

东莞市凤岗镇油甘埔立体停车楼项目规划条件指引图

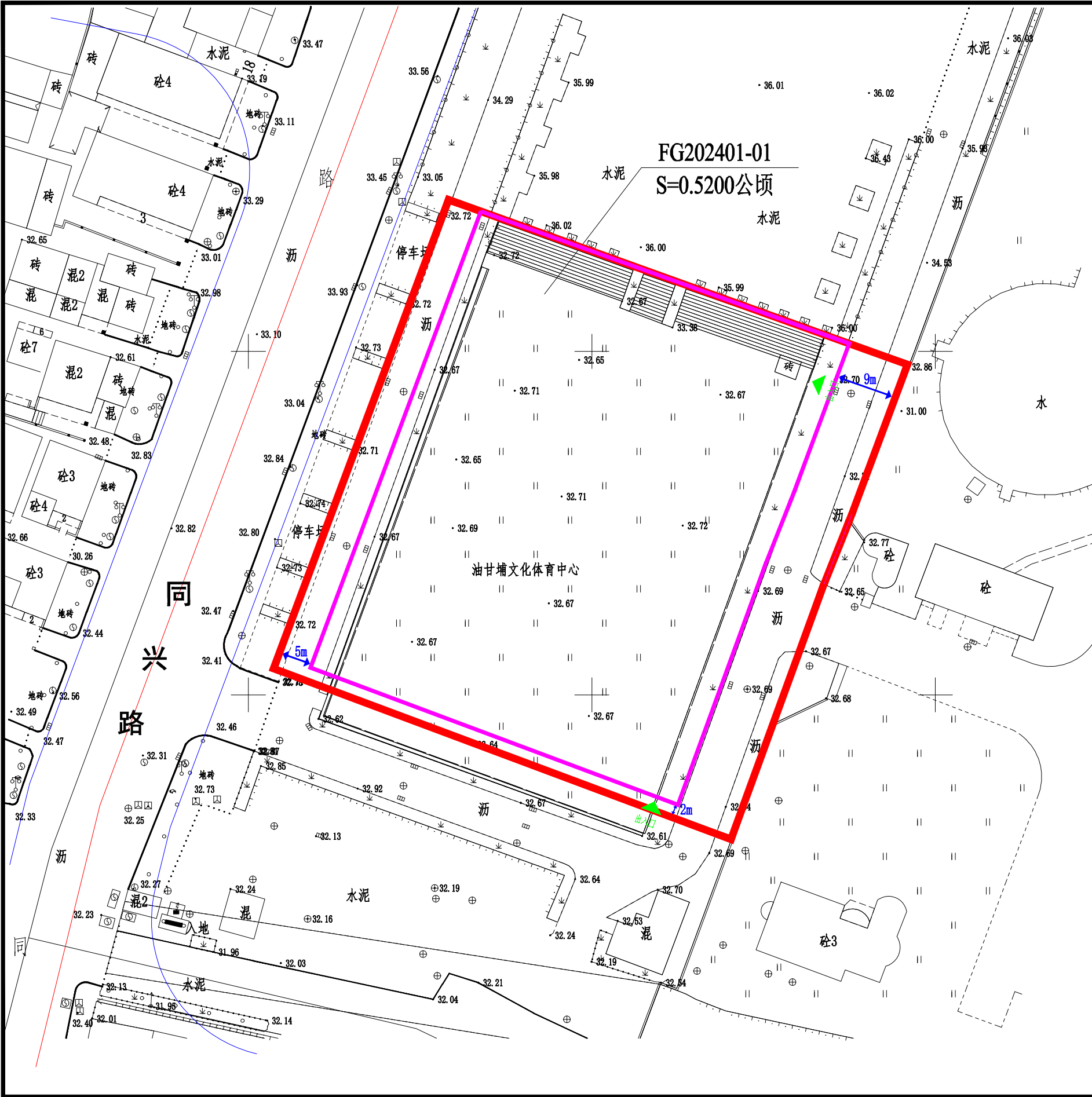
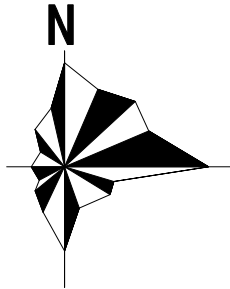
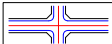
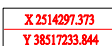
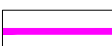


图 例		项目红线	风 玫 瑰		比 例 尺						
		交通道路									
		控制点坐标									
		建筑退让线									
规划设计指标一览表											
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住 人口 (人)	配建 车位 (个)	备注
G202401-01	S3	社会停车场 库用地	5200	10510	2.5	70	18	10.0	)/	277	顶层设置体 育设施
规划条件设计要点											
1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标。											
2. 地块建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。											
3. 停车楼设计应按照相关规范要求，做好充电设施建设；用地范围内不得建设商业、办公等与停车无关的设施。											
项目名称		东莞市凤岗镇油甘埔立体停车楼项目									
编制组织单位		凤岗镇人民政府									
规划编制单位		东莞市规划设计研究院有限公司									
审批日期		2025年3月									