

# 东莞市环莞路北延线配套工程 (企石段) 规划选址论证报告

已做数据规整

2025年12月12日

东莞市地理信息与规划编制研究中心

横沥镇

组织单位：东莞市企石镇人民政府

编制单位：广东华地自然空间规划有限公司

2025年05月

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。

资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符



## 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440071

证书等级：乙级

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91441702MA4UNXYK7D

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2023 年 4 月 3 日至 2028 年 4 月 2 日

2023年4月3日



中华人民共和国自然资源部印制

**项目名称：**东莞市环莞路北延线配套工程（企石段）规划选址论证报告

**组织单位：**东莞市企石镇人民政府

**编制单位：**广东华地自然空间规划研究有限公司

**单位资质：**城乡规划编制资质乙级

粤自资规乙字23440071

**审 定：**周伟文 国土高级工程师

**审 核：**马文超 城乡规划高级工程师 注册城乡规划师

**初 审：**陈锦康

**项目负责：**余沙

**设计人员：**梁嘉欣

### 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。

资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 目录

## CONTENTS

- 一、项目概况
- 二、项目选址论证情况
- 三、土地供应使用情况
- 四、论证结论
- 五、附件及附图

### 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 一、项目概况

## 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 一、项目概况

## 1、项目背景

**政策背景：符合条件的，以项目选址论证报告办理供地手续及规划许可手续**

**“百千万工程”项目中符合条件的，以镇街（园区）批准的《项目选址论证报告》确定地块的简化规划条件内容及办理供地手续及规划许可手续。**

(1) 无需再另行出具《用地预审与选址意见书》或《建设用地规划条件》；

(2) 后续与所属片区的控制性详细规划或村庄规划新编（修编）工作做好衔接。

**面积要求：总建设用地面积在30亩以下**

**用地方式：国有划拨或集体自用**

**项目类型：镇村公益事业用地、公共设施用地的项目**

## 东莞市自然资源局文件

东自然资〔2024〕105号

### 关于加强自然资源要素保障支撑“百县千镇万村高质量发展工程”项目实施的通知

各镇人民政府（街道办事处），市各有关单位：

为全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记视察广东重要讲话和重要指示精神，认真贯彻落实省委“1310”具体部署和实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照市委、市政府打造“1279”典型引领工作体系的要求，切实加强自然资源要素保障，保障我市“百千万工程”项目落地见效，经市人民政府同意，现就有关事项通知如下：

#### 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以推动

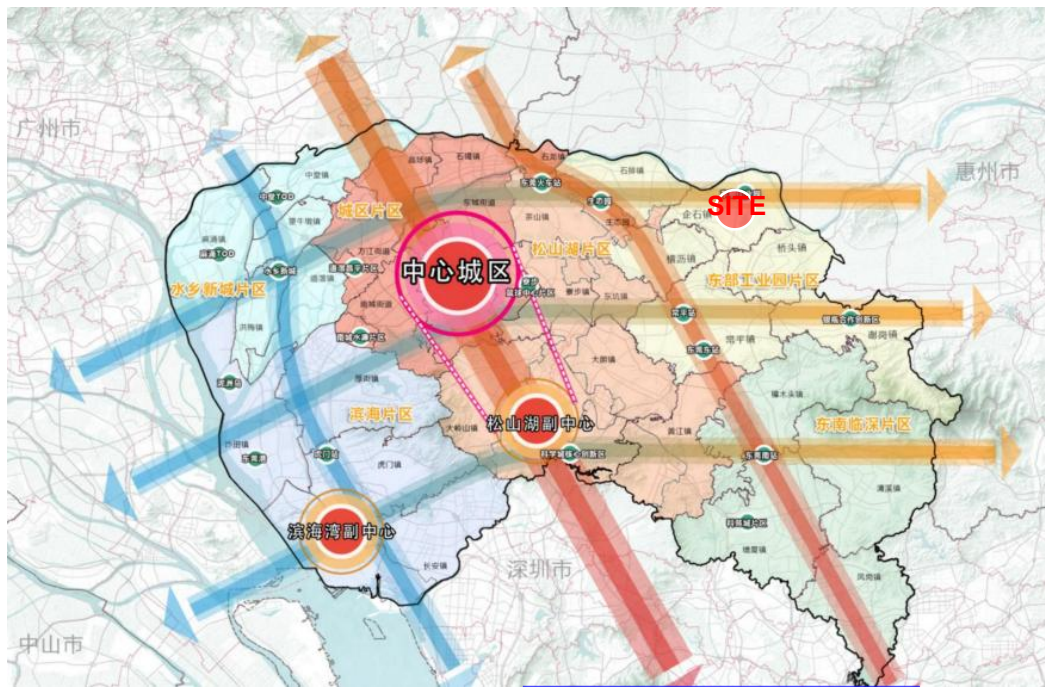
广东省城乡规划设计出图专用章  
业务范围：镇、20万常住人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万常住人口以下城市相关专项规划的编制；镇、20万常住人口以下城市相关专项规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 一、项目概况

## 1、项目背景

### □ 强化片区基础设施，为园区产业落地提供便捷的交通联系通道

目前, 东莞市产业发展规划呈“三级三带、七区多节点”的现代产业体系空间, 布局六大重点产业基地, 其中项目所在地东部工业园区涉及智能制造及新材料两大重点产业基地, 产业经济地位重要。但现状片区对外出行通道单一, 主要依靠东部快速, 交通拥堵严重。特此, 为强化片区基础设施连通, 为东莞市打造大湾区营商环境新高地、促进东部工业园产业落地提供交通联系通道, 实现与惠州双龙大道及惠肇高速的快速对接, 需尽快推进环莞路北延线配套工程(企石段)规划选址论证报告的编制。



#### 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围: 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; 详细规划的编制; 乡、村庄规划的编制; 建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号: 城乡规划设计乙级  
有效期至: 与资质证书相符

# 一、项目概况

## 1、项目背景

### 项目纳入《东莞市综合交通运输体系发展“十四五”规划》干线路网建设项目

东莞市环莞路北延线配套工程(企石段)项目已列入《东莞市综合交通运输体系发展“十四五”规划》(东府办(2021)59号)干线路网建设项目。《东莞市综合交通运输体系发展“十四五”规划》(东府办(2021)59号)的“东平大道快速化改造工程”与“环莞路北延线工程”为同一项目,环莞路北延线配套工程(企石段)属于环莞路北延线工程的配套项目,东莞交通运输局已出具关于项目名称的相关说明。环莞路北延线作为东莞市“十四五”干线公路网中“纵三”线快速通道的重要组成部分,其建设是东莞市打通东北部门户大道,完善区域路网结构,主动融入粤港澳大湾区交通联络的重要举措。

#### 东莞市交通运输局

##### 关于环莞路北延线配套工程项目 用地方案的意见

环莞路北延线配套工程项目属于我市交通基础设施重大建设项目,已列入《东莞市综合交通运输体系发展“十四五”规划》《东莞市“十四五”干线路网重点建设项目》清单。根据项目设计方案,我局对工程用地方案无不同意见。



#### 东莞市交通运输局

##### 关于环莞路北延线工程规划情况的函

市自然资源局:

经核查,为了贴合调整后的项目方案,《东莞市综合交通运输体系发展“十四五”规划》附表《干线路网建设项目》中的“东平大道快速化改造”更名为“环莞路北延线工程”。

特此说明。



(联系人: 林树明, 联系电话: 0769-22002163)

附表4 干线路网建设项目(单位:万元)

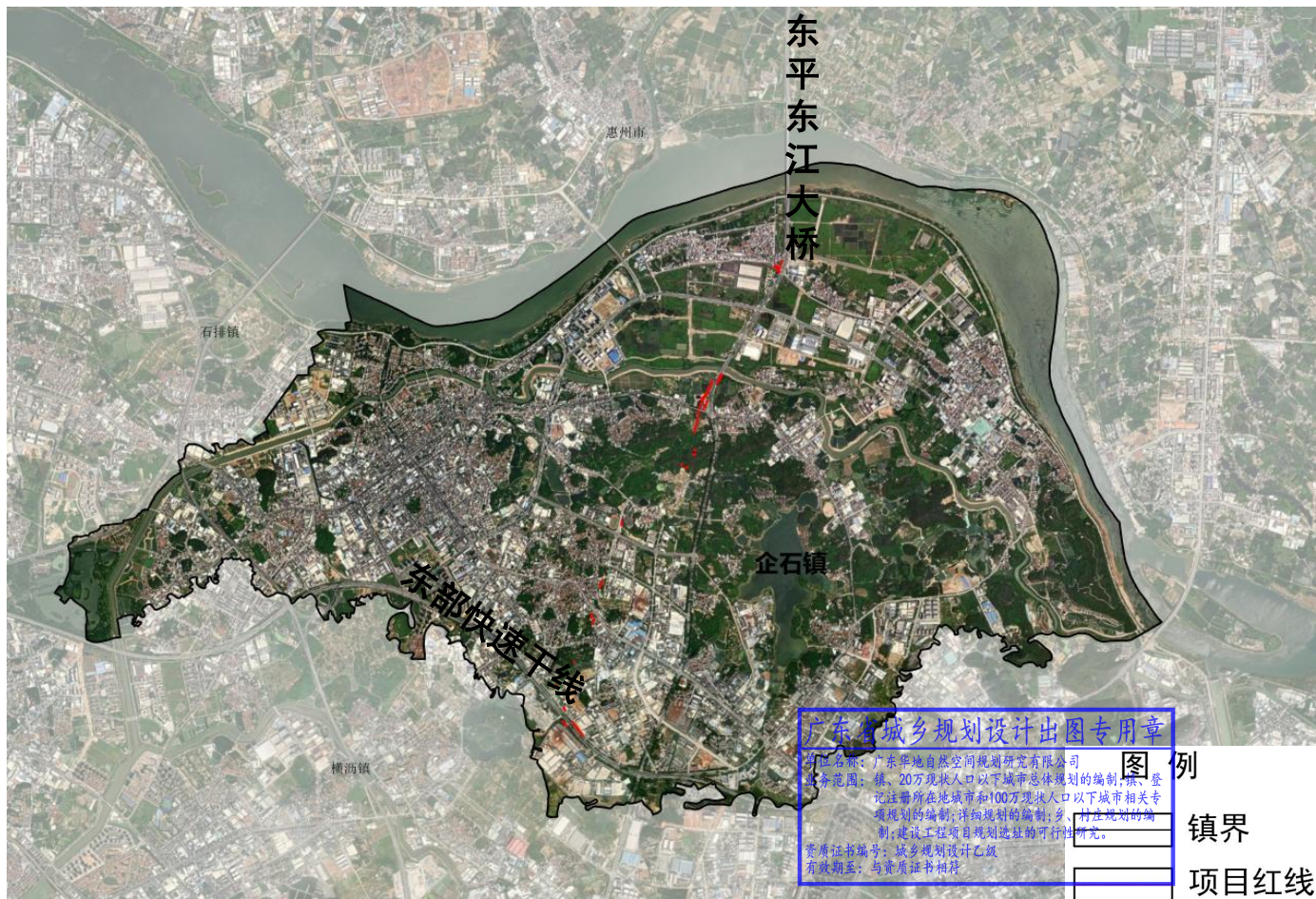
序号	项目名称	里程(km)	总投资	“十四五”期间市财政投资	建设期限	备注
1	环莞快速路三期龙光大高速至莞深高速段工程	7.3	205012	170012	2020-2024	新建
2	环莞快速路三期莞深高速至东部快速路工程	16.5	683469	683469	2022-2025	新建
3	环莞快速路三期长安莲湖路至龙光大高速段	12.1	337800	337800	2022-2025	新建
4	环城南路-莞长路-莲马路-沁园路段(新松山湖第二通道)	16.0	492900	219712	2023-2027	改建
5	白沙南路	4.4	270000	270000	2023-2025	新建
6	松山湖大道至常平环莞西路联络线工程	4.9	66355	66355	2022-2025	新建
7	松山湖大道同沙立交新建左转匝道工程	1.5	15000	15000	2023-2025	新建
8	环城南路-东部快速连接工程	10.4	105800	105800	2023-2026	新建
9	大湾区大穿连接线(沿海公路滨海段)	3.2	85000	85000	2021-2027	新建
10	水乡环线南环(水乡大道-港口大道)	15.8	200000	0	2024-2024	新建
11	滨海湾大道工程	10.4	105800	105800	2019-2021	续建
12	滨海湾新区东湾大道	16.8	0	0	2020-2024	续建
13	森茶快速路及东延线工程	23.3	194160	98459	2017-2023	续建
14	G220塘厦段提质改造	10.5	105800	105800	2022-2025	改建
14	G220凤岗段提质改造	14.9	76000	76000	2022-2024	改建
15	G107提质改造(大岭山-长安段)	25.6	—	—	2025-2030	改建
16	S357莞樟路提质改造	32.7	400000	400000	2022-2026	改建
17	东平大道快速化改造	13.0	260000	260000	2022-2025	改建
18	环城路大修工程	27.0	270000	270000	2022-2024	改建

# 一 项目概况

## 2、项目基本情况

### □ 项目位置：建设地点为东莞市企石镇

该项目路线南起点位于在建的环莞快速路三期三标，向北上跨东部快速，设企石立交（原环莞快速路三期已设计南侧匝道，本项目完善与东部快速连接的四条匝道），穿四面岗后沿既有经一路（规划宽度 50m）布线，主线高架环莞路依次上跨企桥路、纬二路、创业路、湖光路，经第七中学东侧转入既有东平大道，主线高架依次上跨新江路、科海路、江南大道、北横路，项目终于东平东江大桥南岸引道，向北可延伸至惠州双龙大道。



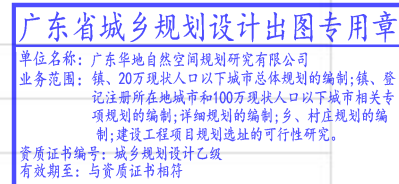
# 一 项目概况

## 2、项目基本情况

### □ 主要建设内容

主要建设内容为：东莞市企石段约为5km，采用城镇化地区干线一级公路标准，主线双向6车道，设计车速80公里/小时，辅道双向4车道，设计时速40公里/小时，主线路基宽度28.5米，局部辅道路基宽度39米。建设内容包括路基路面、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、排水工程、照明工程、交安设施、景观绿化等。**用地面积0.9352公顷**，项目总投资约为331.49万元。

备案项目编号	2401-441900-04-01-700763
项目名称	环莞路北延线配套工程（企石段）
项目所在地	东莞市企石镇企石段
项目总投资	331.49万元
项目规模及内容	本项目东莞市企石段约为5km，采用城镇化地区干线一级公路标准，主线双向6车道，设计车速80公里/小时，辅道双向4车道，设计时速40公里/小时，主线路基宽度28.5米，局部辅道路基宽度39米。建设内容包括路基路面、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、排水工程、照明工程、交安设施、景观绿化等。
建设单位	东莞市交通投资集团有限公司
备案机关	东莞市企石镇经济发展局
备案申报日期	2024-01-09
复核通过日期	2024-01-09
项目起止年限	2024-01-01至2026-08-01
项目当前状态	办结（通过）



# 一 项目概况

## 2、项目基本情况

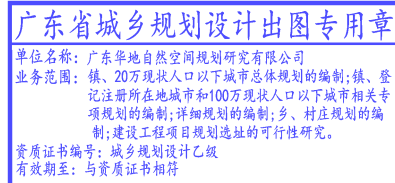
**□ 项目建设实施进度计划：32个月，2023年12月至2026年8月**

(1) 2023年12月-2024年2月为施工准备期，开展勘察设计、施工招标工作以及项目施工队进驻等工作；

(2) 2024年3月-2026年6月为主体工程施工期，完成主体工程土建施工、设备安装及调试等建设工作；

(3) 2026年7月-2026年8月为项目竣工验收阶段，完成项目收尾、验收等工作。

该项目由东莞市交通投资集团有限公司建设实施。



## 二、项目选址论证情况

### 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。

资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 二、项目选址论证情况

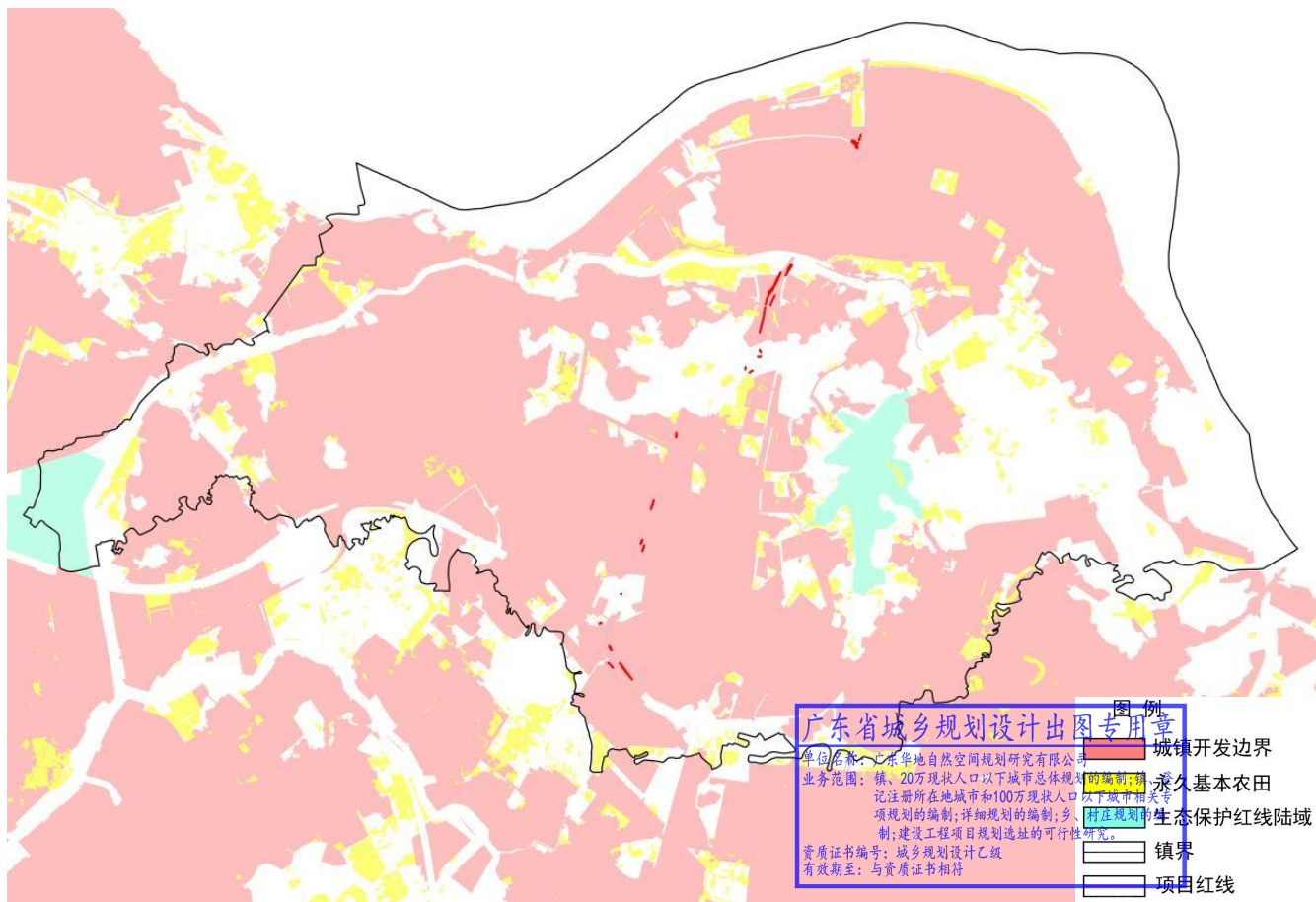
## 1、国土空间规划符合性分析

### □ 底线红线管控情况

永久基本农田保护红线：不涉及。

生态保护红线：不涉及。

城镇开发边界：城镇开发边界内面积约0.5877公顷，未纳入城镇开发边界面积约0.3475公顷。



项目红线与国空“三区三线”叠加图

# 二、项目选址论证情况

## 1、国土空间规划符合性分析

### □ 底线红线管控情况

该项目在国土空间总体规划用地用海分类中包含城镇道路用地、城镇住宅用地、防护绿地、工业用地、农村宅基地。

项目红线内国土空间规划用地用海情况一览表

序号	地类名称	面积（平方米）
1	城镇道路用地	2869.36
2	城镇住宅用地	247.64
3	防护绿地	3477.03
4	工业用地	2657.72
5	农村宅基地	100.03
	总计	9351.78



项目红线与“国土空间总体规划用地用海分类”叠加图



# 二、项目选址论证情况

## 1、国土空间规划符合性分析

### □ 属地控制性详细规划情况







# 二、项目选址论证情况

## 1、国土空间规划符合性分析

### □ 专项规划管控要求情况

#### (2) 近远期轨道管控线

经核查，项目红线临近远期轨道预留通道三、预留通道四线路，建议做好协调工作。

#### (3) 历史文化保护控制线、古树名木

经核查，不涉及历史文化保护控制线、古树名木等。



项目地块与远期轨道线路叠加图

# 二、项目选址论证情况

## 2、安全符合性分析

### □ 与现状相关重大设施（及邻避设施）的关系

该项目不涉及文保设施、重大交通设施、地下轨道工程、超高压油气管道、环境卫生设施、供电设施等管控范围。

### □ 灾害防治的情况

(1) 该项目不属于地质灾害、洪涝灾害危险区或地质灾害易发区。

(2) 该项目不涉及地震断裂带。项目所在位置的地震基本烈度为 0.05g，抗震设防烈度为Ⅵ度。

地震动峰值加速度（单位:g）越大，地震风险程度越高，建设项目抗震设防要求也越高。本次项目建设内容包括路基路面、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、排水工程、照明工程、交安设施、景观绿化等，需结合《公路工程抗震规范》（JTG B02-2013）相关标准进行抗震设防。

#### 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 三、土地供应使用情况

## 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 三、土地供应使用情况

## 1、土地征收补偿情况

### □ 项目涉及土地征收补偿情况

该项目属于市政道路类的民生设施工程项目，共征收土地面积0.9352公顷，不涉及围填海。

该项目涉及土地现状用地权属为集体土地及部分集体未确权土地。其中集体未确权土地面积约0.1611公顷；其余为集体已确权土地，共涉及7个村集体。

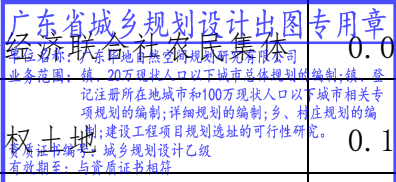
项目土地征收采用货币补偿形式，共征收土地面积0.9352公顷。现已完成征地报批及补偿工作。

### □ 项目土地供应及使用情况

该项目涉及土地拟采用国有划拨方式供地。

权属情况统计表

序号	用地权属	面积 (公顷)
1	东莞市企石镇博夏股份经济联合社农民集体	0.0022
2	东莞市企石镇东山股份经济联合社农民集体	0.1919
3	东莞市企石镇江边股份经济联合社农民集体	0.3206
4	东莞市企石镇旧围股份经济联合社农民集体	0.0136
5	东莞市企石镇上洞股份经济联合社农民集体	0.2210
6	东莞市企石镇上截股份经济联合社农民集体	0.0158
7	东莞市企石镇下截股份经济联合社农民集体	0.0090
8	集体未确权土地	0.1611
合计		0.9352



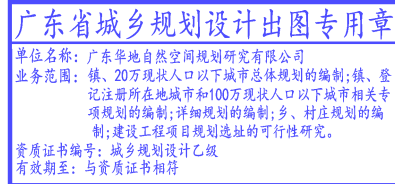
# 四、论证结论

## 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

# 四、论证结论

该项目用地符合土地管理、耕地保护、城乡规划相关法律法规要求和国土空间规划、三线控制情况、专项规划等相关规划要求。该报告可作为项目规划选址申报材料。



# 五、附件及附图

## 广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。  
资质证书编号：城乡规划设计乙级  
有效期至：与资质证书相符

