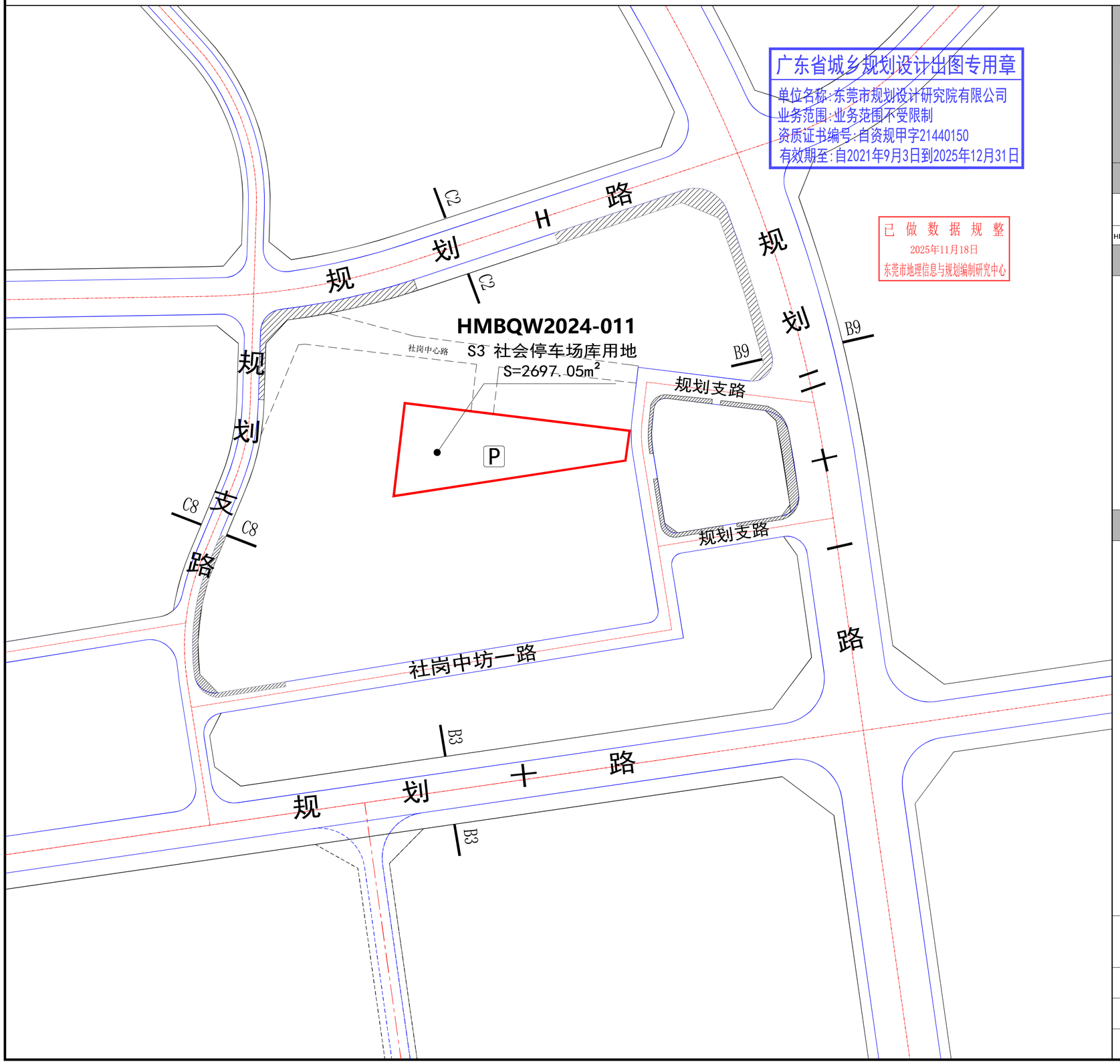
东莞市虎门镇博涌社岗中坊停车场升级改造项目HMBQW2024-011地块规划条件指引图



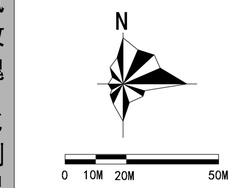
广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称:东莞市规划设计研究院有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440150
有效期至:自2021年9月3日到2025年12月31日

已做数据规整
2025年11月18日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

图例

- NC-05 / C3 用地性质代码
- 项目红线
- X 24244.200 / Y 104772.002 道路中心线坐标
- 禁止机动车开口路段
- 3M 建筑退线距离标注
- 建筑红线
- P 社会停车场
- 内部道路

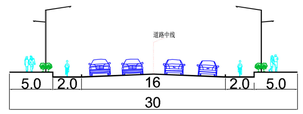
风玫瑰 比例尺



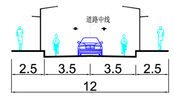
规划技术指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	停车位（个）	绿地率（%）	备注
HMBQW2024-011	S3	社会停车场库用地	2697.05	0	0	0	0	88	0	百千万工程项目集体自用

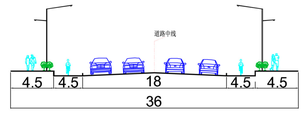
道路断面控制示意



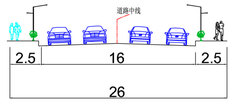
B3-B3断面



C8-C8断面



B9-B9断面



C2-C2断面

规划条件设计要点

1、HMBQW2024-011地块工程设计须严格落实国家及地方的相关要求。
2、HMBQW2024-011地块出入口通过现状社岗中心路解决，待远期规划道路实施后，地块与远期规划道路做好衔接。
3、建设项目在开发建设时，应按照《虎门镇海绵城市专项规划》相关要求设置海绵城市指标。
4、建设项目在开发建设时，应按照通讯主管部门相关要求开展通信基础设施建设。
5、HMBQW2024-011地块可结合实际需求建设公共厕所、环卫工人休息室、小型垃圾站等公共服务设施。

项目名称	东莞市虎门镇博涌社岗中坊停车场升级改造项目HMBQW2024-011地块
编制组织单位	东莞市虎门镇人民政府
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司
审批日期	