

# 东莞市环莞路北延线配套工程（企石段）规划选址论证报告规划条件指引图



风玫瑰、比例尺

项目位置示意图

**图例**

	地块编码		道路断面剖切位置		镇界线
	用地性质代码		道路中心线坐标		本次选址评估地块线
	用地面积		道路尺寸标注		规划道路
	道路转弯半径				

**规划实施控制要点**

- 1、东莞市环莞路北延线改造配套工程（企石段）主线路基宽度28.5米，局部辅道路基宽度39米。
- 2、本项目地块主要建设内容包括但不限于：涵洞、全线慢行系统、路基、路面、景观、排水、照明、交通工程等附属工程进行升级改造。
- 3、项目应按相关规范做好抗震设防措施、地质灾害防治。
- 4、地块开发建设时，应考虑与周边地块衔接，与周边环境相协调。

**道路控制指标一览表及道路横断面图**

道路编号	道路名称	道路等级	道路宽度 (m)		道路红线宽度 (m)	道路横断面图
			主路	辅路		
DL2025-04-01	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-02	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-03	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-04	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-05	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-06	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-07	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-08	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-09	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-10	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-11	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-12	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-13	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-14	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-15	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-16	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-17	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-18	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-19	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-20	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-21	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	
DL2025-04-22	企石大道	城市次干路	13.00	2.00	15.00	

**规划说明**

- 1、本图设计坐标为大地2000坐标系，高程为85高程系。
- 2、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》。

项目名称	东莞市环莞路北延线配套工程（企石段）规划选址论证报告规划条件指引图		
地块编号	图例	规划控制图例	
编制组织单位	东莞市企石镇人民政府	图号	01
规划编制单位	广东华地自然空间规划研究院有限公司	日期	2025.04

地块指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	总计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配建车位 (个)	配套公共服务设施及其他	占控规用地情况
DL2025-04-01	S1	道路用地	100.03	—	—	—	—	—	—	—	耕地面积100.03m <sup>2</sup>
DL2025-04-02	S1	道路用地	1262.38	—	—	—	—	—	—	—	水域面积45.64m <sup>2</sup>
DL2025-04-03	S1	道路用地	267.98	—	—	—	—	—	—	—	水域面积110.33m <sup>2</sup>
DL2025-04-04	S1	道路用地	1365.34	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-05	S1	道路用地	1301.28	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-06	S1	道路用地	1752.16	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-07	S1	道路用地	48.89	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-08	S1	道路用地	47.07	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-09	S1	道路用地	114.90	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-10	S1	道路用地	455.67	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-11	S1	道路用地	58.03	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-12	S1	道路用地	101.05	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-13	S1	道路用地	59.90	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-14	S1	道路用地	111.43	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-15	S1	道路用地	135.54	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-16	S1	道路用地	247.64	—	—	—	—	—	—	—	三类居住用地面积247.64m <sup>2</sup>
DL2025-04-17	S1	道路用地	214.00	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-18	S1	道路用地	130.84	—	—	—	—	—	—	—	—
DL2025-04-19	S1	道路用地	87.64	—	—	—	—	—	—	—	二类工业用地面积87.64m <sup>2</sup>
DL2025-04-20	S1	道路用地	268.35	—	—	—	—	—	—	—	一类工业用地面积265.61m <sup>2</sup> 、街头绿地面积2.73m <sup>2</sup>
DL2025-04-21	S1	道路用地	125.41	—	—	—	—	—	—	—	街头绿地面积1.04m <sup>2</sup>
DL2025-04-22	S1	道路用地	1065.12	—	—	—	—	—	—	—	街头绿地面积981.74m <sup>2</sup>

注：本次选址评估地块线涉及控规道路用地的规模，本表不做统计。