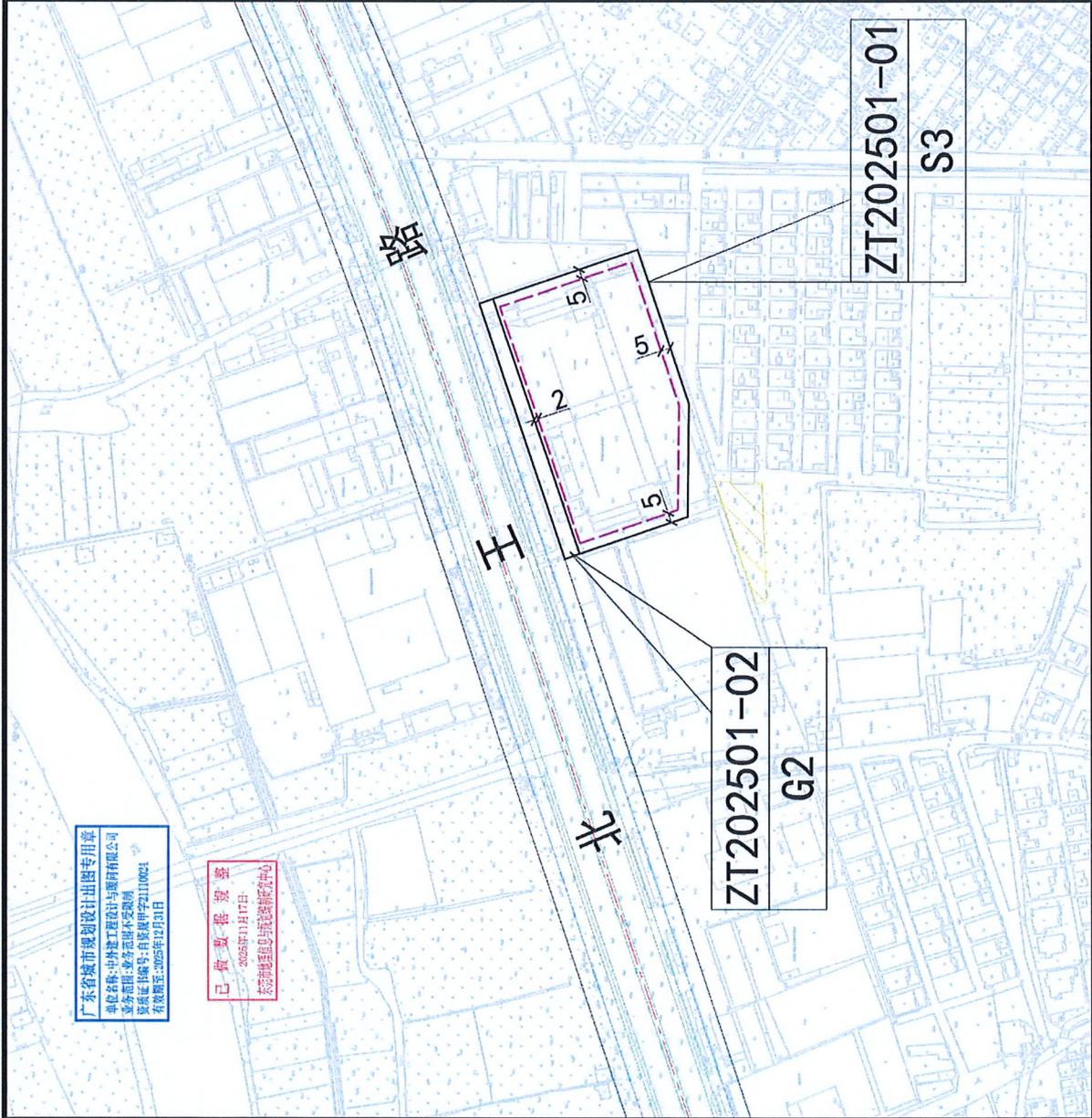


东莞市中堂镇袁家涌村停车场项目规划条件指引图



广东省城市规划设计院有限公司
 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
 业务范围: 业务范围内不受限制
 资质证书编号: 自资规甲字21110024
 有效期至: 2025年12月31日

已收数据
 2025年11月17日
 东莞市地理信息与规划研究中心

风玫瑰

比例尺

图例

- 01-01 用地性质代码
- 地块线
- 建筑红线
- 建筑退线距离标注
- 道路中心线坐标
- 永久基本农田图斑

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑总面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	建筑绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建公共配套设施及其他	备注
ZT202501-01	S3	社会停车场库用地	10062.67	—	—	—	5	—	—	402	—
ZT202501-02	G2	生产防护绿地	1060.59	—	—	—	—	—	—	—	—

规划条件设计要点

- 1. 地块的具体技术指标, 应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求, 结合项目方案确定。
- 2. 开发建设应严格落实国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、日照、防灾等的相关要求, 并征得相关主管部门意见, 确保项目建设运营的安全。
- 3. 停车场设计应按相关规定做好充电设施建设, 用地内不得布置商业、办公等与停车无关的设施。
- 4. 停车场的管理用房、停车辅助设施, 可结合《城市停车规划规范》等要求进行设置。



项目名称	东莞市中堂镇袁家涌村停车场项目
编制组织单位	东莞市中堂镇人民政府
规划编制单位	中外建工程设计与顾问有限公司
审批日期	