

东莞市凤岗镇油甘埔村、雁田村石马河综合治理工程项目（油甘埔雁田油溪路地块）规划条件指引图



图例	规划用地界线	风玫瑰 比例尺																																																					
	.27.56 地块标高																																																						
G1 用地性质代码																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>地块编号</th> <th>用地性质</th> <th>代码</th> <th>用地面积 (M²)</th> <th>容积率</th> <th>建筑限高 (M)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>FG202509-01</td><td>公共绿地</td><td>G1</td><td>1630.94</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>							地块编号	用地性质	代码	用地面积 (M ²)	容积率	建筑限高 (M)	备注	FG202509-01	公共绿地	G1	1630.94	/	/																																				
地块编号	用地性质	代码	用地面积 (M ²)	容积率	建筑限高 (M)	备注																																																	
FG202509-01	公共绿地	G1	1630.94	/	/																																																		
规划条件设计要点																																																							
<p>1. 地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标。</p> <p>2. 地块建设应符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。</p> <p>3. 景观绿化带在开发建设时，道路绿化乔木枝干与地上杆线之间、植物种植点位与地下管线管廊之间应保持安全距离；碧道铺装宜使用防滑、透水、耐磨的生态材料。</p>																																																							
<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="6">东莞市凤岗镇油甘埔村、雁田村石马河综合治理工程项目（油甘埔 雁田油溪路地块）规划条件指引图</td> </tr> <tr> <td>编制组织单位</td> <td colspan="6">东莞市凤岗镇人民政府</td> </tr> <tr> <td>规划编制单位</td> <td colspan="6">华远规划设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>审批日期</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>							项目名称	东莞市凤岗镇油甘埔村、雁田村石马河综合治理工程项目（油甘埔 雁田油溪路地块）规划条件指引图						编制组织单位	东莞市凤岗镇人民政府						规划编制单位	华远规划设计有限公司						审批日期																											
项目名称	东莞市凤岗镇油甘埔村、雁田村石马河综合治理工程项目（油甘埔 雁田油溪路地块）规划条件指引图																																																						
编制组织单位	东莞市凤岗镇人民政府																																																						
规划编制单位	华远规划设计有限公司																																																						
审批日期																																																							