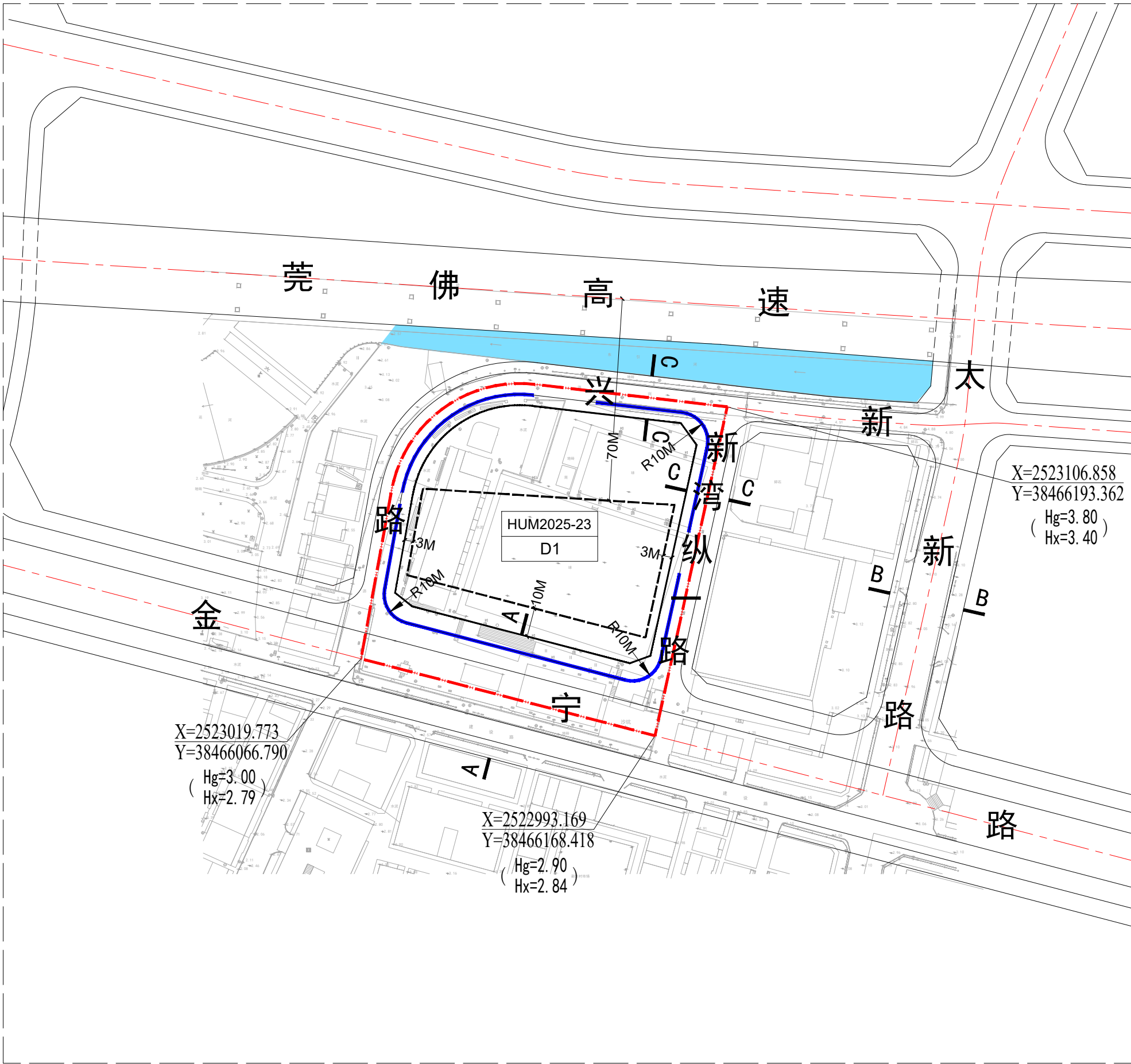


东莞市虎门镇2025-23地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则



图例

	地块界限		Hg 规划标高
	建筑后退红线		Hx 现状标高
	道路转弯半径		禁止机动车开口路段
	后退红线标注		城市道路
	控制点坐标		规划选址评估范围
	道路断面剖切位置		

地块控制指标一览表

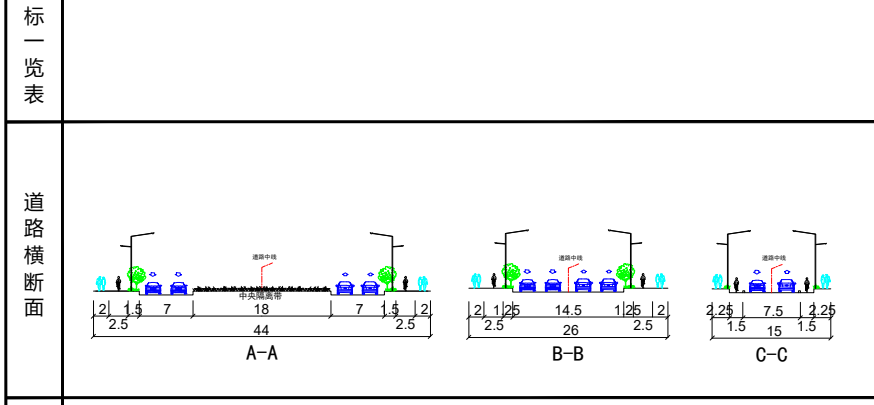
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	用地适建范围	公用配套设施	备注
HUM2025-23	D1	军事用地	6998	17495	2.5	—	60	—	—	—	—	—	—

地块控制要点

1、HUM2025-23地块为军事用地，建筑密度、绿地率为指导性内容，具体指标可在规划实施阶段根据技术规范、项目立项批复等文件确定。
2、本规划建设用地范围内，已取得合法手续的用地及建筑物，允许按原许可保留现状继续使用，新建、改建、扩建时须严格遵守本规划图则管控要求。
3、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
4、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

道路控制指标一览表

道路断面	单侧路面宽度			中央隔离带	单侧绿化带宽度		红线宽度	后退红线距离
	机动车道	非机动车道	人行道		机非隔离带	人行绿化带		
A	7m	2.5m	2m	18m	—	1.5m	44m	10m
B	7.25m	2.5m	2m	—	—	1.25m	26m	5m
C	3.75m	1.5m	2.25m	—	—	—	15m	3m



规划说明

1、用地分类、用地适建范围、建筑退缩距离和配建车位标准参照《东莞市城市规划管理技术规定》的有关规定。

2、本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高程系。

编制组织单位	东莞市虎门镇人民政府	编制日期	2025年12月
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司	审批日期	