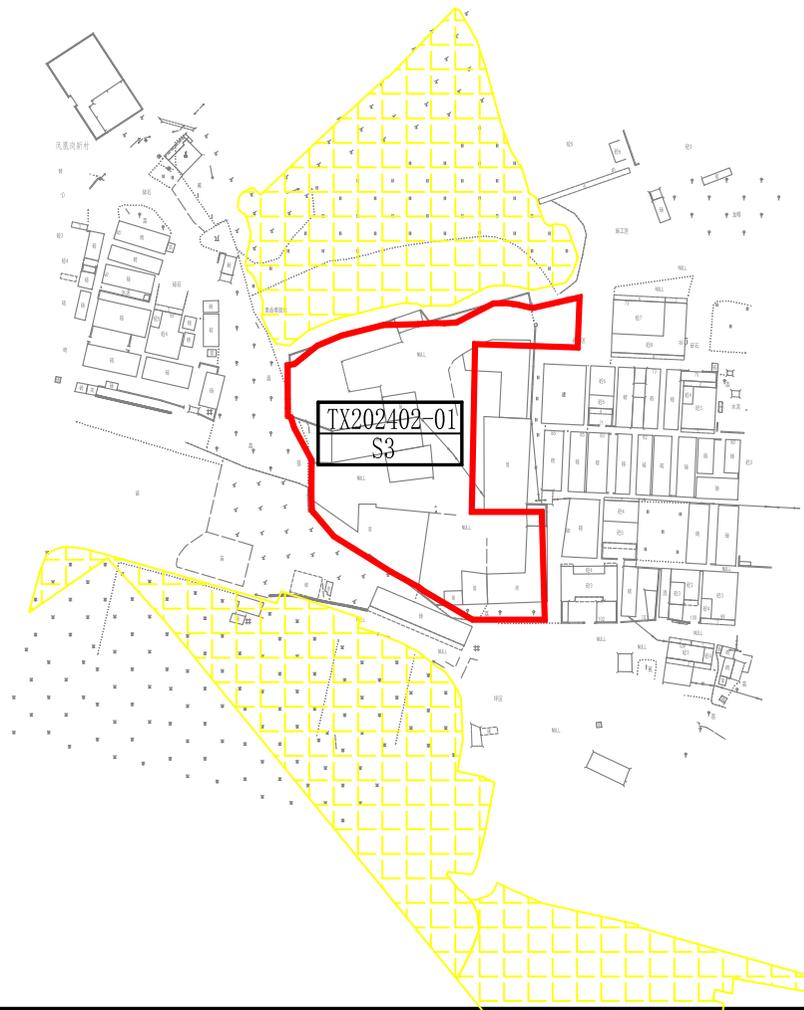


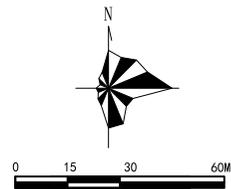
东莞市塘厦镇凤凰岗相桂寺停车场项目规划条件指引图



图例

- 用地性质代码
- 用地红线
- 永久基本农田

风玫瑰
比例尺



地块编号	用地性质	代码	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	备注
TX202402-01	社会停车场 库用地	S3	4336.82	/	/	

规划条件设计要点

- 1、地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 2、地块开发建设应严格落实国家及地方对消防、环保、卫生、防灾减灾等的相关要求，并征得相关主管部门意见，确保项目建设运营的安全。
- 3、对于邻近永久基本农田、生态保护红线的建设用地，原则上设置不少于10米防护距离（确无条件的，可适当放宽至5米，但硬化建设距离仍不得少于10米），宜采取篱笆、木栏等方式进行适当的物理隔断。
- 4、地块开发建设宜遵循低冲击、低强度原则，尊重现状地形地貌。鼓励建设生态停车场，采用环保疏水材料，适当配植绿化，美化环境。
- 5、停车场设计应按相关规定做好充电设施建设，充电车位宜靠近用地南段布局。用地内不得布置商业办公等与停车无关的设施。

项目名称	东莞市塘厦镇凤凰岗相桂寺停车场项目规划条件指引图
编制组织单位	东莞市塘厦镇人民政府
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心
审批日期	