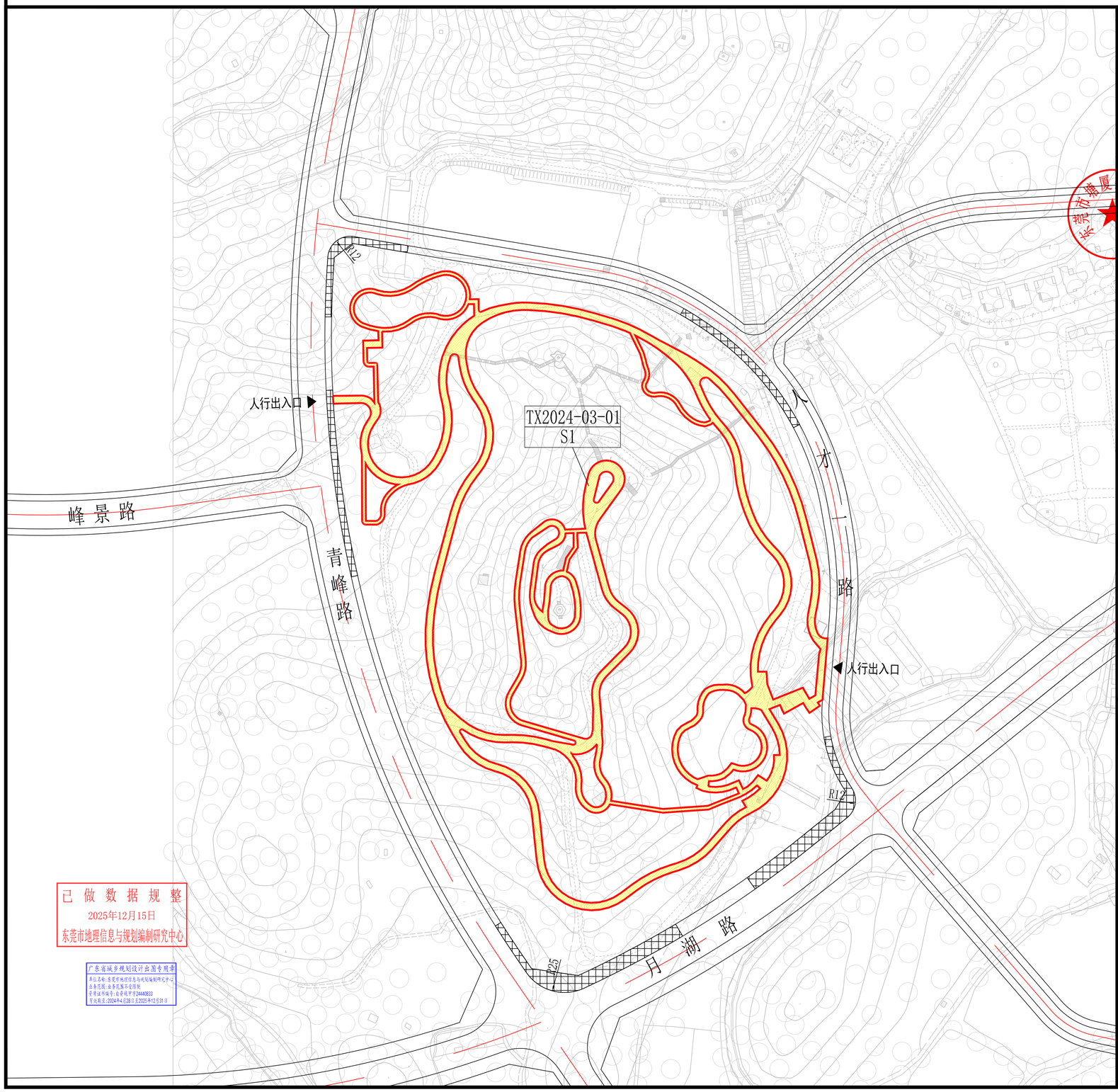
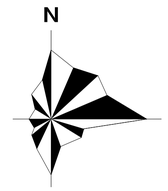
东莞市塘厦镇科苑城健乐公园配套道路（大坪社区）规划条件指引图



图例

- 01-01 / S3 用地性质代码
- R12 道路转弯半径
- 用地红线
- 禁止开口位置
- 道路用地范围
- 出入口位置
- 地块控制点坐标
- 规划标高 / 现状标高

风玫瑰



比例尺

0 25 50 100M

规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积（m²）	容积率	建筑限高（m）	建筑密度（%）	备注
TX2024-03-01	道路用地	S1	9523.40	/	/	/	

规划条件设计要点

1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
2. 地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
3. 地块开发建议应注意做好地质灾害防护工作，确保项目建设及运营使用的安全
4. 地块开发建设应合理利用原有竖向关系，遵循低冲击、低强度、绿色化的原则，尊重现状地形地貌，避免挖山填水，注意保护原始地表植被和水土保持。

项目名称	东莞市塘厦镇科苑城健乐公园配套道路（大坪社区）
编制组织单位	东莞市塘厦镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	