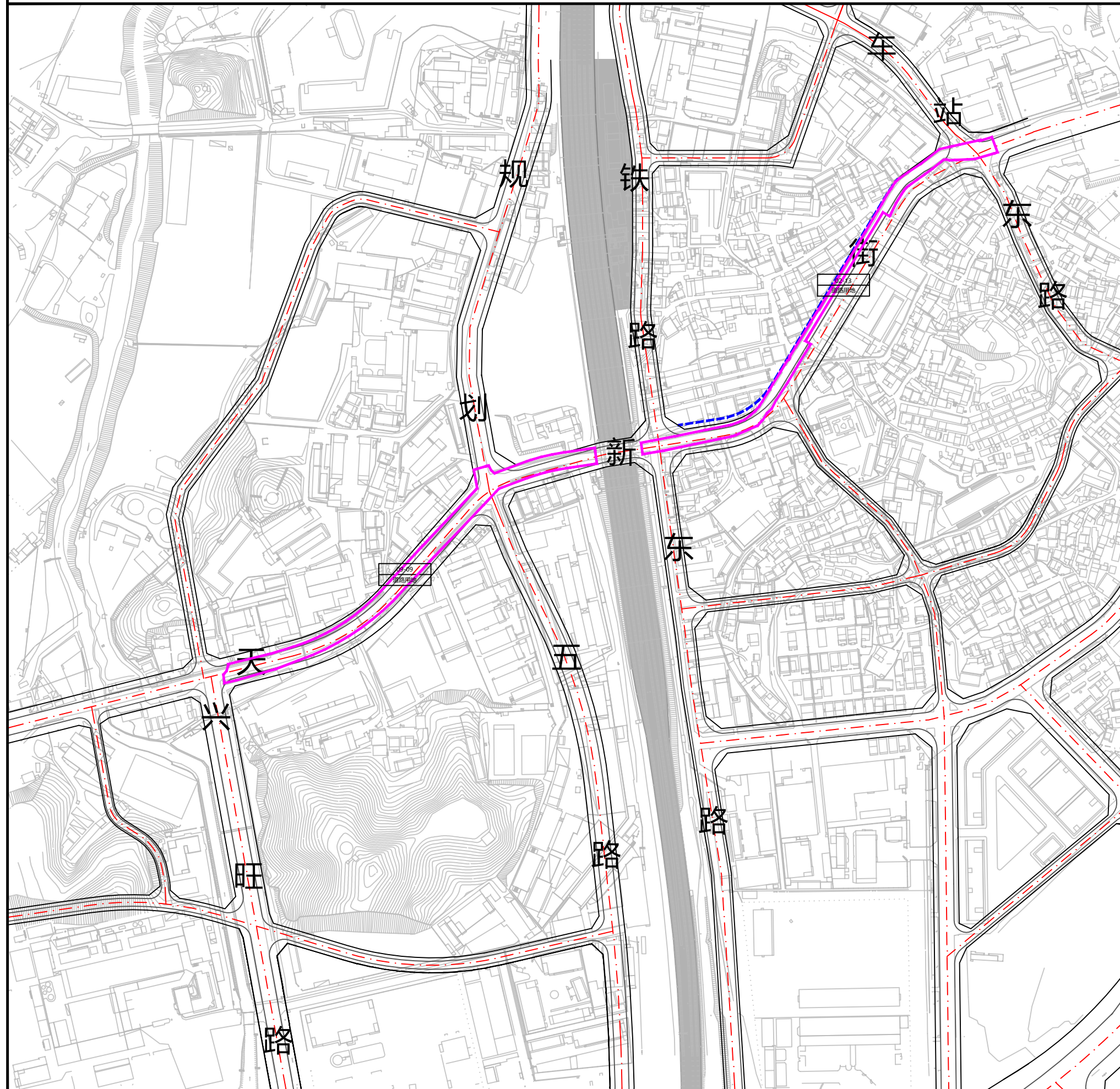


东莞市凤岗镇天堂围村天新街升级改造工程项目规划条件指引图



图例

- 02-13 道路用地 用地性质代码
- 用地红线
- J15 地块控制点
- 城市道路预控线

风玫瑰
比例尺

规划技术指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
02-13	S1	道路用地	4946	—	—	—	—	东莞市凤岗镇天堂围村天新街升级改造项目
09-09	S1	道路用地	7166	—	—	—	—	东莞市凤岗镇天堂围村天新街升级改造项目

规划条件设计要点

- 1、项目开发建设应符合现行国家和省市关于环保、住建、交通、防灾减灾、文物、消防、卫生和通信等方面的规定、规范，落实相关行政主管部门对各类专项规划及相关问题的管理要求，征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 3、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

项目名称	东莞市凤岗镇天堂围村天新街升级改造项目规划条件指引图
组织编制单位	东莞市凤岗镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	