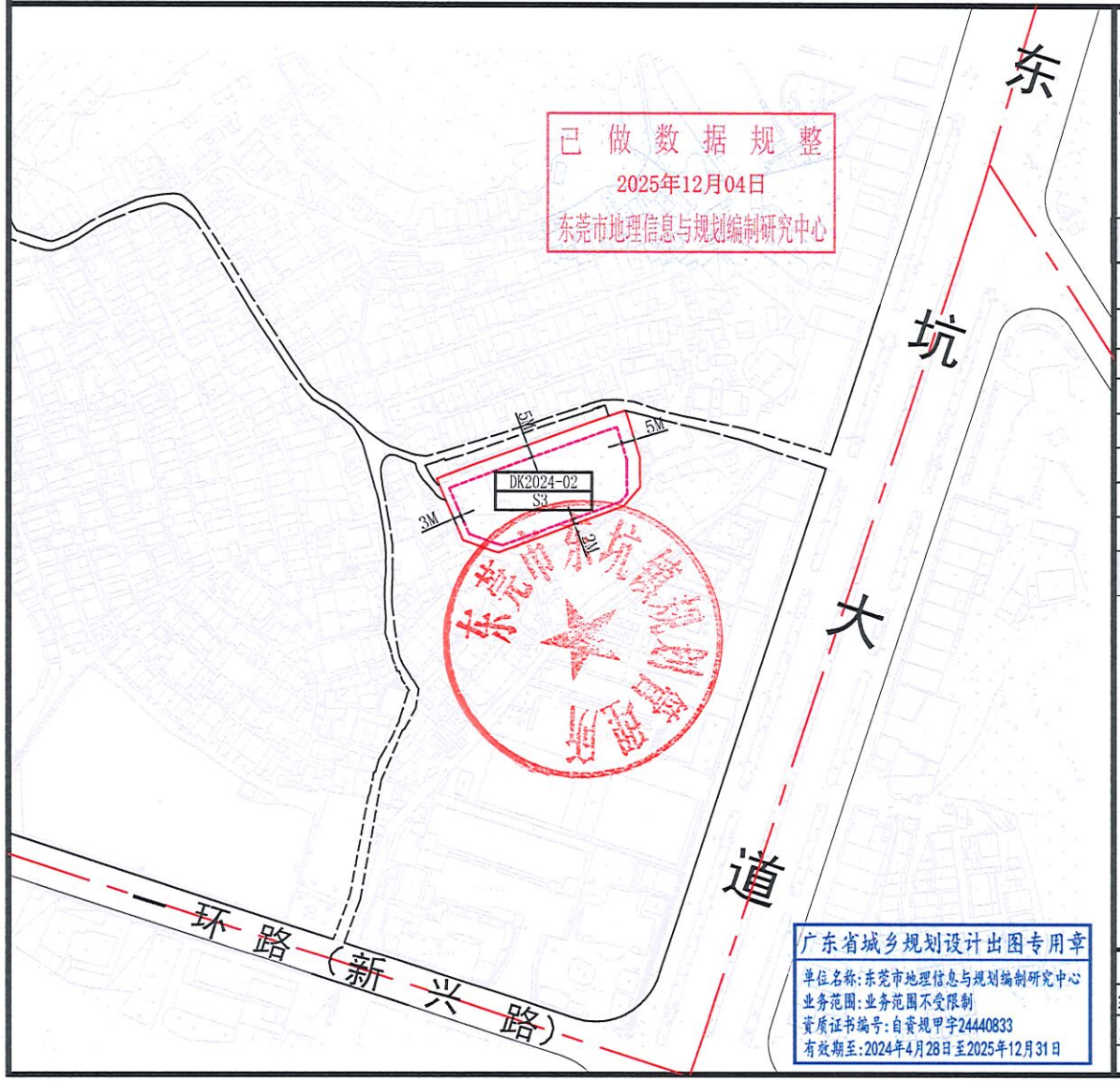
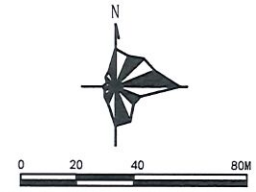
东莞市东坑镇黄屋村黄冚塘新建停车场项目规划条件指引图



图例

用地性质代码
用地红线
建筑红线
乡村道路

风玫瑰 比例尺



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑限高（m）	备注
DK2024-02	社会停车场库用地	S3	2431.06	/	/	

规划条件设计要点

1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。

2、地块开发建设应严格落实国家及地方对消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。

3、地块开发建设宜遵循低冲击、低强度原则，尊重现状地形地貌，竖向设计应与周边场地做好衔接。鼓励建设生态停车场，采用环保疏水材料，适当配植绿化，美化环境。

4、停车场设计应按相关规定做好充换电设施建设;用地内不得布置商业办公等与停车无关的设施。

项目名称	东莞市东坑镇黄屋村黄冚塘新建停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市东坑镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	