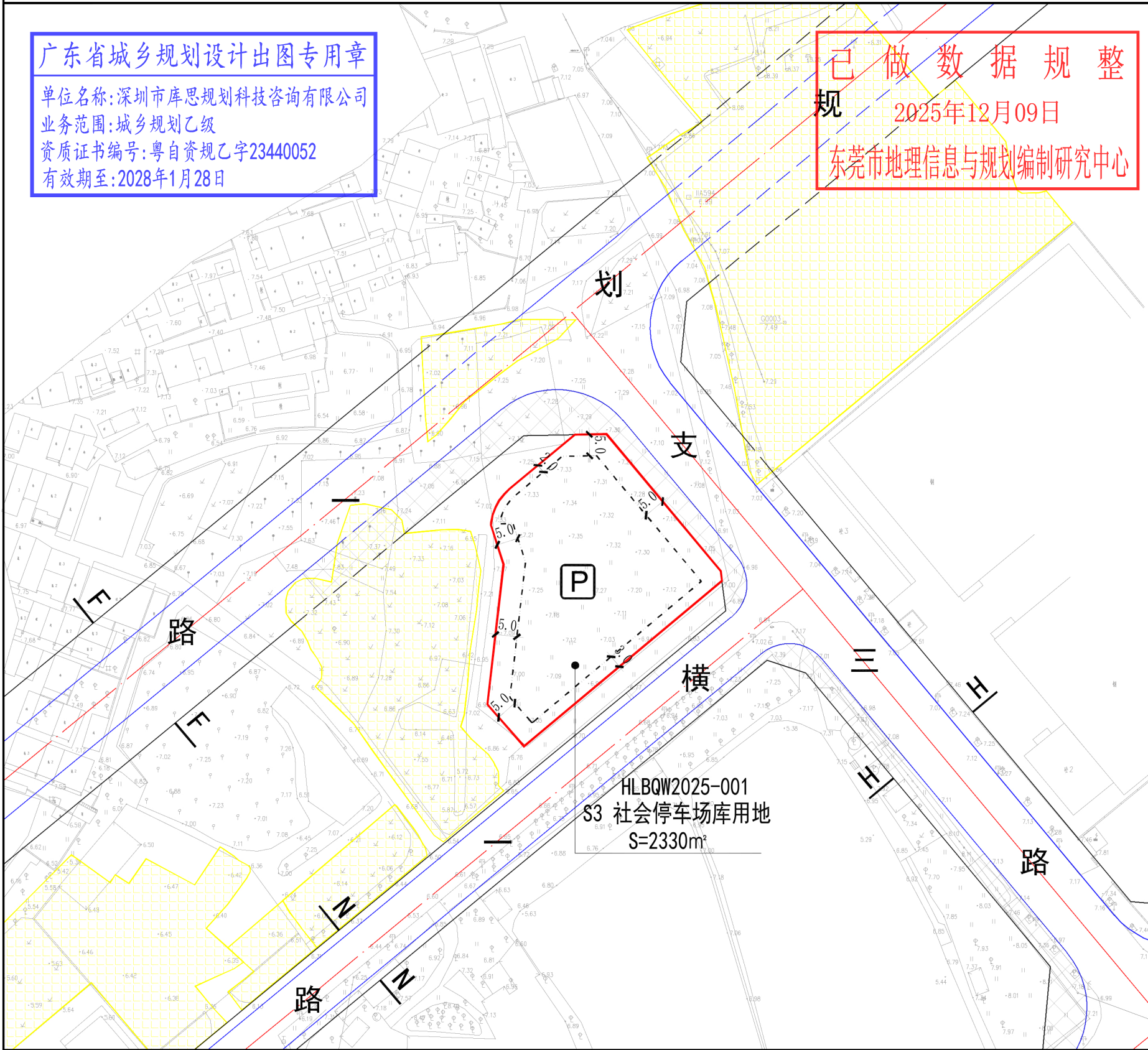


东莞市横沥镇园心路小型停车场项目规划条件指引图

广东省城乡规划设计出图专用章

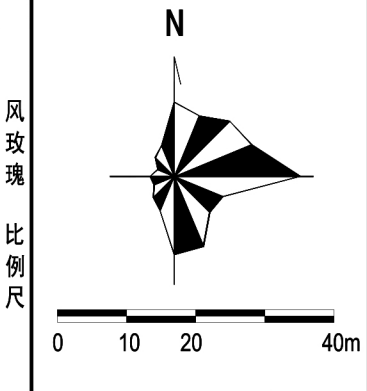
单位名称: 深圳市库思规划科技咨询有限公司
业务范围: 城乡规划乙级
资质证书编号: 粤自资规乙字23440052
有效期至: 2028年1月28日

已做数据规整
2025年12月09日
东莞市地理信息与规划编制研究中心



图例

HLBQW2025-001	地块编号
[Red line]	项目选址红线
[Black line]	建筑后退红线
[Hatched box]	禁止机动车开口地段
[F F]	道路断面
[Point]	道路交叉点坐标
[Point]	选址点坐标
[H=1.90] [N=1.37]	规划高程 现状高程
[Yellow grid]	永久基本农田
[P]	停车场



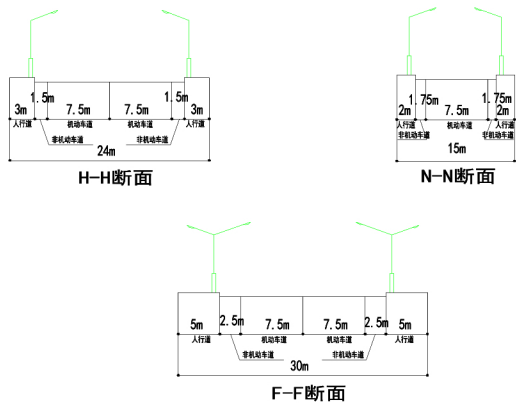
地块规划指标控制表

地块编号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注
HLBQW2025-001	S3	2330	—	—	—	—	—	百千万工程项目集体自用

规划条件设计要点

- HLBQW2025-001地块工程设计须严格落实国家及地方的相关要求。
- HLBQW2025-001地块近期出入口通过现状横一路与支三路解决，待远期规划道路实施后，地块与远期规划道路做好衔接。
- 建设项目在开发建设时，应按照《横沥镇海绵城市专项规划》相关要求设置海绵城市指标。
- 建设项目在开发建设时，应按照通讯主管部门相关要求开展通信基础设施建设。

道路断面控制示意



项目名称	东莞市横沥镇园心路小型停车场项目
编制组织单位	东莞市横沥镇人民政府
规划编制单位	深圳市库思规划科技咨询有限公司
审批日期	