

寮步镇工程项目评审报告报批表

工程名称	两头塘农贸综合市场			评审类型	结算
建设单位	东莞市华创智慧市场管理有限公司			接收时间	2024-10-08
施工单位	中山市涵海装饰工程有限公司			完成时间	2025-06-17
送审金额 (元)	3,664,169.89	审核金额 (元)	2,489,325.92	核减金额 (元)	1,174,843.97
评审依据及评审意见	一、评审依据： (一)本工程送审结算书及竣工图纸。 (二)本工程竣工验收记录及施工合同。 二、评审意见： (一)送审安装工程部分工程量有误，审核根据竣工图给予调整。 (二)送审装饰工程很多项目都没有设计依据，审核给予扣减。 (三)本工程送审金额是3,664,169.89元，审核金额是2,489,325.92元，共核减1,174,843.97元，核减率为32.06%。				
分局领导意见	分局领导意见 俊刘 2025年6月17日				
备注					

评 审 报 告

东莞市寮步镇财政投资审核中心

评审报告

一、评审对象及范围

本次评审受东莞市华创智慧市场管理有限公司委托，评审性质为结算审核，评审对象是两头塘农贸综合市场。

本工程送审结算总金额为3,664,169.89元，施工单位是中山市涵海装饰工程有限公司。

二、评审依据、方法及程序

（一）评审依据：

- 1、本工程送审结算书、签证资料及竣工图纸。
- 2、本工程竣工验收记录及施工合同。

（二）审核方法：

本次审核采用全面审核的方法，对报送的各个分部分项工程结算逐项审核，对其的工程量计算、套项、综合单价的组成、计费程序、计费标准等一一核对，并形成新的工程结算书。

（三）评审程序：

- 1、接受评审资料，明确评审内容，根据施工图及其相关资料，对该工程的真实性、完整性、规范性进行审核。
- 2、认真审核报送的造价文件，是否与设计图纸相一致，工程子目单价组成是否合理、工程量计算是否准确、计费标准和程序是否符合现行规定。编制工作底稿，反映计算全过程，出具初步评审结果。
- 3、经内部复核，做好记录，最后出具评审结果。

三、审核意见

(一)送审安装工程部分工程量有误，审核根据竣工图给予调整。

(二)送审装饰工程很多项目都没有设计依据，审核给予扣减。

(三)本工程送审金额是3,664,169.89元，审核金额是2,489,325.92元，共核减1,174,843.97元，核减率为32.06%。

东莞市寮步镇财政投资审核中心
二〇一五年六月十七日



寮步镇工程项目评审报告（初审）

工程名称	两头塘农贸综合市场			评审类型	结算
建设单位	东莞市华创智慧市场管理有限公司			接收时间	2024-10-08
施工单位	中山市涵海装饰工程有限公司			完成时间	2025-04-30
送审金额 (元)	3,664,169.89	审核金额 (元)	2,489,325.92	核减金额 (元)	1,174,843.97
评审依据及评审意见	一、评审依据： （一）本工程送审结算书及竣工图纸。 （二）本工程竣工验收记录及施工合同。 二、评审意见： （一）送审安装工程部分工程量有误，审核根据竣工图给予调整。 （二）送审装饰工程很多项目都没有设计依据，审核给予扣减。 （三）本工程送审金额是3,664,169.89元，审核金额是2,489,325.92元，共核减1,174,843.97元，核减率为32.06%。				
分管副局长意见	同意财审意见 寮步镇分局 2025年4月30日				
施工单位意见	同意 杨代平 2025年5月13日				
建设单位意见	同意 2025年5月13日				

审核人：王健 邱菱琪

复核人：吴清

报告日期：二〇二五年四月三十日

建设工程审核结算书

工程项目名称：两头塘农贸综合市场

建设单位名称：东莞市华创智慧市场管理有限公司

施工单位名称：中山市涵海装饰工程有限公司

施工承包合同编号：

工程结算送审金额：3,664,169.89 元

中心审核结算金额：2,489,325.92 元

核 减 金 额：1,174,843.97 元

其中定额人工费：654,076.59 元

绿色施工安全防护措施费：161,357.71 元

审 核 人：

王超全 许颖杰

复 核 人：

吴清

中心复核领导：

王超全

东莞市寮步镇财政投资审核中心

二〇二五年四月三十日

