

东莞市长安镇厦岗社区河边公园项目规划条件指引图



规划技术指标一览表

地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	备注
CA-XG-2024-03-01	公共绿地	G1	1684.93	-	-	-	-
CA-XG-2024-03-02	公共绿地	G1	1066.25	-	-	-	-

规划设计条件要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、地块开发建设应当符合国家及地方对建筑、消防、环保、卫生、防灾减灾等相关要求，并征得主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、地块开发建设宜遵循低冲击原则，采用海绵城市建设理念、采取透水性较强的植被和透水铺装，同时通过场地植被浅沟、生物滞留区、雨水桶和水池的设计，达到减少径流量、降低污染负荷，并促进水资源的可持续利用，保护原始地表植被和水土。

地块位置示意图	风玫瑰/比例尺	图 例	项目名称	东莞市长安镇厦岗社区河边公园项目
		地块控制点坐标 CA-XG-2024-03-01 地块编号 G1 用地代码 项目红线 地块出入口位置 规划高压走廊 高压线 地块边界	编制组织单位	东莞市长安镇人民政府
			规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
			审批日期	