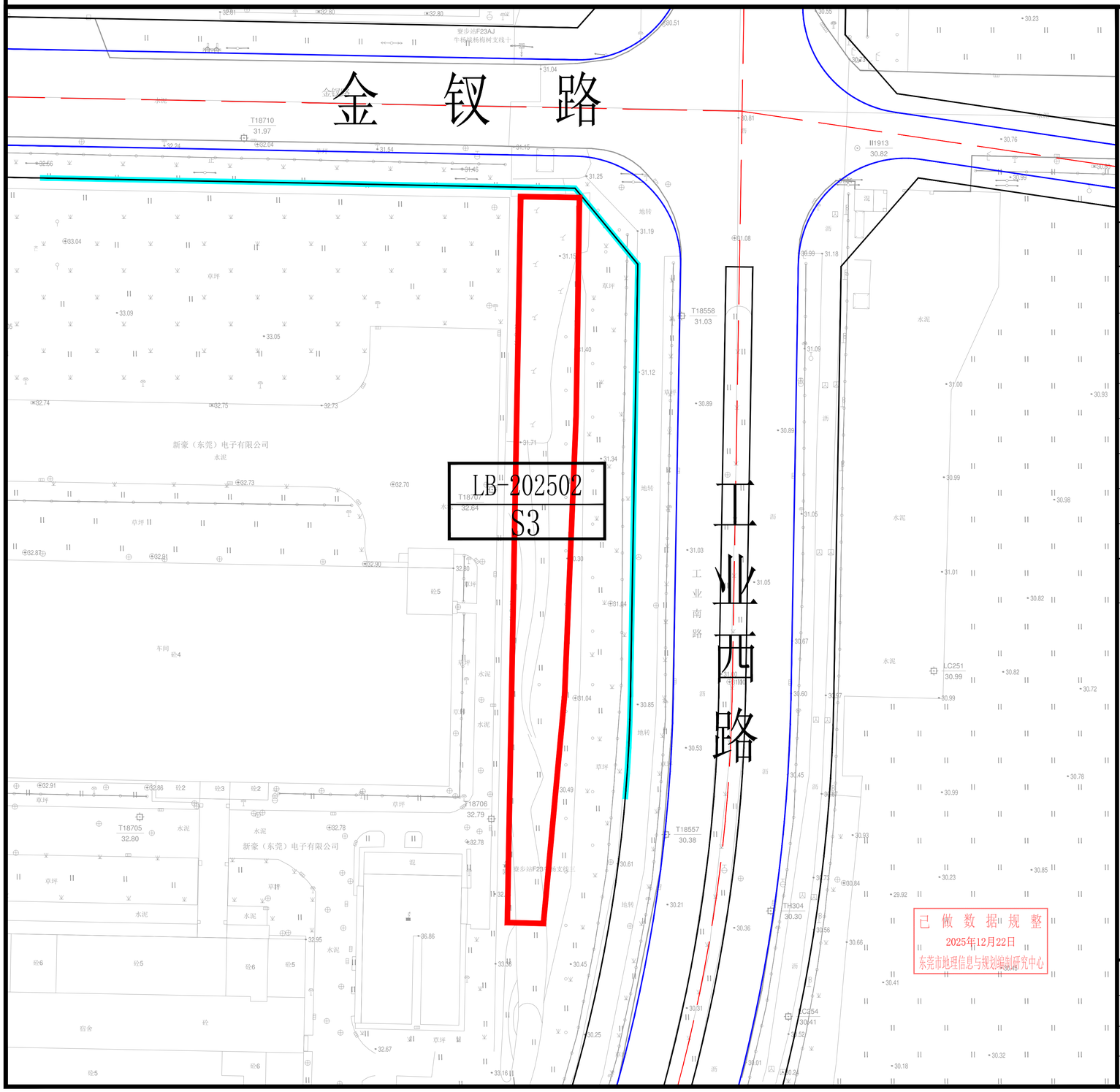
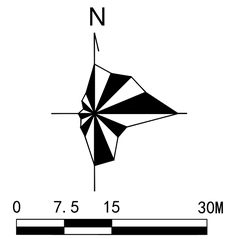
东莞市寮步镇牛杨社区新豪厂停车场项目规划条件指引图



图例

- LB202501-01 / S3：地块编号 / 用地性质代码
- 报批红线
- 道路红线
- 道路中心线
- 路缘石线
- 禁止机动车开口路段

风玫瑰 比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率	备注
LB-202502	社会停车场库用地	S3	1356	—	—	—	—	—	项目属于集体自用方式供地的公益性用地，容积率、建筑高度等指标在规划实施阶段结合建设工程设计方案确定

规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
2. 根据《东莞城市规划管理技术规定（2020年版）》要求，停车场建设应满足停车场出入口数量、位置、主入口退让城市道路红线的管控要求，以满足车辆排队等候不影响城市道路交通的需求。消防、环保、道路交通、排水及无障碍设计等应满足国家标准和地方规定，场内停车位、设施及植被与用地红线边界应保持必要的安全与消防间距。项目规划方案应征得主管部门意见，确保项目安全合规。
3. 停车场设计应按相关规定做好充电设施建设；用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。
4. 停车场出入口设置宜选取项目地块南侧，不得直接开设在北侧涉及禁止机动车开口路段；停车场人行出入口可设置在地块北侧方便进出。

单位名称:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字（21440157）甲级
有效期至:自2021年9月3日至2026年3月31日

项目名称	东莞市寮步镇牛杨社区新豪厂停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市寮步镇人民政府
规划编制单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
审批日期	