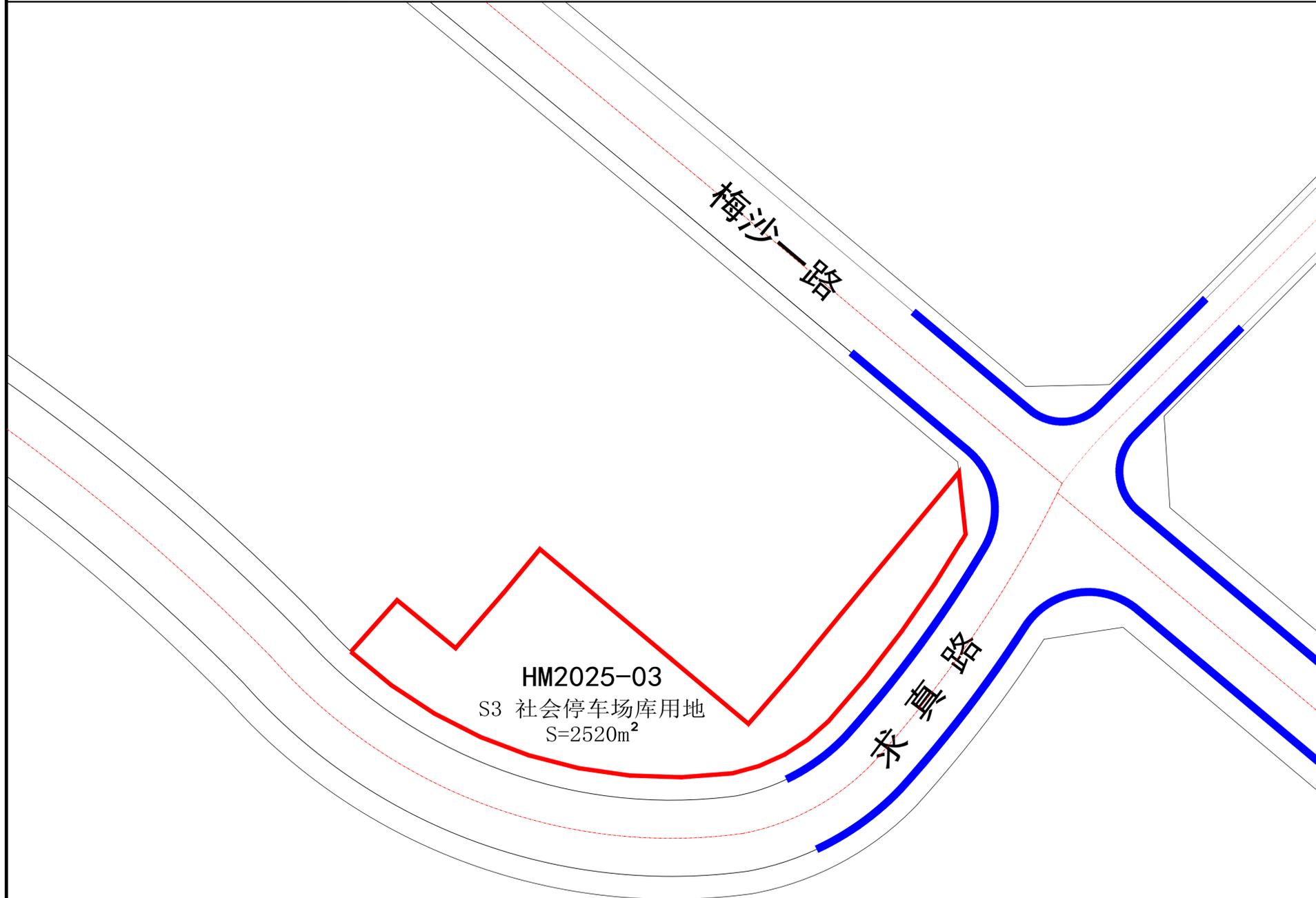


东莞市洪梅镇梅沙村下区停车场建设项目规划条件指引图



图例

- HM2025-03 S3 用地性质代码
- 道路中心线坐标
- 禁止机动车开口路段
- 用地红线
- 规划道路

风玫瑰

比例尺

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
HM2025-03	S3	社会停车场库用地	2520	—	—	—	—	—	社会公共停车场

规划条件设计要点

- 1、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 2、出入口的位置要合理，避免车辆交叉和拥堵。
- 3、图中高程系统为国家85高程，坐标系统为国家2000坐标系。
- 4、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 5、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

项目名称	东莞市洪梅镇梅沙村下区停车场建设项目
编制组织单位	东莞市洪梅镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	