

房产面积测绘成果

实测 报告 书

委托单位：东莞市寮步两头塘综合市场服务有限公司

建设单位：东莞市寮步两头塘综合市场服务有限公司

工程名称：两头塘综合市场

房屋座落：东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场

广东广量测绘信息技术有限公司



房屋建筑面积测绘和计算受理委托说明

我公司受东莞市寮步两头塘综合市场服务有限公司委托，按照国家及有关部门规定和委托方提供的资料，对位于 东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场 的房屋 实地测绘，并按实地采集的数据计算，所得结果见如下报告书。

一、 面积测绘和计算依据

1. 《房产测量规范》：（GB/T 17986—2000）
2. 《关于房屋面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》：（建住房[2002]74 号）
3. 《关于规范房产面积测算的通知》：（东建[2004]51 号）
4. 《建设工程规划许可证》：无
5. 《建设工程规划验收合格证》：
6. 规划报建图纸： 无
7. 其他依据： 施工图扫描件
8. 委托单位（人）提供的资料：

1、施工图扫描件

二、 房屋现状描述：

本工程位于东莞市寮步镇寮步振南路 2 号内，该建筑为钢筋混凝土结构、铁皮棚，共 1 层，其中，1 层为两头塘综合市场。

三、 房产管理部门审核意见：

四、现场测绘日期： 2022 年 2 月 11 日

房屋面积测绘和计算成果目录

一、本报告书使用的长度单位为米，面积单位为平方米。

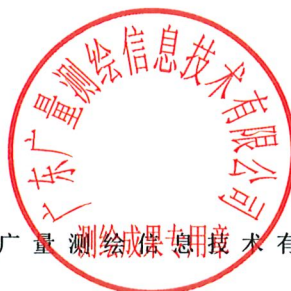
二、本报告书共 11 页，包括：

房屋面积测绘和计算受理委托说明	___页	1 页
房屋面积测绘和计算成果目录	___页	2 页
房屋面积汇总表	___页	3 页
房屋面积测绘成果表	___页	4 页
房屋面积测绘成果明细表	___页	5 页
房屋共有面积统计表	___页	6 页
房屋共有面积分摊计算表	___页	7 页
宗地图	<u>1</u> 页；	8 页(无内容)
房屋分层图	<u>1</u> 页；	9 页
房产分户图	<u>1</u> 页；	10 页
房屋界址点表	<u>1</u> 页；	11 页(无内容)
附件	___页；	___页

三、备注：

四、测绘工作相关人员签名：

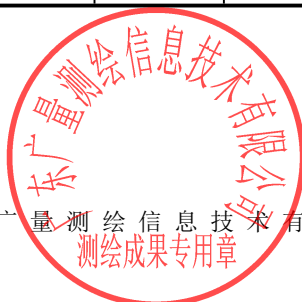
测 量 人：	<u>黄康利</u>	2022年 2 月 11 日
绘 图 人：	<u>黄康利</u>	2022年 2 月 13 日
初 审 人：	<u>袁凤英</u>	2022年 2 月 15 日
复 审 人：	<u>余翼泽</u>	2022年 2 月 20 日
打 印 人：	_____	年 月 日



房屋建筑面积汇总表

本汇总表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市寮步两头塘综合市场服务有限公司			
房屋座落		东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场			
序号	房 屋 名 称	层 数			总面积
		总层数	地上	地下	
1	两头塘综合市场	1	1	0	1950.67
总计	1	1	1	0	1950.67



房屋建筑面积测绘成果表

本成果表共 1 页 第 1 页

委 托 单 位		东莞市寮步两头塘综合市场服务管理有限公司							
房 屋 名 称		两头塘综合市场		本 幢 总层数	1	地 上	1		
房 屋 座 落		东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场				地 下	0		
总 面 积		1950.67							
住 宅 面 积		0.00		非住宅面积		1950.67			
本 幢 各 功 能 建 筑 面 积									
序号	功 能		分摊后总面积		序号	功 能		分摊后总面积	
1	住宅				16	医疗			
2	住宅（别墅）				17	科研			
3	住宅				18	体育			
4	住宅 （集体宿舍）				19	办公			
5	住宅 （高档公寓）				20	市政设施			
6	厂房				21	房管设施			
7	商铺				22	两头塘综合市 场		1950.67	
8	营业				23				
9	仓库				24				
10	车库				25				
11	邮电交通				26				
12	其它用途				27				
13	服务业				28				
14	文化娱乐				29				
15	教育				30				
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：1950.67 3、本栋建筑总数：1								

房屋建筑面积测绘成果明细表

本明细表共 1 页 第 1 页

委托单位		东莞市寮步两头塘综合市场服务有限公司							
房屋名称		两头塘综合市场				本 幢 总层数	1	地上	1
房屋座落		东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场						地下	0
本 幢 各 单 元 建 筑 面 积									
序号	单元号	层次	房号	标准房号	套 内 面积	共 有 分摊面积	房 屋 面积	备 注	
1		1	两头塘综合市场	000101	1950.67	0.00	1950.67	两头塘综合市场	
合计					1950.67	0.00	1950.67		
说 明	1、面积单位：平方米 2、本幢建筑基底面积：1950.67								



房屋共有建筑面积分摊计算表

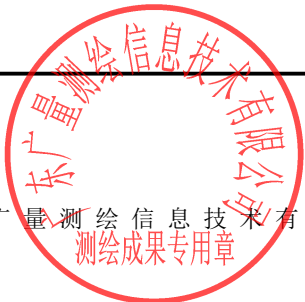
房屋名称：两头塘综合市场

本计算表共 1 页 第 1 页

单元号	层次	房号	参与分摊面积	分摊所得面积	分 摊 后 面积	备 注
	1	两头塘综合市场	1950.6729	0.0000		
小计			1950.67	0.00	1950.67	
合 计			1950.67	0.00	1950.67	
面 积 分 摊 说 明			1、应分摊共有建筑序号或名称： 2、应分摊共有面积： 3、其他说明：			

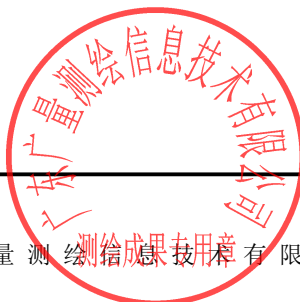
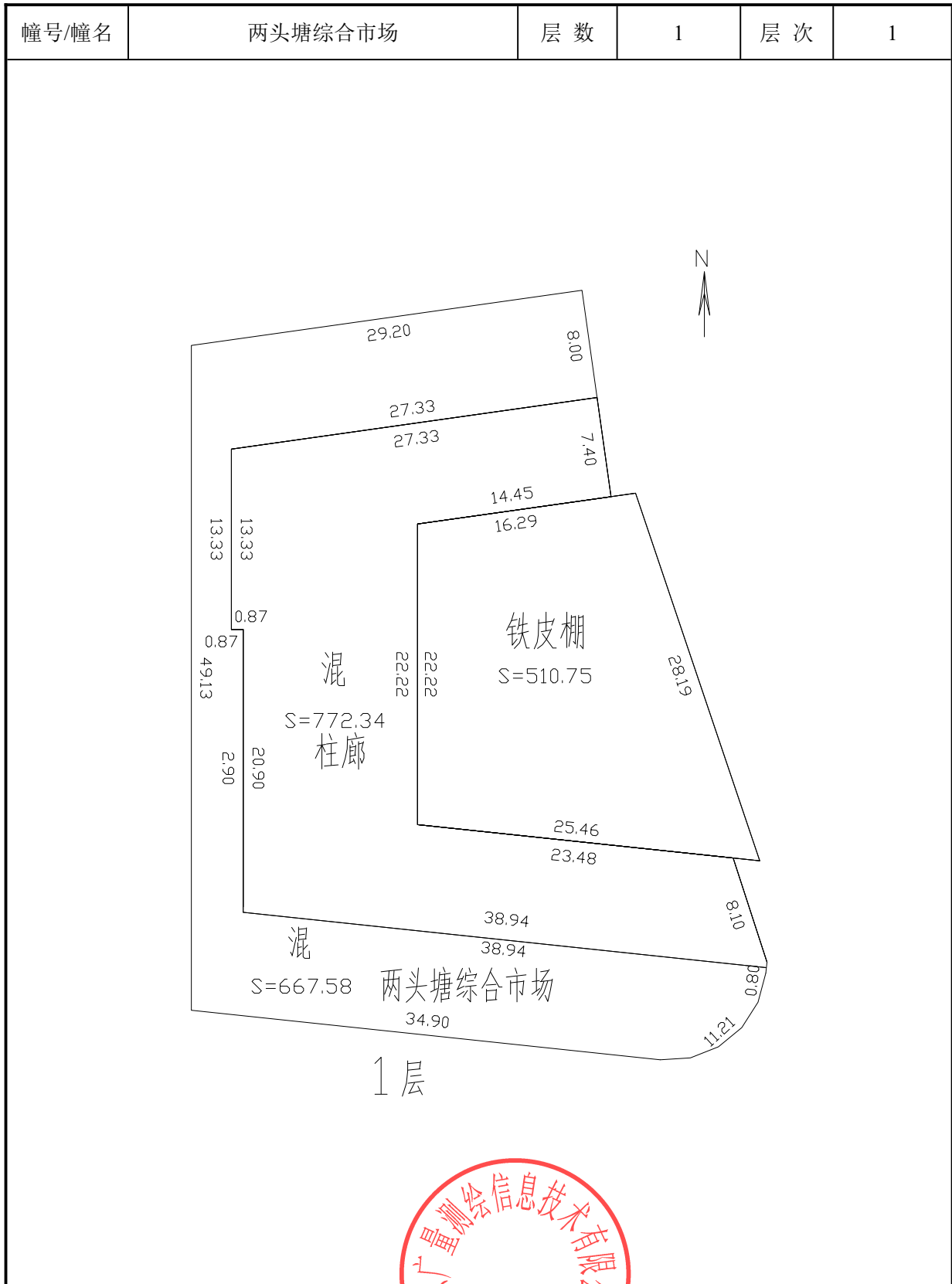
宗 地 图

地 址	东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场	比 例	



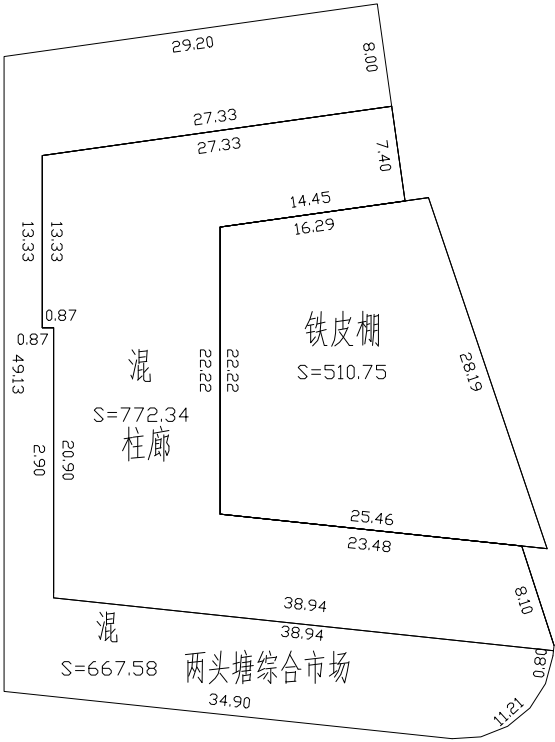
房屋分层图

共 1 页 第 1 页



房 产 分 户 图

本分户图共 1 页 第 1 页

房屋座落	东莞市寮步镇寮步振南路 2 号两头塘综合市场				套内面积	1950.67	
幢号(幢名)	两头塘综合市场			总层数	1	共有分摊面积	0.00
单元号		层次	1	房 号	两头塘综合市场	房屋面积	1950.67
单位: m  Diagram details: The plan shows a main building area with a total area of S=772.34, labeled '混柱廊' (Mixed Column Corridor). Inside this is a smaller area labeled '铁皮棚' (Iron Sheet Shed) with S=510.75. The remaining area is labeled '混' (Mixed) with S=667.58, identified as '两头塘综合市场' (Liangtou Tang Comprehensive Market). Various dimensions are provided for all boundaries and internal divisions. 本户分摊的共有建筑:							
							测绘单位

测量人: 黄康钊、伦德志 绘图人: 黄康钊 初审人: 麦凤英 复审人: 余翼泽

房屋界址点表

本界址点表共 1 页 第 1 页

用地单位	东莞市寮步两头塘综合市场服务有限公司	
用地面积		
点号	界址点坐标 (X,Y)	长度 (单位: 米)

